

Haugesund sentrum

Haraldsgata 105, 5528 Haugesund

Prisant:

4 900 000 + omk



Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen næringsmegling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler

T: 90 22 22 91

jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er daglig leder og næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange.



Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Høydepunkter	_____	s 12
Vedlegg	_____	s 28
Budskjema	_____	s 45

Del 1 - Haraldsgata 105

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo



Nøkkelinfo



**EIENDOMSTYPE:**

Næringseiendom

TOMT:

Areal: 338 m2

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 40 Bnr. 279 i Haugesund

PRISANTYDNING:

Kr. 4 900 000 + omk





Sentral beliggenhet i Haraldsgata i Haugesund sentrum

Bygård med tomt og 2 godkjente leiligheter

Eiendommen består av forretningsbygg med stor bakgård.

Forretningsbygget består av følgende arealer:

- Kjeller (ikke oppmålt). Kjeller med mange rom. Benyttes som grovlager.
- 1. etg ca. 84 m2 BTA. Inneholder Butikklokale med tilhørende bakrom/kjøkken, samt oppgang til leiligheter med wc til butikk. Inngangsparti til leiligheter i bakgård. 2 nivåer i butikkdelen.
- 2. etg ca. 70 m2 leilighet. Inneholder gang, bad, stort soverom x 2, kjøkken med spisebord og stue med åpen løsning mot kjøkken. Trappegang.
- 3. etg ca 51 m2 leilighet. Inneholder kjøkken, kontor, bad, 2 x kott, stort soverom, stue med åpen løsning mot kjøkken.

Leilighetene er godkjent ifølge kommunen. I tillegg er det uthus i bakgård som må totalrenoveres.

Det foreligger skisser for utnyttelse av tomt i bakgård som inngår i salgsprospektet.



Butikk





Butikk







Butikk





Kjøkken og stue i andre etasje





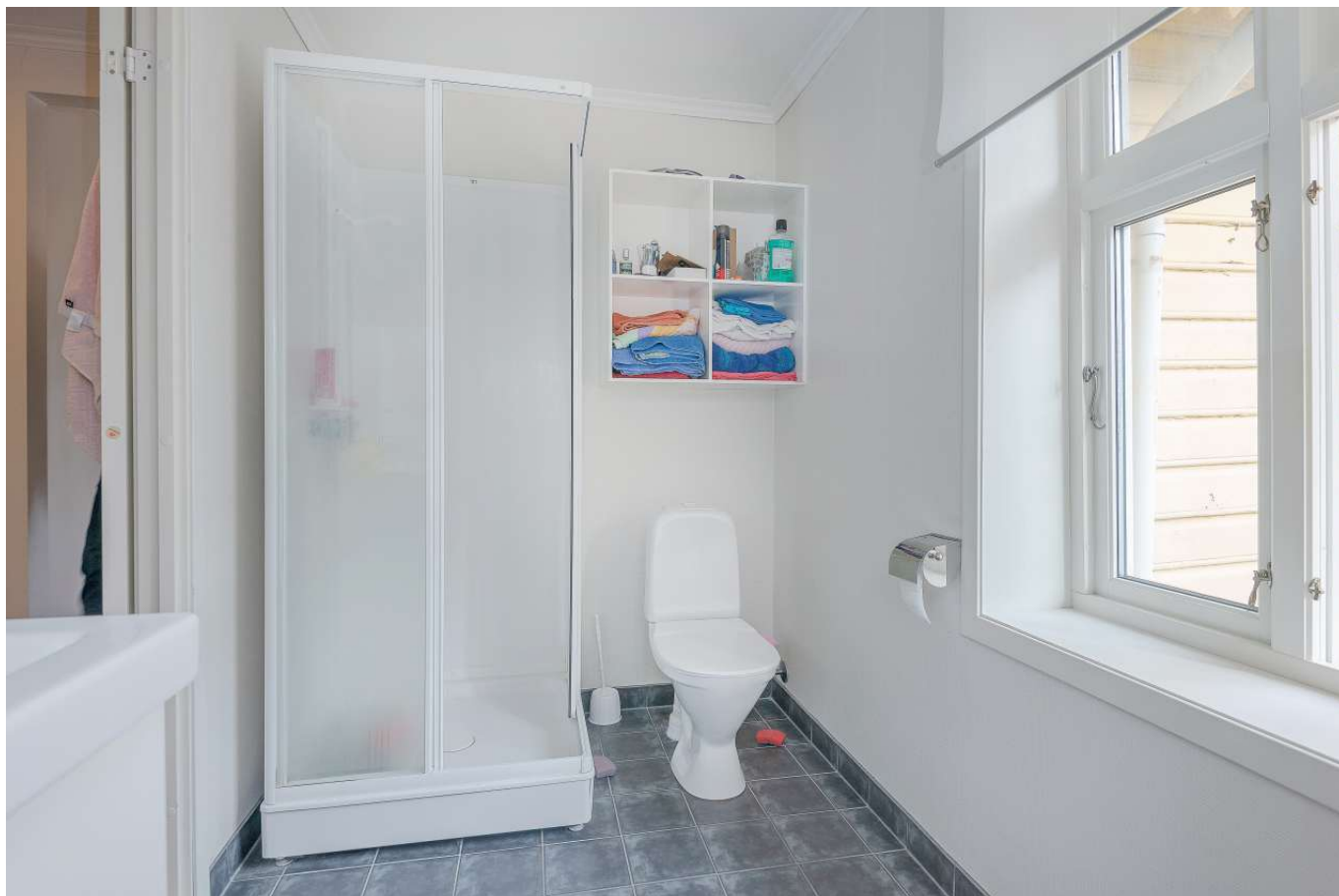
Baderom og 2 soverom i andre etasje





Stue og kjøkken i tredje etasje





Baderom og soverom i tredje etasje





Inngangsparti leiligheter







Uthus bakgård

Eiendommen

Standard:

Følgende opplyses av eier er gjennomført av vedlikehold/oppgradering:

I 2007 ble begge leilighetene renoveret av byggmester Sverre Jensen. Oppgraderingen inkluderte diverse bærende trekonstruksjon, samt elektrisk anlegg ble fornyet. Peis i 3 etasje ble kansellert.

Butikk har også i løpet av årene blitt oppgradert innvendig (blant annet lagt nytt gulv og installert varmepumpe), samt vedlikehold/fornyet butikkfasade (sist høst 2017). det er videre gjort arbeid på pipe som til slutt førte til at peis i en av etasjene ble kansellert.

Beliggenhet:

Beliggende midt i Haraldsgata i Haugesund sentrum.

Profilering:

Store profilerte vinduer til butikkdelen.

Vei, vann og kloakk:

Offentlig tilknyttet vann/avløp via private stikkledninger.

Parkering:

Ingen parkering til eiendommen.

Adresse:

Haraldsgata 105, 5528 Haugesund

Oppdragsnummer:

218151

Byggeår:

1880

Tomt:

338 m2

Diverse:

Eiendomsselskapet Haraldsgaten 105 AS selges.

Det benyttes kontraktsmal etter bransjestandard for Forum for næringsmeglere.

Det skal ikke beregnes latent skattefradrag.

Evt avvik fra salgsprospekt må hensynstas i bud.

Selger/Utleier:

Haraldsgaten 105 AS

Matrikelnr.:

Gnr. 40 Bnr. 279 i Haugesund kommune

Regulering:

Sentrumsplanen gjelder. Eiendommen ligger i hensynssone 1 Sentrumskjernen, alle utvendige endringer på fasade og tak må avklares med byantikvar. Eiendommen er registrert med miljøverdi. Det opplyses at uthus i bakgård har vernestatus. Det må påregnes at uthus må restaureres, evt søkes om nytt byggetiltak. Det har i tidligere år vært dialog med kommunen rundt dette. Utdrag svar fra kommune fra januar 2017:

Følgende alternativer er foreslått:

- 1) Bakhuset repareres og vedlikeholdes.
- 2) Bakhuset rives og settes opp på nytt som justert gjenreisning, men nå med funksjoner eiendommen trenger, -f.eks. boder i 1.etg. og en liten leilighet / hybel i 2.etg.
- 3) Eier tar opp igjen tidligere fremsatte prosjekter dersom det er det han egentlig ønsker for eiendommen.

Skulle en ha andre ønsker for eiendommen, bes en kontakte Trygve Eriksen for drøfting om eventuelle muligheter.

Leieforhold:

Eiendommen er fullt utleid. Årlig leieinntekt er kr. 337.200 pr. juni 2018. Leieinntekter består av butikk og 2 leiligheter.

Heftelser:

Det er ved salgsstart ingen heftelser på eiendommen.

Prisantydning:

4 900 000,- + omk.

Overtakelse:

Etter avtale.

Energimerking:

Eiendommen er energimerket Butikk: Energimerke D og oppvarmingskarakter GRØNN
Leilighet 2. etg: Energimerke D og oppvarmingskarakter RØD

Leilighet 3. etg: Energimerke D og

oppvarmingskarakter RØD

Ifølge energirådgiver kan oppvarmingskarakter for 2. og 3. etasje forbedres ved installasjon av varmepumpe.

Informasjonen i dette prospektet er basert på tilgjengelig offentlig informasjon om eiendommen og basert på eksisterende tegninger. Det vil si at all informasjon er objektiv og ikke basert på selgers formening. Informasjonen bør gjennomgås nøye før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommen. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på innhentede opplysninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtgrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen. Det gjøres oppmerksom på regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justerings-forpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Salgsoppgavedato:

2018-08-30

Kontaktinfo

Jan Audun Lutro

M: 90 22 22 91

E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

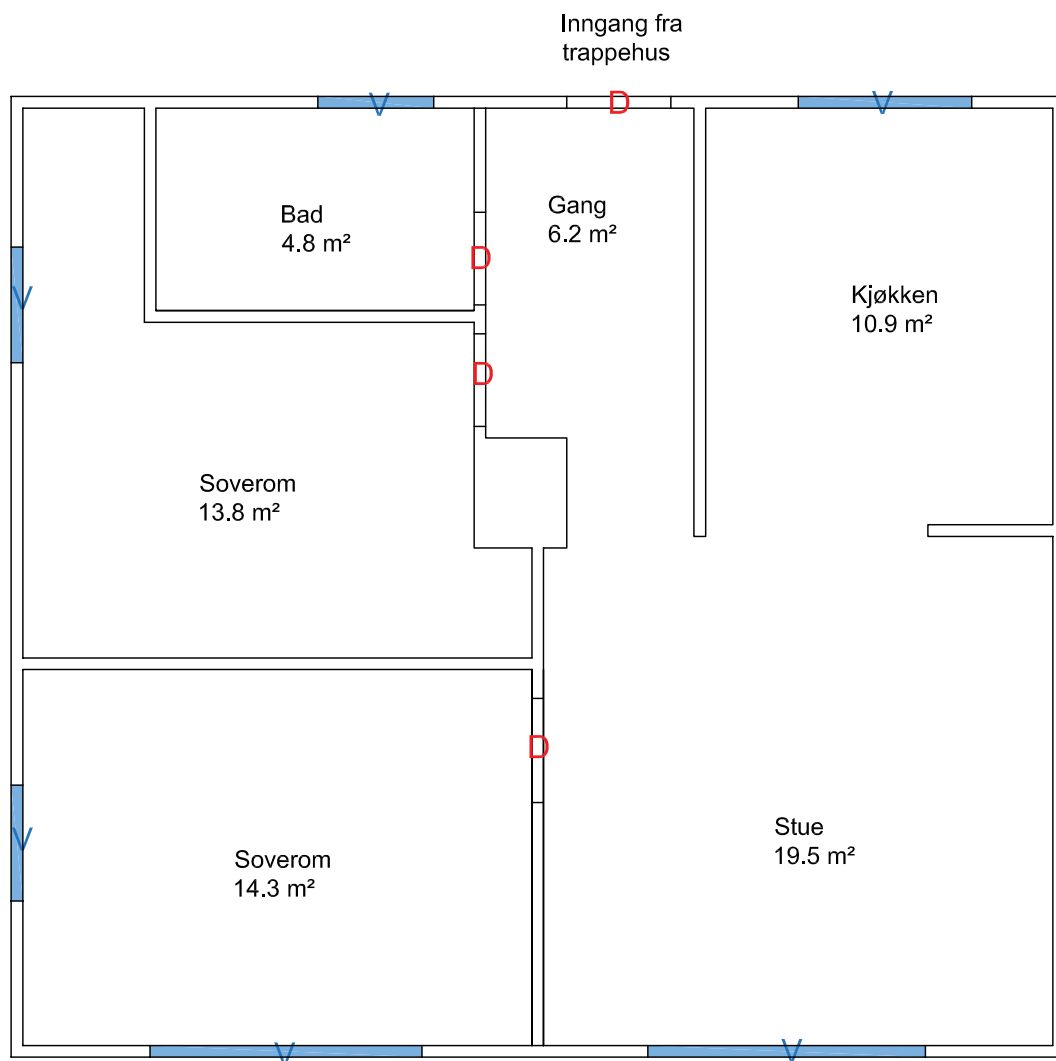
Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

Plantegning

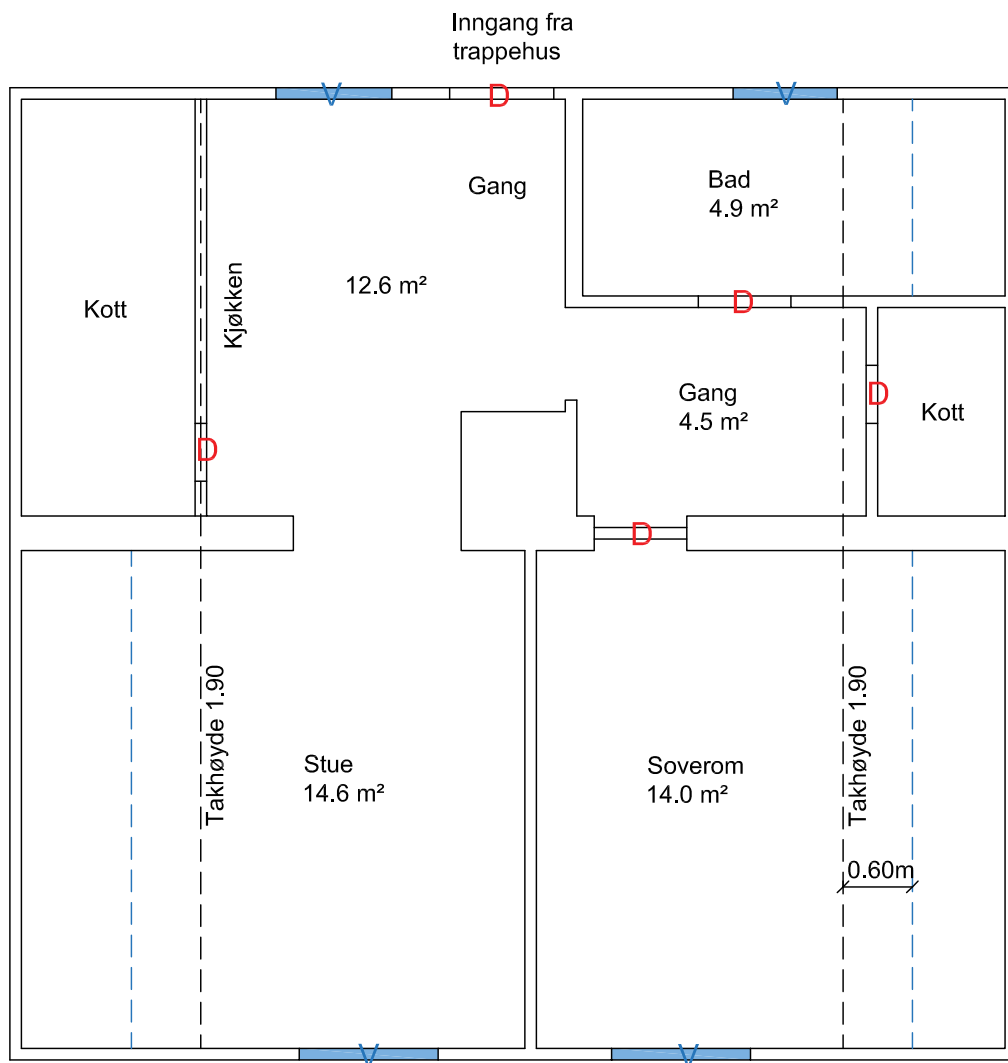
Haraldsgata 105 - 2.etasje
Areal = 70 m²



D = Dør
V = Vindu
Målestokk 1:50

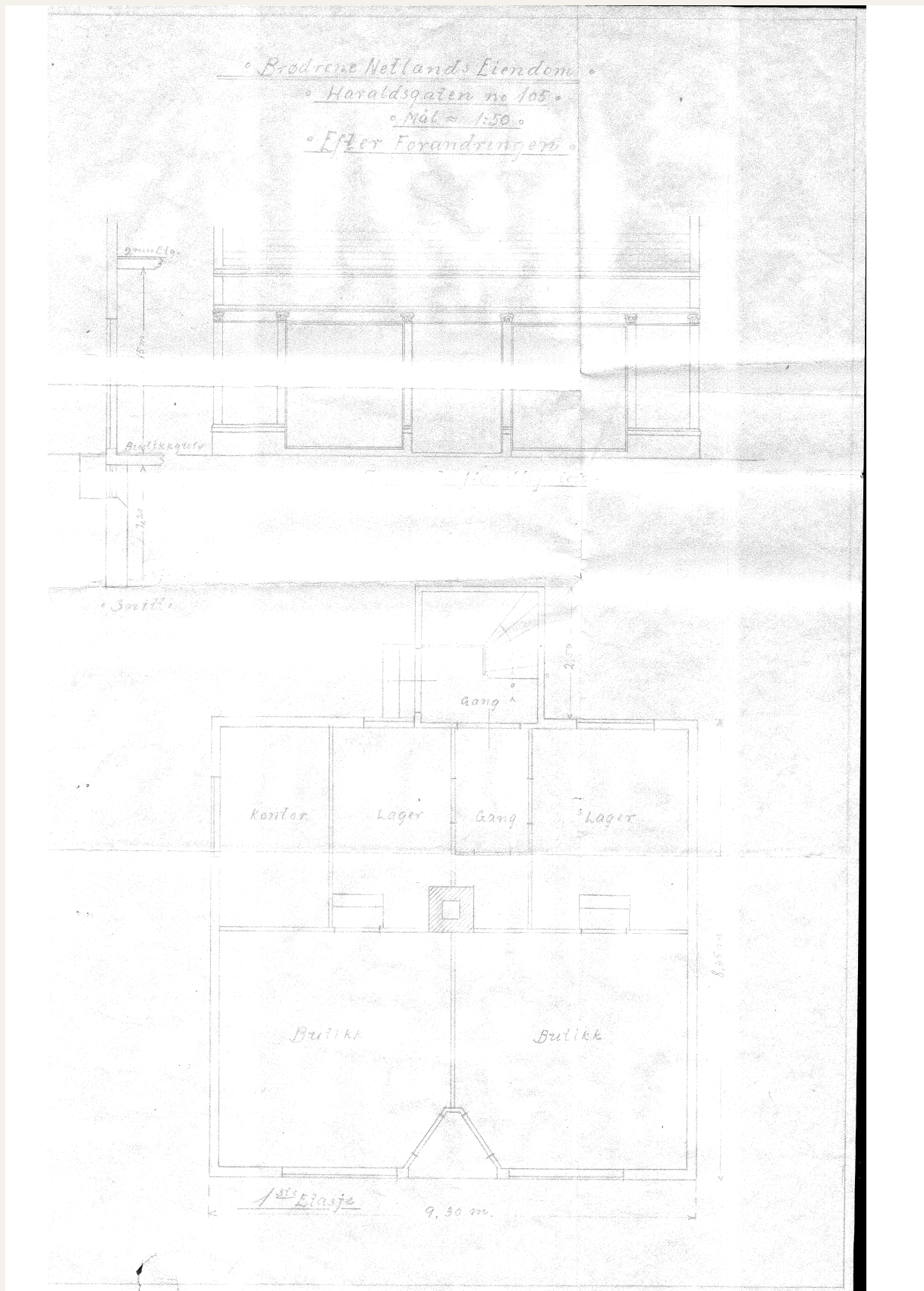
Plantegning

Haraldsgata 105 - 3.etasje
Areal = 51 m²

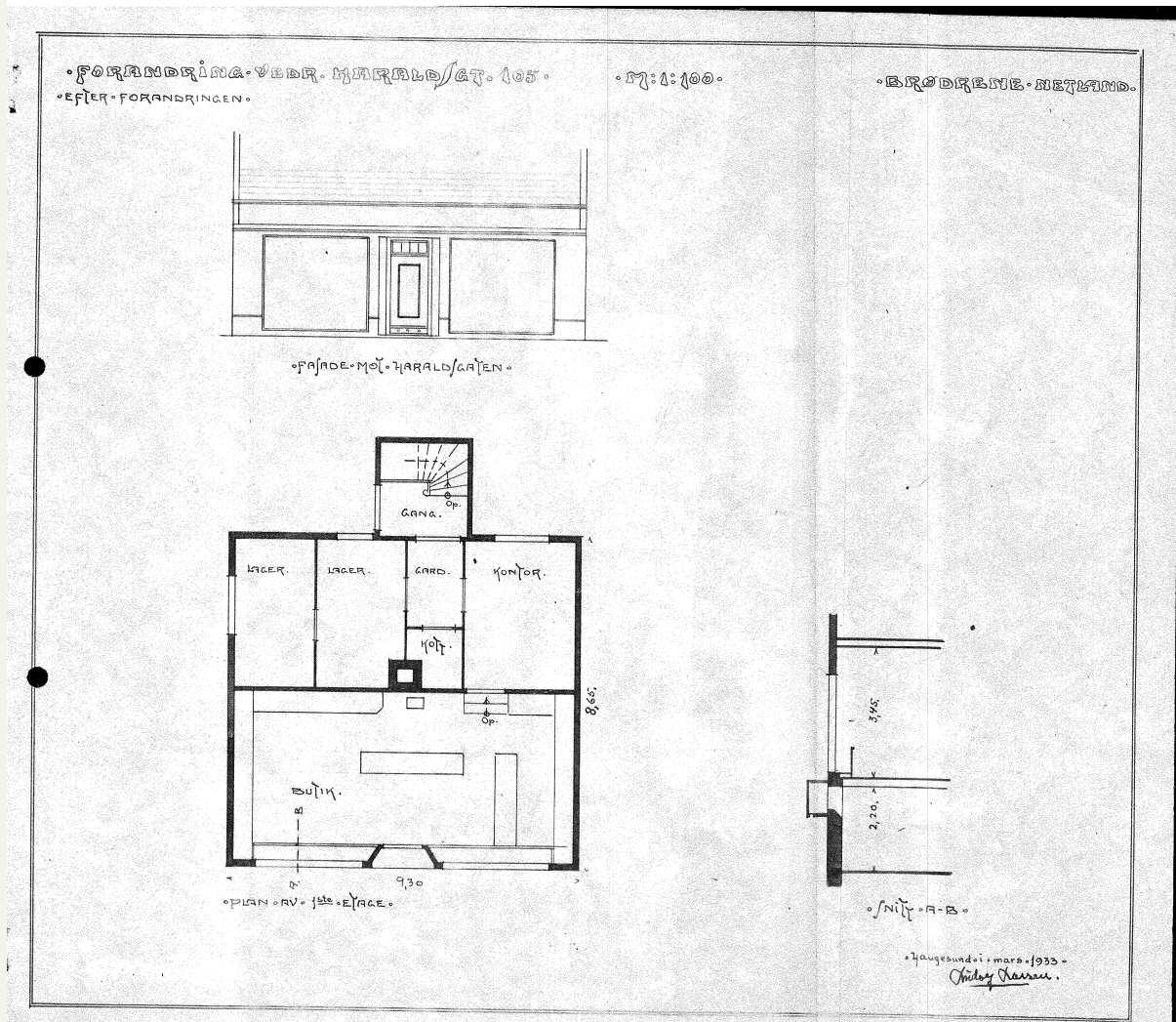


D = Dør
V = Vindu
Målestokk 1:50

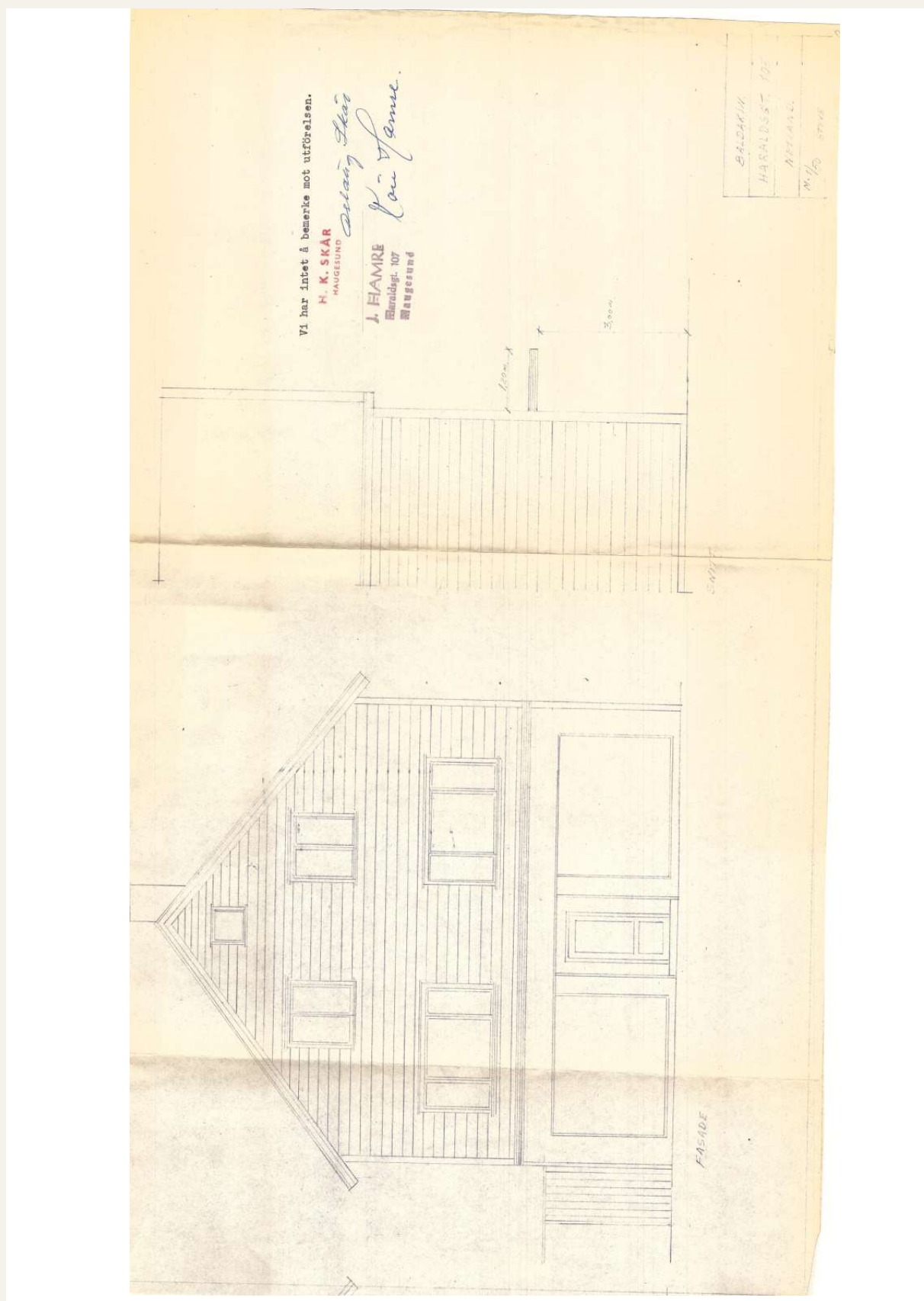
Kommunal info



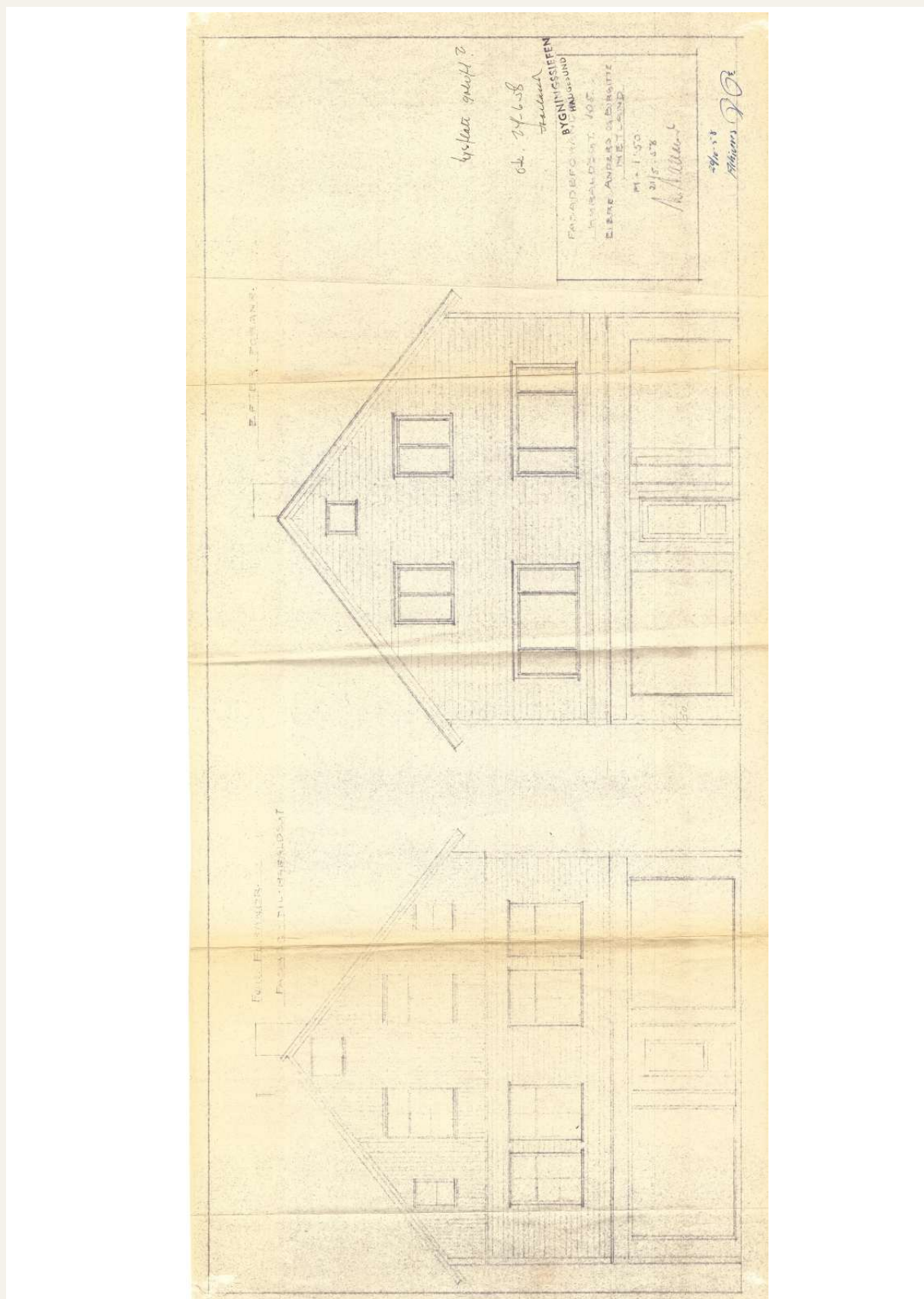
Kommunal info



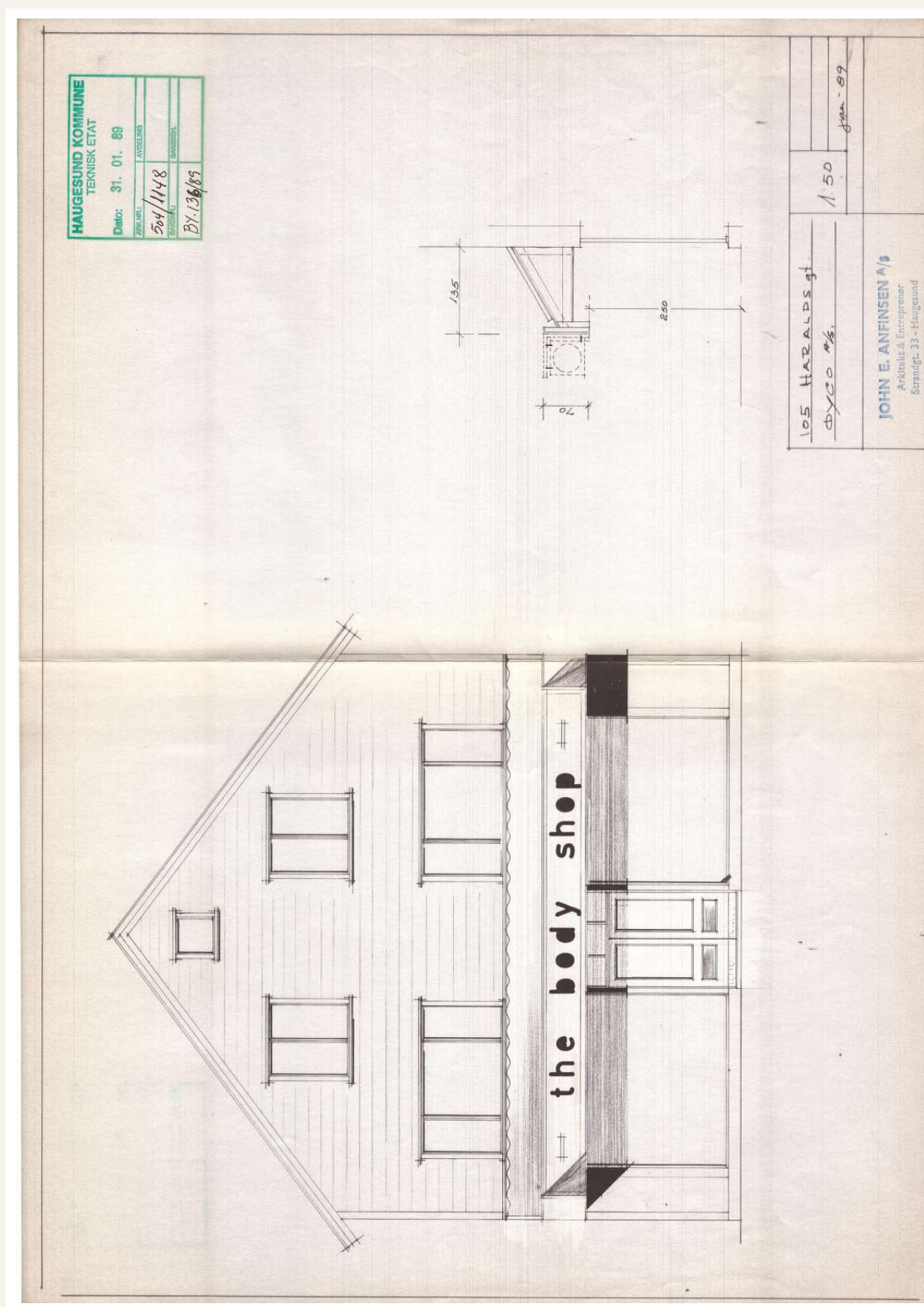
Kommunal info



Kommunal info



Kommunal info



Kommunal info

**HAUGESUND KOMMUNE**

Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

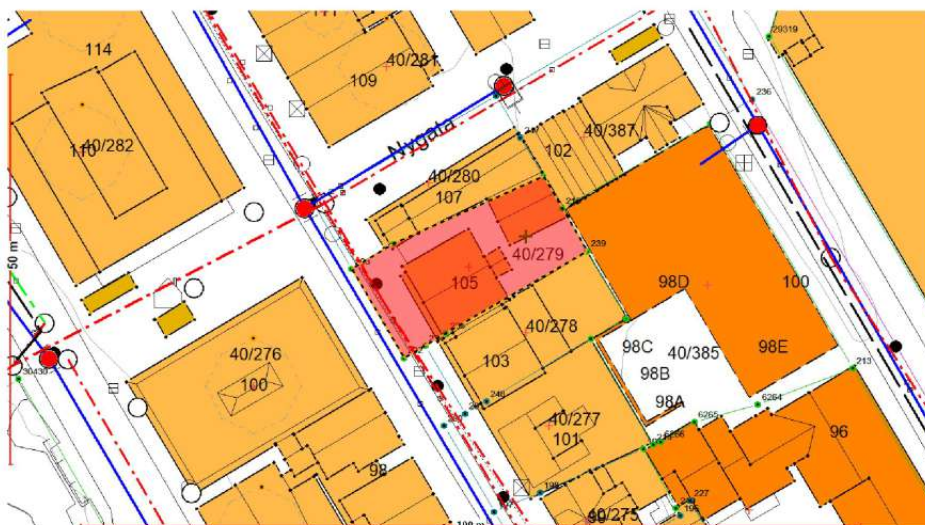
0300 Grunnkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkhøldig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **40**

Bnr.: **279**

Fnr.:

Snr.:



Kommunal info



HAUGESUND KOMMUNE

Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.:	40	Bnr.:	279	Fnr.:		Snr.:	
-------	-----------	-------	------------	-------	--	-------	--

1900 Kommunale avgifter og gebyrer

Første termin av 4, 2018 kr. 12185,-

Legalpant

☐	JA	☒	NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen:	Sum: kr.
--------------------------	----	-------------------------------------	-----	--	----------

Kommunal info

13.3.2018

Utskrift



13.03.2018

Kommunale avgifter

Haraldsgata 105, 1106.40.279.0.0 / 171108128

Bruksnavn:

Eier kontakt: Haraldsgaten 105 As

Kunde: Haraldsgaten 105 As

Adresse: Strandgata 123

Postnr: 5527

Sted: HAUGESUND

Antall eiere: 1

Antall seksjoner: 0

Kommunale avgifter for 2018 : kr. 7 500.00

Kid nr. 18010001026353019

Kontonummer for kommunale avgifter. 32437101131

Termin beløp

Termin	År	Beløp
1	2018	3 750.00
2	2018	3 750.00
		7 500.00

NB: Det vil ofte forekomme mindre variasjoner i terminbeløpene innenfor samme år, men ved større avvik kontakt oss for nærmere informasjon.

Utskrevne fakturaer

Fakturadato	Fakturanr.	KID	Betalingsfrist	Fakturabeløp	Restbeløp	Påløpte renter (simulert)	Saksnr.
01.07.2016	896178	16060001026353012	31.07.2016	4372.00	0.00	0.00	
02.01.2017	935578	17010001026353011	31.01.2017	3656.00	0.00	24.00	26034470
01.07.2017	962789	17060001026353010	31.07.2017	3656.00	0.00	31.00	
11.01.2018	982651	18010001026353019	31.01.2018	3750.00	0.00	21.00	
				15434.00	0.00	76.00	

Simulert renter til dato

Velg dato

Kommunal info



Haraldsgt 105 (40/279) ca.1880

Plan for Bygningsvern 28.4.04: Inngår i bevaringsverdig fasaderekke.

Registrert 1.2.1989 av C. E. Buch: Miljøverdi.

Registrert 27.03.2008 med Miljøverdi +.

Oppdatert registrering:

Bygningstype: Tre

Før: Bolig (Karl Johan Knudsen Bæver, så Stian Stoveland, Anton M. Birkeland og Martin A. Birkeland)

Pr.1930: 2 butikklokaler, 2m-bolig (Anders & Ingemar Netland)

1933: 1 butikk, 2m-bolig (Anders & Ingemar Netland)

Pr.1968: 2-m bolig og butikk.

1968: Butikk, utstillingslokale/lager (2.etg.), 1m-bolig (3.etg.) (Olav M. Gaard)

2008: Butikk og bolig(?) (AS Øyco)

Byggetidspunkt: ca.1880 (datert etter skjønn)

Opprinnelig stiltype: Tidlig sveitser

Bruk av stilformene: Tradisjonell og folkelig.

Arkitekt/Byggmester:

Fasader vurdert: Samtlige.

Endringer i eksteriør:

ca.1900: Nytt uthus eller nye fasader på eldre uthus.

1930: endret butikkfasade: gulv senket 60cm til gatenivå. Kjeller sprengt ut under.

Betonggulv. Nye, noe lavere vinduer. (tegninger finnes)

1933: 2 butikklokaler slått sammen til 1. Endret butikkfasade. Større vinduer og ny dør.

19xx (etter 1938): Ny takteking. Fra tegl til skifer. Nye vindskier.

1958: Ny kledning og vinduer med gerikter (funkis) på fasade-V over sokkel. Nye vinduer med gerikter 2.etg. fasade-N (funkis). Underkledning på takutstikk. (tegninger inkl. før-tegning finnes.).

196x: Butikkfasade endret. Mindre baldakin (1,2m dyp)

1968: 2.etg. endret fra leilighet til utstillingslokale/lager.

1983: Ny innv. trapp fra 1. til 2.etg.

1989: Butikkfasade endret. Baldakin forstørret. (Bodyshop)

Kommunal info

2008: Nye vinduer på fasade-V, 2.etg. fasade-N og delvis fasade-Ø. Noenlunde kopi. Feil listverk.

Råd for vern: Bevares. Vestfasade (kledning, vinduer, gerikter og vindskier), vinduer 2.etg. fasade-N og diverse på fasade-Ø tilbakeføres til tidligere utseende.

NB1: Buch (1988): Mange sjeldne og velbevarte sveitserdetaljer i taksonen på fasade-N og – Ø.

Registrator: C. E. Buch Dato: 01.02.89

Oppdatert og registrert: Trygve Eriksen jr. Dato: 27.03.08

Kommunal info

HAUGESUND KOMMUNE
Sektor for teknisk drift

F E R D I G A T T E S T

for arbeid etter Plan- og bygningslovens § 93
av 14. juni 1985. Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass
HARALDSGT.105

Gnr. Bnr.
40/279

Arbeidets art
FASADEENDRING

Byggets art
FORRETNINGSBYGG

Mottatt
28.08.96

Beh.dato
12.09.96

Saksnr.
BD.569/96

Byggherre
The Body Shop

Adresse
Haraldsgt. 105

Arbeidet er besikket i samsvar med Plan- og bygningslovens § 99.
Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for
byggetillatelse og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Sektor for teknisk drift, Haugesund, 27.02.97


Magnus Fredheim
bygg- og oppm.sjef


Tor Petter Alfredsen
bygningsskontrollør

Sendes : Byggherre

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den
ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i
byggetillatelsen, jfr. §93.

Kommunal info

**HAUGESUND KOMMUNE**

Teknisk etat - Serviceavdelingen for bygg og oppmåling
Saksbeh.: Astrid Brændhagen Bua
Arkivnr.: 504/1148

1

Del.byggesak

UTSKRIFT

av teknisk styres/Haugesund bygningsråds

Sak: BY. 136/89

HARALDSGT. 105:
GNR. 40. BNR. 279
- GESIMS

Søknad mottatt 31.01.1989 fra Øyco A/s v/Anfinsen, John E. om tillatelse til oppføring av gesims.

I forbindelse med at The body shop har overtatt lokalene som tidligere var utleid til Husfliden, søkes det om tillatelse til å bygge en gesims mot gaten. Gesimsen krager 135 cm. ut fra vegglivet, og fri høyde over fortausnivå er oppgitt til 250 cm. Gesimsen er utført som et "halvtak" i hele husets bredde. Frontplaten - med forretningens navn / logo - er 70 cm høy. Det opplyses at utførelsen vil bli noenlunde lik nabohuset.

Naboer er ikke varslet da en ikke anser disses interesse for å være vesentlig berørt.

VEDTAK

Søknaden godkjennes på betingelse av at gesims og frontplate blir fagmessig utført og forsvarlig festet.

Teknisk etat, Haugesund den 24. februar 1989.


Bjørn Løvland
Teknisk sjef


Magnus Fredheim
Bygg- og oppm.sjef

Sendes : Øyco A/s V/ Øyvind Kyvik
Kopi : Anfinsen, John E.

Kommunal info

Aar 1908 den 17^{de} December blev ifølge forlangende af

Tham Sigveland

en opmaalingsforretning afholdt over matr. no. (49)
105-Haraldsgade

Tilstede ved forretningen var:

Salgsm. Carl Bævre, Kjøberne Tham Sigveland og
E. Helleland, vis af tilstødende nabogrund mod nord
m. n^o 51 Haraldsgade S. Mathisen, vis af tilstødende
nabogrund mod øst m. n^o 42 Søhanggade Carl Eilboas,
vis af tilstødende nabogrund mod syd m. n^o 47
Haraldsgade Lars Larsen, samt Kartvidnerne
E. Husebrot og M. Haneseth.

Der foretoges: grundmælingsforretning af
1/8-1890 over m. n^o 49 Haraldsgade, Kjøbekontrakt
af 18/4-1891 paa m. n^o 51 Haraldsgade, Kjøbekontrakter
af 25/4-1895 og 20/7-1896 paa m. n^o 42 Søhanggade,
samt maalelse af 1/3-1904 over m. n^o 47^a og 47^b
Haraldsgade.

De nævnte paaviste eiendommens grænser,
herefter den opmaalte og befautes grænserne
at være: Mod vest mod Haraldsgade 13.28 m,
mod nord mod m. n^o 51 Haraldsgade 21.09 m, mod øst
mod m. n^o 42 og m. n^o 40 Søhanggade 11.24 m og mod
syd mod m. n^o 47^a og 47^b Haraldsgade 21.26 m.

Forskyt af størrelse og form, som nedfældede
kart viser. Den eiendommen liggende halve
gadegrund: Haraldsgade medfølger ligeledes
i den indstrækning, som kartet viser.

Eiendommens areal er:

Byggegrund	257,09 m ²
Gadegrund	83,27 "
Tilsammen	340,36 m ²

Da ingen bejærede mere tilføit protokolten, blev
forretningen hævret.

Som kartvidner:

M. Haneseth
E. Husebrot

Megardahl kind



[illegible]



Budskjema

For eiendommen: Haraldsgata 105, 5528 Haugesund
Gnr. 40 Bnr. 279 Snr. i Haugesund
Oppdragsnummer: 218151
basert på salgsoppgave datert 2018-08-30



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____
Dato Signatur (Budgiver 1)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no