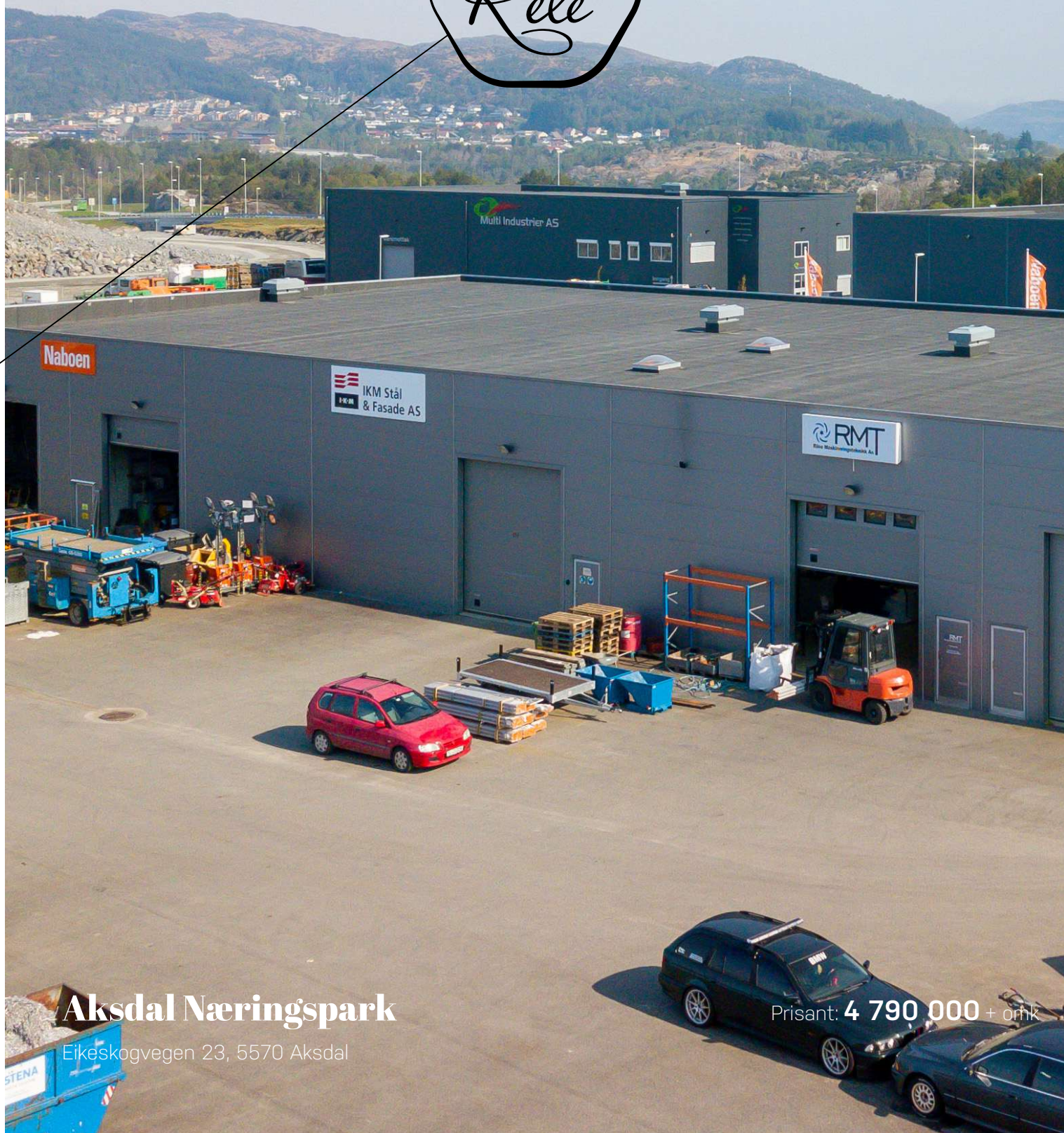




Aksdal Næringspark

Eikeskogvegen 23, 5570 Aksdal

Prisant: **4 790 000** + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen næringsmegling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler

T: 90 22 22 91

jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er daglig leder og næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange.

Del 1 - Eikeskogvegen 23

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo



Nøkkelinfo



**EIENDOMSTYPE:**

Næringseiendom

PRISANTYDNING:

Kr. 4 790 000 + omk.

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 8 Bnr. 78 Snr. 2 i Tysvær

BTA:

Grunnflate: 360 m²

Bta: 462 m²



Midtre seksjon til salgs



Nyere kontor/ lagerseksjon til leie/salgs

Aksdal næringspark ligger i knutepunktet mellom øst og vest, der E39 og E134 møtes. Aksdal næringspark er en ekspansiv næringspark med stadig utbygging og etablering.

I et nyere lager/kontorbygg selges en seksjon.

Seksjonen er på 462 m² bta og inneholder:

- 1. etg kontor ca. 106 m² med 2 kontorer, møterom/kontor/spiserom, wc med opplegg dusj, garderobe m/wc/dusj, bøttekott, inngangsparti, datarom, hcp-wc, trapp til 2. etg og til lager.
- 2. etg kontor ca. 106 m² med inngangsparti fra utvendig inngang, trapp til 1. etg, gang, hcp-wc, lager/arkiv, møterom/spiserom, lager/arkiv, 2 store kontor. Utvendig felles heis til 2. etg.
- Ca. 250 m² isolert lager med stor kjøreport. Ca 5,9 m. brutto takhøyde (ca. 5,3 m. under dragere). Vask i hall. Eget lagerrom under mesanin. Strømpunkter flere steder i lagerhall. 2 takoverlys i lager. Separat ventilasjonsanlegg til seksjonen.
- Mesanin i lagerdel
- Lagt inn ekstra med strøm til lager
- Vannpost i lager
- Felles heis til kontor i 2. etg.



Felles svalgang med heis til 2. etg





Lagerhall 250 m2 med port og god takhøyde



Høydepunkter

Kontorfløy egner seg for deling til flere brukere.

Bygget er oppført i 2012.

Tomteareal er felles på eiendommen. Seksjonseier disponerer naturlig areal rett ut fra seksjonen. Det er i dag asfaltert et område inn på naboeiendom. Grensen går ikke i asfalkant/gjerde, men i tråd med matrikkelbrev. Tomteareal kan ikke sperres da det skal være adkomst rundt hele eiendommen for kjøretøy.

Andre aktører på bygget er bl.a Naboen utleie, Bytek Nordic AS, Nodico AS, Riise Maskineringsteknikk AS og NI Invest AS.





Inngangsparti 2. etg





Kontor/kontorlandskap





Spiserom/møterom



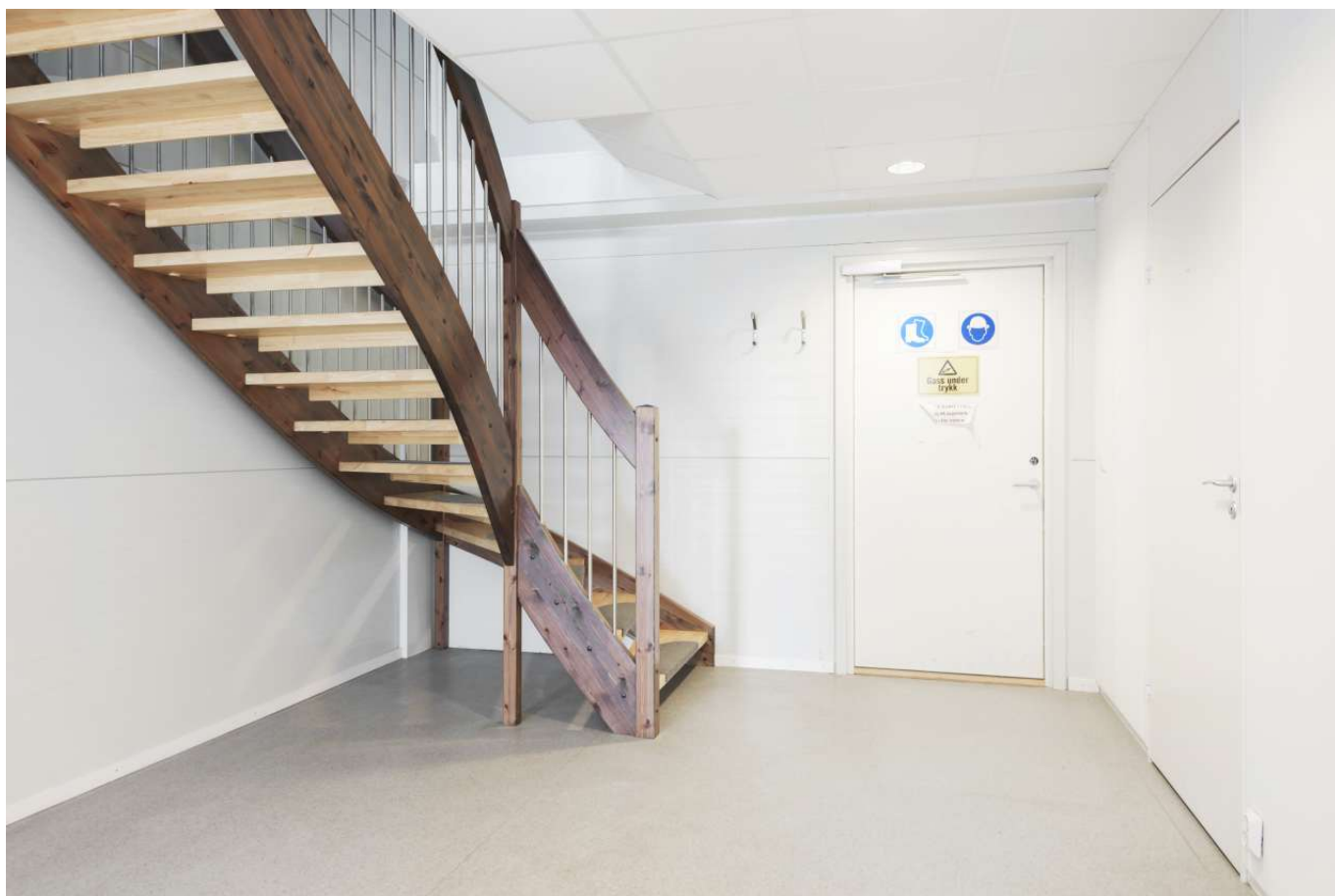


Kontor/møterom/spiserom og garderobe med wc/dusj/bøttekott





HCP-wc og utgang lager/trapp 2. etg







Beliggende i Aksdal næringspark, ved E39 og E134

Eiendommen

Standard:

Nyere næringsbygg med dagens behov for fasiliteter. Interessent oppfordres til å ta med fagfolk for vurdering av seksjonens tilstand. Tegninger av seksjonen avviker ift "as built".

Beliggenhet:

Beliggende i Aksdal næringspark, ved E39 og E134.

Adkomst:

Adkomst fra toplanskryss langs E39.

Vei, vann og kloakk:

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Adresse:

Eikeskogvegen 23, 5570 Aksdal

Oppdragsnummer:

219095

Byggeår:

2012

Areal:

BTA: 462 m²

Grunnflate: 360 m²

Selger/Utleier:

Konstruktiv Eiendom AS att. Einar Harald Hauge

Matrikkelnr.:

Gnr. 8 Bnr. 78 Snr. 2 i Tysvær kommune

Regulering:

Eiendommen er regulert til industri. Utdrag reguleringsbestemmelser:

"Innanfor områda I-1 til I-12 er det tillat med industri, småindustri, verkstad, lager, transport- og terminalverksemd. Det er ikkje tillat med handelsverksemd eller lagerutsal som primært er retta mot eit generelt publikum. Det er heller ikkje tillat med serviceverksemd som primært er basert på arbeid i kontor."

Ferdigattest:

Ferdigattest foreligger fra 2012.

Leieforhold:

Seksjonen leveres uten leieforhold.

Heftelser:

Det er ikke tinglyst heftelser på eiendommen foruten pant i eiendommen. Eiendommen leveres heftelsesfri.

Prisantydning:

4 790 000,-

Oppvarming:

Elektrisk.

Overtakelse:

Etter avtale.

Energimerking:

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav. Selger har ikke energimerket bygningen, og interessenten må derfor legge til grunn at bygningen har energiattest G.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes

også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensing forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på nye regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justerings-forpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Salgsoppgavedato:

2019-05-14

Kontaktinfo

Jan Audun Lutro

M: 90 22 22 91

E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

[illegible]

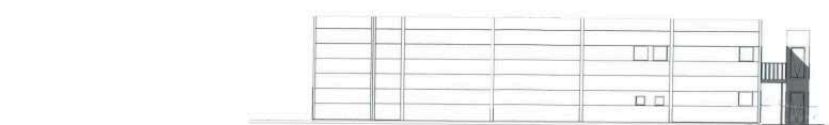




Kommunal info



Kommunal info



1 Sør
1 : 200



2 Øst
1 : 200

TYSVÆR KOMMUNE
Byggesak og regulering
Dato: 27/01 2011
Sign: [Signature]

No.	Endringen gjelder:	Dato:	Sign.



PDS Protek AS
RÅDGIVENDE INGENIØRTJENESTER
PROSJEKTADMINISTRASJON
www.pds-as.no
+47 52 70 92 00

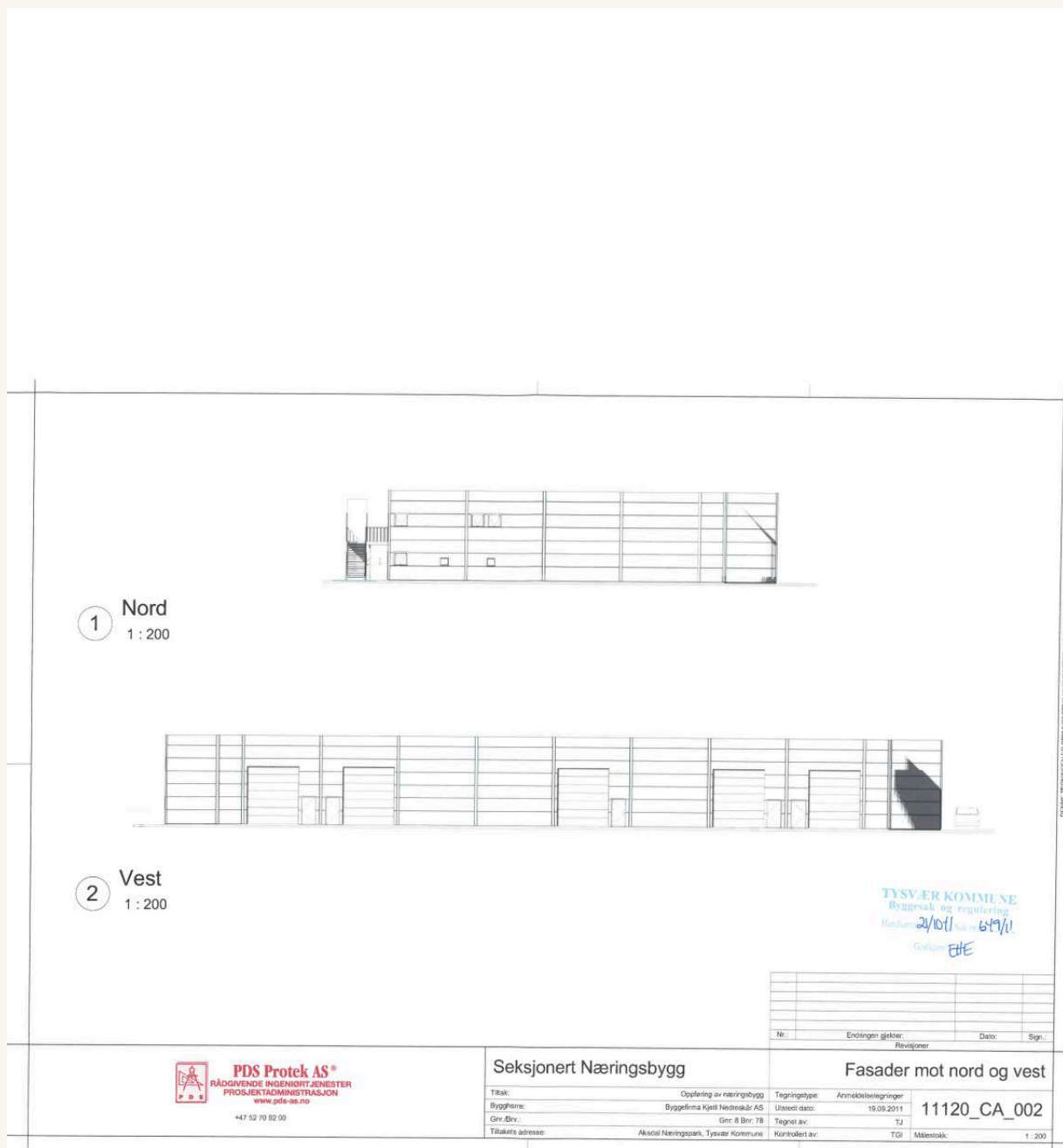
Seksjonert Næringsbygg

Fasader mot syd og øst

Tittel:	Oppføring av næringsbygg	Tegningstype:	Arbeidsdeltegninger
Byggherre:	Byggherre Kjøst Nedrestrøm AS	Utsendt dato:	19.09.2011
Gnr. blnr.:	Gnr. 8 Blnr. 78	Tegnet av:	TJ
Tilbakeret adresse:	Aksdal Næringspark, Tysvær Kommune	Kontrollert av:	TGR
		Målestokk:	1 : 200

11120_CA_003

Kommunal info



Kommunal info



Side: 1 av 4

REGULERINGSFØRESEGNER FOR AKSDAL NÆRINGSPARK PÅ KRABBATVEIT TYSVÆR KOMMUNE PLANID 200801

Vedtatt: Sak:108/07 Dato: 18.12.2007

ME : Del.Sak:417/09 Dato:15.09.2009

ME : Sak:22/13 Dato:31.01.2013

ME: Del.Sak:350/17 Dato:21.09.2017

FØREMÅL

§ 1. Føremålet med planen er å legge til rette for at området skal brukast til industri, småindustri, lager, transport- og terminalverksemd. Det er ikkje tillat med handelsverksemd eller lagersal som retter seg mot et generelt publikum.

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på kartet er vist med reguleringsgrense.

Området er regulert til fylgjande føremål:

AREALFØREMÅL § 12-5

1. Bygningar og anlegg
 - a. Industri (1340)
 - b. Energianlegg (1510)
 - c. Avløpsanlegg (1542)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - a. Køyreveg (2011)
 - b. Fortau (2012)
 - c. Gang/sykkelveg (2015)
 - d. Gangveg (2016)
 - e. Annan veggrunn – tekniske anlegg (2018)
 - f. Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - g. Kollektivhaldeplas (2073)
3. Grøntstruktur
 - a. Vegetasjonsskjerm (3060)
4. Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift
 - a. Friluftformål (5130)

HENSYNSSONER § 12-6

5. Sikringssone
 - a. Frisiktsoner (H140)
6. Infrastruktursoner
 - a. Krav vedrørende infrastruktur (H410)

Kommunal info

1 FELLESFØRESEGNER

§ 2. Rekkefølgekrav

- Før det blir tillat med bygging innanfor næringsparken må krysset med E 39 vera etablert.
- Før 50% av områda for forretning/industri er opparbeida, skal gang- og sykkelveg frå Aksdal til krysset ved E 39, fortau langs Eikesskogvegen fram til hovudatkomsten, undergang og busshaldeplassar vera etablert.
- Ved realisering av tiltak innanfor planområdet skal det, etter nærare avtale med kommunen, leggst til rette for bygging av sentralt plassert nettstasjon(er) for næringsområdet, med tilfredsstillande ventilasjon og atkomst.
- Det er ikkje tillat med bygging i området før vegetasjonsskjermene langs dei aktuelle områda er bygd og planta.
- Innanfor næringsområda kan det tillatast oppføring av midlertidige bygningar (brakkerigg) og lagring av utstyr og massar i forbindelse med opparbeidinga av næringsområde. Maks. deponihøgde er 12 m målt frå planlagt terreng. Område skal vera rydda og klargjort som område for forretning/industri (I 1-12) innan 5 år frå dette blir teke i bruk som midlertidig riggområde og massedeponi.

§ 3. Miljøforhold

- Støy frå næringstomter skal ikkje overskrida grenseverdier som er fastsett i T-1442.
- Plan for handtering av spesialavfall frå spillvass-system, lagerplass m.m. må utarbeidast og godkjennast før det blir gitt løyve til bygging i området.

§ 4 Plassering av bygningar

- Bygningar skal oppførast innanfor byggegrensene vist i planen. Før det blir gitt byggjeløyve, skal det føreligge godkjent situasjonsplan i M 1:100. Planen skal vise byggegrenser, plassering av bygningar med angitt høgde, materialbruk, parkerings- og manøvreringsareal, skråningar/murar, plantingar og løysingar for vann- og avløp.

§ 5 Parkering

- Det skal minimum opparbeidast 0,5 oppstillingsplassar pr. tilsett eller 1 oppstillingsplass pr. 100 m² bruksareal på kvar tomt. Dersom desse blir opparbeida i fellesskap for fleire bygningar/tomter skal talet på parkeringsplassar tinglysast for kvar eigedom.

§ 6. Anna

- All verksemd innanfor reguleringsområdet skal ta omsyn til "Forskrift om miljøretta helsevern".
- Grunnforhold i byggeområder må avklarast ifm. teknisk planlegging.

2 BYGNINGAR OG ANLEGG

§ 7. Industri - 1340

- Før området kan takast i bruk skal det føreligge ein teknisk plan for heile området som fastlegg planeringshøgder, vann-/avløpsleidningar og atkomst til dei enkelte områda godkjent av kommunen. Planen skal i tillegg vise stigningsforhold for vegar, areal, murer, skråningar, sikrings- og plantesonar.
- Innanfor områda I-1 til I-12 er det tillat med industri, småindustri, verkstad, lager, transport- og terminalverksemd.
- Det er ikkje tillat med handelsverksemd eller lagerutsal som primært er retta mot eit generelt publikum. Det er heller ikkje tillat med serviceverksemd som primært er basert på arbeid i kontor.
- Bebyggd areal (BYA) blir sett til maks. 50% og maks. bygnings-/mønehøgde blir sett til 12 m målt frå gjennomsnittleg planert terrengnivå. Enkelte installasjonar kan overskride denne høgda med inntil 5 m. For området I-3 og I-8 er maks bygnings-/mønehøgde 9 meter.

Kommunal info

§ 8. Energianlegg og avløpsanlegg

Innanfor desse området skal det etablerast anlegg for el/gass-forsyning, pumping/reinsing av spillevatn og eventuell andre anlegg til kommunens drift. Det er tillat med driftsbygningar på inntil 3,5 m høgder og ei grunnflate på inntil 40 m².

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 9. Kryss Eikeskogvegen/E 39

Byggeplanar for kryss med E 39 må godkjennast av Statens vegvesen.

§ 10. Kjøreveg

Alle kjørevegar skal opparbeidast i samsvar til byggeplanar/tekniske planar godkjent av Tysvær kommune.

§ 11. Fortau

Alle fortau skal opparbeidast i samsvar til byggeplanar/tekniske planar godkjent av Tysvær kommune.

§ 12. Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelvegar innanfor planområdet skal opparbeidast i samsvar til byggeplanar/tekniske planar godkjent av Tysvær kommune.

§ 13. Anna vegareal

Anna vegareal skal opparbeidast saman med tilgrensande veg og skal vedlikehaldast av vegeigar. Anna vegareal som ligg nord for gang- og sykkelveg langs Eikeskogvegen skal bli gitt ein slakast mulig skråning mot Akdsalsvatnet og tilpassast eksisterande terreng på en naturleg måte.

§ 14. Undergang/Kollektivhaldeplass

Undergangen og tilknytta busshaldeplassar skal opparbeidast i tråd med byggeplanar godkjent av Statens Vegvesen.

4 GRØNTSTRUKTUR

§ 15. Vegetasjonsskjerm – VS1

Det skal etablerast eit vegetasjonsbelte mellom næringsområdet og E 39 etter detaljplan som er godkjent av kommunen og Statens Vegvesen. Vegetasjonsbeltet skal ha ei utforming som ivartek tryggleiken langs E39. Detaljplanen skal vise eventuelle forstøtningsmurar, terrengbearbeiding og beplantning.

§ 16. Vegetasjonsskjerm – VS2 og VS3

Tilsvarende skal det etablerast eit vegetasjonsbelte mellom næringsområdet og Eikeskogvegen (S1) etter detaljplan godkjent av kommunen. Detaljplanen skal vise forstøtningsmurar, terrengbearbeiding og beplantning. Vegetasjonsbeltet skal opparbeidast som voll med min. 1,5 m høgde over vegplan til Eikeskogvegen.

4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 17. Friluftsmål

Terreng og vegetasjon i område skal i størst mulig grad bevarast. Det er berre tillat med enkel skjøtsel for bevaring av områda og sikring av tilgrensande områder.

Kommunal info

5 HENSYNSSONER

§ 18. Sikringssoner - Frisikt

Det skal være fri sikt 0,5 meter over nivået til tilstøytende vegar i heile planområdet.

§ 19. Infrastruktursoner – Krav vedrørende infrastruktur (H410)

Innafor areal merka med infrastruktursoner H410 er det tillate med tiltak for å tilrettelegga for, etablera og vedlikehalda nødvendig leidningsnett/kablar. Det er ikkje tillate med oppføring av bygg eller permanente konstruksjonar innafor infrastruktursonene.

Kommunal info



TYSVÆR KOMMUNE
RÅDHUSET
Pb 94 - 5575 AKSDAL
Tlf.: 52 75 70 00



Kommunale avgifter for gbnr 8/78 seksjon i Tysvær kommune

GEBYR VANN 2019

Gebyrtype	Pris med mva.pr år
Abonnentsgebyr vann (fast del)	962
Leie vannmåler , næring	500
Forbruksgebyr vann (variabel del), pris per m3 er kr. 15,93 med mva.	2 886

GEBYR AVLØP 2019

Gebyrtype	Pris med mva.pr år
Abonnentsgebyr avløp (fast del)	1 273
Forbruksgebyr avløp (variabel del), pris per m3 er kr. 21,02 med mva.	3 317

Avgiftene er delt i 2 terminer (mars og september).

Renovasjonsavgift blir fakturert direkte fra Haugaland Interkommunale Miljøverk IKS (HIM).
Spørsmål om abonnement, priser og restanser på eiendommen må rettest til HIM (www.him.as)

Tilknytting

Eiendommen er knyttet til kommunalt vann og avløp.

Restanse

Eiendommen har pr 05.03.2019 ingen restanse, men faktura pålydande kr 25.026,- til forfall 25.03.2019

Kommunal info



Matrikkelrapport

MAT0001

Samlet rapport for matrikkelenhet

For matrikkelenhet:

Kommune: 1146 - TYSVÆR
Gårdsnummer: 8
Bruksnummer: 78
Festenummer:
Seksjonsnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.03.2019 kl. 08:14
Produsert av: Monica Naley Gregersen - 1146

Kommunal info

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.07.2012
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei

Eierforhold

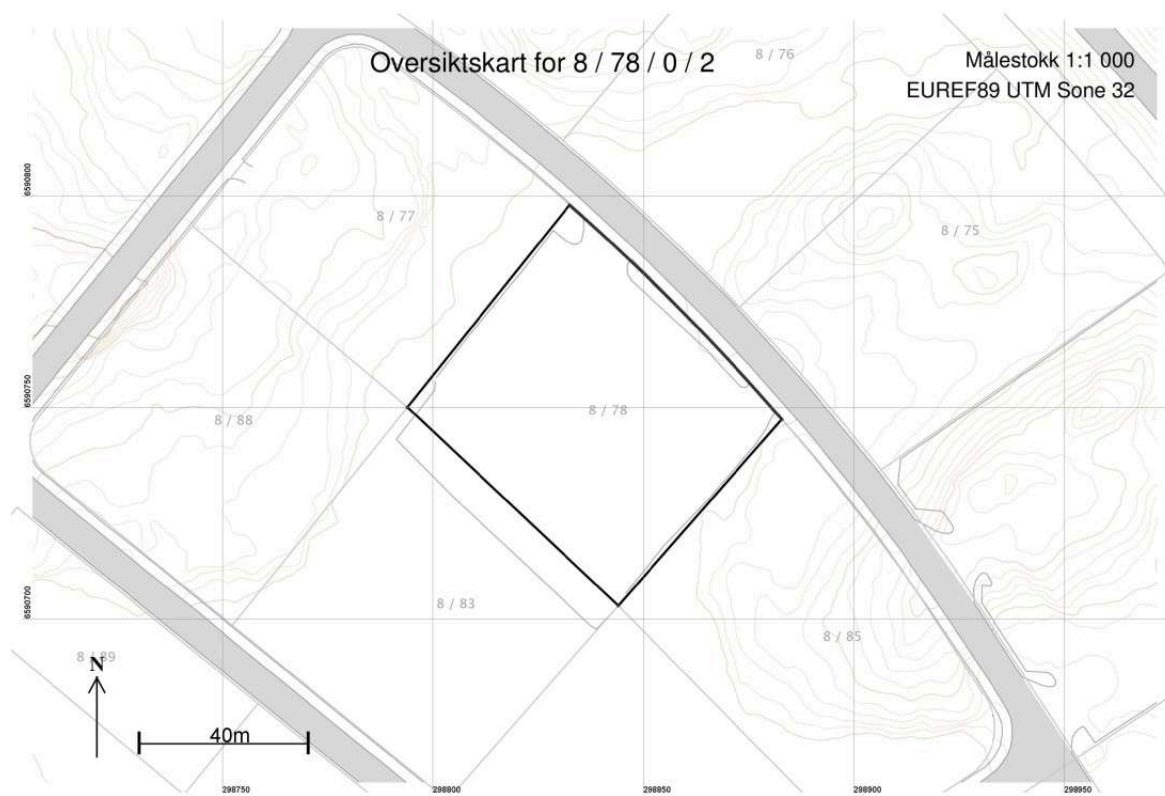
Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		998052513	KONSTRUKTIV EIENDOM AS		Rennesøygata 10 5537 HAUGESUND	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Seksjonering		Tinglyst	11.07.2012	19.06.2012	20.06.2012	husejan
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Etablert/Endret		1146 - 8/78	
			Etablert/Endret		1146 - 8/78/0/1	
			Etablert/Endret		1146 - 8/78/0/2	
			Etablert/Endret		1146 - 8/78/0/3	
			Etablert/Endret		1146 - 8/78/0/4	
			Etablert/Endret		1146 - 8/78/0/5	

Kommunal info



05.03.2019 08.14

Side 3 av 3

Kommunal info

Vår ref

Kommune		Ferdigattest er gitt for			
	TYSVÆR KOMMUNE RESULTATOMRÅDET KOMMUNEUTVIKLING 5570 AKSDAL	Saksnr		Løpenr	
		2011/2507		27890/2012	
		Eigedom/byggestad			
		Eikeskogvegen 23, 5570 AKSDAL			
Gnr	Bnr	Festenr		Seksj.nr	
8	78				

Ansvarlig søker (namn og adresse) PDS PROTEK AS Kvalamarka 6 5514 HAUGESUND	Tiltakshavar (namn og adresse) BYGGFIRMA KJETIL NEDRESKÅR AS Snauhammer 5563 FØRRESFJORDEN
---	--

Vedtak/tillatelse		Søknad datert
☐	Rammeløyve etter søknad	
☐	Igangsettingsløyve etter søknad	
☒	Enkle tiltak	22.09.2011

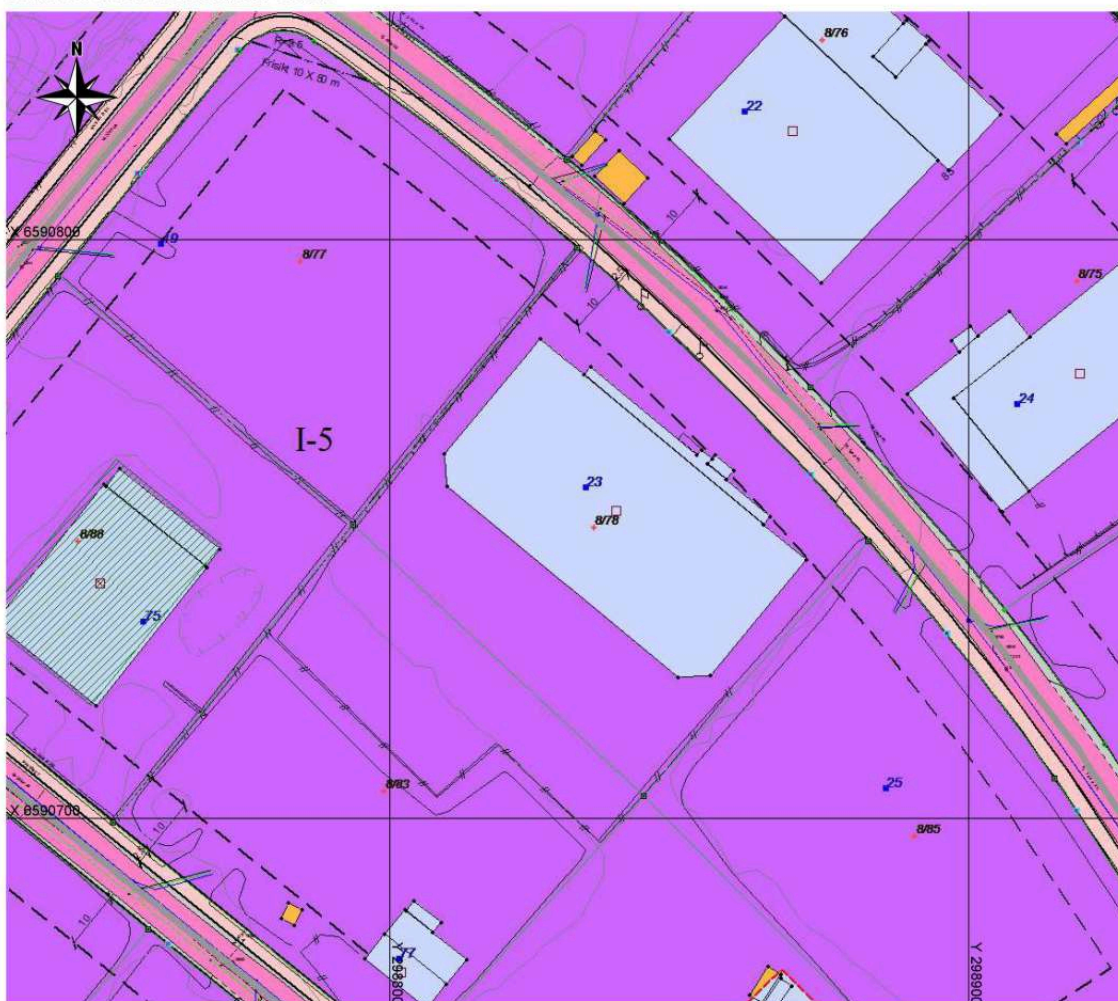
Spesifikasjon			
Tiltaket/type bygg			
Næringsbygg			
Vedtak fatta av		Vedtak dato	Saksnr
Teknisk sjef		21.10.2011	649/11
Dato sluttkontroll	Kontrollansvarleg		
19.09.2012	PDS Protek AS		
Merknader			

Underskrift		
Stad Aksdal	Dato 26.09.2012	Stempel/underskrift Evy Helland

Kommunal info

 Tysvær KOMMUNE	REGULERINGSPLAN Aksdal næringspark MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER	Gnr/Bnr: 8/78
		Adresse: Målestokk: 1:1000 Dato: 04.03.2019 Saksbehandler: MNG
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
PLANNR. : 200801	Kommunestyrets vedtak:	DATO

Kartet kan innehalde feil !



TEGNFORKLARING

PLAN_BYGGESAK

Avgjørelse/tiltak - flate

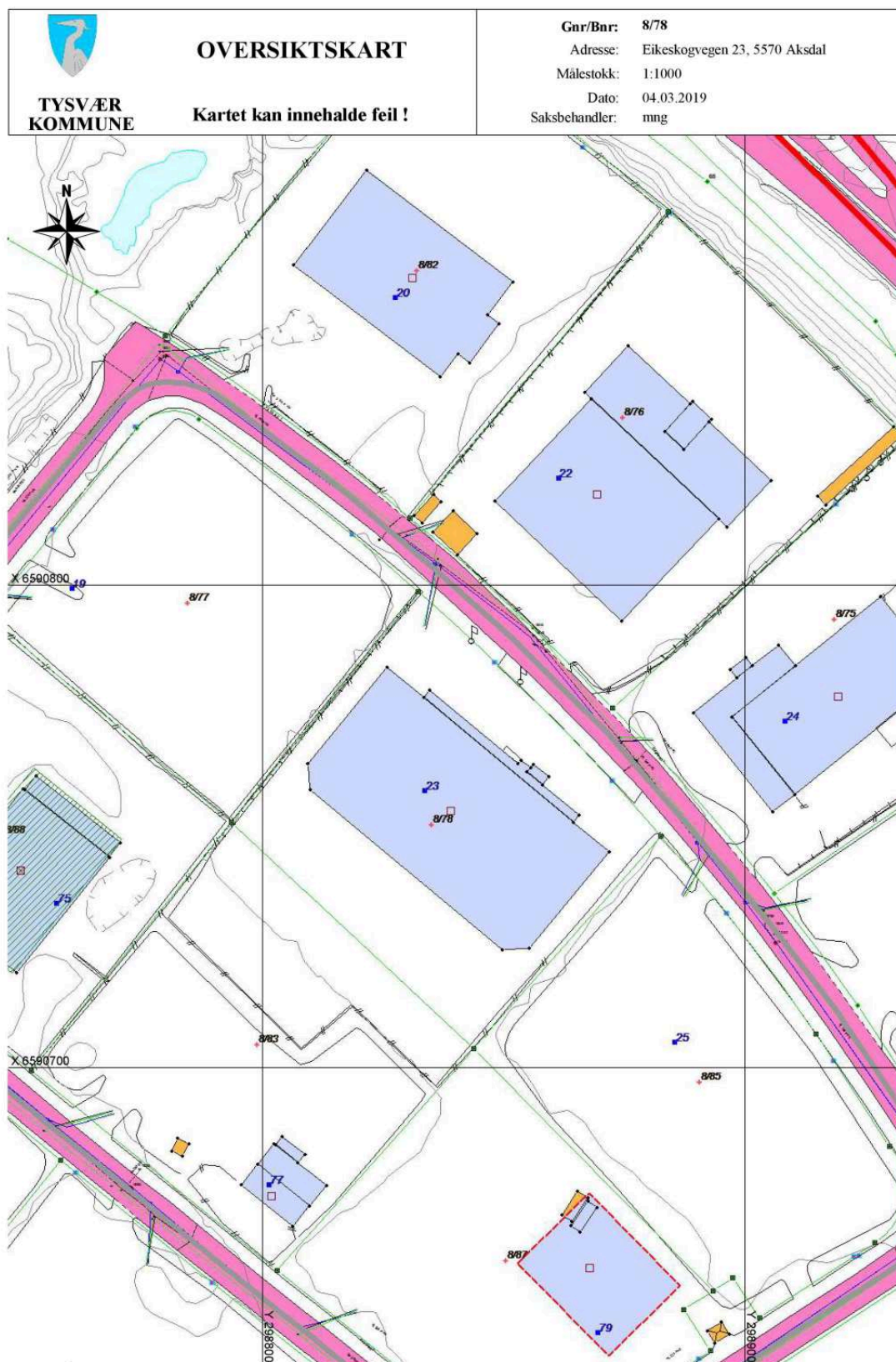
Reguleringsplan/Bebyggelsesplan

-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje i vegkryss
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - arealbruksområde
-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Kjøreveg
-  Gang-/sykkelveg
-  Friområder
-  Turveg
-  Anlegg for lek
-  Friområde i sjø og vassdrag
-  Jordbruksområde
-  Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet

Regulert tomtegrense
Byggegrense
Regulert senterlinje
Frisiktslinje i vegkryss
Målelinje/Avstandslinje
Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Ekvidistanse m
Kartgrunnlag i M: 1:1 000
Plandata er digitalisert fra manuskart i M: 1: 1 000

Kommunal info



[illegible]

[illegible]

[illegible]



Budskjema

For eiendommen: Eikeskogvegen 23, 5570 Aksdal
Gnr. 8 Bnr. 78 Snr. 2 i Tysvær
Oppdragsnummer: 219095
basert på salgsoppgave datert 2019-05-14



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.
skrives kroner med blokkbokstaver _____
og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen
etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-
informasjon om budgivning.
Ønsket overtakelsesdato _____
Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no