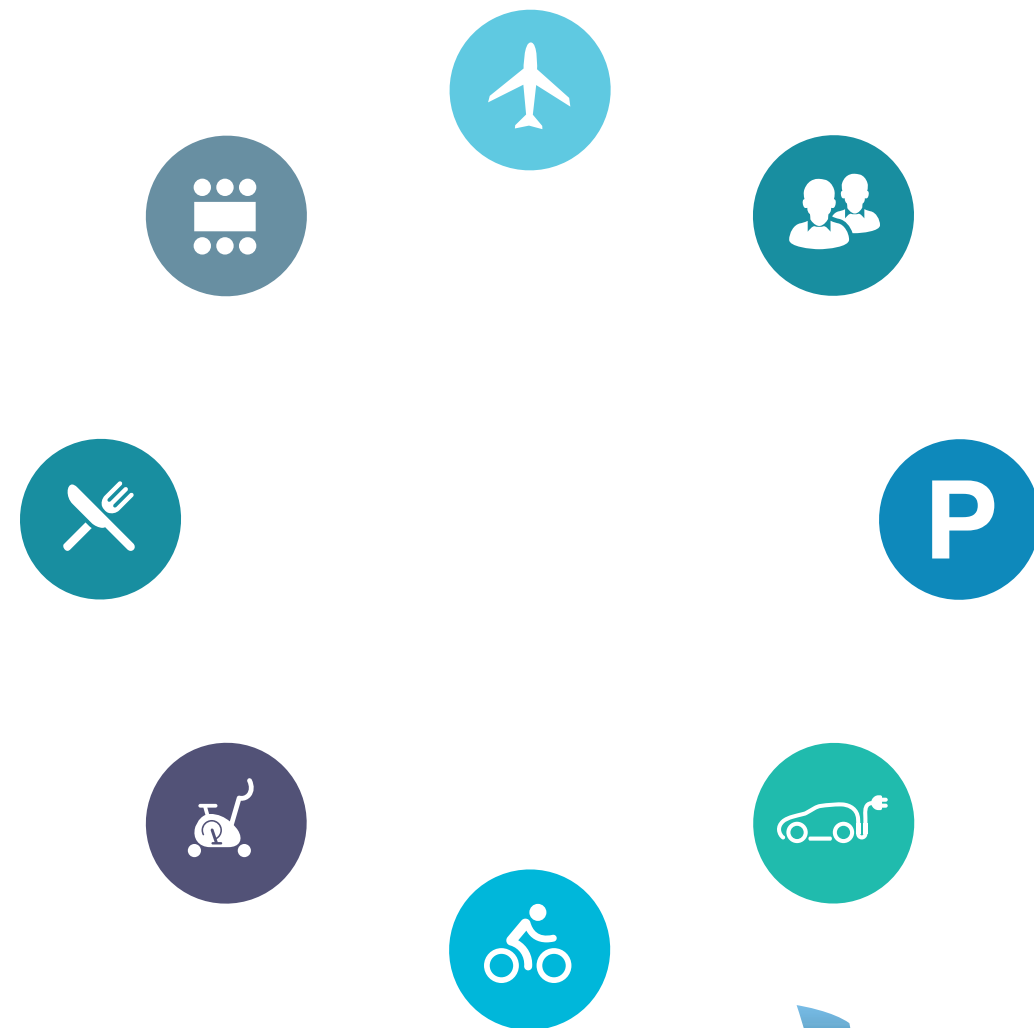






NØKKELINFO

AREAL BYGG A:
4 260 m²

AREAL BYGG B:
4 250 m²

AREAL BYGG C:
3 860 m²

AREAL BYGG D:
2 530 m²

SAMLET AREAL:
15 000 m²
(ca 1 000 m² pr etg)

PARKERINGSPLASSER:
350 stk

SYKKELPARKERING

UTVID HORISONTEN

Nordsjø kontorpark ligger midt i knutepunktet mellom Bergen og Stavanger. Behovet er tilstede for nærings- og kompetanseklnger med et både nasjonalt og internasjonalt ambisjonsnivå. Nordsjø kontorpark er moderne kontorbygg med alle fasiliteter, godt tilpasset omgivelsene og sentralt plassert mellom store markedsområder.





TILPASSET ALLE

 Jan Ove Bjørheim, Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS

Nordsjø kontorpark ligger i randsonen mellom boligområde mot nord og næring industri i sør. Bygget har også fått et klart tosidig uttrykk. Adkomsten fra Spannavegen skjer via en adkomstgate med parkering langs en romlig forplass. Forplassen er møblert med sykkelparkering, belysning og søyler som bærer de tre kontor lamellene. Under lamellene ligger en åpen sokkel som formidler kontakt inn i bygget og tar imot publikum til fordeling til de forskjellige kontorlokaler og fellesarealer. Byggets andre side har en mer privat karakter. Kontorbygget åpner seg i et hageanlegg med grøntanlegg som formidler en overgang mot boligbebyggelsen i nordøst. Høyden på lamellene skaper en rytme og en avtrapping mot boligbebyggelsen. Og reiser seg til en visuell henvendelse sørover mot veganlegg og næringsområde. Åpenheten mellom lamellene formidler lys og luft til bakenforliggende områder, og bidrar til å bryte ned dimensjonene på det store byggeriet.

Kontorparken er organisert med et felles adkomstområde, fellesarealer, møteplasser og fasiliteter. Herfra fordeles man til de

fleksible kontorlamellene som består av kjerner med nødvendige funksjoner som toaletter og kjøkken. Innenfor dette miljøet er kontorene fleksibelt innredet med cellekontor og åpne landskap. Lysinnfall og åpninger skaper lysinnfall og utsikt, som gir kontor-etasjene romlige og sosiale kvaliteter. Materialbruken er robust, enkel og solid med malte betongoverflater, glass. Interiøret er lyst og moderne, med gjennomført tilpassing til alle brukergrupper.

Uteområdet er parkmessig behandlet med stort innslag av vegetasjon, granitt, betong, møblert med benker bord og parkmøbler. Her er lagt vekt på at brukere av bygget skal kunne sosialisere seg utover de daglige arbeidsoppgaver, og kunne å skape et felleskap og tilhørighet til arbeidsplassen som helhet.

Nordsjø kontorpark fremstår som et moderne kontorbygg med alle fasiliteter, godt tilpasset omgivelsene og sentralt plassert mellom store markedsområder. Prosjektet har god kontakt til infrastruktur og kommunikasjonsårer, og har et uttrykk som er fremtidsrettet og skaper en funksjonell ramme og et ekspressivt image til byggets brukere.



Nordsjø kontorpark fremstår som et unik prosjekt i Haugesund. Det er per i dag kanskje den eneste rendyrkede kontorparken i regionen. Dvs uten å måtte ta hensyn til handelslokaler og lager i bygget. Fokuset har kun vært på å tilrettelegge for kontorer på best mulig måte. Dette være seg energi- og miljømessige tiltak som el-bilpark, trivelige ute- og innearealer, sykkelparkering, trimrom, kantine og effektive lokaler i et optimalisert bygg. For de som er så heldige å etablere seg i Nordsjø kontorpark vil ha alle forutsetninger til å ha et trivelig arbeidsmiljø og ha konkurransefortrinn i rekruttering av arbeidsfolk. I Nordsjø kontorpark vil en for all tid ha en strategisk beliggenhet, tilbaketrukket fra handel og trafikk, men i kjernen av næringsområdene. Meglerhuset Rele AS er stolte av å være med på vinner-teamet som er med i utviklingen av regionens største rendyrkede kontorpark.

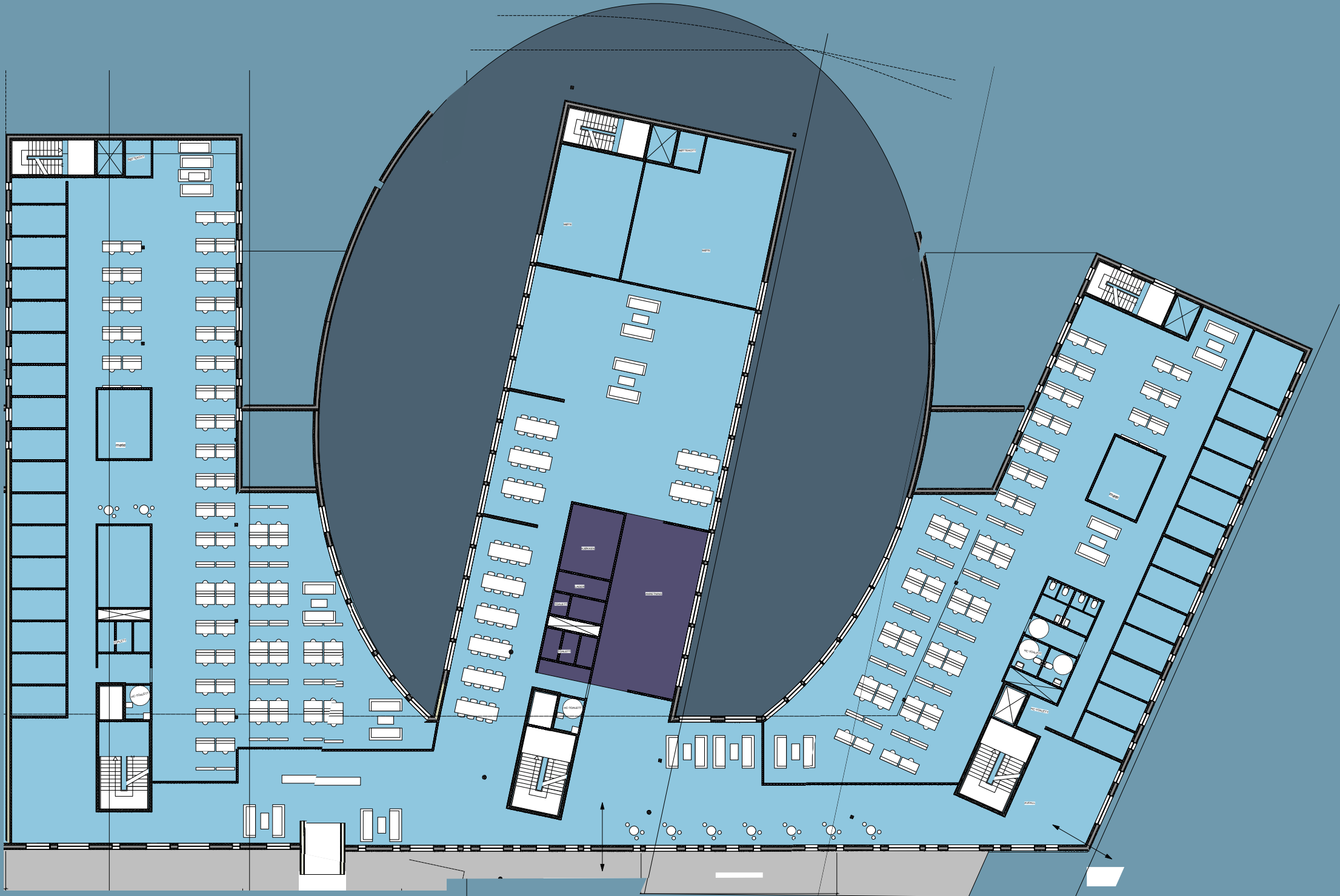
MEGLERHUSET
Bolig – Næring *Rele*



LEVERANSEBESKRIVELSE

- Bygg ihht TEK 10 med dagens nye krav
- Heis
- Toalettkjerner i hver etasje
- Gode parkeringsforhold
- Energiklasse B
- Flotte utearealer med gode og innbydende kvaliteter
- Resepsjon
- Kantine
- Konferanserom
- Elbil

Lokalene tilpasses etter kundens ønske/behov.
Overnevnte punkter er muligheter som er tilrettelagt for dersom kunde ønsker dette.



EN REGION I RIVENDE UTVIKLING



 Petter Steen jr., ordfører i Haugesund

I tidligere tider var det vanlig at haugesunderne kommenterte byens beliggenhet på følgende måte: «Klemte mellom bispene i sør og hanseatene i nord». Mindreverdighetskomplekset i forhold til storebrødrene Stavanger og Bergen var til å ta og føle på. Slik er det ikke lenger.

I løpet av veldig kort tid vil fylkene Rogaland og Hordaland ha til sammen en million innbyggere. Kyststripa fra Bergen via Haugesund/Stord til Stavanger/Sandnes er det eneste området i Norge som i vekstkraft kan sammenligne seg med Osloregionen. Nye samferdselsprosjekter som Rogfast og Hordfast vil knytte dette området enda tettere sammen. Vi ser konturene av en båndby langs kysten av Vestlandet. Haugesund er ikke lenger en utkant mellom to storebrødre. Haugesund er i sannhet byen i midten! Regionen mellom Bjørnefjorden og Boknafjorden er et nasjonalt tyngdepunkt innenfor maritime næringer. Den maritime klyngen er verdensledende innen offshore- og subseateknologi. Prosessindustrien står sterkt, og energinæringene utgjør et svært allsidig og kompetanseintensivt næringsmiljø. Byen og regionen har også en svært stor og innovativ IT-bransje.

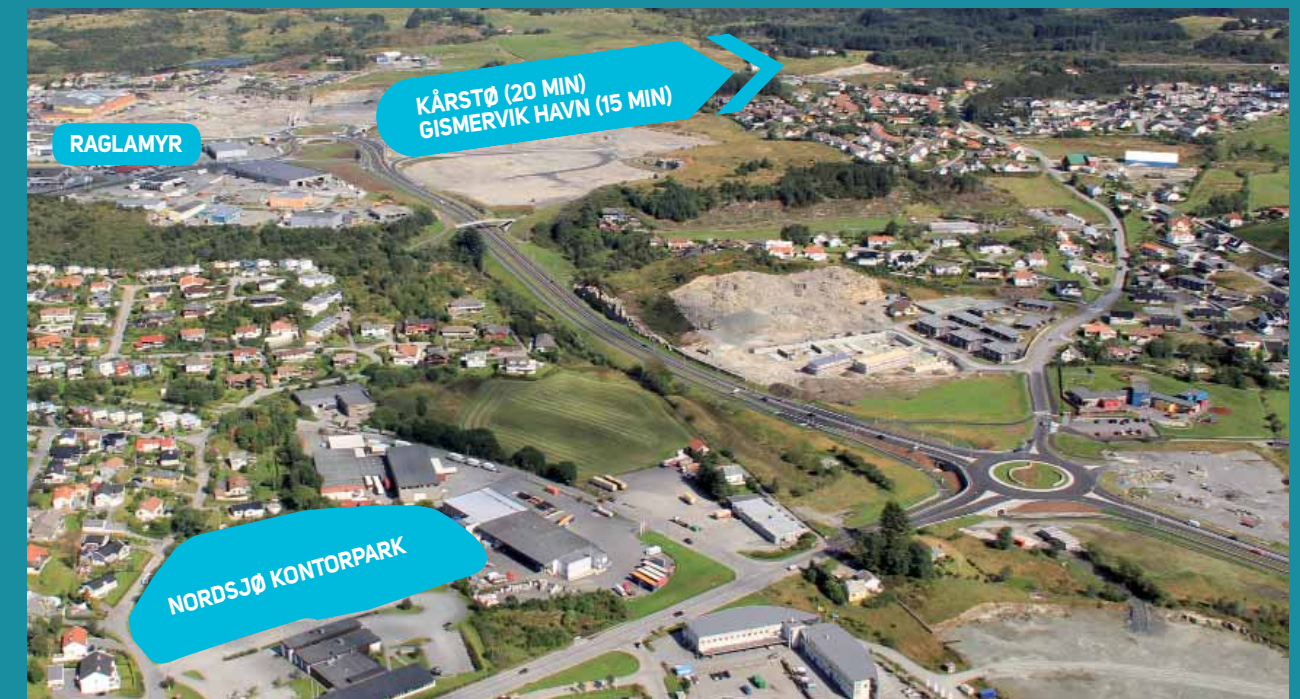
Også det øvrige næringslivet står sterkt. Handelsnæringen i Haugesund er helt i norgestoppen målt i omsetning per innbygger, og de lokale handelsbedriftene har ord på seg på å holde et svært høyt servicenivå. Det er slett ikke uvanlig at bergensere og siddiser legger handleturen til Haugesund, for hos oss er handelsnæringen egentlig en opplevelsesnæring. Haugesund har et rikt og allsidig kulturliv som er på nivå med det man finner i langt større byer. Festivalmåneden august er spesielt godt kjent, men det er gode tilbud gjennom hele året. Byens kulturelle flaggskip, The Norwegian International Film Festival, trekker til seg filmfolk fra over tretti nasjoner og har utviklet seg til å bli den fremste møteplassen for nordisk film i Europa. Byen og regionen opplever en kraftig vekst i folketallet. Haugesund kommune fører en aktiv tomtepolitikk, og stadig nye

private boligprosjekter realiseres. I Haugesund bor man godt, og prisnivået er fortsatt behagelig sammenlignet med de aller største byene i Norge.

Det blir lettere og lettere å reise til og fra Haugesund. Haugesund lufthavn Karmøy er nå den sjette største statlige internasjonale flyplassen i Norge med blant annet daglige flygninger til København og gode forbindelser til London og andre byer i Europa. SAS og Norwegian driver sunn konkurranse om passasjerene mellom

Haugesund og Oslo. Bussforbindelsene til Bergen, Oslo og Stavanger er gode, og både E39 og E134 vil få stadig bedre standard i årene som kommer.

Det er svært mange grunner til å velge Haugesund, byen i midten, som sitt lokaliseringssted på Vestlandet. Haugesundregionen er i rivende utvikling, og alle som vil etablere seg her hos oss, er hjertelig velkomne!

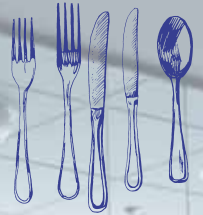




TRENINGSRØM



ELBIL Utleie



FELLES KANTINE

ALLE FASILITETER



350 PARKERINGSPLASSER



SYKKEL PARKERING



NYBYGG GIR NYE MULIGHETER

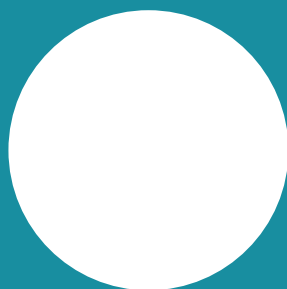
 Ove Nedrebø, Veidekke

Veidekke har lang tradisjon med bygging av større administrasjonsbygg i totalentreprise lokalt. Sist med nytt kontorbygg for Garpaskjær Eiendom AS på Risøy, der Aibel er langsiktig leietaker. Før dette har vi fått være med å realisere både nytt politihus i Haugesund, bygg for Sjøfartsdirektoratet og Haugaland tingrett i totalentrepriser.

For Veidekke er det derfor spennende å få være delaktig i utviklingen av nok et stort bygg i denne kategorien. Som totalentreprenør legger vi stor vekt på at både byggherre og potensielle leietakere skal oppleve et bygg med gjennomgående god kvalitet. Som en del av en stor riksentreprenør henter vi ut gode erfaringer fra hele organisasjonen. Dette for å imøtekomme forskriftskrav og økende fokus på miljø- og energieffektivitet på en best mulig måte.

Med sin beliggenhet har Nordsjø kontorpark potensial til å bli et av regionens mer sentrale administrasjonsbygg. Kontorbygget blir et av de første nye byggene som reises etter åpningen av Norheims-tangenten. Slik bidrar det til den utviklingen av Haugalandets «indrefilet» som så mange har snakket om. Arkitekten har i tillegg gitt bygget et framtidsrettet og spennende uttrykk som glir godt inn i forhold til omgivelsene i området.

Veidekke ser med spenning fram til den videre prosessen med realisering av Nordsjø kontorpark i samarbeid med byggherre, arkitekt, offentlige myndigheter, potensielle leietakere m.fl. I Veidekke kaller vi dette for verdiskapende samspill.



PROSJEKTINFO

ARKITEKT:
Brekke Helgeland Brekke AS

ENTREPENØR:
Veidekke

BYGGHERRE:
Grønhaug Eiendom AS

MEGLER:
Meglerhuset Rele AS