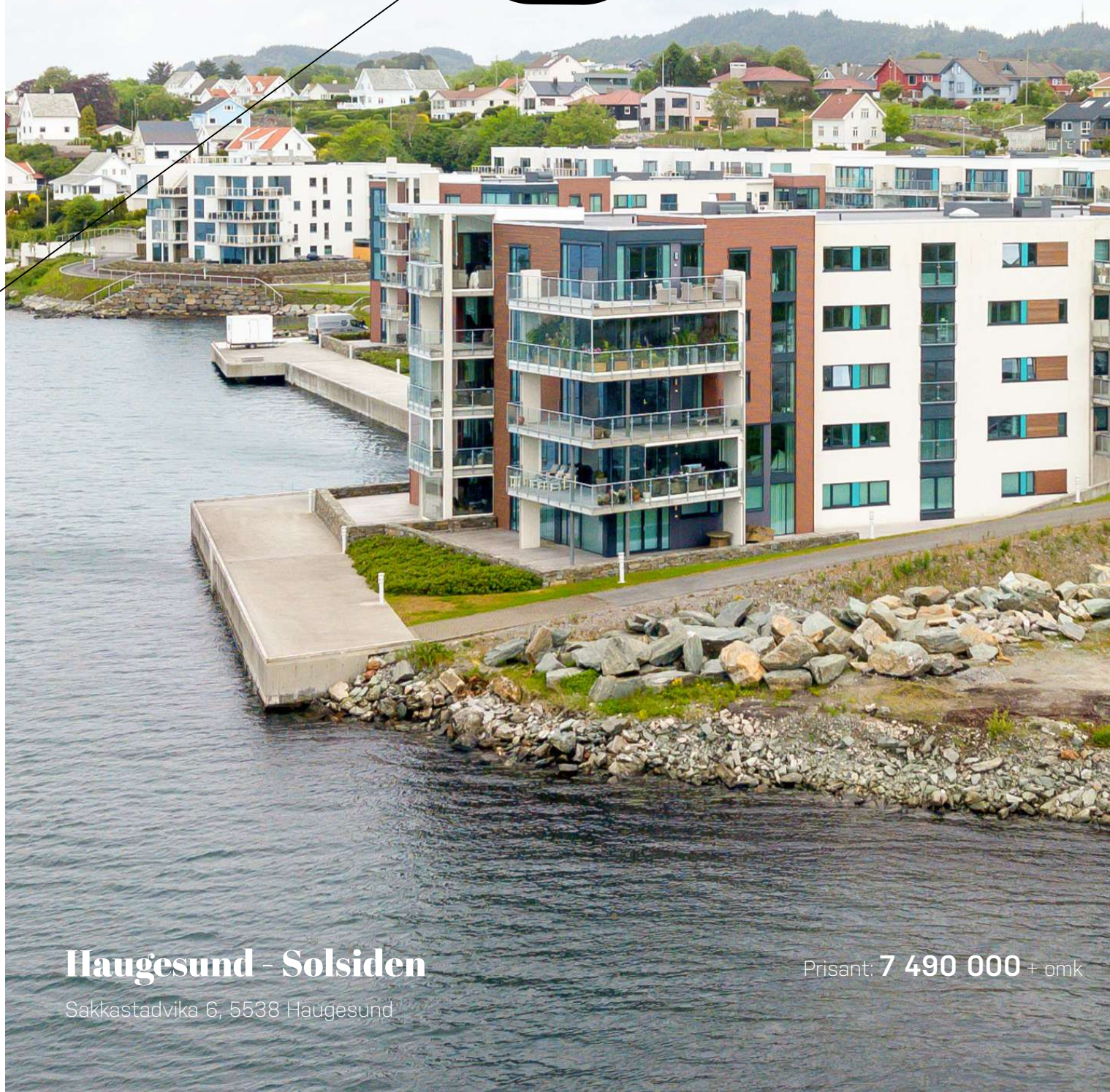




Haugesund - Solsiden

Sakkastadvika 6, 5538 Haugesund

Prisant: **7 490 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

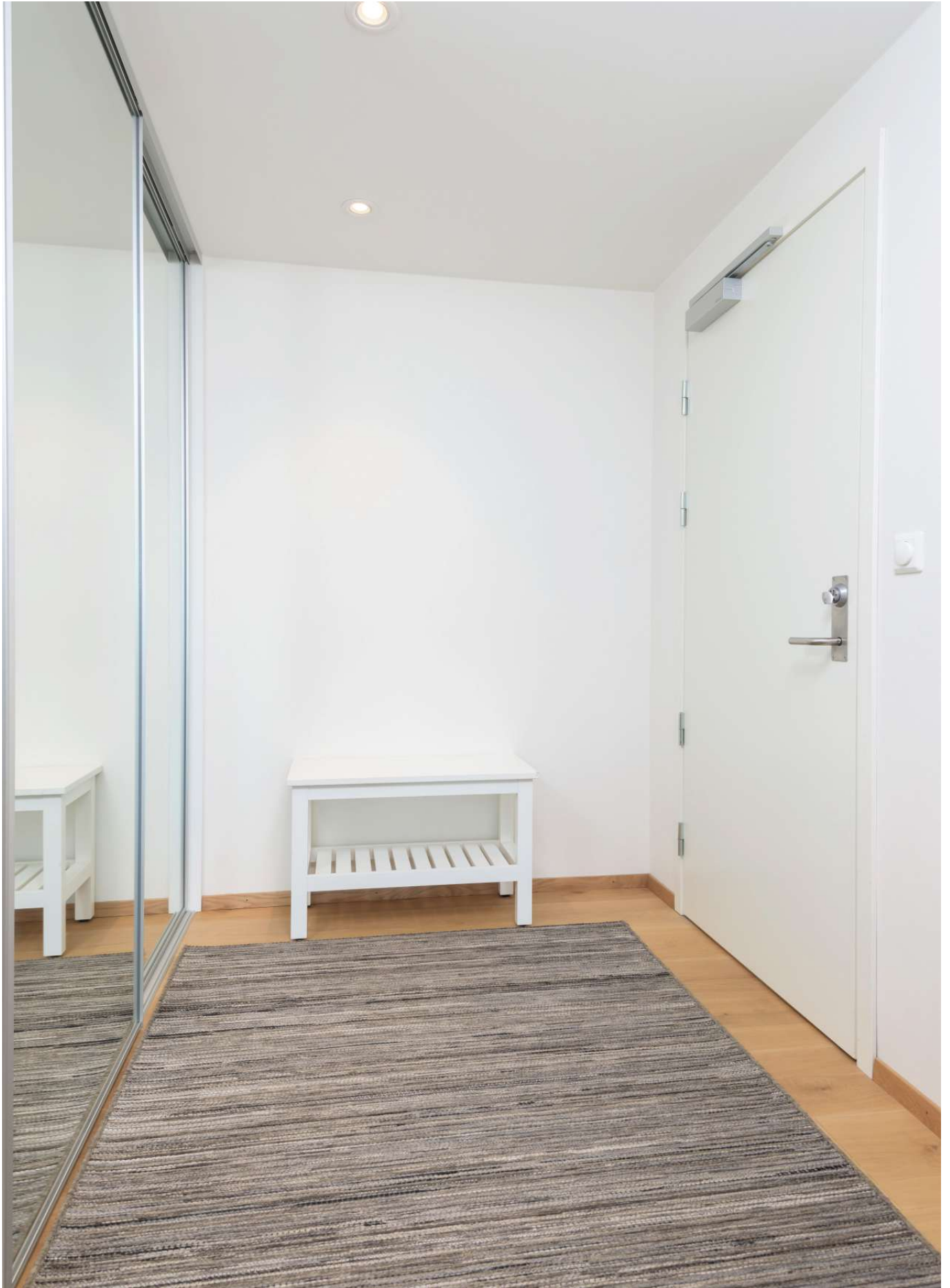
Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF

T: 90 77 69 49

marius@meglerhuset-rele.no

Marius Kallevik er daglig leder og Eiendomsmegler i Meglerhuset Rele - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 8 års erfaring.



Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 38
Innhold	_____	s 40
Teknisk info og skjema	_____	s 42

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Selveierleilighet

PRISANTYDNING:

Kr. 7 490 000 + omk.

FELLESKOSTNADER:

Kr. 4 008 per måned

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 36 Bnr. 662 Snr. 66 og
202/9692 av gnr. 36, bnr. 689
i Haugesund

AREAL:

P-rom: 190 m²
Bra: 199 m²

TOMT:

11 635 m² eiet tomt.

Standard

Meget stor og tiltalende toppleilighet helt i sjøkanten

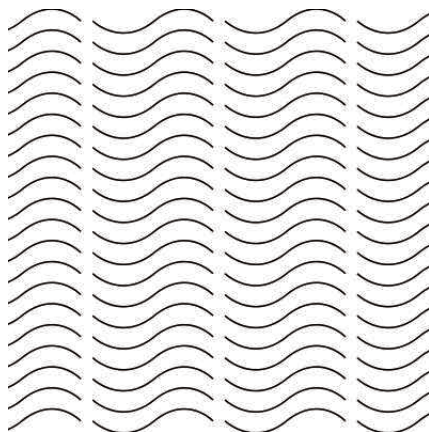
Velkommen til Sakkastadvika 6 - en meget stor og innholdsrik leilighet med sjøen som nærmeste nabo.

Boligen ligger i fremste rekke og fremstår som lys og innbydende. Den er hovedsakelig innredet med en-stavs eikeparkett på gulv, samt gipsvegger og tak med listfrie overganger.

Stor stue og kjøkken i åpen løsning med utgang til sørvest-vendt terrasse.

Delikat kjøkkeninnredning fra HTH.

Les mer om boligens standard lenger bak i prospektet.



Store vindusflater mot den flotte utsikten





Stue med store vinduer og motorstyrt solskjerming



Romslig stue med god plass til flere sittegrupper







Åpen kjøkkenløsning





Delikat kjøkkeninnredning fra HTH med stor kjøkkenøy





Forstue som benyttes som tv-stue







Leiligheten har to delikate og flisebelagte baderom











Bildene viser hovedsoverom og gjesterom brukt som walk-in. Walk-in tilhørende hovedsoverom er ikke vist på bildene





Leiligheten har totalt tre soverom







Stort og praktisk vaskerom



Sørvest-vendt terrasse med nydelig utsikt til sjø





Her kan du nyte solfylte dager sammen med familie og venner





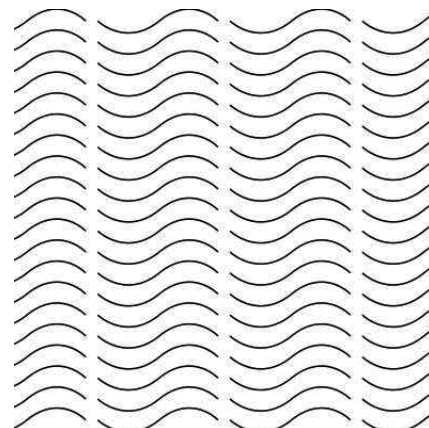


Utvendig og motorisert solskjerming





Nærområde: Oasen storsenter og Salhusvegen hjemmebakeri



Med sjøen som nærmeste nabo...

Tenk deg å bo i en leilighet beliggende i sjøkanten. Solen kan nytes på sørvest-vendt terrasse, en kan følge båttrafikken langs Karmsundet, og rett og slett nyte tilværelsen. Boligen ligger i 5. etasje og har fri utsikt mot Karmsundet.

Med bil er det kun 8-10 små minutters kjøring til Haugesund sentrum. Oasen Storsenter ligger ca. 1 minutt fra boligen din og det tar deg ca 3. minutt å komme til Raglamyr og Amanda Storsenter.

Boligen har videre nærhet til blant annet skole, barnehage og idrettsanlegg.

Gode kommunikasjonsforbindelser til hele Haugesund, Raglamyr, Oasen storsenter og Helganes flyplass.

Innhold

Stor og innholdsrik leilighet med praktisk planløsning

Boligen ligger i 5 etasje, har trappefri adkomst via heis, og inneholder:

Entré, forstue, gang, vaskerom, 2 soverom, hovedsoverom m/direkte adkomst til walk-in-closet og badrom m/wc/vask/dusj/badekar, gjestebaderom m/wc/vask/dusj, bod, stue og kjøkken m/utgang til terrasse.

Sportsbod og 2 garasjeplasser i felles garasjeanlegg.



BRA 199 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

219202

Adresse:

Sakkastadvika 6, 5538 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 36 Bnr. 662 Snr. 66 og 202/9692 av gnr. 36, bnr. 689 i Haugesund kommune

Sameiebrøk 202/9692

Eiers navn:

Helge Stava

Hjemmelshaver til 101/9692 av gnr. 36, bnr. 689: Hilde K. G. Stava

Prisantydning:

7 490 000,-

Kjøpers omkostninger:

187 250,- Dokumentavgift (2,5%)
525,- Tinglysning av skjøte
525,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr
7 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

195 602,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Felleskostnader/Husleie:

4 008,- per mnd.

Husleien inkluderer standard pakke fra Altibox for sameier (tv og internett), felles bygningsforsikring, forretningsførsel, vaktmestertjeneste, strøm fellesareal, oppvarming via felles bårehull og vannbåren varme, forvarming varmtvann, samt avsetning til fremtidig vedlikehold.

Evt. oppgraderinger utover standardpakken (499,-), blir fakturert direkte og inngår ikke i husleien.

Eiendomstype:

Leilighet

Eierform:

Selveier

Utleie:

Det vil normalt være anledning til å leie ut hele boligen.

Standard:

Velkommen til Sakkastadvika 6 - en meget stor og innholdsrik leilighet med sjøen som nærmeste nabo. Boligen er sørvest-vendt ligger i fremste rekke og fremstår som lys og innbydende. Den har gode rom- og planløsninger, er hovedsakelig innredet med en-stavs eikeparkett på gulv, samt gipsvegger og tak med listfrie overganger. Utstrakt bruk av downlights i tak. To medfølgende garasjeplasser og praktisk sportsbod til oppbevaring.

Stor stue og kjøkken i åpen løsning innredet med eikeparkett på gulv. Usjenerte og store vindusflater som gir mye lys. Her er også utvendig, motorisert solskjerming. God plass til flere sittegrupper. Utgang til sørvest-vendt terrasse.

Delikat kjøkkeninnredning fra HTH med stor kjøkkenøy. Dette har integrerte hvitevarer fra AEG. Herunder 90 cm induksjonstopp, kombinert dampovn/komfyr og kombinert microbølgeovn/komfyr. Stillegående oppvaskmaskin fra Siemens. Stort fryseskap, samt kjølehjørne. Downlights under overskap. Integrerte håndtak, samt rikelig med skap- og benkeplass.

Stort hovedsoverom innredet med en-stavs eikeparkett på gulv. Dette har direkte adkomst til walk-in-closet og badrom.

Flisebelagt badrom som har varmekabler i gulv. Dette er innredet med vegghengt toalett, dusjnisje, seksjon med dobbel servant og boblebadkar. Led downlights i tak.

Forstue som er innredet med en-stavs eikeparkett. Denne benyttes i dag som tv-stue.

Flisebelagt gjestebaderom som er innredet med vegghengt toalett, seksjon med servant og dusjnisje.

To soverom innredet med en-stavs eikeparkett på gulv. Det ene er i dag innredet som garderobesrom.

Stort og praktisk vaskerom som er innredet med gulvbelegg. Vaskeromsinnredning med god skap- og benkeplass. Utslagsvask og opplegg for vaskemaskin/tørketrommel.

Entré innredet med en-stavs eikeparkett på gulv, samt skyvedørgarderobe.

Areal:

P-rom: 190 m²

Bra: 199 m²

P-rom innhold:

Entré, forstue, gang, vaskerom, 2 soverom, hovedsoverom, walk-in-closet, badrom, gjestebaderom, stue og kjøkken.

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

Byggeår:

2015

Antall soverom:

3 soverom

Antall rom:

5 rom

Etasje:

5. etg.

Parkering:

To medfølgende parkeringsplasser i felles garasjeanlegg.

Byggemåte:

Bygget er hovedsakelig oppført i tre og betong.

Tilstandsrapport:

Det er ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurdering av boligen, og interessenter bør derfor gjennomgå eiendommen med ekstra nøysomhet, gjerne sammen med fagkyndig.

Oppvarming:

Vannbåren varme fra felles bårehull som går i konvektorovn i stue (dekkes gjennom fellesutgiftene). Varmekabler i gulv på begge

baderom.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Energimerking:

Energimerke D og oppvarmingskarakter GRØNN

Beskaffenhet:

Felles opparbeidet tomt med plen, asfalt, lekeplass og sjøpromenade.

Tomtareal:

11 635 m²

Tomt/Eierform:

Felles eiet tomt.

Overtakelse:

Overtakelse av boligen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

1 063 318,- for 2018.

Kommunale avgifter:

17 859,- per år.

De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk i enkelte kommuner og avvik vil forekomme.

Tilbehør:

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:

Eiendommen er tilknyttet det offentlige avløpsnett.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest for nybygg, datert 20.01.2016, kan besiktiges hos megler.

Diverse:

Benevnelser på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

I følge styreleder kreves styregodkjenning

dersom en skal ha mer enn ett husdyr.

Regulering:

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Området sør for boligen er regulert til bolig/blokkbebyggelse (36/15).

Tinglyste forhold/servitutter:

1937/1552-1/46 15.09.1937

Erklæring/avtale

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 662

2001/5593-1/46 02.11.2001

Jordskifte

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 662

2007/606684-2/200 30.07.2007

Bestemmelse iflg. skjøte

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 15

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 630

Med flere bestemmelser

Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 662

2012/19765-2/200 09.01.2012

Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 15

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 662

2012/1041096-1/200 06.12.2012

Bestemmelse om båtplass

Rettighetshaver: Enter Sjøsiden AS

Org.nr: 914 452 031

Bestemmelser om rett til å kjøpe båtplasser

Bestemmelse om at bobestyrer representerer rettighetshaver er slettet.

Rettet etter tingl. § 18. 12.11.2015 BRN

Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 662

2013/503210-1/200 19.06.2013

** Transport av rettighetshaver

Til: Enter Sakkestad AS

Org.nr: 998 739 284

Fra: Jonas og Kristine Helgelands dødsbo

Løpenr: 13485569

2015/1005897-1/200 29.10.2015

** Transport av rettighetshaver

Fra: Enter Sakkestad AS

Org.nr: 998 739 284

Til: Enter Sjøsiden AS

Org.nr: 914 452 031

2014/253634-1/200 27.03.2014

Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 4

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 630

Rettighetshaver: Gnr: 36 Bnr: 679

Gjelder også fremtidige fradelte parseller

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 662

2014/253634-2/200 27.03.2014

Erklæring/avtale

Allmenheten har bruksrett til gang-og sykkelsti

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Gjelder denne registerenheten med flere

Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 662

2016/989684-1/200 27.10.2016

Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Gnr: 35 Bnr: 15

Bestemmelse om gjesteparkering

Gjelder denne registerenheten med flere

Rettigheter:

2016/990409-1/200 27.10.2016

Erklæring/avtale

Rettighet hefter i: Gnr: 36 Bnr: 15

Bestemmelse om gjesteparkering

Gjelder denne registerenheten med flere

Konsesjonsplikt:

Salget er ikke konsesjonspliktig.

Meglers vederlag:

Meglers vederlag er provisjonsbasert.

Procentsats: 1,25%.

Markedspakke: kr. 20 900,-

Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

Boligselgerforsikring:

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomannsbolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:
2019-06-05

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

Boligen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser.

Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Marius Kallevik
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90 77 69 49
marius@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

[illegible]

Nabolagsprofil

Sakkastadvika 6

Nabolaget Rossabønakken/Søllerødfeltet - vurdert av 31 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Godt voksne
- Eldre



Offentlig transport

Ystadvegen	3 min	🚶
Linje 207, 209, 210, N288	0.2 km	
Haugesund Karmøy	12 min	🚗

Skoler

Lillesund skole (1-7 kl.)	7 min	🚶
430 elever, 19 klasser	3 km	
Haugesund International School (1-10 kl.)	7 min	🚶
Rossabø skole (1-7 kl.)	7 min	🚶
460 elever, 21 klasser	3.2 km	
Brakahaug skole (1-4 kl.)	7 min	🚶
130 elever, 7 klasser	3.8 km	
Håvåsen skole (8-10 kl.)	5 min	🚶
365 elever, 14 klasser	2.2 km	
Karmsund videregående skole	5 min	🚶
750 elever, 42 klasser	2.2 km	
Haugaland videregående skole	7 min	🚶
815 elever	3.5 km	

Ladepunkt for el-bil

Haugaland Bilsenter Hurtigladdest...	10 min	🚶
McDonalds Karmsund	15 min	🚶



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

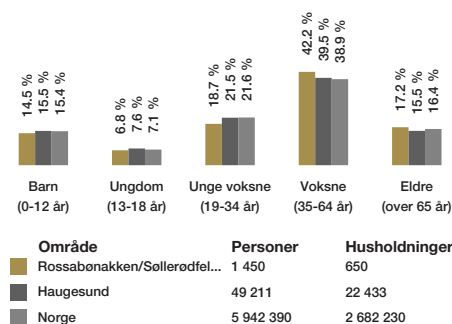
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Haugaland barnehage (0-6 år)	14 min	🚶
63 barn, 5 avdelinger	1.2 km	
Bjergene barnehage	3 min	🚶
80 barn, 4 avdelinger	1.3 km	
Espira Karmsund barnehage (0-6 år)	19 min	🚶
150 barn, 6 avdelinger	1.5 km	

Dagligvare

Kiwi Norheim	16 min	🚶
REMA 1000 Norheim	17 min	🚶

Inkvaldet på Nabolagsprofilen er basert på ulike faktorer som skoler, barnehager og dagligvare. Dette er kun en generell oversikt og ikke en garanti for kvaliteten på tilbudene. For mer informasjon, se nabolagsprofilen på www.haugesund.no

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Buss

 **Støynivået**
Lite støynivå 91/100

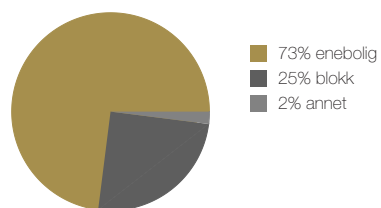
 **Trafikk**
Lite trafikk 84/100

 **Vedlikehold hager**
Godt velholdt 81/100

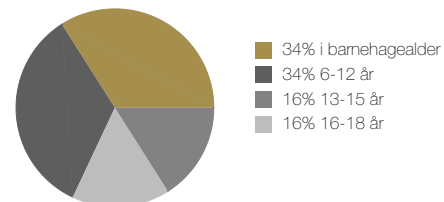
Sport

	Sakkestad idrettsanlegg	3 min	
	Hestmyr idrettsanlegg	22 min	
	Haugesund Aerobic & Tr.senter avd. Oasen	49 min	
	Liv & Lyst treningssenter	22 min	

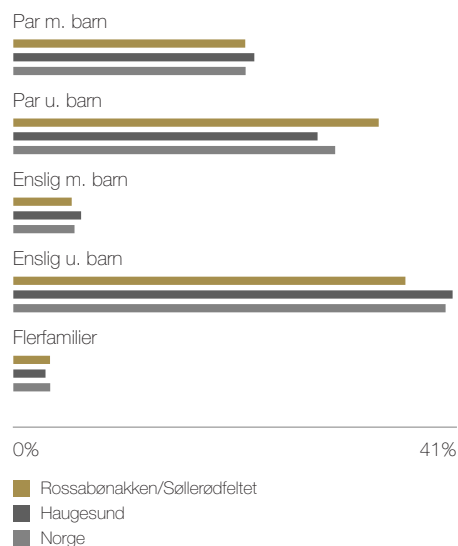
Boligmasse



Aldersfordeling barn (0-18 år)



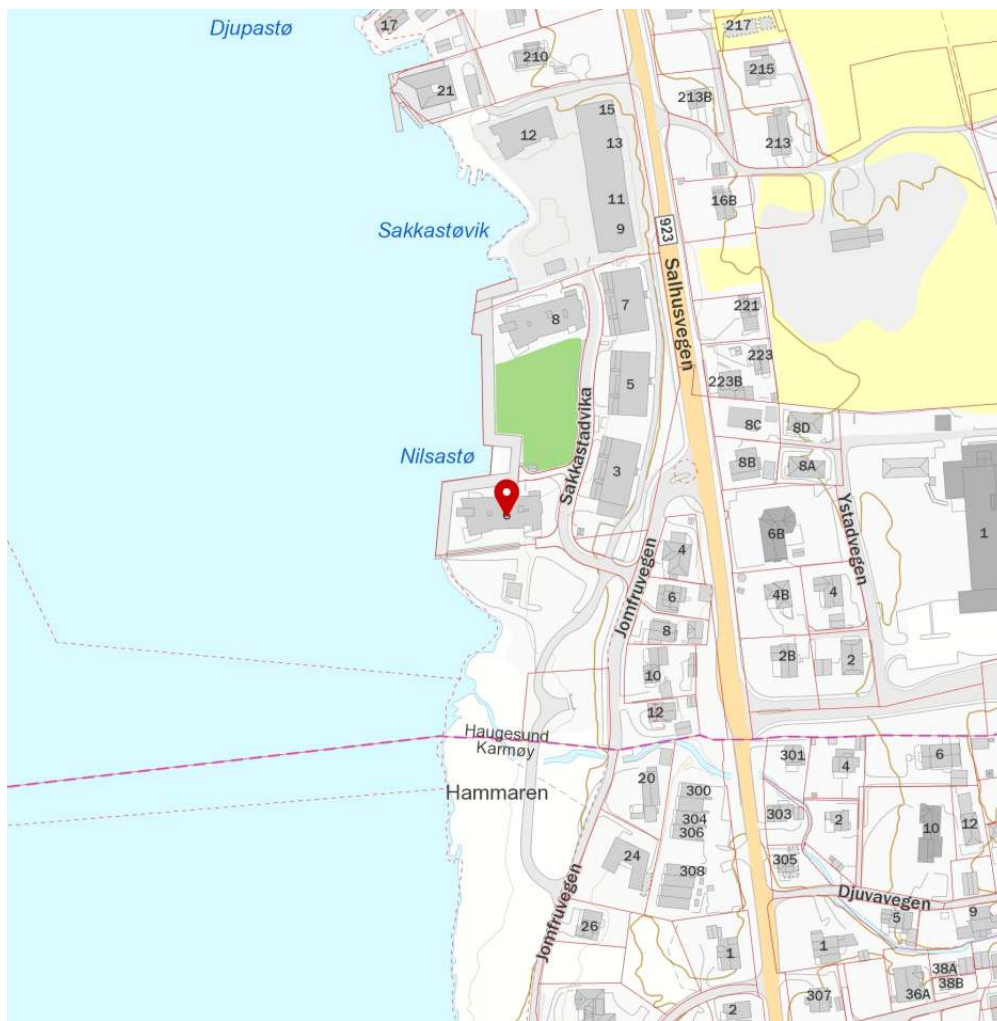
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	41%	34%
Ikke gift	47%	52%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Informasjonen er basert på data fra 2019. Informasjonen er basert på data fra 2019. Informasjonen er basert på data fra 2019.



Informasjonen på kartet er basert på data fra Statens kartverk og andre offentlige kilder. Det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Plottene er basert på data fra Statens kartverk.

[illegible]

Egenerklæring

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven



Oppdragsnummer	219202		
Adresse	Sakkastadvika 6		
Postnummer	5538	Poststed	HAUGESUND
Er det dødsbo?	☐ Ja ☒ Nei		
Salg ved fullmakt?	☐ Ja ☒ Nei		
Har du kjennskap til eiendommen?	☒ Ja ☐ Nei		
Når kjøpte du boligen?	2016	Hvor lenge har du bodd i boligen?	2 år10 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Ja ☐ Nei		
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Codan Forsikring	Polise/avtalenr.	751494144
Selger 1 fornavn	Helge	Selger 1 etternavn	Stava

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpssvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Egenerklæring

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Er kommet nabovarsel om nye leiligheter sør for denne "blokken"

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

17. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

Egenerklæring

Kommentar

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

26. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om HDI Global Specialty SE sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for HDI Global Specialty SE i 6 – seks – måneder fra signering av meglers oppdragsavtale, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må nytt egenerklæringsskjemaet fylles ut og signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og vilkår på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikret næringsvirksomhet/en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Egenerklæring

Stava, Helge

Signert av



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Idfy. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified by
Idfy
04.06.2019

Reguleringsplan

	Reguleringsplan		Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008			
	Haugesund Kommune					
	Reguleringsplan:	RL 1569	Frittliggende småhusbebyggelse		Idrettsanlegg	
	Adresse:	SAKKESTADVIKA 6	Konsentrert småhusbebyggelse		Komm.tekniske anlegg	
	Målestokk:	1:1000	Fritidsbebyggelse		Park/friområde	
	Dato:	04.06.2019	Område for forretning		Lekeplass/uteopphold	
	Signatur:		Område for kontor		Kjøreveg	
			Område for industri/lager		Gang-/Sykkelveg	
		Offentlig/privat tjenesteyting		Område hvor det er arealplaner under arbeid		



Ferdigattest



Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND		Ferdigattest			
		Mappesaksnr. 2011/5133		Utvalgssaksnr. 12/81	
		Eiendom/byggested Sakkastadvika 6			
		Gnr 36	Bnr 662	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker Vikaner Bungum Arkitekter AS Postboks 358 5501 HAUGESUND		Tiltakshaver Salhusvegen 218 AS Sundgt. 109 5527 HAUGESUND			
Spesifikasjon					
Tiltaket/byggets art Nybygg					
Tillatelsen omfatter Leilighetsbygg					
Saksbehandler byggetilsyn Anita Heggheim Tjøsvoll		Dato 20.01.2016		Telefon. 52743267	
Merknader Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.					

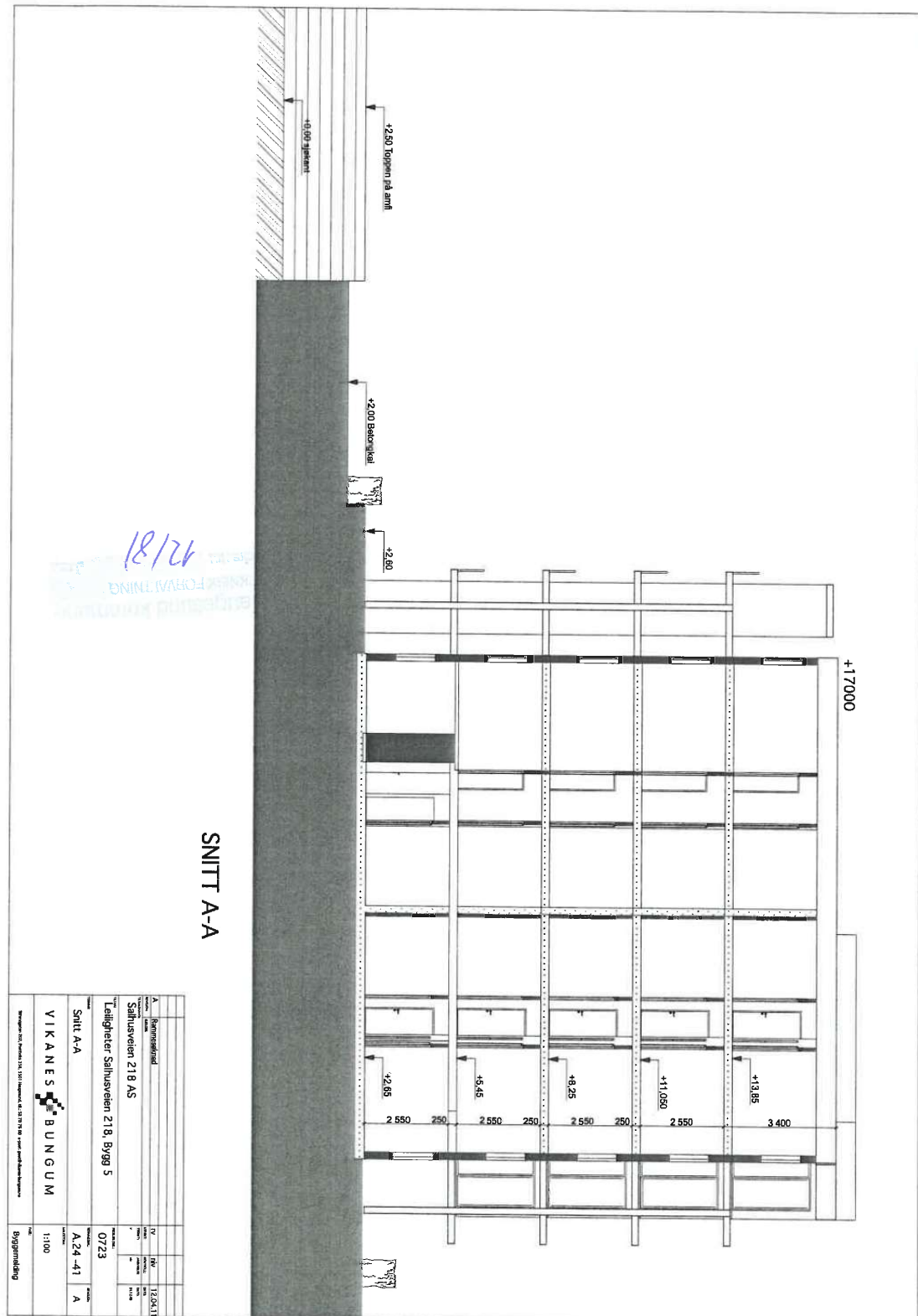
Anita H. Tjøsvoll

Anita Heggheim Tjøsvoll
Saksbehandler ved
byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver



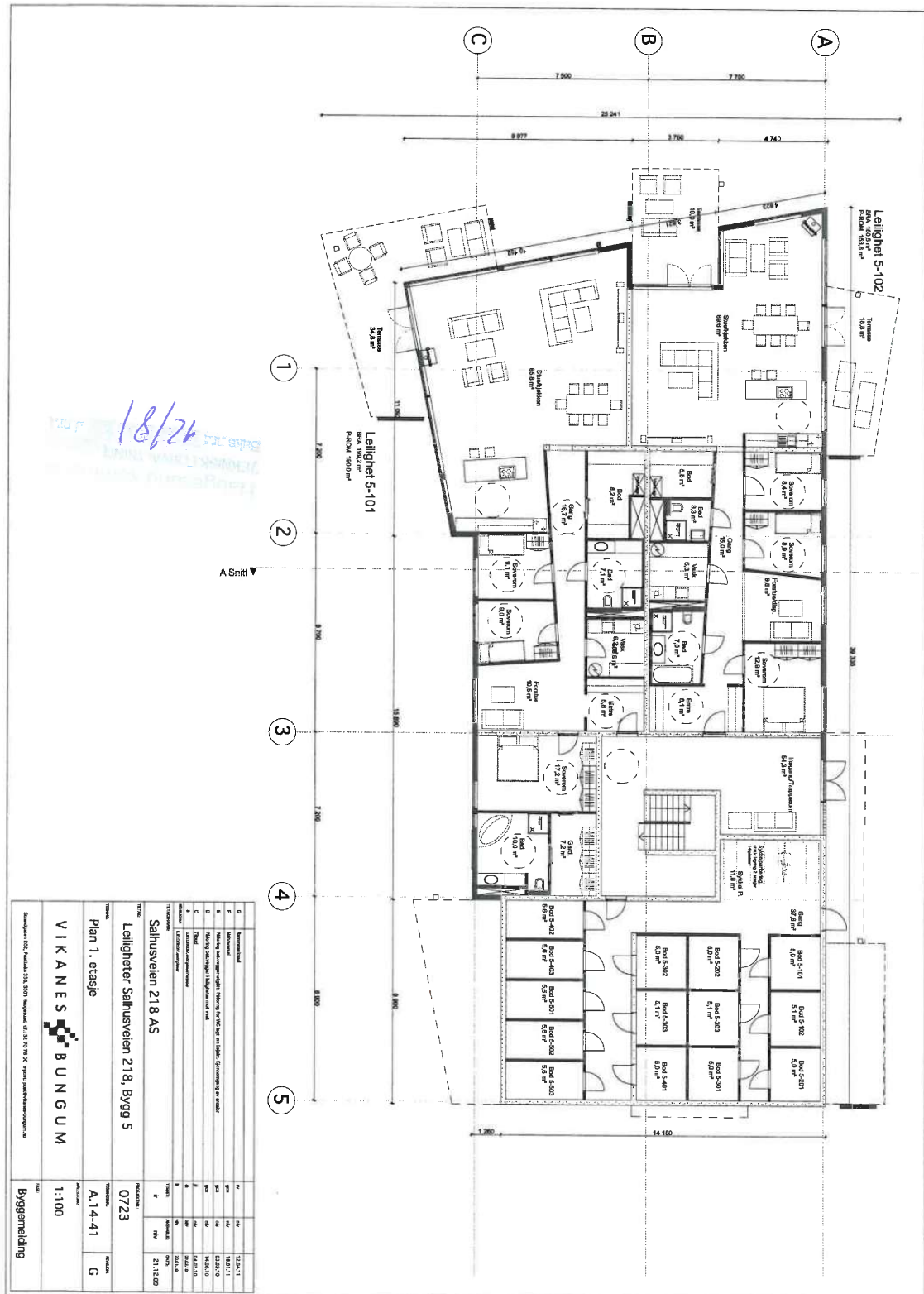
Bygningstegninger







Bygningstegninger





This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**





Budskjema

For eiendommen: Sakkastadvika 6, 5538 Haugesund
Gnr. 36 Bnr. 662 Snr. 66 og 202/9692 av gnr. 36, bnr. 689 i
Haugesund
Oppdragsnummer: 219202



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____
Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik / T: 90 77 69 49 / marius@meglerhuset-rele.no