

Kontakt:  
Georg Berg  
M: 97 95 12 00



BOLIGTOMT

# Karmøy - Skudeneshavn

Boligtomt - Sentralt og solrikt



Nesagadå 23 B  
Prisantydning: 590 000,-  
Tomt: 394 m<sup>2</sup>

MEGLERHUSET *Rele*  
Bolig - Næring

# Skudeneshavn

I tillegg til butikker, post og bank, finner du gallerier, utstillinger av husflid og brukskunst, kafeer og ikke minst museet i Melandsgården innen gangavstand.

Vakre Skudeneshavn! Ytterst på sørspissen av Karmøy, med fyrlyktene ut mot Skuddefjorden og Nordsjøen, ligger den sjarmerende og vakre seilskutebyen. Historien går tilbake til tidlig på 1800-tallet da sildafisket og seilskuteskipsfart skapte hektisk virksomhet i byen og det vi i dag kaller gamlebyen vokste frem. 125 hus og 100 sjøboder er bevart og kan oppleves den dag i dag. Nå kan du bygge deg ny bolig og skape din egen historie.

Se <http://www.visitskudeneshavn.no/> for ytterligere informasjon og bilder.









# Eiendommen

EIENDOMSTYPE:

Boligtomt

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 57 Bnr. 704 i Karmøy kommune

PRISANTYDNING:

590 000,- + omk.

## Innhold

Tomten ligger frem til asfaltert gate og den bør være enkel å opparbeide. Det står en eldre garasje i enden av tomten. Denne kan brukes til lagring i byggeperioden. Ingen byggeklausul. Vakkert, rolig og barnevennlig boligområde.





# Notater

Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon.

### Hvorfor boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolig-handelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
- > HELP Forsikring representerer deg som boligkjøper. Ved behov tar du direkte kontakt med forsikringsselskapet. Husk at reklamasjonsfristene er strenge, kontakt derfor HELP så snart feil oppdages.

### Boligkjøperforsikring gir deg:

- > Fri tilgang til spesialisert advokat-hjelp ved klage på kjøpt bolig.
- > Dekning av motpartens saks-omkostninger hvis disse blir idømt.
- > Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

### Enkelt å tegne, trygt å ha:

- > Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendoms-megleren din senest ved kontraktssignering.
- > Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på [www.help.no](http://www.help.no). Vilkårene på bestillings-tidspunktet er gjeldende.

### Priser

**Borettslagsbolig**  
3 900,-

**Selveier- og aksjeleilighet**  
6 500,-

**Enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/fritidsbolig og tomt**  
9 200,-

Betales som en engangssum og varer i fem år. Ingen egenandel. Meglerforetaket mottar kr 1 200 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Vi tar forbehold om prisendringer.

### HELP Boligkjøperforsikring

- > Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund
- > Advokat skriver reklamasjonen
- > Ingen egenandel
- > Stopper ikke-saker
- > Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig
- > Dekker motpartens omkostninger
- > Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger
- > Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko

### Villa-/innboforsikring

- > Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
- > Man må finne advokat selv
- > Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
- > Beløpsbegrenset (normalt kr 100 000)
- > Dekker normalt ikke motpartens omkostninger
- > Svakere forhandlingsposisjon

## TILHØRIGHET

Kommune  
Grunnkrets

Karmøy  
Skudeneshavn

## STEDER I NÆRHETEN

|               |         |
|---------------|---------|
| Sandve        | 4.8 km  |
| Ferkingstad   | 10.1 km |
| Stokkastranda | 13.2 km |
| Søre Stokke   | 13.7 km |

## SKOLER, BARNEHAGER

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Skudeneshavn skole (1-7 kl.)     | 1 km    |
| Sørhåland skole (1-7 kl.)        | 1.5 km  |
| Skudenes ungdomsskole (8-10 kl.) | 0.4 km  |
| Åkrehamn videregående skole      | 14.6 km |
| Kopervik videregående skole      | 19.6 km |
| Skudenes barnehage (3-5 år)      | 0.7 km  |
| Slågstemmen barnehage (0-6 år)   | 0.9 km  |
| Fladaberg FUS barnehage (0-6 år) | 1 km    |

## TRANSPORT

|                                                                                                    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  Haugesund Karmøy | 30.5 km |
|  Skudenes u.sk. | 0.4 km  |

## SPORT

|                                                                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  Karmøy Golfklubb                       | 0.7 km  |
|  Skudenes idrettsanlegg                 | 1.1 km  |
|  Optimus trenings- og prestasjonssenter | 15 km   |
|  Skoi Trening og Helse avd. Åkra        | 15.3 km |

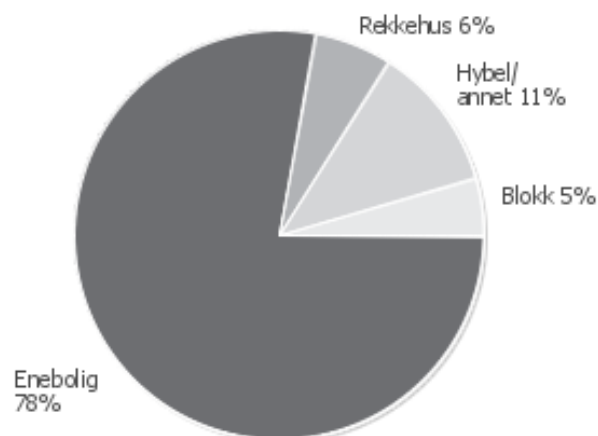
## VARER/TJENESTER

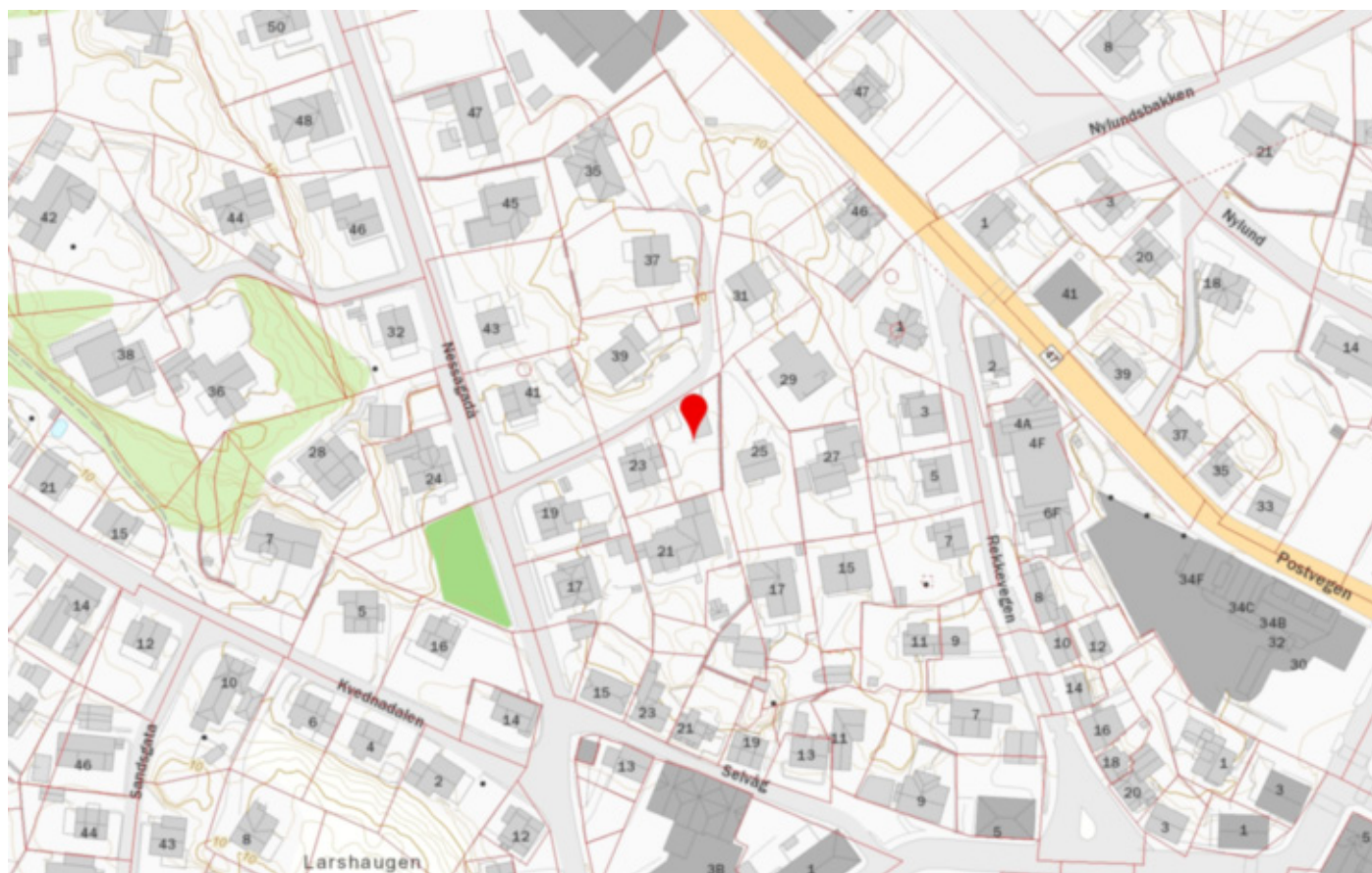
|                                                                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  AMFI Åkrehamn                  | 15.5 km |
|  Megasenteret                  | 18.2 km |
|  Coop Prix Skudenes           | 0.4 km  |
|  Kiwi Langåker                | 10.6 km |
|  Vitusapotek Skudeneshavn     | 0.2 km  |
|  Apotek 1 Åkra                | 15.5 km |
|  Karmøy Vinmonopol            | 18.1 km |
|  Kiwi Skudenes                | 0.2 km  |
|  Coop Extra Skudenes          | 0.4 km  |
|  Mix Videokjelleren Åkra      | 15 km   |
|  Mix Videokjelleren           | 18.4 km |
|  Statoil Service Skudeneshavn | 0.5 km  |
|  Shell Skudenes               | 0.9 km  |

## DEMOGRAFI (Skudeneshavn grunnkrets)

- 40% er gift
- 22% er barnefamilier
- 17% har høyskoleutdanning
- 35% har inntekt over 300.000
- 78% eier sin egen bolig
- 5% eier hytte
- 63% har bolig på over 120 kvm
- 35% av boligene er nyere enn 20 år
- 78% bor i enebolig
- 55% av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

## BOLIGMASSE (Skudeneshavn grunnkrets)





# Eiendommen

Oppdragsnummer:  
215269

Adresse:  
Nesagadå 23 B, 4280 Skudesneshavn

Eiendomsbetegnelse:  
Gnr. 57 Bnr. 704 i Karmøy kommune

Eiers navn:  
Linn Therese Syvertsen

Prisantydning:  
590 000,-

Kjøpers omkostninger:  
19 000,- Dokumentavgift (2,5%)  
525,- Tinglysning av skjøte  
525,- Tinglysning av pant  
202,- Attestgebyr  
9 200,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)  
-----  
29 452,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Eiendomstype:  
Boligtomt

Eierform:  
Selveier

Standard:  
Tomten ligger frem til asfaltert gate og den bør være enkel å opparbeide. Det står en eldre garasje i enden av tomten. Denne kan brukes til lagring i byggeperioden. Ingen byggeklausul. Vakkert, rolig og barnevennlig boligområde.

Byggemåte:  
Det er ingen byggeklausul slik at kjøper, innenfor reguleringsplanens bestemmelser, står fritt i valg av arkitekt, hustype, byggefirma og byggetidspunkt. Oppføring av ny bebyggelse kan igangsettes straks kjøper har byggetillatelse for sitt prosjekt. Reguleringsbestemmelser med utnyttelsesgrad og andre forhold, følger salgsoppgaven.

Tomteareal:  
394 m<sup>2</sup>

Tomt/Eierform:  
Eiet tomt.

Overtakelse:  
Overtagelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:  
Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

Kommunale avgifter:  
Karmøy kommune opplyser at det ikke er kommunale avgifter, da tomten er ubebygget.

De kommunale avgiftene avhenger av forbruk og vil bli fastsatt av Karmøy kommune når bolig er bygd på tomt.

Vei, vann og avløp:  
Mulighet for tilkobling til offentlig vann og avløp. Tilkoblingsavgift tilkommer.

Tilknytninggebyr per d.d.:  
Vann: kr. 5 000,-  
Avløp: kr. 6 000,-

Regulering:  
Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:  
Ingen servitutter registrert.

Meglers vederlag:  
Meglers vederlag er provisjonsbasert. Prosentsats: 2%.  
Markedspakke: kr. 22.900,-  
Tilretteleggingsgebyr: kr. 10.000,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg.

Boligkjøpeforsikring:  
Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøpeforsikring. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Forsikringen har ingen

egenandel. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslag: kr 3900,- selveier- og aksjeleilighet: kr 6500,- pris for enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/ fritidsbolig og tomt: kr 9200,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:  
Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:  
13.01.2017 kl. 08:50

Boligen selges  
"som den er – as is":  
Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med saksyndig.

Kontakt:  
Georg Berg  
Megler MNEF/Partner  
Tlf: 97 95 12 00  
[georg@meglerhuset-rele.no](mailto:georg@meglerhuset-rele.no)

Ansvarlig megler:  
Georg Berg

Meglerhuset Rele AS  
Haraldsgata 139,  
5529 Haugesund  
Telefon: 52 73 15 00  
Org.nr. 997 175 565  
[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:  
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere

---

akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

**SITUASJONSKART****MED REGULERINGSPLAN**

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 57/704

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

**KARMØY KOMMUNE**

FORVALTNINGSAVDELINGEN

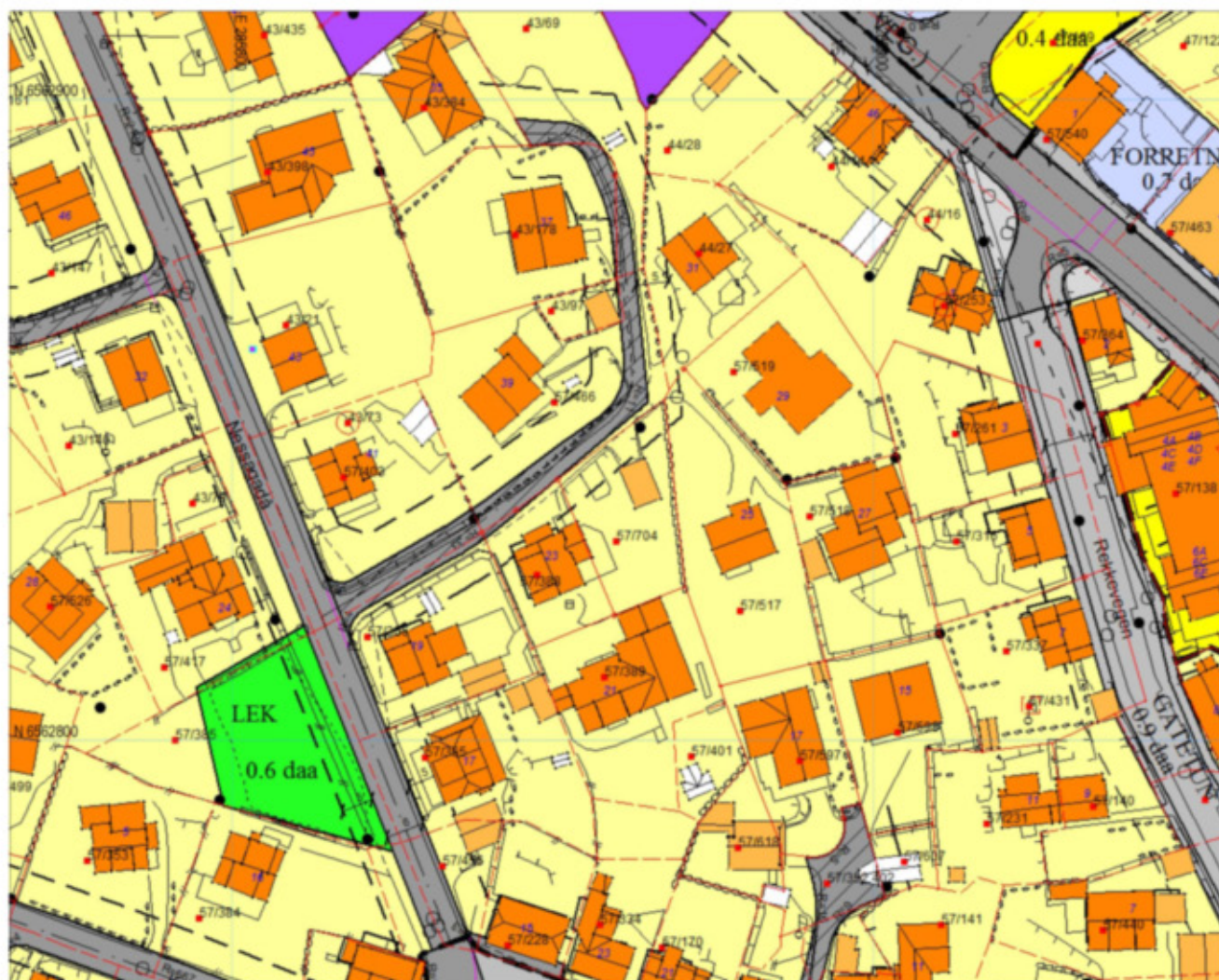


Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 10.09.2015

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

**Tegnforklaring:**

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger

**Reguleringsformål:**

Boliger

Offentlig bebyggelse

Forretning

Naustbebyggelse

Allmennytlig formål

Industri/lager

Friområde

Garasjeanl./bensinst.

Trafikkområde

**SKRAVERTE OMRÅDER**

Fare

Felles

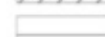
Spesialområde

**LINJER**

Frisiktlinje

Byggegrense

Planens begrensning



# Planbestemmelser

## 125 SKUDENESHAVN

Arkivsak: 99/01570  
Arkivkode: L12  
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR SKUDENESHAVN

Egengodkjent Karmøy kommunestyre (03 – 024 – 89), den 09.05.89

**Revidert – Godkjent i Delegasjonssak 0627/01 – 04.09.01**

Disse reguleringsbestemmelser gjelder innenfor det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til:

Byggeområdet:

- for boliger
- for forretningsbebyggelse
- for industri
- for industri /offentlig formål (brannstasjon)

Trafikkområder

Frrområder

Spesialområder for bevaringsverdig bebyggelse

Fellesområder for flere eiendommer

### A. Bestemmelser for byggeområde for boliger

§ 1.

I området skal det oppføres boligbebyggelse. Sjøhus tillates i strandlinjen.

## § 2.

Bolighusene skal ha sadeltak med en vinkel på mellom 30 og 45 grader. Bygningsrådet kan for husgrupper gi bestemmelser for annen takvinkel enn nevnt ovenfor, taktekkingsmateriale og møneretning. Sjøhus skal ha sadeltak med en vinkel på mellom 38 og 45 grader.

## § 3.

Gesimshøyden skal ikke overstige 6 meter, målt fra tiliggende terreng sitt laveste punkt. Mønehøyden skal ikke overstige 9 meter, målt fra tiliggende terreng sitt laveste punkt. Tilsvarende skal for sjøhus gesimshøyde ikke overstige 7 meter og mønehøyde 12 meter. Gavlbredde for sjøhus skal ikke overskride 12 meter.

## § 4.

Det skal på egen tomt tilrettelegges 2 bilplasser pr. leilighet. Bygningsrådet kan fravike kravet om biloppstillingsplasser på egen grunn der forholdene gjør dette vanskelig. Oppstillingsplass for 2 biler må være sikret i rimelig avstand fra boligen.

## § 5.

Garasjer skal ha sadeltak

## § 6.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om det ikke skal oppføres samtidig.

## Område 6 og 7

## § 7.

I område 6 og 7 skal det oppføres gruppebebyggelse med bebygget grunnflate ikke over 30 % av tomtens nettoareal.

## § 8.

Før utbygging av område 6 og 7 tillates, må det fremlegges bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- bygningers plassering, etasjeantall, høyde og takform
- lekearealer
- garasje(r), parkeringsplass(-er) som krevet i vedtektene
- eksisterende og planlagt vegetasjon
- interne gangveger

B. Bestemmelser for byggeområder for forretninger

## § 9.

Arealet kan nyttes til bygg for forretninger, servicebedrifter, sosiale og kulturelle formål, kontorer og anlegg som etter bygningsrådets skjønn er nødvendige for driften av disse formål. Hotell og restaurantvirksomhet, mindre håndverksvirksomheter og lignende kan tillates når disse etter bygningsrådets skjønn ikke er til vesentlig sjenanse for omgivelsene.

## § 10.

Bygningene skal ha ervervsvirksomhet i 1. etasje. Øvrige etasjer kan nyttes til boliger.

## § 11.

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de viste byggelinjer. I krysset RV 14 - FV 873 må frisktlinjene sikres ved at 1. etg. trekkes inn i hjørnene. Etasjetall er angitt på plankartet. Innenfor byggeområdene 1, 2 og 3 tillates ikke oppført ny bebyggelse før bygningsrådet har godkjent bebyggelsesplan. Denne bebyggelsesplan skal dekke hele det aktuelle område og vise fordeling av bygningsmasser, takformer, etasjer, adkomst og parkering, opparbeidelse av utomhusarealer.

## § 12.

Husene skal ha sadeltak eller former for skråtak med en vinkel på mellom 30 og 45 grader. Gesimshøyden skal for 2 etasjes bebyggelse ikke overstige 6 meter. Gavlbredden skal normalt ikke overstige 12 meter. Mellombygg i 1. etasje kan ha flate tak. Gesimshøyde for 1. etasjes bebyggelse skal ikke overstige 3,75 m. Gesimshøyder måles fra tilstøtende terreng sitt laveste punkt.

§ 13.

Det skal innen rimelig gangavstand skaffes parkeringsplass for 1 personbil pr. 50 m<sup>2</sup> forretningsareal. 1 personbil pr. 100 m<sup>2</sup> lagerareal og 1 personbil pr. leilighet. Bygningsrådet kan lempe eller skjerpe dette krav.

§ 14.

Bybebyggelse skal i form, materialvalg og farge tilpasses bygningsmiljøet i det aktuelle kvartalet og strøket forøvrig.

### **C. Bestemmelser for byggeområder for industri**

§ 15.

Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som vil medføre særlig ulempe kan vises til deler av arealet eller til andre industriområder.

§ 16.

Inngjerding av tomtene må meldes til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, høyde konstruksjon og farge på gjerdet.

§ 17.

Det skal innen rimelig gangavstand skaffes parkeringsplass for 1 bil pr. 1000 m<sup>2</sup> golvflate.

§ 18.

Ved byggemelding skal det framlegges plan for utendørsarealene som viser parkeringsplasser, areal for lasting og lossing av varer, førstøtningsmur, innkjøring, utkjøring m.m.

#### Område 4

##### § 19.

I området er det bare tillatt med lettere industri og håndverksbedrifter som etter bygningsrådet skjønn ikke er til sjenanse for de tiliggende boligområdene m.h.t. støy, forurensing, trafikk o.l.

##### § 20.

I området tillates ikke oppført ny bebyggelse før bygningsrådet har godkjent bebyggelsesplan. Denne bebyggelsesplan skal dekke hele det aktuelle område og vise fordeling av bygningsmasser, takformer, etasjer, adkomst og parkering, opparbeidelse av utomhusarealer.

##### § 21.

Bebyggelsen skal ha sadeltak med en vinkel på mellom 38 og 45 grader. Gavlbredden skal ikke overstige 12 meter. Mønehøyden skal ikke overstige 12 meter. Gesimshøyden skal ikke overstige 7 meter. Industribyggene skal tilpasses eksisterende sjøhusstil i området i form, farge og materialvalg.

#### Område 5

##### § 22.

Det tillates oppført industri. Boligbygg tillates ikke, men bygningsrådet kan gjøre unntak for innredning av vaktmesterleilighet dersom helserådet samtykker.

##### § 23.

Bebygd grunnflate skal ikke overstige 50 % av tomtens nettoareal.

## § 24.

Ved valg av utforming, farge og materialbruk, skal det tas særlig hensyn til det omkringliggende bygningsmiljø.

## § 25.

Isolasjonsbelte for industri på Steiningsholmen skal gi en viss skjerming i forhold til "Gamle Skudeneshavn". Innenfor isolasjonsbeltet tillates ikke inngrep av noen art.

D. Bestemmelser for industri / offentlig formål (brannstasjon)

## § 26.

Innenfor området kan oppføres bygninger for industriproduksjon, lager og kontorer til egenadministrasjon av industrivirksomhet og offentlig formål (brannstasjon). Området kan ha blandet bruk som angitt, men også nyttes til enten industri eller offentlig formål i sin helhet.

Det skal ikke tillates virksomheter som etter kommunens skjønn vil være til vesentlig sjenanse for omkringliggende bebyggelse.

## § 27

Bebyggelsen skal ikke dekke mer enn 50 % av eiendommens nettoareal og skal ligge innenfor byggelinjen. Mønehøyden skal ikke overstige 8,5 m og gesimshøyden skal ikke overstige 5,5 m fra ferdigplanert terreng. Det kan ikke tillates større bruksareal enn parkeringsdekningen ut fra normen gir rom for.

## § 28

Sammen med byggesøknad skal det foreligge en utomhusplan for den ubebygde del av tomta. Planen skal vise biloppstillingsplasser / parkeringsdekning etter gjeldende normer for Karmøy kommune. Manøvreringsplass skal anordnes på egen grunn.

### E. Bestemmelser for trafikkområdene

#### § 29.

Riksveg 14 bør på strekningen foran Samvirkelaget og SR-bank Skudeneshavn gis en opparbeidelse som klart markerer at vegen her passerer sentrum og som medvirker til å bedre trafikksikkerheten og å redusere hastigheten.

#### § 30.

Torget, en del av Kirkevegen og deler av Hovedvegen, skal opparbeides med sikte på å etablere et attraktivt fotgjengermiljø.

#### § 31.

Deler av Rekkjevegen, Selvåg og Stykje skal opparbeides som gatetun, med vekt på å tilfredsstille beboernes behov for adkomst, parkering og lekemuligheter.

#### § 32.

Det kan innføres fartsdempende tiltak i Kvednadalen og Nylundsvegen.

#### § 33.

Langs FV. 873 fra Kanalen til RV. 14 skal det opparbeides fortau i min. bredde på 2 m på begge sider av vegen.

#### § 34.

I områder mellom frisisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.

#### F. Bestemmelser for friområdene

##### § 35.

Friområdene skal brukes og opparbeides etter plan godkjent av bygningsrådet.

##### §36.

Nødvendige synlige anlegg i forbindelse med vannforsyning.

#### G. Bestemmelser for spesialområder ved bebyggelse av historiske og kulturelle verdi

##### § 37.

Det eksisterende miljø skal søkes beskyttet og forbedret. Bebyggelsen kan brukes til ervervsvirksomhet, kontor og bolig.

##### § 38.

Ved istandsetting kan fasadekledning, fasadedetaljer, taktekking, pipe m.v. fornyes, innredningen kan moderniseres og tekniske forbedringer utføres, forutsatt at husenes dimensjoner, takform, fasader og materialbruk i karakteren opprettholdes eller tilbakeføres. Mindre tilbygg tilpasset den eksisterende bebyggelse kan tillates.

##### § 39.

Dersom hus må erstattes grunnet brann e.l. skal det ved utforming av nybygg i særlig grad legges vekt på tilpassing til områdets øvrige bebyggelse.

##### § 40.

Det kan kreves 1 biloppstillingsplass pr. leilighet. Bygningsrådet kan kreve at parkering skjer på felles biloppstillingsplass.

§ 41.

Før bygningsrådet behandler byggmelding skal det foreligge uttalelser fra riksantikvaren.

Karmøy tekniske etat, planavdelingen, den 1.12.87

Revidert den 04.09.01, jf. Delegasjonssak 0627/01.



# Du har boligdrømmer. Vi har boliglån.



## Rimelig. Enkelt. Raskt.

Bolig koster, og lån må man ha. Lav rente er selvsagt viktig, det får du hos oss. Så må det være enkelt. Derfor ordner vi omtrent alt. Du kan søke på nett, og du får hurtig svar.

Noe mer du vil vite? Ring oss på 08540!

Søk på [danskebank.no/boliglån](https://danskebank.no/boliglån) eller ring 08540

**Danske Bank**

FOR EIENDOMMEN: **Nesagadå 23 B, 4280 Skudesneshavn**  
Gnr. 57 Bnr. 704 i Karmøy kommune  
Oppdragsnummer: 215269

Undertegnede legger hverved inn bud på kr

+ omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld

skriver kroner med blokkbokstaver

og lar det gjelde til dato og klokkeslett

Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato

Eventuelle forbehold

BUDGIVER 1

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

BUDGIVER 2

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

LÅNEGIVER 2:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

## BEKREFTELSE OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

☐ **Ja takk!** Jeg ønsker tilbud om finansiering fra Danske Bank og tillater at kopi av budskjemaet oversendes.

Dato/Underskrift (Budgiver 1)

---

Dato/Underskrift (Budgiver 2)

---

# Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# Det é ikkje det at du ikkje like deg!

– Det é bare det at livet endre seg. Nye behov har dukka opp. Et ekstra soverom, te ei litå prinsessa. Litt mindre hage...

Årsakene é akkurat like mange som det é hus til salgs.  
Meglerhuset Rele – det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET *Rele*  
Bolig – Næring





Georg Berg  
Megler MNEF/Partner  
M: 97 95 12 00  
E: [georg@meglerhuset-rele.no](mailto:georg@meglerhuset-rele.no)

Meglerhuset Rele AS  
Haraldsgaten 139  
5527 Haugesund

[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)