

MEGLERHUSET

*Rele*

## Ejellstad - Svarttjønn

Svarttjønnåsen 27 3895 Vågsli

Prisant: **6 500 000** + omk



# Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset





MEGLERHUSET

*Rele*

DIN MEGLER PÅ  
DENNE EIENDOMMEN:

**Marius Kallevik**

Eiendomsmegler MNEF

T: 90 77 69 49

[marius@meglerhuset-rele.no](mailto:marius@meglerhuset-rele.no)

Marius Kallevik er daglig leder og Eiendomsmegler i Meglerhuset Rele - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 10 års erfaring.









# Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 26
Innhold	_____	s 28
Teknisk info og skjema	_____	s 32
Budskjema	_____	s 42







Del 1 - Svarttjønnåsen 27

---

# Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning





# Nøkkelinfo





**BOLIGTYPE:**

Fjellhytte

**PRISANTYDNING:**

Kr. 6 500 000 + omk.

**TOMT:**

851.8 m2 Eiet tomt

**EIENDOMSBETEGNELSE:**

Gnr. 99 Bnr. 673  
i Vinje

**AREAL:**

P-rom: 137 m2  
Bra: 195 m2



Standard

---

# En splitter ny drømmehytte...

Velkommen til Vågslid og Svarttjønnåsen 27!

Her kan dere sikre dere en splitter ny kvalitetshytte med panoramautsikt.

Hyttas utforming følger terrenget på tomten på en fin og balansert måte.

Spennende og tiltalende eksteriør.

Planløsningen er praktisk og sosial samtidig som man kan trekkes seg litt tilbake.

Utstrakt bruk av tidsriktig panel, eikeparkett, downlights og komponenter av høy kvalitet. Stilrent og gjennomført uttrykk.

Møbler er levert av Møbelringen Etne og følger med i handelen.

Parker bilen i den romslige garasjen og plasser utstyret i den 20 kvadratmeter store skiboden - Sømløst!

Hytta/uteområdene skal ferdigstilles - kfr. megler.

Dette er en hytte som må oppleves og er noe av det lekreste på Vågslid for tiden!

Vi håper å se dere på visning.









Kjenn at roen senker seg når dere ankommer hytta en sen fredags kveld. Bilen kjører dere rett inn i garasjen, rett ved inngangen.















Hovedstuen i 1. etasje er behagelig og lysrik. Den dekorative vedovnen er prikken over i'en.





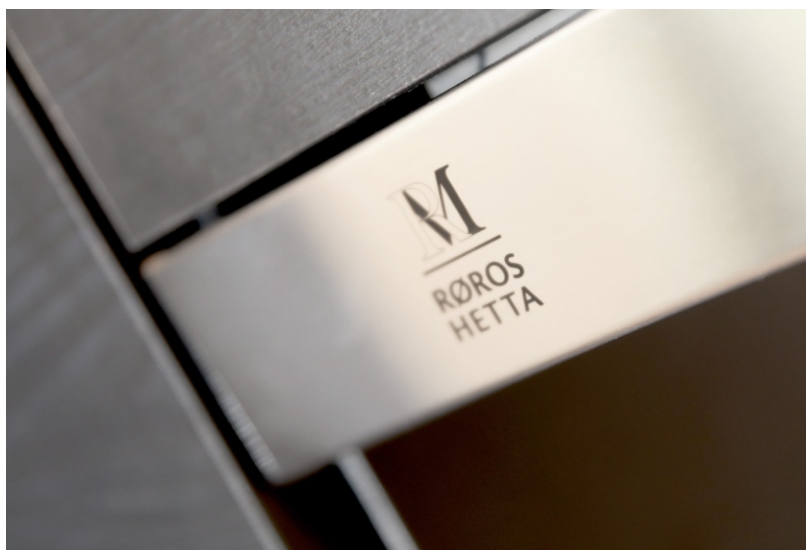
Sosial, åpen kjøkkenløsning. God plass til både sofa og spisegruppe. Legg merke til den gode takhøyden.







Delikat, mørk kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer fra blant annet Rørshetta.



















Hytta har til sammen 4 soverom.





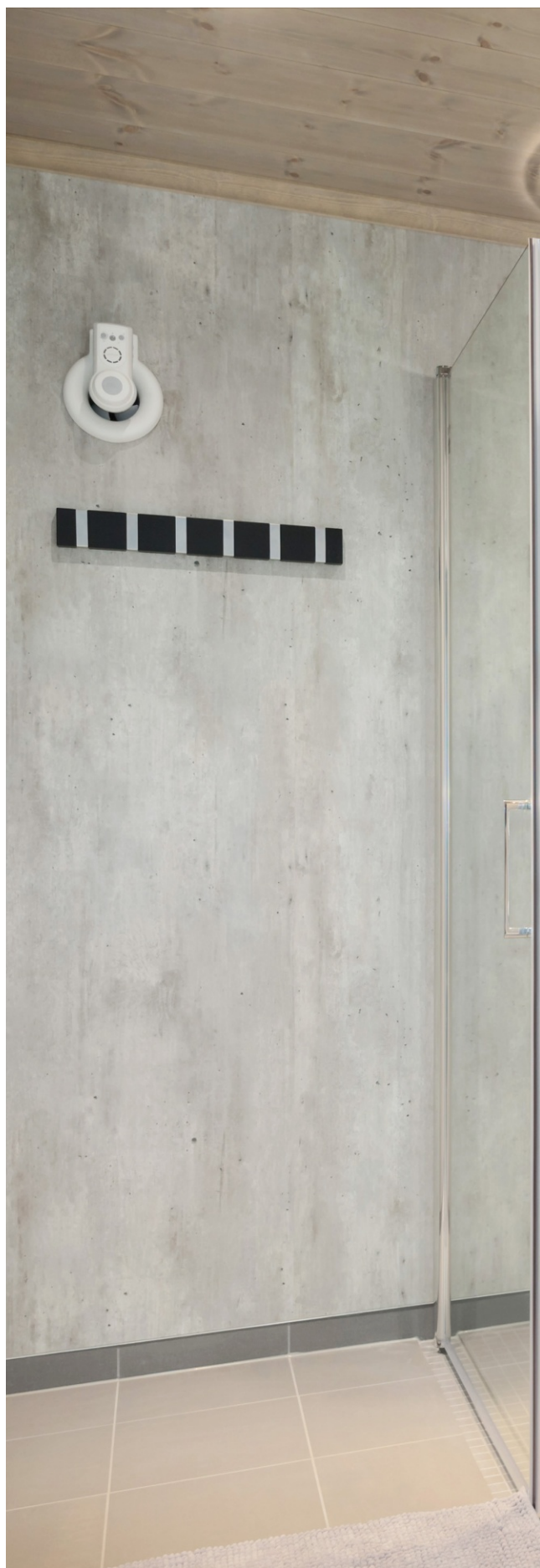


Under: Kjellerstue med mediapunkt.





Det er baderom i hver etasje, begge i samme lekre utførelse.  
Badet i underetasjen har i tillegg opplegg/plass for vaskemaskin og trommel.















Hytta er oppført i takt med terrenget.

Organiske elementer som torvtak og kledning i stående panel, gjør at eksteriøret smelter fint inn i naturen som omkranser eiendommen.











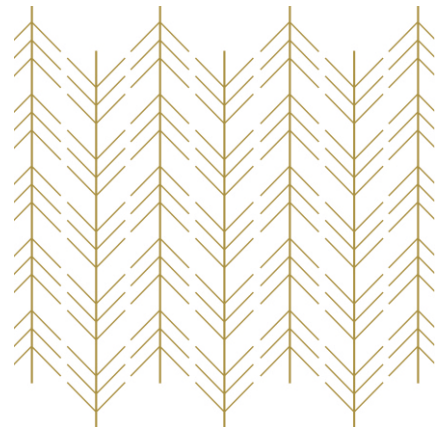


Høy og fri beliggenhet!











# Vakre Våglid...

Hytta har en flott beliggenhet, ca. 816 m.o.h, på Fjellstad/Svarttjørn hyttefelt på Våglid. Eiendommen er omkranset av vakker fjellnatur og har nydelig utsikt. Spenn på skiene og gå rett ut i det flotte langrennsnettet på Våglid. Treningstur i lysløypa om kvelden, eller søndagstur med barna til Fossen - Her kan dere velge og vrake i et vell av turmuligheter året rundt.

Det er flere fiskevann like i nærheten, som Våglidvatnet og Arbuvatn. Fiskekort fås kjøpt av grunneier (besøk [www.inatur.no](http://www.inatur.no) for mer info). Det er for øvrig meget gode jaktmuligheter på Haukelifjell i regi av blant annet Statskog SF og Haukeli Jeger- og Fiskarforeining.

Våglid har en meget snøsikker beliggenhet og er kjent for å være et eldorado både sommer og vinterstid. På sommerstid er det flotte turløyper og bademuligheter i fjellvann.

Haukelifjell Skisenter ligger ca. 5-10 minutters kjøring unna. Alpintanlegget har hele 13 preparerte skiløyper og 6 skitrekk samt eget barnetrekk/bånd. Her finner dere også trivelig varmestue med matservering, afterski (alle rettigheter) og sportsbutikk.

Snøforholdene i området er meget gode og kan regnes som sikre i perioden nov/des - april/mai. Et eget selskap har ansvaret for det omfattende løypenettet som normalt starter sin virksomhet så snart snøforholdene tillater det. Løypenettet er meget variert. Traseene varierer fra de helt enkle og korte, til lange, utfordrende høyfjellsøyper som ligger fra ca. 800-1600 moh.



# Innhold

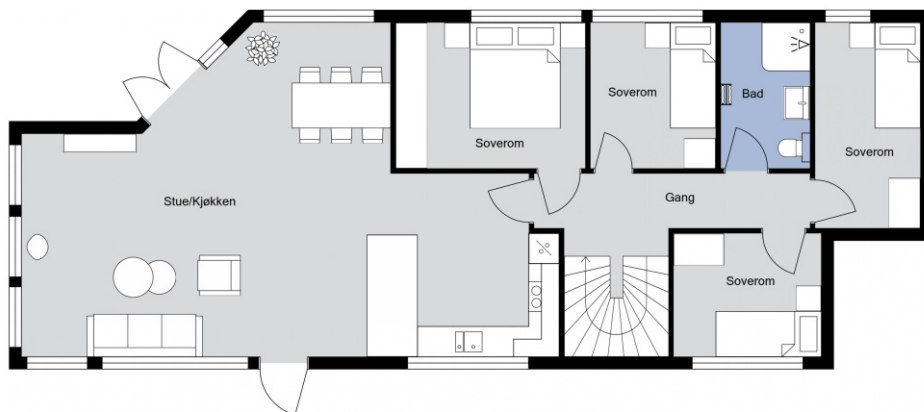
Hytta er oppført over 2 etasjer og inneholder:

Underetasje: Entré/gang, kjellerstue, bad/vaskerom, garasjerom, skistall/smørebod og bod ved inngangsparti.

1. etasje: Stue/kjøkken, 4 soverom, bad, og gang.

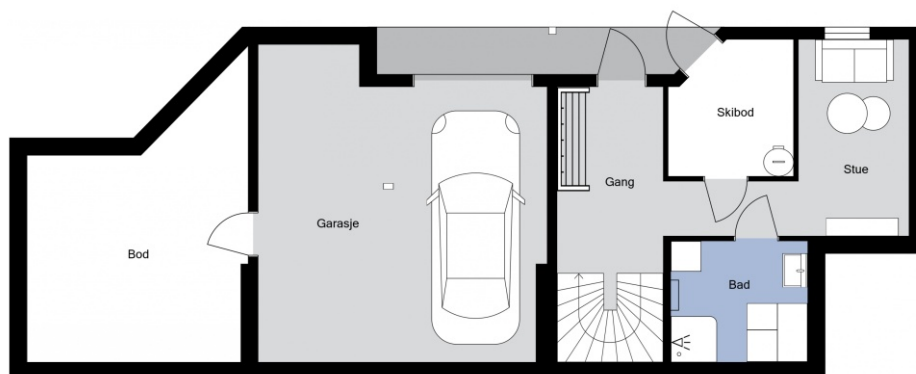


1.



BRA 103 m2

U



BRA 92 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.







# Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema



# Eiendommen

**Oppdragsnummer:**

1-0270/19

**Adresse:**

Svarttjønnåsen 27, 3895 Vågslid

**Eiendomsbetegnelse:**

Gnr. 99 Bnr. 673 i Vinje kommune

**Eiers navn:**

Hjemmelshaver: Nils Vågslid.  
Selger er Dunk Eda AS.

**Prisantydning:**

6 500 000,-

**Kjøpers omkostninger:**

37 500,- Dokumentavgift (2,5% av tomteverdi)  
525,- Tinglysning av skjøte  
525,- Tinglysning av pant  
202,- Attestgebyr  
11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)  
-----  
49 852,- (omkostninger totalt)

Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

**Eiendomstype:**

Fjellhytte

**Eierform:**

Selveier

**Utleie:**

Boligen er selveiet og kan i sin helhet leies ut. Det foreligger dog ingen utleieplikt.

**Standard:**

Alle rom, med unntak av våtrom, garasje, bod ved inngangsparti og skistall/smørebod har panelte vegger, panelte himlinger og eikeparkett på gulv. Garasje og skistall har betonggulv. Bod ved inngangsparti har fliser og varmekabler.

**Underetasje:**

- Inngangsparti med adkomst til utvendig bod. Garasje og meget romslig skistall/smørebod ligger i umiddelbar nærhet til inngangspartiet. - Hallen gir et godt førsteinntrykk! Her er flislagt

gulv med varmekabler og downlights i himling.

- Gang med trapp opp til 1. etasje.  
- Kjellerstue med mediapunkt.  
- Delikat bad/vaskerom med dusjnise/glassvegger, veggmontert klosett, baderomsmøbel med servant og opplegg/plass for vaskemaskin og trommel. Flislagt gulv/varmekabler og baderomsplater på vegger. Panelt himling med downlights.

**1. etasje:**

- Stor og luftig stue/kjøkkensone med god takhøyde og store vindusflater. Dekorativ vedovn. Det er 2 utganger til fremtidig opparbeidet uteområde/terrasse fra stuen.  
- Smakfull, mørk kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer, fra blant annet kvalitetsleverandøren Rørshetta. Her kan du nyte utsikten mot den omkringliggende naturen, mens du disker opp middagen.  
- Til sammen 4 gode soverom, hvorav to med plass til dobbeltseng.  
- Bad i samme delikate stil som badet i underetasjen. Badet inneholder dusjnise med glassdører, veggmontert klosett og baderomsmøbel med servant. Flislagt gulv/varmekabler. Baderomsplater på vegger.  
- Gang med adkomst til samtlige av de øvrige rommene i 1. etasje.

Nåværende eier vil sørge for ferdigstillelse av følgende::

- Støpt inngangsparti  
- Terrasse på inntil 40 m2  
- Utelys  
- Oppkjørsel  
- Beis kledning  
- Forblending med steinpanel i gavl mot vest

**Areal:**

P-rom: 137 <sup>2</sup> m

Bra: 195 m

**P-rom innhold:**

Samtlige rom er P-rom, med unntak av garasjerom, skistall/smørerom og bod ved inngangsparti.

**Bruksareal per etasje:**

Underetasje: 92 m2

1. etasje: 103 m2

Arealet er beregnet ut i fra byggetegninger.

**Byggeår:**

2019

**Antall soverom:**

4 soverom

**Antall rom:**

6 rom

**Parkering:**

Parkering i garasje og på egen tomt.

**Byggemåte:**

Støpt kjeller. Hytten er hovedsakelig oppført i trekonstruksjon. Furukledning som planlegges behandlet med Owatrol. Saltakk tekket med torv.

**Tilstandsrapport:**

Det er ikke foretatt fagkyndig teknisk vurdering av hytta da denne er nyoppført.

**Oppvarming:**

Elektrisk og vedovn. Det er gulvvarme i flere rom.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

**Energimerking:**

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

**Tomteareal:**

8 51.8 m

**Tomt/Eierform:**

Eiet tomt

Eiendommen er regulert til "fritidsbolig - frittliggende", og ligger i et område hovedsakelig regulert til fritidsboligformål, friluftformål, næring, skiløype m.m. For kopi av reguleringsbestemmelser og kart, konferer megler.



**Overtakelse:**

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

**Formuesverdi bolig:**

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver da hytta er nyoppført. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

**Kommunale avgifter:**

5 852,- per år.

De kommunale avgiftene dekker avløp, renovasjon og feie/tilsyn. Eiendommen er tilknyttet Tyrvelid Vassverk. Årlig vannavgift kommer i tillegg til de kommunale avgiftene og utgjør pt kr. 2 803,-.

**Tilbehør:**

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

**Vei, vann og avløp:**

Eiendommen er tilknyttet privat vei og vann. Kommunalt avløp.

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Ferdigattest for fritidsbolig foreligger og er datert 29.03.2019.

I forbindelse med søknad om ferdigattest sendte utbygger (Berge Sag) «as-built» tegninger til Vinje kommune sammen med informasjon om at garasjen og tilstøtende bod ble bygget en del større enn opprinnelig byggemeldt. Vinje kommune har ikke hatt merknad til dette og har utstedt ferdigattest.

**Diverse:**

Det er tinglyst pliktig medlemskap i hyttevelforening ved kjøp av denne eiendommen. Velforeningsavgiften (pt kr. 8 000,-/år) dekker brøyting av fellesområde, drift av veier og vannanlegg. I tillegg til velforeningsavgiften kommer kr. 2.500,- per år for brøyting av privat parkeringsplass.

På eiendommen er det tinglyst følgende servitut/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

05.09.1950 - Dokumentnr: 875 - Rettighet  
Rettighetshaver: Prestegård Nils T  
Løpenr: 1770860  
LEIEAVTALE  
FESTEKONTRAKT  
ÅRLIG AVGIFT NOK 50  
BEST. OM VARIGHET  
Overført fra: Knr:0834 Gnr:99 Bnr:1  
Gjelder denne registerenheten med flere.

Meglers kommentar: Leieavtalen/festeretten er ikke relevant for denne eiendommen og rettigheten har kun fulgt med ved fraskilling av tomten fra hovedbruket. Dette dreier seg om en fosserett utenfor denne eiendommen.

Kopi av servitutten/leiekontrakten er vedlagt i salgsoppgaven for eiendommen.

12.10.2007 - Dokumentnr: 819901 - Registrering av grunn  
Denne matrikkelenhet opprettet fra:  
Knr:0834 Gnr:99 Bnr:1

**Konsesjonsplikt:**

Vinje kommune praktiserer nullkonsesjon. Kjøper(e) av eiendommen må derfor fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet.

**Meglers vederlag:**

Meglers vederlag er avtalt til fastpris:  
Provisjon, fast: kr. 62 500,-  
Markedspakke: kr. 20 900,-  
Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

**Boligselgerforsikring:**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring, men har likevel fylt ut et egenerklæringsskjema som interessenter oppfordres til å sette seg inn i.

**Boligkjøperforsikring:**

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir

kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:  
2019-09-10

**Personvern:**

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/>

**Lovverket:**

Dersom eiendommen selges før ferdigstillelse: Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova LOV-1997-06-13-43), i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12 og evt. § 47. I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Dersom eiendommen selges etter ferdigstillelse: Eiendommen selges etter avhendingsloven (avhl) § 3-9, uten as-is klausul.



Hvis boligen selges innen 6 måneder etter ferdigstillelse:  
Kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12 dersom kjøper er forbruker.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

**Kontakt:**

Marius Kallevik  
Eiendomsmegler MNEF  
Tlf: 90 77 69 49  
marius@meglerhuset-rele.no

**Meglerhuset Rele AS**

Haraldsgata 139,  
5529 Haugesund  
Telefon: 52 73 15 00  
Org.nr. 997 175 565  
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:  
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



# Hytteprofil

## Svarttjønnåsen 27

### Høyde over havet

816 m



### Offentlig transport

Fjellstad 11 min   
Linje NW180 0.9 km

### Avstand til byer

Skien	2 t 44 min
Kongsberg	2 t 54 min
Drammen	3 t 31 min
Bergen	4 t 10 min
Tønsberg	3 t 36 min
Arendal	3 t 43 min
Kristiansand	3 t 37 min
Grimstad	3 t 48 min

### Ladepunkt for el-bil

DNT Haukeliseter Fjellstue	14 min
Haukeli Hotell	15 min

### Vintersport

- Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 204 m
  - 55 km preparert løype innenfor 15 km



- Alpin
- Haukelifjell Skisenter
  - Kjøretid: 7 min
  - Skitrek i anlegget: 7



### Aktiviteter

Villmarksspa	14 min
Familieaktiviteter på Haukeli	14 min
Tjønndalen villmarksturar	25 min

### Sport

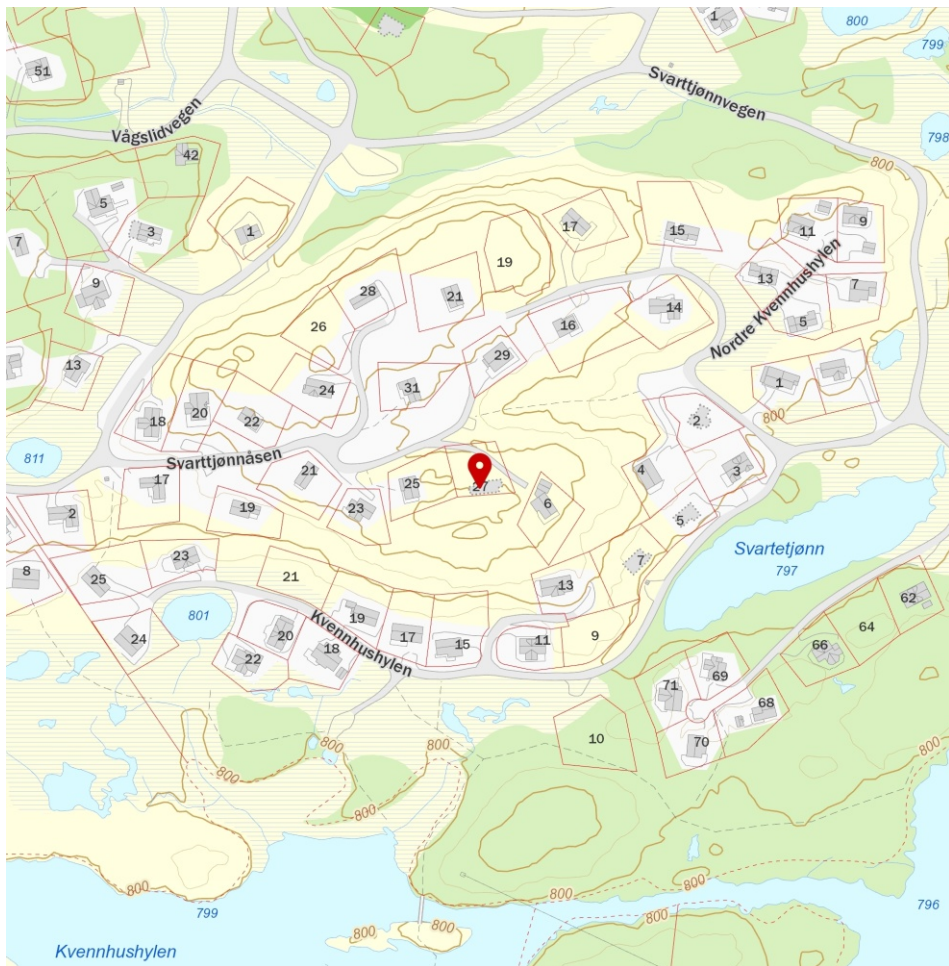
Edland stadion	12.9 km
Haukeli grus	12.9 km

### Dagligvare

Joker Haukeligrend Søndagsåpent	15 min
SPAR Haukeli Post i butikk, PostNor, søndagsåpent	15 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



# Egenerklæring

## EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

<b>Oppdragsnummer</b>	1-0270/19		
<b>Adresse</b>	Svarttjønnåsen 27		
<b>Postnummer</b>	3895	<b>Poststed</b>	EDLAND
<b>Er det dødsbo?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
<b>Salg ved fullmakt?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<b>Navn på hjemmelshaver</b>	Nils Vågslid		
<b>Har du kjennskap til eiendommen?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<b>Når kjøpte du boligen?</b>	2019	<b>Hvor lenge har du bodd i boligen?</b>	0 år0 mnd
<b>Har du bodd i boligen siste 12 mnd?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
<b>I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?</b>	if	<b>Polise/avtalenr.</b>	
<b>Selger 1 fornavn</b>	Nils	<b>Selger 1 etternavn</b>	Vågslid

### SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpssvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar



# Egenerklæring

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeppkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

17. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

**SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP**



# Egenerklæring

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

26. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

Tilleggskommentar

## Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtalelovens kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

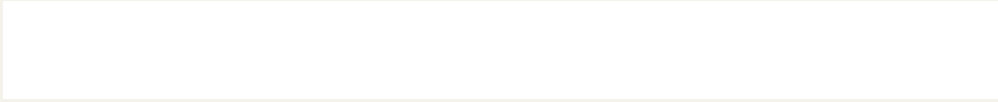
Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.



# Egenerklæring



Vågslid D.Y., Nils

-----  
*Signert av*





# Leveransebeskrivelse

Hytte Fjellstad Tomt 52 – Saltak og full kjeller

05.11.2018



ROM	GTUV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
<b>Hovedetg</b>						
Gang 11,4 Obs: Parketten skal limes sammen.	Eik Antique 300x2750 Chateino plank (Boen) Nobb: 49263616	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975			Galvlist: Boen Eik Alamo, Nobb: 45285452 Karmstiser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.via Taklister: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Kjøkken/Stue 51,3	Eik Antique 300x2750 Chateino plank (Boen) Nobb: 49263616	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975		Sjå egen kjøkkenukløring	Galvlist: Boen Eik Alamo, Nobb: 45285452 Karmstiser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.via Taklister: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Bad 5,1	Flis - Standard 30x30 fliser, mosaikk i dusjsove	Fibo Badromspanel Graced Cement 220x4-F00 Nobb: 47259963	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975	Varmekabel	Vegghengt toalett. Dusjvegg Vask Badromsinnredning 100cm hvit med skuff spil og lys	Sokkelflis: Karmstiser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.via Taklister: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Soverom 10,8	Eik Alamo 3-stav Boen Nobb: 50710357	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975			Galvlist: Boen Eik Alamo, Nobb: 45285452 Karmstiser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.via Taklister: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Soverom 7,2	Eik Alamo 3-stav Boen Nobb: 50710357	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975			Galvlist: Boen Eik Alamo, Nobb: 45285452 Karmstiser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.via Taklister: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Soverom 8,6	Eik Alamo 3-stav Boen Nobb: 50710357	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glatpanel Natur Drivvedlaset Nobb: 44388975			Galvlist: Boen Eik Alamo, Nobb: 45285452 Karmstiser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.via Taklister: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare

23.10.2017

1 av 5

# Leveransebeskrivelse

## Hytte Fjellstad Tomt 52 – Saltak og full kjeller

05.11.2018



Soverom 7,0	Elk Alamo 3-stav Boen: 50710357 Nobb: 50710357	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert liggende Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert Nobb: 44388975				Gulvlise: Boen Elk Alamo, Nobb: 45285452 Karmiliser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.vare Takkiliser: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
<b>Underetasje</b>							
Gang 13,9 Fliser legges i forhand. Lengderetning: stue- garasje.	Flis standard i hele gangen, 30x60 Samme farge som er brukt tidligere	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert liggende Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert Nobb: 44388975	Varnekebel 3m2 ved inngang			Gulvlise: Boen Elk Alamo, Nobb: 45285452 Karmiliser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.vare Takkiliser: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Bad 6,4	Flis – Standard 30x30 fliser, mosaikk i dusjsope Samme farge som er brukt tidligere	Fibo Badromspanel Craded Cement 2204-F00 Nobb: 4725963	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert Nobb: 44388975	Varnekebel	Vegghengt toalett, Dusjvegg Vask Badromsinneledning 60cm hvit med skuff spil og lys		Sokkelflis: Karmiliser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.vare Takkiliser: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Stue 8,5	Elk Alamo 3-stav Boen: Nobb: 50710357	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert liggende Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert Nobb: 44388975				Gulvlise: Boen Elk Alamo, Nobb: 45285452 Karmiliser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.vare Takkiliser: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Skibod 5,9 Er ikke avklart på tegnning! Nils kommer med endelig avgjørelse.	Flis - Standard 30x60 flis legges i forhand i samme retning som gang.	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert liggende Nobb: 44388975	Furu 14x145 Glattpanel Natur Drivvedlasert Nobb: 44388975	Varnekebel	Varmvannstank		Karmiliser: Furu 15x058 gl/kant beiset i drivved, best.vare Takkiliser: Furu 21x058 tak beiset drivved, best.vare
Garasje 32,0 Dør mellom garasje og bod 20,2	Betong	Gripsplater ubehandlet	Gripsplater ubehandlet				Karmiliser: Furu hvitmal sid Ingen tak- eller gulvlis
Bod 20,2 Dør mellom garasje og bod 20,2	Betong	Gripsplater ubehandlet	Gripsplater ubehandlet				Karmiliser: Furu hvitmal sid Ingen tak- eller gulvlis


**Vinduer:** Svartmat, fargekode: S 9000-N, tophengslet, ståhengslet og fane. Dørvinduer børstet stål – Per ha gjennomgang med tanke på henging av vinduene. (Eventuelt toppsving)

23.10.2017

2 av 5



# Leveransebeskrivelse



Hytte Fjellstad Tomt 52 – Saltak og full kjeller

05.11.2018

Ytterdører: Byggel - Hovedby **Svarnatt fargekode: S 9000-N** som hoveddør, og Byggel **Svarnatt fargekode: S 9000-N** som bodør. Dørvridere Byggel N/2 Matt Krom

Garasjeport: Vedlikeholdsfri **Sort S 9000-N (RAL 9005)** Port med små frikanter vinda til venstre på de 3 øverste elementene, med portlapp

Inndører: **Base 1 Sort S 9000-N**. Dør suite – gang **Base 1 glass Sort S 9000-N**. Dørvridere Byggel N/1 Matt Krom

Koridører: Levers ikke

I strekk innvendig. Se Romskema over NB!! Lister splites synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme

Isolasjon innvendig vegger. Alle innvendige skilleborevegger isoleres.

Behandlede produkter. Kjøper må påregnes litt tilking på behandlede produkter etter overtagelse.

Kjøkken: I fullt budsjett - **Svarnatt fargekode: S 9000-N**

Badetoms innredning : 100cm kvit badetoms innredning, m skuff, speil og lys i 2. etasje / 60cm hvit enkel i 1. etasje.

Trapper: Trapperingen – Type åpen furu Salmi – **Svarnatt fargekode: S 9000-N** vanger og stålspiler til rekkverk – **svartelstet trim og topprekk** i furu.

Snøkerarbeid: Komplet

Elektriker: Hlg NIK-400, inkl utvendig og innvendig belysning. Varmekabler tilg romskjema

Børtegger: Hlg romskjema-

Ytterkledding: Furu 19x173 ubh Buer. Ønsker å selv behandle kledding med Ovarol

Tak: Torv

Pipe, **Sort Sld, stålppe (ikke ventilert)**

Ovn / brannmur. Nordpiss DLO 1, og soiet underlagsplate i glass – Kommer tilbake angående ovn.

Altaner:

Utvendig forbindelse av Naturstein:

Utvendig trapper:

Utvendig bearbeiding tomt:

NB!!! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe

NB!! : Diverse.

- Evt lan drager og søyler innvendig og utvendig er ubehandlet.

- Ved oppstart bruk av hytte må det ikke «bållyses» med høy temperatur, det vil da være fare for treverk får varme/uttørkningsjokk og dertil vridning sprekker.

- Berge Sag står fritt å endre beskrivene leverandører og evt bruke tilsvarende produkt fra annen leverandør.

- Berge Sag holder bygget forsikret frem til overtagelse, NB!!! Forsikring opphører uten nærmere varsel etter overtagelse, og kjøper må selv passe på å tegne egen forsikring

ISOLERING INNVENDIG VEGGER

Ja.

SENTRALTØYSIGER

Nei.

VENTILASJON

Et vifte bøl, kjøkkenvifte og ventiler i vegger og vinduer

KJØKKEN VENTILATOR

Ja, inkl i kjøkkenspris

23.10.2017

3 av 5

# Leveransebeskrivelse



Hytte Fjellstad Tomt 52 – Saltak og full kjeller

05.11.2018

KJØKKEN

Budsjettpris

VEGG MELLOM OVERSKAP – UNDERSKAP KJØKKEN

Panel

BADEROMSINNREDNING 2- ETG

100cm kvit innredning

BADEROMSINNREDNING 1- ETG

60cm kvit innredning

GARDEROBER

Ikke medtatt

BRANNVARSLING

I sik brannslukningsapparat og seretkoba røkyrslere iflg forskrifter

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT


	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering. (budsjettpris)	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplantering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tilbak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter eller støpt ringmur/plate		X
Panelovner og annen oppvarmingslister utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikeshall lister etc		X
Byggestromskap – byggestrom	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasling	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt		X
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overkjøping		X
Oppmåling tomt		X
Tinglysning mahlrev og tomt		X
Tilknyningsavgift kloakk		X

23.10.2017

4 av 5



# Leveransebeskrivelse

Hytte Fjellstad Tomt 52 – Saltak og full kjeller		05.11.2018			
Tilbyggingsareal vann				X	X

23.10.2017

5 av 5

# Ferdigattest



**Vinje kommune**  
Tenestetorget

Tiltakshavar :

DONK EDA AS  
Haukelivegen 4254  
3895 Edland

## Ferdigattest

Etter plan- og bygningsloven § 21-10

Tiltaksart og -adresse:

Fritidsbuastad  
Svarttjønnåsen 27  
3895 Edland

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Arkiv	Dato
SIGRIDBR	2018/607	7766/2019	99/673	29.03.2019

### Spesifikasjon

Gnr:	Bnr:	Festenr:	Seksjonsnr:
99	673		
BYA 117 m <sup>2</sup>	BRA(hovuddel) 159 m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	Byggnr:
			300684751
Utval saksnr:	Vedtak dato:	Vedtak:	
2018/607	28.05.2018	Delegert sak	
		Vedtak fatta av: Tove Bringsvær	

Sluttkontroll / dato:

**I tråd med oppdatert gjennomføringsplan datert**

Sluttkontroll ansvarleg:

**Sten Arve Nornes**

### Merknader

- Ferdigattest vert gjeve på grunnlag av oppdatert gjennomføringsplan og ut i frå oppfordring frå **Berge Sag og Trelast AS**, datert **26.03.2019**.
- Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:  
Ferdigattest: kr. **1.595,-**  
Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2019) for byggesakshandsaming i kommunen.  
Faktura vert ettersendt.

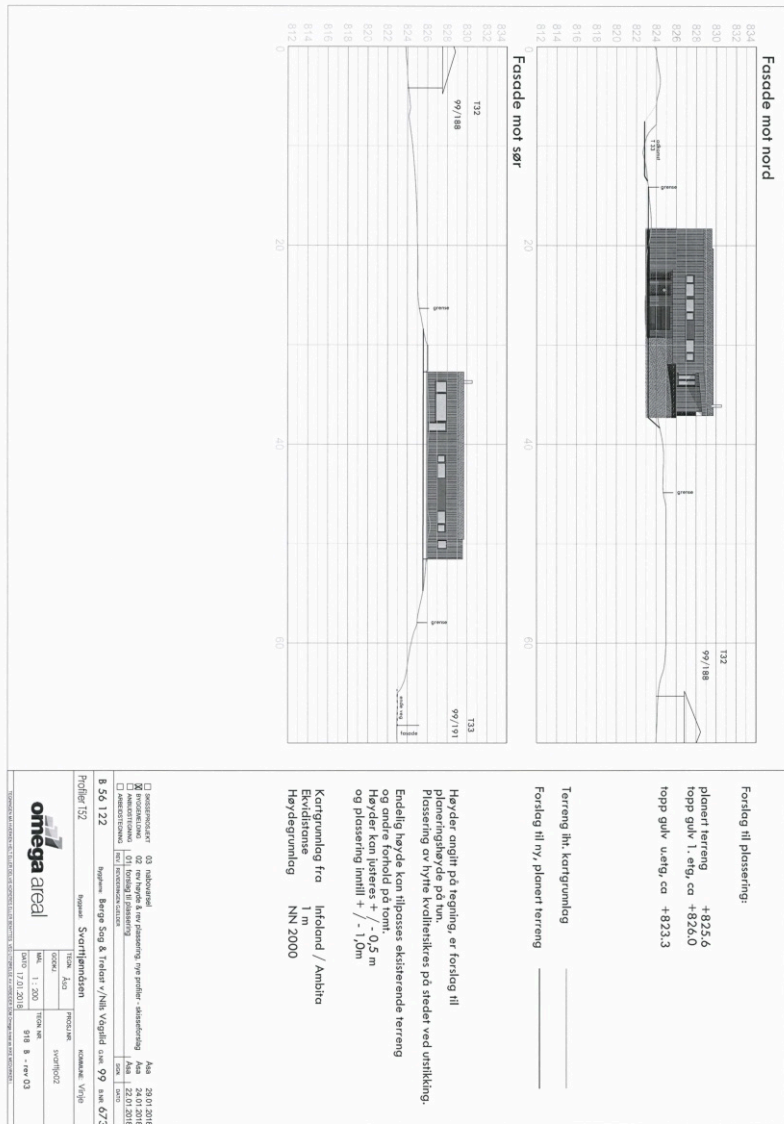
Med helsing

Sigrid Breiseth  
plan- og byggesakshandsamar

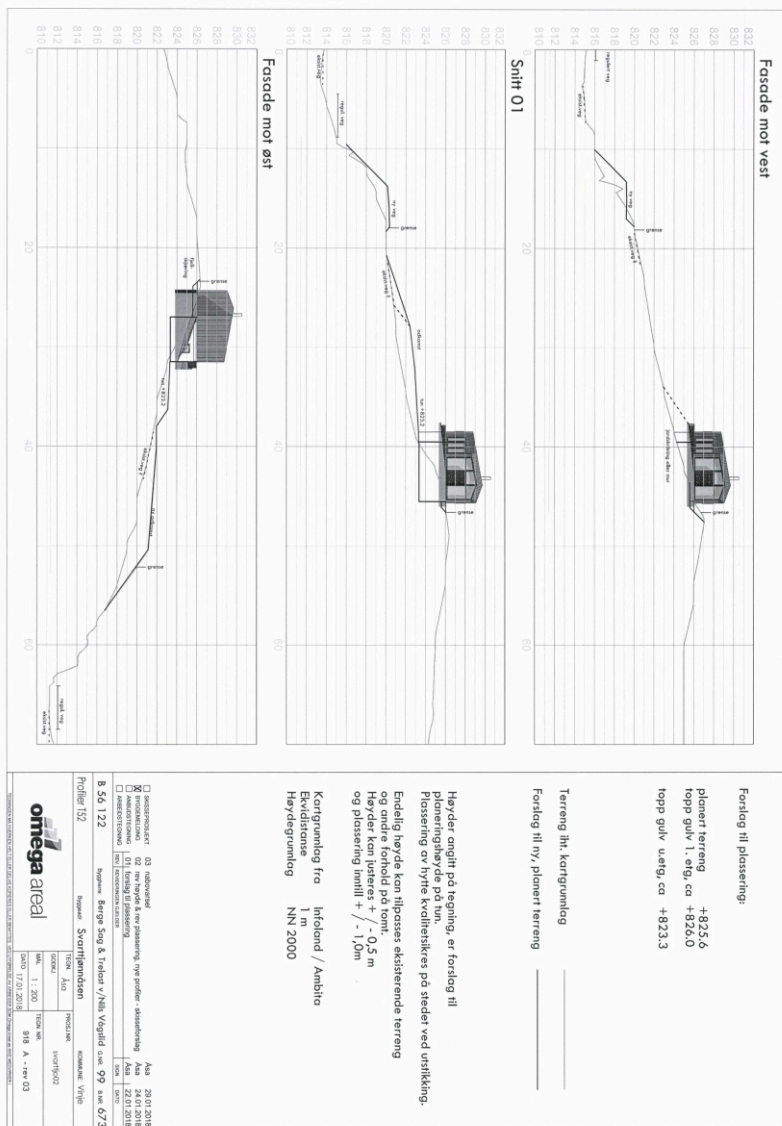
Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi sendt til Berge sag og trelast AS





# Byggetegninger



D2

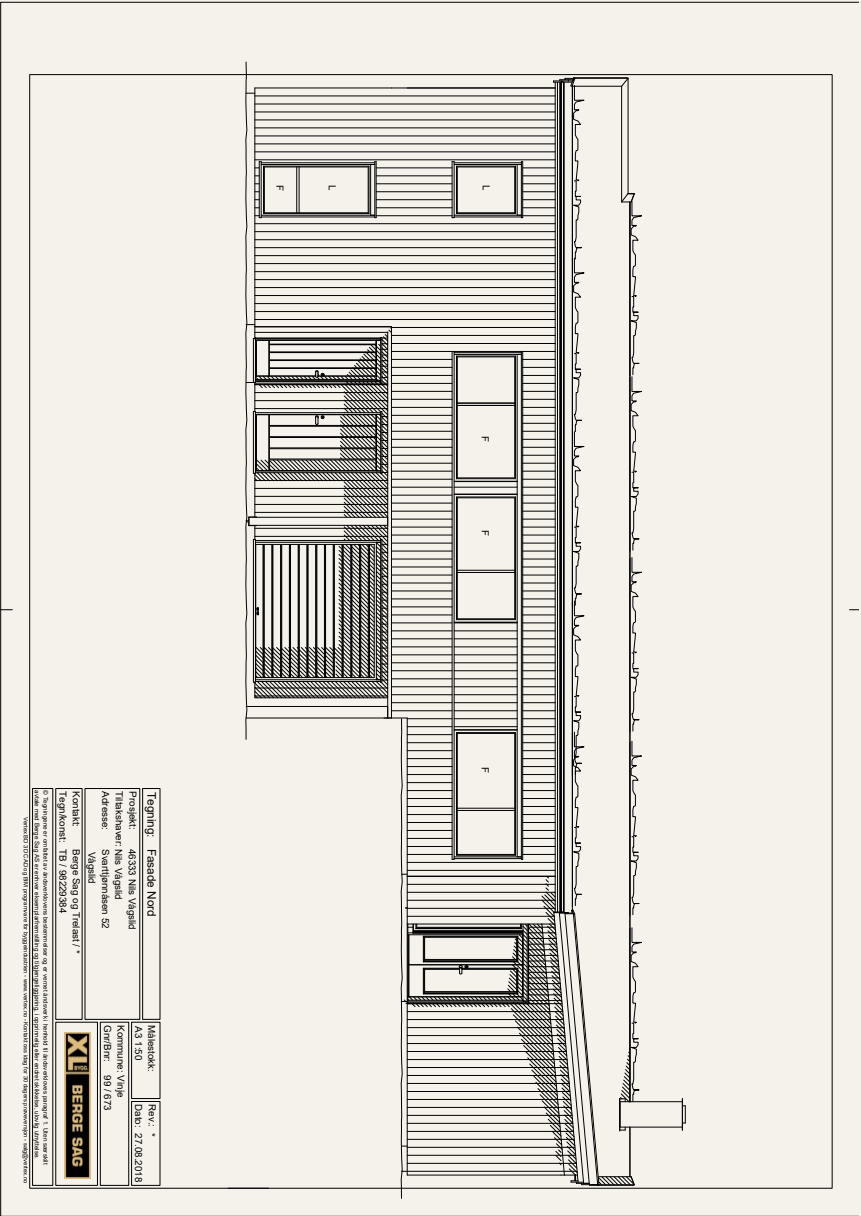




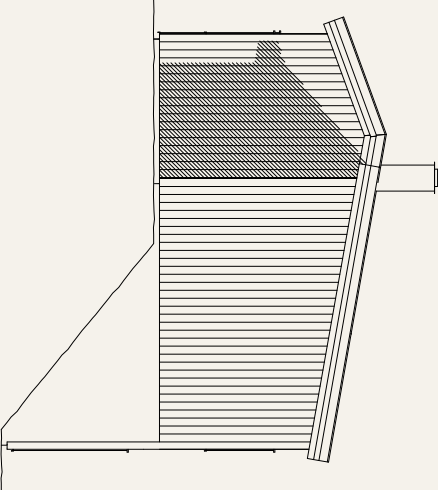





# Tegninger- "As built"



# Tegninger- "As built"



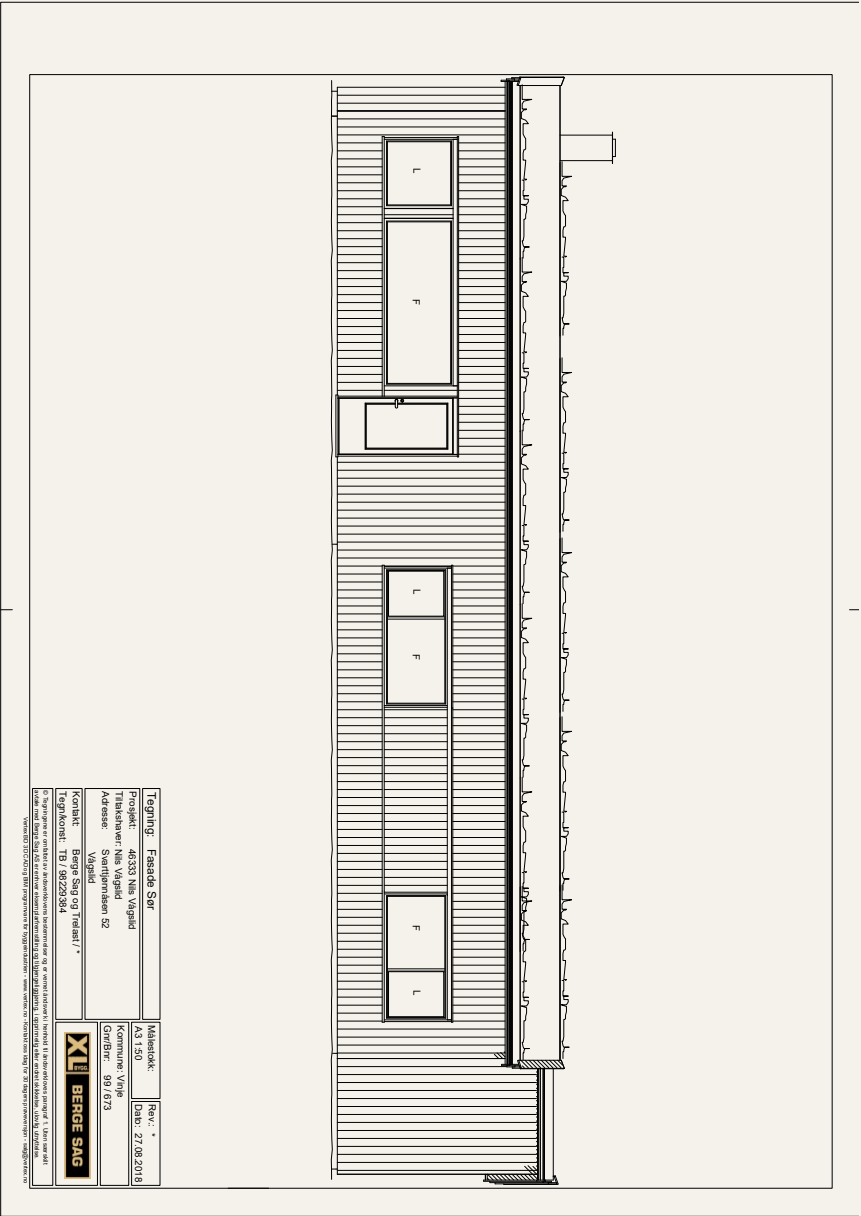
<b>Tegning:</b> Fasade Øst	<b>Målestokk:</b>	<b>Rev.:</b> *
<b>Prosjekt:</b> 4633 Nils Våghid	<b>A3 1:50</b>	<b>Dato:</b> 27.08.2018
<b>Tilbehør:</b> Nils Våghid	<b>Kommune:</b> Våre	
<b>Adresse:</b> Sørfløtveien 62	<b>Chiefr:</b> 99 673	
<b>Våghid</b>		
<b>Kontakt:</b> Berge Sag og Trelast / *		
<b>Telefon:</b> 18 8622884		



© 2018 Berge Sag og Trelast. Alle rettigheter reservert. Dette er en teknisk tegning og skal ikke brukes til andre formål. For mer informasjon, se vår nettside: www.bergesag.no



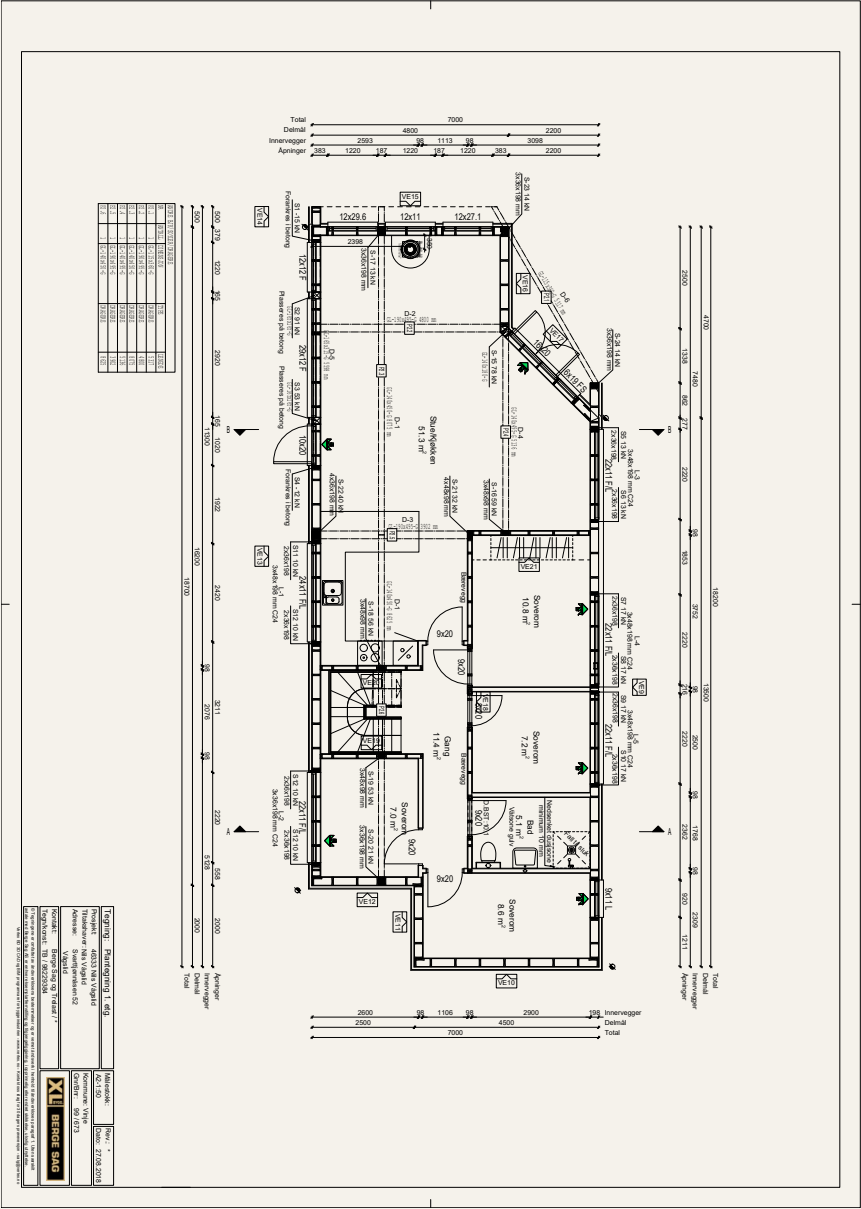
# Tegninger- "As built"







# Tegninger- "As built"













# Situasjonskart

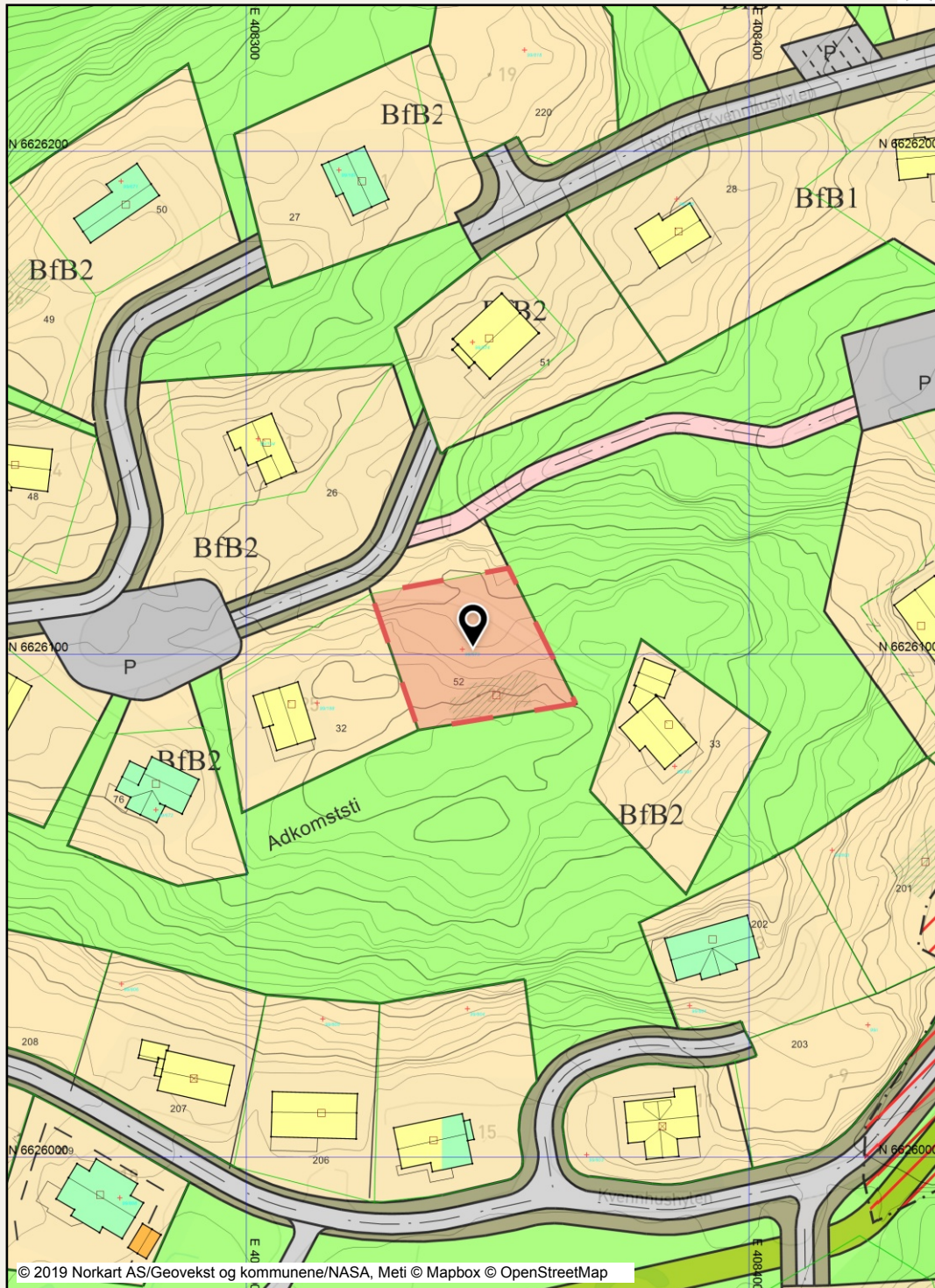


99/673

Dato: 12.09.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2019 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

# Tegnforklaringer

## Tegnforklaring

ortofoto-metadata-alle		Abc	Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
		<b>Ledningsnett Vann og avløp</b>	
<b>Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.led)</b>			Drensledning
	Område for forretninger		Overløpsledning
	Område for fritidsbustnad		Spillvann_Pumpeledning
<b>Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 25,1)</b>			Spillvannledning privat
	Anna landbruksområde		Spillvannsledning
<b>Reguleringsplan-Offentlige trafikkområde (PBL1985)</b>			Vannledning
	Parkeringsplass		Fallretning
<b>Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.led nr)</b>			Kum_Spillvann
	Skiløype		Kum_Vann
<b>Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.h)</b>			Kum
	Privat veg		Kran
	Friluftsområde (på land)		Pumpestasjon, spillvann
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Påkoblingspunkt
	Privat småbåthamn (land)		Stengeventil
	Privat småbåthamn (sjø)		Tank
	Område for anlegg i grunnen	Abc	Tekst på ledning
	Vass- og avløpsanlegg	Abc	Tekst på kopling
	Område for vindkraft	<b>Høydeinformasjon</b>	
<b>Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12)</b>			Høydekurve 5m
	Bustader		Høydekurve 1m
	Fritidsbustnad - frittliggjande		Forsenkningkurve 1m
	Utleiehytter		Toppunkt
	Anna næring	<b>Matrikkelkart</b>	
	Skiløypetrase	Abc	Grunneiendom
	Avløpsanlegg	Abc	Festegrunn
	Andre kommunaltekniske anlegg		Hjelpelinje veg
	Angitte bygge- og anleggsformål kombinert med andre		Hjelpelinje fiktiv
<b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			Grense .lte. 13 cm
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (areal)		Grense .lte. 200 cm
	Køyreveg		Grense .gt. 400 cm
	Gangveg/gangareal/gågate	<b>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</b>	
	Annan veggrunn - grøntareal		Godkj. Nybygg
	Tekniske bygninger/konstruksjoner		Godkj. Tilbygg
	Parkeringsplassar	Abc	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
	Kombinerte tekniske infrastrukturbasar	<b>Matrikkel Bygning</b>	
<b>Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftform.</b>			Bygning, Boligbygg
	Jordbruk		Bygning, Boligbygg
	Friluftformål		Bygning, Boligbygg
<b>Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>			Bygning, Boligbygg
	Friluftsområde i sjø og vassdrag		Bygning, Andre bygg
<b>Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)</b>			Bygning, Andre bygg
	Faresone - Flomfare		Bygning, Andre bygg
	Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar)		Bygning, Andre bygg
	Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø		Bygning, Igangsettingstill.
<b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008</b>			Bygning, Ferdigattest
	Angittomsyngrense		Bygning, uten Bygningspunkt
<b>Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008</b>		<b>Bygninger</b>	
<b>Regulerings- og utbyggingsplanområde</b>			Bygningsdelelinje
	Planen si avgrensing		Grunnmur
	Faresonegrense		Taksprang Bunn
	Formålsgrense		Takriss
	Regulert tomtegrense		Trapp inntil bygg, kant
	Eigedomsgrense som skal opphevast		Veranda
	Byggjeregrense		Bygningslinje
	Planlagt bustnad		Taksprang
	Regulert senterlinje		Mønelinje
	Friskiktslinje		Låvebru
	Regulert kantkjørebane		
	Regulert parkeringsfelt		
	Målelinje/avstandslinje		
	Stenging av avkjørsel		
Abc	Påskrift feltnavn		
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål		
Abc	Påskrift bredde		
Abc	Påskrift radius		
Abc	Påskrift plantilbehør		



# Boligkjøperforsikring

## Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi hjelper deg å vurdere om du har en sak mot selger og hans forsikringsselskap.

Når det er sannsynlig at du har et krav etter avhendingsloven, dekker **HELP** all nødvendig advokathjelp for å få løst saken.

Med **Boligkjøperforsikring PLUSS** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

#### Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten. Dette gir sterk forhandlingsposisjon
- Omfatter også fagkyndigutgifter inntil kr 30 000 etter avtale
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

### BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

**Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet**

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side
- Fornyes årlig

**Borettslagsbolig og aksjeleilighet** Kr 4 100  
**Selveierleilighet og rekkehus** Kr 7 100  
**Ene-/tomannsbolig,**  
**fritidsbolig og tomt** Kr 11 100

**Borettslagsbolig og aksjeleilighet** Kr 6 900  
**Selveierleilighet og rekkehus** Kr 9 900  
**Ene-/tomannsbolig,**  
**fritidsbolig og tomt** Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Egenandel kr 4 000 påløper i tvistesaker. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. Boligkjøperforsikring kan ikke tegnes ved kjøp i næringsvirksomhet. **For komplette vilkår se [help.no](https://help.no)**





# Budskjema

For eiendommen: Svarttjønnåsen 27, 3895 Vågslid  
Gnr. 99 Bnr. 673 i Vinje  
Oppdragsnummer: 1-0270/19  
basert på salgsoppgave datert 2017-12-06



Undertegnede legger hverved inn bud på kr \_\_\_\_\_ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

og lar det gjelde til dato og klokkeslett \_\_\_\_\_ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato \_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 1: \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 2: \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON  
(fører kort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON  
(fører kort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: \_\_\_\_\_

LÅNEGIVER 2: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

\_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)

\_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)





# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.







DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Marius Kallevik** / T: 90 77 69 49 / [marius@meglerhuset-rele.no](mailto:marius@meglerhuset-rele.no)