

MEGLERHUSET

Rele

Eastlands-Karmøy - Norheimskogen

Kvitabergvegen 2 5542 Karmsund

Prisant: 3 000,000 + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



MEGLERHUSET

Rele

DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Øyvind Hasseløy

Eiendomsmegler MNEF/Partner

T: 92 06 35 07

oyvind@meglerhuset-rele.no

Øyvind Hasseløy er med sitt enorme nettverk, glimt i øyet og forkjærlighet for den gode samtalen et kjent og kjærte fjes i Haugesund. Øyvind er en av våre mest erfarne og best lokalkjente meglere, også når det gjelder hyttemarkedet. Han har en energi og et pågangsmot som smitter over på både kolleger og kunder.



Innhold

Eiendommen	_____	s 7
Nøkkelinfo	_____	s 8
Nærområde	_____	s 14
Teknisk info og skjema	_____	s 17
Budskjema	_____	s 33

Del 1 - Kvitabergvegen 2

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Boligtomt

PRISANTYDNING:

Kr. 3 000 000 + omk.

TOMT:

934 m2 Eiet tomt.

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 148 Bnr. 1012
i Karmøy

AREAL:

P-rom: m2
Bra: m2

Standard

En av de flotteste utsiktstomtene i Norheimskogen er nå for salg.

Unik mulighet i dagens marked.

Tomten er på hele 934 kvm og har en nydelig utsikt utover mot Haugesund og Karmøy. Fra tomten ser man solnedgangen vest i havet.

Det foreligger godkjente tegninger på funkisvilla utført av arkitekt Per Oscar Haaland.

Det er ferdig opparbeidet asfaltert vei frem til tomten. Vann, kloakk og teknisk anlegg er lagt frem til tomt.





Billedtekst





Her vil dere trives...

Området er veletablert og er kjent for å være barnevennlig. Trygg og kort gangavstand til Norheim barneskole og Vormedal ungdomsskole. Flere barnehager i umiddelbar nærhet.

Idrettsanleggene på Norheim er ypperlig for barn i alle aldre. Barn fra 3-6 år elsker Allidrettstimene som arrangeres i Norheimshallen. Utover dette har SK Nord meget flotte fasiliteter for både fotball og håndball. I tilknytning til idrettsanlegget ligger også Norheim kulturhus med varierte tilbud i tillegg til faste aktiviteter som fredagsklubben og diskotek på Basement.

Lysløypen/Moksheimstien i Norheimskogen ligger like ved og dette gir mulighet for turer i meget flotte omgivelser. Ved Moksheimsvatnet (langs stien) er det også en åpen hytte/gapahuk og tilhørende benker hvor man kan raste og mate endene. Fra Moksheimstien kan du også fortsette gjennom Trodlaskar eller forbi Vormedal Skole og rundt Spannhelgeland. Søndagsturen kan legges videre opp mot høydene som f.eks. Tronefjell (151 moh.) eller Spannavarden (146 moh.).

Kort vei til Oasen Storsenter med de fleste fasiliteter. Herunder klesforretninger, frisør, bakeri, restauranter, matvareforretninger og vinmonopol.

Hageland i kort gangavstand fra boligen.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

218332

Adresse:

Kvitabergvegen 2, 5542 Karmsund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 148 Bnr. 1012 i Karmøy kommune

Eiers navn:

Silje Rullestad og Morten Jacobsen

Prisantydning:

3 000 000,-

Kjøpers omkostninger:

75 000,- Dokumentavgift (2,5%)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 100,- Boligkjøpforsikring (valgfritt)

87 352,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Eiendomstype:

Boligtomt

Eierform:

Selveier

Parkering:

Parkering på egen tomt.

Beskaffenhet:

Tomten er delvis utsprengt og vei er anlagt frem til tomt. Nabo i sør (Bnr 1011) har veirett over tomten på eksisterende vei.

I forbindelse med byggesøknad av villaen som er omsøkt ble det avgitt en avstandserklæring mellom eierne av Bnr: 1011 og 1012. Avtalen gikk ut på at bygning på et eier av bnr: 1011 gav samtykke til at sammenbygget garasje på 1012 kunne bygges 2.5 meter fra tomtegrensen.

Tomteareal:

934 m²

Tomt/Eierform:

Eiet tomt.

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se www.skatteetaten.no

Vei, vann og avløp:

Priser for vann, avløp og renovasjon 2018 i

Karmøy kommune:

Tilknyningsgebyr vann: kr. 6 875,-

Tilknyningsgebyr kloakk: kr. 8 125,-

Tallene er hentet fra hjemmesidene til Karmøy kommune.

For eiendommene 148/1011 og 148/1012 i Karmøy kommune er det anlagt felles vei og felles tekniske anlegg for vann, kloakk og overvann. Det foreligger avtale som regulerer vei og tekniske anlegg som er anbrakt på 148/1012.

Veirett: Eier av tomt 148/1011 har rett til å bruke vei over 148/1012.

Felles tekniske anlegg. Eier av tomt 148/1011 har rett til å fremføre rør for vann, kloakk og overvann, samt tilhørende fordrøyningsmagasin for overvann og pumpeanlegg for kloakk. Eier av tomt 148/1011 har rett til å komme til for å vedlikeholde de samme anleggene.

Kostnadene til drift og vedlikehold av vei og tekniske anlegg deles mellom partene. Det lages avtale på dette.

Det foreligger tegninger på utforming av anleggene.

Regulering:

Eiendommen ligger utenfor regulert område, men er i kommuneplanens arealdel merket som "gul", dvs. at kommunale myndigheter ser på

området som et fremtidig boligområde.

I reguleringsplanen for Norheimskogen - Tomtedeling arkivsak: 14/4002, arkivkode: PLANR 502-5. I området skal det oppføres frittliggende eneboliger med tilhørende anlegg. Tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 30% av tomtens nettoareal jmf. H-2300 veileder grad av utnyttning. Se vedlagte reguleringsbestemmelser.

Det foreligger høydebegrensninger på nybygg som oppføres på Gnr 148 Bnr 1012. Ordlyden i begrensningen sier at det gis ikke anledning til å oppføre bygninger eller andre menneskeskapte konstruksjoner som har en høyde som overstiger kote +59,50. Det er heller ikke anledning til å la trær busker eller annen vegetasjon vokse opp slik at de blir til hinder for utsikten fra omkringliggende eiendommer. Begrensningen skal følge eiendommen, uavhengig av hvem som er fremtidige eiere.

Tinglyste forhold/servitutter:

Heftelser i eiendomsrett:

2015/1041800-1/200 09.11.2015 Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr: 1149 Gnr: 148 Bnr: 1011

Bestemmelse om vann og kloakkledning

Bestemmelse om fordrøyningsmagasin

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

2015/1183919-1/200 17.12.2015 Bestemmelse om bebyggelse

Bestemmelse om busker og trær

Eiendommens rettigheter

Servitutter:

2015/1041762-1/200 09.11.2015 Best. om vann/ kloakkledn.

Rettighet hefter i: Knr: 1149 Gnr: 148 Bnr: 521

Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av

ledninger m.m.

Gjelder denne registerenheten med flere

Konsesjonsplikt:

Eiendommen er bebygd, mindre enn 2 mål, og er dermed fritatt fra konsesjonsplikten.

Meglers vederlag:

Fastpris kr. 53 460,-.

Boligselgerforsikring:

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområder i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2018-08-24

Boligen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Øyvind Hasseløy

Eiendomsmegler MNEF/Partner

Tlf: 92 06 35 07

oyvind@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Øyvind Hasseløy

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:

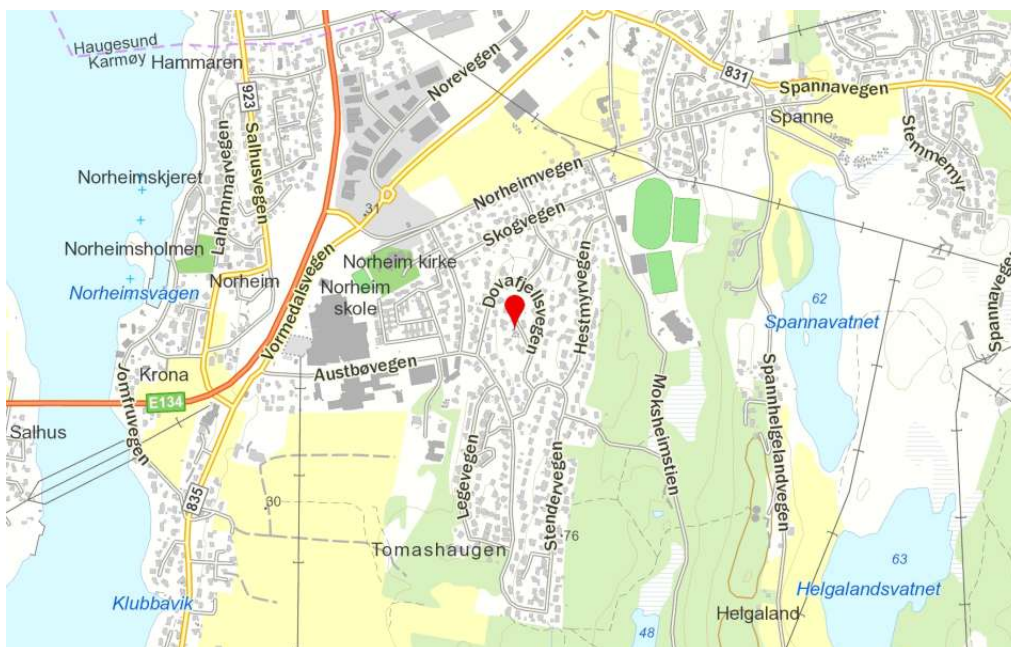
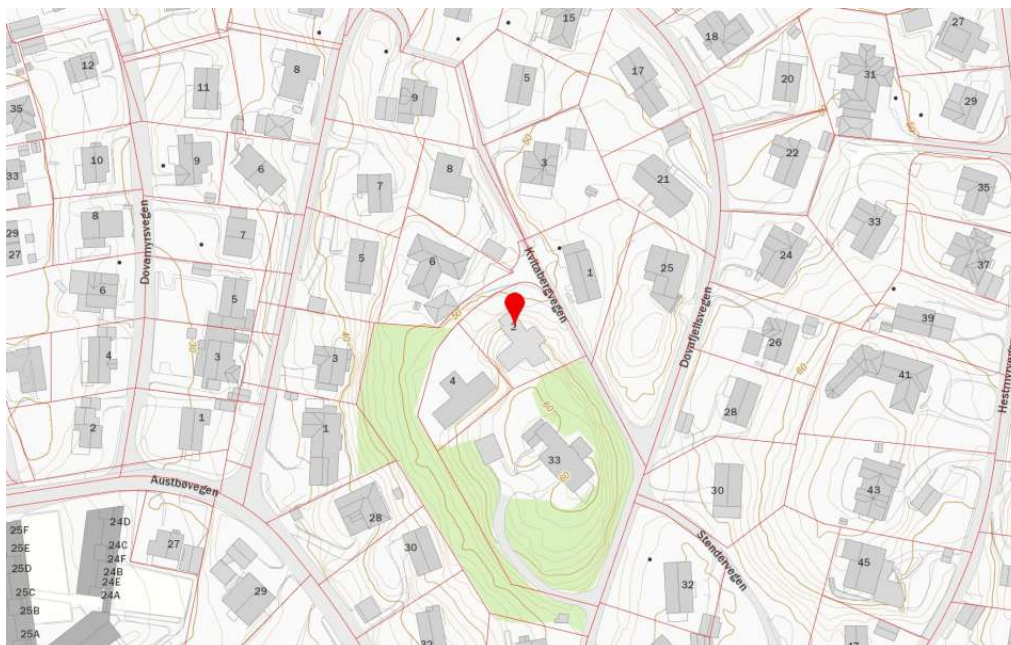
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Nabolagsprofil

Oversiktskart
Kvitabergvegen 2



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller for å føre feilaktninger.

Tegnet er levert av Eiendomsprofil AS

Nabolagsprofil Kvitabergvegen 2

TILHØRIGHET

Kommune
Grunnkrets
Kirkesogn

Karmøy
Norheimsbogen
Norheim

STEDER I NÆRHETEN

Norheim	0.5 km
Rossabø	2.8 km
Vormedal	3.4 km
Storasund	4.4 km

SKOLER, BARNEHAGER

Norheim skole (1-7 kl.)	0.9 km
Bø ungdomsskole (8-10 kl.)	3.9 km
Vormedal ungdomsskole (8-10 kl.)	4.3 km
Karmsund videregående skole	4 km
Haugaland videregående skole	4.8 km
Espira Karmsund barnehage (0-6 år)	1.1 km
Haugaland barnehage (0-6 år)	1.7 km
Norheim barnehage (0-6 år)	1.7 km

TRANSPORT

 Haugesund Karmøy	9.9 km
 Skogvegen	0.5 km

SPORT

 Hestmyr idrettsanlegg	0.7 km
Norheim idrettshall	0.8 km
 Haugesund Aerobic & Tr.senter avd.Oasen	0.7 km
Yes Treningssenter	3.6 km

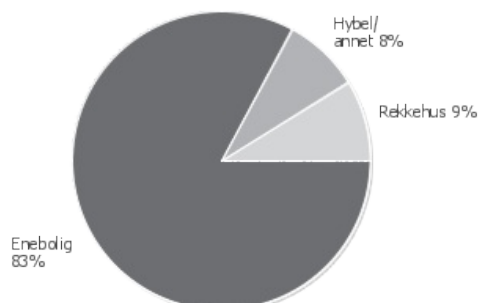
VARER/TJENESTER

 Oasen Storsenter	0.7 km
Amanda Storsenter	3.2 km
 Meny Oasen	0.7 km
Coop Extra Moksheim	2.5 km
 Boots apotek Havfruen	0.7 km
 Oasen Storsenter Vinmonopol	0.7 km
 Meny Oasen	0.7 km
Rema 1000 Norheim	1 km
 Shell/7-Eleven Norheim	0.9 km
Shell/7-Eleven Norheim	0.9 km

DEMOGRAFI (Norheimsbogen gr.krets)

41% er gift
31% er barnefamilier
30% har høyskoleutdanning
36% har inntekt over 400.000
86% eier sin egen bolig
13% eier hytte
76% har bolig på over 120 kvm
73% av boligene er eldre enn 20 år
83% bor i enebolig
69% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

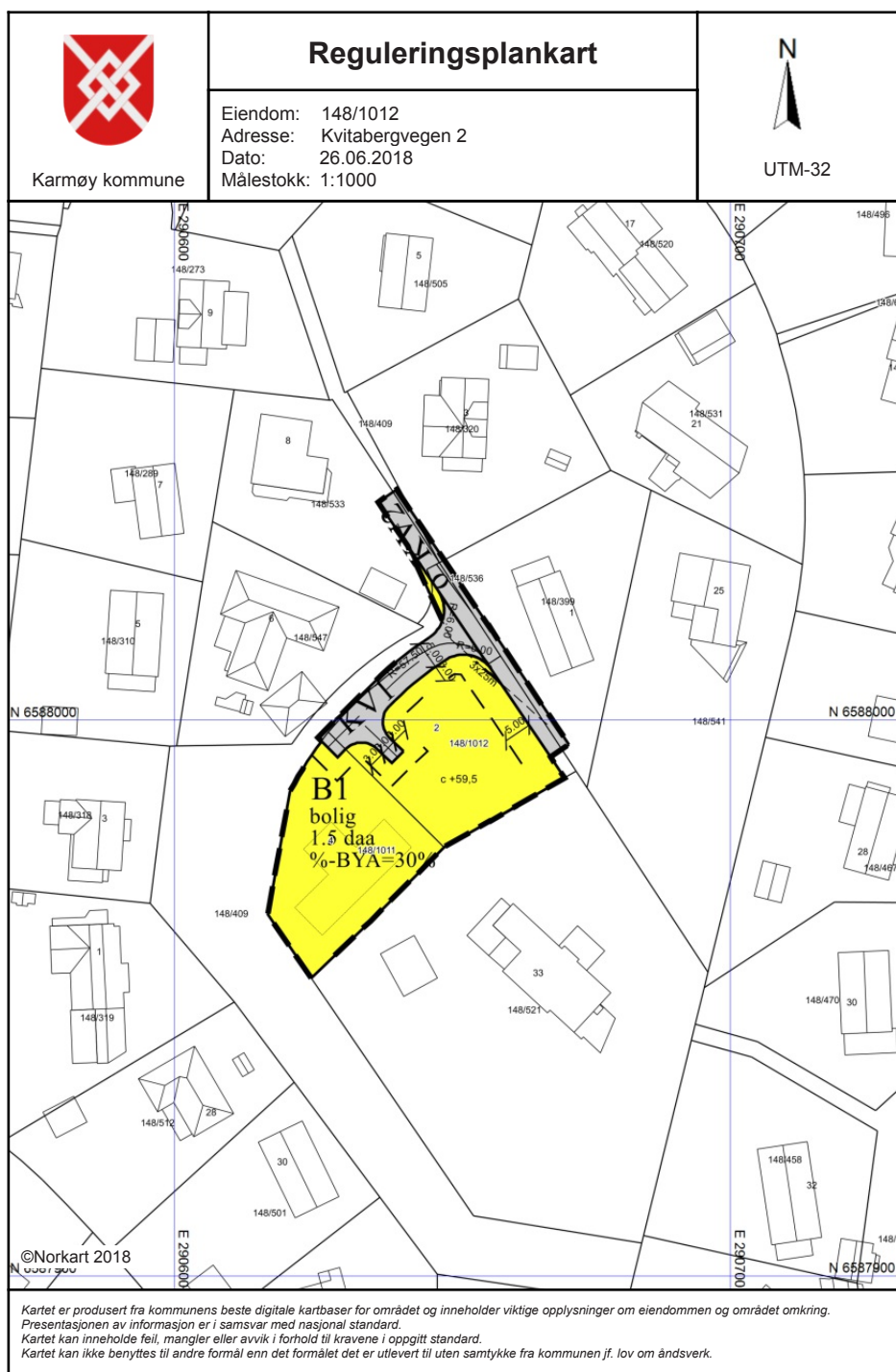
BOLIGMASSE (Norheimsbogen gr.krets)



Informasjon i Nabolagsprofilen hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene.

Tilgjengelighet av Eiendomsprofil AS

Reguleringskart



Reguleringsplan

Planbestemmelser

502-5 REGULERINGSPLAN FOR NORHEIMSKOGEN - TOMTEDELING - 148/521

Arkivsak: 14/4002
Arkivkode: PLANR 502-5
Sakstittel: PLAN 502-5 - REGULERINGSPLAN FOR NORHEIMSKOGEN -
TOMTEDELING - 148/521

12.03.2015 HTS - Forslag til endringer i reguleringsplan 502:

Området reguleres til følgende formål:

- I. Bebyggelse og anlegg**
 - a. Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - a. Kjøreveg
- III. Hensynssoner**
 - a. Frisiktsoner

I. Bebyggelse og anlegg

a. Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

- §1. I området skal det oppføres frittliggende eneboliger med tilhørende anlegg.
- §2. Tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 30 % av tomtas nettoareal jmf. H -2300 veileder grad av utnytting.
- §3. Bebyggelsens gesimshøyder skal ikke overskride kote +59,5m. Området skal ikke planeres lavere enn kote +51m.

Reguleringsplan

II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a. Kjøreveger

- § 4. Området skal nyttas til kjøreveg med tilhørende anlegg. V1 er felles for de husstander som bruker den som adkomstvei.

III. Hensynssoner

a. Frisiktsoner

- §5. Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Målebrev



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune: **1149 - KARMØY**
 Gårdsnummer: **148**
 Bruksnummer: **1012**

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.07.2015 kl. 13:09
 Produsert av: Marthon Høvring
 Attestert av: Karmøy kommune



Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedsfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

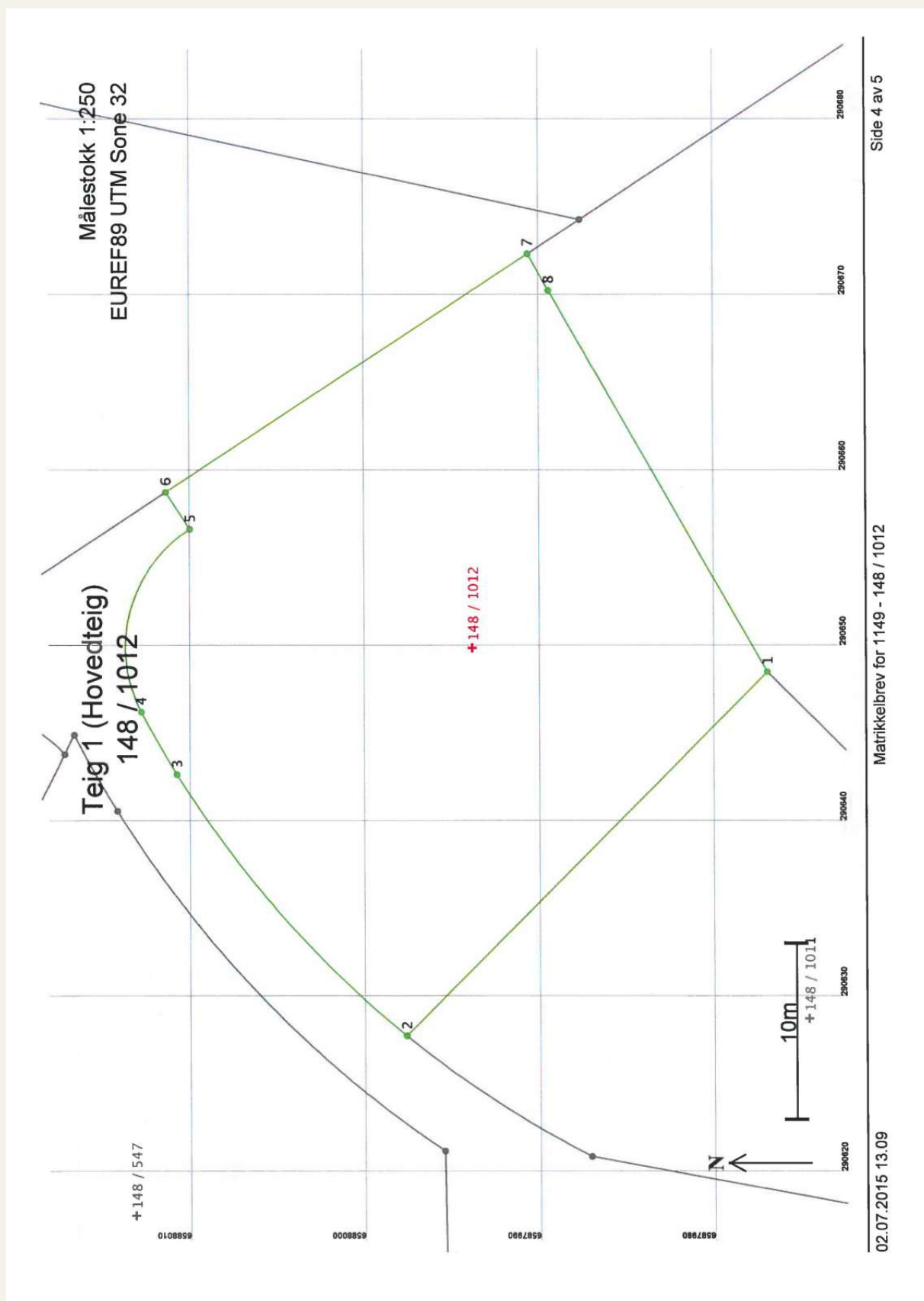
For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Målebrev

Matrikkelenhet									
Matrikkelenhetstype: Grunneiendom									
Bruksnavn:									
Etableringsdato: 24.06.2015									
Skylid: 0									
Er tinglyst: Ja									
Har festegrunner: Nei									
Er seksjonert: Nei									
Arealrapport									
Tekst:									
Areal (m2) Kommentar									
Beregna areal for 148 / 1012									
934									
Eierforhold									
Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel			
Hjemmelshaver		091164	JAASTAD ARE		DOVAFJELLSVEGEN 33	1 / 2			
					5542 KARMSUND				
Hjemmelshaver		250469	JAASTAD BENTE SKJÆVELAND		DOVAFJELLSVEGEN 33	1 / 2			
					5542 KARMSUND				
Forretninger									
Forretningsstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur			
Oppmålingsforretning		Tinglyst	30.06.2015	12.06.2015	23.06.2015	1149hma			
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealending				
			Avgiver	1149 - 148/521	-934				
			Mottaker	1149 - 148/1012	934				



Målebrev



Målebrev

Areal og koordinater

Areal: 934 Arealmerknad: Nord: 6587994 Øst: 290650

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6587977,17	290648,45	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	
			29,29 Ikke hjelpelinje				
2	6587997,84	290627,70	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	60,00
			19,94 Ikke hjelpelinje			10	
3	6588010,94	290642,61	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	60,00
			4,10 Ikke hjelpelinje			10	
4	6588012,97	290646,17	Ikke spesifisert Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	8,00
			11,83 Ikke hjelpelinje			10	
5	6588010,17	290656,58	Ikke spesifisert Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	
			2,51 Ikke hjelpelinje				
6	6588011,54	290658,68	Ikke spesifisert Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	
			24,77 Ikke hjelpelinje				
7	6587990,82	290672,26	Ikke spesifisert Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	
			2,40 Ikke hjelpelinje				
8	6587989,63	290670,18	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10	
			25,05 Ikke hjelpelinje				

Målebrev





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**





Budskjema

For eiendommen: Kvitabergvegen 2, 5542 Karmsund
Gnr. 148 Bnr. 1012 i Karmøy
Oppdragsnummer: 218332
basert på salgsoppgave datert 2018-08-24



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____
Dato Signatur (Budgiver 1)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Øyvind Hasseløy / T: 92 06 35 07 / oyvind@meglerhuset-rele.no