



## Haugesund - Solsiden

Sakkastadvika 8, 5538 Haugesund

Prisant: **5 700 000** + omk

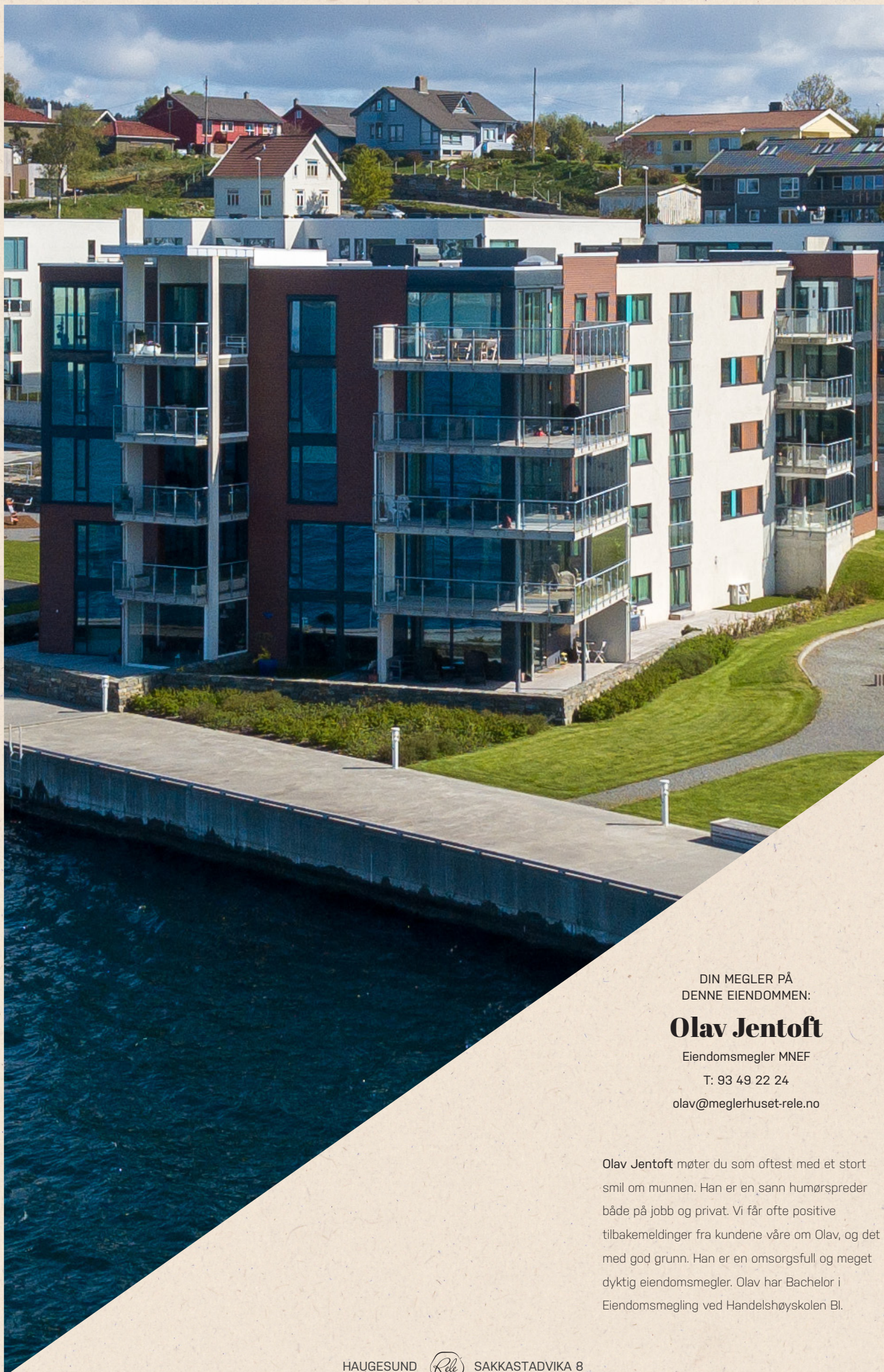


# Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset





DIN MEGLER PÅ  
DENNE EIENDOMMEN:

**Olav Jentoft**

Eiendomsmegler MNEF

T: 93 49 22 24

[olav@meglerhuset-rele.no](mailto:olav@meglerhuset-rele.no)

Olav Jentoft møter du som oftest med et stort smil om munnen. Han er en sann humørspreder både på jobb og privat. Vi får ofte positive tilbakemeldinger fra kundene våre om Olav, og det med god grunn. Han er en omsorgsfull og meget dyktig eiendomsmegler. Olav har Bachelor i Eiendomsmegling ved Handelshøyskolen BI.







# Innhold

Eiendommen \_\_\_\_\_ s 7

Nøkkelfo \_\_\_\_\_ s 8

Standard \_\_\_\_\_ s 10

Nærområde \_\_\_\_\_ s 22

Innhold \_\_\_\_\_ s 24

Teknisk info og skjema \_\_\_\_\_ s 27

Budskjema \_\_\_\_\_ s 45







# Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning





# Nøkkelinfo





**BOLIGTYPE:**

Selveierleilighet

**PRISANTYDNING:**

Kr. 5 700 000 + omk.

**FELLESKOSTNADER:**

Kr. 3 385 per måned

**EIENDOMSBETEGNELSE:**

Gnr. 36 Bnr. 662 Snr. 37  
i Haugesund

**AREAL:**

P-rom: 158 m<sup>2</sup>  
Bra: 158 m<sup>2</sup>

**TOMT:**

11 921 m<sup>2</sup> felles eiet tomt.



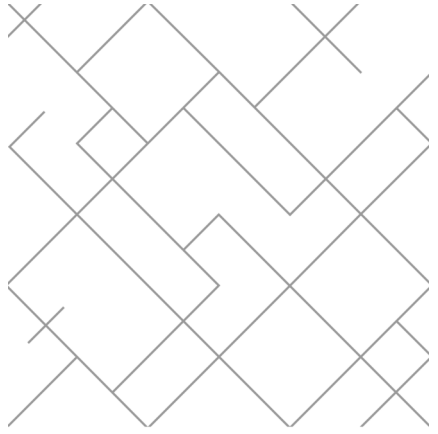
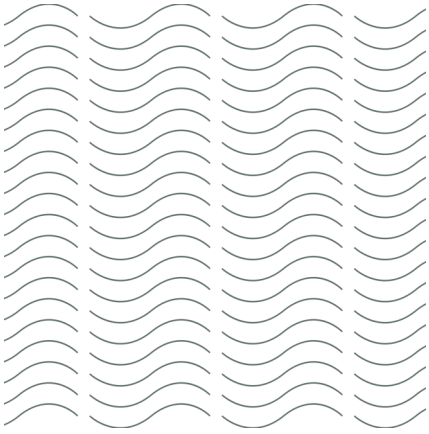
Standard

---

# Velkommen til Sakkastadvika 8!

Stor og pen selveierleilighet med maritim beliggenhet like ved Karmsundet. Leiligheten er hovedsaklig innredet med parkett på gulv og malte overflater på vegge





Stor stue med flere innredningmuligheter og store vinduer fra gulv til tak som gir en fantastisk utsikt og godt, naturlig lys. Her har man utgang til stor terrasse.





Åpen kjøkkenløsning fra stue. Hvit kjøkkeninnredning med profilerte fronter og benkeplate i stein. Praktisk kjøkkenøy med god lagringsplass.











Tv-stue. Hovedsoverom med skyvedørgarderobe og direkte adgang til garderoberom.







Garderoberom. Helfliset bad 2 som inneholder veggghengt wc, dusj med glassfoldedører og baderomsinnredning med servant.











Helfliset bad 1 som inneholder vegghengt wc, dusj med glassvegger og baderomsinnredning med dobbel servant og overhengende speil med belysning. Håndkletørker.





Stor terrasse i front av boligen.



















Haugesund

---

# Her vil dere trives...

Boligene på Solsiden i Haugesund ligger på en av de mest attraktive tomtene i distriktet. Her er du sentralt plassert nedenfor Salhusveien. Like i nærheten av boligene er det gode bussforbindelser til nord og sør i byen. Er du glad i å være ute ved sjøen, så er du ideelt plassert her. Sjøpromenaden er innbydende og tilrettelagt for uteliv.

Med bil er det kun 8-10 små minutters kjøring til Haugesund sentrum. Oasen Storsenter ligger ca. 1 minutt fra boligen din og det tar deg ca 3. minutt å komme til Raglamyr og Amanda Storsenter.



## Planløsning

---

# Innhold

Leiligheten ligger i 1.etasje, helt i front av Solsiden terrasse. Den inneholder:

Vindfang, gang, bod, vaskerom, garderoberom, 2 bad, 2 soverom, tv-stue og stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til stor terrasse.

I tillegg har leiligheten 2 parkeringsplasser og 1 bod i felles garasjeanlegg.





BRA 158 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.







# Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema



# Eiendommen

**Oppdragsnummer:**

219119

**Adresse:**

Sakkastadvika 8, 5538 Haugesund

**Eiendomsbetegnelse:**

Gnr. 36 Bnr. 662 Snr. 37 i Haugesund kommune  
Sameiebrøk 160/9692

**Eiers navn:**

Liv Karin Torjusen og Helgi Theodor Hauksson

**Prisantydning:**

5 700 000,-

**Kjøpers omkostninger:**

142 500,- Dokumentavgift (2,5%)  
525,- Tinglysning av skjøte  
525,- Tinglysning av pant  
202,- Attestgebyr  
7 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)  
-----  
150 852,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

**Felleskostnader/Husleie:**

3 385,- per mnd.  
Fellesutgiftene inkluderer grunnpakke fra Altibox, felles husforsikring (utvendig), garasje, oppvarming via felles bårehull og vannbåren varme som går i viftekonvektor i stue, forvarming varmtvann, lys garasje og fellesområder, drift og vedlikehold fellesområder, og utvendig vedlikehold av leilighet inkl. maling.

**Eiendomstype:**

Selveierleilighet

**Eierform:**

Selveier

**Utleie:**

Fremleie av boligen må meldes til styret for registrering og evt godkjenning.

**Standard:**

Stor og pen selveierleilighet med maritim beliggenhet like ved Karmsundet. Leiligheten er hovedsaklig innredet med parkett på gulv og malte overflater på vegger.

Stor stue med flere innredningmuligheter og store vinduer fra gulv til tak som gir en fantastisk utsikt og godt, naturlig lys. Her har man utgang til stor terrasse.

Åpen kjøkkenløsning fra stue. Hvit kjøkkeninnredning med profilerte fronter og benkeplate i stein. Integrerte hvitevarer som platetopp, komfyr, mikrobølgeovn og oppvaskmaskin. Praktisk kjøkkenøy med god lagringsplass.

Tv-stue.

Hovedsoverom med utgang til terrassen og eget garderoberom.

Soverom.

Helfliset bad 1 som inneholder vegghengt wc, dusj med glassvegger og baderomsinnredning med dobbel servant og overhengende speil med belysning. Håndkleetørker.

Helfliset bad 2 som inneholder vegghengt wc, dusj med glassfoldedører og baderomsinnredning med servant.

Vaskerom.

Bod.

Gang med garderobe.

Entre.

**Areal:**

P-rom: 158 m<sup>2</sup>  
Bra: 158 m<sup>2</sup>

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

**Byggeår:**

2015

**Antall soverom:**

2 soverom

**Etasje:**

1.etg.

**Parkering:**

To egne parkeringsplasser i felles garasjeanlegg. En parkeringsplass i bygget og en i garasjeanlegget i bygget bak.

**Byggemåte:**

Bygget er oppført med betongdekker, kledd med trepanel.

**Tilstandsrapport:**

Det er ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurdering av boligen, og interessenter bør derfor gjennomgå eiendommen med ekstra nøysomhet, gjerne sammen med fagkyndig.

**Oppvarming:**

Oppvarming hovedsakelig via vannbåren varme fra felles borehull som går i viftekonvektor. For øvrig elektrisk oppvarming. Det er varmekabler i alle rom bortsett fra vaskerom, garderobe og soverom.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

**Energimerking:**

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

**Beskaffenhhet:**

Felles opparbeidet tomt med plen, asfalt, busker, belegningsstein, lekeplass og sjøpromenade.

**Tomteareal:**

11 921 m<sup>2</sup>

**Tomt/Eierform:**

Felles eiet tomt.

**Overtakelse:**

Overtakelse av boligen etter nærmere avtale mellom partene.



**Ligningsverdi:**

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

**Kommunale avgifter:**

15 728,- per år.  
De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk i enkelte kommuner og avvik vil forekomme. Renovasjons- avgiften kan også komme i tillegg til kommunale avgifter i enkelte kommuner.

**Tilbehør:**

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

**Vei, vann og avløp:**

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Ferdigattest for nynygg (leilighetsbygg), datert 20.01.2016, kan besiktiges hos megler.

**Diverse:**

Benevnelser på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

Vi oppfordrer alle interessenter til å sette seg godt inn i sameiets/borettslagets vedtekter, husordensregler, regnskap og innkalling/protokoll fra tidligere sameiermøter/ generalforsamlinger.

Det lov å ha en hund ekker katt per seksjon i sameiet.

Boligen har innlagt Altibox fra Haugaland Kraft, med mulighet for alle multimedialøsninger som tilbys her.

**Regulering:**

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

**Tinglyste forhold/servitutter:**

Heftelser i eiendomsrett:  
1937/1552-1/46 15.09.1937 ERKLÆRING/AVTALE  
Bestemmelse om veg  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 662

2001/5593-1/46 02.11.2001 JORDSKIFTE  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 662

2007/606684-2/200 30.07.2007  
BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 15  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 630  
Med flere bestemmelser  
Bestemmelse om veg  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 662

2012/19765-2/200 09.01.2012 BESTEMMELSE OM VEG  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 15  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 662

2012/1041096-1/200 06.12.2012 BESTEMMELSE OM BÅTPASS  
Rettighetshaver: ENTER SJØSIDEN AS  
ORG.NR: 914 452 031  
Bestemmelser om rett til å kjøpe båtplasser  
Bestemmelse om at bobestyrer representerer rettighetshaver  
er slettet. Rettet etter tingl. § 18. 12.11.2015 BRN  
Med flere bestemmelser  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 662

2013/503210-1/200 19.06.2013 \*\* TRANSPORT AV RETTIGHETSHAVER  
TIL: ENTER SAKKESTAD AS  
ORG.NR: 998 739 284  
FRA: JONAS OG KRISTINE HELGELANDS DØDSBO

LØPENR: 13485569  
2015/1005897-1/200 29.10.2015 \*\* TRANSPORT AV RETTIGHETSHAVER  
FRA: ENTER SAKKESTAD AS  
ORG.NR: 998 739 284  
TIL: ENTER SJØSIDEN AS  
ORG.NR: 914 452 031

2014/253634-1/200 27.03.2014 BEST. OM ADKOMSTRETT  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 4  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 630  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 679  
Gjelder også fremtidige fradelte parseller  
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 662

2014/253634-2/200 27.03.2014 ERKLÆRING/ AVTALE  
Allmenheten har bruksrett til gang-og sykkelsti  
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 662

2016/989684-1/200 27.10.2016 ERKLÆRING/ AVTALE  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1106 GNR: 35 BNR: 15  
Bestemmelse om gjesteparkering  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Konsesjonsplikt:**

Eiendommen er bebygd, mindre enn 2 mål, og er dermed fritatt fra konsesjonsplikten.

**Meglers vederlag:**

Meglers vederlag er provisjonsbasert.  
Prosentats: 1,8%.  
Markedspakke: kr. 20 900,-  
Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

**Boligselgerforsikring:**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.  
Kjøper har samme rettigheter etter



avhendingsloven uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

#### **Boligkjøperforsikring:**

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

#### **Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:  
2019-05-09

#### **Personvern:**

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

#### **Boligen selges**

##### **"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

#### **Kontakt:**

Olav Jentoft  
Eiendomsmegler MNEF  
Tlf: 93 49 22 24  
[olav@meglerhuset-rele.no](mailto:olav@meglerhuset-rele.no)

#### **Ansvarlig megler:**

Olav Jentoft

#### **Meglerhuset Rele AS**

Haraldsgata 139,  
5529 Haugesund  
Telefon: 52 73 15 00  
Org.nr. 997 175 565  
[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:  
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.



# Nabolagsprofil

## Sakkastadvika 8

Nabolaget Rossabønakken/Søllerødfeltet - vurdert av 31 lokalkjente

### Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Godt voksne
- Eldre



### Offentlig transport

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Sakkestad                 | 3 min  |
| Linje 207, 209, 210, N288 | 0.2 km |
| Haugesund Karmøy          | 12 min |

### Skoler

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Lillesund skole (1-7 kl.)                 | 6 min  |
| 430 barn, 19 klasser                      | 2.9 km |
| Haugesund International School (1-10 kl.) | 6 min  |
| Rossabø skole (1-7 kl.)                   | 6 min  |
| 460 barn, 21 klasser                      | 3.1 km |
| Brakahaug skole (1-4 kl.)                 | 7 min  |
| 130 barn, 7 klasser                       | 3.6 km |
| Håvåsen skole (8-10 kl.)                  | 5 min  |
| 365 barn, 14 klasser                      | 2.1 km |
| Karmsund videregående skole               | 5 min  |
| 750 barn, 42 klasser                      | 2.1 km |
| Haugaland videregående skole              | 7 min  |
| 815 barn                                  | 3.4 km |

### Ladepunkt for el-bil

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Haugaland Bilsenter Hurtigladdst... | 11 min |
| McDonalds Karmsund                  | 17 min |



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



### Kvalitet på skolene

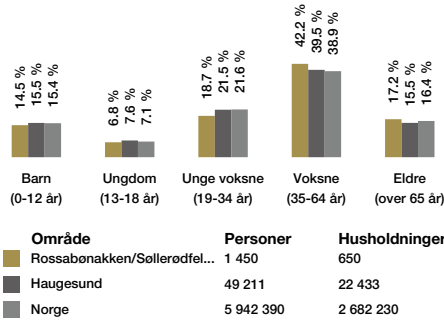
Veldig bra 78/100



### Naboskapet

Godt vennskap 69/100

### Aldersfordeling



### Barnehager

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Bjergene barnehage                 | 3 min  |
| 80 barn, 4 avdelinger              | 1.2 km |
| Haugaland barnehage (0-6 år)       | 15 min |
| 63 barn, 5 avdelinger              | 1.3 km |
| Espira Karmsund barnehage (0-6 år) | 20 min |
| 150 barn, 6 avdelinger             | 1.6 km |

### Dagligvare

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Kiwi Norheim      | 17 min |
| REMA 1000 Norheim | 19 min |

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser blir avrundet basert på



Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Buss

 **Støynivået**  
Lite støynivå 91/100

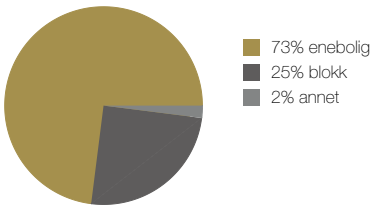
 **Trafikk**  
Lite trafikk 84/100

 **Vedlikehold hager**  
Godt velholdt 81/100

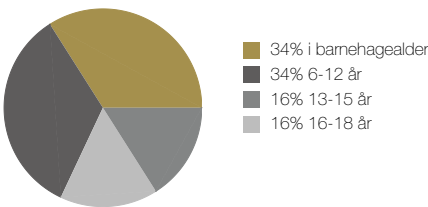
Sport

|                                                                                                                           |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sakkestad idrettsanlegg               | 3 min   |
|  Hestmyr idrettsanlegg                 | 23 min  |
|  Haugesund Aerobic & Tr.senter avd.Oas | 20 min  |
|  Liv & Lyst treningssenter             | 21 min  |

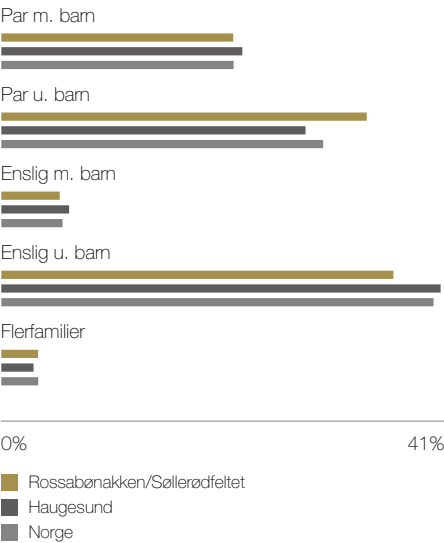
Boligmasse



Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

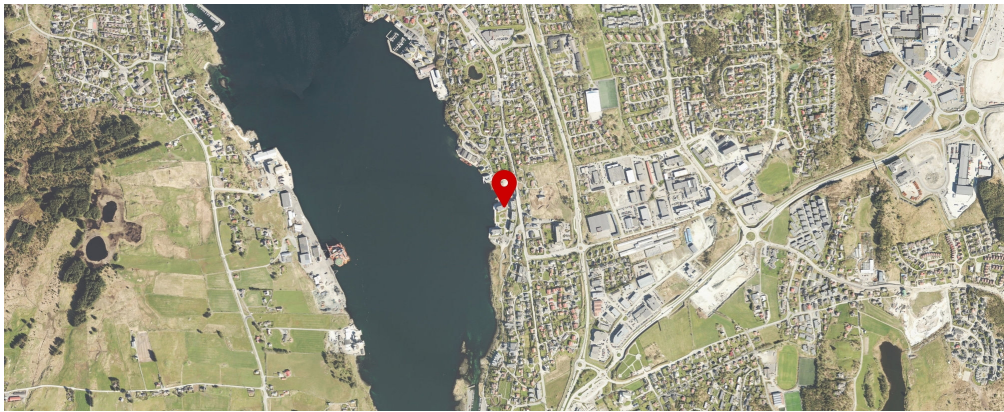


Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 41% | 34%   |
| Ikke gift     | 47% | 52%   |
| Separert      | 9%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 4%  | 4%    |

Innholdet på Boligmasseprofilen er basert på alle adresser og adresser tilknyttet til det som forekommer i alle adresser i databasen. Prosentene er basert på





Innholdet på kartbildeversjonen av innholdet for ulike skjermstørrelser og enheter kan variere. Kartbildeversjonen er basert på de mest aktuelle dataene tilgjengelig.



# Egenerklæring



## EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma

MEGLERHUSET ROLE AS

Oppdragsnr.

219119

Adresse

SÅKKASTADNIKA 8

Postnr.

5538

Sted

HAUGESUND

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Når kjøpte du boligen?

Har du bodd i boligen siste 12 mnd?

☐ Ja ☐ Nei

I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Polise/avtalnr.

Selger 1 Fornavn

Liv Karin Torgesen

Etternavn

Torgesen

Selger 2 Fornavn

Helgi Theodor

Etternavn

Hauksson

**SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER** (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

1.

Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

2.

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

2.1

Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:

Beskrivelse

2.2

Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

2.3

Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

2.4

Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

2.5

Er forholdet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja

3.

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

4.

Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

4.1

Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?

☐ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

4.2

Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

5.

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

6.

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Beskrivelse

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):



# Dokument



7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader, skadedyr eller insekter i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
9. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 10.1 Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.  
Beskrivelse
11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?  
Hvis nei, gå videre til punkt 12.  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.  
Beskrivelse
- 11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?  
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse
12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?  
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse
13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
14. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
15. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
16. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l. ? Hvis nei, gå videre til punkt 16.2.  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 16.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 16.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien? Siste målte radonverdi   
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 18.  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 17.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
18. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
19. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
20. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørsopdrag):

2

Dokument



SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

21.

Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

22.

Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

23.

Kjenner du til om det er/har vært skadedyr/insekter i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur e.l.?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

24.

Kjenner du til om det er/har vært skjevgger i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om HDI Global Specialty SE sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for HDI Global Specialty SE i 6 – seks – måneder fra signering av meglers oppdragsavtale, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må nytt egenerklæringsskjemaet fylles ut og signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og vilkår på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

☐

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☒

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Dato

14/3-19

Sted

Haugesund

Signatur selger 1:

Siv K. Tøyum

Signatur selger 2:

Helge Theodor Hauken

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

3

34



# Dokument

OPPLYSNINGSSKJEMA FRA FORRETNINGSFØRER

Eiendom: gnr. 36, bnr. 662, snr. 37  
Adresse: Sakkastadvika 8  
Meglers ref.: 219119/OLJE

Felleskostnader / gjeld / formue

|                                                |                                   |           |                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Felleskostnader kr./mnd.                       | 3387,-                            |           |                                |
| Felleskostnader inkluderer                     | Felles energi (varmt vann, varme) |           |                                |
| Fordeling av felleskostnader:                  | renteutgifter                     | Kr        | —                              |
|                                                | avdrag                            | Kr        | —                              |
|                                                | og driftsutgifter                 | Kr        | —                              |
| Utestående krav:                               | —                                 | pr        | —                              |
| Forsikret i                                    | TRVG                              | Polisenr. | 6591568 Forfall 15/1 Betalt Ja |
| Andel felles gjeld kr.                         | —                                 | pr        | —                              |
| Långiver / lånenr.                             | —                                 |           |                                |
| Lånets totale saldo                            | —                                 | pr        | —                              |
| Lånetype                                       | Antall terminer årlig : —         |           |                                |
| Årlig rentesats                                | —                                 | pr        | —                              |
| Dato siste termin                              | —                                 |           |                                |
| Hvis flere felleslån: Spesifisert hvert enkelt |                                   |           |                                |
| Andel formue kr.                               | —                                 | pr        | —                              |
| Total formue kr.                               | —                                 | pr        | —                              |

Andre opplysninger

Evt. vedtatte/foreslåtte arbeider som vil medføre vesentlig økning i felleskostnader/fellesgjeld:

—

—

Evt. varsel om endringer i reguleringsplan eller nabovarsel i forbindelse med byggearbeider eller lignende:

—

—

---

Ver

Nei

Ja - en hund

\_\_\_\_\_

Kr

Kr

Kr

\_\_\_\_\_

---

Svein Johnsen

soga@haringnott.net

Send svar til:

Dato og sted: 28/03-2019

Kunigunde - styrets leder  
krift

~~Forretningsførers stempel/underskrift~~



# Dokument



Haugesund kommune    Teknisk forvaltning  
Postboks 2160    Kirkegt. 85  
5504 Haugesund    5528 Haugesund  
Org. Nr: NO 944 073 787    postmottak@haugesund.kommune.no



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Haugesund kommune<br>Teknisk forvaltningsenhet<br>Kirkegt. 85<br>Postboks 2160<br>5504 HAUGESUND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ferdigattest</b>                                                  |                         |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mappesaksnr<br>2011/3256                                             | Utvalgssaksnr.<br>12/82 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Eiendom/byggested<br>Sakkastadvika 8                                 |                         |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gnr<br>36                                                            | Bnr<br>662              | Festenr              |
| Ansvarlig søker<br>Vikanes og Bungum Arkitekter AS<br>Pb. 358<br>5501 HAUGESUND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tiltakshaver<br>Salhusveien 218 AS<br>Sundgata 109<br>5527 HAUGESUND |                         |                      |
| <b>Spesifikasjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                         |                      |
| Tiltaket/byggets art<br>Nybygg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                         |                      |
| Tillatelsen omfatter<br>Leilighetsbygg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                         |                      |
| Saksbehandler byggetilsyn<br>Anita Heggheim Tjøsvoll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      | Dato<br>20.01.2016      | Telefon.<br>52743267 |
| <b>Merknader</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                         |                      |
| <p>Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10.</p> <p>Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1.</p> <p>Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.</p> <p>Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.</p> <p><b>Angivelse av adresse:</b><br/>Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.</p> <p>I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.</p> |                                                                      |                         |                      |

Anita H. Tjøsvoll  
Anita Heggheim Tjøsvoll  
Saksbehandler ved  
byggetilsynet

Sendes til: Søker  
Kopi til: Tiltakshaver

# Dokument

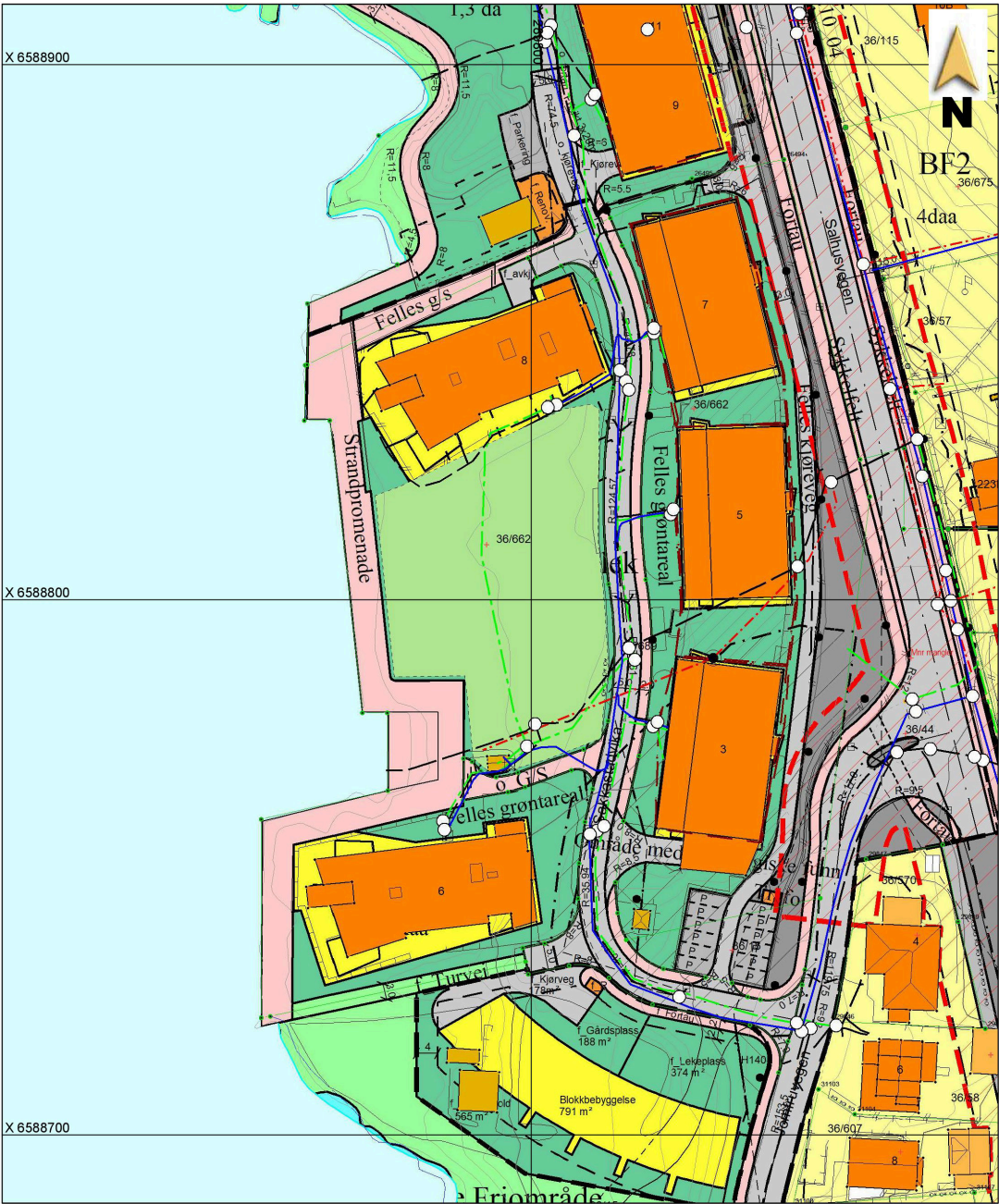


**Reguleringsplan**  
**Haugesund Kommune**

Reguleringsplan: RL 1569  
Adresse: SAKKESTADVIKA 8  
Målestokk: 1:1000  
Dato: 19.03.2019  
Signatur:

**Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008**

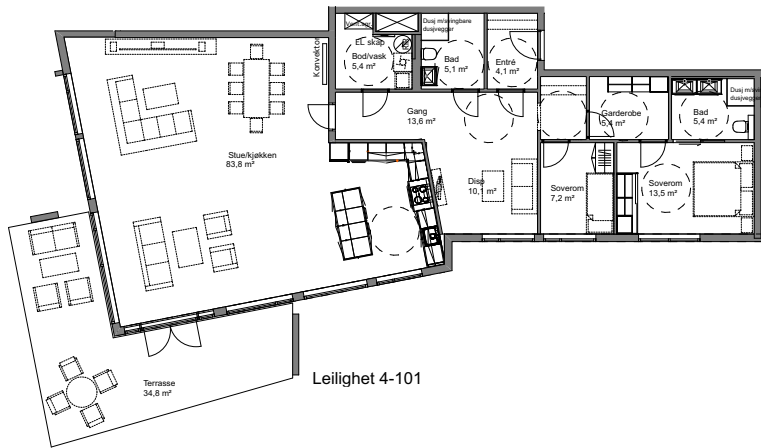
|                                |  |                                             |  |
|--------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Frittliggende småhusbebyggelse |  | Idrettsanlegg                               |  |
| Konsentrert småhusbebyggelse   |  | Komm.tekniske anlegg                        |  |
| Fritidsbebyggelse              |  | Park/friområde                              |  |
| Område for forretning          |  | Lekeplass/uteopphold                        |  |
| Område for kontor              |  | Kjøreveg                                    |  |
| Område for industri/lager      |  | Gang-/Sykkelveg                             |  |
| Offentlig/privat tjenesteyting |  | Område hvor det er arealplaner under arbeid |  |



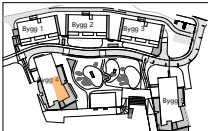


# Dokument

I forbindelse med projekteringsfasen tas det forbehold om mindre endringer på størrelser av areal, mint, foringer/sjakter etc. Stiplet inventar er ikke med i leveranse



BRA: 158,6 m²  
P-ROM (Primær rom): 158,6 m²



|                                                            |        |       |           |          |
|------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|----------|
| Prosjekt: <b>Leiligheter Salhusveien 218</b>               |        |       |           |          |
| Leilighetstype/etasje: <b>Bygg 4, Plan leilighet 4-101</b> |        |       |           |          |
| BRA:                                                       | P-ROM: | MÅK:  | Tegn.nr.: | Dato:    |
|                                                            |        | 1:100 | A.74-Z11  | 02.01.15 |
| Arkitekt: <b>VIKANES BUNGUM</b>                            |        |       |           |          |



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



[illegible]

# Boligkjøperforsikring

## Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringselskap.

**Boligkjøperforsikringen** dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

#### Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

### BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

**Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet**

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet  
Selveierleilighet og rekkehus  
Ene-/tomannsbolig,  
fritidsbolig og tomt

Kr 4 100  
Kr 7 100  
Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet  
Selveierleilighet og rekkehus  
Ene-/tomannsbolig,  
fritidsbolig og tomt

Kr 6 900  
Kr 9 900  
Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se [www.help.no](http://www.help.no)**







# Budskjema

For eiendommen: Sakkastadvika 8, 5538 Haugesund  
Gnr. 36 Bnr. 662 Snr. 37 i Haugesund  
Oppdragsnummer: 219119  
basert på salgsoppgave datert 2019-05-09



Undertegnede legger hverved inn bud på kr \_\_\_\_\_ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.  
skriver kroner med blokkbokstaver \_\_\_\_\_  
og lar det gjelde til dato og klokkeslett \_\_\_\_\_ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen  
etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-  
informasjon om budgivning.  
Ønsket overtakelsesdato \_\_\_\_\_  
Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| NAVN BUDGIVER 1: _____       | NAVN BUDGIVER 2: _____       |
| Fødselsnr (11 siffer): _____ | Fødselsnr (11 siffer): _____ |
| Nåværende adresse: _____     | Nåværende adresse: _____     |
| Postnr/poststed: _____       | Postnr/poststed: _____       |
| Tlf (privat/arbeid): _____   | Tlf (privat/arbeid): _____   |
| E-post: _____                | E-post: _____                |

LEGITIMASJON  
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON  
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| LÅNEGIVER 1: _____                          | LÅNEGIVER 2: _____                          |
| Kontaktperson: _____                        | Kontaktperson: _____                        |
| Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____ | Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____ |

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene.  
Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre.  
Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

|       |                       |       |                       |
|-------|-----------------------|-------|-----------------------|
| _____ | _____                 | _____ | _____                 |
| Dato  | Signatur (Budgiver 1) | Dato  | Signatur (Budgiver 2) |



# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglerforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

**1.** På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

**2.** Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyerse og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

**3.** Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

**4.** Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

**5.** Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

**6.** Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

**7.** Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

**8.** Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

**1.** Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

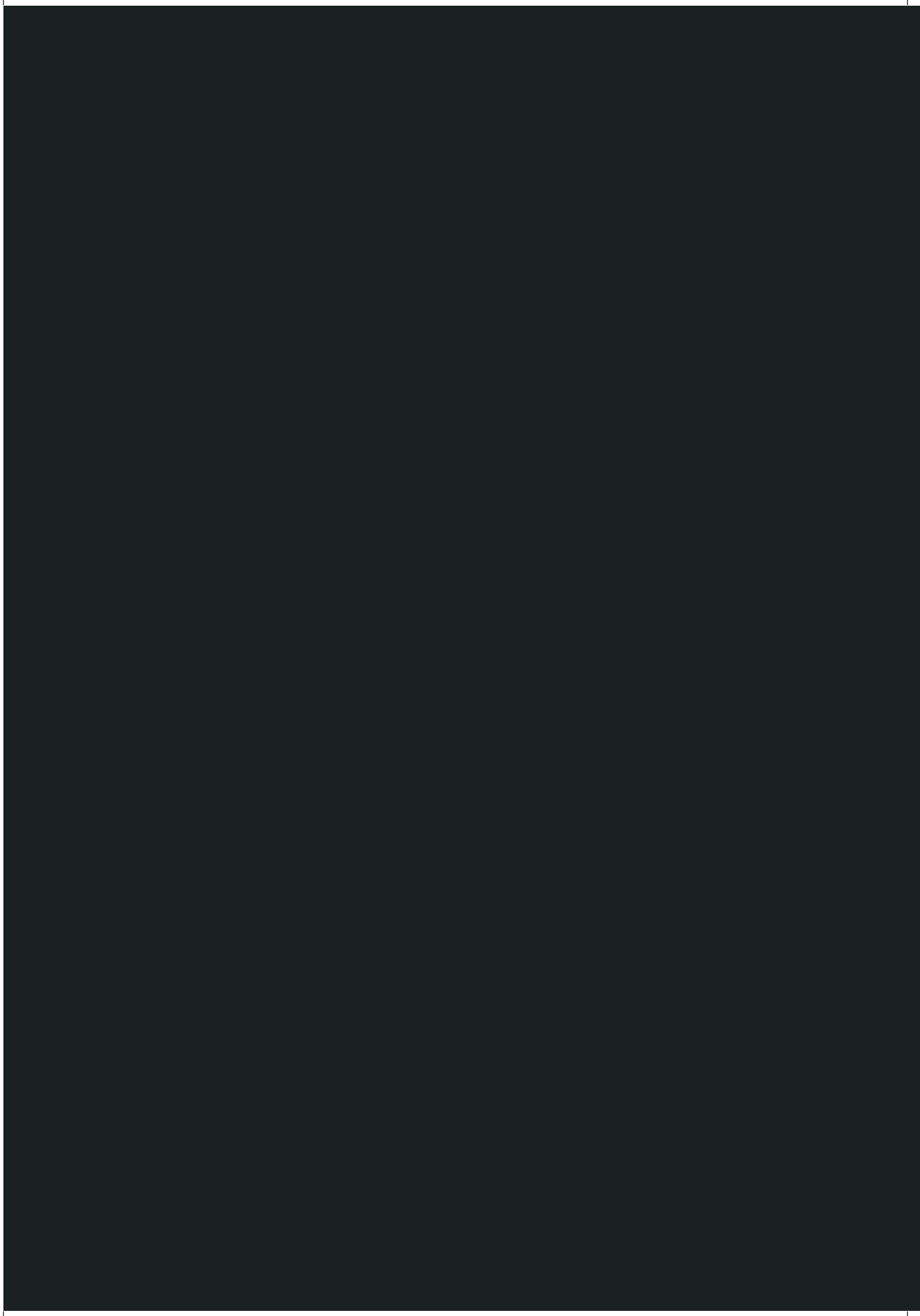
**2.** Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

**3.** Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

**4.** Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

**5.** Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.







DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Olav Jentoft** / T: 93 49 22 24 / [olav@meglerhuset-rele.no](mailto:olav@meglerhuset-rele.no)