

NÆRING TIL SALGS

Haugesund - Haugesjøen Brygge

Moderne kontorlokaler i sjøkanten til salgs



Holmegata 79
5523 HAUGESUND

Adresse:	Holmegata 79, 5523 HAUGESUND
Oppdragsnr.:	217076
Beliggenhet:	Meget sentral beliggenhet på Hasseløy like ved Haugesund sentrum. Utsikt mot kaipromenade og båthavn. Her kan en ta båten til og fra jobb om en har båtplass. Kun noen steg til kontoret fra båthavn.
Innhold:	Meget moderne kontorlokaler i 1. etasje helt ut mot Smedasundet. Lokalene ble innredet i 2010. Lokalene er på 213 m² BRA og inneholder resepsjon, 7 kontorer, møterom, 2 wc, kjøkkenkrok samt teknisk rom/bod/arkiv. Lokalene har 3 ut-/innganger. Utgang til promenade og båthavn. Det medfølger 5 stk. parkeringsplasser like utenfor kontorene. Lokalene passer ypperlig til bedrifter som ønsker en maritim beliggenhet med en moderne profil.
Standard:	Byggeår 2007. Kontorene ble innredet i 2010. Det er innredet med moderne overflater og ventilasjonsanlegg. Sameiet består av to like bygg, der 1. etasje er kontor og boder i hovedsak. 5 etasjers bygg med leiligheter i 2.-5. etasje.
Byggeår:	2007, innredet 2010.
Arealer:	Bruksareal: 213 m ²
Adkomst:	Kjør over Hasseløybroen. Når du kommer over broen følg veien til høyre. Etter ca. 400 m. kommer Haugesjøen Brygge på høyre hånd. Holmegata 79 er første bygget.
Parkering:	Det medfølger 5 parkeringsplasser til seksjonen, like utenfor kontoret. Sameierne har fortrinnsrett på eventuelt ledige båtplasser i Haugesjøen Båtforening.
Tomt:	6.721 m ² – Felles tomt
Diverse:	Seksjonen er en del av sameiet Haugesjøen Brygge. Månedlig fellesutgifter for seksjonen p.t 2017 er kr. 2.949. Fellesutgifter dekker drift og vedlikehold av eiendommen. Inventar medfølger ikke.
Selger:	Vito Holding AS
Matrikelnr.:	gnr. 38, bnr. 127, snr. 78 i Haugesund kommune.
Regulering:	Bolig/næring. Hasseløy nord er i 2016 regulert til bolig/næring.

- Vei, vann,
kloakkforhold: Eiendommen er tilknyttet det offentlige avløpsnett.
- Leieforhold: Lokalene er utleid i sin helhet. Leieavtalen gjelder frem til 31.12.2019, men leietaker/utleier har gjensidig oppsigelsesfrist på 6 måneder i leieperioden. Leietaker har vært i lokalene siden 2013. Årlig leie kr. 386.890 + mva.
- Heftelser: Følgende servitutter i grunn medfølger ved salg:
- 07.07.1936 483 Elektriske Kraftlinjer
Overført fra: 1106/38/127//
H.E.V.'s kraftledninger.
Gjelder denne matrikkelenheten med flere
- 14.09.1938 1142 Erklæring/Avtale
Overført fra: 1106/38/127//
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
Gjelder denne matrikkelenheten med flere
- 30.11.1948 1362 Bestemmelse om bebyggelse
Overført fra: 1106/38/127//
Gjelder denne matrikkelenheten med flere
- 14.10.1961 2002 Best. om Garasje/parkering
Overført fra: 1106/38/127//
Midlertidig dispensasjon fra Bygningsloven vedr. garasje.
Gjelder denne matrikkelenheten med flere
- 22.05.2006 243792 Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Haugesund kommune
Org.nr: 944 073 787
Overført fra: 1106/38/127//
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om parkering
Gjelder denne matrikkelenheten med flere
- 05.04.2011 266108 Bestemmelse om båtplass
Rettighetshaver: 1106/38/38//
Gjelder inntil fem båtplasser (15 m bryggelengde) iht kart
Gjelder denne matrikkelenheten med flere
- 05.04.2011 266108 Erklæring/Avtale
Pliktig medlemskap i Haugesjøen Båtforening, org.nr. 993 584 185
Gjelder denne matrikkelenheten med flere.
- Energimerking: Seksjonen har energikarakter D og oppvarmingskarakter rød.
- Prisantydning: 5.000.000 + off. omk.
- Overtakelse: Etter avtale.

Visning: Kontakt megler.

Megler: Jan Audun Lutro, tlf. (a:) 52 73 15 00 (m:) 90 22 22 91

Oppdraget reguleres i henhold til Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007 nr. 73. Fravikelihooden som fremgår av lovens § 1-3 og forskriftens § 1-2 er anvendt for dette oppdraget.

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakt, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 1 år etter overtakelse.

Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen.

Det gjøres oppmerksom på nye regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justeringsforpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

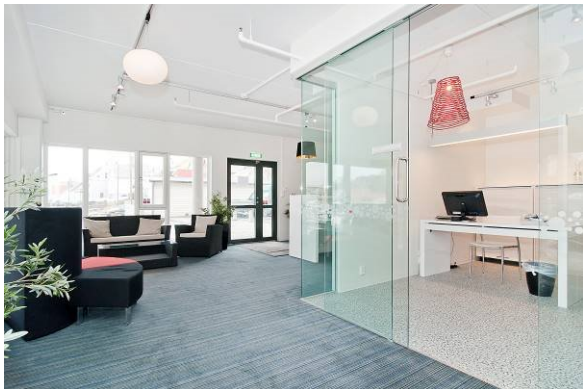
Omkostninger:

1. Dokumentavgift til Staten: 2,5 % av kjøpesummen.
2. Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-
3. Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 727,-

Vedlegg til salgsoppgave:

1. Tegninger
2. Matrikkelbrev (kontakt megler)
3. Eiendomsinfo
4. Reguleringsplan
5. Grunnbok
6. Leieavtale (kontakt megler)

Salgsoppgaven er ikke komplett uten alle vedlegg.



GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 38 / 127 / 0 / 0

HOVEDOPPLYSNINGER												
GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER. AREAL	HIST. OPPG. AR.	HIST. AREAL KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAVN	T. LYST	ENDRET
38	127	0	0	Grunneiendom	07.12.1916	6721,6	6720,6	Målebreve	Forretning/Sentrum	HOLMEGATEN 70	Ja	12.03.2008

TINGLYSTE EIERFORHOLD									
FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON	
	IVERSEN REIDUN	V/RUNE IVERSEN, HERVIKVEGEN 7B, H0201	5521 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	16.06.2009	1	
906150102	HOLMEGATEN 79 AS	Strandgata 92,	5528 HAUGESUND	1/1		Hjemmelshaver	23.10.2003	2	
	ARVESEN ARNSTEIN	ASALVIKVEGEN 38	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.11.2007	3	
	AKHAVAN MOZHOAN S	SANDSLIKROKEN 104	5254 SANDSLI	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	24.12.2007	4	
	NIMAEI ABBAS	SANDSLIKROKEN 104	5254 SANDSLI	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	24.12.2007	4	
	HAUGEN NINA KRISTIN	HAUGEN 16	5590 ETNE	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	23.07.2010	5	
	KRISTOFFERSEN WENCHE	EKELUNDGATA 10	2004 LILLESTRØM	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	09.10.2012	6	
	KORSSEDAL HARALD	HOLMEGATA 81, H0207	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	23.07.2014	7	
	KALLEVIK KLAUS EGIL	FLATHAUGGATA 26, H0301	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	22.02.2011	8	
	KNUDSEN ROSETTA CASSIDY	HOLMEGATA 81, H0209	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	17.04.2013	9	
	KNUDSEN ERLING	HOLMEGATA 81, H0209	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	17.04.2013	9	
911583904	FURDAL ATLE	HOLMEGATA 81, H0210	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	06.06.2013	10	
	FEDOG HANS JØRGEN	NESBAKKEN 19 A	4400 FLEKKEFJORD	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.11.2007	11	
	PEDERSEN ALEKSANDER	HOLMEGATA 81, H0302	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	04.01.2017	12	
	NGUYEN QUOC TAN	HOLMEGATA 81, H0303	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	05.02.2008	13	
	NY PROPERTY AS	c/o Kontorfelleskap, Strandgata 165	5525 HAUGESUND	1/1		Hjemmelshaver	29.05.2015	14	
	LJOSTVEIT GUNNAR	POSTBOKS 165	5486 ROSENDAL	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	14.07.2008	15	
	VÅGE BERNHARD TORBJØR	VÅGAVEGEN 252	5561 BOKN	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	24.12.2007	16	
	SØRDAL ELSE K KALLEVIK	HOLMEGATA 81, H0307	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.02.2013	17	
	ØNSRUD GEIR OLAV	HOLMEGATA 81, H0308	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	01.02.2017	18	
	ANDERSEN KARI SOFIE	HOLMEGATA 81, H0308	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	01.02.2017	18	
	LEITE BRIT SYNNØVE	HOLMEGATA 81, H0309	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.01.2008	19	
	SANDHÅLAND STÅLE	HOLMEGATA 81, H0310	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	02.10.2013	20	
	LARSEN LINDA FØYEN	HOLMEGATA 81, H0401	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	23.08.2011	21	
	URI MARIANN HELEN	HOLMEGATA 81, H0402	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	04.02.2016	22	
	ISDAHL AUD SIGNY	STEMMEMYR 52	5542 KARMSUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	14.03.2008	23	
	ISDAHL TORBJØRN	STEMMEMYR 52	5542 KARMSUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	14.03.2008	23	
	WOLD ALF MAGNE	HOLMEGATA 81, H0404	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	05.05.2009	24	
	SALTVEIT KIRSTI	FREGATTVEGEN 25, U0101	5535 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.11.2007	25	
	MELKEVIK JON HÅKON	FREGATTVEGEN 25, U0101	5535 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.11.2007	25	
	KYTE ÅSE MARIE	FØRRESFJORDEN BRYGGE 20 C	5563 FØRRESFJORDEN	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	27.11.2007	26	
	KYTE OVE	FØRRESFJORDEN BRYGGE 20 C	5563 FØRRESFJORDEN	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	27.11.2007	26	
	JOHANNESEN GUNN LILLIAN	HOLMEGATA 81, H0407	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	22.12.2011	27	
	SANDVIK JOHN SIMON RISOEN	HOLMEGATA 81, H0408	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	10.12.2012	28	
	SANDVIK SVANHILD ELISE	HOLMEGATA 81, H0408	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	10.12.2012	28	
	GJESDAHL ELSE KARIN	HOLMEGATA 81, H0409	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	11.03.2008	29	
	GJESDAHL SVEIN	HOLMEGATA 81, H0409	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	11.03.2008	29	
	THORSEN REGINE ULRIKKE	HOLMEGATA 81, H0410	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	22.02.2012	30	
	THORSEN HENRY JOHAN	HOLMEGATA 81, H0410	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	22.02.2012	30	
	VILAND ASBJØRN	POSTBOKS 22	4201 SAUDA	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	12.01.2017	31	
	SMITH KRISTI JANE	HOLMEGATA 81, H0502	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	02.07.2015	32	
	TEETZMANN CORDULA	HÅVÅSEN 21	5416 STORD	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	23.11.2015	33	
	TEETZMANN RALF	HÅVÅSEN 21	5416 STORD	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	23.11.2015	33	
	SANDVIK MARIANN LYNGBØ	LYNGBØLIE 19	5164 LAKSEVÅG	1/10	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	12.12.2013	34	
	SANDVIK JOHN-ARVE	LYNGBØLIE 19	5164 LAKSEVÅG	1/10	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	12.12.2013	34	
	SANDVIK ANNE MARIE	HOLMEGATA 81, H0506	5523 HAUGESUND	8/10	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	12.12.2013	34	
	ERIKSEN ERLING JOHAN	VALEVEGEN 110	5554 VALEVÅG	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.11.2007	35	
	MARØ SIGNE AUSTRHEIM	HOLMEGATA 81, H0508	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.11.2007	36	
	MARØ KJELL	HOLMEGATA 81, H0508	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.11.2007	36	
	RANNESTAD BRIT	HOLMEGATA 81, H0508	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	10.06.2014	37	
	PEDERSEN GEIR	HOLMEGATA 81, H0508	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	10.06.2014	37	
	PEDERSEN ANITA IRENE	HOLMEGATA 81, H0508	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	18.10.2016	38	
	BJØRNSTAD EIRIK	LØKJELSMYRVEGEN 9, U0101	5580 ØLEN	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	08.05.2008	39	
	BERSAAS TOR MAGNE WIDVEY	HOLMEGATA 79, H0202	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	04.01.2008	40	
	BOGANES JON KRISTIAN	HOLMEGATA 79, H0203	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	05.04.2011	41	
	EMMELHAINZ ALEJANDRO	RAMSDALSTUNET 4	5519 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	42	
	AASS CAMILLA	STEMMEMYR 103 C	5542 KARMSUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	03.12.2009	43	
	ANDERSEN ANJA	HOLMEGATA 79, H0206	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	25.06.2014	44	
	RODDE KURT	SAUDAVEGEN 7206, H0101	5578 NEDRE VATS	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	25.06.2014	44	
	HAALAND BERIT	HOLMEGATA 79, H0207	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	15.06.2016	45	
	HAUGLAND ANNE-MARGRETHE	HOLMEGATA 79, H0208	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	08.01.2008	46	
	HAUGLAND TERJE	HOLMEGATA 79, H0208	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	08.01.2008	46	
	HARALDSEID JAN TRYGVE	HOLMEGATA 79, H0209	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	05.03.2014	47	
	HARALDSEID KRISTOFFER	HOLMEGATA 79, H0209	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	05.03.2014	47	
	HØVDA LEIF	HOLMEGATA 79, H0201	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	10.10.2014	48	
	HØVDA KARIN SOLBJØRG	HOLMEGATA 79, H0201	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	10.10.2014	48	
	VINNES TORHILD ELLINGSEN	ASPARHAUG 9	5563 FØRRESFJORDEN	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	49	
	VINNES JAN	ASPARHAUG 9	5563 FØRRESFJORDEN	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	49	
	IVERSEN EYVIND	SØRØYVEGEN 60	5548 FEØY	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	22.09.2011	50	

	IVERSEN DAGMAR STEINNES	SØRØYVEGEN 60	5548 FEØY	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	22.09.2011	50
	AAS SINDRE HARALDSEID	HOLMEGATA 79, H0303	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	22.06.2015	51
	IVERSEN ANN LOUISE A	HOLMEGATA 79, H0304	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	20.10.2015	52
	AKSDAL ANDREAS MANNES	HOLMEGATA 79, H0305	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	26.04.2012	53
	ABUSHARIKH ASMAE ALI	HOLMEGATA 79, H0504	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	08.05.2014	54
	DAOSLAND OLLY CHRISTEL	HOLMEGATA 79, H0307	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	55
	DAOSLAND ALFRED JOHANNES	HOLMEGATA 79, H0307	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	55
	NØKLENG ODD ERIK	HOLMEGATA 79, H0308	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	29.04.2013	56
	NØKLENG ANN L. KNUTSEN	HOLMEGATA 79, H0308	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	29.04.2013	56
813009072	SAKKESTAD EIENDOM AS	Karikoven 13,	5517 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	10.06.2014	57
	ØIE MARTA SIGRID	HOLMEGATA 79, H0301	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	58
	ANVEDSEN JAN ANVED	BJOAGATA 3	5519 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	04.10.2011	59
	BRATTHAMMER ÅSE	VÅGAVEGEN 252	5561 BOKN	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	24.12.2007	60
	SKOTTE ARNE	VESTLIVEGEN 14	6260 SKODJE	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	61
	SKOTTE IBIX ØBETHE B	VESTLIVEGEN 14	6260 SKODJE	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	61
	SØRHAUS THORALF	KVEDNANESSET 16	5550 SVEIO	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	03.10.2013	62
	SØRHAUS LILLIAN RIRKELAND	KVEDNANESSET 16	5550 SVEIO	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	03.10.2013	62
	KYVIK ØSKAR	HOLMEGATA 79, H0405	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	17.09.2008	63
	SOLBERG HELGE	VÅGAVEGEN 88	5561 BOKN	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	64
	ARONSEN LEIF GUNNAR	HOLMEGATA 79, H0407	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	28.08.2012	65
	CHRISTIANSEN BERNT MAGNE	KAPELLVEIEN 22	4319 SANDNES	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	31.03.2015	66
	LØNNING TORBJØRN	HOLMEGATA 79, H0409	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	67
	ULLENSVANG INGER MARIE	HOLMEGATA 79, H0410	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	21.05.2015	68
	AVLØYV STEINAR ANDREAS	HOLMEGATA 79, H0410	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	21.05.2015	68
	LARSEN JAN	GRØNLANDSVEGEN 68, H0101	9013 TROMSØ	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	69
	LARSEN KIRSTEN E SIRNES	GRØNLANDSVEGEN 68, H0101	9013 TROMSØ	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	69
911583984	NV PROPERTY AS	c/o Kontorfelleskap, Strandgata 165	5525 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	15.01.2014	70
	SKOGEN ELI LINDFØR	SOLHEIMSVEGEN 1027	5574 SKJOLD	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	03.10.2013	71
	SKOGEN TORBJØRN	SOLHEIMSVEGEN 1027	5574 SKJOLD	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	03.10.2013	71
	ALBRECHTSEN ØISTEIN H	BRUGATA 27, H0201	2450 RENA	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.10.2016	72
	NORDAHL REIDAR	LYHSENGA 39 D	6507 KRISTIANSUND N	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.03.2011	73
	VELDE AUD KARIN	HOLMEGATA 79, H0506	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	74
	VELDE GEORG KONRAD	HOLMEGATA 79, H0506	5523 HAUGESUND	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	74
	HOVLAND HARALD JOHAN	KLEIVANE 2 C	5538 HAUGESUND	1/3	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	75
	HOVLAND RAGNHILD	HOLMEGATA 79, H0507	5523 HAUGESUND	1/3	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	75
	HOVLAND ROLF ARNE	KLOKKARVEGEN 2	5515 HAUGESUND	1/3	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	75
	EIK RUDOLF MALVIN	HOLMEGATA 79, H0508	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	07.12.2007	76
999254527	ETA EIENDOM AS	Postboks 99,	5501 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	21.03.2013	77
980687163	VITO HOLDING AS	Holmegata 79,	5523 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	17.12.2010	78

EIERHISTORIKK (2)

ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERVET	AVGITT
Hjemmelshaver	4	1/1	HOLMEGATEN 79 AS	23.10.2003	
Hjemmelshaver	2	1/1	RIEBER & SØN AS	05.01.1995	26.03.1997

FORRETNINGER (6) ALLE FORRETNINGER

FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL (M ²)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL.STATUS	TINGL.STATUS ENDRET
Nymatrikulering	Nymatrikulering av grunnneiendom	1355,1		07.12.1916						
Sammenståing	Sammenståing	3922,8		02.02.2006				38/133		
Sammenståing	Sammenståing	212,7		02.02.2006				38/132		
Sammenståing	Sammenståing	511		02.02.2006				38/130		
Kartforretning	Kartforretning	6205		27.03.2006		P 95-25				
Sammenståing	Sammenståing	515,6		20.10.2006				38/134		

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
67064158	22	6592602	287631	6721,6			MBREVN IV-43, IV-44	
Ant.Teiger	1							

REFERANSER

KODE	REFERANSE
P	95-25
J	115/06

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	18706725	143 - Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Ferdigattest	Bolig	38	0	3888	0	3888	945	04.07.2013	N:6592579 Ø:287649

ETASJER										
ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT	
H05	8	704	0	704	0	0	0	0	0	0
H04	10	846	0	846	0	0	0	0	0	0
H03	10	846	0	846	0	0	0	0	0	0
H02	10	846	0	846	0	0	0	0	0	0
H01	0	646	0	646	0	0	0	0	0	0
sum	38	3888	0	3888	0	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER											
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTOÅ	
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/78	12.03.2008		
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	26.04.2010		
110604920 Holmegata 79	H0201	67	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/39	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0202	67	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/40	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0203	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/41	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0204	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/42	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0205	44	1	1	2	Bolit	Kjøkken	38/127/0/43	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0206	62	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/44	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0207	81	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/45	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0208	110	1	2	4	Bolit	Kjøkken	38/127/0/46	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0209	88	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/47	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0210	80	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/48	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0301	67	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/49	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0302	67	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/50	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0303	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/51	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0304	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/52	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0305	44	1	1	2	Bolit	Kjøkken	38/127/0/53	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0306	62	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/54	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0307	81	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/55	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0308	110	1	2	4	Bolit	Kjøkken	38/127/0/56	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0309	88	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/57	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0310	80	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/58	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0401	67	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/59	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0402	67	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/60	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0403	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/61	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0404	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/62	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0405	44	1	1	2	Bolit	Kjøkken	38/127/0/63	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0406	62	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/64	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0407	81	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/65	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0408	110	1	2	4	Bolit	Kjøkken	38/127/0/66	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0409	88	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/67	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0410	80	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/68	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0501	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/69	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0502	38	1	1	1	Bolit	Kjøkken	38/127/0/70	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0503	44	1	1	2	Bolit	Kjøkken	38/127/0/71	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0504	62	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/72	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0505	81	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/73	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0506	110	1	2	4	Bolit	Kjøkken	38/127/0/74	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0507	88	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/75	12.03.2008		
110604920 Holmegata 79	H0508	80	1	1	3	Bolit	Kjøkken	38/127/0/76	12.03.2008		

REG. BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG. DATO
Igangsettingstillatelse	27.03.2006	09.10.2006
Rammebyggstillatelse	27.03.2006	03.04.2006
Midlertidig brukstillatelse	26.11.2007	30.05.2008
Ferdigattest	29.01.2013	29.01.2013

BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Kommunal kode 5	BODER 1.ETG
Bygningsrådvedtak	06/160
Bygningsrådvedtak	2006/403
Kommunal kode 5	313M2 -
Journalnummer	20052802
Bygningsrådvedtak	06/73
Bygningsrådvedtak	2006/160

BYGG													
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPER	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygningsendring	18706725-1	143 - Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Ombygging	Ferdigattest	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	0	0	945	26.04.2010	N:6592579 Ø:287649

BRUKSENHETER											

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	27.01.2010	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG. DATO
Rammetillatelse	10.02.2006	27.01.2010
Igangsettingstillatelse	22.01.2010	27.01.2010
Ferdigattest	26.04.2010	26.04.2010

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Bygningsråvedtak	10/14
Journalnummer	2009/5725

BYGNINGSKOMMENTARER

TYPE	TEKST	SAKSNR	DATO
Byggetillatelse	Ombyggingen gjelder endring av bruk fra disponibelt næringsareal til kontor i seksjonnr 78	2009/5725	27.01.2010

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	18706733	143 - Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Ferdigattest	Bolig	38	0	3888	0	3888	213	29.01.2013	N:6592631 Q:287636

ETASJER

ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H05	8	704	0	704	0	0	0	0	0
H04	10	846	0	846	0	0	0	0	0
H03	10	846	0	846	0	0	0	0	0
H02	10	846	0	846	0	0	0	0	0
H01	0	646	0	646	0	0	0	0	0
sum	38	3888	0	3888	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/77	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0201	67	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/1	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0202	67	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/2	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0203	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/3	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0204	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/4	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0205	44	1	1	2	Bolig	Kjøkken	38/127/0/5	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0206	62	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/6	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0207	81	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/7	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0208	110	1	2	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/8	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0209	88	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/9	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0210	80	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/10	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0301	67	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/11	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0302	67	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/12	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0303	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/13	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0304	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/14	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0305	44	1	1	2	Bolig	Kjøkken	38/127/0/15	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0306	62	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/16	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0307	81	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/17	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0308	110	1	2	4	Bolig	Kjøkken	38/127/0/18	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0309	88	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/19	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0310	80	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/20	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0401	67	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/21	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0402	67	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/22	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0403	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/23	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0404	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/24	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0405	44	1	1	2	Bolig	Kjøkken	38/127/0/25	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0406	62	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/26	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0407	81	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/27	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0408	110	1	2	4	Bolig	Kjøkken	38/127/0/28	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0409	88	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/29	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0410	80	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/30	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0501	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/31	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0502	38	1	1	1	Bolig	Kjøkken	38/127/0/32	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0503	44	1	1	2	Bolig	Kjøkken	38/127/0/33	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0504	62	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/34	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0505	81	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/35	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0506	110	1	2	4	Bolig	Kjøkken	38/127/0/36	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0507	88	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/37	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81	H0508	80	1	1	3	Bolig	Kjøkken	38/127/0/38	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG. DATO
Igangsettingstillatelse	27.03.2006	23.08.2007
Rammetillatelse	27.03.2006	04.04.2006
Midlertidig brukstillatelse	26.11.2007	30.05.2008
Ferdigattest	29.01.2013	29.01.2013

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
------	-----------

Byggsrådsvedtak	2005/526
Kommunal kode 5	313M2-
Byggsrådsvedtak	2006/403
Byggsrådsvedtak	06/160
Byggsrådsvedtak	06/73
Byggsrådsvedtak	2006/160
Journalnummer	20052802
Kommunal kode 5	BODER 1.ETG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTY	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Byggsendring	18706733-1	143 - Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Ombygging	Ferdigattest	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	0	0	213	29.10.2010	N:6592631 Ø:287636

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	27.01.2010	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Igangsettingstillatelse	24.01.2010	27.01.2010
Rammetillatelse	24.01.2010	27.01.2010
Ferdigattest	29.10.2010	29.10.2010

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Journalnummer	09/5519
Byggsrådsvedtak	10/39

BYGNINGSKOMMENTARER

TYPE	TEKST	SAKSNR	DATO
Byggetillatelse	Ombyggingen gjelder endring av bruk fra disponibelt næringsareal til kontor i seksjonsnr 77.	2009/5519	27.01.2010

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	18706741	181 - Garasjeuthus annekst til bolig	Ferdigattest	Annet som ikke er næring	0	0	0	1440	1440	0	29.01.2013	N:6592593 Ø:287598

ETASJER

ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H02	0	0	720	720	0	0	0	0	0
H01	0	0	720	720	0	0	0	0	0
sum	0	0	1440	1440	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 70		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Igangsettingstillatelse	27.03.2006	09.10.2006
Rammetillatelse	27.03.2006	04.04.2006
Midlertidig brukstillatelse	01.11.2007	18.06.2008
Ferdigattest	29.01.2013	29.01.2013

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Byggsrådsvedtak	2005/526
Byggsrådsvedtak	06/160
Journalnummer	20052802
Byggsrådsvedtak	2006/403
Byggsrådsvedtak	06/73
Byggsrådsvedtak	2006/160

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	9158286	231 - Lagerhall	Bygning revet/brent	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	0	0	0	12.03.2008	N:6592646 Ø:287650

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Bygning revet/brent		31.03.2006

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygningsendring	9158286-1	231 - Lagerhall	Tilbygg	Bygging avlyst	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	0	0	0	12.03.2008	N:6592646 Ø:287650

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Bygging avlyst		22.09.2006
Rammetillatelse	11.02.1986	11.02.1986

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	9166432	231 - Lagerhall	Bygning revet/brent	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	47	47	0	12.03.2008	N:6592563 Ø:287661

ETASJER

ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	47	47	0	0			
sum	0	0	47	47	0	0			

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Bygning revet/brent		03.04.2006

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygningsendring	9166432-1	231 - Lagerhall	Tilbygg	Bygning revet/brent	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	90	90	0	12.03.2008	N:6592588 Ø:287648

ETASJER

ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	90	90	0	0			
sum	0	0	90	90	0	0			

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Bygning revet/brent		03.04.2006
Rammetillatelse	30.08.1988	30.08.1988
Igangsettingstillatelse	14.09.1988	14.09.1988
Tatt i bruk	02.03.1989	02.03.1989

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Journalnummer	1526
Bygningsråvedtak	0657/88

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygningsendring	9166432-2	231 - Lagerhall	Tilbygg	Tatt i bruk	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	110	110	0	12.03.2008	N:6592570 Ø:287660

ETASJER

ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	110	110	0	0			
sum	0	0	110	110	0	0			

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Rammetillatelse	07.05.1990	07.05.1990
Igangsettingstillatelse	01.11.1990	01.11.1990

Tatt i bruk 26.11.1990 26.11.1990

BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Journalnummer	1526
Bygningsrådvedtak	307/90

BYGG													
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygningsendring	9166432-3	231 - Lagerhall	Tilbygg	Tatt i bruk	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	47	47	0	12.03.2008	N:6592563 Ø:287661

ETASJER									
ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	47	47	0	0			
sum	0	0	47	47	0	0			

BRUKSENHETER										
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG. DATO
Rammetillatelse	09.07.1992	09.07.1992
Igangsettingstillatelse	01.07.1993	09.08.1993
Tatt i bruk	23.07.1993	09.08.1993

BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Journalnummer	1526
Bygningsrådvedtak	242/92D

BYGG													
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPER	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygningsendring	9166432-4	231 - Lagerhall	Tilbygg	Bygning revet/brent	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	104	104	0	12.03.2008	N:6592641 Ø:287633

ETASJER									
ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	104	104	0	0			
sum	0	0	104	104	0	0			

BRUKSENHETER										
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG. DATO
Bygning revet/brent		03.04.2006
Rammetillatelse	21.09.1993	13.10.1993
Igangsettingstillatelse	01.02.1995	07.03.1995
Tatt i bruk	28.02.1995	13.03.1995

BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Bygningsrådvedtak	447/93
Journalnummer	511

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	9172254	329 - Annen forretningsbygning	Bygning revet/brent	Varehandel, reparasjon av motorvogner	0	0	0	0	0	0	12.03.2008	N:6592608 Ø:287640

BRUKSENHETER										
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	
110604920 Holmegata 81		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG. DATO
Bygning revet/brent		31.03.2006

BYGG													
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPER	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygningsendring	9172254-1	329 - Annen forretningsbygning	Tilbygg	Tatt i bruk	Varehandel, reparasjon av	0	0	0	70	70	0	12.03.2008	N:6592581 Ø:287635

motorvogn

ETASJER									
ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	70	70	0	0			
sum	0	0	70	70	0	0			

BRUKSENHETER									
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008

REG.BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG.DATO
Rammetillatelse	07.05.1990	07.05.1990
Igangsettillatelse	01.07.1992	10.08.1992
Tatt i bruk	28.07.1992	10.08.1992

BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Journalnummer	1526
Bygningrådvedtak	307/90

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	ENDRINGSTYPER	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET
Bygningssending	9172254-2	329 - Annen forretningsbygning	Tilbygg	Tatt i bruk	Varehandel, reparasjon av motorvogn	0	0	0	107	107	0	12.03.2008
												N:6592608 Ø:287640

ETASJER									
ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	107	107	0	0			
sum	0	0	107	107	0	0			

BRUKSENHETER									
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT
110604920 Holmegata 79		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008

REG.BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG.DATO
Rammetillatelse	09.07.1992	09.07.1992
Igangsettillatelse	01.02.1993	09.03.1993
Tatt i bruk	23.07.1993	09.08.1993

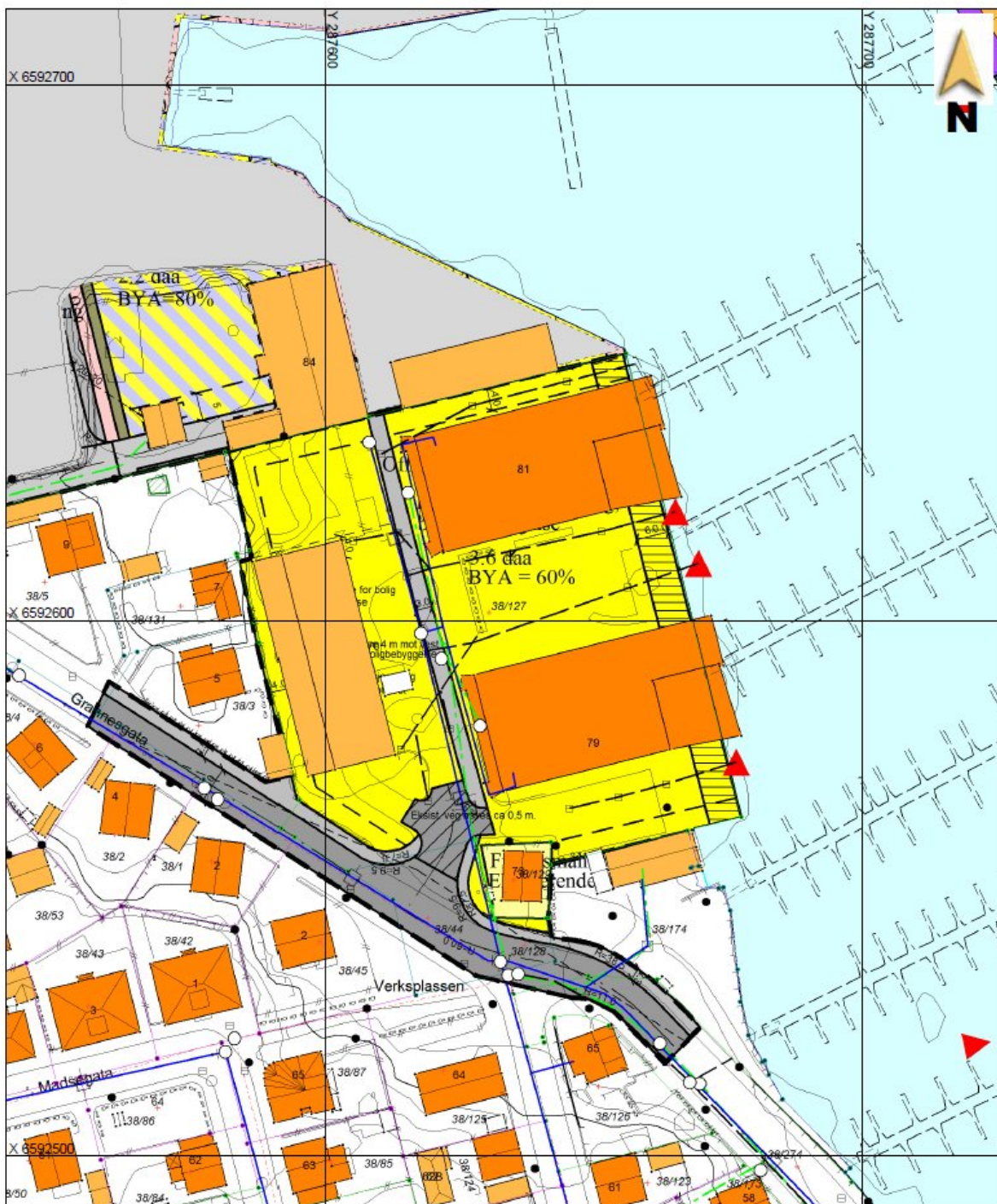
BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Journalnummer	1526
Bygningrådvedtak	242/92

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	COORD/KART
Bygning	171072638	181 - Garasjeuthus annekst til bolig	Bygning revet/brent		0	0	0	0	0	0	12.03.2008	N:6592595 Ø:287609

BRUKSENHETER									
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		38/127/0/0	12.03.2008

REG.BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG.DATO
Bygning revet/brent		31.03.2006

	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008	
Reguleringsplan: RL-1424 Adresse: HOLMEGATA 79 Målestokk: 1:1000 Dato: 17.02.2017 Signatur:	Frittliggende småhusbebyggelse Konsentrert småhusbebyggelse Fritidsbebyggelse Område for forretning Område for kontor Område for industri/lager Offentlig/privat tjenesteyting	      	Idrettsanlegg Komm.tekniske anlegg Park/friområde Lekeplass/uteopphold Kjøreveg Gang-/Sykkelveg Område hvor det er arealplaner under arbeid



FORSLAG TIL ENDRING AV
PLANBESTEMMELSER
TIL REGULERINGSPLAN RL: 1424
FOR HAUGESJØEN BRYGGE, HOLMEGATEN 79 og 80, GNR 38/BNR 127,
HAUGESUND KOMMUNE

Datert: 28.05.04 og 05.04.05
Revidert: 20.03.07
Saksnr: 2007/1916

§1
GENERELT

- 1.1 Disse planbestemmelsene gjelder innefor planens begrensninger som er vist med reguleringsgrense på plankartet. Formålet med planen er å tilrettelegge for konsentrert boligbebyggelse i form av blokkbebyggelse med tilhørende anlegg på tidligere næringsområde.
- 1.2 Innenfor planens begrensninger skal arealbruken være som vist på plankartet og med følgende reguleringsformål:
- Byggeområde for boliger med tilhørende anlegg; Blokkbebyggelse med underpunkt: Gangsone langs kai
 - Byggeområde for boliger med tilhørende anlegg; Frittliggende småhusbebyggelse
 - Offentlig trafikkområde; Veg
 - Offentlig trafikkområde; Fortau
 - Offentlig trafikkområde; Gang- og sykkelveg
 - Fellesområde; Felles avkjørsel
 - Spesialområde; Privat småbåtanlegg i sjø
 - Spesialområde; Frisiktssone

§2
BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER MED TILHØRENDE ANLEGG
BLOKKBEBYGGELSE

RIVING

- 2.1 Eksisterende bygninger kan tillates revet i forbindelse med behandling av søknad om nybygg.

UTNYTTELSE

- 2.2 I området kan det oppføres bebyggelse i form av boliger / leilighetsbygg med tilhørende anlegg, Utnyttelsen kan være inntil 60% BYA.

PLASSERING

- 2.3 Boligbebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrense som er vist på plankartet. Garasjeanlegg / boder kan plasseres i nabogrense.

HØYDER

- 2.4 Maksimum høyde settes til kote 17,0
Sekundære deler og arkitektoniske elementer som ikke er til sjenanse for omgivelsene kan overskride kote 17,0.

ESTETISK UTFORMING

- 2.5 Prosjektet skal ha god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for bygde omgivelser. Det skal tilrettelegges for variert uttrykksform i forhold til stilarter og bygningsmessige stilepoker og det skal gis mulighet for innpassing av moderne arkitektur. Det settes høye estetiske og materialmessige krav til bygninger, og utvendige anlegg og andre innretninger. Fasaden skal fremstå som et samlet hele i veggens fulle høyde.

Side 1 av 4

GANGSONE LANGS KAI / KAIKANT

- 2.6 Det skal legges til rette for allmenn ferdsel og opphold langs kaikanten. Intensjonen med gangsonen er å holde kaiefronten åpen som allment tilgjengelig kaireal. Endelig utforming av gangsone / kaikant skal fremkomme av utomhusplan som følger byggesøknad. Det skal i forbindelse med utbygging etableres god og hensiktsmessig forbindelse(r) mellom denne gangsonen og gang- og sykkelvegen som er beskrevet under §6.

Ved utbygging av bebyggelse fram mot kaikant skal det for å gi allmenn ferdsel langs kaikanten etableres en gangsone i form av en inntrukket 1. etasje i minimum 4,0 m bredde. Forøvrig skal gangsonen ha bredde minimum 6,0 m. Det tillates bearbeiding av kaifronten for istandsetting av kai samt for å gi økt tilgjengelighet til sjø og småbåtanlegg.

Det skal foretas miljøundersøkelser før eventuelle tiltak i sjø. For småbåthavn vises det til egen §8 Spesialområde: Privat småbåtanlegg.

TRAFIKKANLEGG

- 2.7 Det skal anordnes felles avkjørsel fra området med en utkjørsel til Grannesgata. Avkjørsel skal dimensjoneres iht. vegnormalen. Interne samleveger på området fra og til parkeringsplasser og bebyggelse skal anordnes som gatetun, og i hovedsak legges i forlengelsen av Holmegata, parallelt med gang- og sykkelvegen som er beskrevet under §6. Det skal være mulig å kjøre frem til alle bygningers hovedinngang. Det skal tilrettelegges for allmenn ferdsel i gatetunene og langs kaifronten. Veger på området skal tilpasses krav til liten lastebil, og det skal anlegges muligheter for snuplass for renovasjonsbil og opplagring av snø.

PARKERING

- 2.8 Parkering kreves iht. gjeldende parkeringsvedtekter for kommunen. Vedtekter for Haugesund kommune vedtatt 17.12.03 blir gjeldende. Parkering kan etableres i eget / egne parkeringsanlegg og delvis som overflateparkering.

UTEOPPHOLDSAREAL

- 2.9 I forbindelse med søknad om tiltak skal det foreligge detaljert utomhusplan 1 : 200. Områder for lek, samleplass for avfall og fellesområder skal inngå. Det skal med skyggediagram redegjøres for lysforholdene på uteoppholdsarealene ved vår / høstjevndøgn. Utomhusarealene og parkering skal være opparbeidet og ferdigstilt iht. godkjent plan før det gis brukstillatelse til leilighetene.

SAMLEPlass FOR AVFALL / RENOVASJON

- 2.10 Avfallsplasser skal samles og tilpasses utbyggingen estetisk og funksjonelt. Endelig plassering og utforming skal være iht. avtale med kommunens renovasjonsansvarlig.

OMRÅDER FOR LEK

- 2.11 Størrelsen på uteoppholdsarealene skal minimum være iht. sentrumsplanens bestemmelser for dette: "Hver bolig skal ha min 5 kvm felles leke- og oppholdsareal pr. leilighet eller min. 100 kvm pr. kvartal. Kan plasseres på bakkeplan eller på tak inne i kvartalet. Arealet skal være solrikt, lunt, maks 55 dBA og spesifisert utstyr. Alternativ 1,5 kvm felles innendørsareal pr. leilighet, min romstørrelse 10 kvm."

STØY SKJERMING

- 2.12 Støyen på utearealene må ikke overstige 55 dBA. Dersom det er over 55 dBA ved fasaden må det gjennomføres støytiltak som gjør at nivået for innendørsstøy blir under 30 dBA."

UNIVERSELL UTFORMING

- 2.13 Det skal legges tilrette for universell utforming, ved i størst mulig grad å tilpasse tilgjengelighet og bruk av boliger og uteanlegg til alle brukergrupper.

BYGGETRINN

- 2.14 Dersom området bygges ut i flere byggetrinn skal fellesområder opparbeides for hver etappe.

NÆRINGSAREALER (Nytt pkt)

- 2.15 Det kan etableres næringsaktivitet i den del av 1. etasje av bebyggelsen som ikke benyttes til bodarealer.**

§3

BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER MED TILHØRENDE ANLEGG FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE

- 3.1 Området omfatter eksisterende **enebolig på Gnr 38 / Bnr 129, Holmegt. 73**. Bestemmelser for tilsvarende boligområde i sentrumsplanen vil være gjeldende for dette byggeområde.

§4

OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE; VEG

- 4.1 Området skal nyttes til veg. Gjelder eksisterende veg, medtatt i forbindelse med siktlinjer.

§5

OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE; FORTAU

- 5.1 Området skal nyttes til fortau. Ved felles avkjørsel fra området skal fortau føres gjennom kryss med nedsenket kantstein i vegkant.

§6

OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE; GANG- OG SYKKELVEG

- 6.1 Området skal nyttes til gang- / sykkelveg. Formålet med sykkel- og gangvegen er å bedre kommunikasjonen for myke trafikanter i området, samt å tilrettelegge for forbindelse til områdene nord for planen og til gangsonen langs kaikanten. Området skal ikke beferdes med gjennomkjøring av motorkjøretøy, men det tillates likevel begrenset transportkjøring til og fra bygningers hovedadkomst. Gang- og sykkelvegen kan med fordel opparbeides som gatetun, og gjerne i tilknytning til de øvrige uteområder tilknyttet boligutbyggingen. Vegen skal opparbeides etter kommunens norm og i min. 3,0 m bredde.

§7

FELLESOMRÅDE; FELLES AVKJØRSEL

- 7.1 Området skal nyttes til felles avkjørsel for området. Avkjørsel skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndighetene.

§8

SPEIALOMRÅDE; PRIVAT SMÅBÅTANLEGG

- 8.1 Området kan nyttes til brygger og til havn for småbåter. Brygger parallelt med kai kan valgfritt monteres flytende eller fundamentert / festet til land. Utstikkende piler skal være flytebrygger. Den maksimale avstand fra land begrenses ferdselsled anvist av Havnemyndighetene. Før opparbeidelse skal det foreligge en helhetlig utbyggingsplan som viser båtplasser og manøvreringsareal.
- 8.2 Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i Lov om havner og farvann skal godkjennes av Havnemyndighetene. Arbeid og tiltak skal ikke gjennomføres før avklaringer og evt. tillatelser er gitt.

§9

SPESIALOMRÅDE; FRISIKTSONER

9.1 Det skal etableres en frisiktsone på 4 x 60 meter.

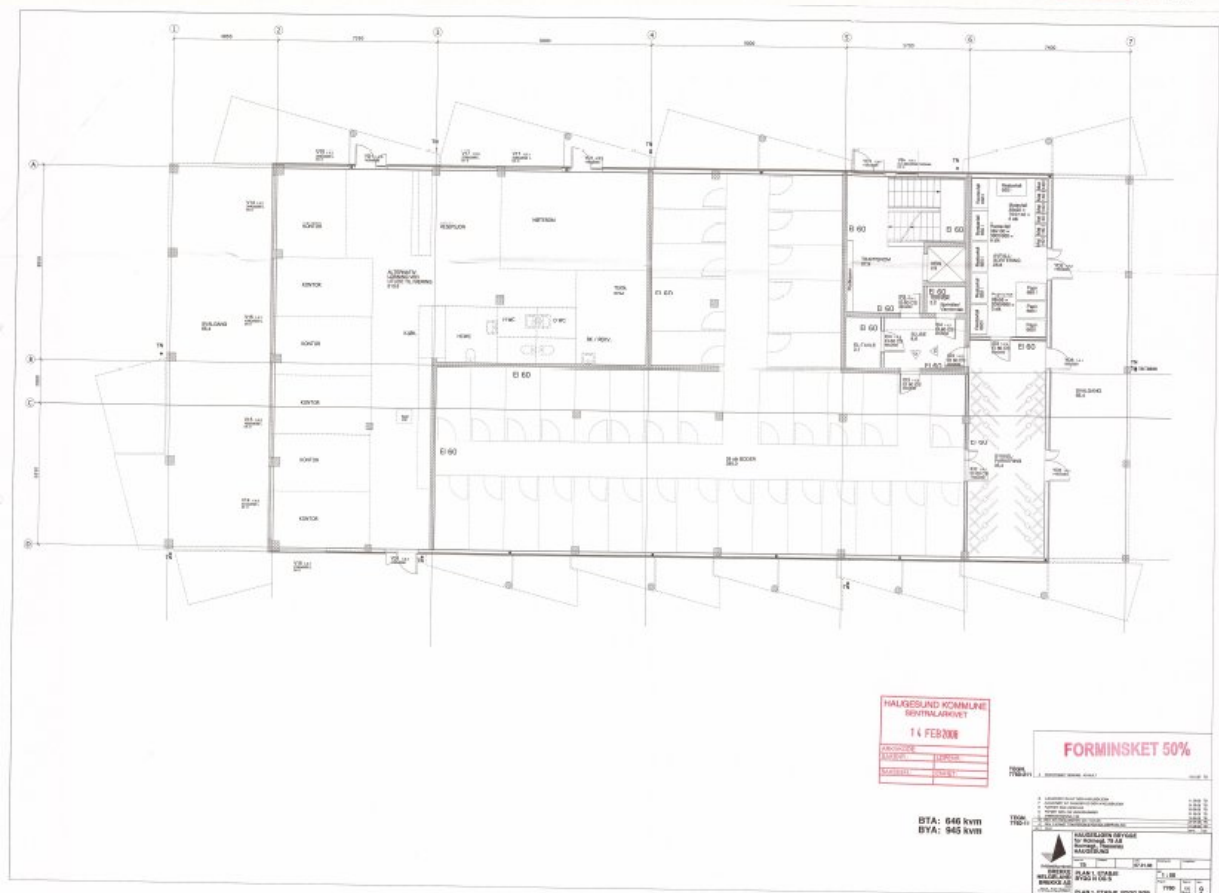
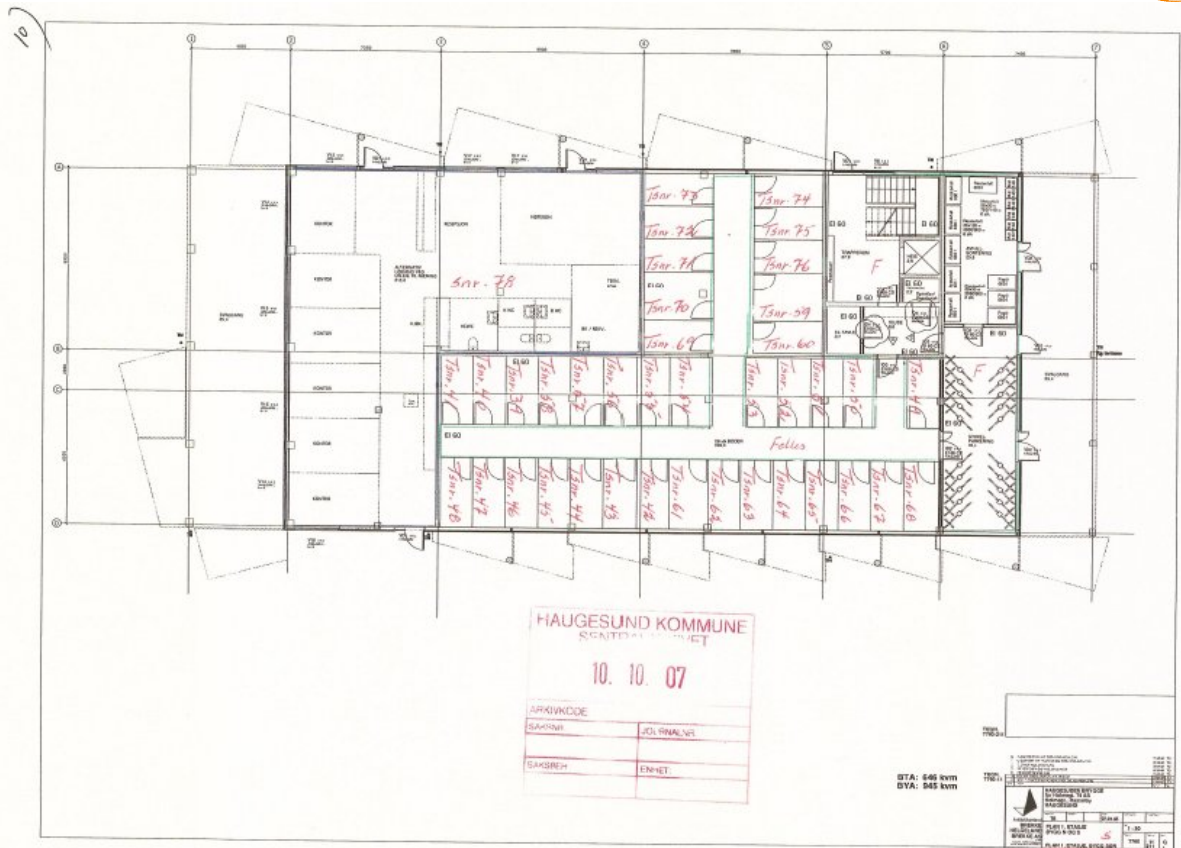
Frisiktsonen må holdes fri for sikthindrende gjenstander og vegetasjon som rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

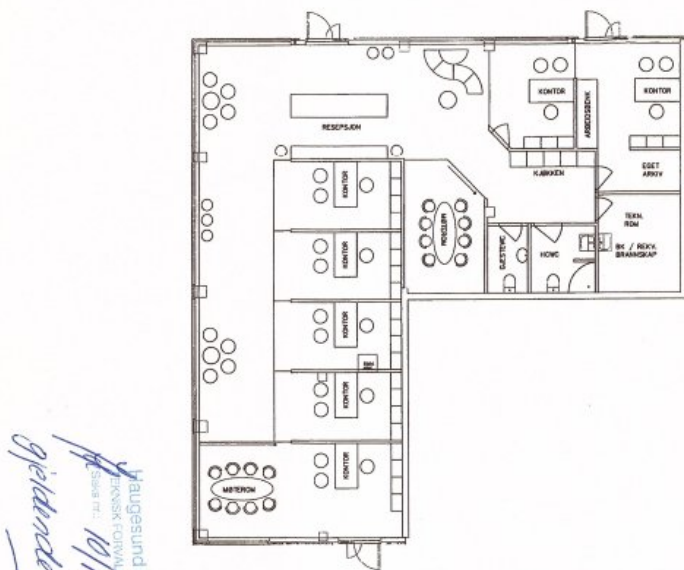
§10

FELLESBESTEMMELSER

10.1 Unntak fra disse bestemmelser kan tillates av bygningsmyndighetene innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

Arkitektkontoret BREKKE HELGELAND BREKKE AS





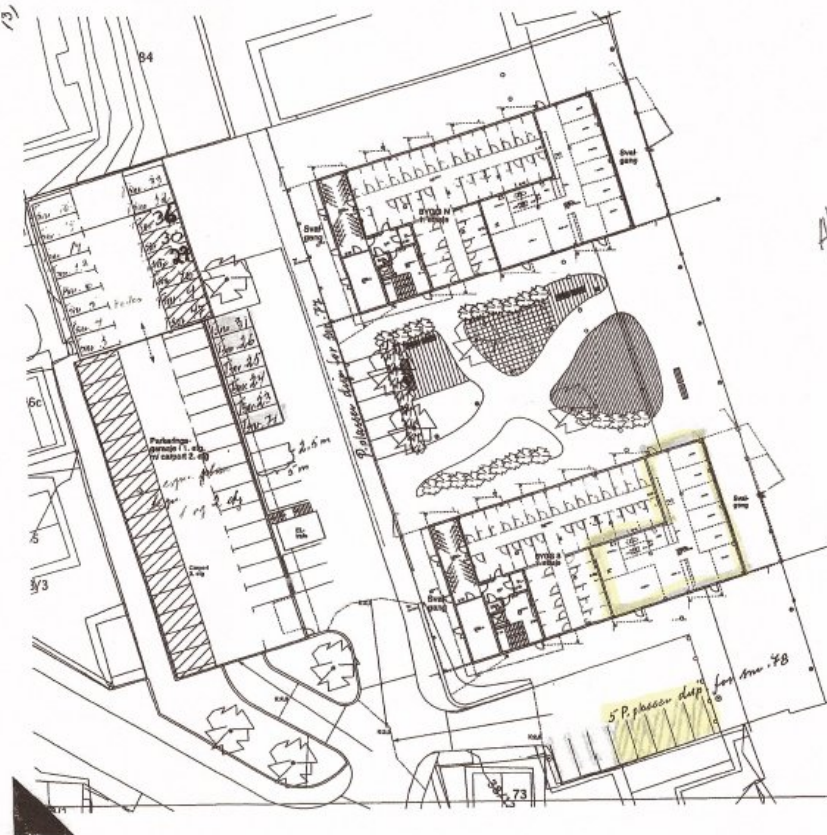
Haugesund kommune
FOLKESKOLEN
10/14
JMT:

HAUGESUND KOMMUNE	
SENTRALARKIVET	
29. 10. 09.	
ARKIVKODE	
SAKSNR	JOURNALNR
SAKSNR	EMNET

endring/justering av planløsning.

PROSJEKT: VITO EIDENDOM TEGN.NR. 1
KONTAKTPERSON: Nicholas Hoddevik MÅLESTOKK: 1:100
ADRESSE: Haugesund Brygge
TEL: 52 86 66 50 FAX: 52 86 66 50
FAX: Semb Helvik/ Solli
© Copyright - Prosjekt & design by Butikk Service AS/ S/O Industrigaten 8, 5504 HAUGESUND t: (+47) 52708050 f: (+47) 52709021

ButikkService
HAUGESUND
INNREDNING OG INTERIØR



HAUGESUND KOMMUNE	
SENTRALARKIVET	
29. 10. 09.	
ARKIVKODE	
SAKSNR	JOURNALNR
SAKSNR	EMNET

Haugesund kommune
FOLKESKOLEN
10/14
JMT:

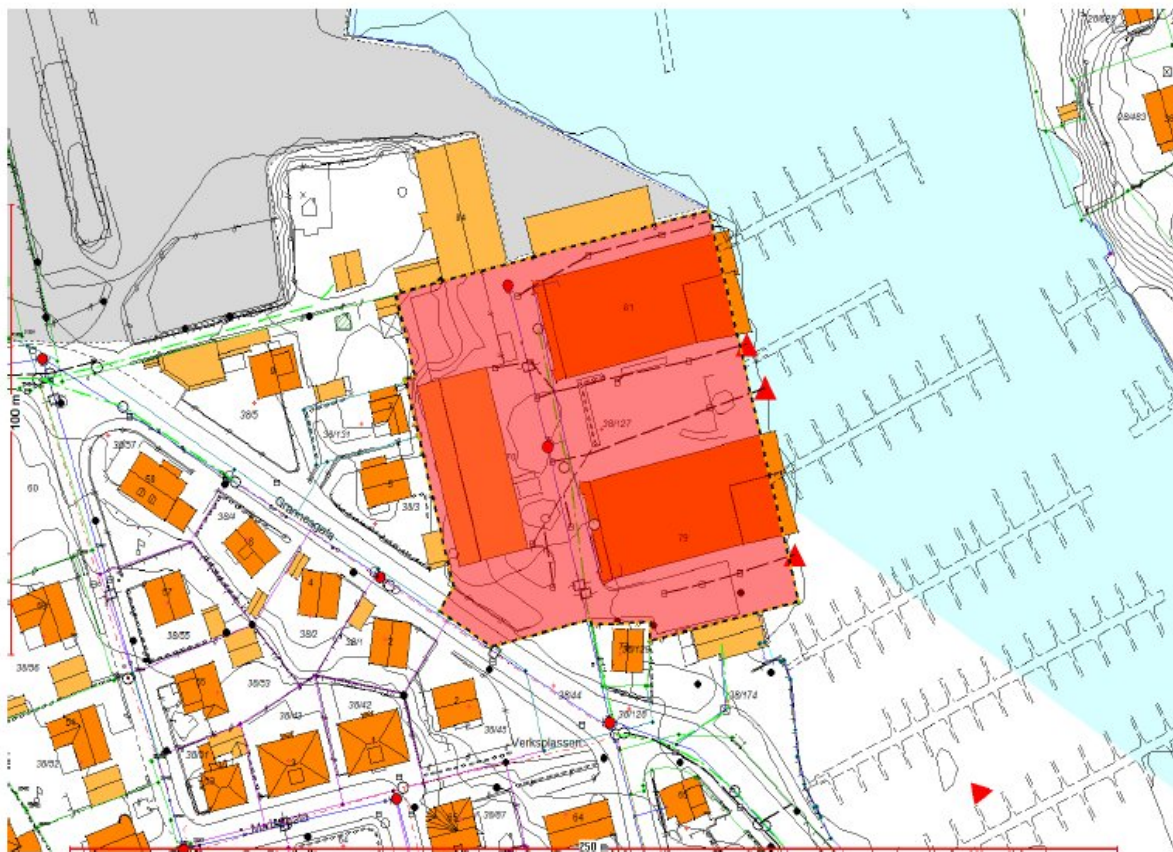
HAUGESUND KOMMUNE	
SENTRALARKIVET	
29. 10. 09.	
ARKIVKODE	
SAKSNR	JOURNALNR
SAKSNR	EMNET

	HAUGESUND KOMMUNE Enhet for byutvikling Postboks 2160 5504 Haugesund Telefon.: 52 74 30 00 Telefax: 52 74 32 52 E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no
---	---

MEGLEROPPLYSNINGER

0300 **Grunnkart** Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkholdig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.:	38	Bnr.:	127	Fnr.:		Snr.:	78
-------	----	-------	-----	-------	--	-------	----



	HAUGESUND KOMMUNE
	Enhet for byutvikling
	Postboks 2160
	5504 Haugesund
	Telefon.: 52 74 30 00
	Telefax: 52 74 32 52
	E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.:	38	Bnr.:	127	Fnr.:		Snr.:	78
-------	----	-------	-----	-------	--	-------	----

Første termin, av 4 i 2017, kr. 4090

☒ JA	☐ NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen	Sum: KR. 33741
--	------------------------------	---------------------------------------	----------------

**VEDTEKTER
for**

Gnr. 38 Bnr.127

I Haugesund kommune

Vedtatt i sameiermøte
den.....
i medhold av lov om eierseksjoner
23. mai 1997 nr. 31



§ 1

NAVN OG FORMÅL

Sameiet Haugesjøen Brygge består av 76 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner slik det fremgår av oppdelingsbegjæring tinglyst den

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen, gnr. 38 bnr.127 i Haugesund kommune, med fellesanlegg av enhver art.

§ 2

ORGANISERING AV SAMEIET, RÅDERETT

Seksjonen kan ikke skilles fra deltagerinteressen i sameiet. Hver sameier har hjemmel til sin seksjon, og eksklusiv bruksrett til den bruksenhet som utgjør seksjonen. Hver sameier plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, og disse vedtekter fastsatt av sameiermøtet.

Snr.77 har rett til å benytte de 5 p-plassene på oppmerket område mellom intern vei og lekeplass.

Snr. 78 har rett til å benytte 5 p-plasser på oppmerket område på søndre del av planområdet.

Hver sameier har fortrinnsrett til eventuelt ledige båtplasser i Haugesjøen Båtförning .

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødigg eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner.

Både utvendigg og innvendigg bygningsmessigg forandringgg eller installasjongg skal meldes til styret.

Ledninger, rør og liknende nødvendigg installasjongg kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

§ 3

FELLESUTGIFTER

Fellesutgifter er utgifter ved eiendommen som ikke er knyttet til den enkelte bruksenhet. Fellesutgiftene skal fordeles mellom sameierne etter størrelsen på sameiebrøkene, med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Næringsseksjonene skal ikke belastes kostnader til drift og vedlikehold av heis eller trappeoppgang, herunder renhold.

Styret utarbeider årlig budsjett for fellesutgifter, herunder tar stilling til om utgiftene skal fordeles etter annet enn sameiebrøken, jfr. forrige avsnitt.

Den enkelte sameier tilpliktes å innbetale forskuddsvis hver måned et a konto-beløp til dekning av sin andel av de årlige budsjetterte felleskostnader.

Unnlatelse av å betale fastsatt andel av fellesutgifter anses som mislighold fra vedkommende seksjonseiers side.

§ 4

VEDLIKEHOLD

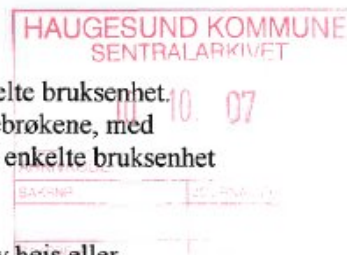
Innvendig vedlikehold av egen seksjon samt andre rom som hører under seksjonen, påhviler fullt ut og for egen regning den enkelte sameier. Innvendige vann- og avløpsledninger omfattes av vedlikeholdsplikten så langt de er synlige i, eller lett tilgjengelige fra seksjonen. Innkassing og andre hindringer utført av nåværende eller tidligere seksjonseiere, fritar ikke for vedlikeholdsplikt. Seksjonseieren er ansvarlig for å holde seksjonen oppvarmet, slik at rør ikke fryser. Seksjonseieren er ansvarlig for elektriske ledninger til og med seksjonens sikringsboks.

Ytre vedlikehold av eiendommen med bygninger, fellesrom, fellesarealer, anlegg og utstyr, herunder trappeoppganger og inngangsdører til oppgangene, er sameiets ansvar.

§ 5

VEDLIKEHOLDSFOND

Sameiermøtet vedtar med alminnelig flertall avsetning til fond til dekning av fremtidige vedlikeholdsutgifter, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen. De beløp seksjonseierne skal innbetale til fondet innkreves sammen med den månedlige betaling til dekning av fellesutgiftene.



§ 6

REGISTRERING AV SAMEIERE

Erverver og leier av seksjon må meldes til styret for registrering.



§ 7

STYRET

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 5 personer. Styret velges av sameiermøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

§ 8

STYRETS KOMPETANSE

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Styret skal herunder i samsvar med lov om eierseksjoner treffe alle bestemmelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til sameiermøtet.

Styret har rett til å utpeke flertallet i styret for Haugesjøen Båtforening og plikter å melde fra om styremedlemmer i foreningen, utpekt av sameiet, senest 7 dager før ordinært årsmøte i Haugesjøen Båtforening.

Avgjørelser som kan tas av et vanlig flertall i sameiermøte, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov eller vedtekter eller sameiermøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

I felles anliggender og ved salg, pantsettelse eller bortfeste, representerer styret sameierne og forplikter dem ved underskrift av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 9

OM STYREMØTET

Styreleder skal sørge for at det avholdes styremøter så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

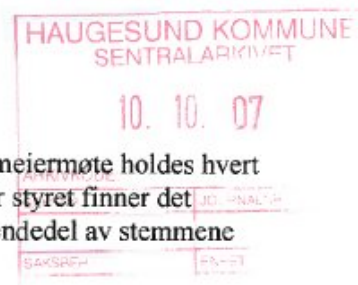
Styret kan treffe vedtak når mer enn halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styremøtene ledes av styrelederen. Er ikke styreleder tilstede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

§ 10

OM SAMEIERMØTET

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april. Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene krever det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.



Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte, med forslags-, tale-, og stemmerett. Styreleder og forretningsfører plikter å være tilstede på sameiermøtet, med mindre det er åpenbart unødvendig eller det foreligger gyldig forfall. Revisor og ett ekstra husstandsmedlem fra hver boligseksjon, styremedlemmer og leiere av boligseksjon, har rett til å være tilstede på sameiermøtet og rett til å uttale seg.

Hver seksjon har en stemme.

Sameiere har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten ansees å gjelde førstkommande sameiermøte, med mindre annet fremgår. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake.

Sameiere har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over de saker som behandles og alle vedtak som treffes av sameiermøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning og underskrives av møtelederen og minst en av de tilstedeværende sameierne valgt av sameiermøtet. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne.

§ 11

INNKALLING TIL SAMEIERMØTET

Innkalling til sameiermøtet skal skje skriftlig til sameierne med varsel på minst 8 dager, høyst 20 dager. Ekstraordinært sameiermøte kan, om det er nødvendig, innkalles med kortere frist, som likevel skal være minst 3 dager.

Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for sameiermøtet, og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Skal et forslag, som etter lov om eierseksjoner eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

Senest en uke før ordinært sameiermøte skal styrets årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal også være tilgjengelige i sameiermøtet.

§ 12

SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT SAMEIERMØTE



På det ordinære sameiermøtet skal disse saker behandles:

- Konstituering.
- Styrets årsberetning.
- Styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår til eventuell godkjenning.
- Valg av styremedlemmer.
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

§ 13

MØTELEDELSE OG FLERTALLSKRAV

Sameiermøtet skal ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være sameier.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene avgjøres alle saker med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet foretas loddrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmene i sameiermøtet for vedtak om:

- ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går utover vanlig forvaltning eller vedlikehold,
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter,
- salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap,
- andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går utover vanlig forvaltning,
- samtykke til endring av formål for bruksenheter, og til reseksjonering som medfører øking av det samlede stemmetall,
- tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5 prosent av de årlige fellesutgiftene,
- vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere.

§14**REVISJON OG REGNSKAP**

Sameiets revisor velges av sameiermøtet og tjenestegjør inntil ny revisor velges. Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.

(Sameier med 21 eller flere seksjoner skal ha en eller flere statsautoriserte eller registrerte revisorer. Det samme gjelder sameier med ni eller flere seksjoner, der mindre enn tre fjerdedeler er boligseksjoner. I slike sameier skal styret sørge for at det blir ført regnskap og utarbeidet årsoppgjør etter reglene i lov om regnskapsplikt av 17/7-1998.

§ 15**FORRETNINGSFØRER**

Sameiermøtet kan med vanlig flertall vedta at sameiet skal ha en forretningsfører.

Det hører inn under styret å ansette forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp eller gi dem avskjed.

Ansettelsen kan bare skje på oppsigelse med en oppsigelsesfrist som ikke må overstige seks måneder.

Med to tredjedels flertall kan sameiermøtet samtykke i at avtale om forretningsførsel gjøres uoppsigelig fra sameiets side for et lengre tidsrom, men ikke for mer enn fem år.

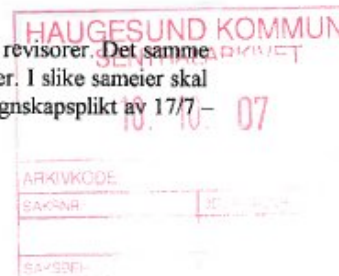
§ 16**MISLIGHOLD**

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr eierseksjonsloven § 26.

Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegget om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt.

§ 17**FRAVIKELSE**

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen eller sameierens oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan sameiets styre kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdslovens kapitel 13, jfr lov om eierseksjoner § 27.



§ 18**BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER**

Utskifting av vinduer og ytterdører, oppsetting av markiser, endring av fasadekledning, endring av utvendige farger etc, skal skje etter en samlet plan for den enkelte bygning, og etter forutgående godkjenning av styret.

Tilbygg/påbygg og andre arbeider som skal meldes til bygningsmyndighetene, må godkjennes av styret før byggemelding kan sendes. Hvis det søkes om endringer av ikke uvesentlig betydning for de øvrige sameiere, skal styret forelegge spørsmålet for sameiermøtet til avgjørelse.

§ 19**ENDRINGER I VEDTEKTENE**

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttes av sameiermøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

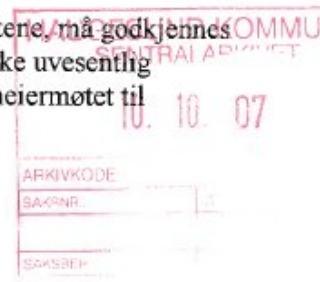
§ 20**HABILITETSREGLER FOR SAMEIERMØTE OG STYRE**

Ingen kan som sameier eller ved fullmektig delta i noen avstemming på sameiermøtet om rettshandel overfor seg selv eller om eget ansvar, eller om pålegg om salg eller fravikelse av egen seksjon. Heller ikke kan noen delta i avstemming om slike saker overfor tredjemann dersom man har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken.

Heller ikke styremedlem eller forretningsfører må delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

§ 21**FORHOLDET TIL LOV OM EIERSEKSJONER**

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i Eierseksjonsloven av 27.mai 1997 nr.31





Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest		
	Mappesaksnr 2007/1556		Utvalgssaksnr. PS-08/62
	Eiendom/byggested HOLMEGATA 79 -		
	Gnr 38	Bnr 127	Festenr
Ansvarlig søker Arkitektkontoret Brække Helgeland Brække AS Postboks 29 5501 Haugesund		Tiltakshaver Holmegaten 79 AS Postboks 84 5501 Haugesund	
Spesifikasjon			
Tiltaket/byggets art Småbåthavner			
Tillatelsen omfatter 3 småbåthavner			
Saksbehandler byggetilsyn Trygve Eriksen jr.		Dato 13.11.2008	Telefon. 92216164
Merknader			
Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX § 34 og kap. VIII. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg. Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.			
Vilkår			

Trygve Eriksen jr.
Overarkitekt

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver



Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND		Ferdigattest			
		Mappesaksnr 2005/2802		Utvalgssaksnr. 06/403	
		Eiendom/byggested Holmegaten 79 - 5523 Haugesund			
		Gnr 38	Bnr 133	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker E. Engelsen Ettf. AS Pb. 124 5401 Stord		Tiltakshaver Holmegaten 79 Pb. 84 5501 Haugesund			
Spesifikasjon					
Tiltaket/byggets art Nybygg					
Tillatelsen omfatter Boligblokker N og S					
Saksbehandler byggetilsyn Overingeniør Ben Kåre Bårdsen		Dato 29.01.2013		Telefon. 52743258	
Merknader Midlertidig brukstillatelse tidligere gitt: 01.11.07 og 26.11.07 Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX § 34 og kap. VIII. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg. Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.					

Anita H. Tjøsvoll
Anita Heggheim Tjøsvoll
Saksbehandler

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver



Haugesund kommune Teknisk forvaltning
Postboks 2160 Kirkegt. 85
5504 Haugesund 5528 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787 postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest			
	Mappesaksnr. 2009/5725		Utvalgssaksnr. 10/14	
	Eiendom/byggested Holmegata 79			
	Gnr 38	Bnr 127	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker Byggfornyng Kåre Knutsen AS Sørhauggata 114 5527 Haugesund		Tiltakshaver Vito Holding AS Holmegaten 79 5523 HAUGESUND		
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Bruksendring fra næringslokaler til kontorer				
Tillatelsen omfatter Hele tiltaket				
Saksbehandler byggetilsyn Anita Heggheim Tjøsvoll		Dato 26.04.2010	Telefon. 52743267	
Merknader				
Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX § 34 og kap. VIII.				
Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.				
Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.				

Anita H. Tjøsvoll
Anita Heggheim Tjøsvoll
Saksbehandler ved byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Du har søkt på: Knr.: 1106 Gnr.: 38 Bnr.: 127 Fnr.: Snr.: 78

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK
TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 14.02.2017

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Hjemmelshavere:
17.12.2010 999720

HJEMMEL TIL GRUNN
Kjøpesum: 0
Omsetningstype: Annet
VITO HOLDING AS
ORG.NR: 980687163

PENGEHEFTELSE

02.06.2010 397073

PANTEDOKUMENT
Beløp: 12 500 000 NOK
Pantthaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984851006

28.06.2016 581548

UTLEGGSFØRRETNING
Avholdt dato: 27.06.2016 kl.:16:10
Beløp: 28 352 NOK
Saksøker: DELOITTE AS
ORG.NR: 980211282
Prosessfullmektig: KREDINOR SA
ORG.NR: 953556472
Saksøkt: VITO HOLDING AS
ORG.NR: 980687163
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG
EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING
FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET /
AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER
HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:
07.07.1936 483

ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Overført fra: 1106 / 38 / 127 //
H.E.V.'s kraftledninger.
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

14.09.1938 1142

ERKLÆRING/AVTALE
Overført fra: 1106 / 38 / 127 //
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

30.11.1948 1362

BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
Overført fra: 1106 / 38 / 127 //
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

14.10.1961 2002

BEST OM GARASJE/PARKERING
Overført fra: 1106 / 38 / 127 //
Midlertidig dispensasjon fra Bygningsloven vedr. garasje.
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

22.05.2006 243792

BEST. OM ADKOMSTRETT
Rettighetshaver: HAUGESUND KOMMUNE
ORG.NR: 944073787
Overført fra: 1106 / 38 / 127 //
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om parkering
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

05.04.2011 266108

BESTEMMELSE OM BÅTPASS
Rettighetshaver: 1106 / 38 / 38 //
Gjelder inntil fem båtplasser (15 m bryggelengde) iht kart
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

05.04.2011 266108

ERKLÆRING/AVTALE
Pliktig medlemskap i Haugesjøen Båtforening, org.nr. 993 584
185
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

18.10.2007 840334

SEKSJONERING

Opprettet seksjoner:
Seksjon: 1106 / 38 / 127 // 78
Formål: Næring
Sameiebrøk: 213 / 5542

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

Våre forretningsområder

SALG

Salg av næringseiendom utgjør en stor del av vår virksomhet, og omfatter alt fra kontorbygg, hoteller, og kjøpesenter til tomter og utviklingsprosjekter.

UTLEIE AV LOKALER

Utleiemarkedet er i stadig bevegelse. Vi har egne medarbeidere som har spesialisert seg på utleie av næringslokaler.

SØKEOPPDRAK

Vi bistår i vurderingen av eksisterende leieforhold og kan være med på å utarbeide grunnlaget for søk etter nye lokaler eller reforhandling.

Vi har oversikt over hva som er ledig i markedet, og har god kontakt med tilbyderne.

SALG AV EIENDOMSSELSKAP

Det er stadig oftere aktuelt og organisere eiendommene inn i egne aksjeselskap, hvor aksjene selges i stedet for selve eiendommen.

SALE & LEASEBACK

Salg med tilbakeleie har de siste årene blitt et betydelig forretningsområde.

Utgangspunktet er ofte ønske om kapitalfrigjøring. Ved å frigjøre kapital kan din bedrift konsentrere seg om kjernevirksomheten og ikke eiendommen.

MARKEDSVURDERINGER

Lang erfaring og bred kunnskap om markedet gjør oss i stand til å fastsette salgs- og leiepriser med god treffsikkerhet.

EIENDOMSUTVIKLING

Vår styrke er å være kommersielle "dealmakere" som bidrar med kreativ kompetanse og konkrete forhandlinger med tomteeiere, arkitekter eller entreprenører.

RÅDGIVNING

Samarbeid med ingeniører, arkitekter, forvaltere og entreprenører gjør at vi kan tilby et bredspektret utvalg av kvalitative rådgivningstjenester.

Besøksadresse:
Haraldsgaten 139, Victoriahjørnet (inngang Sørhauggt.)
Postboks 505,
5501 HAUGESUND

Tlf.: 52 73 15 00
E-post: post@meglerhuset-rele.no
Nettside: www.meglerhuset-rele.no