



Haugesund - Sakkestadstranden

Sakkastadvika 12 Leil. C 202, 5538 Haugesund

Prisant: **5 490 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF

T: 90 77 69 49

marius@meglerhuset-rele.no

Marius Kallevik er daglig leder og Eiendomsmegler i Meglerhuset Rele - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 8 års erfaring.



Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 44
Innhold	_____	s 46
Teknisk info og skjema	_____	s 48



Del 1 - Sakkastadvika 12 Leil. C 202

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Selveierleilighet

PRISANTYDNING:

Kr. 5 490 000 + omk.

FELLESKOSTNADER:

Kr. 2 913 per måned

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 36 Bnr. 682 Snr. 36
i Haugesund

AREAL:

P-rom: 140 m²
Bra: 140 m²

TOMT:

7638 m² felles eiet tomt.

Standard

Stor og ny leilighet helt i sjøkanten

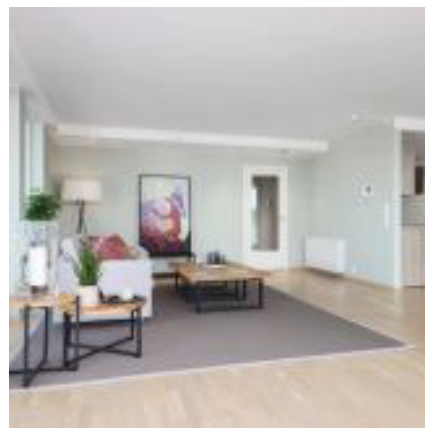
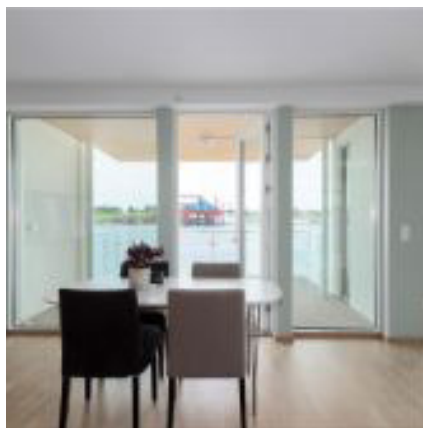
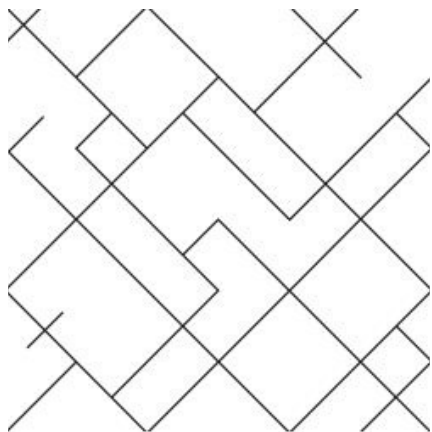
Velkommen til Sakkastadvika 12 - en stor og tiltalende leilighet i fremste rekke.

Boligen fremstår som lys og innbydende, er hovedsakelig innredet med eikeparkett på gulv, samt gipsvegger og tak med listfrie overganger. Utstrakt bruk av downlights i tak.

Her har du stue og kjøkken med utgang til vestvendt terrasse mot Karmsundet, samt terrasse i nord. Flott kjøkkeninnredning fra Schmidt.

To fullflisede baderom.

Les mer om boligens standard lenger bak i prospektet.



Stue og kjøkken i åpen løsning



Lysrik stue med store vindusflater.







God plass til flere sittegrupper



Utgang til vestvendt terrasse





Flott kjøkkeninnredning fra Schmidt med integrerte hvitevarer









Forstue (deler av denne kan også gjøres om til et ekstra soverom)





Fullfiset baderom med direkte adkomst fra hovedsoverom



Baderommet er innredet med vegghengt toalett, seksjon med nedfelt servant, speilskap, to høyskap og dusjnisje





Hovedsoverommet har også direkte adkomst til walk-in-closet





Gjestesoverom innredet med garderobeskap





Nok et fullfiset baderom





Romslig vaskerom med plass til innredning





Utsikt fra terrasse i vest







Terrassen i vest er overbygget











Pent opparbeidet tomt med plen, asfalt, busker, belegningsstein, lekeplass og sjøpromenade





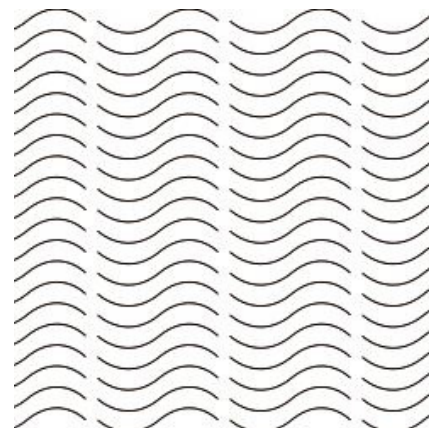


På kveldstid...





Nærområde: Oasen storsenter og Salhusvegen hjemmebakeri



Med sjøen som nærmeste nabo...

Tenk deg å bo i en leilighet beliggende i sjøkanten. Solen kan nytes på en av leiligheten to terrasser, en kan følge båttrafikken på Karmsundet, og rett og slett nyte tilværelsen. Boligen ligger i 2. etasje og har vestvendt terrasse mot Karmsundet, samt terrasse i nord.

Med bil er det kun 8-10 små minutters kjøring til Haugesund sentrum. Oasen Storsenter ligger ca. 1 minutt fra boligen din og det tar deg ca 3. minutt å komme til Raglamyr og Amanda Storsenter.

Boligen har videre nærhet til blant annet skole, barnehage og idrettsanlegg.

Gode kommunikasjonsforbindelser til hele Haugesund, Raglamyr, Oasen storsenter og Helganes flyplass.

Innhold

God rom- og planløsning

Boligen ligger i andre etasje, og inneholder:

Entré, gang, forstue, gjestesoverom, hovedsoverom m/direkte adkomst til walk-in-closet og badrom m/wc/vask/dusj, badrom m/wc/vask/dusj, vaskerom, stue og kjøkken i åpen løsning m/utgang til to terrasser.

Stor sportsbod og garasjeplass i felles anlegg. Tørrskodd adkomst fra garasje til leilighet.



BRA 140 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.



Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

219120

Adresse:

Sakkastadvika 12 Leil. C 202, 5538 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 36 Bnr. 682 Snr. 36 i Haugesund kommune

Eiers navn:

Enter Sjøsidan AS

Prisantydning:

5 490 000,-

Kjøpers omkostninger:

13 350,- Dokumentavgift (2,5% av tomteverdi)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

7 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

21 702,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Felleskostnader/Husleie:

2 913,- per mnd.

Husleien inkluderer felles bygningsforsikring, forretningsførsel, strøm fellesareal, avsetning til fremtidig vedlikehold og sameieavtale Altibox (99,-).

Grunnpakken fra Altibox blir fakturert direkte og inngår ikke i husleien.

Eiendomstype:

Leilighet

Eierform:

Selveier

Utleie:

Det vil normalt være anledning til å leie ut hele boligen.

Standard:

Velkommen til Sakkastadvika 12 - en stor og

tiltalende leilighet med sjøen som nærmeste nabo. Boligen ligger i fremste rekke og fremstår som lys og innbydende. Den har gode rom- og planløsninger, er hovedsakelig innredet med eikeparkett på gulv, samt gipsvegger og tak med listfrie overganger. Utstrakt bruk av downlights i tak. Medfølgende garasje plass og praktisk bod til oppbevaring.

Stue og kjøkken i åpen løsning innredet med eikeparkett på gulv. Usjenerte og store vindusflater som gir mye lys. God plass til flere sittegrupper. Utgang til vestvendt terrasse, samt terrasse i nord.

Flott kjøkkeninnredning fra Schmidt med integrerte hvitevarer. Herunder stekeovn (pyrolyse), microbølgeovn, oppvaskmaskin, induksjonstopp og kombiskap. Integrerte håndtak, samt rikelig med skap plass. Damping på skuffer og skap.

Stort hovedsoverom innredet med eikeparkett på gulv. Dette har direkte adkomst til walk-in-closet og bad.

Fullfliset badet rom innredet med vegghengt toalett, seksjon med nedfelt servant, speilskap, to høyskap og dusjnisje. Led downlights i tak. Varmekabler i gulv.

Forstue som er innredet med eikeparkett på gulv. Deler av denne kan også gjøres om til et ekstra soverom.

Baderom nummer to er også fullfliset. Dette er innredet med vegghengt toalett, seksjon med nedfelt servant og dusjnisje. Varmekabler i gulv.

Gjesteroverom innredet med eikeparkett på gulv.

Stort vaskerom innredet med vinylbelegg på gulv.

Entré innredet med eikeparkett på gulv.

Boligen har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det er innlagt Altibox fra Haugaland Kraft, med mulighet for alle multimedialøsninger som tilbys her.

Heis og porttelefon.

Areal:

P-rom: 140 m²

Bra: 140 m²

P-rom innhold:

Entré, gang, forstue, gjesteroverom, hovedsoverom, walk-in-closet, badet rom 1, badet rom 2, vaskerom, stue og kjøkken

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

Byggeår:

2018

Antall soverom:

2 soverom

Antall rom:

4 rom

Etasje:

2. etg.

Parkering:

Medfølgende garasje plass. Forøvrig felles utvendig gjesteparkering.

Utbygger har i skrivende stund i tillegg en ekstra garasje plass som kan kjøpes for kr. 155.000. Kfr. megler for status på kjøpstidspunkt.

Ved kjøp av ekstra parkering vil fellesutgiftene øke med kr. 60 per mnd.

Byggemåte:

Boligen er ført opp i betong og tre med pussede fasader. Det er lagt gode kvaliteter i bygget.

Tilstandsrapport:

Boligen er ny og det er dermed ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurdering.

Oppvarming:

Felles varmeanlegg fra energibrønner, varmepumpe via viftekonvektor plassert i stuen. Kostnaden til drift av det sentrale varmeanlegget avregnes særskilt av sameiet. El-kabler i gulv på badene. Balansert ventilasjon

ed varmegjenvinning. I tillegg kan det installeres elektrisk oppvarming etter behov. Tappevann forvarmes i varmeanlegget. Kostnader til dette avregnes også særskilt via sameiet.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Energimerking:

Energimerke A og oppvarmingskarakter GUL

Beskaffenhet:

Felles opparbeidet tomt med plen, asfalt, busker, belegningsstein, lekeplass og sjøpromenade.

Tomteareal:

7638 m²

Tomt/Eierform:

Felles eiet tomt.

Overtakelse:

Overtakelse av boligen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se www.skatteetaten.no

Tilbehør:

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:

Eiendommen er tilknyttet det offentlige avløpsnett. Vegen inn til sameiets eiendom skal overtas av kommunen. Strandpromenade og grøntareal mellom sjø og strandpromenade, samt vei som grenser mot nabo i nord, skal også overtas av kommunen.

Kommunale avgifter avhenger av bruk.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Midlertidig brukstillatelse for blokkbebyggelse -

11 boenheter - bygg C, datert 27.08.2018, kan besiktiges hos megler.

Diverse:

Benevnelser på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

Regulering:

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:

2018/562318-1/200 20.03.2018 21:00
Bestemmelse om båtplass/byggeplass
Rettighetshaver: Øveraas Sverre Johan
Gjelder denne registerenheten med flere
Overført fra: Gnr: 36 Bnr: 682

Konsesjonsplikt:

Salget er ikke konsesjonspliktig.

Forretningsfører:

Haugesund Boligbyggelag

Meglers vederlag:

Meglers vederlag er fastprisbasert.
Fastpris: kr. 113.987,-

Boligselgerforsikring:

Selger er et selskap (AS), som driver med eiendom profesjonelt, og har ikke anledning til å tegne boligselgerforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven, uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2019-08-21

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne

utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

Lovverket:

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Boligen selges etter normalordningen i avhendingsloven, uten "as is"-klausulen §3-9. Dette gir større rettigheter for forbruker, enn eiendommer som selges "as is". Boligen sto ferdig 28.08.2018.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90 77 69 49
marius@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Nabolagsprofil

Salhusvegen 216

Nabolaget Rossabønnekn/Søllerødfeltet - vurdert av 31 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Godt voksne
- Eldre



Offentlig transport

Sakkestad	1 min	🚶
Linje 207, 209, 210, N288	0.1 km	
Haugesund Karmøy	11 min	🚗

Skoler

Lillesund skole (1-7 kl.)	6 min	🚶
430 barn, 19 klasser	2.8 km	
Haugesund International School (1-10 kl.)	6 min	🚶
Rossabø skole (1-7 kl.)	6 min	🚶
460 barn, 21 klasser	3 km	
Brakahaug skole (1-4 kl.)	6 min	🚶
130 barn, 7 klasser	3.6 km	
Håvåsen skole (8-10 kl.)	4 min	🚶
365 barn, 14 klasser	2 km	
Karmsund videregående skole	24 min	🚶
750 barn, 42 klasser	2 km	
Haugaland videregående skole	6 min	🚶
815 barn	3.3 km	

Ladepunkt for el-bil

Haugaland Bilsenter Hurtigladdest...	10 min	🚶
McDonalds Karmsund	15 min	🚶



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

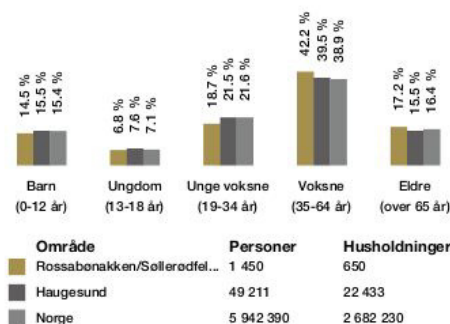
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Barnehager

Bjergene barnehage	3 min	🚶
80 barn, 4 avdelinger	1.1 km	
Haugaland barnehage (0-6 år)	14 min	🚶
63 barn, 5 avdelinger	1.2 km	
Espira Karmsund barnehage (0-6 år)	18 min	🚶
150 barn, 6 avdelinger	1.5 km	

Dagligvare

Kiwi Norheim	16 min	🚶
REMA 1000 Norheim	17 min	🚶

Indekset er et estimat basert på data fra ulike kilder, og det er ikke garantert at alle data er korrekte. Det er også mulig at noen data er utdaterte. Det er viktig å være oppmerksom på at dette er et estimat, og det er ikke garantert at alle data er korrekte.



Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel
3. Buss

Støynivået
Lite støynivå 91/100

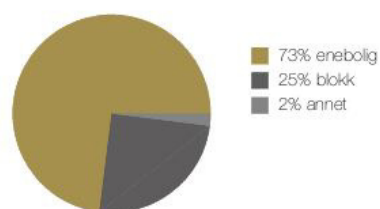
Trafikk
Lite trafikk 84/100

Vedlikehold hager
Godt velholdt 81/100

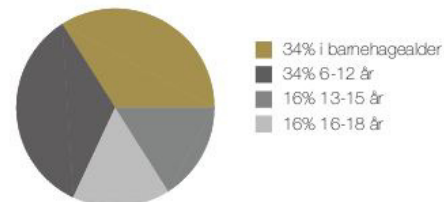
Sport

- Sakkestad idrettsanlegg 3 min
- Hestmyr idrettsanlegg 22 min

Boligmasse



Aldersfordeling barn (0-18 år)



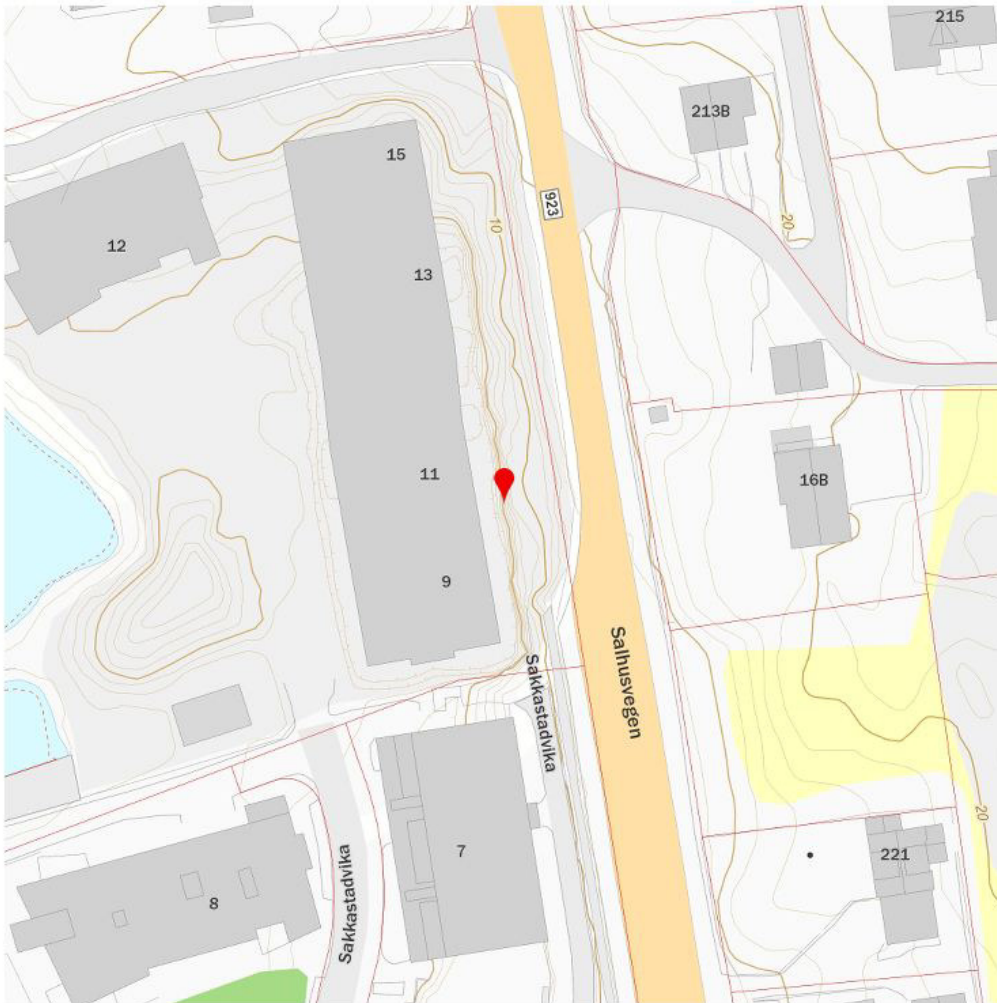
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	41%	34%
Ikke gift	47%	52%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

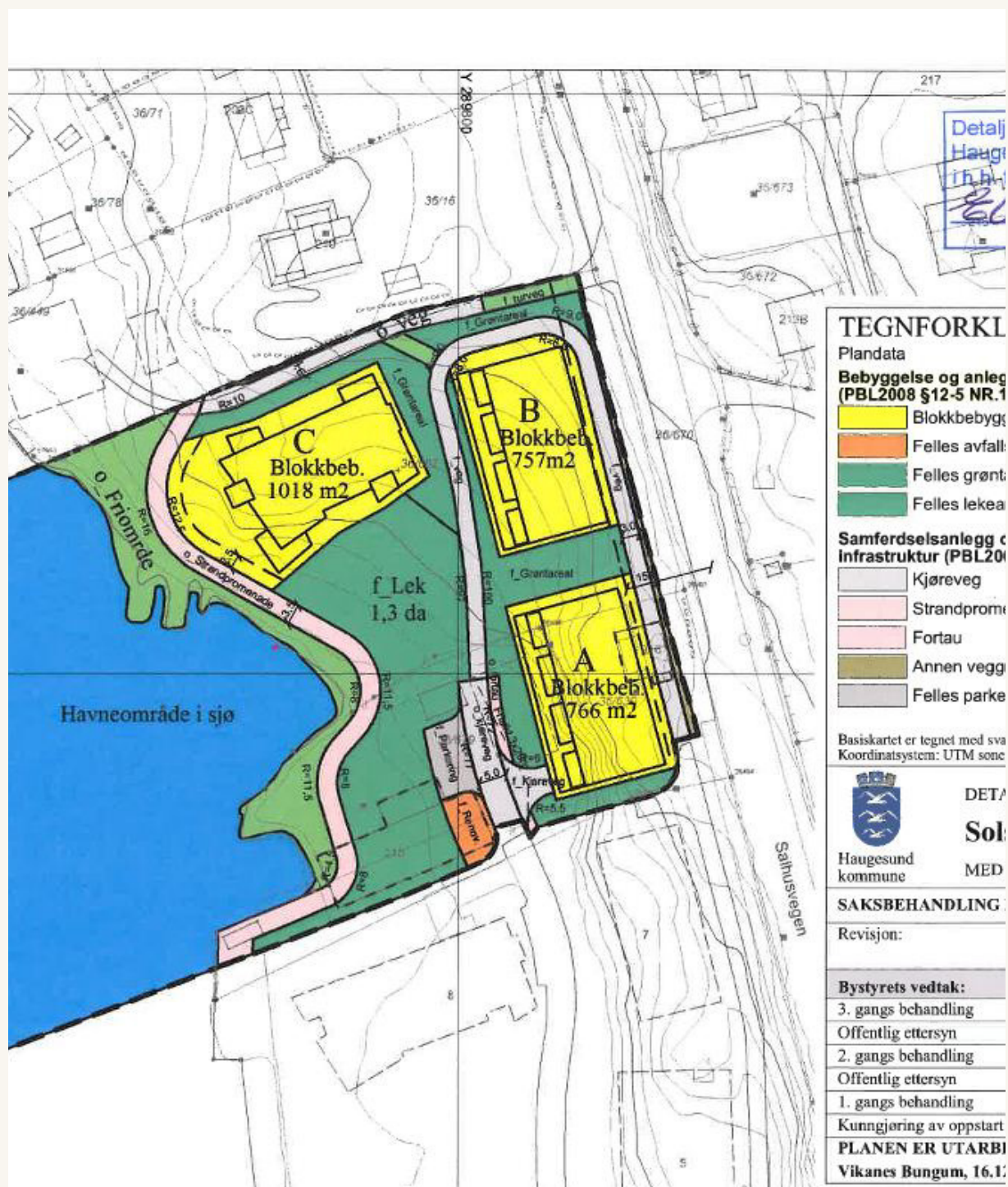
Informasjonen er basert på data fra SSB og er derfor en estimert verdier. Det er ikke mulig å si om informasjonen er helt riktig eller om den er feil. Det er også mulig at informasjonen er utdatert.



Topografisk og teknisk kart over kommunen. Kartet er utarbeidet av kommunen og er et offentlig dokument. Kartet er utarbeidet av kommunen og er et offentlig dokument. Kartet er utarbeidet av kommunen og er et offentlig dokument.



Reguleringsplan



Midlertidig brukstillatelse



Haugesund kommune
Enhet for byutvikling

Haugesund kommune Enhet for Byutvikling Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND		Midlertidig brukstillatelse	
		Mappesaksnr 2016/4628	Utvalgssaksnr. R:16/342 // IG: 17/110
		Eiendom/byggested Sakkestadvika 12	
Gnr 36	Bnr 682	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker Vikanes Bungum Arkitekter AS Postboks 358 5501 HAUGESUND		Tiltakshaver Enter Sjøsidan AS c/o Tveit Regnskap AS Postboks 1525 5505 HAUGESUND	
Spesifikasjon			
Tiltaket/byggets art Nytt bygg - boligformål - over 70 m²			
Tillatelsen omfatter Blokkbebyggelse – 11 boenheter – Bygg C			
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 27.08.2018	Telefon. 52 74 32 44
Merknader			
Midlertidig brukstillatelse gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) § 21-10 og forskrift om byggesak (SAK) § 8-1.			
Midlertidig brukstillatelse gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak om tillatelse.			
Iflg mottatt rapport er det registrert mangler. Disse er imidlertid ikke til hinder for midlertidig brukstillatelse. Frist for anmodning om ferdigattest angitt av ansvarlig søker jf. SAK § 8-1: Oktober 2018			
Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner jf. pbl. kap. 32.			
Ansvarlig søker er ansvarlig for å rekvirere ferdigattest. Ansvarshavende er knyttet til saken inntil ferdigattest er utstedt.			
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.			
I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf 52 74 33 14 eller 907 75 975.			
Ferdigattest gis ikke før følgende arbeider er utført:			
Gjenstående arbeider dokumentert utført og godkjent av kommunen. Det forutsettes at tiltak som ikke er ferdige, sikres og utføres fortløpende.			

Midlertidig brukstillatelse faktureres med kr. 3200 pga. ekstra arbeid som kommer i tillegg til ferdigattest. Faktura vil bli tilsendt tiltakshaver fra økonomiavdelingen.

Kjetil Husevåg
Saksbehandler ved byggetilsynet

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur.

Sendes: Ansvarlig søker
Kopi: Tiltakshaver

Servitutt

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Opplysninger om rekvirent (innsender) ² Navn: Sverre Johan Øveraas Adresse: Torgersvik 3 Postnr: 5538 Poststed: Haugesund Fødselsnr./Org.nr: 220564 Referansenr:	Plass for tinglysingstempel TINGLYST DOKUMENTNR.: 562318 20 MAR 2018 STATENS KARTVERK
---	---

1. Hjemmelshaver (avgiver)						
Navn Enter Sjøsiden AS					Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 914452031	
2. Eiendom (avgivers) ³						
Kommunenr 1106	Kommunenavn Haugesund	Gnr 36	Bnr 682	Fnr	Snr	
3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt). ⁴					
	Kommunenr	Kommunenavn	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
B	Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse).					
	Navn Sverre Johan Øveraas				Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 220564	

Dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁵
------	--

16/3/18

CHRISTIAN RASMUSSEN

Side 1 av 2

Servitutt

4. Beskrivelse av rettigheten⁶	
Svarte Johan Øversås har rett til 15 meter båt plass beliggende som vist på vedlegg til erklæring. Rettigheten gjelder også akterforløyning benevnt AF.	
Rettigheten kan selges/transporteres av rettighetshaver.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (GSI) Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen	
☒ Ja ☐ Nei	
5. Andre notater (som ikke skal inngå i)	
6. Godkjenning	
Sted og dato	Hjemmelshaver (avgivers) underskrift ⁷
x 16/3/18	x 

CHRISTIAN RASMUSSEN
for EATER SØRSIDEN AS
Org nr 914 452 031

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedsfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skissc over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



Kristoffer Staff

Side 2 av 2

Servitutt

Vedlegg til erklæring 36/682 Hangerund



Boliginfo

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Tove Rjød

Dato utkjørt: 15.03.19 Side 1 av 2

Sameiet Sakkestadstranden	V³ r ref.:	260/36	Frdelsdato eier:
SAKKASTADVIKA 12	Type:	Sameie	
5538 HAUGESUND	Eiere:	Enter Sjønsiden AS	
Organisasjonsnr: 921 203 411	Andelsnr:		

1: Fellesutgifter

Tot. innv. m³ ned:	2 973		
Fellesutgifter:	Fellesutgifter		2 814
Tilleggsytelser:	Altibox		99
Objekt:	Parkering (260 - 53)		60

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (P n):	0	Gjeld siste ³ rsoppg.:	0
Klient ajourf. P n:	0	Klient gj. s. ³ rsoppg.:	0

4: SNrskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Mette Kristin Hessen
 Adresse: Sakkestadvika 11
 Postnr/-sted: 5538 HAUGESUND
 Telefon: Mob.: 93633191
 E-post: N/A

5: Restanse fellesutgifter pr. 15.03.2019

Utest³ ende saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

7: P³ lydende

Andelens p³ lydende:	Opprinnelig innskudd:
Andelsnr:	Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Bygge³ r: 2018
 G³ rds/bruksnr: 36/682 - seksjon:36
 Bygningstype: Leilighetskompleks
 Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 7639

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring	Polisenr:	SP0001863067
--------------	--------------------	-----------	--------------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstilt:	01.08.2018	SSBnr:	H0203
Etasje:	2	Oppvarmingstype:	Bal.vent.&varmepumpe
Heis:	Ja		
Parkeringstype:	Uspesifisert parkering		
SystemP s:	Nei	Antall rom:	4
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:	4
Livslnp standard:	Nei	Kategori:	Leilighet

Boliginfo

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Tove Rød

Dato utkjørt: 15.03.19 Side 2 av 2

Sameiet Sakkestadstranden

V³ r ref.: 260/36

Fødselsdato eier:

SAKKASTADVIKA 12

Type: Sameie

5538 HAUGESUND

Eiere: Enter Sjønsiden AS

Organisasjonsnr: 921 203 411

Andelsnr:

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Fasiliteter:



Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring legges hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpsaker. Egenandel kr 3 000 i evige hybelsaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Den som premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For komplette vilkår se www.help.no





Budskjema

For eiendommen: Sakkastadvika 12 Leil. C 202, 5538 Haugesund
Gnr. 36 Bnr. 682 Snr. 36 i Haugesund
Oppdragsnummer: 219120
basert på salgsoppgave datert 2019-08-21



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.
skrives kroner med blokkbokstaver _____
og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen
etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-
informasjon om budgivning.
Ønsket overtakelsesdato _____
Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____	NAVN BUDGIVER 2: _____
Fødselsnr (11 siffer): _____	Fødselsnr (11 siffer): _____
Nåværende adresse: _____	Nåværende adresse: _____
Postnr/poststed: _____	Postnr/poststed: _____
Tlf (privat/arbeid): _____	Tlf (privat/arbeid): _____
E-post: _____	E-post: _____

LEGITIMASJON
(førekort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førekort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____	LÅNEGIVER 2: _____
Kontaktperson: _____	Kontaktperson: _____
Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____	Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema)

_____	_____	_____	_____
Dato	Signatur (Budgiver 1)	Dato	Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyerelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgivere skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrenerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.





DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik / T: 90 77 69 49 / marius@meglerhuset-rele.no