



## Haugesund - Sentrum

Øvregata 102, 5525 Haugesund

Prisant: **1 190 000** + omk

# Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ  
DENNE EIENDOMMEN:

## **Øyvind Hasseløy**

Eiendomsmegler MNEF

T: 92 06 35 07

[oyvind@meglerhuset-rele.no](mailto:oyvind@meglerhuset-rele.no)

Øyvind Hasseløy er med sitt enorme nettverk, glimt i øyet og forkjærlighet for den gode samtalen et kjent og kjærte fjes i Haugesund. Øyvind er en av våre mest erfarne og best lokalkjente meglere, også når det gjelder hyttemarkedet. Han har en energi og et pågangsmot som smitter over på både kolleger og kunder.



# Innhold

Eiendommen \_\_\_\_\_ s 6

Nøkkelinfo \_\_\_\_\_ s 8

Standard \_\_\_\_\_ s 10

Nærområde \_\_\_\_\_ s 26

Innhold \_\_\_\_\_ s 28

Teknisk info og skjema \_\_\_\_\_ s 32

Budskjema \_\_\_\_\_ s 42



Del 1 - Øvregata 102

---

# Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



# Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Selveierleilighet

**PRISANTYDNING:**

Kr. 1 190 000 + omk.

**FELLESKOSTNADER:**

Kr. 365 per måned

**EIENDOMSBETEGNELSE:**

Gnr. 40 Bnr. 806 Snr. 4  
i Haugesund

**AREAL:**

P-rom: 33 m<sup>2</sup>  
Bra: 33 m<sup>2</sup>

**TOMT:**

415 m<sup>2</sup> Felles, eiet



Luftig stue med åpen kjøkkenløsning.







Tidløs kjøkkeninnredning med oppvaskmaskin, stekeovn og koketopp.



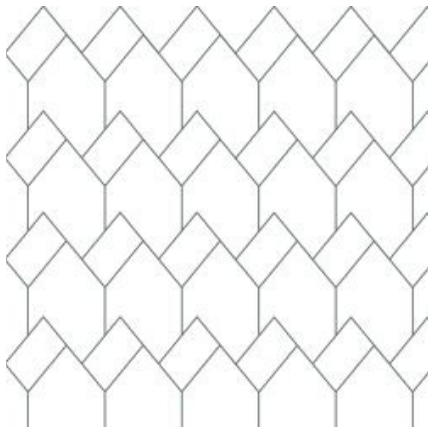




Soverom.







# Midt i smørøyet!

I Øvregata bor du sentralt, og samtidig usjenert og tilbaketrukket i et rolig boligstrøk bestående av ærverdige, gamle villaer og bygårder. Fra ditt nye hjem ligger alle fasilitetene i Haugesund sentrum kun en spasertur unna - Enten du ønsker å få med deg en teateroppsetning, spise et bedre måltid på indre kai, treffe venner over en kaffe, kjøpe nytt antrekk til sommerfesten eller få anbefalt en hvitvin til rekene. Bilen står og bena går. Det i seg selv er en god investering.

Søndagsturen legges gjerne til Vangen eller Djupadalen - Selv da med gåavstand fra døren. Ta en kopp kaffe og et pust i bakken ved HIL-hytta, og returner hjem til søndagsmiddagen.

## Planløsning

---

# Innhold

Lækker selveierleilighet som ble betydelig oppgradert i 2015.  
Leiligheten ligger i 2. etasje og inneholder:

Entré, bad, soverom og stue med åpen kjøkkenløsning.

I tillegg har leiligheten en bod på fellesarealer som er merket A2.





2. etasje - BRA 33 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.



# Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

# Eiendommen

**Oppdragsnummer:**

219284

**Adresse:**

Øvregata 102, 5525 Haugesund

**Eiendomsbetegnelse:**

Gnr. 40 Bnr. 806 Snr. 4 i Haugesund kommune  
Sameiebrøk 35/380

**Eiers navn:**

Øvregata 102 A/S

**Prisantydning:**

1 190 000,-

**Kjøpers omkostninger:**

29 750,- Dokumentavgift (2,5%)  
525,- Tinglysning av skjøte  
525,- Tinglysning av pant  
202,- Attestgebyr  
7 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

-----  
38 102,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

**Felleskostnader/Husleie:**

365,- per mnd.  
Fellesutgiftene inkluderer felles bygningsforsikring (utvendig), strøm på fellesarealer, felles branntavle og diverse annet.

**Eiendomstype:**

Selveierleilighet

**Eierform:**

Selveier

**Utleie:**

Leiligheten er selveiet. Det er ikke kjent for megler at det foreligger restriksjoner mot utleie.

**Standard:**

Hovedsaklig innredet med parkett på gulv og malte overflater på vegger. Spotter i tak. Porttelefon i entréen.

Stue med god takhøyde og takvinduer som gjør rommet luftig og tilfører godt med naturlig lys.

Åpen kjøkkenløsning mot stue. Hvit, tidløs kjøkkeninnredning med slette fronter. Integrerte hvitevarer som platetopp, komfyr og oppvaskmaskin.

Helfisest bad/vaskerom som inneholder veggmontert klosett, dusjhjørne og baderomsinnredning med nedfelt servant, lagringsplass og speil. Opplegg for vaskemaskin.

Soverom.

**Areal:**

P-rom: 33 m<sup>2</sup>

Bra: 33 m<sup>2</sup>

**P-rom innhold:**

Samtlige rom er primærrom.

Arealet er oppmålt av megler.

**Byggeår:**

1922

**Modernisert:**

2015

**Antall soverom:**

1 soverom

**Antall rom:**

2 rom

**Etasje:**

2. etg.

**Parkering:**

Parkering i offentlig gate etter stedets gjeldene bestemmelser.

**Byggemåte:**

Bygget er hovedsakelig oppført i mur/tre.

**Tilstandsrapport:**

Det er ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurdering av boligen, og interessenter bør derfor gjennomgå eiendommen med ekstra nøysomhet, gjerne sammen med fagkyndig.

**Oppvarming:**

Elektrisk. Det er varmekabler i gulv på bad.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

**Energimerking:**

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

**Beskaffenhhet:**

Felles tomt for sameiet. Sydvestvendt terrasseplatting i bakgård.

**Tomteareal:**

415 m<sup>2</sup>

**Tomt/Eierform:**

Felles, eiet

**Overtakelse:**

Overtakelse av leiligheten etter nærmere avtale mellom partene.

**Formuesverdi bolig:**

Megler har ikke mottatt formuesverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

**Kommunale avgifter:**

Ca. 10 000,- per år.  
De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk og avvik vil forekomme.

**Tilbehør:**

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

**Vei, vann og avløp:**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Ferdigattest for brukendring av del i 1.etasje til bolig og innredning av 2 leiligheter på loft, utskiftning av vinduer, innsetting av takvinduer og takkarnapp, datert 30.09.2016, kan besiktiges hos megler.

**Diverse:**

Benevnelse på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

**Mangler:**

Ved kjøp av bolig plikter du som kjøper å undersøke boligen før kjøpet gjennomføres. Kjøpers undersøkelsesplikt gjelder også de opplysninger selger alt har gitt om boligen. Vi oppfordrer derfor alle interessenter til å komme på visning, samt nøye gjennomgå prospekt, tilstandsrapport og øvrige dokumenter.

**Regulering:**

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Øvregata 102 ligger i hensynsone "Bredablikkhøyden" og alle arbeider på eksteriør (fasader og takflater) må avklares med byantikvar. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

**Tinglyste forhold/servitutter:**

Ingen servitutter registrert.

**Konsesjonsplikt:**

Ingen konsesjonsplikt.

**Meglers vederlag:**

Meglers vederlag:  
Fastpris provisjon: kr. 50 000,-  
Markedspakke: kr. 23 900,-  
Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

**Boligselgerforsikring:**

Selger er et selskap (AS) og har ikke anledning til å tegne boligselgerforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven, uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

**Boligkjøperforsikring:**

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøperforsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområder i livet, samt avtalemal. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 1100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:  
2019-11-08

**Personvern:**

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her:  
<https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/>

**Boligen selges****"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

**Kontakt:**

Øyvind Hasseløy  
Eiendomsmegler MNEF  
Tlf: 92 06 35 07  
oyvind@meglerhuset-rele.no

**Ansvarlig megler:**

Øyvind Hasseløy

**Meglerhuset Rele AS**

Haraldsgata 139,  
5529 Haugesund  
Telefon: 52 73 15 00  
Org.nr. 997 175 565  
[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:  
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

# Nabolagsprofil

## Øvregata 102

Nabolaget Haugesund sentrum - vurdert av 103 lokalkjente

### Spesielt anbefalt for

- **Studenter**
- **Enslige**
- **Godt voksne**



### Offentlig transport

	Haugesund stadion Linje X210, 243, 245, 246, 260	2 min	0.2 km
	Haugesund bussterminal Totalt 19 ulike linjer	7 min	0.6 km
	Haugesund hurtigbåtkai Linje Røvær	8 min	0.7 km
	Garpeskjær ferjekai Linje Utsira	19 min	1.6 km
	Haugesund Karmøy	17 min	

### Skoler

Breidablik Læringscenter (1-10 kl.) 40 elever, 5 klasser	2 min	0.1 km
Lillesund skole (1-7 kl.) 430 elever, 19 klasser	12 min	1 km
Hauga skole (1-10 kl.) 345 elever, 15 klasser	16 min	1.3 km
Heraldsvang skole (8-10 kl.) 550 elever, 18 klasser	22 min	1.7 km
Håvåsen skole (8-10 kl.) 365 elever, 14 klasser	23 min	1.8 km
Vardafjell videregående skole 530 elever, 22 klasser	15 min	1.2 km
Haugaland videregående skole 815 elever	18 min	1.4 km



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 72/100



### Kvalitet på skolene

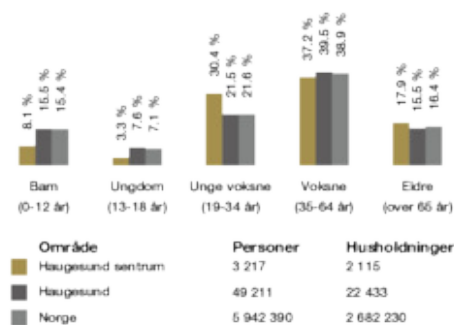
Bra 72/100



### Naboskapet

Høflige 52/100

### Aldersfordeling



### Barnehager

Lillys barnehage	4 min
Bråstentunet barnehage (0-5 år) 70 barn, 5 avdelinger	8 min 0.6 km
Kvikdalen barnehage (0-6 år) 34 barn, 2 avdelinger	10 min 0.8 km



### Dagligvare

Coop Extra Helsehuset	2 min
Bunnpris Markedet	3 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Dataene er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FRN.no AS eller Maglerhuset Reale kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.



## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Gående
-  3. Buss

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 76/100

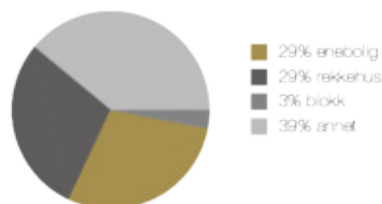
 **Kollektivtilbud**  
Bra 74/100

 **Vedlikehold veier**  
Godt vedholdt 73/100

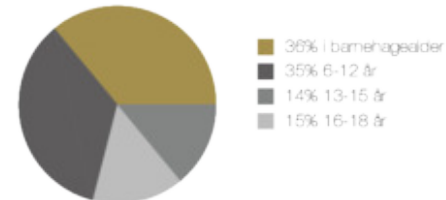
## Sport

	Haugesund stadion	5 min 
	Vardfjell vgs. fotballanlegg/hall	15 min 
	Vici treningssenter	2 min 
	iTrain Haugesund	8 min 

## Boligmasse



## Aldersfordeling barn (0-18 år)



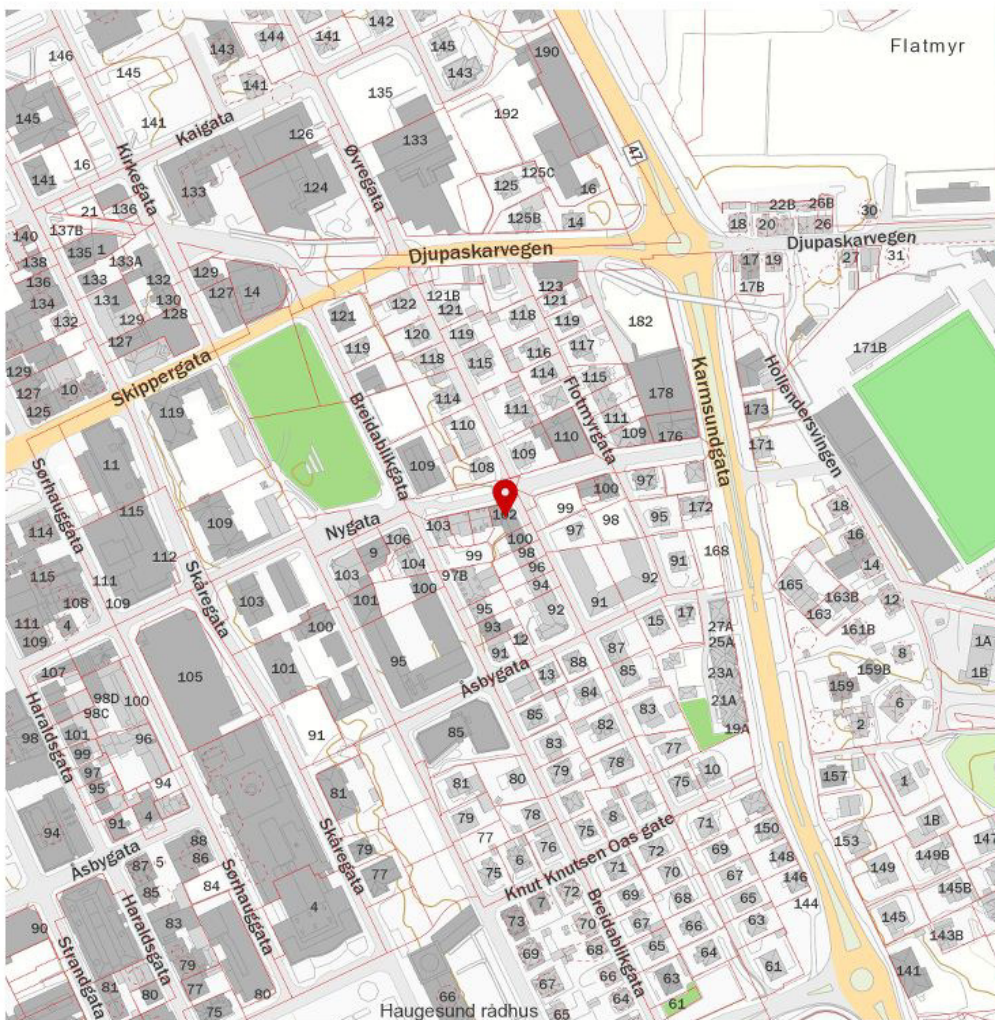
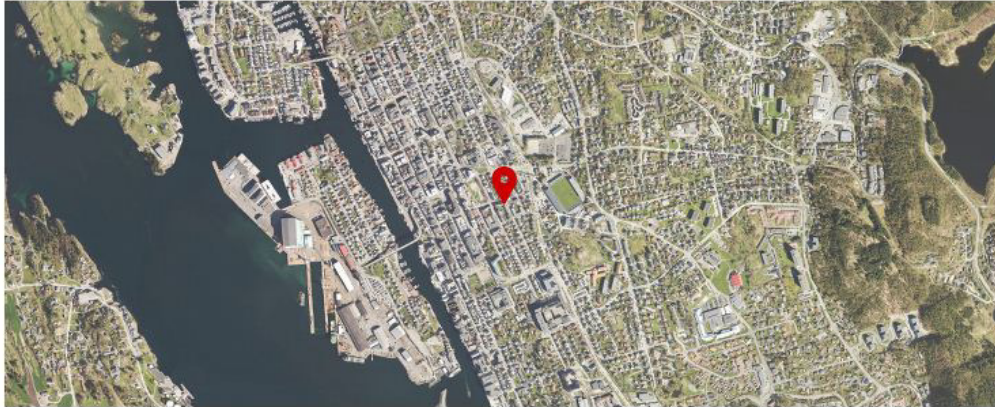
## Familiesammensetning



## Sivilstand

		Norge
Gift	31%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	12%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distansenrvid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situasjonene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FIN.no AS eller Meglerhuset Reale kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distansertid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og statene fra lokaliteten er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor ett gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.



# Ferdigattest



Haugesund kommune  
Postboks 2160  
5504 Haugesund  
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning  
Kirkegt. 85  
5528 Haugesund  
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	<b>Ferdigattest</b>			
	Mappesaksnr 2011/2986		Utvalgssaksnr. 11/651	
	Eiendom/byggested Øvregata 102			
	Gnr 40	Bnr 806	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker Opus Arkitekter as Postboks 426 5501 HAUGESUND		Tiltakshaver Øvregaten 102 AS Haraldsgata 116 5527 HAUGESUND		
<b>Spesifikasjon</b>				
Tiltaket/byggets art Bruksendring fra næringslokale i del av 1. etasje til bolig og innredning av to leiligheter på loft, utskifting av vinduer, innsetting av takvinduer og takkarnapp				
Tillatelsen omfatter Hele tiltaket				
Saksbehandler byggetilsyn Anita Heggheim Tjøsvoll		Dato 30.09.2016	Telefon. 52743267	
<b>Merknader</b>				
Midlertidig brukstillatelse tidligere gitt: <b>24.02.2016</b>				
Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10.				
Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1.				
Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.				
Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.				
<b>Angivelse av adresse:</b>				
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.				
I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.				

Anita Heggheim Tjøsvoll  
Saksbehandler ved  
byggetilsynet

Sendes til: Søker  
Kopi til: Tiltakshaver





# Reguleringskart

 <b>Reguleringsplan</b> <b>Haugesund Kommune</b>	<b>Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008</b>	
	Reguleringsplan: RL 1024 Adresse: ØVREGATA 102 Målestokk: 1:1000 Dato: 21.08.2018 Signatur:	Frittliggende småhusbebyggelse Konsentrert småhusbebyggelse Fritidsbebyggelse Område for forretning Område for kontor Område for industri/lager Offentlig/privat tjenesteyting



## 50

**Obs.** De røde linjer betegner grænserne, naar ikke andet er anmerket.

[illegible]

# Målebrev

Løpe-nr. \_\_\_\_\_

## MAALEBREV.

### Haugesunds Opmaalingsvesen

gjør vitterligt: Aar 1922 den 4/9 blev en lovlig opmaalingsforretning avholdt  
over matr.-nr. 102 - *Prengelun*.

Forretningen administreres av undertegnede konduktør i overvær av tvende vidner og var alle vedkommende indvarslet efter berømmelse, der indtas her saalydende:

Efter rekvisition av *Brodne Mrang.*

blir en kart- og opmaalingsforretning at avholde *nuu* dag den 4/9 dette aar  
kl. 3 *nuu* over 2 *konst. hie Prengelun. Høiendes av*  
*101- Brisablikopun*

Til at møte paa aastedet varsles herved saavel bemeldte grunds eier, som tilstøtende grunders eiere for at iagttta hver sit tarv og medbringe sine hjemmelsdokumenter paa eiendommen, senest skjete, kjøpekontrakt, konduktørforretning, grunnseddel eller lign., nemlig som eier

*Brodne Mrang*

og som naboeir

Til kartvidner opnevnes: *T. Ringstad*  
*Lup. Botsliu*

Haugesunds opmaalingsvesen den 4/9-1922

*St. M. Christensen*  
avdelingsingeniør.

Lovligt varsel vedtas av os undertegnede:

*Brodne Mrang*

*H. H. Mrang.*

# Målebrev

Tilstede ved forretningen var:

H. Anang rektor og i sin samtid karlsidnerne T. Rungsted og Luge Børstine.  
Der fremlæses berømmelse, samt delingsplan godkendt i regulerings-  
kommissionens møde den 28/9. d.s.

Grænserne udsættes og grunden opmåles derefter i henhold til  
den fremlagte delingsplan saaledes:

Langs gadeside mod Nygade	efter den røde linje	AB = 10.44 m.
langs gadeside mod Øregade	" " "	BC = 14.78 "
mod matr. nr. 100- Øregade	" " "	CD = 9.00 "
viden mod samme grund	" " "	DE = 8.90 "
mod matr. nr. 101- Brudeblikgh.	" " "	EF = 3.50 "
mod matr. nr. 13- Nygade	" " "	FG = 7.00 "
viden mod samme grund	" " "	GA = 12.57 "

tilbage til udgangspunktet.

Grundens areal er: Byggegrund = 226.17 m<sup>2</sup>

Gadegrund = 186.91 m<sup>2</sup> (B. gælt afregnet) og matr. 108.03 m<sup>2</sup>

Tilsammen = 415.08 m<sup>2</sup>

Grunden udsættes ad matr. nr. 101- Brudeblikgh. opmålt den 9. december 1916  
og der herved bekræftes matr. nr. 102- Øregade.

Som karlsidner: T. Rungsted.

No. 4. Christiansen.

# Boligkjøperforsikring

## Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi hjelper deg å vurdere om du har en sak mot selger og hans forsikringsselskap.

Når det er sannsynlig at du har et krav etter avhendingsloven, dekker **HELP** all nødvendig advokathjelp for å få løst saken.

Med **Boligkjøperforsikring PLUSS** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

#### Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten. Dette gir sterk forhandlingsposisjon
- Omfatter også fagkyndigutgifter inntil kr 30 000 etter avtale
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

### BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverktjenester og utleie
- Kjøp av kjeretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side
- Fornytes årlig

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 100/3 100 i kostnadsoppgjørelse for formidling av forsikringen. Egenandel kr 4 000 påseper i tvistesaker. Vi forbeholder oss prisenendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. Boligkjøperforsikring kan ikke tegnes ved kjøp i næringsvirksomhet. **For komplette vilkår se [help.no](https://help.no)**





# Budskjema

For eiendommen: Øvregata 102, 5525 Haugesund  
Gnr. 40 Bnr. 806 Snr. 4 i Haugesund  
Oppdragsnummer: 219284  
basert på salgsoppgave datert 2019-11-08



Undertegnede legger hverved inn bud på kr \_\_\_\_\_ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.  
skrives kroner med blokkbokstaver \_\_\_\_\_  
og lar det gjelde til dato og klokkeslett \_\_\_\_\_ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen  
etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-  
informasjon om budgivning.  
Ønsket overtakelsesdato \_\_\_\_\_  
Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 1: _____	NAVN BUDGIVER 2: _____
Fødselsnr (11 siffer): _____	Fødselsnr (11 siffer): _____
Nåværende adresse: _____	Nåværende adresse: _____
Postnr/poststed: _____	Postnr/poststed: _____
Tlf (privat/arbeid): _____	Tlf (privat/arbeid): _____
E-post: _____	E-post: _____

LEGITIMASJON  
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON  
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____	LÅNEGIVER 2: _____
Kontaktperson: _____	Kontaktperson: _____
Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____	Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema)

_____	_____	_____	_____
Dato	Signatur (Budgiver 1)	Dato	Signatur (Budgiver 2)



# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

**1.** På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

**2.** Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

**3.** Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

**4.** Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

**5.** Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

**6.** Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgivere skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

**7.** Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

**8.** Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

**1.** Det eksisterer ingen angrenerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

**2.** Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

**3.** Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

**4.** Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

**5.** Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.







DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Øyvind Hasseløy** / T: 92 06 35 07 / [oyvind@meglerhuset-rele.no](mailto:oyvind@meglerhuset-rele.no)