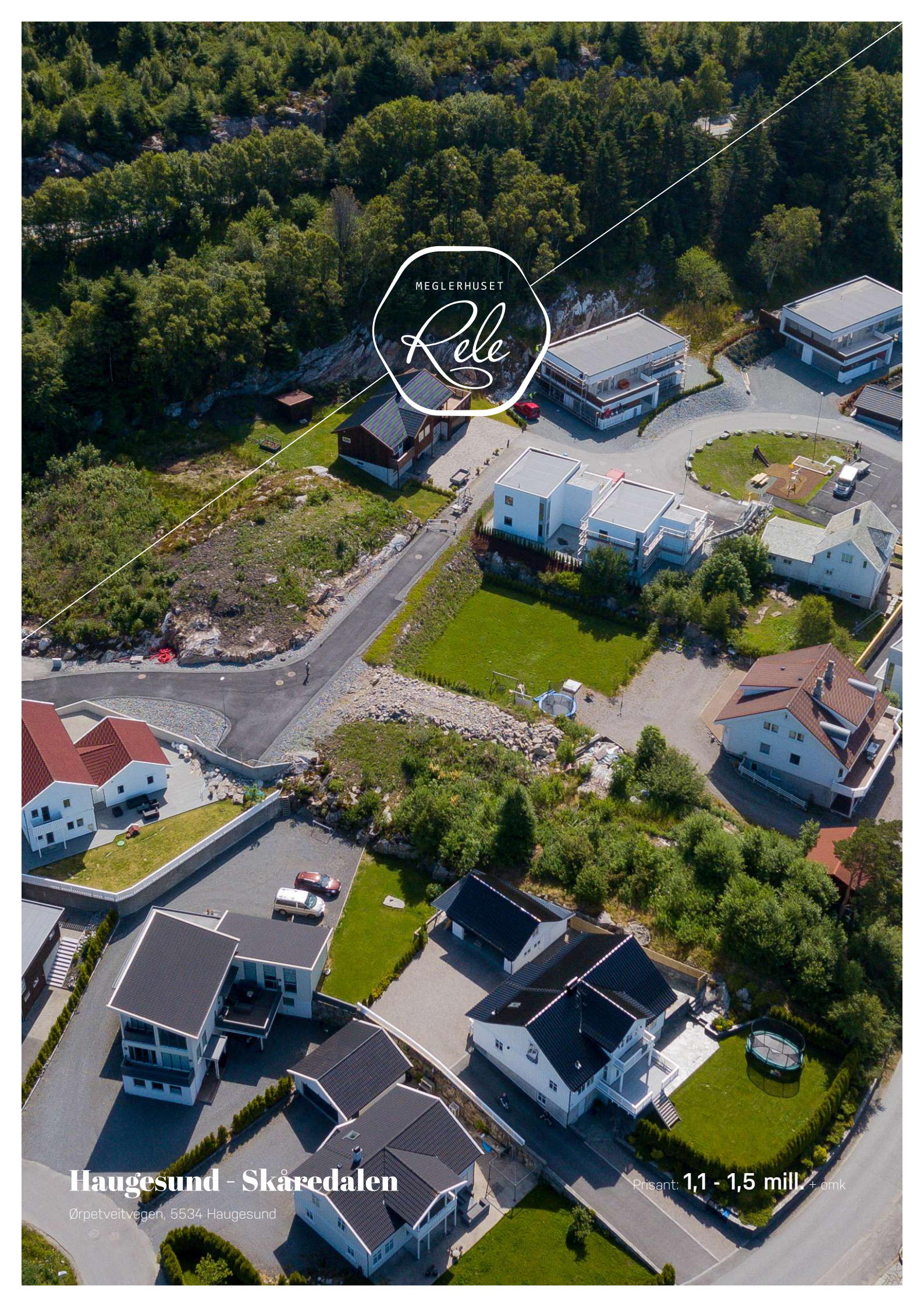




MEGLERHUSET

Rele

Haugesund - Skåredalen

Ørpetveitvegen, 5534 Haugesund

Prisant: 1,1 - 1,5 mill. + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



MEGLERHUSET

Rele

DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

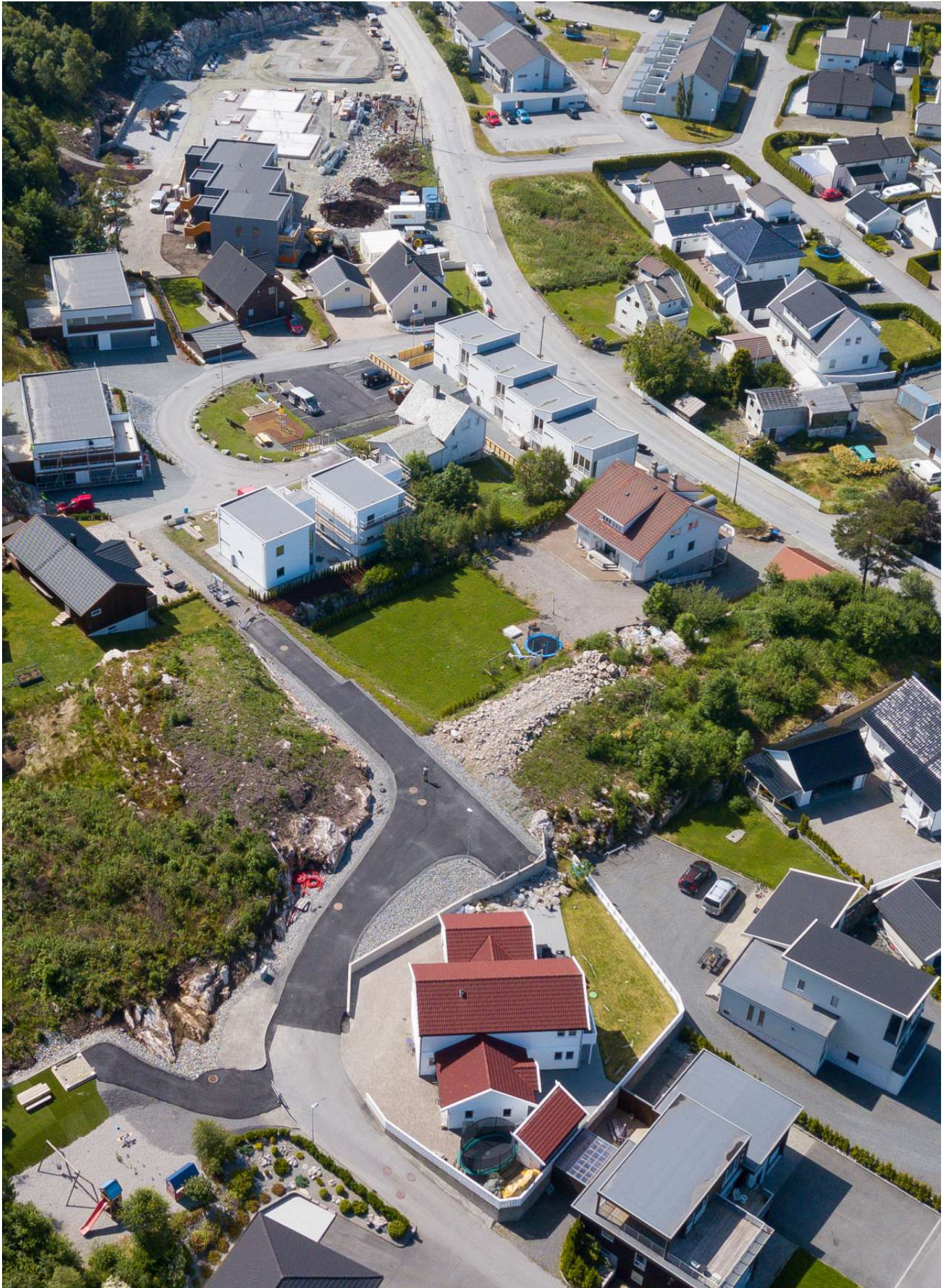
Olav Jentoft

Eiendomsmegler MNEF

T: 93 49 22 24

olav@meglerhuset-rele.no

Olav Jentoft møter du som oftest med et stort smil om munnen. Han er en sann humørspreder både på jobb og privat. Vi får ofte positive tilbakemeldinger fra kundene våre om Olav, og det med god grunn. Han er en omsorgsfull og meget dyktig eiendomsmegler. Olav har Bachelor i Eiendomsmegling ved Handelshøyskolen BI.



Innhold

Eiendommen	_____	s 7
Nøkkelinfo	_____	s 8
Nærområde	_____	s 12
Teknisk info og skjema	_____	s 15
Budskjema	_____	s 53

Del 1 - Ørpetveitvegen

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

4 stk. boligtomter

PRISANTYDNING:

Kr. 1 100 000 - 1 500 000 + omk.

TOMT:

750-1 003 m2 Eiet tomter

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 3 Bnr. 367, 368, 369 og 370
i Haugesund



Billedtekst





Haugesund

Her vil dere trives...

Super beliggenhet i veletablert, barnevennlig boligområde i Skåredalen. Nærhet til flotte turmuligheter i Djupadalen og byheiene. Kort vei til nærbutikk, skole og barnehage, og kun en rask kjøretur unna handelsområdet Raglamyr, samt Haugesund sentrum.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

218328

Adresse:

Ørpetveitvegen, 5534 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 3 Bnr. 367 i Haugesund kommune

Eiers navn:

Håkon Vik ihht. fullmakt

Prisantydning:

1 100 000 - 1 500 000,-

Kjøpers omkostninger:

Ca. 2,6%

Eiendomstype:

4 stk. boligtomter

Eierform:

Selveier

Standard:

Prisantydninger:

Bnr. 367: kr. 1 100 000,-

Bnr. 368: kr. 1 200 000,-

Bnr. 369: kr. 1 500 000,-

Bnr. 370: kr. 1 500 000,-

Størrelse på tomtene:

Bnr. 367: 727 m²

Bnr. 368: 743 m²

Bnr. 369: 857 m²

Bnr. 370: 1 003 m²

Det ikke er gjennomgangstraffikk for bnr. 368, 369 og 370. Det går gangsti videre sørover, så det vil ikke bli noe biltrafikk. Bnr. 369 og 370 ligger på en naturlig høyde og vil få utsikt over omliggende hus.

Selger opplyser også at det ikke er noe form for byggeklausul på tomtene.

I reguleringsplanen for Skåredalen sør datert 18.05.1999 (endret 30.05.2000 og 08.02.2001) er det opplyst at det er tillatt bebyggd areal (BYA) er 25 %, inklusive garasjer. Se vedlagte reguleringsbestemmelser.

Beskaffenhhet:

Selgerne har opparbeidet infrastruktur og det er veg frem til tomtene. Tomtene er derimot ikke opparbeidet og selges som råtomter.

Tomteareal:

750-1 003 m²

Tomt/Eierform:

Eiet tomt

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Ligningsverdi for alle de 4 tomtene: 640 000 for 2017 pr. tomt

Kommunale avgifter:

344,- per år per tomt.

Dette gjelder eiendomsskatt.

Tilbehør:

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:

Tilknytningsavgift:

Vann: kr. 37 500,- per tomt.

Avløp: kr. 37 500,- per tomt.

Tallene er hentet fra Haugesund kommune sine hjemmesider og gjelder for 2018.

Tinglyste forhold/servitutter:

Ingen servitutter registrert på noen av de aktuelle bnr.

Konsesjonsplikt:

Eiendommene er ubebygd, mindre enn to mål og krever dermed egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Meglers vederlag:

Meglers vederlag er:

Provisjon: kr. 30 000,- per tomt

Markedspakke: kr. 20 900,-

Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

Boligselgerforsikring:

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Kjøper har samme rettigheter etter

avhendingsloven uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2018-07-10

Boligen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen

med sakkyndig.

Kontakt:

Olav Jentoft
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 93 49 22 24
olav@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Olav Jentoft

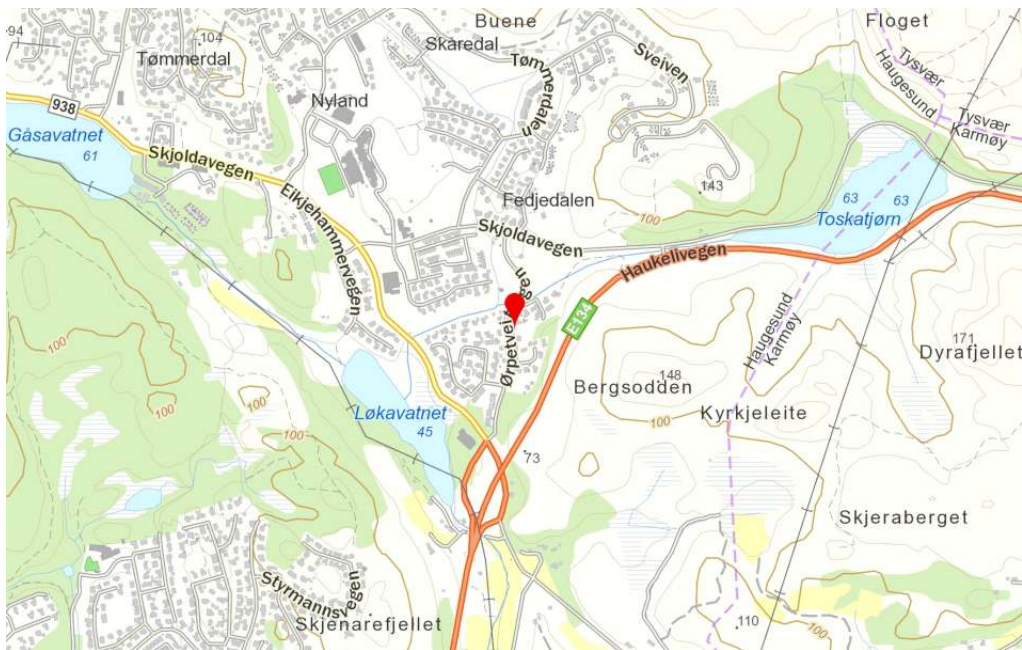
Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig
avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er
forbruker) skal ikke megleren formidle bud med
kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag
etter siste annonserte visning. Meglerhuset
Rele vil heller ikke formidle bud med kortere
akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og
betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om
budgivning se side ved budskjema.



Tingsettes av levert av: Eigendomsprofil AC

TILHØRIGHET

Kommune
Grunnkrets

Haugesund
Vassbrekke

STEDER I NÆRHETEN

Skre	2.9 km
Rossabø	3.9 km
Førre	4.4 km
Nordheim	4.3 km

SKOLER, BARNEHAGER

Skåredalen skole (1-10 kl.)	0.8 km
Brakahaug skole (1-4 kl.)	1.7 km
Danielsen Ungdomsskole Haugesund (8-10 kl.)	1 km
Karmsund videregående skole	4.5 km
Haugaland videregående skole	4.6 km
Rufus foreldrelagsbarnehage (0-6 år)	0.6 km
Steinsfjellet barnehage (1-6 år)	1.5 km
Skåredalen familiebarnehage (0-5 år)	1.7 km

TRANSPORT

 Haugesund Karmøy	12.9 km
 Løkavannstunet	0.3 km

SPORT

 Skåredalen aktivitetsanlegg Brakahaug ballbinge	0.8 km 1.8 km
 Yes Treningssenter Liv & Lyst treningssenter	2 km 4.1 km

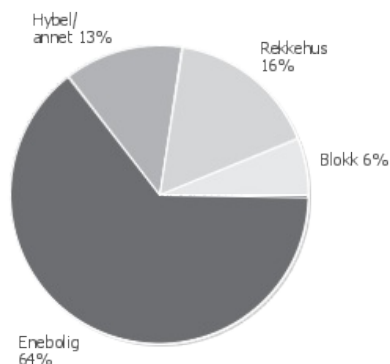
VARER/TJENESTER

 Combisenteret Amanda Storsenter	1.8 km 1.9 km
 Kiwi Skåredalen Spar Sørhaug	1.4 km 3.5 km
 Apotek 1 Amanda	1.9 km
 Oasen Storsenter Vinmonopol Haugesund Vinmonopol	4.6 km 5.6 km
 Spar Skåredal Kiwi Skåredalen	0.5 km 1.4 km
 Shell/7-Eleven Norheim Shell/7-Eleven Karmsundgaten	4.4 km 4.7 km
 Uno-X Raglamyr Esso Raglamyr	1.9 km 1.9 km

DEMOGRAFI (Vassbrekke grunnkrets)

29% er gift
45% er barnefamilier
31% har høyskoleutdanning
34% har inntekt over 400.000
89% eier sin egen bolig
34% har bolig på over 120 kvm
85% av boligene er nyere enn 20 år
64% bor i enebolig
63% av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

BOLIGMASSE (Vassbrekke grunnkrets)



Informasjon i Nabolagsprofilen hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene.

Tilsetningen er levert av Eiendomsprofil AS

Målebrev


Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev
For matrikkelenhet:

Kommune:

1106 - HAUGESUND

Gårdsnummer:

3

Bruksnummer:

369

Utskriftsdato/klokkeslett:

22.06.2018 kl. 08:16

Produsert av:

Katrin Nilsen Instanes - 1106

Attestert av:

Haugesund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

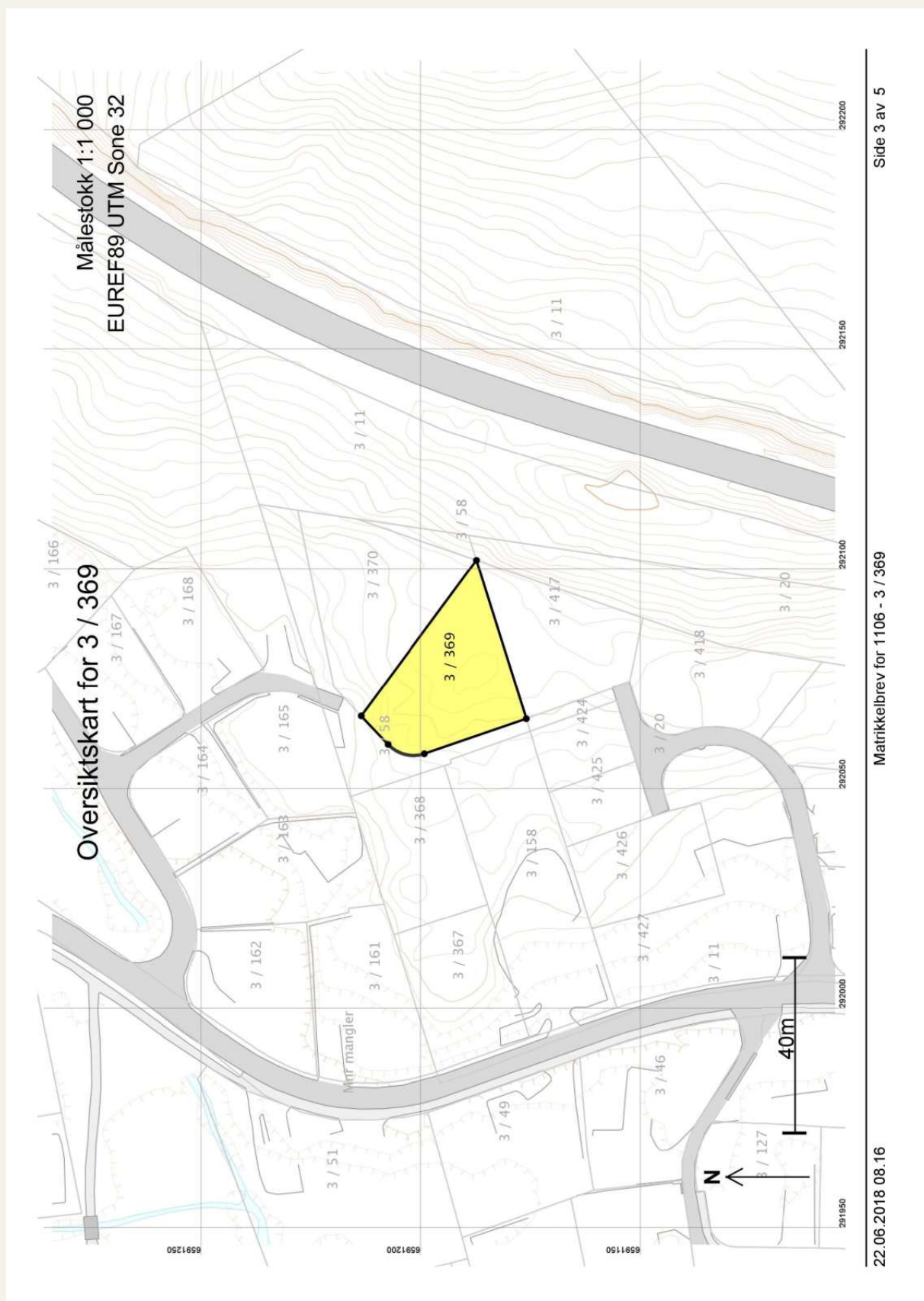
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

 For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikelbrev**

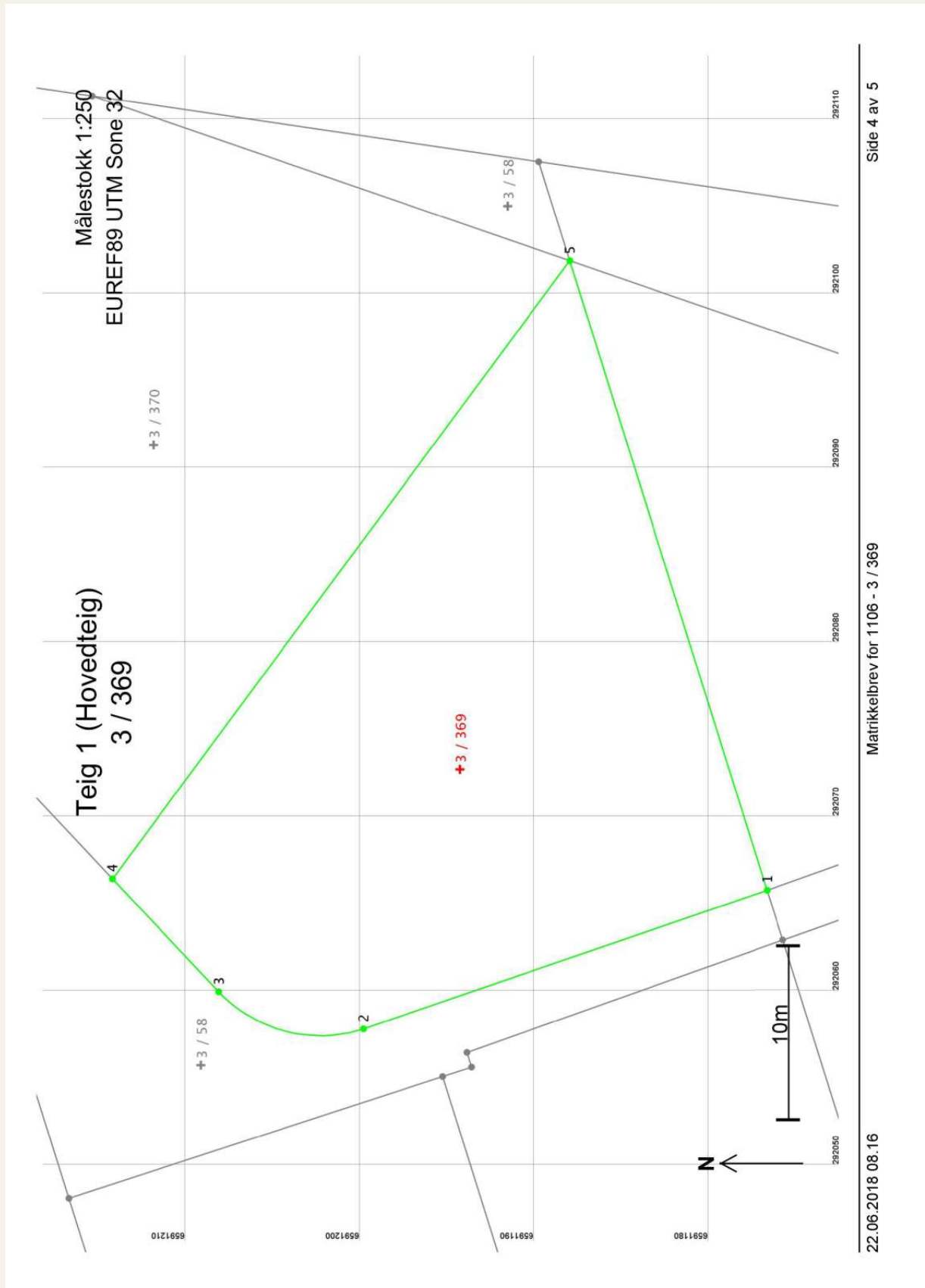
Målebrev

Matrikkelenhet									
Matrikkelenhetstype:		Grunneiendom							
Bruksnavn:									
Etableringsdato:		24.06.2013							
Skyld:		0							
Er tinglyst:		Ja							
Har festegrunner:		Nei							
Er seksjonert:		Nei							
Arealrapport									
Tekst		Areal (m2) Kommentar							
Beregna areal for 3 / 369		857,2							
Eierforhold									
Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel			
Hjemmelshaver		311291	VIK HÅKON		HUGINS GATE 5 5531 HAUGESUND	1 / 1			
Forretninger									
Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur			
Oppmålingsforretning		Tinglyst	17.06.2014	10.06.2014	10.06.2014	chihmust			
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring				
			Avgiver	1106 - 3/20	-768,1				
			Mottaker	1106 - 3/417	768,1				
Oppmålingsforretning		Tinglyst	27.06.2013	07.05.2013	13.05.2013	1106has			
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring				
			Avgiver	1106 - 3/58	-1 003,1				
			Mottaker	1106 - 3/370	1 003				
Oppmålingsforretning		Tinglyst	27.06.2013	07.05.2013	13.05.2013	1106has			
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring				
			Avgiver	1106 - 3/58	-857,3				
			Mottaker	1106 - 3/369	857,2				
22.06.2018 08.16		Matrikkelbrev for 1106 - 3 / 369					Side 2 av 5		

Målebrev



Målebrev



Målebrev

Areal og koordinater

Areal: 857,2 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6591194 Øst: 292073
Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpe­linje­type	Måle­metode	Nøyaktighet	Radius
1	6591176,85	292065,72	Jord Offentlig godkjent grensemerke 24,46 Ikke hjelpe­linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6591199,98	292057,77	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 9,04 Ikke hjelpe­linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	8,00
3	6591208,28	292059,90	Jord Offentlig godkjent grensemerke 8,89 Ikke hjelpe­linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6591214,37	292066,37	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 44,07 Ikke hjelpe­linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6591188,15	292101,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke 37,80 Ikke hjelpe­linje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Målebrev


Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev
For matrikkelenhet:

Kommune:

1106 - HAUGESUND

Gårdsnummer:

3

Bruksnummer:

368

Utskriftsdato/klokkeslett:

22.06.2018 kl. 08:23

Produsert av:

Katrin Nilsen Instanes - 1106

Attestert av:

Haugesund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

 For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikelbrev**

Målebrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 24.06.2013

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 3 / 368

Areal (m2) Kommentar

743,3

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle

Status

Føds.d./org.nr

Navn

Bruksenhet

Adresse

Andel

Hjemmelshaver

150767

VIK ANNE MARIE

RINDÅ 8

5533 HAUGESUND

1 / 1

Forretninger

Forretningstype

Arsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato

Matrikkelføringsdato

Signatur

Oppmålingsforretning

Tinglyst

27.06.2013

07.05.2013

13.05.2013

1106has

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver

1106 - 3/58

-743,3

Mottaker

1106 - 3/368

743,3

Adresser

Adressenavn

Adressekode

Adressenr

Kretser

Adressetilleggsnavn

2847

30

0715 VASSBREKKE

Ørpetveitvegen

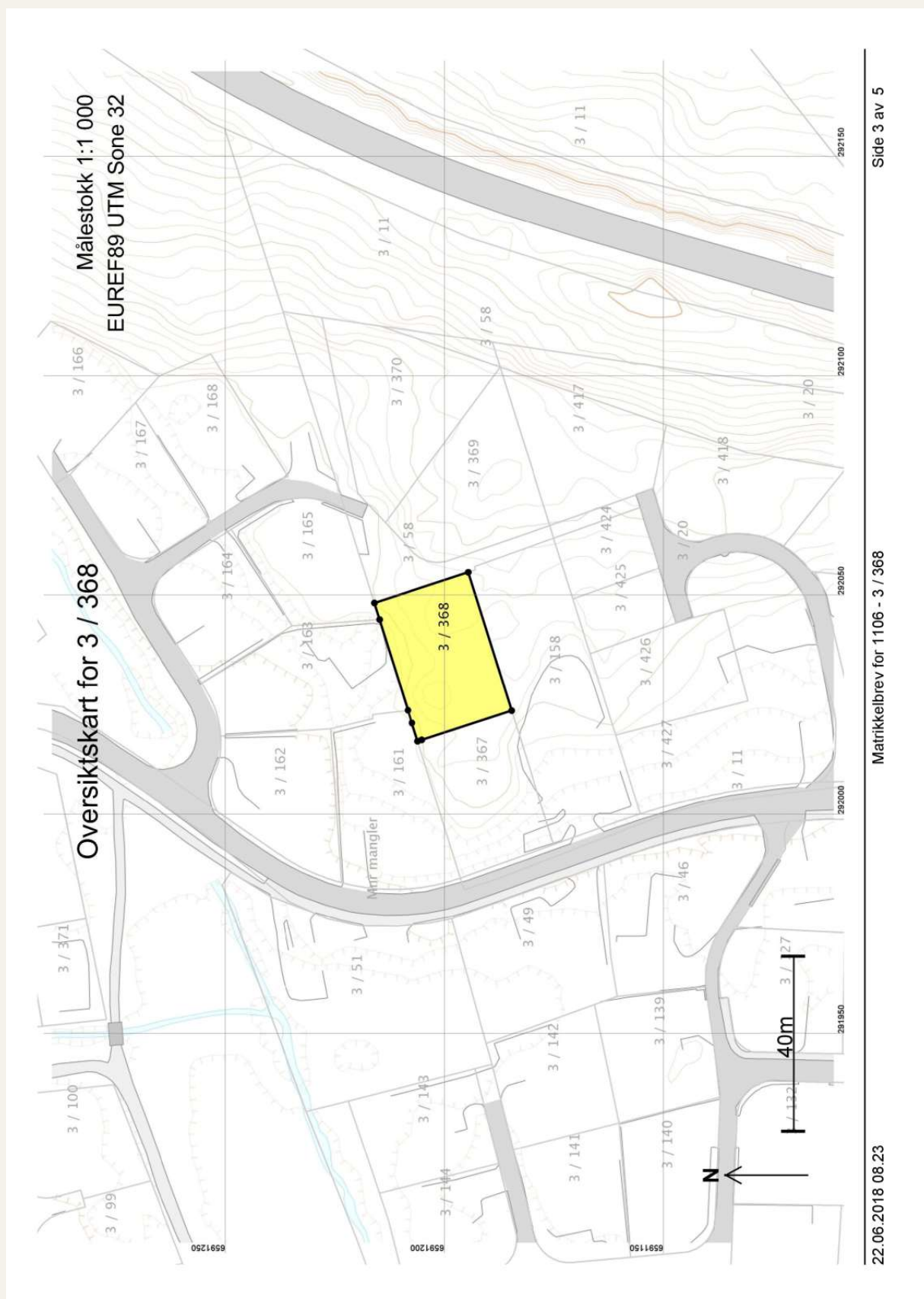
Valgkrets: 2 SKÅREDALEN

Kirkesogn: 06050101 Vår Frelser

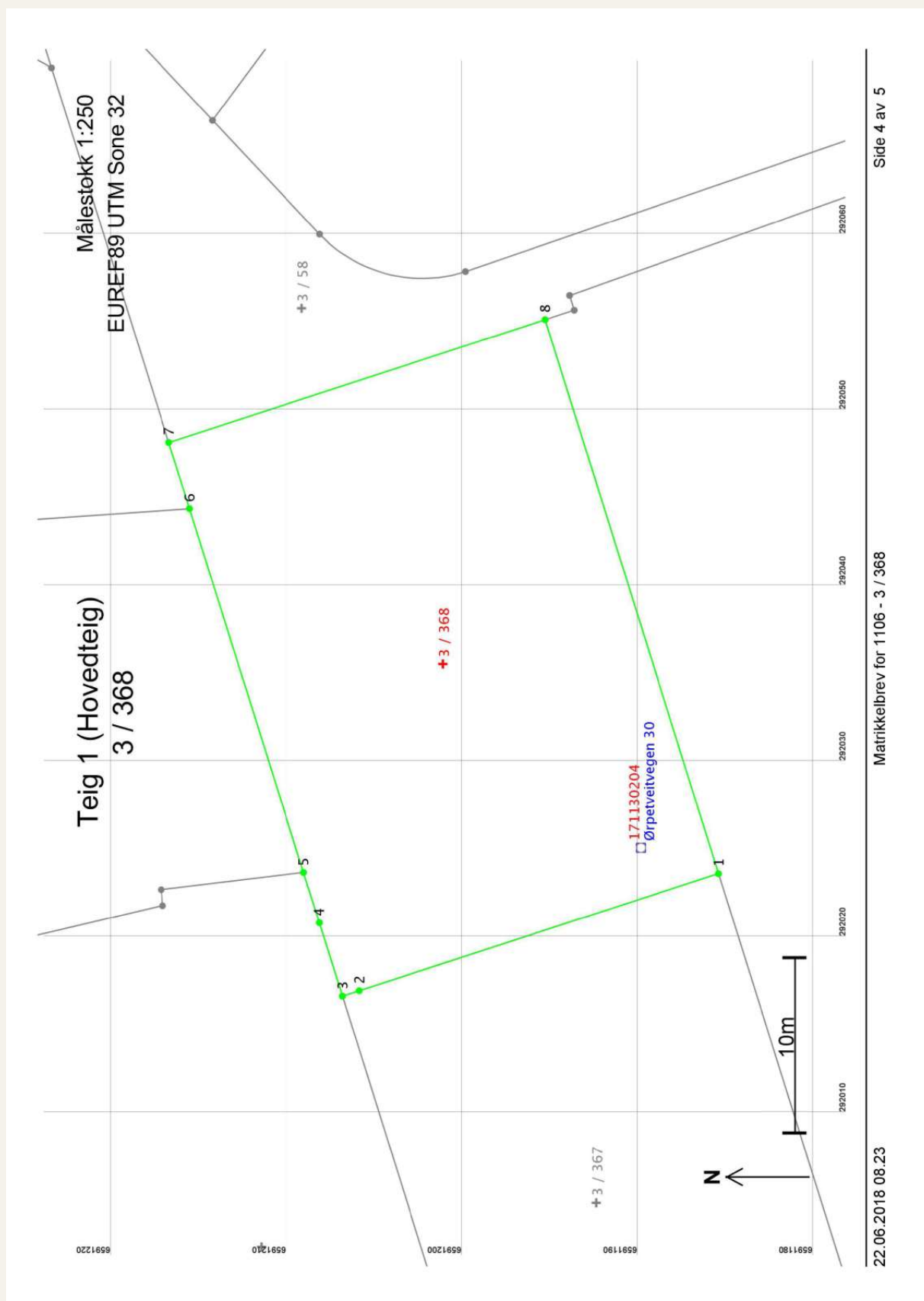
Postnr.område: 5534 HAUGESUND

Tettsted: 4532 Haugesund

Målebrev



Målebrev



Målebrev

Areal og koordinater

Areal: 743,3
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6591201 Øst: 292035
Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6591185,58	292023,53	Mur Asfalspliker 21,50 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6591206,03	292016,88	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 1,00 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6591206,98	292016,57	Ikke spesifisert Umerket 4,37 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6591208,29	292020,74	Ikke spesifisert Umerket 3,00 Ikke hjelpepunkt	10 Terrengmålt	10	
5	6591209,19	292023,60	Jord Offentlig godkjent grensemerke 21,68 Ikke hjelpepunkt	10 Terrengmålt	10	
6	6591215,68	292044,29	Jord Offentlig godkjent grensemerke 3,95 Ikke hjelpepunkt	10 Terrengmålt	10	
7	6591216,86	292048,06	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 22,53 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6591195,44	292055,04	Jord Offentlig godkjent grensemerke 33,02 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Målebrev


Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev
For matrikkelenhet:

Kommune:

1106 - HAUGESUND

Gårdsnummer:

3

Bruksnummer:

370

Utskriftsdato/klokkeslett:

22.06.2018 kl. 08:20

Produsert av:

Katrin Nilsen Instanes - 1106

Attestert av:

Haugesund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

 For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikelbrev**

Målebrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 24.06.2013

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Beregna areal for 3 / 370

Areal (m2) 1 003

Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle Status

Føds.d./org.nr 140271

Navn KALLEVIK GRETHE JORUNN S

Bruksenhet Adresse HØIEVEGEN 109

Andel 1 / 1

Hjemmelshaver 5563 FØRRESFJORDEN

Forretninger

Forretningstype

Arsak til feilretting

Tinglysningsstatus

Tinglysningsstatusdato

Matrikkelføringsdato

Signatur

Oppmålingsforretning

Tinglyst

17.06.2014

10.06.2014

10.06.2014

chihmust

Rolle Avgiver

Mottaker

Matrikkelenhet 1106 - 3/20

Arealendring -768,1

768,1

Oppmålingsforretning

Tinglyst

27.06.2013

07.05.2013

13.05.2013

1106has

Rolle Avgiver

Mottaker

Matrikkelenhet 1106 - 3/58

Arealendring -1 003,1

1 003

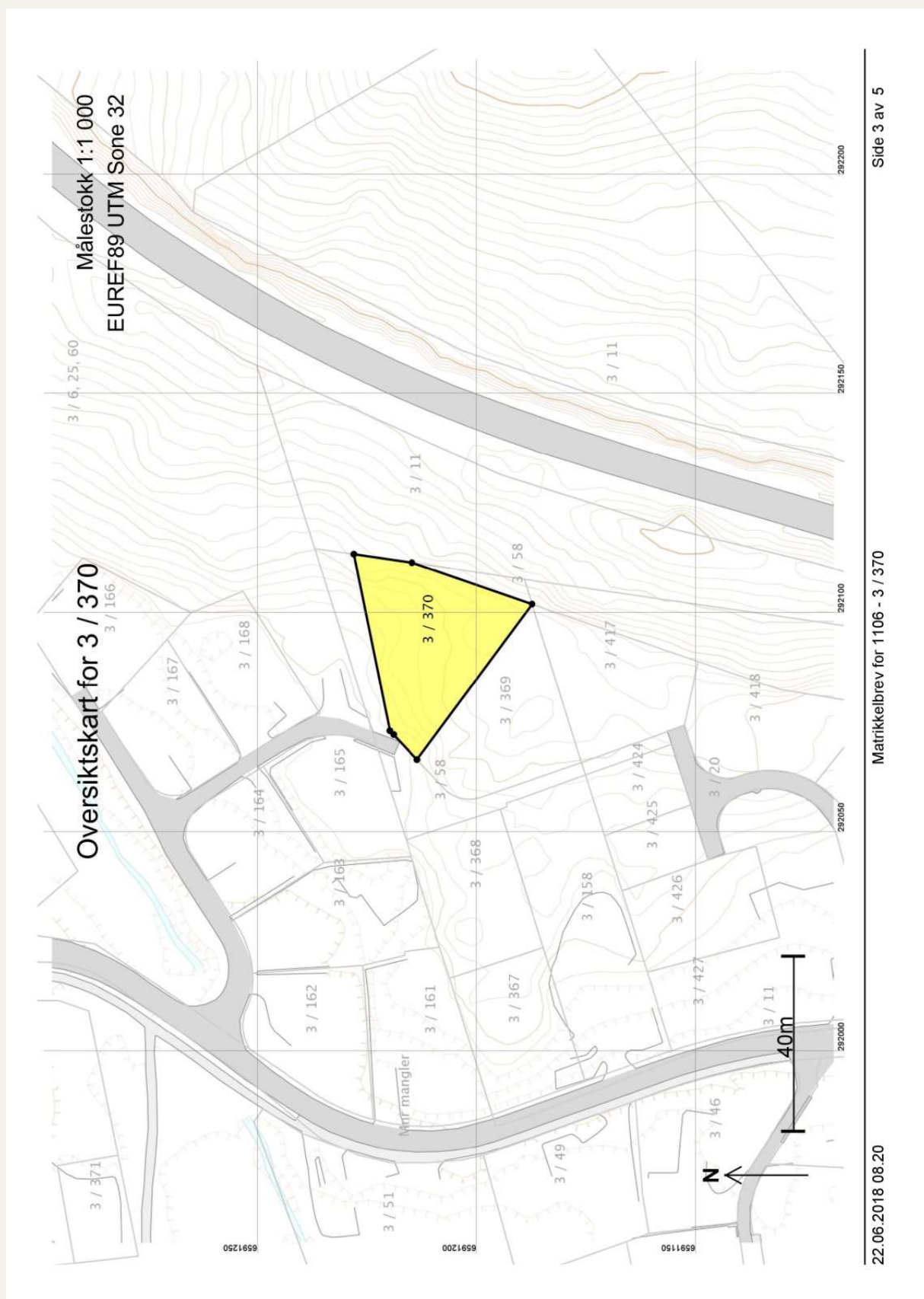
22.06.2018 08.20

Matrikkelbrev for 1106 - 3 / 370

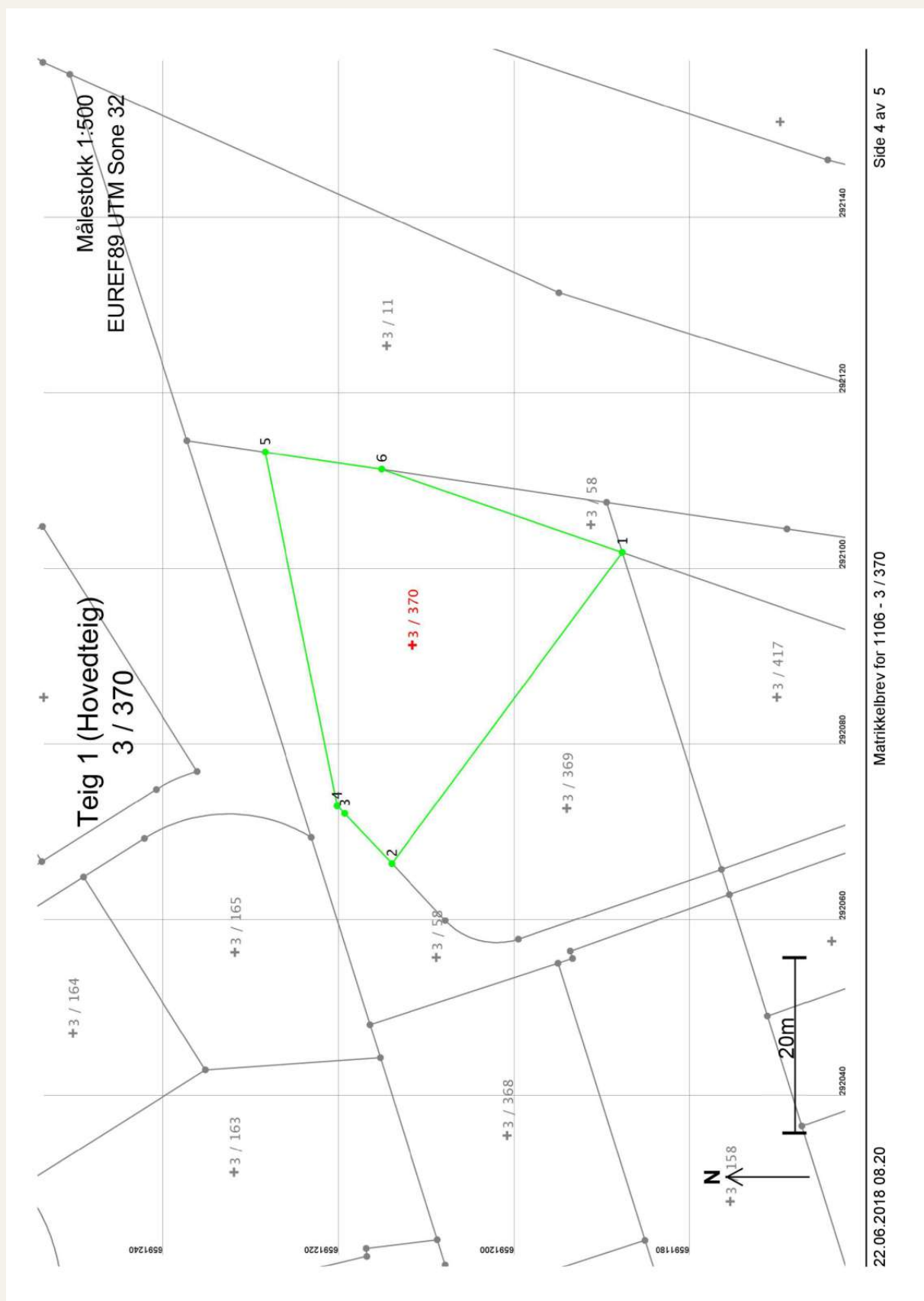
Side 2 av 5

31

Målebrev



Målebrev



Målebrev

Areal og koordinater

Areal: 1 003 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6591212 Øst: 292091
Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6591188,15	292101,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke 44,07 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6591214,37	292086,37	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 7,82 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6591219,72	292072,08	Ikke spesifisert Umerket 1,22 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-17,00
4	6591220,59	292072,94	Ikke spesifisert Umerket 41,07 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6591228,78	292113,19	Ikke spesifisert Umerket 13,39 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6591215,53	292111,24	Jord Offentlig godkjent grensemerke 28,96 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Målebrev


Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev
For matrikkelenhet:

Kommune:	1106 - HAUGESUND	Utskriftsdato/klokkeslett:	22.06.2018 kl. 11:08
Gårdsnummer:	3	Produsert av:	Katrin Nilsen Instanes - 1106
Bruksnummer:	367	Attestert av:	Haugesund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikelbrev**

Målebrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 24.06.2013

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 3 / 367

Areal (m2) Kommentar

727,3

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle

Status

Føds.d./org.nr

Navn

Bruksenhet

Adresse

Andel

Hjemmelshaver

140271

KALLEVIK GRETHE JORUNN S

HØIEVEGEN 109

5563 FØRRESFJORDEN

1 / 1

Forretninger

Forretningstype

Arsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato

Forretningsdato

Matrikkelføringsdato

Signatur

Oppmålingsforretning

Tinglyst

27.06.2013

07.05.2013

13.05.2013

1106has

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver

1106 - 3/58

-743,3

Mottaker

1106 - 3/368

743,3

Oppmålingsforretning

Tinglyst

27.06.2013

07.05.2013

13.05.2013

1106has

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver

1106 - 3/58

-727,3

Mottaker

1106 - 3/367

727,3

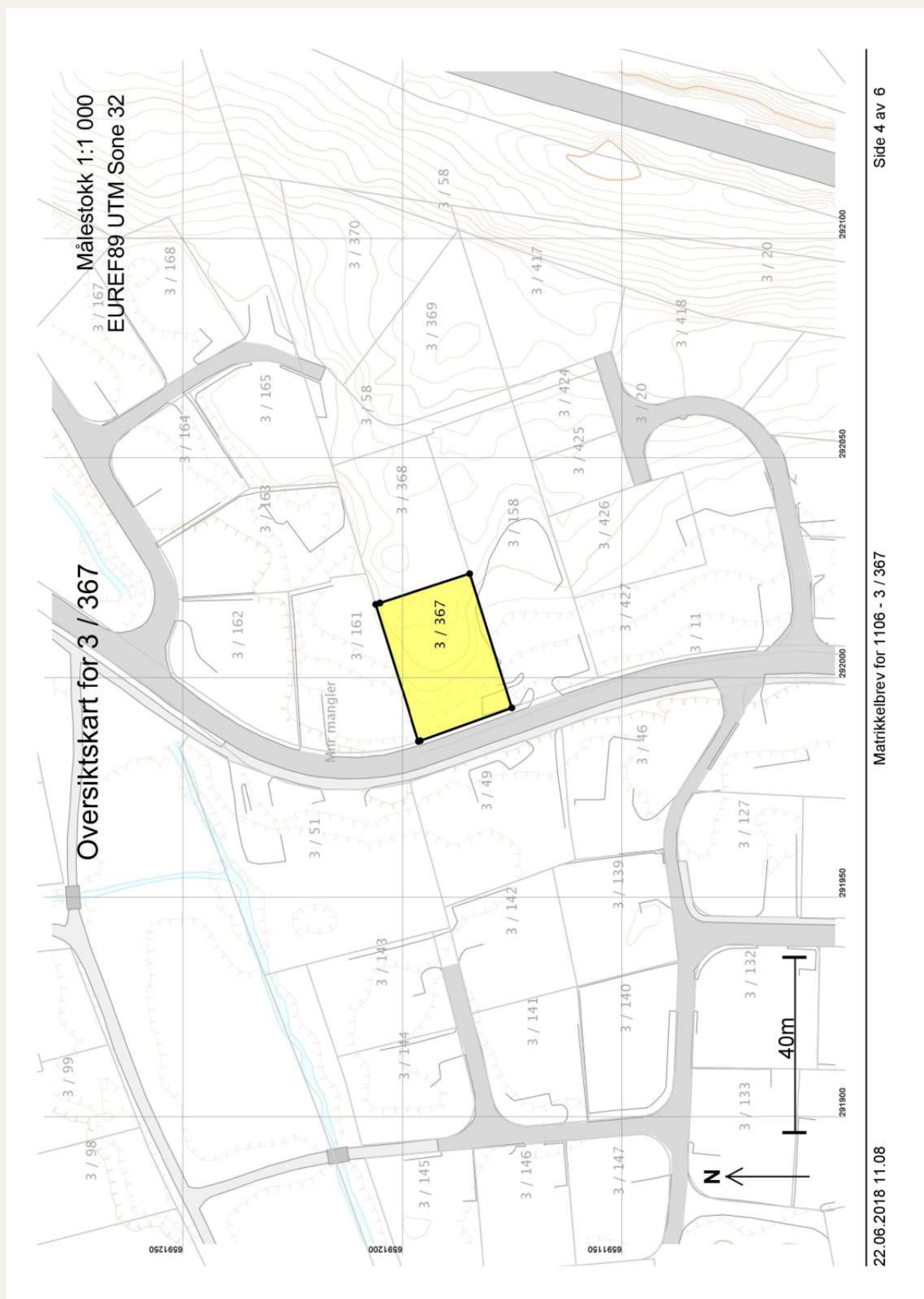
22.06.2018 11.08

Matrikkelbrev for 1106 - 3 / 367

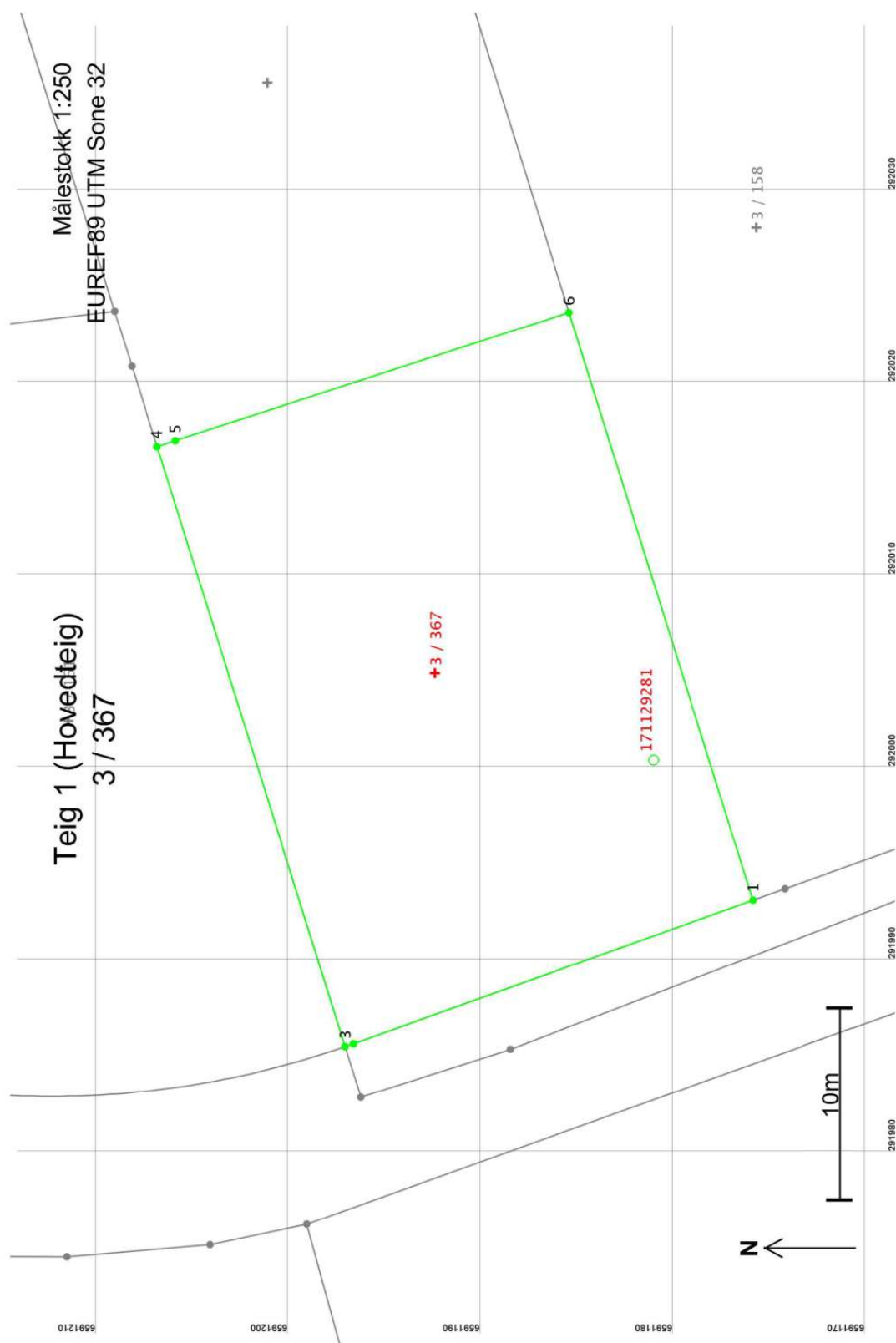
Side 2 av 6

Målebrev

Bygning og bygningssending																	
Bygningsnr: 171 129 281																	
Løpenr:																	
Bygningssendingstype:																	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig																	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring																	
Bygningsstatus: Tatt i bruk																	
Energikilder:																	
Bruksenheter																	
Adresse		Bruksenhetsnummer		Bruksenhetsstype		Bruksareal		Ant. rom		Kjøkkentilgang		Bad		WC		Matrikkelenhet	
		Unummerert bruksenh		0		0		0		0		0		0		3/367	



Målebrev



22.06.2018 11.08

Matrikkelbrev for 1106 - 3 / 367

Side 5 av 6

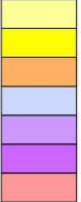
Målebrev

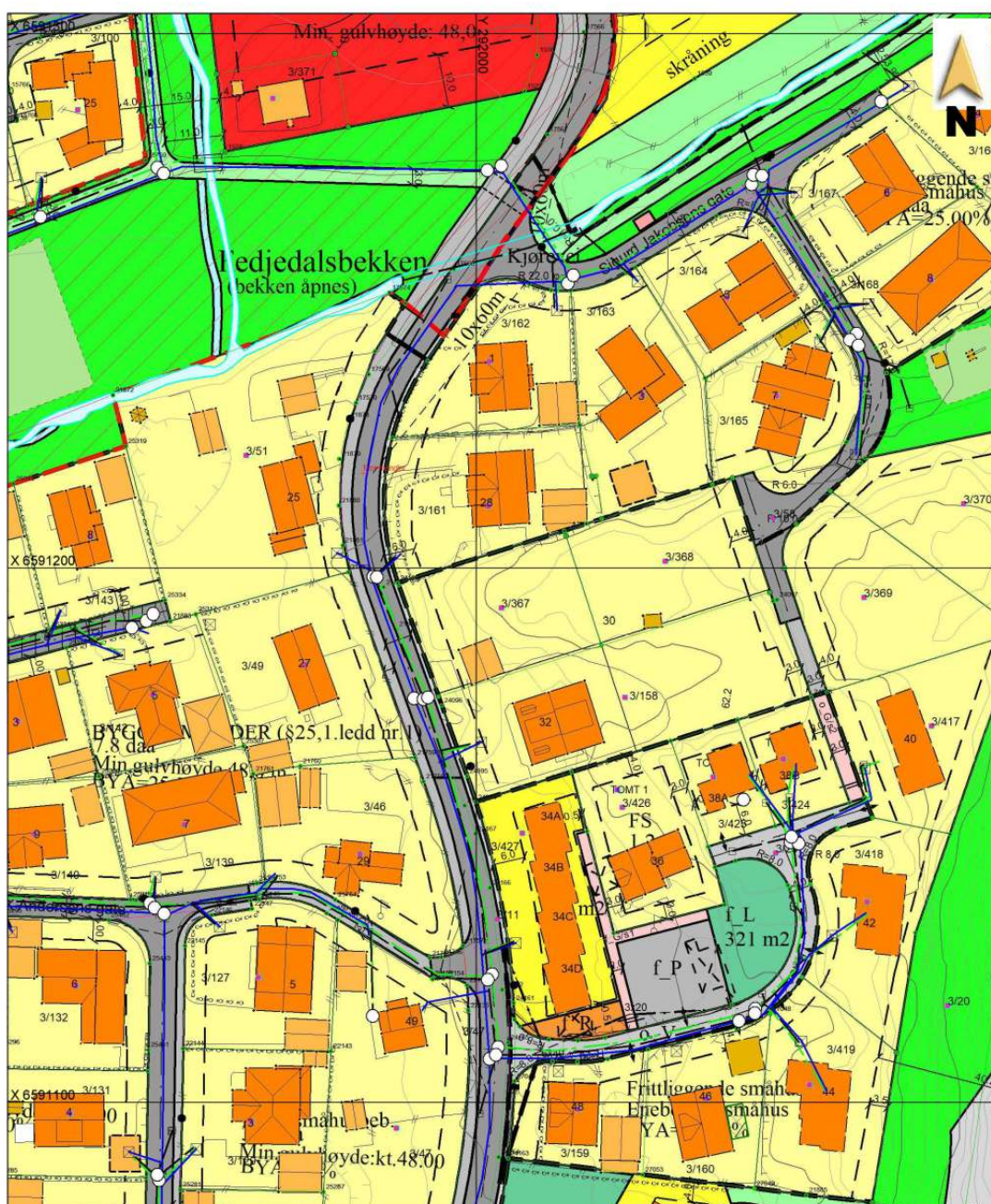
Areal og koordinater

Areal: 727,3 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6591193 Øst: 292005
Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6591176,02	291993,01	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6591196,78	291985,56	22,06 Ikke hjelpelinje				
			Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6591197,22	291985,41	0,46 Ikke hjelpelinje				
			Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6591206,98	292016,57	32,65 Ikke hjelpelinje				
			Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6591206,03	292016,88	1,00 Ikke hjelpelinje				
			Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6591185,58	292023,53	21,50 Ikke hjelpelinje				
			Mur	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			31,98 Ikke hjelpelinje				

Reguleringskart

	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008	
Reguleringsplan: RL-1283 Adresse: Målestokk: 1:1000 Dato: 22.06.2018 Signatur:	Frittliggende småhusbebyggelse Konsentrert småhusbebyggelse Fritidsbebyggelse Område for forretning Område for kontor Område for industri/lager Offentlig/privat tjenesteyting		Idrettsanlegg Komm.tekniske anlegg Park/friområde Lekeplass/uteopphold Kjøreveg Gang-/Sykkelveg Område hvor det er arealplaner under arbeid



Reguleringsplan

RL-1283

1 av 7

HAUGESUND KOMMUNE
Sektor for teknisk drift

613 L12 &13
104751/98
98/31015
Saksbeh: Peter Sonnenberg
Tlf: 52 73 42 46

05.05.99

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN SKÅREDALEN SØR DATERT 18.05.1999

med endringer datert: 30.05.2000 og 08.02.2001

(Nummeringen 1.7 tilsvarer punktene i pbl. § 25 1. ledd, pkt. 9 tilsvarer pbl. § 25 2. ledd og punkt 10 pbl. § 26)

1.1. BYGGEOMRÅDE BOLIGER

- § 1. Det kan på hver tomt bygges en hovedleilighet med tilleggsleilighet.
- § 2. Tillatt bebyggd areal (BYA) er 25 %, inklusive garasjer.
- § 3. Bygningene kan oppføres i 3 etasjer inkludert kjeller og loft i samsvar med forskriftene. Maks. mønehøyde 8,5 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt huset. Takvinkel skal være mellom 27 og 45 grader. Det tillates ikke boliger med gulv lavere enn kote 48,0. Det samme gjelder for kjelleretasjer.
- § 4. Det kreves 2 biloppstillingsplasser pr. hovedleilighet og 1 biloppstillingsplass pr. bileilighet. For tomter langs gamle Skjoldavegen skal det opparbeides støyskjermet uteareal som tilfredsstiller kravet i retningslinjene (55 dBA) sammen med boligen.
- § 5. Garasjen kan innenfor bestemmelsene i pbl. og bygningsforskriftene tillates oppført i nabogrense. Takvinkel skal være maks. 30 grader og loft tillates ikke innredet. Plass for garasje på min. 3,5 x 6 m og parkeringsplass skal være inntegnet på situasjonskart ved byggemelding av boligen. Avstand fra regulert veg til garasje skal være min. 5 m når garasjen står i rett vinkel til vegen og 1 m når garasjen er plassert parallelt med vegen. Det skal være snuplass på egen eiendom.

1.2 BYGGEOMRÅDE FOR KONSENTRERT BEBYGGELSE

- § 6. I området tillates oppført boliger med tilhørende anlegg. Før utbygging kan skje må det foreligge godkjent bebyggelsesplan (M. 1:500). Denne skal vise tomtedelingen, bebyggelsens plassering, funksjon og ytre dimensjoner, atkomstforhold, terrengbearbeidelse, snitt, opparbeidelse av felles funksjoner som parkering, lekeplasser, kildesorteringsstasjoner o.l. Bygningsutformingen i disse områder skal plasseres i tiltaksklasse 3.

Sentralbord:
Telefax:
E-MAIL ADRESSE:

52 73 43 00
52 73 43 72
postmottak.teknisk@Haugesund.kommune.no

Postadresse: Teknisk drift
Kirkegata75t
5500 HAUGESUND

Reguleringsplan

RL-1283

2 av 7

- § 7. Utnyttelsesgraden er BYA=35% inkl. garasjer, minimum tomtestørrelse settes til 250 m2 og maksimum tomtestørrelse settes til 350 m2. Det tillates ikke boliger med gulv lavere enn kote 47,8.
- § 8. Det skal opparbeides 1,5 biloppstillingsplasser og 25 m2 lekeplass pr. boenhet samtidig med øvrige tekniske anlegg. Areal som er brattere enn 1:3 eller som er smalere enn 2 m regnes ikke med i lekearealet.
- § 9. Maks- mønehøyde settes til 8,5 m for boliger og 4 m for garasjer målt fra tilgrensende terrengs gjennomsnittsnivå.

1.3 BYGGEOMRÅDE FOR FORRETNING/KONTOR

- § 10. Området skal nyttes til forretning/dagligvareforretning/kontor og tillatt bebyggd areal (BYA) er 40 %.
- § 11. Bygningene kan oppføres med takhøyde (mønehøyde ved mønt tak) på inntil 8,5 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- § 12. Det kreves opparbeidet biloppstillingsplasser i.h.h. til kommunens vedtekter. Plassering av biloppstillingsplasser, snuplasser, gangadkomster, sykkelparkering, adkomst for vareleveranser m.m. skal vises i byggemeldingen.
- § 13. Utearealene skal opparbeides inklusive en vegetasjonssone på min. 1 m langs Skjoldvegen og 2 m langs eiendommens øvrige ytre grenser.

1.4 BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI/NÆRING

- § 14. Området skal nyttes til industri/næring uten primære forretnings- og kontorfunksjoner. Tillatt bebyggd areal (BYA) er 40 %.
- § 15. Bygningene kan oppføres med takhøyde (mønehøyde ved mønt tak) på inntil 9,5 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- § 16. Det kreves opparbeidet biloppstillingsplasser i.h.h. til kommunens vedtekter. Plassering av biloppstillingsplasser, snuplasser, utendørs lager, gangadkomster, adkomst for vareleveranser m.m. skal vises i byggemeldingen.
- § 17. Utearealene skal opparbeides inklusive en vegetasjonssone på 2m langs eiendommens ytre grense og tilhørende parkbelte som er vist i planforslaget.
- § 18. Utearealene og eventuelle utendørs lager skal holdes i ryddig stand.

1.5. BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIG OMRÅDE

1.5.1. BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIG OMRÅDE – BYDELSSENTER

- § 19. Området skal nyttes til offentlig formål med blant annet følgende funksjoner: barnehage, bedehus, skoler, idrettshall, bydelshus, arbeidskirke, sykehjem, omsorgsboliger og tilhørende uteanlegg som oppholds- og lekeareal,

Reguleringsplan

RL-1283

3 av 7

idrettsanlegg, amfi/torg, gangveger, kjøreveger, p-plasser m.v.. Tillatt samlet bebygd areal (BYA) er 25 %.

§ 20. Prinsippene i valgt løsning for *ideskissen (vist stiplet på kart)* skal følges.

§ 21. Bygningene kan oppføres med inntil 3 etasjer og med takhøyde (mønehøyde ved mønte tak) på 19 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

§ 22. Utearealene som er beregnet for lek, idrett og opphold skal ha et maks. støynivå på 50 dBA og nødvendige skjermingstiltak skal anlegges sammen med bygninger/anlegg. Øvre grense for innvendig støynivå er 30 dBA.

§ 22. Det kreves opparbeidet biloppstillingsplasser i.h.h. til kommunens vedtekter. Plassering av biloppstillingsplasser, snuplasser også for buss, sykkelparkering, gangveger, leke- og oppholdsarealer, vegetasjonssoner samt øvrige utendørsanlegg skal vises i byggemeldingen.

1.5.2.BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIG OMRÅDE – BARNEHAGE

§ 23. Området skal nyttes til barnehage. Tillatt bebygd areal (BYA) er 15 %.

§ 24. Bygningene kan oppføres med 1 etasje. Maks. mønehøyde 5,5 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt huset.

§ 25. Det kreves opparbeidet biloppstillingsplasser i.h.h. til kommunens vedtekter. Plassering av biloppstillingsplasser, snuplasser, boder, sykkelparkering, gangveger, leke- og oppholdsarealer, vegetasjonssoner samt øvrige utendørsanlegg skal vises i byggemeldingen.

1.5.3.BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIG OMRÅDE – FORSAMLINGSHUS

§ 26. Området skal nyttes til forsamlingshus, foreningshus, klubbhus eller lignende. Tillatt bebygd areal (BYA) er 30 %.

§ 27. Bygningene kan oppføres med inntill 2 etasjer over terreng. Maks. gesimshøyde settes til 5,5 m og maks. mønehøyde til 8,5 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt huset.

§ 28. Det kreves opparbeidet biloppstillingsplasser i.h.h. til kommunens vedtekter. Plassering av biloppstillingsplasser, snuplasser, boder, sykkelparkering, gangveger, leke- og oppholdsarealer, vegetasjonssoner samt øvrige utendørsanlegg skal vises i byggemeldingen.

1.5.3.BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIG OMRÅDE – KLUBBHUS

§ 29. Området skal nyttes til klubbhus knyttet til idrettsanleggene. Tillatt bebygd areal (BYA) er 30 %.

§ 30. Bygningene kan oppføres med inntill 2 etasjer over terreng. Maks. gesimshøyde settes til 5,5 m og maks. mønehøyde til 8,5 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt huset.

§ 31. Det kreves opparbeidet biloppstillingsplasser i.h.h. til kommunens vedtekter. Plassering av biloppstillingsplasser, snuplasser, boder, sykkelparkering, gangveger, leke- og oppholdsarealer, vegetasjonssoner samt øvrige utendørsanlegg skal vises i byggemeldingen.

Reguleringsplan

RL-1283

4 av 7

3. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDER

- § 32. Det tillates ikke direkte avkjørsler til private eiendommer fra Skjoldavegen (ny og gammel), Ørpetveitsvegen og Tømmerdalsvegen utover de som er vist i planen.
- § 33. Trafikkareal samt frisiktsoner opparbeides samtidig med tilgrensende arealer. Frisiktsoner opparbeides som hage- eller grøntareal men med høyder ikke over 0,5 m over vegers planum.
- § 34. Rabatter og vegskråninger skal gis en parkmessig behandling.
- § 35. Støyvoll/-skjerm som er vist i planen skal opparbeides av utbygger for veg for både for eksisterende og planlagt bebyggelse, slik at kravene i retningslinjene blir oppfylt (utendørs støynivå: 55 dBA og innendørs støynivå 35 dBA).
- § 36. På arealene til to-plans-krysset tillates det midlertidig deponering av masser.
- § 37. For strekningen langs Skjoldavegen fra Steinsfjellvegen til vest for rundkjøringen med Tømmerdalsvegen skal det utarbeides bebyggelsesplan i målestokk 1:500 som fastlegger detaljene for opphøyde gangfelt, kantstein, overflater/belegning, vegetasjon og øvrig møblering. I bebyggelsesplanen skal det innpasses fotgjengerundergang under Skjoldavegen.
- § 38. Trafikken gjennom dagens kulvert under E 134 kan reguleres ved hjelp av skilting/fysiske tiltak.

4. FRIOMRÅDER

4.1. PARK

- § 39. Park/grøntdrag kan opparbeides slik at verdien økes gjennom bl.a. åpning av Fedjedalsbekken, beplantning m.v. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Det tillates også anlegg for sport og lek etter planer godkjent av kommunen.

4.2. TURVEGER

- § 40. Turveg skal opparbeides med grusdekke som vist i planen.

4.3. IDRETTSANLEGG

- § 41. Idrettsanlegg skal opparbeides som i vist planen.

4.4. LEKEPLASSER

- § 42. Lekeplasser, kvartalslekeplasser og ballplasser skal opparbeides samtidig med de øvrige tekniske anlegg og før tilgrensende boligarealer tas i bruk. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.

Reguleringsplan

RL-1283

5 av 7

4.5. FRIOMRÅDER I VASSDRAG

§ 43. Gåsavatnet kan benyttes til bading, lek og sport i vannet. Gåsavannsbekken i dalen sør for Eikjehammaren tillates åpnet og omlagt.

6. SPESIALOMRÅDER

6.1. OMRÅDE FOR BEVARING AV HISTORISK BYGNING –B.

§ 44. Eksisterende bolig (gårdshus på tunet) tillates ikke revet. Bygningen tillates brukt til bolig. Bygningens eksteriør skal bevares ved at målestokk, takform, vindusinnndeling, dør og vindusutforming og materialbruk opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres. Tilbygg eller separat nybygg tillates på samme eiendom og skal tilpasses den verneverdige boligen. Sakkyndig uttalelse skal innhentes før byggetillatelse gis.

6.2. OMRÅDE FOR BEVARING AV HISTORISKE ANLEGG

§ 45. Eksisterende anlegg fra tidligere gårdsdrift og okkupasjonstiden tillates ikke revet. Anleggene skal vedlikeholdes og benyttes som del av de omkringliggende friområder og tilrettelegges for å gi informasjon om sin opprinnelige funksjon.

6.3. FRILUFTSOMRÅDER

§ 46. Området skal nyttes til friluftsområde og inngrep skal begrenses til skjøtsel av vegetasjonen og opparbeidelse og merking av stier.

6.4. NATURVERNOMRÅDE

§ 47. Våtmarksområdet langs Løkavannet skal bevares som naturvernomsråde med den floraen og faunaen som finnes i dag med utgangspunkt i den bufferen som arealene sammen med vannet gir for oppsamling av overflatevann..

§ 48. Det tillates ikke tiltak som anlegg av ledninger/kabler, drenering av arealene, masseutskifting, planting eller skjøtsel. Ferdsel skal skje på regulert turveg.

6.5. NATURVERNOMRÅDE I VASSDRAG

§ 49 Området/Løkavannet skal bevares som naturvernomsråde med den floraen og faunaen som finnes i dag med utgangspunkt i den bufferen som vannet gir for oppsamling av overflatevann. Dette er likevel ikke til hinder for ordinært sportsfiske, inkludert meitefiske

§ 50. Under forutsetning av tillatelse fra NVE, tillates en begrenset regulering av vann-nivået der laveste vann-nivå skal være på kote 44,5 for å redusere faren for flom.

6.6. OMRÅDE FOR TRAFOSTASJON, FJERNVARMEANLEGG OG LIGNENDE

§ 51. Området skal nyttes til oppføring av sekundær-/trafostasjon, fjernvarmeanlegg samt tilhørende anlegg som driftsbygninger (lager, verksted, garasjer og lignende). Sekundær-/trafostasjonens plassering er vist med særskilte byggegrenser.

Reguleringsplan

RL-1283

6 av 7

§ 53. Utnyttelsesgraden er BYA=15%. Maks. høyde for bygninger/trafostasjonen settes til 8m over tilstøtende terreng og samtidig maks, takhøyde på kote 62,0. Enkeltelementer som master, piper eller lignende kan være høyere.

§ 54. Utearealene og eventuelle utendørs lager skal holdes i ryddig stand. Det skal opparbeides en vegetasjonssone på min. 4m langs eiendommens ytre grense.

6.7. OMRÅDER FOR ANLEGG OG DRIFT AV KOMMUNALTEKNISK VIRKSOMHET

§ 55. Område skal nyttes til høydebasseng, renseparker, kildesortering, mindre trafokiosker, pumpestasjoner og lignende som angitt på plankartet.

§ 56. Utnyttelsesgraden er BYA=50%. Maks. høyde for bygninger og anlegg settes til 3,5m over tilstøtende terreng.

§ 57. Utearealene og eventuelle utendørs lager skal holdes i ryddig stand. Det skal opparbeides en vegetasjonssone på min. 2 m langs eiendommens ytre grense.

7. FELLES OMRÅDER

§ 58. Felles avkjørsler skal opparbeides og vedlikeholdes av tilgrensende eiendommer og eiendommer med bruksrettigheter.

9. BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL

9.1 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL BOLIG/FORRETNING/KONTOR

§ 59. Området skal nyttes til blandet formål bolig/forretning/kontor med bolig i annen etasje. Tillatt bebygd areal (BYA) er 40 %.

§ 60. Bygningene kan oppføres med inntill 2 etasjer over terreng. Maks. gesimshøyde settes til 6,5 m og maks. mønehøyde til 8,5 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt huset.

§ 61 Pr. bolig/leilighet skal det bygges/opparbeides et utendørs oppholdsareal på 10 m² som må oppfylle kravene til skjerming fra vegtrafikkstøy (55 dBA).

§ 62. Det kreves opparbeidet biloppstillingsplasser i.h.h. til kommunens vedtekter. Plassering av biloppstillingsplasser, snuplasser, sykkelparkering, interne gangveger, vegetasjonssoner samt øvrige utendørsanlegg skal vises i byggemeldingen.

§ 63. Utearealene skal holdes i ryddig stand. Det skal opparbeides en vegetasjonssone på min. 1 m langs Skjoldavegen og på 2 m langs eiendommens øvrige grense.

9.2 BYGGEOMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL OFFENTLIG/ALLMENNUTTIG OG BEVARING AV HISTORISK BYGNING A.

§ 64. Eksisterende bygning (Tyskerbrakka) tillates ikke revet. Bygningen tillates brukt til offentlig eller allmennyttig formål. Bygningens eksteriør skal bevares ved at målestokk, takform, vindusinnndeling, dør og

Reguleringsplan

RL-1283

7 av 7

vindusutforming og materialbruk opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres. Sakkyndig uttalelse skal innhentes før byggetillatelse gis.

10. UTBYGGINGSREKKEFØLGE

§ 65. Ny fylkesveg 938 (Skjoldaveg) fra krysset med Tømmerdalsvegen til krysset med Ørpetveitsvegen skal bygges ut i takt med utbyggingen av tilgrensende arealer. Det samme gjelder for gang- og sykkelveg, støyskjerm, vegetasjonssoner m.m. langs samme strekning og krysningssteder.

§ 66. Dersom støynivået langs eksisterende veger ligger over grensene i retningslinjene, må utbygger av tilgrensende byggeområde opparbeide støyskjermen før bebyggelse kan godkjennes.

11. ØVRIGE BESTEMMELSER

§ 67. Bebyggelsen innenfor planområdet kreves knyttet til fjernvarmeanlegget.

Grunnkart

**HAUGESUND KOMMUNE**

Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

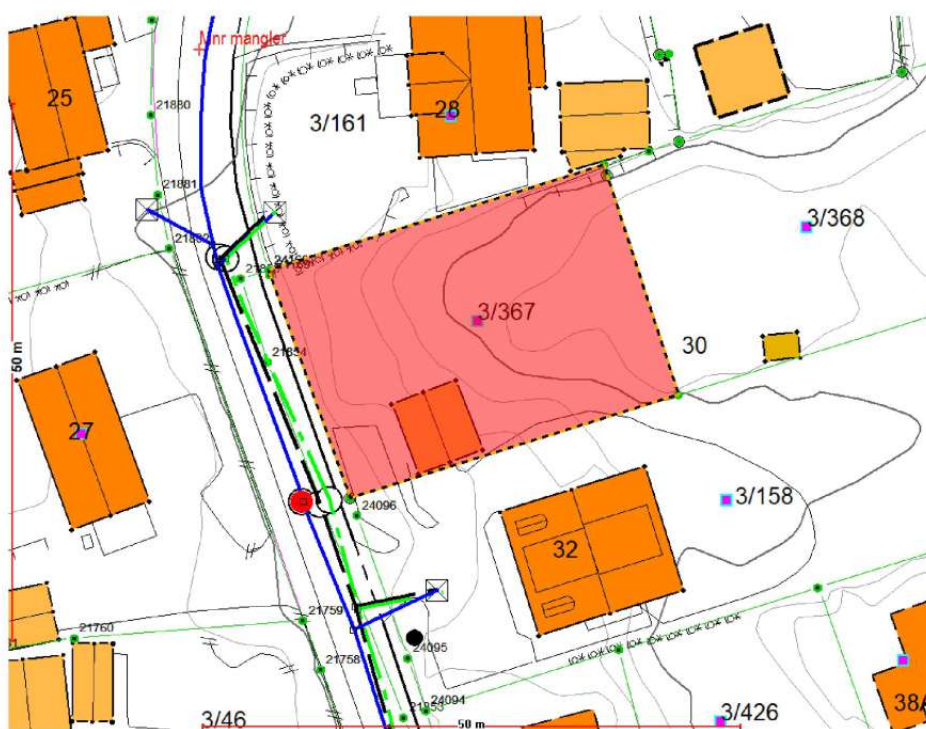
Telefax: 52 74 32 52

E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

0300 Grunnkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkholdig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **3** Bnr.: **367** Fnr.: Snr.:





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**





Budskjema

For eiendommen: Ørpetveitvegen, 5534 Haugesund
Gnr. 3 Bnr. 367 i Haugesund
Oppdragsnummer: 218328
basert på salgsoppgave datert 2018-07-10



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____
Dato Signatur (Budgiver 1)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Olav Jentoft / T: 93 49 22 24 / olav@meglerhuset-rele.no