



Vågslid - Listøyl

Listøylvegen 120, 3895 Vågslid

Prisant: **5 790 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik

Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF

T: 90 77 69 49

marius@meglerhuset-rele.no

Marius Kallevik er daglig leder og Eiendomsmegler i Meglerhuset Rele. Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger, og har 8 års erfaring fra bransjen.



Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 34
Innhold	_____	s 36
Teknisk info og skjema	_____	s 40

Del 1 - Listøylvegen 120

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Fritidsbolig/hytte

PRISANTYDNING:

Kr. 5 790 000 + omk.

TOMT:

566 m2 Eiet

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 99 Bnr. 922
i Vinje kommune

AREAL:

P-rom: 114 m2
Bra: 150 m2

Standard

Finn roen på fjellet...

Velkommen til Listøyvegen 120 - En særdeles gjennomført og påkostet familiehytte med nydelig utsiktsbeliggenhet. Her kan du sikre deg en nesten ny hytte, spekket med smarte fasiliteter, en praktisk, familievennlig planløsning, gjennomført fargevalg og smakfull, høykvalitets innredning.

Hytta har stor, integrert garasje, og det er direkte adkomst fra garasjen til entré/gang i 1. etasje.

Hytten bærer preg av solid håndverksmessig utførelse og har gode materialvalg både innvendig og utvendig. Gjennomgående for hytten er enstavs lys eikeparkett fra Boen, behandlet panel på vegger i steingrå farge og hvitglasert panel i himling. Listverk i samme farger som overflater. Innvendige vinduer i sort utførelse fra Lyssand og massive sorte innvendige dører fra Swedoor. Kårmer med dempelister og sorte lister.

Trapper fra Suldal trevare. Flott elektrisk anlegg med sort utførelse i Elko Pluss-serien med lysstyring i de fleste rom. Det er også seriekoblede brannvarslere som er tilkoblet strømnettet i de fleste rom.



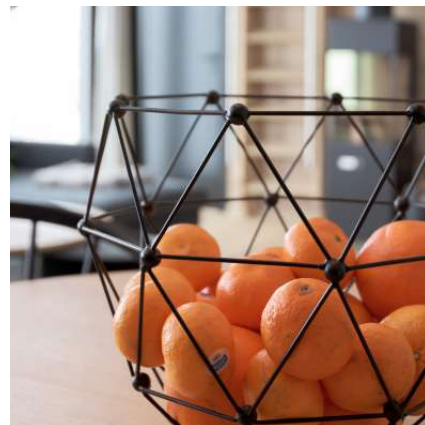


Stuen i hovedetasjen har en luftig, behagelig atmosfære. De store vindusflatene lar utsikten komme til sin rett.





Stue og kjøkken innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv.









Kjøkkeninnredning fra Norema i sort utførelse.
Integrerte hvitevarer og kjøkkenøy med barløsning.







Foreldresoverom i hovedetasjen med eget bad.



Delikat bad tilhørende foreldresoverommet.







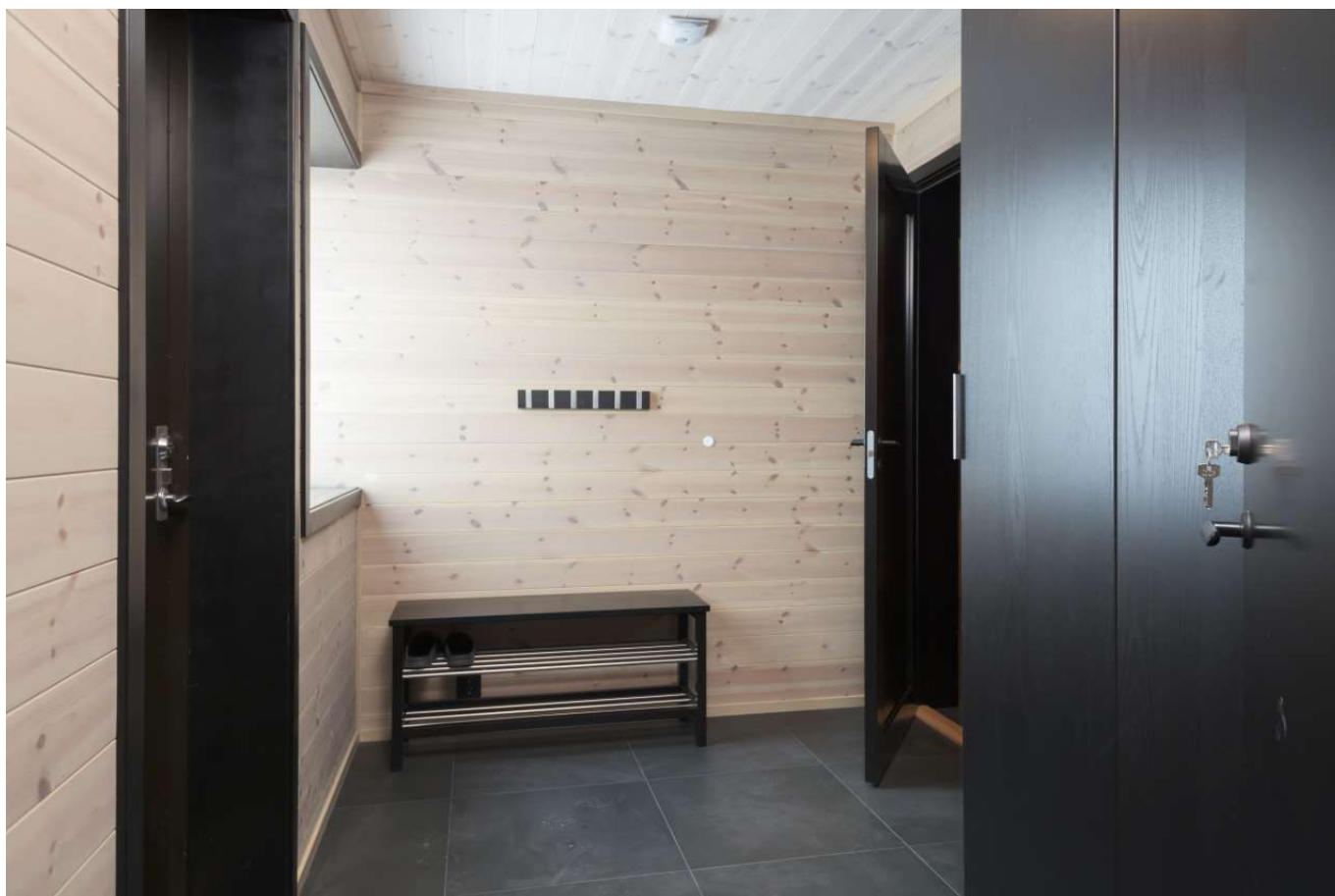


Hytta har to hemser med hhv loftstue og soverom, og soverom.





Over: Gjestesoverom med panoramautsikt. Under: Entré med direkte adkomst fra garasje. Høyre: Gang og gjeste-WC.

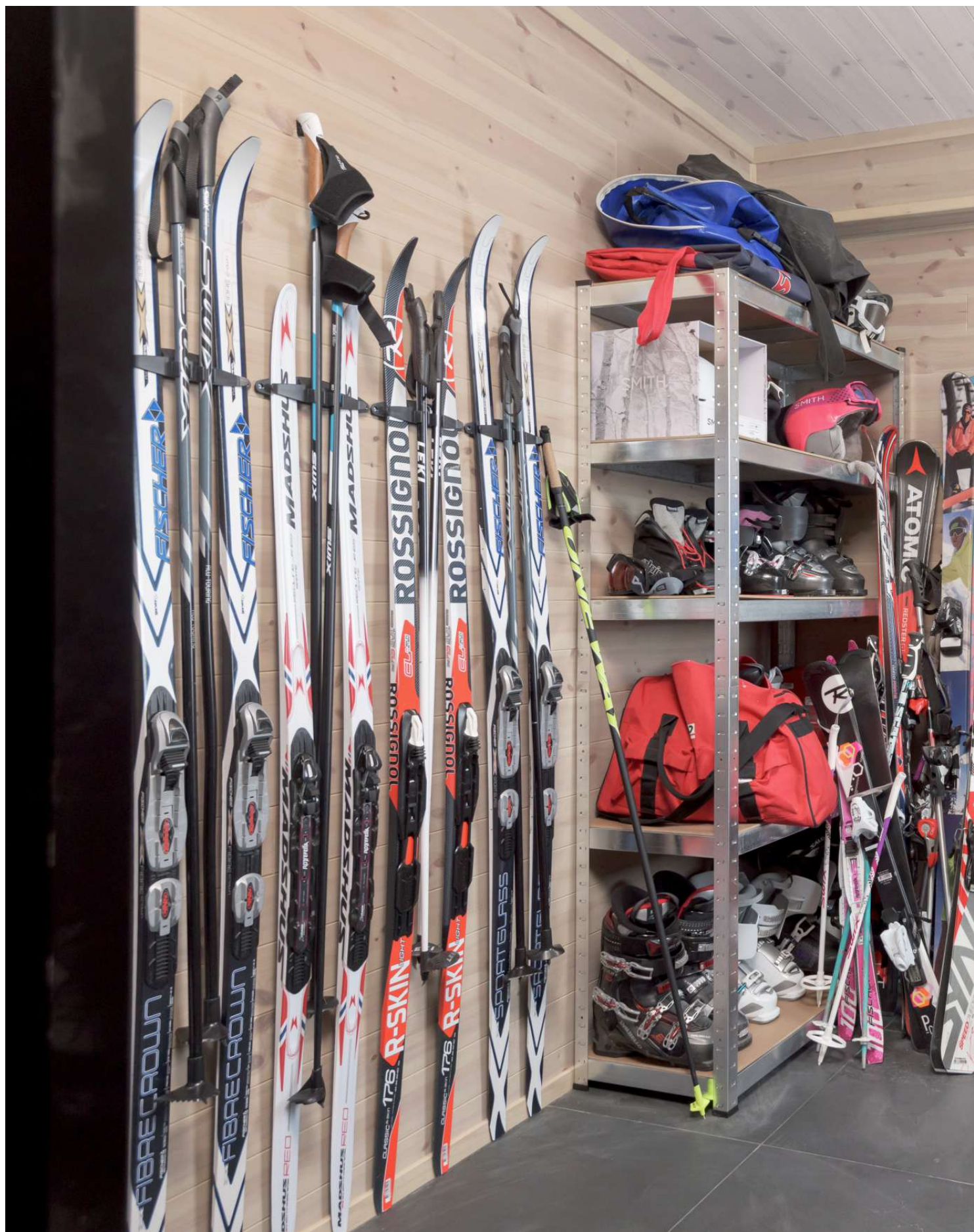








Gjestebad i hovedetasje med dusj og veggmontert klosett.



Romslig skibod med egen utgang og adkomst fra garasje.







Stor, integrert garasje med direkte adkomst til entré i 1. etasje.







Fantastiske Vågslid!

Nydelig utsiktsbeliggenhet på Listøyl

Eiendommen ligger på Listøy på Vågslid, med fenomenal utsiktsbeliggenhet! Her har man orkesterplass mot det vakre fjellandskapet, som forandrer seg i takt med årstidene.

Fra hytta er det gangavstand til alpinanlegget på Vågslid, som har hele 13 preparerte skiløyper og 6 skitrekke samt eget barnetrekke/band. Anlegget har varmerstue med afterski og sportsbutikk.

Vågslid har med sine 950 høydemeter over havet en meget snøsikker beliggenhet og er kjent for å være et eldorado både sommer og vinterstid. På sommerstid er det flotte turløyper, bademuligheter i fjellvann, samt jakt og fiske.

Et eget selskap har ansvaret for det omfattende løypenettet som normalt starter sin virksomhet så snart snøforholdene tillater det. Løypenettet er meget variert. Traseene varierer fra de helt enkle og korte, til lange, utfordrende høyfjellsløyper som ligger fra ca. 800 - 1600 moh.

Vågslidområdet ligger på østsiden av vannskillet og er kjent for sitt gode klima. Området kan tilby flere soltimer enn de fleste vinterdestinasjonene det er naturlig å sammenlikne seg med.

Innhold

Innholdsrik familiehytte innredet over tre plan. Hytta kan blant annet skilte med til sammen 5 soverom, 2 stuer og integrert garasje. Egen foreldreavdeling med soverom og tilhørende bad;

1. etasje/grunnplan:

Bi-inngang, garasje, to boder i garasje, Toalett m/WC/vask, vaskerom, entré, gang, soverom.

Hovedetasje:

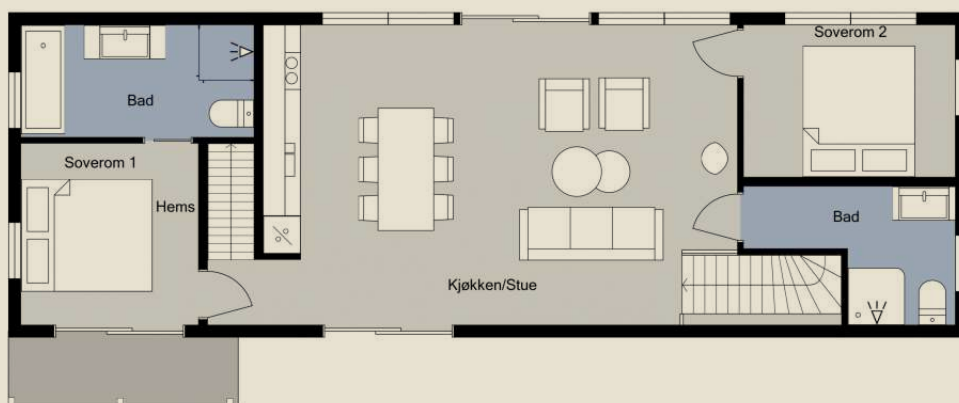
Stue/kjøkken, gjestebad med WC/dusj/vask, soverom 1, soverom 2 med tilhørende bad med WC/dusj/badekar/vask.

Loft/Hemser:

Hems 1: Stort soverom.

Hems 2: Stort soverom og loftstue.

1.



BRA 71 m2

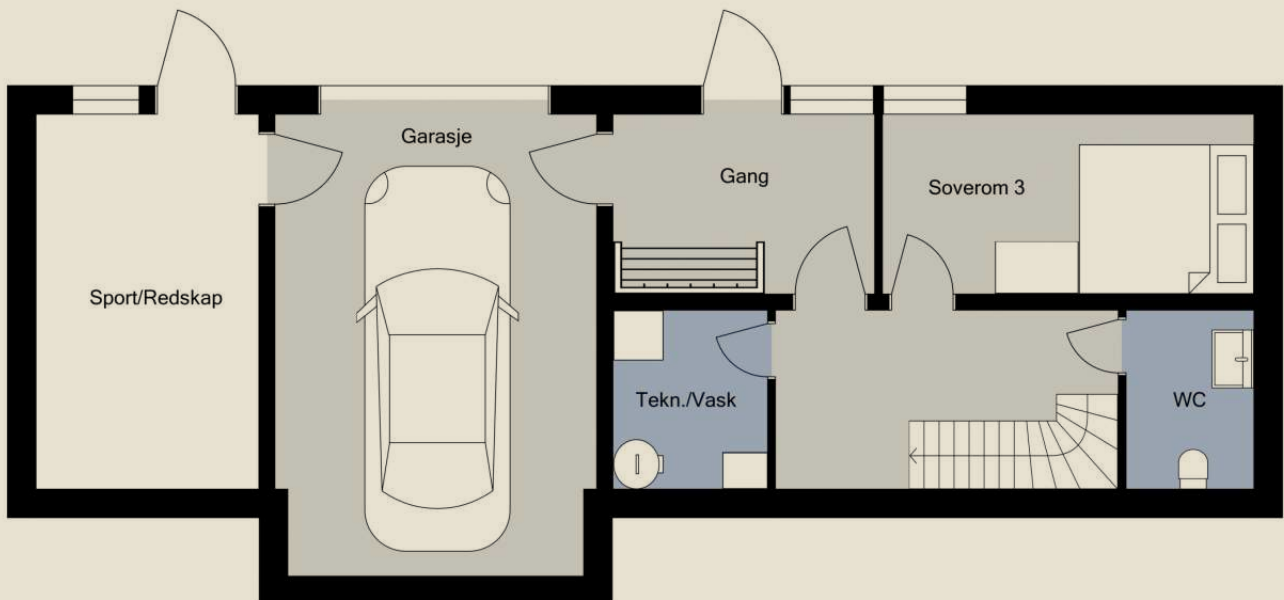
2.



BRA 27 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

1.



BRA 52 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.



Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

219100

Adresse:

Listøylvegen 120, 3895 Vågslid

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 99 Bnr. 922 i Vinje kommune

Eiers navn:

Anders Michael Bastholm og Lise Merethe Langås

Prisantydning:

5 790 000,-

Kjøpers omkostninger:

144 750,- Dokumentavgift (2,5%)

585,- Tinglysning av skjøte

585,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 500,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

157 622,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Eiendomstype:

Fritidsbolig/hytte

Eierform:

Selveier

Utleie:

Hytta er selveiet, og kan i sin helhet leies ut. Det er dog ingen utleieplikt.

Standard:

Hovedetasje:

Stue og kjøkken innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv. Meget god takhøyde i stue! Flott vedovn og skyvedør til evt fremtidig terrasse. Svart kjøkkeninnredning fra Norema med ventilator i sort, underlimt vask og integrerte hvitevarer; Induksjonstopp, komfyr, samt kjølfrysenskap. Kjøkkenøy med barløsning og skuffer. Benkeplater i matt, sort benkeplate som ikke får kladdemerker.

Pen belysning med ulik LED-belysning. Fra stua er det hemstrapp opp til hems 1 og trapp opp til hems 2.

Egen foreldreavdeling med stort soverom med eget delikat bad. Soverommet har flott enstavs Boen eikeparkett og panel på vegger og tak. Egen klesbod innebygget i veggen.

Romslig badestue innredet med fliser (60x60) på gulv og vegger. Varmekabler i gulv. De mørke overflatene og panel i himling skaper en behagelig stemning. Badet har vegghengt toalett fra V&B Subway, badekar, dusjnise med nedsenket gulv og glassvegger, og en flott seksjon med heldekkende vask, samt speilskap. Downlights i tak og mekanisk avtrekk. Badestueinnredning fra Kame City 120 i sort eik med tilhørende speilskap med LED-belysning.

Stort gjesterom med store vinduer. Enstavs parkett på gulv og panel på vegger.

Gjestebad med flotte fliser (60x60) på gulv, dusjnise med nedsenket gulv, vegghengt toalett fra V&B Subway og innredning fra Kame City 80 i sort eik med flott speil/innbygget LED-lys og touch-funksjon. Varmekabler i gulv.

1. etasje/grunnplan:

Stor, innvendig garasje med to boder med fliselagt gulv og panel i vegger og tak. Den ene boden har bi-inngang og brukes som skibod. Adkomst til entré/gang fra garasje. Garasje og boder har støpt betonggulv som er isolert. Vegger og tak i garasje er sparklet/malt og det er innfelte downlights med lysstyring.

Entré/gang med fliselagt gulv (60x60) med varmekabler. Romslig garderobe. Panel på vegger og tak. LED-lampe i tak. Utgang til garasje.

Gang med fliser (60x60) og varmekabel. Trapp opp til hovedetasje. Panel på vegger og tak. Downlights i tak.

Separat vaskerom med fliser (60x60) med varmekabler. Panel på vegger og tak. Utslagsvask. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel. Plass til kjøleskap. Her er også skap for vann. Det er varmekabel i vannrør inn til hytta. Mekanisk utluftning. LED-lampe i tak.

Romslig soverom med parkett på gulv, panel på vegger og tak. LED-lampe i tak.

Toalett med fliser (60x60) med varmekabler. Panel på vegger og tak. Innredning på 80 cm fra IKEA i brunsort farge. Vegghengt toalett med V&B Subway. LED-lampe over speil og tak. Mekanisk ventilasjon.

Hems 1:

Stort soverom med parkett på gulv og panel på vegger og tak. LED-lampe i tak.

Hems 2:

Stort soverom med parkett på gulv og panel på vegger og tak. LED-lampe i tak.

Stor loftstue med parkett på gulv og panel på vegger og tak. Eget uttak for tv-signaler, data, og strømkontakter. LED-lampe i himling og mulighet for vegghengt lampe.

Gode lokale leverandører:

- Rindalshytter
- Rørleggermester Wilhelm Fjetland Trodahl AS
- Aibel elektro as
- Norema kjøkkeninnredning
- Bigera på tre og flisearbeid
- Flisekompaniet Håugesund har levert alt av fliser, innredninger og tilbehør

Areal:

P-rom: 114 m²

Bra: 150 m²

P-rom innhold:

1. etasje: Entré, gang, soverom, toalettrom og vaskerom.

Hovedetasje: Stue/kjøkken, gjestebad, 2 soverom og bad.

Hems 1: Loftstue og soverom.

Hems 2: Soverom.

Bruksareal per etasje:

1. etasje/grunnplan 52 kvm. - Hovedetasje 71 kvm. - 2 hemser, til sammen 27 kvm.

Areal ihht byggetegninger.

Byggeår:

2018

Antall soverom:

5 soverom

Antall rom:

7 rom

Parkering:

Parkering i integrert garasje, samt god plass til flere biler på tomta.

Byggemåte:

Hytta er hovedsakelig oppført i tre. Ferdigbehandlet utvendig bordkledning i Royal impregneret treverk i sort og grunnmur med flott pusset overflate. Leverandør: Rindalshytter.

Tilstandsrapport:

Det er ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurdering av boligen, og interessenter bør derfor gjennomgå eiendommen med ekstra nøydsomhet, gjerne sammen med fagkyndig.

Oppvarming:

Vedovn i stue. Varmekabler i gulv på alle tre badrom, entré/gang i 1. etasje, vaskerom og i gang i hovedetasje.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Energimerking:

Boligen er energimerket C - ORANSJE

Beskaffenhhet:

Tomten er hovedsakelig opparbeidet med grus. Det er klartgjort for å kunne trekke opp strøm til eventuell jacuzzi/badestamp.

Det er inngått følgende avtale med grunneier av naboeiendom: Deler av det opparbeidede uteområdet i front av hytta ligger på friareal tilhørende eiendom med matrikkel 99/4. Eier av hytta kan benytte/disponere dette området så fremt det ikke gjøres tiltak som strider med bestemmelse/reguleringsplan for Listøy Vest.

Tomteareal:

566 m²

Tomt/Eierform:

Eiet

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Hytta ble oppført i 2018 - Ligningsverdi foreligger ikke for dette inntektsåret. Se www.skatteetaten.no.

Kommunale avgifter:

Ca. kr. 5 000,- per år.

De kommunale avgiftene dekker kloakk, hytterrenovasjon og feiing. Velforeningsavgift og vannavgift kommer i tillegg/utenom.

Tilbehør:

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp. Vanntilførsel fra privat vannverk (Tyrvelid). Adkomst via privat, felles vei.

I tillegg: Vannavgift (pt kr. 2 803,- per år) og velforeningsavgift til Listøyl Hyttevelforening (pt kr. 7 000,- per år). Her er brøyting og drift løypepreparering inkludert.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest foreligger, datert 23.03.2018.

Diverse:

Det er pliktig medlemskap i Listøyl Hyttevelforening ved kjøp av denne eiendommen.

Benevnelse på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige. De to soverommene på hems er byggemeldt som "lukket hems".

Kjøpers undersøkelsesplikt:

Ved kjøp av bolig plikter du som kjøper å undersøke boligen før kjøpet gjennomføres. Kjøpers undersøkelsesplikt gjelder også de opplysninger selger alt har gitt om boligen. Vi oppfordrer derfor alle interessenter til å komme på visning, samt nøye gjennomgå prospekt, tilstandsrapport og øvrige dokumenter.

Regulering:

Gjeldende reguleringsplan: Listøyl Vest.

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til fritidsboligformål og friområde.

Det er mottatt nabovarsel på bygging av hytte på nabotomt mot skitrekke. Denne er ikke tilknyttet feltet hvor denne hytten ligger, og vil ha egen tilkjøring fra lenger oppe i bakken, bakenfor denne hytta. Ut i fra tilsendte papirer vil denne hytta bli plassert godt nede i terreng og vil ikke være til sjenanse for denne eiendommen.

Tinglyste forhold/servitutter:

Heftelser i eiendomsrett:
2017/720158-2/200 04.07.2017 21:00
BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I
VELFORENING/HUSEIERFORENING

Konsesjonsplikt:

Vinje kommune har nullkonsesjon. Kjøper(e) må derfor fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Meglers vederlag:

Meglers vederlag:
Fastpris provisjon: 57 332,-
Markedspakke: kr. 20 900,-
Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

Boligselgerforsikring:

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring, men har likevel fylt ut et egenerklæringsskjema som interessenter oppfordres til å sette seg inn i.

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområder i livet, samt avtalemåler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomannsbolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:
2020-01-17

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her:
<https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/>

Boligen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Marius Kallevik
Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90 77 69 49
marius@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Egenerklæring

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	1-0238/19		
Adresse	Listøylvegen 120		
Postnummer	3895	Poststed	EDLAND
Er det dødsbo?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Salg ved fullmakt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Har du kjennskap til eiendommen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Når kjøpte du boligen?	2018	Hvor lenge har du bodd i boligen?	1 år10 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	DnB Forsikring	Polise/avtalenr.	
Selger 1 fornavn	Anders Michael	Selger 1 etternavn	Bastholm
Selger 2 fornavn	Lise Merethe	Selger 2 etternavn	Langås

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

Egenerklæring

9. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn

Byggefirmaet Bjelland & Lilleskog

Redegjør for hva som er gjort og når

Bygget terrasser og rekkverk høst 2019, ca 120 kvm

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar

Det er lagt opp egen sikring og egen stikkontakt i garasje for lading av el bil

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

Egenerklæring

23. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

24. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Deler av opparbeidet uteområde i front av hytta, ligger på friareal tilhørende Vinje 99/4. Det er inngått en skriftlig avtale at eier av denne hytta - 99/922 kan disponere dette arealet slik en ønsker, så lenge det ikke er i strid med reguleringsplan.

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☐ Ja

Tilleggs kommentar

Punkt 24: Det er betalt et vederlag for opparbeidelse og fri bruk av friareal i front av hytta på areal som ligger utenfor eiendomsgrensen. Signert avtale kan ses hos megler. Garanti: Det er garanti på hytta fra utbygger, da denne ble bygget etter bustadsoppføringsloven. Garanti er gjeldene i 5 år fra overtagelsesdato i mars 2018. Hytte: Hytten er levert av Rindalshytten gjennom Viewpoint hytteutvikling Elektriker: Aibel AS Rørlegger: Rørleggermester Wilhelm Fjetland Trodahl

Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjør oppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtalelovens kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjør oppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Egenerklæring

Langås, Lise Merethe

Signert av

Bastholm, Anders Michael

Signert av



Ferdigattest



Vinje kommune
Tenestetorget

Tiltakshavar :

Viewpoint Eiendomsutvikling AS
Fjæragata 6
5521 HAUGESUND

Ferdigattest

Etter plan- og bygningsloven § 21-10

Tiltaksart og -adresse:

Frittliggende fritidsbustad
Listøylvegen 120
3895 EDLAND

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Arkiv	Dato
TOVEBR	2017/1791	6442/2018	99/922	23.03.2018

Spesifikasjon

Gnr:	Bnr:	Festenr:	Seksjonsnr:
99	922		
BYA 86,4 m ²	BRA(hovuddel) 141 m ² + 21 m ² garasje	BTA m ²	Byggnr: 300637668
Utval saksnr: 17/250	Vedtak dato: 15.08.2017	Vedtak: Delegert sak Vedtak fatta av: Tove Bringsvær	

Sluttkontroll / dato:

I tråd med oppdatert gjennomføringsplan datert 23.03.2018

Sluttkontroll ansvarleg:

Magne Færaas

Merknader

- Ferdigattest vert gjeve på grunnlag av oppdatert gjennomføringsplan og ut i frå oppfordring frå **Bygg og Eiendomstjenester AS**, datert **22.03.2018**.
- Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:
Ferdigattest: kr. **1.550,-**
Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2018) for byggesakshandsaming i kommunen.
Faktura vert ettersendt.

Med helsing

Tove Bringsvær
byggesakshandsamar

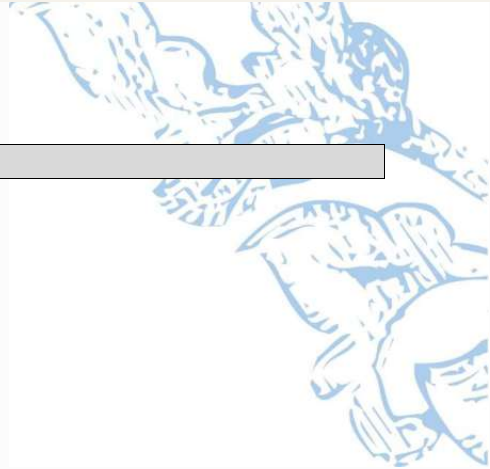
Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Ferdigattest

Kopi til

Ans SØK og PRO
Ans PRO og UTF
Ans PRO og UTF

Bygg og Eiendomstjenester AS
Bigera AS
Rørleggermester Wilhelm
Fjetland Trodahl AS



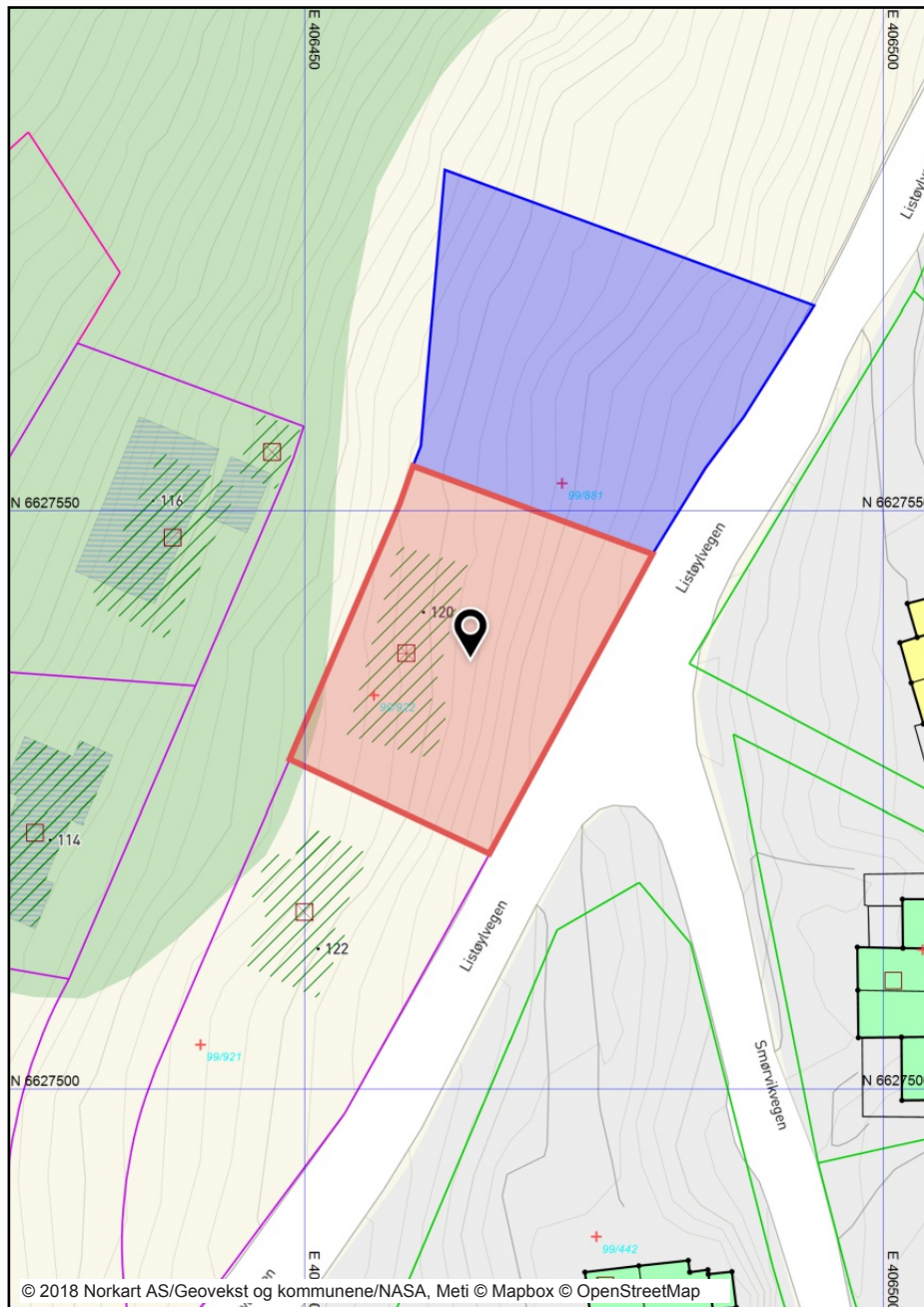
Situasjonskart

**99/922**

Dato: 05.01.2018


































Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring kart

Tegnforklaring

Matrikkelkart	
	Grunneiendom
	Festegrunn
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Hjelpelinje punktfeste
	Grense .lte. 13 cm
	Grense .lte. 50 cm
	Grense .lte. 200 cm
	Grense .gt. 400 cm
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Godkj. Påbygg
Matrikkel Bygning	
	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning, Rammetill.
	Bygning, Igangsettingstill.
	Bygning, Midl. brukstill.
	Bygning, Ferdigattest
	Bygning, Tatt i bruk (i GAB)
	Bygning, uten Bygningspunkt
Bygninger	
	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Takriss
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje



Listøyl Hyttevelforening

Årsberetning 2017/2018 Listøyl Hyttevelforening

Styret

Styret har i perioden 2017/2018 bestått av styreleder Øyvind Kirkhus, kasserer Anders Rundhaug og styremedlemmene Tordis Stangeland, Klaus Kolloen og Jørn Tonheim. Rolf Jørgensen har vært revisor.

Styreleder solgte sin hytte sist høst og de andre styremedlemmene har derfor ivaretatt styrelederoppgavene i fellesskap.

Styret har avholdt 5 styremøter og hatt omfattende kontakt for øvrig i perioden, for å ivareta oppgavene i hyttevelforeningen.

Alle de 9 nye hytteeiendommene i Listøyl Vest er i perioden blitt medlemmer i foreningen, slik at vi nå er til sammen 172 medlemmer som eier 175 hytteeiendommer.

Regnskap

Regnskapsåret løper fra 1.3. til 28.2. påfølgende år. Brøytkostnader er medtatt fra 1.2. til 31.1. påfølgende år. Regnskapet er gjennomgått og godkjent av revisor, og viser et overskudd på kr 512.819 mot budsjettert kr 222.500 og et underskudd på kr 151.570 forrige periode. Foreningens egenkapital består av bankinnskudd kr 1.386.646 som er en økning fra kr 883.826 forrige periode. Egenkapitalen bør etter styrets mening være av denne størrelsesorden for å kunne møte store avvik i brøytetekostnader eller mulige VA- eller veiopprustningskostnader.

Inntektene er kr 208.550 høyere enn budsjettert grunnet kontingent fra de 9 nye medlemmene samt innbetalinger for brøyting av private p-plasser/areal. Kostnadene er stort sett i samsvar med budsjett og forrige periode, bortsett fra vedlikehold vei som er betydelig lavere enn budsjettert og drift av vannledningssystem som er en del høyere enn budsjettert. Utbygger har foretatt vedlikehold av Listøylvegen og dekket en del av kostnadene med salting av vegen i.fm. utbygging av Listøyl Vest. Brøytetekostnader utgjør 73 % av totalkostnadene og er i samsvar med budsjettet. Det vises til egen sak om brøyteordningen.

Listøyl Hyttevelforening

Listøyl Hyttevelforeng - regnskap og balanse

Balanse		2016 - 2017	2017 - 2018
Eiendeler			
1501	Medlemsfordringer	-	10 000
1920	Bankinnskudd	883 826	1 386 646
Sum eiendeler		883 826	1 396 646
Egenkapital og Gjeld			
2050	Opptjent egenkapital 01.03	1 035 397	883 826
	Årsresultat	-151 571	512 819
2050	Opptjent egenkapital 28.02	883 826	1 396 646
2903	Leverandørgjeld	-	
Sum Egenkapital og Gjeld		883 826	1 396 646
Resultatoversikt og budsjett			
		Regnskap 2016 - 2017	Budsjett 2017 - 2018 Regnskap 2017 - 2018
3000	Medlemskontingent	1 313 430	1 650 000 1 750 000
3004	Private brøyteavtaler		108 000
3005	Ekstra fjernkontroller	550	550
Sum inntekter		1 313 980	1 650 000 1 858 550
6200	Brøyteutgifter	897 817	1 000 000 978 428
6201	Vedlikehold vei	172 850	150 000 35 010
6202	Brøytestikker	22 500	20 000 16 000
6203	Bom	27 600	10 000 21 198
6204	Drift av vannforsyning	205 365	100 000 141 586
6205	Etterbetaling vannforsyning	-	- -
6300	Løypepreparering	132 000	140 000 140 000
6804	Data/EDB kostnader	5 298	5 000 11 232
6809	Div. kostnader	1 095	1 000 -
6901	Porto	-	- -
7702	Årsmøte	-	1 000 -
Sum kostnader		1 464 525	1 427 000 1 343 454
Driftsresultat		-150 545	223 000 515 095
8040	Renteinntekter	1 491	2 000 282
8140	Renteutgifter og gebyrer	2 516	2 500 2 559
Resultat		-151 570	222 500 512 819

Listøyl Hyttevelforening

Budsjett 2018/2019

Det er budsjettert med et lite overskudd for neste periode. Brøytekostnadene vurderes å bli noe lavere som resultat av ordningen med private brøyteavtaler. Det er antatt behov for økt vedlikehold av fellesveiene slik at det er lagt inn høyere kostnader for dette. Det vurderes å bli behov for å legge styringssløyfene for bommen ned i en betongplate for å få bommen til å fungere som forutsatt, antatt kostnad er lagt inn i budsjettet. Det vises til egen sak om bommen.

Medlemskontingenten foreslås redusert fra kr 10.000 til kr 7.000, og brøytekostnadene pr. privat p-plass fra kr 2.000 til kr 1.000. Det vises for øvrig til budsjettkommentarene/forutsetningene nedenfor.

Budsjett 2018 - 2019

3000	Medlemskontingent	1 225 000
3004	Private brøyteavtaler	80 000
	Sum inntekter	1 305 000
6200	Brøyteutgifter	850 000
6201	Vedlikehold vei	100 000
6202	Brøytestikker	20 000
6203	Bom	40 000
6204	Drift av vannforsyning	100 000
6300	Løypepreparering	140 000
6804	Data-kostnader	5 000
6809	Div. kostnader	5 000
7702	Årsmøte	
	Sum kostnader	1 260 000
	Driftsresultat	45 000
8040	Renteinntekter	-
8140	Renteutgifter og gebyrer	2 000
	Resultat	43 000

Listøyl Hyttevelforening

Budsjettkommentarer/forutsetninger:

- 1) Medlemskontingenten reduseres fra kr 10.000 til kr 7.000 pr. hytteeiendom
- 2) Private brøyteavtaler reduseres fra kr 2.000 til kr 1.000 pr. p-plass
- 3) Brutto brøytekostnader anslås til kr 850.000
Tidligere år:

2008/2009:	490 500
2009/2010:	505 062
2010/2011:	542 500
2011/2012:	1 032 718
2012/2013:	937 893
2013/2014	955 639
2014/2015:	1 461 352
2015/2016:	845 147
2016/2017:	897.817
2017/2018:	978.428
- 4) Det vurderes å være økt behov for vedlikehold av vei - avsatt kr 50.000 ekstra
- 5) Løypeavgiften kr 800 pr hytte forutsettes uforandret
- 6) Drift av bommen forutsetter nye sløyfer støpt i betongplate - avsatt kr 30.000 ekstra

Listøyl Hyttevelforening

Brøyting og private brøyteavtaler

Angående omfanget av brøytekostnadene i perioden kontra perioden før dette må det legges til grunn flere forhold. Det ble registrert mer nedbør og dårlig vær sammenlignet med perioden før. Brøyting av Listøyl Vest er kommet i tillegg og ble utført fra 2017 - 2018. Ordningen med private avtaler ble ikke effektivert før sist høst, og det har vært en del oppstartsproblemer med å få brøytet iht. inngåtte avtaler, og ikke utover det. Brøyting i februar, mars og april 2017 ble utført som tidligere før private brøyteavtaler, dette er en periode med mye nedbør og kostnadene var i tillegg kr 75.000 høyere disse månedene enn perioden før.

Styret inngikk i oktober 2015 en ny brøyteavtale for 2015 - 2020 med Kåsa. Avtalen innebærer at det skal brøytes fellesveier og felles parkeringsplasser som angitt på reguleringskartene for Listøyl. Avtalen sier også at det inkludert i kontingenten skal brøytes et areal tilsvarende 2 parkeringsplasser pr. hytteeiendom i tilknytning til felles vei iht. reguleringskartet. En p-plass er vurdert til å være 5 x 3 m = 15 m². All brøyting av privat areal utover 30 m² skal følgelig avtales mellom den enkelte hytteeier og brøyter. Styret erfarte i sesongene 2015/16 og 2016/17 at til tross for flere oppfordringer inngikk svært få slike avtaler. Brøyting ble allikevel utført som tidligere. Styret påtok seg derfor for inneværende sesong ansvaret for å få ordningen operativ. Styret og Kåsa hadde høsten 2017 en befaring der det basert på utført brøyting de siste årene ble vurdert at det normalt sett hadde blitt brøytet et totalareal tilsvarende opp imot 150 private p-plasser/private veier/tun utover det som inngår i brøyteavtalen. Det er ca. 10 stk. som hadde gjort privat avtale med brøyter. Dette medførte at fellesskapet var med på å dekke et areal tilsvarende ca. 140 bilplasser utover det som brøyteavtalen tilsa. Prisen kr 2.000 pr. p-plass ble basert på en middelberegning Kåsa hadde benyttet for de som hadde inngått slik avtale. I ettertid viste det seg at det var stor og ikke forklarbar variasjon i prissetting av plassene.

Styret innstiller derfor på at prisen i kommende periode reduseres som resultat av erfaringer med ordningen, slik at den for kommende periode settes til kr 1.000 pr. p-plass.

Listøyl Hyttevelforening

Bommen

Bommen har ikke hatt forventet driftsregularitet. Den har ved flere anledninger i perioden mai – august 2017 blitt testet ut av leverandør Nortronic og styremedlemmer. Det har blitt funnet flere feil ved bommen og disse har blitt utbedret. Det ble også avdekket uautorisert bruk/frikobling av bomarmen. Bommen har virket etter disse utbedringene og satt i drift, men regulariteten har fortsatt vist seg å ikke være tilfredsstillende. Til slutt (november/desember 2017) ble bommen demontert og styreenheten ble sendt til Nortronic for overhaling og montering av lås for å få adgang til styreenheten. Etter overhaling og uttesting av styreenheten ble bommen installert og satt i drift 12. januar 2018. Dessverre viser det seg igjen at noe er galt da bommen samme kveld låste seg i nedre stilling og måtte fristilles for å åpnes.

Foreløpig konklusjon fra Nortronic er at det er feil/kortslutning på sløyfene i bakken som skyldes slitasje/skader på asfaltdekket i veibanen grunnet mye trafikk med tunge kjøretøy. Dette må sjekkes og verifiseres av Nortronic når snøen forsvinner. Dersom dette er tilfellet må sløyfene repareres/skiftes og støpes inn i en betongplate, det er gode erfaringer med dette andre steder. Pris er anslått til i størrelsesorden kr 30.000. Styrets innstilling er dette arbeidet blir utført for å sikre akseptabel driftsstabilitet.

Vedtektsendring

Valg av to varamedlemmer til styret har ikke vært praktisert, og vurderes å være nødvendig. Styret foreslår at denne bestemmelsen fjernes fra vedtektene som vist her:

§2

Foreningens styre skal bestå av 5 medlemmer som velges av årsmøte-

~~Årsmøtet velger også to varamedlemmer. Styremedlemmene og varamedlemmene velges for to år, første gang velges to styremedlemmer og ett varamedlem for ett år. I tillegg skal en grunneierrepresentant ha møte- og talerett i styret (ikke stemmerett).~~

Listøyl Hyttevelforening

Styret konstituerer seg selv, mens leder velges av årsmøtet. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer møter. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Valg

Det skal for 2018/2019 velges to styremedlemmer og styreleder. Klaus Kolloen foreslås valgt som styreleder, Tordis Stangeland foreslås gjenvalg som styremedlem for en ny periode på 2 år og Inge Reinertsen foreslås valgt som nytt styremedlem for 2 år.

Styre for kommende periode vil da bestå av:

Styreleder: Klaus Kolloen (ikke på valg)
Kasserer: Anders Rundhaug (ikke på valg)
Jørn Tonheim (ikke på valg)
Inge Reinertsen (ny - 2 år)
Tordis Stangeland (gjenvalg – 2 år)

Rolf Jørgensen foreslås gjenvalgt som foreningens revisor.

Alle er forespurt og har sagt seg villige til å påta seg vervet.

Det er ikke fremmet andre saker til behandling på årsmøtet.

Listøyl Hyttevelforening

Rettighet for eier av Listøylvegen 120, Vinje 99/922

Deler av opparbeidet uteområde foran hytta ligger på friareal tilhørende Vinje 99/4.
Eier av hytte 99/922 kan benytte/disponere dette området slik de vil, til biloppstilling etc.
Det kan derimot ikke gjøres tiltak utover det som reguleringsplan for Listøyl Vest tilsier.

Vågsli 29.09.2018



Halvor Vinje
grunneier 99/4

Nabolagsprofil

Listøylvegen 120

Høyde over havet

907 m



Offentlig transport

Haukelifjell skisenter Linje NW180	15 min 1.2 km
---------------------------------------	------------------

Avstand til byer

Skien	2 t 52 min
Kongsberg	3 t 2 min
Drammen	3 t 39 min
Bergen	4 t 5 min
Arendal	3 t 49 min
Tønsberg	3 t 44 min
Kristiansand	3 t 43 min
Grimstad	3 t 56 min

Ladepunkt for el-bil

DNT Haukeliseter Fjellstue	14 min
Haukeli Hotell	18 min

Vintersport

- Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 221 m
 - Løyper i området: 46 km



- Alpin
- Avstand til nærmeste bakke: 500 m
 - Skitrekk i anlegget: 7



Aktiviteter

Villmarksspa	14 min
Familieaktiviteter på Haukeli	14 min
Tjønndalen villmarksturar	29 min

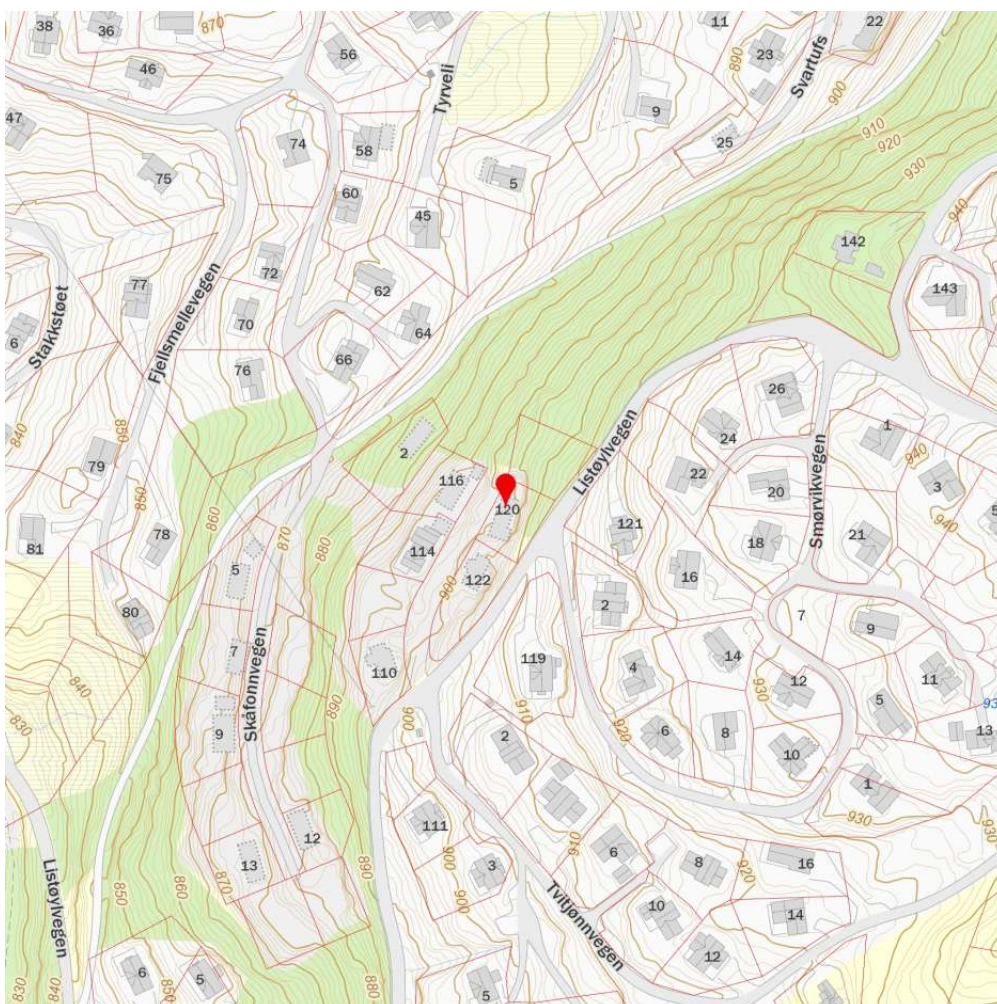
Sport

Edland stadion	15 km
Haukeli grus	15 km

Dagligvare

Joker Haukeligrend	18 min
Spar Haukeli	20 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

[illegible]



Budskjema

For eiendommen: Listølvegen 120, 3895 Vågslid
Gnr. 99 Bnr. 922 i Vinje
Oppdragsnummer: 219100
basert på salgsoppgave datert 2020-01-17



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik / T: 90 77 69 49 / marius@meglerhuset-rele.no