

Haugesund - Kvala

Årabrottsvegen 19, 5519 Haugesund

Prisant:

14 000 000 + omk.





Innhold

Eiendommen _____ s 4

Innhold _____ s 8

Teknisk info og skjema _____ s 20

Del 1 - Årabrotsvegen 19

Eiendommen





Næringsbygg med stor parkeringsplass

Næringseiendom på Kvala Industriområde

Eiendommen er en fleksibel næringseiendom som passer til alle virksomheter innenfor, salg, lager, utstilling, produksjon, verksted, treningssenter etc. Bygget er i alle år brukt til bilsalg og bilverksted. Eiendommen har store uteareal og god parkering.

Eiendommen består av:

Næringsbygg på ca. 1.370 m² bta og inneholder:

- Bilutstillingshall 749 m² med salgskontorer.
- Klargjøring/vaskehall på 43 m² med port
- Bilverksted 196 m² med 7,7 meter takhøyde og stor port.
- Verksted/lager 65 m² med skyvedør til bilverksted
- Dlelager 147 m² med kontor og port.
- Lagermessanin 113 m²
- Spiserom/garderobe/wc x 2/bøttekott/dusj 48 m².
- Vindfang/inngangsparti 14 m².

Egen tomt som er fradelt hovedeiendommen. Tomten er på 1.090 m². Grenser til enebolig.

Totalt tomteareal for begge eiendommene er 6.273 m². Tomt til næringsbygg er opparbeidet og asfaltert.



Verksted med stor port/lager





Tomt







Glassfasade med god profilering



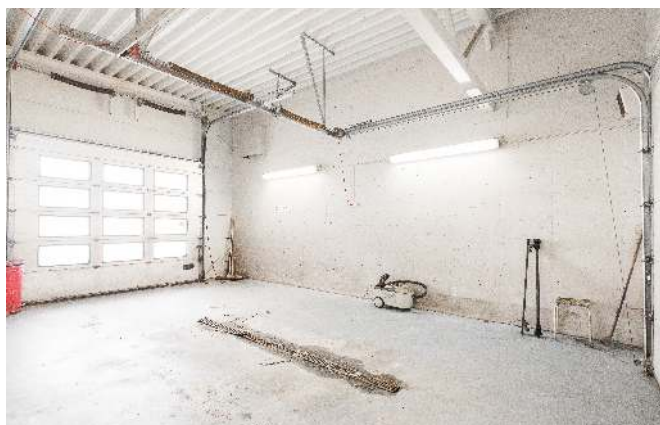


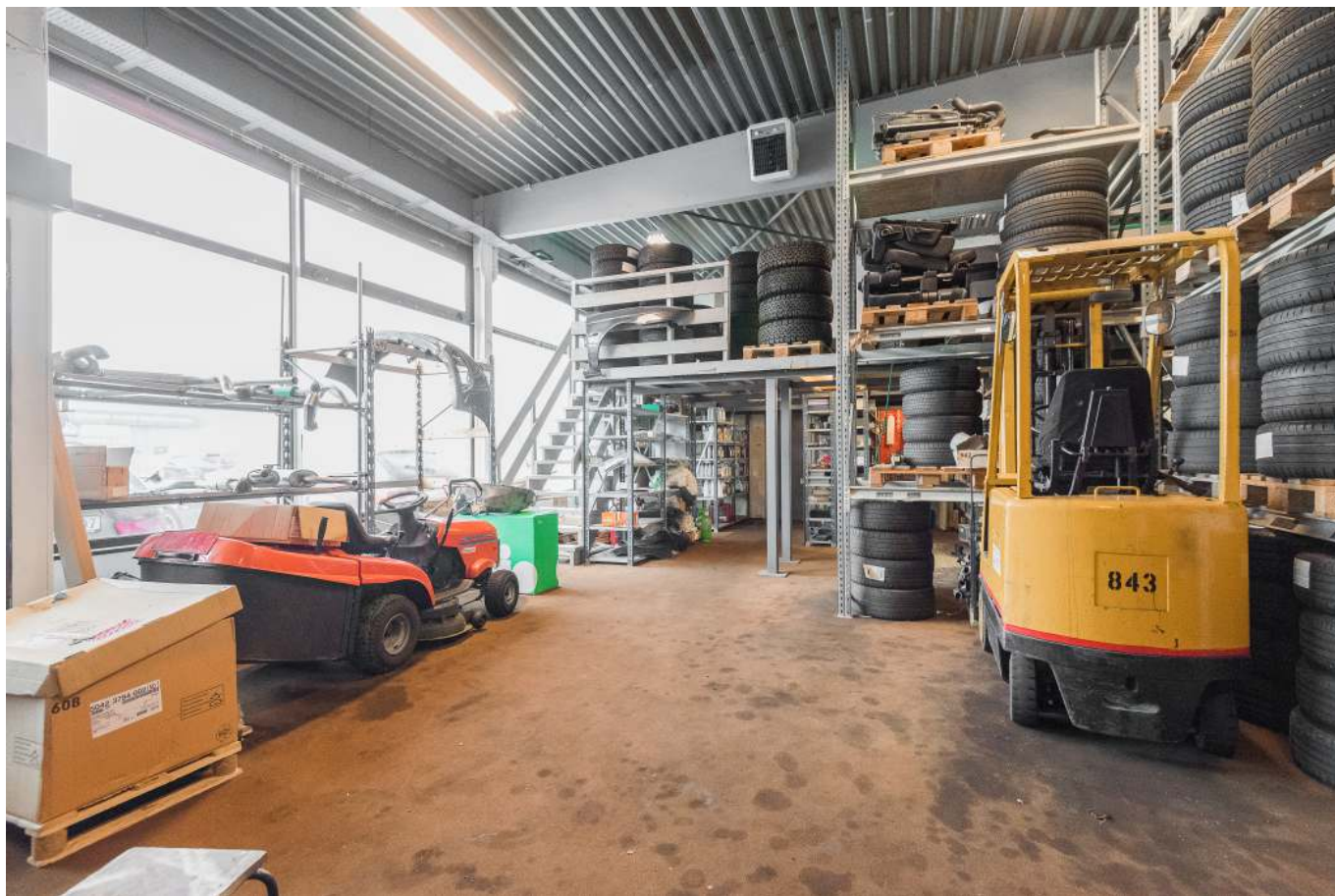
Utstillingshall



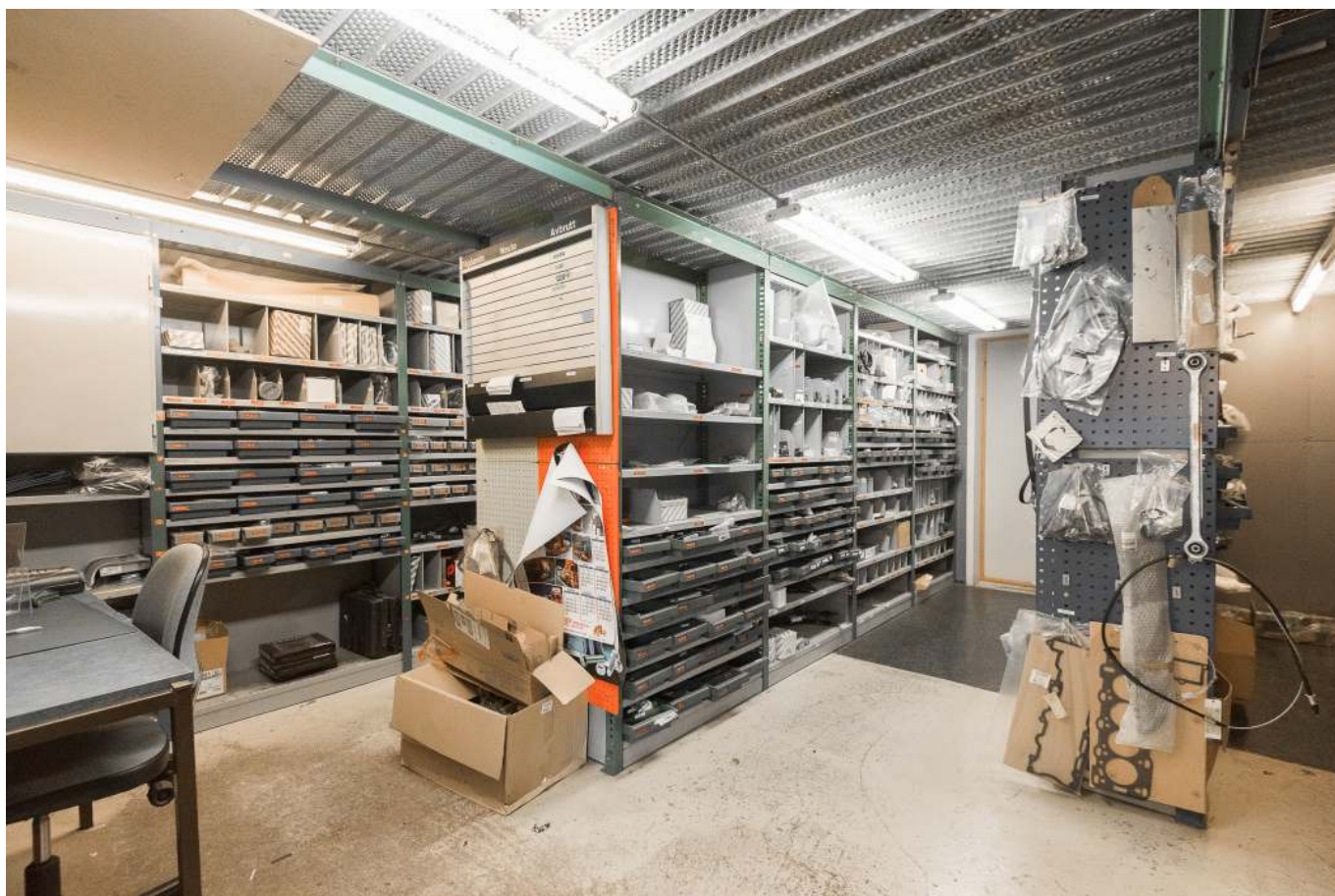


Verksted/klargjøring



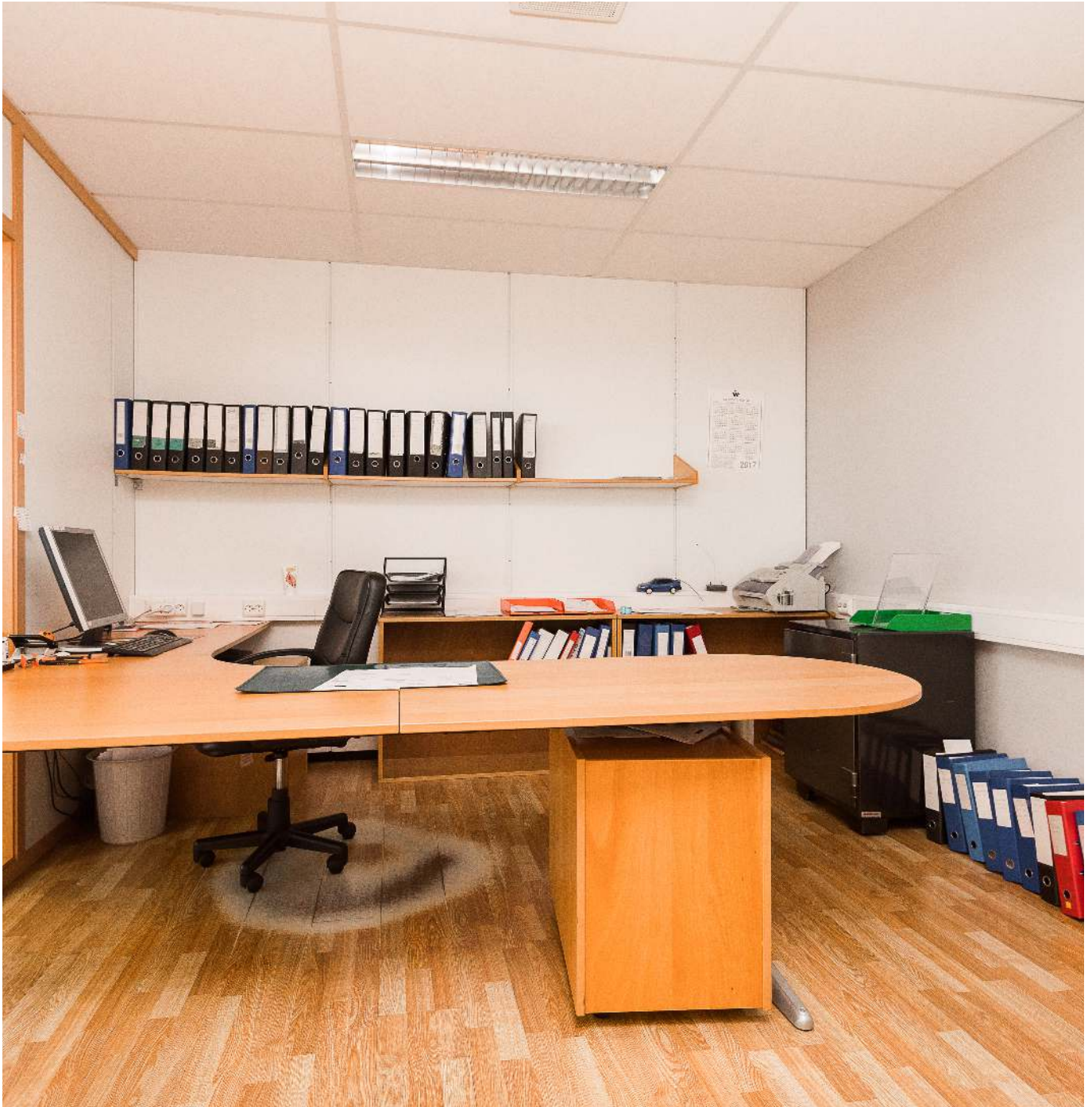


Lager



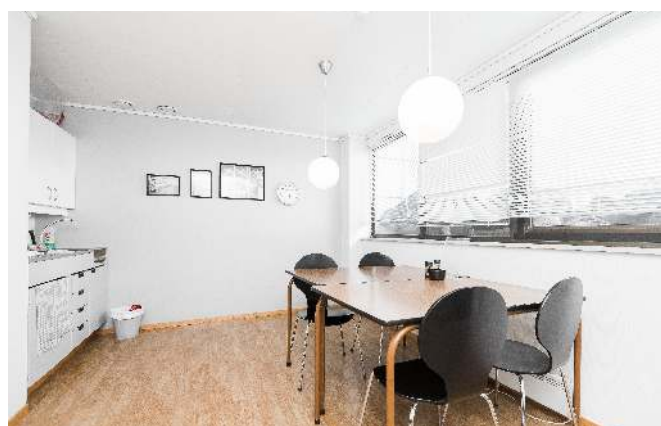


Kontorer





Kundemottak, spiserom og garderobe



Teknisk info og skjema

Eiendommen - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Standard:

Interessent oppfordres til å ta med seg det av fagfolk for vurdering av byggets tilstand.

Følgende er gjort i senere tid:

- Nye vinduer i verksted/spiserom ca 2014
- Skiftet taktekke og stålfasade på gammel del av bygg ca 2010

Utstillingshall ble oppført i 1999.

Beliggenhet:

Beliggende på Kvala Industriområde. Første eiendom på venstre side ved innkjøring til Årabrotsvegen og næringsområdet. Ca 5 min til Haugesund sentrum.

Vei, vann og kloakk:

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Parkering:

Meget god parkering på eiendommen.

Adresse:

Årabrotsvegen 19, 5519 Haugesund

Oppdragsnummer:

218066

Diverse:

Selger er åpen for salg av eiendomsselskap evt eiendom.

Det foreligger tillatelse til ny adkomst i front av bygget. Denne utløper nå og eier er i prosess med å få utvidet fristen. Dette er ikke avklart p.t.

Selger/Utleier:

Magnus Hope Holding AS
att. Magnus Hope Røeggen

Matrikelnr.:

Gnr. 22 Bnr. 237 og 806 i Haugesund kommune

Regulering:

Eiendommene ligger i et område regulert til industriformål.

Ligningsverdi:

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra

oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se www.skatteetaten.no

Leieforhold:

Eiendommen er i bruk av selger. Eiendommen kan frigjøres etter nærmere avtale.

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Energimerking:

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav. Selger har ikke energimerket bygningen, og interessenten må derfor legge til grunn at bygningen har energiattest G.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes

også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensing forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på nye regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justeringsforpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Salgsoppgavedato:

2018-02-28

Jan Audun Lutro

M: 90 22 22 91

E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Kommunale opplysninger

WebMatrikkel - Utskrift

Side 1 av 3

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 22 / 806 / 0 / 0

HOVEDOPPLYSNINGER

GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER. AREAL	HIST. OPPG. AR.	HIST. AREAL KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAV	T. LYST	ENDRET
22	806	0	0	Grunneiendom	07.10.2015	1090,4	0	Ikke oppgitt			Ja	27.02.2016

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERTET	SEKSJON
912799956	HOPE MAGNUS AS	Postboks 1361 Gard,	5507 HAUGESUND	1/1		Hjemmelshaver	11.11.1986	

TIDLIGERE IKKE TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	FRADATO	TILDATO
912799956	HOPE MAGNUS AS	Postboks 1361 Gard	5507 HAUGESUND	/			10.10.2015

FORRETNINGER (2) ALLE FORRETNINGER

FORRETNINGSType	BESKRIVELSE	AREAL (M ²)	REF.	FORR. DATO	REG. DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL. STATUS	TINGL. STATUS ENDRET
Oppmålingsforretning	Fradeling av grunneiendom	1090,4		02.09.2015	02.10.2015	15/2224	bendsven	22/237	Tinglyst	10.10.2015
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Arealoverføring	0		23.05.2017	29.06.2017	2016/7136	1106has	22/808 22/350		

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
534388764	22	6594495	287824	1090,4				
Ant. Teiger	1							

<http://iom02/WebMatrikkel/utskrift.aspx?matrikkelid=11060002208060000000&type=> 13.02.2018

Kommunale opplysninger


HAUGESUND KOMMUNE

 Enhet for byutvikling
 Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

 E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no
MEGLEROPPLYSNINGER
Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.:	22	Bnr.:	806	Fnr.:	Snr.:
-------	----	-------	-----	-------	-------

1900 Kommunale avgifter og gebyrer

Første termin, av 4 i 2018, kr. 1728,- (kun eiendomsskatt).

Legalpant

☒ JA	☐ NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen	Sum: kr. 1728,-
--	------------------------------	---------------------------------------	-----------------

Kommunale opplysninger



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev

For matrikkelenhets:

Kommune: 1106 - HAUGESUND
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 806

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.02.2018 kl. 13:38
Produsert av: Ida Malen Føiland - 1106 Haugesund
Attestert av: Haugesund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev



Kommunale opplysninger

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 07.10.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 22 / 806	1 090,4	

Eierforhold

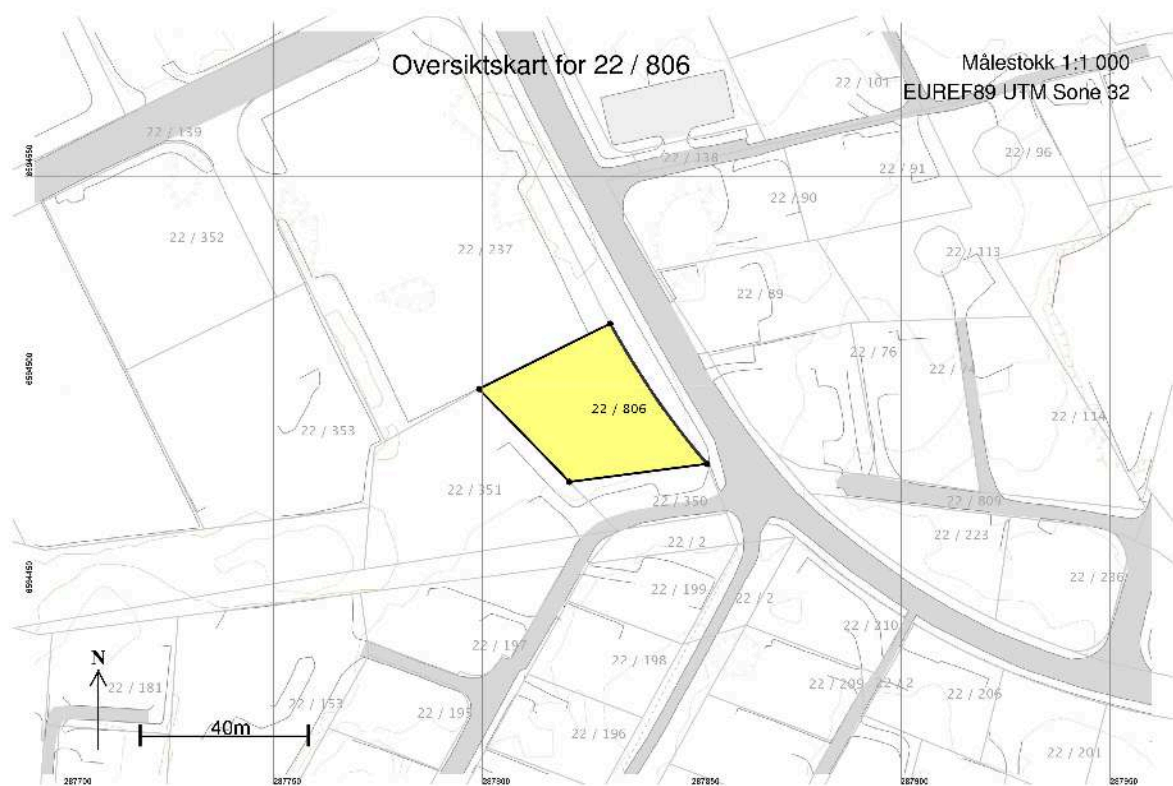
Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		912799956	HOPE MAGNUS AS		Postboks 1361 Gard 5507 HAUGESUND	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring				23.05.2017	29.06.2017	1106has
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1106 - 22/350	-608,2
				Mottaker	1106 - 22/808	608,2
Oppmålingsforretning		Tinglyst	10.10.2015	02.09.2015	02.10.2015	bendsven
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1106 - 22/237	-1 090,3
				Mottaker	1106 - 22/806	1 090,4

Kommunale opplysninger

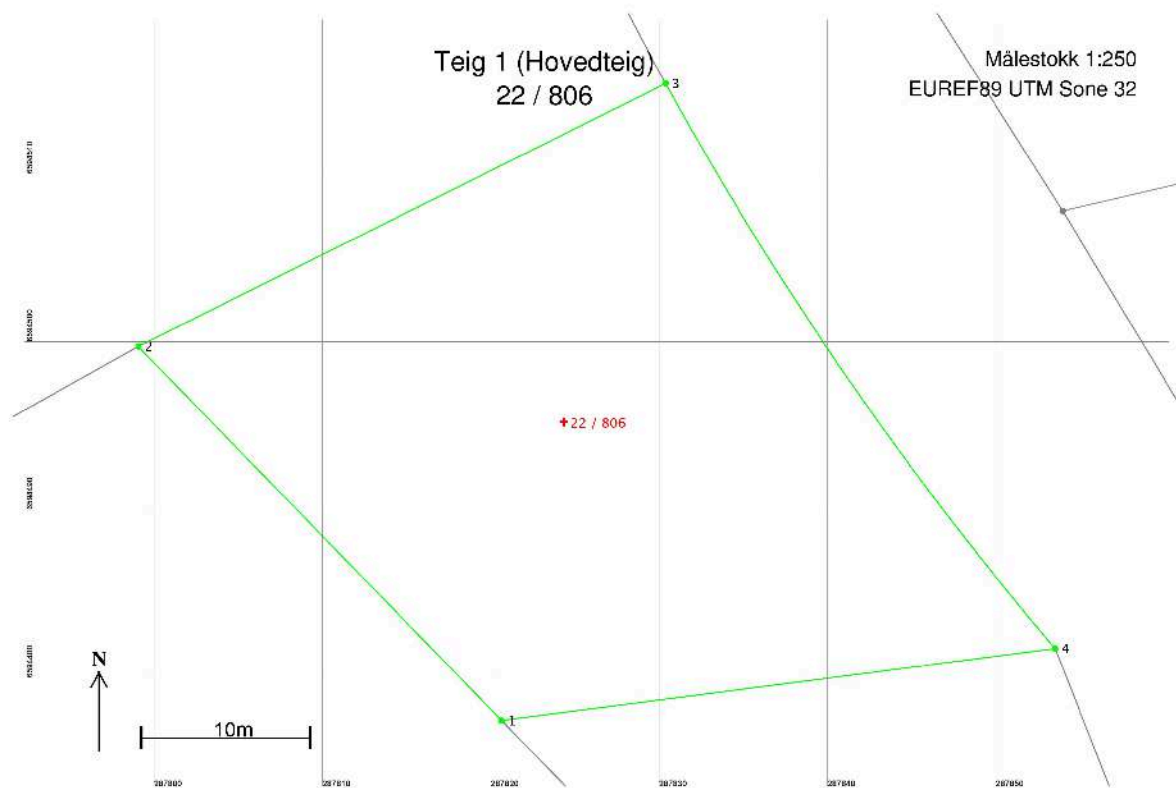


13.02.2018 13.38

Matrikelbrev for 1106 - 22 / 806

Side 3 av 5

Kommunale opplysninger



Kommunale opplysninger

Areal og koordinater

Areal: 1 090,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6594495

Øst: 287824

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6594477,69	287820,60	Ikke spesifisert Umerket 30,98 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
2	6594499,94	287799,05	Ikke spesifisert Asfaltspikar 34,99 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6594515,59	287830,34	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke 40,87 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-203,03
4	6594481,97	287853,45	Ikke spesifisert Umerket 33,13 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	

Kommunale opplysninger

R.L. 791

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR VESTBEKKOMRÅDET (ET OM-
RÅDE BEGRENSET AV SKILLEBEKKGATA - KARMSUNDGATA OG NY TITTELS-
NESVEG - ÅRABROTSVEGEN - NORDRE GRENSE AV GNR. 22, BNR. 139
OG BNR. 2 - SØNDRE GRENSE AV GNR. 25, BNR. 3 - KVALSVIKVEGEN
NORDRE GRENSE AV BNR. 1 OG BNR. 4 OG SJØEN SAMT VESTEHOIMEN,
EKSKLUSIV HARALDSHAUGOMRÅDET), HAUGESUND KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
Områdene innenfor planens begrensningslinje er regulert til:

- A. Boligområder. Åpen bebyggelse.
- B. Boligområder. Konsentrert bebyggelse.
- C. Industriområder.
- D. Forretningsområde.
- E. Områder for offentlig bebyggelse.
- F. Friområder.
- G. Fellesarealer.
- H. Trafikkområder.

A. Boligområder. Åpen bebyggelse.

§ 2

Tomtene skal bebygges med frittstående bolighus i 1 etasje,
uten innredning på loft, og med utnyttelsesgrad inntil $U = 0,20$.
Takvinkelen bør være 25° . Grupper av bygninger kan dog med
bygningrådets samtykke gis annen takform. Hvor terrenget til-
sier det kan beboelse i underetasjen tillates i samsvar med
bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Ved de enkelte byggemeldinger skal det til bygningrådet inn-
sendes tomteplan som viser husets og garasjens plassering, ad-
komstforhold og snuplass på egen grunn.

I overensstemmelse med terrengets beskaffenhet fastlegger
bygningrådet husets og garasjens endelige plassering i for-

Kommunale opplysninger

2.

hold til byggegrensene. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

B. Boligområder. Konsentrert bebyggelse.

§ 4

Areal for konsentrert bebyggelse skal bebygges med rekke- eller gruppehus med utnyttelse inntil 0,25 og 0,30 som angitt på planen. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer hvor annet ikke er angitt i planen.

§ 5

For hvert enkelt areal skal det til bygningsrådet jmsendes samlet plan som viser bygningers og garasjers plassering, adkomstforhold og trafikkarealer.. Småbarnlekeplasser som skal inngå som del av de enkelte anlegg, skal vises i planen.

§ 6

De ikke bebygde områder må gis en tiltalende utforming og behandling.

§ 7

For rekkehusbebyggelsen kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus. Gjerders høyde, utførelse og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

C. Industriområder.

§ 8

Bygninger i industriområdene skal oppføres i overensstemmelse med bygningslovgivningen. Anleggets art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bedrifter som antas å medføre særlige ulemper kan henvises til andre industriområder.

ENDRET

Kommunale opplysninger

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

§ 9

- ENDRET
- a. Arealet kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

Ingen tomt må bebyggjes med mer enn $\frac{1}{2}$ av sitt nettoareal. I området ved fiskerihavn kan det dog tillates utnyttelse inntil 1,0.

- b. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdens høyde, konstruksjon og farge.

§ 10

Den ubebygde del av de enkelte tomter, mellom bebyggelsen og de veger som begrenser industriarealet, skal være parkmessig behandlet.

Utendørs lagring av råstoffer og/eller hel- og halvfabrikata tillates ikke her.

§ 11

Ved de enkelte byggemeldinger skal det til bygningsrådet innsendes tomteplan som viser bygningenes plassering, atkomstforhold, arealer for trafikkavvikling, parkeringsplasser samt beplantning og annen terrengbehandling.

§ 12

I industriarealene tillates ikke oppført eller innredet boliger. Bygningsrådet kan, etter at helserådets uttalelse er innhentet, tillate innredning av leilighet for vaktmester, bestyrer eller innehaver.

Kommunale opplysninger

4.

D. Forretningsområde.

§ 13

Bebyggelsen kan ha utnyttelse inntil $\frac{1}{2}$ av tomtens nettoareal. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Det kan tillates innredet bolig i 2. etasje.

All parkering, av- og pålessing skal skje på egen grunn. Ved byggemelding skal det være med tomteplan som viser trafikkavvikling for kjørende og gående.

E. Områder for offentlig bebyggelse.

§ 14

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Anleggets art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Likeså skal atkomstveger, parkering, terrengbehandling, beplantning, innhegning o.l. godkjennes av bygningsrådet.

F. Friområder.

§ 15

I områdene kan bygningsrådet, med formannskapetets samtykke, tillate oppføring av bygninger i inntil 2 etasjer, som har naturlig tilknytning til friområdene, og som ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde. Bygningsrådet kan tillate oppføring av trafokiosker.

G. Fellesarealer.

§ 16

Fellesarealene skal tjene som småbarnelekeplasser.

FELLESBESTEMMELSER

§ 17

Avkjørsler fra de enkelte eiendommer direkte ut i områdets

Kommunale opplysninger

hovedtrafikkårer skal, så vidt mulig, ikke tillates.

§ 18

Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemelding ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 19

Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet, innenfor rammen av bygningslovgivningen, tillate mindre vesentlige unntak når særlige grunner taler for det.

§ 20

Innenfor frisisiktarealene skal der være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum.

§ 21

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trått i kraft er det ikke tillatt ved private overenskomster å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

Stadfestet den 2. nov. 1972

MILJØVERNDEPARTEMENTET

Kommunale opplysninger



HAUGESUND KOMMUNE
ORDFØREREN

Ark. 504/86
BB/evp

Bygnings- og reguleringssjefen
her

ENDRING REGULERINGSSKJEMA
BESTEMMELSER FOR RL-NR:

791-781-7442-691

1011-778-779-920-974

BYGNINGS- OG REGULERINGSSKJEMA HAUGESUND	
MOM 09.10.86	
ADDEL	STAMP
504.41-167	

REGULERING AV INDUSTRIOMRÅDE TIL KOMBINERT UTNYTTELSE FOR KONTORER, FORRETNINGER OG INDUSTRI (NÆRINGSOMRÅDER) KFR. B. SAK 134/84.

I medhold til bygningslovens §27.6 og myndighet delegert fra Miljøverndepartementet 27.2.84 (egengodkjenning) jfr. plan- og bygningslovens §120) har Haugesund bystyre i møte 11. september 1986 vedtatt endring i følgende reguleringsplaner slik at regulerede industriområder endres til industri, kontorer og forretningsområder (næringsområder). Endringene er foretatt ved endring av reguleringsbestemmelser for følgende områder:

A. INDUSTRIOMRADENE PA KVALA (OMRADE 1). RL 791

Reguleringsbestemmelsenes §8 og §9 for "Vestebekkområdet" er endret. Ny §8 og §9 skal lyde:

Ny §8

I området "Kvala vest" skal oppføres bygninger for industri, kontorer og forretninger (erhvervsvirksomhet), med tilhørende anlegg. Bedrifter som antas å medføre særlige ulemper kan henvises til andre industrifelt. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Ny §9

Arealet kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form. Ingen tomt må bebygges mer en 1/2 av sitt nettoareal. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge.

B. INDUSTRIAREALENE V/SKJOLDAVEGEN FORBINDELSSESVEGEN (OMRADE 3) RL 781

Reguleringsbestemmelsene for "Sørhaugområdet" og "Skjoldavegen - Forbindelsesvegen" tilføyes ny §10A. (974)

Reguleringsbestemmelsene for "Solvang-Ramsdalen" og "Grønhaug" tilføyes ny §18 A. Reguleringsbestemmelsene for "Skjoldavegen med tilstøtende arealer" tilføyes ny §12 A. 779
Reguleringsbestemmelsenes §10 A og §12 A og §18 A skal lyde: 920

I område for industri skal oppføres bygninger for industri, kontorer og forretninger med tilhørende anlegg.

Kommunale opplysninger

	HAUGESUND KOMMUNE
	Enhet for byutvikling
	Postboks 2160
	5504 Haugesund
	Telefon.: 52 74 30 00
	Telefax: 52 74 32 52
	E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.:	22	Bnr.:	237	Fnr.:		Snr.:	
-------	----	-------	-----	-------	--	-------	--

1900 Kommunale avgifter og gebyrer

Første termin, av 4 i 2018, kr. 8691,-

Legalpant

☒ JA	☐ NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen	Sum: kr. 31217,-
--	------------------------------	---------------------------------------	------------------

Kommunale opplysninger



Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND		Ferdigattest			
		Mappesaksnr. 2008/5943	Utvalgssaksnr.		
		Eiendom/byggested Årabrotsvn 19			
		Gnr 22	Bnr 237		
Ansvarlig søker		Festenr			
		Seksjonsnr			
		Tiltakshaver Magnus Hope postboks 1361 Gard 5507 Haugesund			
Spesifikasjon					
Byggets art Forretnings- og verkstedsbygg for biler.					
Tillatelsen omfatter Tilbygg salgslokale					
Saksbehandler byggetilsyn Oveing. Ben Kåre Bårdsen		Dato 27.11.2008	Telefon. 52743258		
Merknader					
Midlertidig brukstillatelse tidligere gitt: 08.10.98.					
Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon datert 14.06.05.					
Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.					
Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.					
Vilkår					

Ben Kåre Bårdsen
Overing.

Kommunale opplysninger

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest			
	Mappesaksnr 2005/3581		Utvalgssaksnr.	
	Eiendom/byggested ÅRABROTSVEGEN 19			
	Gnr 22	Bnr 237	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker J. E. ANFINSEN STRANDGT. 32 5528 HAUGESUND	Tiltakshaver MAGNUS HOPE AS POSTBOKS 1361 5507 HAUGESUND			
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Nybygg				
Tillatelsen omfatter Tilbygg				
Saksbehandler byggetilsyn Overing. Ben Kåre Bårdsen		Dato 09.02.2006	Telefon. 52743258	
Merknader Midlertidig brukstillatelse tidligere gitt: 08.10.98 Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX § 34 og kap. VIII. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg. Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.				
Vilkår				

Ben Kåre Bårdsen
Overing.

Kopi til:
Ronald Andreassen

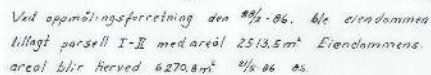
Sendes til: Søker og tiltakshaver.

Postadresse
Postboks 2160, 5504 Haugesund
Besøksadresse
Kirkegaten 85

Sentralbord
52 74 30 00
Telefaks
944 073 787

Bankgiro
3240.07.22020
Organisasjonsnr

E-postadresse
postmottak@haugesund.kommune.no



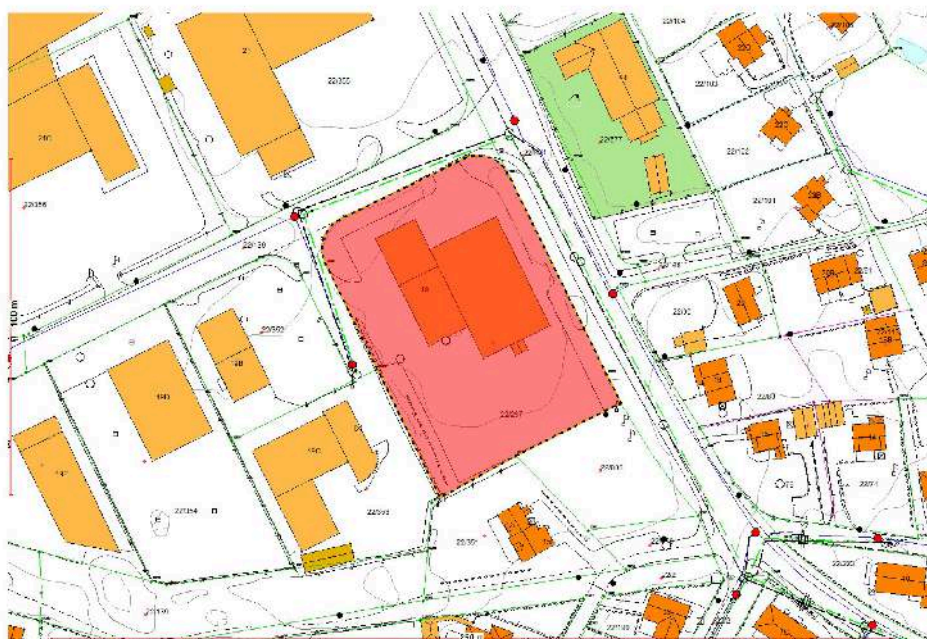
Kommunale opplysninger

info 	HAUGESUND KOMMUNE Enhet for byutvikling Postboks 2160 5504 Haugesund Telefon.: 52 74 30 00 Telefax: 52 74 32 52 E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no
---	--

MEGLEROPPLYSNINGER

0300 Grunnkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkheldig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **22** Bnr.: **237** Fnr.: Snr.:



Kommunale opplysninger

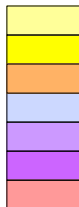


Reguleringsplan Haugesund Kommune

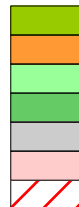
Reguleringsplan: RL-791
Adresse: ÅRABROTSVEGEN 19
Målestokk: 1:1000
Dato: 13.02.2018
Signatur:

Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008

Frittliggende småhusbebyggelse
Konsentrert småhusbebyggelse
Fritidsbebyggelse
Område for forretning
Område for kontor
Område for industri/lager
Offentlig/privat tjenesteyting



Idrettsanlegg
Komm. tekniske anlegg
Park/friområde
Lekeplass/uteopphold
Kjøreveg
Gang-/Sykkelveg
Område hvor det er arealplaner under arbeid



[illegible]



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Budskjema

For eiendommen: Årabrotsvegen 19, 5519 Haugesund
Gnr. 22 Bnr. 237 og 806 i Haugesund
Oppdragsnummer: 218066
basert på salgsoppgave datert 2018-02-28



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.
skriver kroner med blokkbokstaver _____
og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen
etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-
informasjon om budgivning.
Ønsket overtakelsesdato _____
Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____
Dato Signatur (Budgiver 1)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no