



Vågslid - Tyrvelid

Tjønnveg 15, 3895 Edland

Prisant: **6 000 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF

T: 90 77 69 49

marius@meglerhuset-rele.no

Marius Kallevik er daglig leder og Eiendomsmegler i Meglerhuset Rele - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 8 års erfaring.



Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 10
Standard	_____	s 12
Nærområde	_____	s 48
Innhold	_____	s 50
Teknisk info og skjema	_____	s 52

Del 1 - Tjønnveg 15

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Velkommen inn!





Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Hytte på fjellet

PRISANTYDNING:

Kr. 6 000 000 + omk.

TOMT:

817 m2 eiet tomt.

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 99 Bnr. 843
i Vinje

AREAL:

P-rom: 125 m2
Bra: 139 m2

Standard

Ny og særdeles gjennomført hytte med flott utsikt

Tjønneveg 15 er en særdeles gjennomført hytte med flott utsiktsbeliggenhet.

Her kan du sikre deg en splitter ny hytte som er fullt møblert, med alt fra bestikk, til kvalitetsmøbler fra bl.a. Hødnebø og Wonderland (verdi møbelpakke ca. kr. 600.000,-). Gjennomførte farger og smakfull innredning gjør hytten spesiell.

Hytten bærer preg av solid håndtverksmessig utførelse og har gode materialvalg både innvendig og utvendig.

Les mer om hyttens standard lenger bak i prospektet.



Her kan du samle familie og venner til en bedre middag...



Stue med store vindusflater, flott vedovn og utgang til terrasse







Delikat kjøkkeninnredning i svart utførelse



Her er det bare å flytte rett inn...







Stort og meget delikat baderom med adgang til vaskerom











Hovedsoverom innredet med dobbeltseng









Loftstue med flott utsikt



Nok et delikat baderom (midlertidig speil)





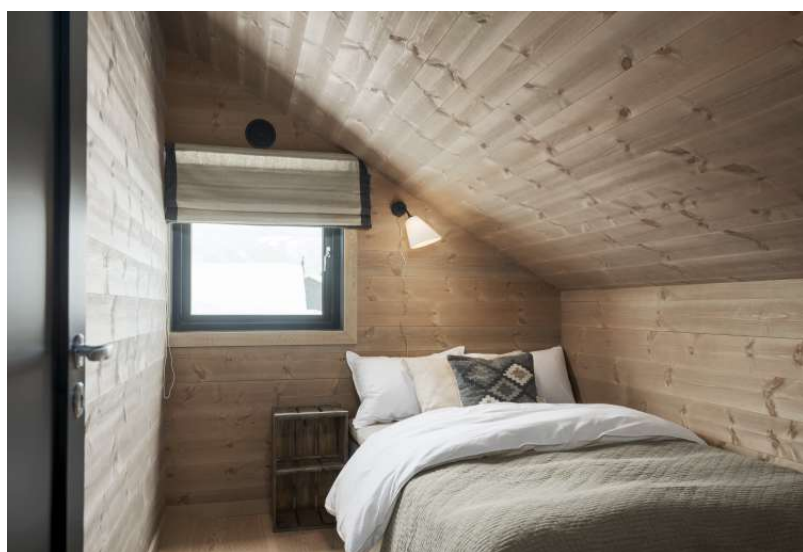
Hele fire soverom i andre etasje (tre dobbeltsenger og en 120x200 seng)







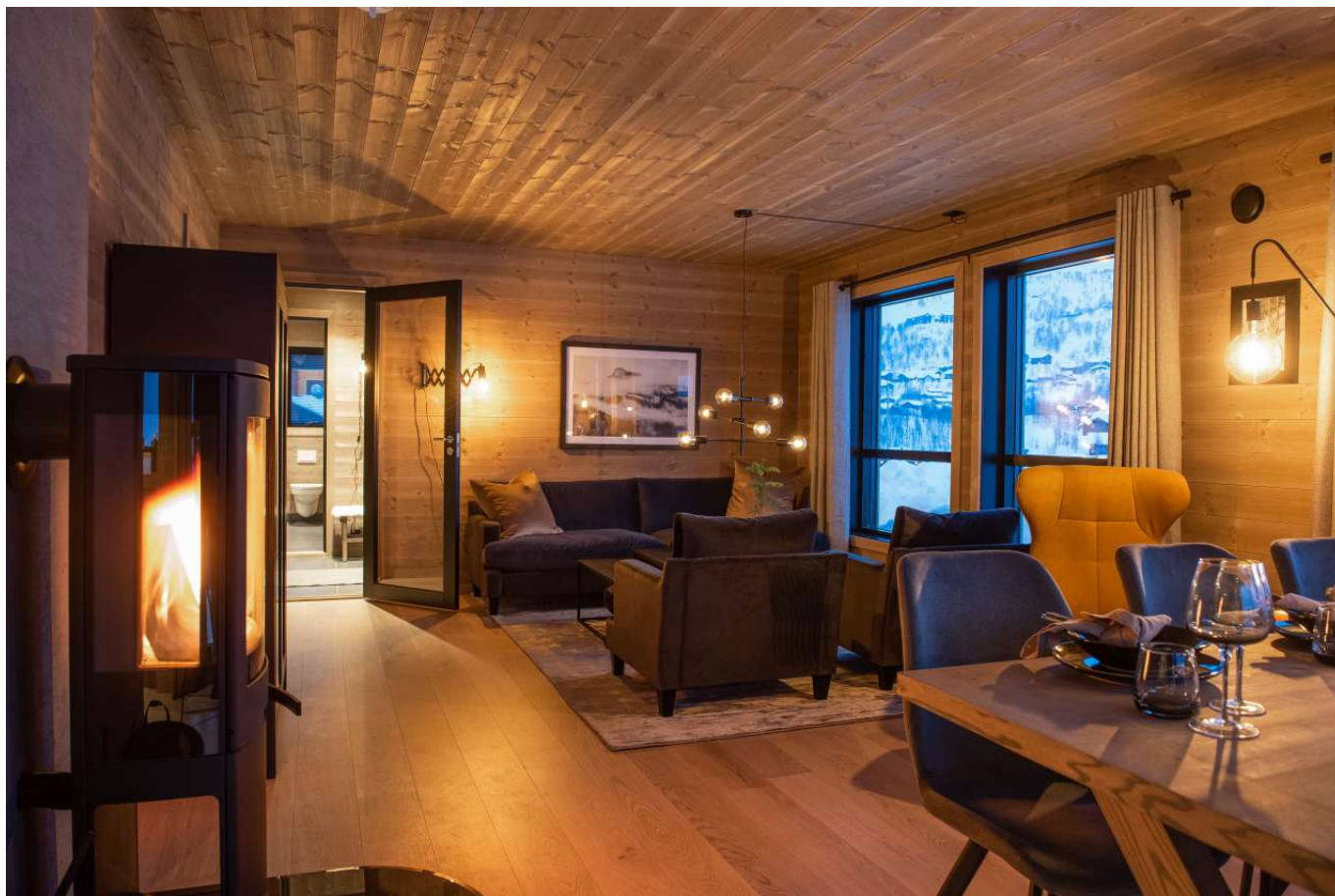
Alle sengene i hytta er toppmodeller fra Wonderland











På kveldstid...





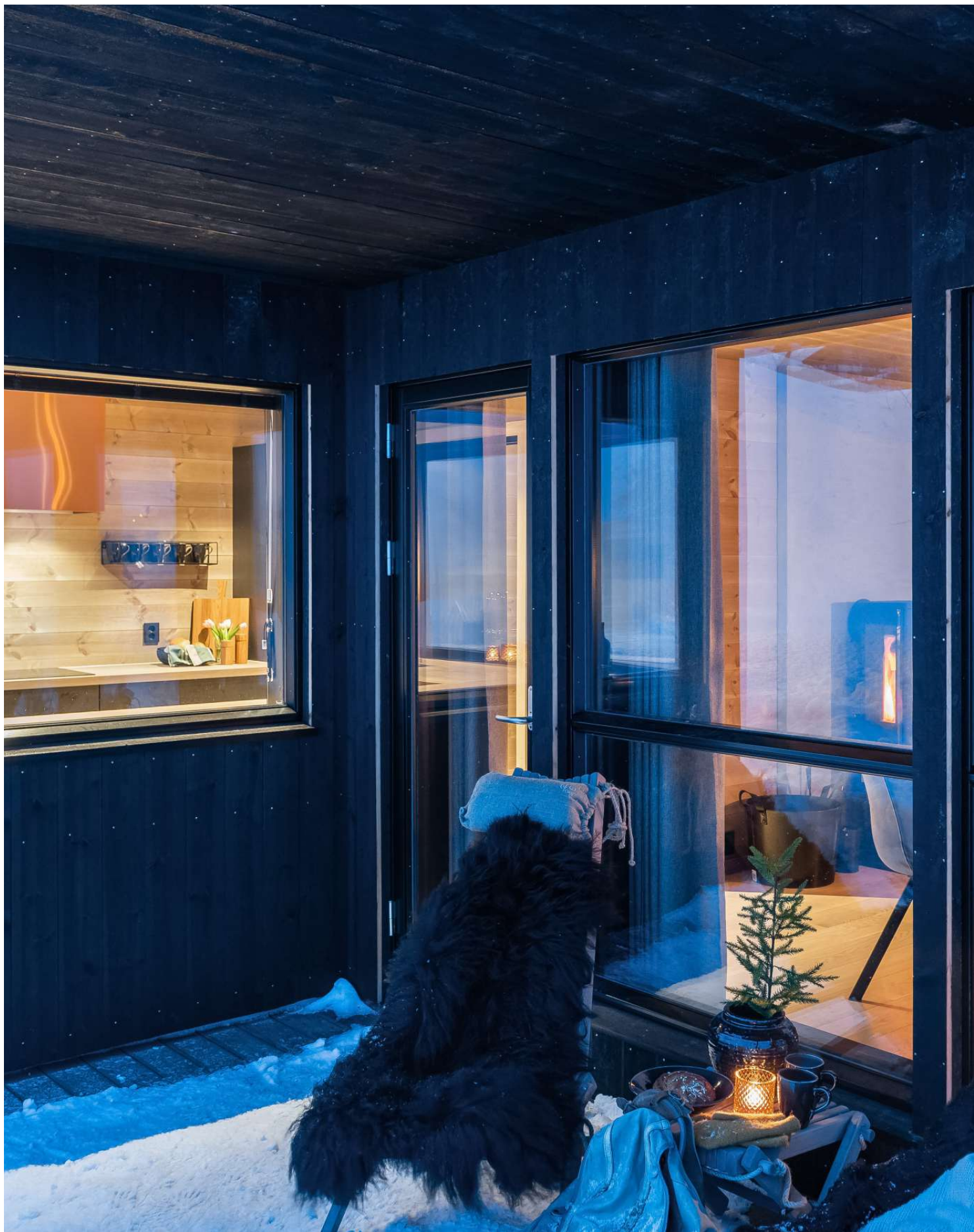








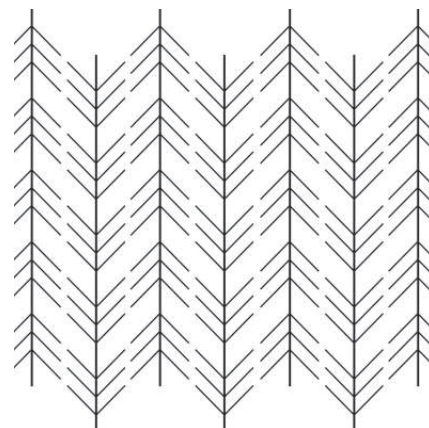








Nærområde: Haukelifjell skisenter og flotte langrennsløyper



Umiddelbar nærhet til både alpinanlegg og langrennsløyper...

Eiendommen ligger på Tyrvelidfeltet på Våglid. Fenomenal utsiktsbeliggenhet som forandrer seg i takt med årstiden. På sommerhalvåret vil majestetiske fjell speiles i Eivindbuvatnet, mens man om vinteren har full oversikt over løypenettet inn mot Fossen.

Området ligger ved Haukelifjell - midt imellom øst og vest. Våglidområdet ligger på østsiden av vannskillet og er kjent for sitt gode klima. Området kan tilby flere soltimer enn de fleste vinterdestinasjonene det er naturlig å sammenlikne seg med.

Hytten ligger i gangavstand fra alpinanlegget på Våglid som har hele 13 preparerte skiløyper og 6 skitrekke samt eget barnetrekke/band. Anlegget har varmestue med afterski og sportsbutikk.

Våglid har med sine 950 høydemeter over havet en meget snøsikker beliggenhet og er kjent for å være et eldorado både sommer og vinterstid. På sommerstid er det flotte turløyper, bademuligheter i fjellvann, samt jakt og fiske.

Snøforholdene i området er meget gode og kan regnes som sikre i perioden nov/des - april/mai. Et eget selskap har ansvaret for det omfattende løypenettet som normalt starter sin virksomhet så snart snøforholdene tillater det.

Innhold

Innholdsrik hytte over to plan, som inneholder:

Første etasje:

Gang, bi-inngang, badrom m/wc/vask/dusj, vaskerom m/direkte adkomst fra badrom, bod under trapp, stue/kjøkken m/utgang til terrasse, kjøkkenbod og soverom.

Andre etasje:

Loftstue, 4 soverom, bod og badrom m/wc/vask/dusj.

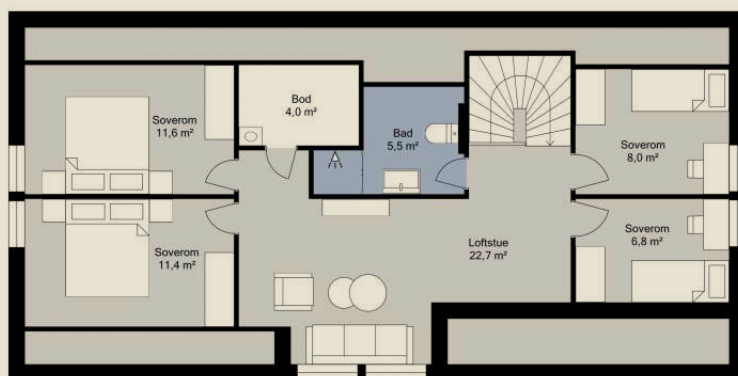
Utvendig sportsbod.

1.



BRA 86 m2

2.



BRA 53 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Hytteprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

219058

Adresse:

Tjønnveg 15, 3895 Edland

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 99 Bnr. 843 i Vinje kommune

Eiers navn:

Fjellstad Hytta AS

Prisantydning:

6 000 000,-

Kjøpers omkostninger:

37 500,- Dokumentavgift (2,5% av tomteverdi)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

49 852,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Eiendomstype:

Hytte på fjellet

Eierform:

Selveier

Standard:

Velkommen til Tjønnveg 15 - en særdeles gjennomført hytte med flott utsiktsbeliggenhet. Her kan du sikre deg en splitter ny hytte som er fullt møblert, med alt fra bestikk, til kvalitetsmøbler fra bl.a. Hødnebo og Wonderland. Se vedlegg for nærmere beskrivelse av inventar. Gjennomførte farger og smakfull innredning gjør hytten spesiell.

Hytten bærer preg av solid håndverksmessig utførelse og har gode materialvalg både innvendig og utvendig. Gjennomgående for hytten er en-stavs lys eikeparkett på gulv fra Boen, samt ferdigbehandlet drivved panel på vegger og i tak. Innvendige vinduer i svart

utførelse fra Førre trevare, massive innvendige dører fra Bygg 1 (type base 1), samt karmar med demoplast. Trapp fra Ølen trevare.

Ferdigbehandlet utvendig bordkledning fra Marnar bruk. Membran og torv fra Grasrota. Royalimp grå altanbord fra Møre Royal (28x120 mm).

Første etasje:

Stue og kjøkken innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv som har varmekabler. Flott vedovn og utgang til terrasse. Svart kjøkkeninnredning (Knapphus kjøkkeninnredning) med ventilator i kobber, underlimt vask, Bosh induksjonstopp, Bosh komfyr i høyskap, samt fullhøyde kjøleskap integrert i veggen. Kjøkkenbod innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv.

Stort og meget delikat badrom innredet med fliser (60x60) på gulv som har varmekabler. Glattpanel på vegger. Dette har vegghengt toalett, dusjkabinett og flott seksjon med skålvask. Downlights i tak og mekanisk avtrekk.

Vaskerom med direkte adkomst fra bad, innredet med fliser (60x60) på gulv som har varmekabler. Glattpanel på vegger. Dette har vaskeromsinnredning og nedslagsvask, samt Medfølgende vaskemaskin og tørketrommel.

Soverom innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv.

Gang innredet med fliser (60x60) på gulv som har varmekabler. Brunbeiset glattpanel på vegger. Downlights i tak.

Bi-inngang innredet med fliser (60x60) på gulv. Varmt vannsbereder.

Andre etasje:

Loftstue innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv. Meget flott utsikt.

Fire soverom innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv. (Oppe er det tre dobbeltsenger og en 120x200 seng)

Baderom innredet med fliser på gulv som har varmekabler, panel på vegger og våtromsplater

i dusj. Dette har vegghengt toalett, dusjnisje og seksjon med skålvask. Lampe i tak og mekanisk avtrekk.

Bod innredet med en-stavs lys eikeparkett på gulv.

Gode lokale leverandører:

- Rørlegger Nils Torgrimsen as
- Helgevold elektro as
- Brødrene Mæland as (tømmer)
- Knapphus kjøkkensenter
- Edvards byggservice (membran/flis)
- Møbelringen etne
- Kåsa ringhus entrepenør

Areal:

P-rom: 125 m²

Bra: 139 m²

P-rom innhold:**Første etasje:**

Gang, bi-inngang, badrom, vaskerom, stue/kjøkken og soverom.

Andre etasje:

Loftstue, 4 soverom og badrom.

Arealet er beregnet ut i fra tegning og i henhold til NS3940. Noe arealavvik kan forekomme da areal ikke er målt på plassen.

Byggeår:

2018

Antall soverom:

5 soverom

Parkering:

Parkering på egen tomt.

Byggemåte:

Boligen er oppført i trekonstruksjon/ bindingsverk på betongplate. Utvendig er hytten kledd med ferdigbehandlet trepanel. Saltak i trekonstruksjon, teknet med membran og torv.

Tilstandsrapport:

Hytten er ny og det er dermed ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurderingen.

Oppvarming:

Vedovn i stue. Varmekabler i gulv på begge baderom, stue, kjøkken, på vaskerom og i gang.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Energimerking:

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Beskaffenhets:

Hovedsakelig naturtomt.

Tomteareal:

817 m²

Tomt/Eierform:

Eiet tomt.

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Ikke fastsatt.

Kommunale avgifter:

5 852,- per år.

Tilbehør:

Møbler og inventar medfølger i kjøpesummen.

Vei, vann og avløp:

Veg: Privat (felles for feltet)
Vann: Privat (Tyrvelid vassverk)
Avløp og renovasjon: Offentlig

Tilknytning til privat vannverk (Tyrvelid vassverk):
Kr. 2.803,- per år (2018). Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyr, da vannavgiften for 2019 ikke er fastsatt.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest er under innhenting og må foreligge før overtagelse.

Diverse:

Hytte/brøyteavgifter:

Det betales en årlig avgift til hytteforeningen på ca. kr. 8.000,-, som inkluderer brøyting helt inn til hytten, samt løypeavgift og noe fremtidig vedlikehold.

Benevnelser på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

Regulering:

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til fritidsformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:

Ingen servitutter registrert.

Konsesjonsplikt:

Vinje kommune har nedsatt konsesjonsgrense. Kjøper må derfor erklære konsesjonsfrihet.

Meglers vederlag:

Meglers vederlag er fastprisbasert.
Fastpris: kr. 115.000,-

Boligselgerforsikring:

Selger er et selskap (AS) og har ikke anledning til å tegne boligselgerforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven, uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2019-02-15

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

Lovverket:

Handelen følger lov om avhending av fast egedo (avhendingslova). Boligen selges etter normalordningen i avhendingsloven, uten "as is"- klausulen §3-9. Dette gir større rettigheter for forbruker, enn eiendommer som selges "as is". Boligen er ny og den selges før det har gått 6 måneder fra boligen sto ferdig. Selger vil dermed være forpliktet til å stille garanti i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 90 77 69 49
marius@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Hytteprofil

Tjønneveg 15

Høyde over havet

847 m



Offentlig transport

Haukelifjell skisenter 8 min
Linje NW180 0.7 km

Avstand til byer

Kongsberg	3 t
Skien	2 t 51 min
Drammen	3 t 37 min
Bergen	4 t 4 min
Tønsberg	3 t 42 min
Kristiansand	3 t 41 min
Arendal	3 t 48 min
Grimstad	3 t 55 min

Ladepunkt for el-bil

DNT Haukelisetter Fjellstue	12 min
Haukeli Hotell	17 min

Vintersport

- Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 158 m
 - Løyper i området: 46 km



- Alpin
- Avstand til nærmeste bakke: 600 m
 - Skitrekk i anlegget: 7



Aktiviteter

Villmarksspa	12 min
Familieaktiviteter på Haukeli	12 min
Tjønndalen villmarkstur	28 min

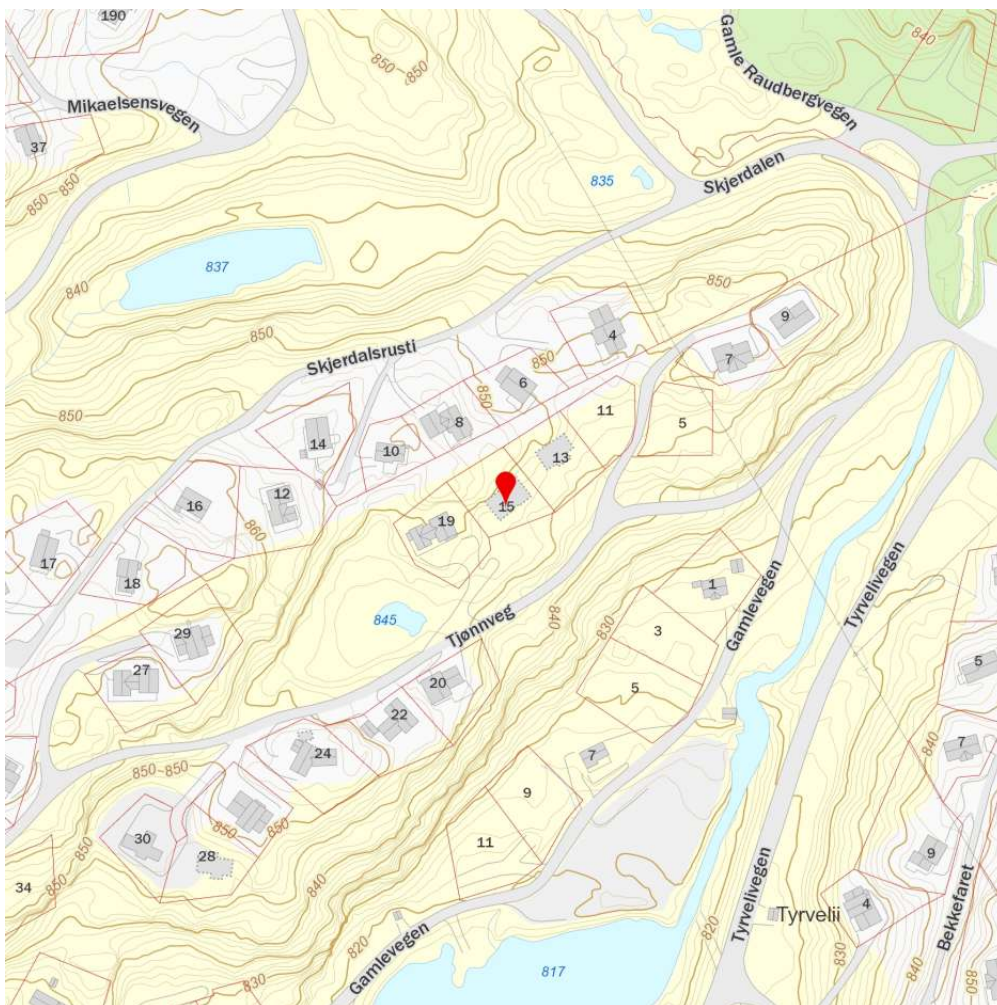
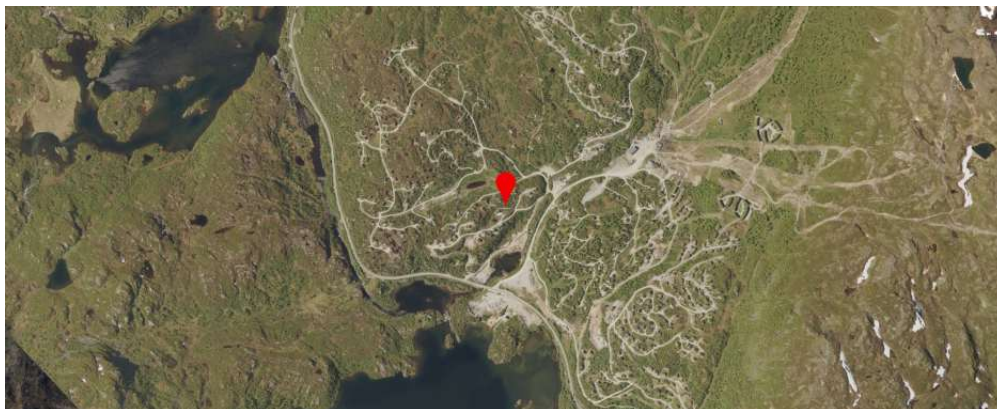
Sport

Haukeli grus	15.5 km
Edland stadion	15.5 km

Dagligvare

Joker Haukeligrend	17 min
Spar Haukeli	18 min

Inneholdet er basert på informasjon som er tilgjengelig på datoen for utgivelsen. Endringer kan forekomme uten varsel.



Innehavet av Mikaelssensvegen er innehavet for alle skattebetalende og skatteholdere og det kan foretas omsetning av alle eiendommer i dette området. Mikaelssensvegen er innehavet for alle skattebetalende og skatteholdere.

Inventar

Innredning:

Høy kvalitet på møbel og innredningsprodukter:

Hødnebo Tromøya sofagruppe, Hødnebo vitrineskap og sofabord m.m. Hødnebo er norsk møbeldesign på sitt beste. Frå starten i Risør i 1904 og fram til nå har Hødnebo heile tida dreid seg om møbler av høg kvalitet. Og høg kvalitet handlar om meir enn berre design og materialvalg. Gode møbler skal tåle å bli brukt til meir enn til pynt, og gode møbler skal fortsatt vera vakre etter mange års teneste. Derfor er Hødnebo's motto; Me skaper møbler for livet. Tromøya som er sofaen på hytta er ein elegant sofa av høgast kvalitet. Den har vendbare mjuke sete- og ryggputer med kaldskumkjerne innsvøpa i dun, for maksimal komfort.

Flott teppe mod. Charles 340x240. Charles er et håndknyttet kunstverk i ypperste kvalitet laget i 100% bambusviskose. Det gir et fløyelsmykt, tykt og luksuriøst viskoseteppe. Charles finnes i utvalgte klassiske nyanser som harmonerer vakkert med glansen fra viskosen, og gir en behagelig luksuøsfølelse i rommet. Hvert teppe er håndknyttet, og variasjoner i størrelse og farge kan derfor forekomme.

Hvilestol med krakk modell Runde fra Stordal Møbler. Stordal Møbler er ein av de eldste gjennværende Norske møbelprodusenter som lager møbler av veldig høg kvalitet.

Woodstory spisebord er et flott bord som er laget av møbelsnekkere etter gamle håndverkstradisjoner som sikrer flotte detaljer og har sterke konstruksjoner som har bæredyktighet og lang levealder. Alt treet som brukes i produksjonen håndsorteres og kvalitet er nøkkelordet i både det treet som brukes og i det hantverk som utføres. Kristensen & Kristensen er kjent for å produsere håndlagde kvalitetsmøbler! Bordet er levert i farge A C13 som er lys gråoljet.

Benkeplata i eik fra Knapphus kjøkken er også oljet i samme farge som spisebordet.

Alle sengene i denne hytta er toppmodeller fra Wonderland med Pocket fjærer og rammebunner som det er mulig å regulere fasthet i sengene. Me tilbringer ein tredjedel av livet vårt i sengen. Me er alle forskjellige og det er først når me finner ei seng som passar akkurat til deg og din kropp at du vil oppdage kva verkeleg god søvn er. Og kor mykje ei god seng betyr for eit godt liv. For å få ei god natts søvn, er det viktig at kroppen er så rett som mulig. Musklane kan slappe av, kroppen din restitureres, og du vil våkna utkvilt og klar for ein ny dag. Tilpass senga nøyaktig til din kropp med Wonderlands unike justerbare fasthet under hoftepartiet. Ved å regulere kor djupt hofta skal synke i forhold til skuldera får du ein optimal liggestilling som passar akkurat deg. Du er unik. Det bør senga di også være og det er det du får i denne hytta.

Inventar

Fantastiske dunderer med flotte sengesett fra blant annet Halvor Bakke sin kolleksjon i flott kvalitet. Alle dunderene er svanemerket, dvs. de er miljømerka, norskproduserte og i tillegg er dunderne godkjent og anbefalte av Norges Astma og Allergiforbund, eit godt og trykt valg for astmatikere og allergikere.

Måltilpassa solskjerming med plissegardiner i loftstova og ellers måltilpassa persienner og gardiner. Kvaliteten på måltilpassa er også mykje høgare enn de som er standardvare.

Middag, kaffeservice, glasser m.m. fra Broste sin kolleksjon.

Serviset Nordic Coal fra Broste Copenhagen er inspirert av naturens kraft og råmaterialer - og med sine elegante og rene linjer - gjør serviset til det perfekte valg for å skape en ekte koselig nordisk stemning - både på hytten og hjemme - såvel til hverdag som til fest.

Hver eneste stykke er håndlaget og unikt - med variasjon både i farge og overflate - som både gjør det rått, uhøytidelig og elegant på en og samme tid. Serviset er laget i den fineste steintøyskvalitet som gjør at den både velegnet til oppvaskmaskin og mikroovn.

Glasserien Smoke fra Broste Copenhagen er med materialets letthet og elegante former både moderne og tidløst på samme tid.

Hver og en er håndlaget og i munblåst glass. Dette - sammen med den flotte 'røykede' fargetone og helt særlige detalje ved glasset - gjør denne serie til det perfekte match - til mange serviser, anledninger og sammensetninger. Glasset tåler oppvaskmaskin.

Hune-bestikket fra Broste Copenhagen - er både organisk, enkel og rått på samme tid og med sin tyngde meget godt å holde i. Serien både komplimenterer perfekt, fullender og tilfører det veldekkede bord karakter.

Alt bestikket er laget i rustfritt stål - kan vaskes i oppvaskmaskinen.

Todd er en praktisk, anvendelig og lekker serie med skjærebrett - som også er velegnet som bordskåner og til å servere tapas, ost, pølser, etc. på. - er de også ytterst dekorative fremme på bordplaten - langs veggen i kjøkkenet - og med til å skape en fin detalj i kjøkkenet.

Elektroinstallasjon:

Det som kan nevnes utover standard installasjon er at det er oppgradert til Elko Plus brytere og stikk i sort farge.

Elko Super TR termostater, med klokkefunksjon, dato, justerbar lysstyrke i display, frostsikring, dag og nattsenking.

Astro ut for styring av utelys.

Downlighter med LED lyskilde styrt av dimmer.

Taklamper med LED lyskilde, styrt av dimmere på soverom og stover.

Inventar

Hytta er komplett, helt innflyttningsklar, bestikk, kjørl, alt er på plass - kun matvarene mangler.



Bygningstegninger

Fjellhytte 45

Skisseprosjekt

04.07.2018

Kommune: Vinje Gnr./Bm. 125/14



A3

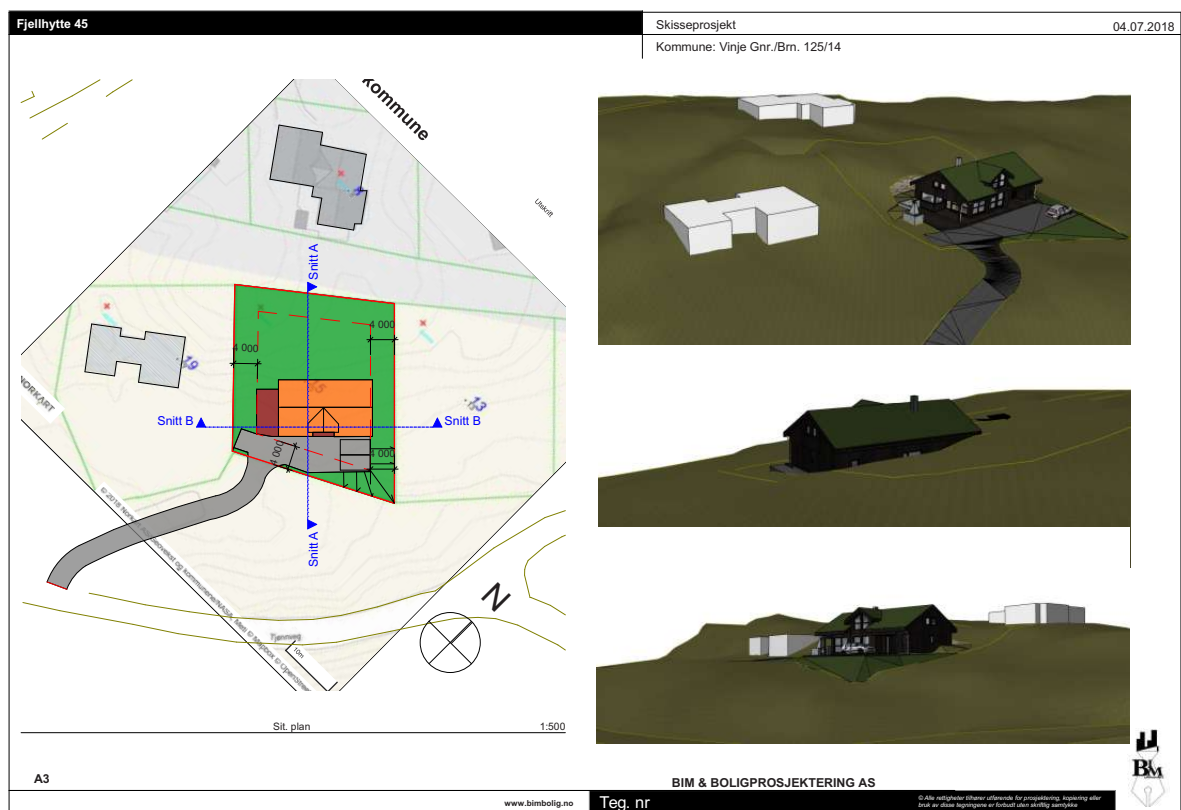
BIM & BOLIGPROSJEKTERING AS

www.bimbolig.no

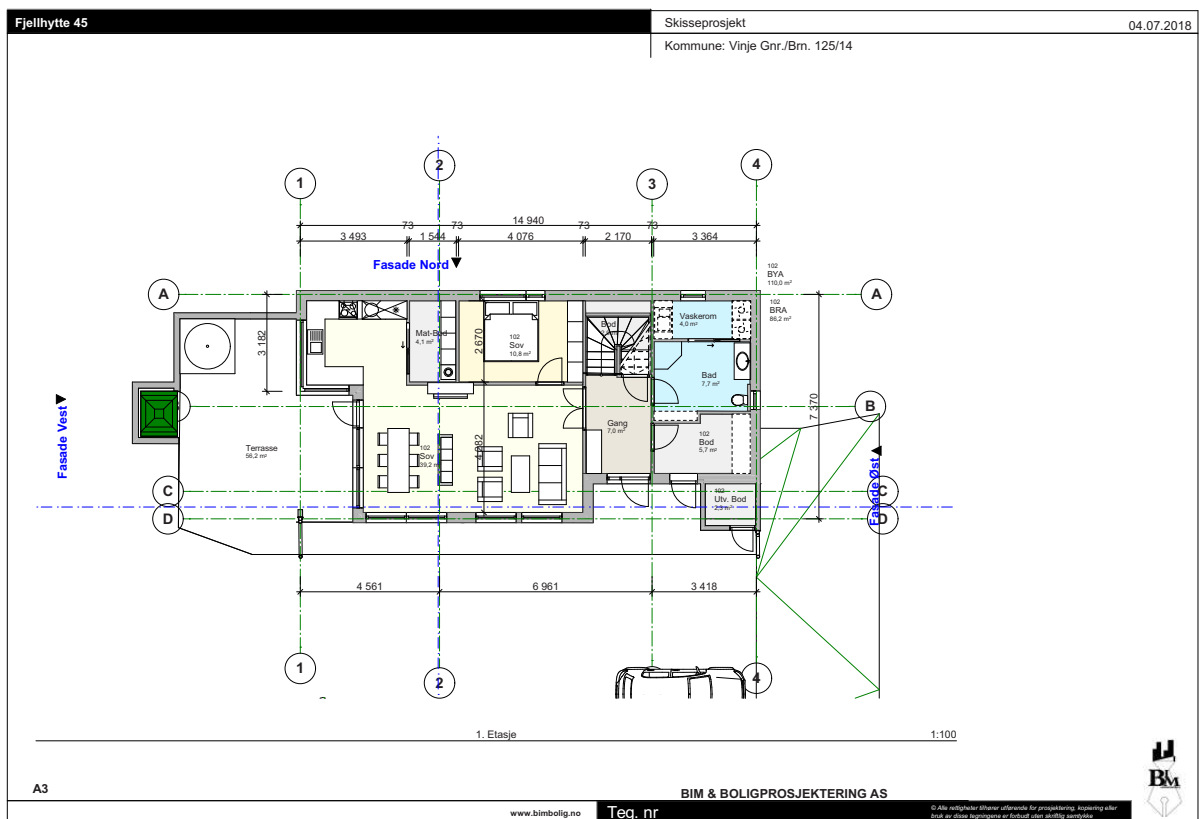
Teg. nr

© Alle rettigheter tilhører utværdet for prosjektering, tegning eller bruk av andre tegninger og dokumenter uten skriftlig samtykke

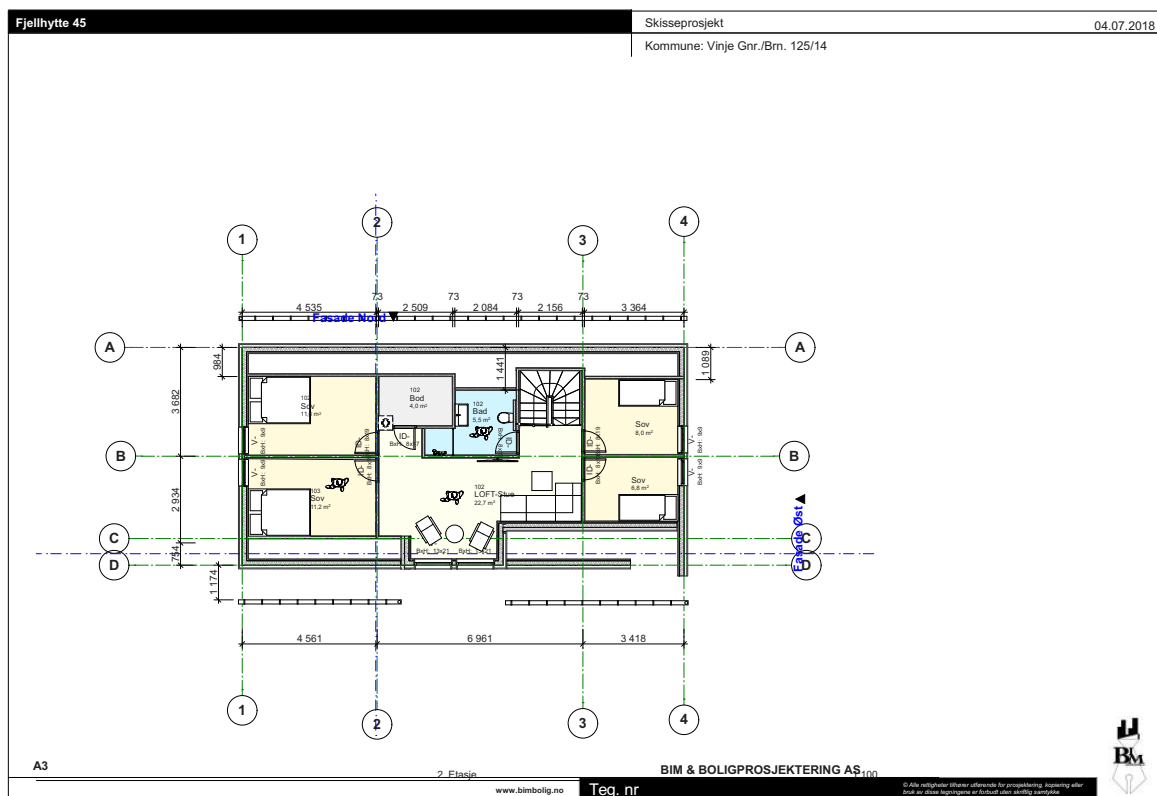
Bygningstegninger



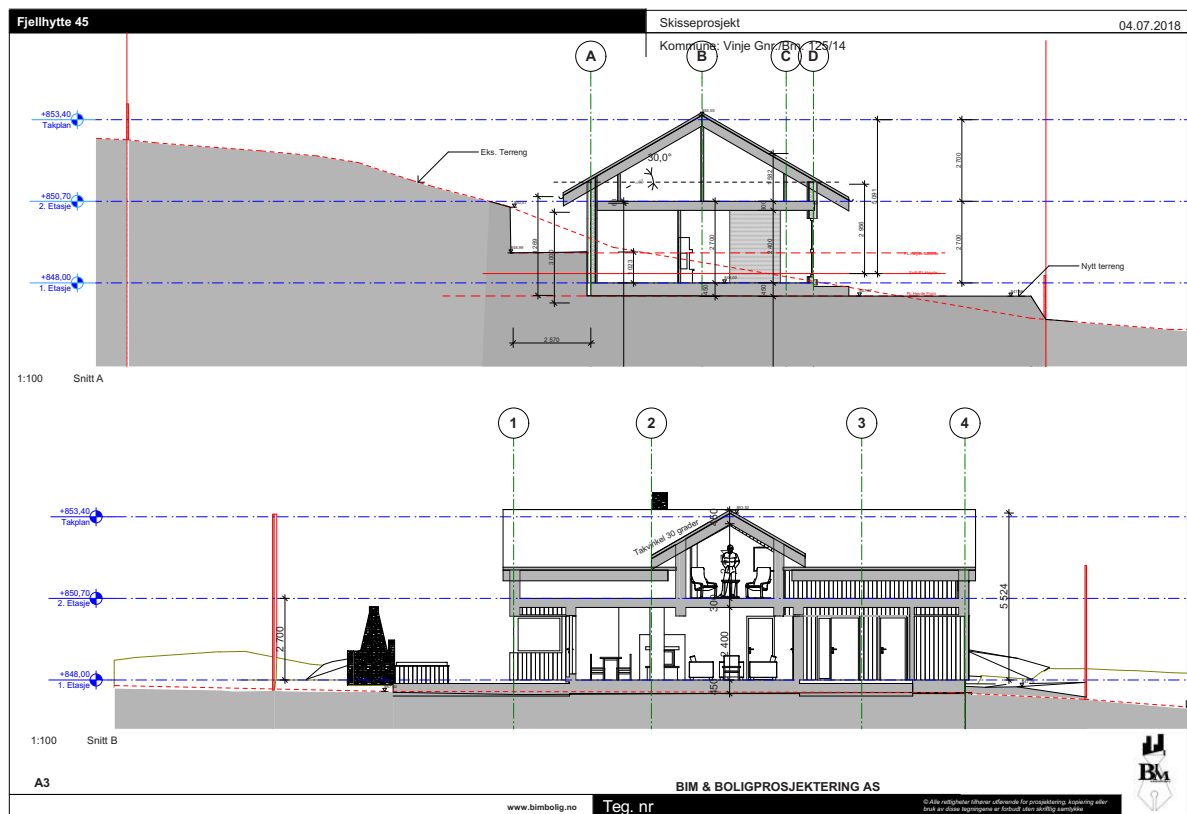
Bygningstegninger



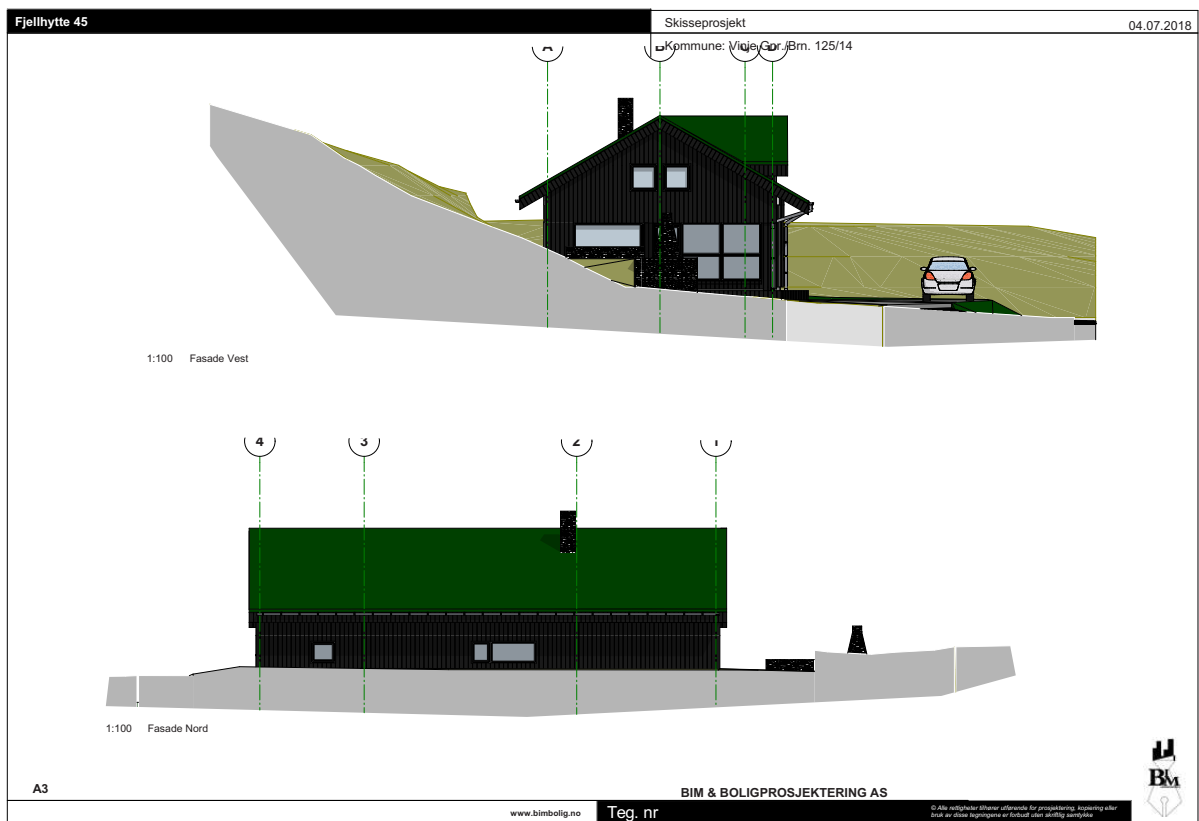
Bygningstegninger



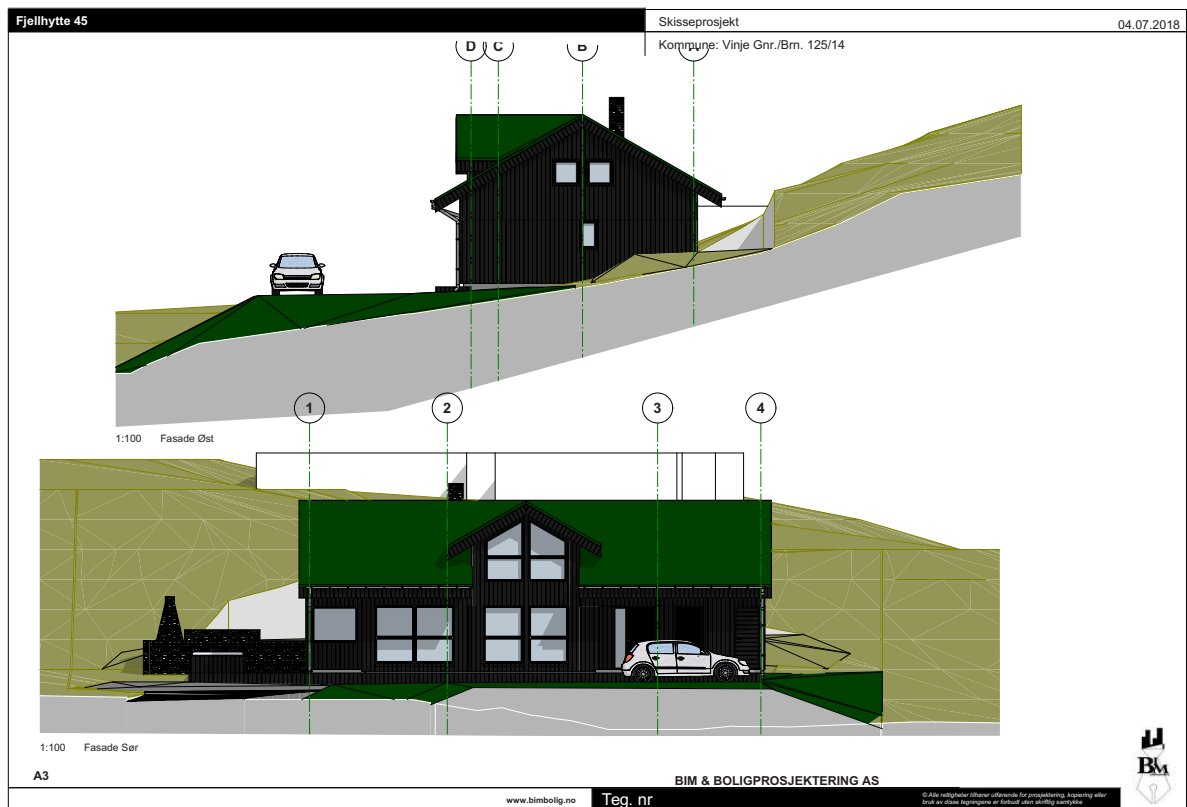
Bygningstegninger



Bygningstegninger



Bygningstegninger





This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**



[illegible]



Budskjema

For eiendommen: Tjønnveg 15, 3895 Edland
Gnr. 99 Bnr. 843 i Vinje
Oppdragsnummer: 219058
basert på salgsoppgave datert 2019-02-15



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik / T: 90 77 69 49 / marius@meglerhuset-rele.no