



Haugesund - Søre Bydel

Djupastø 3, 5638 Haugesund

Prisant: **2 500 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Asbjørn Hovland

Eiendomsmeglerfullmektig

T: 91 30 77 90

asbjorn@meglerhuset-rele.no

Asbjørn Hovland har lang erfaring som eiendomsutvikler, noe som ga en naturlig overgang til eiendomsmeglerbransjen. Asbjørn har en brennende stå-på-vilje og er alltid positiv. Han tok Bachelorgrad i Eiendomsmegling ved BI i Stavanger.



Innhold

Eiendommen _____ s 6

Nøkkelinfo _____ s 8

Nærområde _____ s 14

Teknisk info og skjema _____ s 16



Del 1 - Djupastø 3

Eiendommen

Bilder - Området



Nøkkelinfo



**EIENDOMSTYPE:**

Boligtomt

PRISANTYDNING:

Kr. 2 500 000 + omk.

TOMT:

855 m2 Eiet

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 36 Bnr. 502

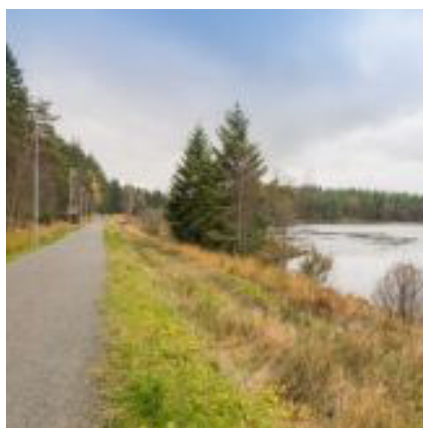
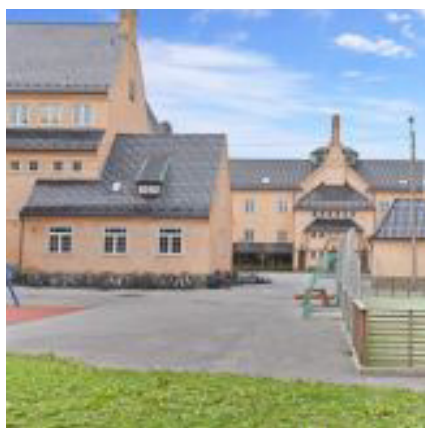
i Haugesund











Haugesund

Et fantastisk utgangspunkt for en ny bolig

Sentral beliggenhet med nærhet til sjøen...

Eiendommen ligger vakkert til i området sør i Haugesund, med fantastiske utsiktsforhold mot Karmsundet og Karmsund Bru. Boligene i området består av en blanding av eldre bebyggelse og flere nye, flotte funkisvillaer.

Det er kort vei inn til alle fasilitetene i sentrum, gode shoppingmuligheter på Oasen Storsenter og flott turområde i Norheimskogen.

Eiendommen er tilknyttet Lillesund (1-7 kl.) og Håvåsen (8-10 kl.) skolekrets.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

218545

Adresse:

Djupastø 3, 5538 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 36 Bnr. 502 i Haugesund kommune

Eiers navn:

Einar Jørgensen

Prisantydning:

2 500 000,-

Kjøpers omkostninger:

62 500,- Dokumentavgift (2,5%)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

74 852,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Eiendomstype:

Boligtomt

Parkering:

Mulighet for oppføring av garasje, iht de gjeldende reguleringsbestemmelsene. Bebyggelsesplanen må vise husplassering med mønretnin, samt garasje, henstandsplass og snuplass.

Beskaffenhet:

Tomta er opparbeidet med plen og noe beplantning (busker og trær).

Tomteareal:

855 m²

Tomt/Eierform:

Eiet

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene. Forkjøpsretten som hviler på eiendommen må avklares før overtagelse.

Ligningsverdi:

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se www.skatteetaten.no

Vei, vann og avløp:

Ved oppføring av boligbygg på tomta må det påregnes tilkoblingsavgift til det offentlige vann- og avløpsnett. Det vil bli beregnet årlige kommunale eiendomsavgifter. Grunnlaget for fakturering av kommunale avgifter er de enkelte satser som kommunestyret vedtar hvert år. Det går avløpsledning tvers igjennom tomta (se vedlagt grunnkart). Adkomst til tomta vil måtte opparbeides fra Djupastø, i følge kommunen.

Regulering:

Eiendommen ligger i et område regulert til boligområde, industri og havneområde. Gjeldende reguleringsplan for et område mellom Salhusvegen og sjøen, fra nordre grense av utvidet gravlund til byggen i syd (Søndre bydel IV) i Haugesund kommune.

Fra reguleringsbestemmelsene:

Boligområde: Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Tomtene skal ha grunnflate ikke under 800 m². Bygningsrådet kan gjøre unntak herfra i særlige tilfelle. Ingen tomt må bebygges med mer enn 1/6 av sitt nettoareal pluss eventuelt garasje. I boligområdet tillates ikke industripreget virksomhet, verksted, lager o.l.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligprosjektet "Djupastø" er under utvikling på eiendommene i vest, nede ved sjøkanten (Gnr. 36, bnr. 693-698). Det skal her oppføres 4 eneboliger på inntil 3 etasjer. De ferdigstilte byggene kan forringe utsikten noe, men man vil fortsatt ha flott utsikt mot sundet.

Vi oppfordrer interessenter til å sette seg spesielt godt inn i reguleringskart og de gjeldende reguleringsbestemmelsene for området (vedlagt i salgsoppgave).

Tinglyste forhold/servitutter:

Andel i realsameie:

903996-1/46 OPPRETTELSE AV REALSAMEIE

DENNE MATRIKKELENHETEN HAR ANDEL I:

KNR: 1106 GNR: 36 BNR: 474 IDEELL: 2/48

Heftelser i eiendomsrett:

2016/712075-1/200 08.08.2016 FORKJØPSRETT

Rettighetshaver: BERG ROBIN

Konsesjonsplikt:

Eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøper må fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Forkjøpsrett:

Det foreligger tinglyst forkjøpsrett i eiendommen. Denne vil bli avklart i etterkant av salget.

Boligkjøpeforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslag: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/ 9900,- enebolig, tomannsbolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:
2018-11-30

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

Eiendommen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Asbjørn Hovland
Eiendomsmeglerfullmektig
Tlf: 91 30 77 90
asbjorn@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Nabolagsprofil

Oversiktskart
Djupastø 3



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammanføyninger, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet.
Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Meglerhuset Rete kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Nabolagsprofil Djupastø 3

TILHØRIGHET

Kommune	Haugesund
Grunnkrets	Rossabø
Kirkesogn	Rossabø

STEDER I NÆRHETEN

Nordheim	1.8 km
Festiviteten kulturhus	3.1 km
Rådhuset	3.4 km
Fylkessjukehuset	3.3 km

SKOLER, BARNEHAGER

Lillesund skole (1-7 kl.)	2.7 km
Rossabø skole (1-7 kl.)	2.9 km
Haugesund International School (1-10 kl.)	2.9 km
Brakahaug skole (1-4 kl.)	3.5 km
Håvåsen skole (8-10 kl.)	2 km
Karmsund videregående skole	1.9 km
Haugaland videregående skole	3.2 km
Bjergene barnehage	1.1 km
Haugaland barnehage (0-6 år)	1.6 km
Espira Karmsund barnehage (0-6 år)	1.9 km

TRANSPORT

 Haugesund Karmøy	10.2 km
 Sakkestad	0.2 km

SPORT

 Sakkestad idrettsanlegg	1.1 km
 Karmsund (vgs) aktivitetsanlegg	1.9 km
 Liv & Lyst treningssenter	1.6 km
 Haugesund Aerobic & Tr.senter avd.Oasen	2 km

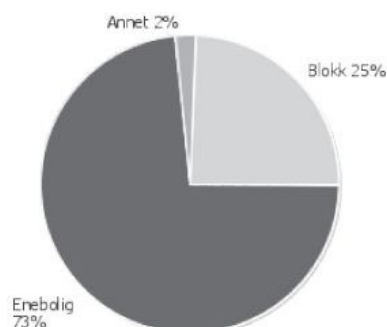
VARER/TJENESTER

 Oasen Storsenter	2 km
 Combisenteret	3.3 km
 Coop Extra Karmsundgata	2 km
 Meny Oasen	2 km
 Boots apotek Havfruen	2 km
 Sjukehusapoteket i Haugesund	3.3 km
 Oasen Storsenter Vinmonopol	2 km
 Haugesund Vinmonopol	3.5 km
 Kiwi Salhusvegen	1.5 km
 Coop Prix Haugesund	1.7 km
 Shell/7-Eleven Norheim	1.9 km
 Shell/7-Eleven Karmsundgaten	2.5 km
 Shell/7-Eleven Norheim	1.9 km
 Shell Select Karmsundgt.	1.9 km

DEMOGRAFI (Rossabøen gr.krets)

- 45% er gift
- 25% er barnefamilier
- 39% har høyskoleutdanning
- 37% har inntekt over 400.000
- 91% eier sin egen bolig
- 20% eier hytte
- 44% har bolig på over 120 kvm
- 71% av boligene er nyere enn 20 år
- 73% bor i enebolig
- 78% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

BOLIGMASSE (Rossabøen gr.krets)



Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 36 /502 /0 /0

HOVEDOPPLYSNINGER

GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	HIST.OPPG.AR.	HIST.AREAL KILDE	BRUK- GRUNN	BRUKSNAVN	T.LYST	ENDRET
36	502	0	0	Grunneiendom	26.08.1977	855,2	855	Målebrev	Uoppgitt	DJUPASTØ 3	Ja	27.04.2013

ANDELER I ANDRE EIENDOMMER

ANNEN EIENDOM	AREAL	ANDEL
36/474/0/0	3562,9	2/48

KOMMENTARER TIL EIENDOMMEN

TYPE	TEKST	SAKSNR	DATO
Merknad	ANDEL I FELLESAREAL, GNR. 36/474.		

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERT	SEKSJON
	JØRGENSEN FINAR	STRANDGATA 54, H0305	5528 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	01.03.2013	

EIERHISTORIKK (1)

ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERT	AVGITT
Hjemmelshaver	1	1/1	JØRGENSEN JOHAN	27.02.1978	01.03.2013

Utskilt fra: 36/2

FORRETNINGER (1) ALLE FORRETNINGER

FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL (M ²)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL.STATUS	TINGL.STATUS ENDRET
Kart- og delingsforretning	Fradeling av grunneiendom	855		26.08.1977				36/2		

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
67055957	22	6589101	289657	855,2				
Ant. Teiger	1							

ADRESSE					
VEGADRESSE	ADR.TIL.NAVN	POSTNUMMEROMRÅDE	KOORD/KART	REFERANSE	VIS
110604305 Djupaste 3		5538 HAUGESUND	N:6589104 Ø:289662		Detaljer

**HAUGESUND KOMMUNE**

Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

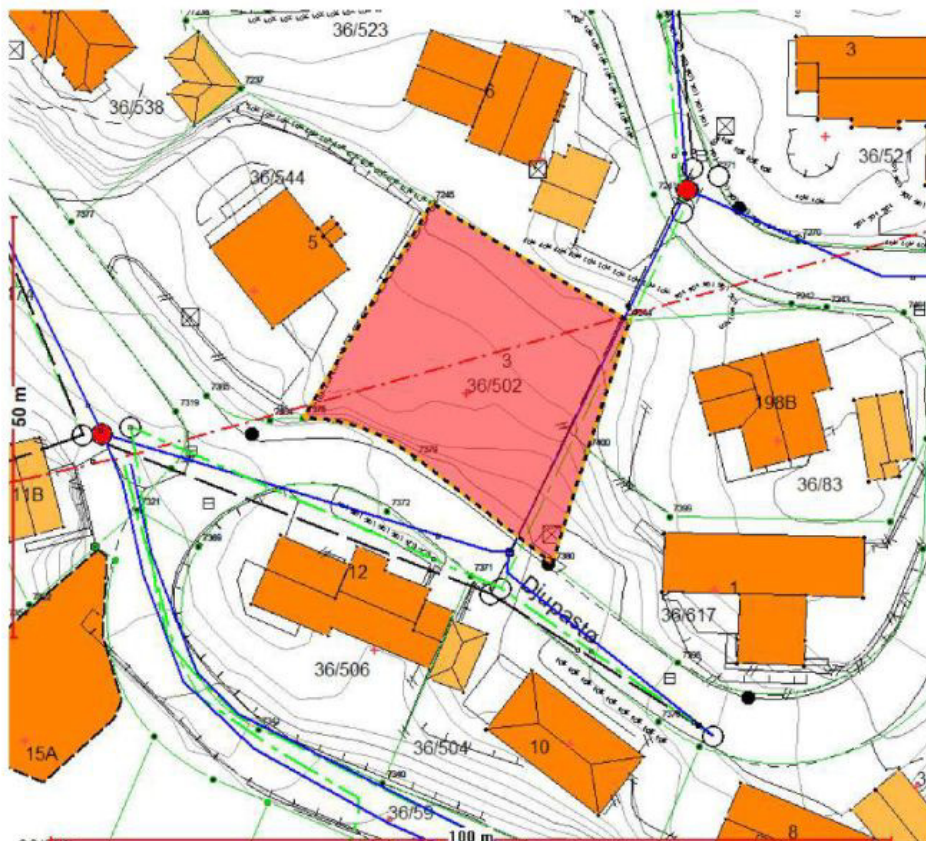
Telefax: 52 74 32 52

E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

0300 Grunnkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkholdig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **36** Bnr.: **502** Fnr.: Snr.:



	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008			
Reguleringsplan: RL 760		Frittliggende småhusbebyggelse		Idrettsanlegg	
Adresse: DJUPASTØ 3		Konsentrert småhusbebyggelse		Komm.tekniske anlegg	
Målestokk: 1:1000		Fritidsbebyggelse		Park/friområde	
Dato: 21.11.2018		Område for forretning		Lekeplass/uteopphold	
Signatur:		Område for kontor		Kjøreveg	
		Område for industri/lager		Gang-/Sykkelveg	
		Offentlig/privat tjenesteyting		Område hvor det er arealplaner under arbeid	



K.L. 760

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR ET OMRADE MELLOM SALHUSVEGEN OG SJØEN, FRA NORDRE GRENSE
AV UTVIDET GRAVLUND TIL BYGRENSEN I SYD (SØNDRE BYDEL IV) I
HAUGESUND KOMMUNE

Stadfestet 21.mai 1968

- § 1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
- § 2. Bebyggelsen innenfor det regulerte område omfatter:
- A. Boligområde.
 - B. Industri og havneområde.
- § 3. A. Boligområde.
1. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
 2. Tomtene skal ha grunnflate ikke under 800 m². Bygningsrådet kan gjøre unntak herfra i særlige tilfelle.
 3. Ingen tomt må bebygges med mer enn 1/6 av sitt nettoareal pluss eventuell garasje.
 4. I boligområdet tillates ikke industripreget virksomhet, verksted, lager o.l.
- § 4. B. Industri- og havneområde.
1. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
 2. Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper henvises til bestemte deler av industriområdet.
I den del av området som ligger vestenfor gravlunden skal det ikke oppføres bedrifter som etter bygningsrådets skjønn vil medføre støy.
 3. Ingen tomt må bebygges med mer enn 1/3 av sitt nettoareale. Bebyggelsen skal oppføres av brannfaste materialer i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan gjøre unntak herfra innenfor rammen av bygningslovgivningen.
 4. Der det i industriområdet er vist byggegrenser mot tilgrensende områder skal området utenfor byggelinjen parkmessig behandles og tillates ikke avplanert uten bygningsrådets samtykke.
 5. Ved byggeanmeldelsen skal det legges ved tomteplan som viser bygningens plassering, atkomstveger, areal for trafikkavvikling, parkeringsplasser samt beplantning og annen terrenghandling.
 6. I industriområdet tillates ikke oppført eller innredet boliger. Bygningsrådet kan etter at helserådets uttalelse er innhentet tillate innredning av enkelt leilighet for vaktmester, bestyrer eller innehaver.
- § 5. Friområde.
- I området kan bygningsrådet med formannskapetets samtykke tillate bygninger som har naturlig tilknytning til friområdet og som ikke vil være til hinder for områdets funksjon.

§ 6. Gravlund.

Opparbeidelse av avkjørsler og parkeringsplasser må godkjennes av bygningsrådet.

§ 7. Fellesbestemmelser.

1. Bygningsrådet kan forlange bebyggelsesplan ~~med~~, samt oppriss av kvartalet før utskillelse eller bebyggelse tillates.

Bebyggelsesplanen må vise husplassering med møneretning samt garasje, henstandsplass og snuplass.

2. Eventuelle bensinstasjoner, fellesgarasjer, butikker og kiosker kan bare anlegges hvor dette er vist på planen.
3. Bygningsrådet skal godkjenne gjerders plassering, høyde og konstruksjon, og påse at sammenhengende gjerder får et ensartet preg.
4. Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet tillate unntak i tilfelle hvor særlige grunner taler for det.

- § 8. Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

-----ooOoo-----



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:

1106 - HAUGESUND

Gårdsnummer:

36

Bruksnummer:

502

Utskriftsdato/klokkeslett:

21.11.2018 kl. 12:59

Produsert av:

Helga Hermansen - 1106 Haugesund

Attestert av:

Haugesund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
 Bruksnavn: DJUPASTØ 3
 Eiableringsdato: 26.08.1977
 Skyld: 0
 Er tinglyst: Ja
 Har festegrunnær: Nei
 Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
 Beregna areal for 36 / 502

Areal (m2) Kommentar
 855,2

Eierforhold**Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjornmelshaver		170331	JØRGENSEN EINAR	H0305	STRANDGATA 54 5528 HAUGESUND	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Ansak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringensdato	Signatur
Kart- og delingsforretning			26.08.1977			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1106 - 36/2	-855
Mottaker	1106 - 36/502	855

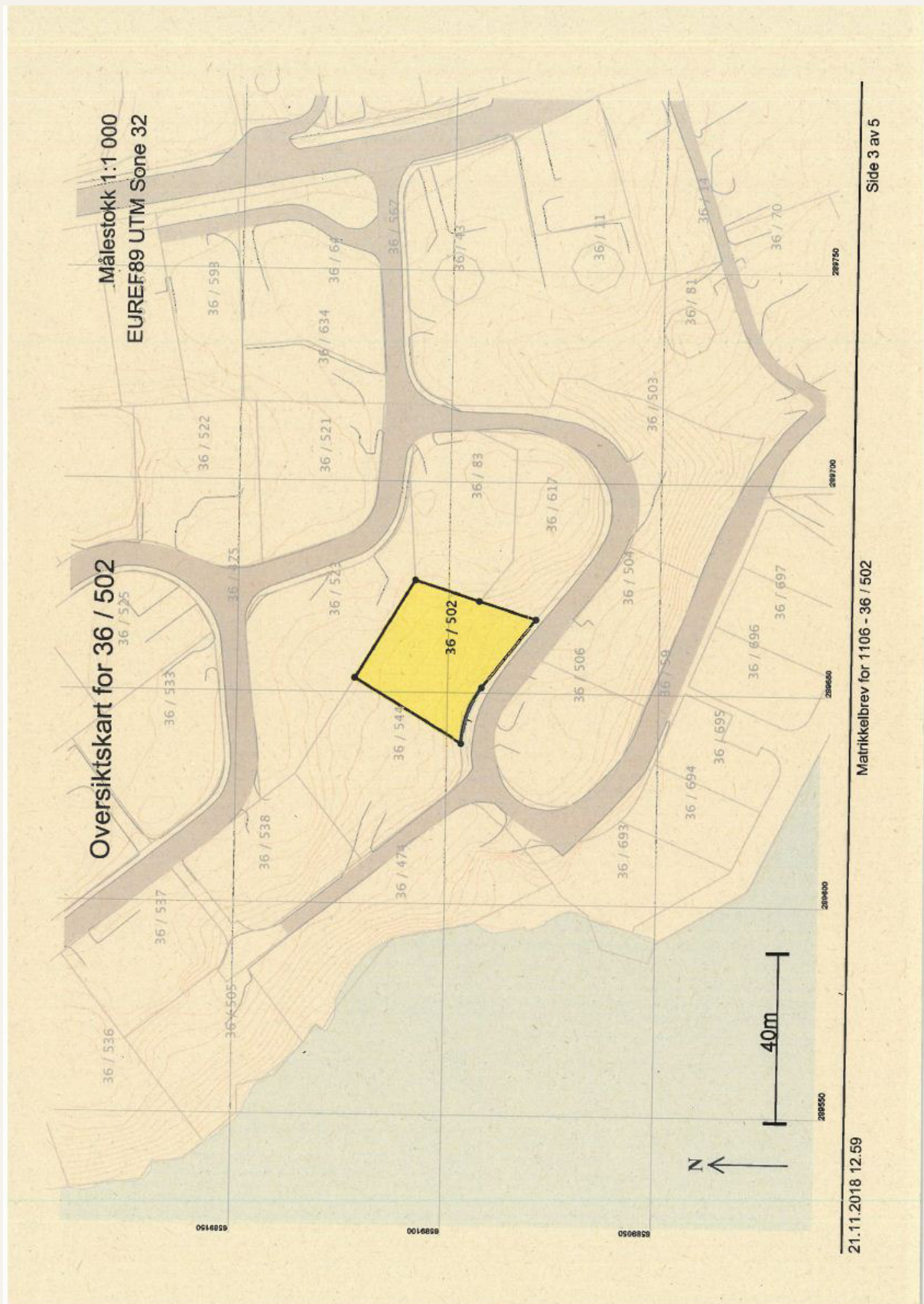
Adresser

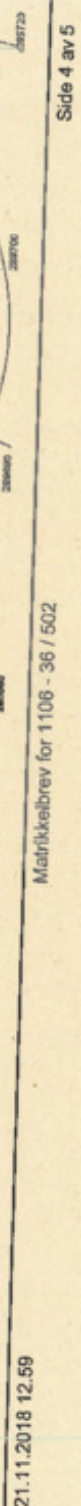
Adresstype	Adressenavn	Adressetype	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Djupastø	4305	3	0101 ROSSABØNAKKEN 1 HÅVÅSEN
				Kirkesogn: 06050201 Rossabø
				Postnr.område: 5538 HAUGESUND
				Tettsted: 4532 Haugesund

21.11.2018 12.59

Matrikkelbrev for 1106 - 36 / 502

Side 2 av 5





Areal og koordinater

Areal: 855,2

Arealmerknad:

Repræsentasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6589101 Øst: 289657

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt // Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6589080,15	289667,41	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6589092,80	289651,17	20,59	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	-22,37
3	6589097,51	289637,90	14,32	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
4	6589123,04	289653,18	29,75	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
5	6589109,02	289676,59	27,29	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
6	6589093,59	289671,68	16,19	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
			14,10	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	

Denne matrikkelenheten har andel i følgende fellesareal: 1106 - 36 / 474
 Det vises til egne matrikkelbrev for disse fellesarealene.

21.11.2018 12.59

Matrikkelbrev for 1106 - 36 / 502

Side 5 av 5



Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring legges hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpsaker. Egenandel kr 3 000 i evige hybelsaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Den som premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For komplette vilkår se www.help.no





Budskjema

For eiendommen: Djupastø 3, 5538 Haugesund
Gnr. 36 Bnr. 502 i Haugesund
Oppdragsnummer: 218545
basert på salgsoppgave datert 2018-11-30



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.
skrives kroner med blokkbokstaver _____
og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen
etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-
informasjon om budgivning.
Ønsket overtakelsesdato _____
Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____	NAVN BUDGIVER 2: _____
Fødselsnr (11 siffer): _____	Fødselsnr (11 siffer): _____
Nåværende adresse: _____	Nåværende adresse: _____
Postnr/poststed: _____	Postnr/poststed: _____
Tlf (privat/arbeid): _____	Tlf (privat/arbeid): _____
E-post: _____	E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____	LÅNEGIVER 2: _____
Kontaktperson: _____	Kontaktperson: _____
Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____	Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema)

_____	_____	_____	_____
Dato	Signatur (Budgiver 1)	Dato	Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgivere skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrenerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.





DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Asbjørn Hovland / T: 91 30 77 90 / asbjorn@meglerhuset-rele.no