

MEGLERHUSET

Rele

Haugesund - Bakerøy

Flathaugata 47, 5523 Haugesund

Prisant: **4 950 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Olav Jentoft

Eiendomsmegler MNEF

T: 93 49 22 24

olav@meglerhuset-rele.no

Olav Jentoft møter du som oftest med et stort smil om munnen. Han er en sann humørspreder både på jobb og privat. Vi får ofte positive tilbakemeldinger fra kundene våre om Olav, og det med god grunn. Han er en omsorgsfull og meget dyktig eiendomsmegler. Olav har Bachelor i Eiendomsmegling ved Handelshøyskolen BI.



Innhold

Eiendommen _____ s 7

Nøkkelinfo _____ s 8

Standard _____ s 10

Nærområde _____ s 18

Innhold _____ s 20

Teknisk info og skjema _____ s 23

Budskjema _____ s 45

Del 1 - Flathauggata 47

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Selveierleilighet

PRISANTYDNING:

Kr. 4 950 000 + omk.

FELLESKOSTNADER:

Kr. 2 996 per måned

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 38 Bnr. 260 Snr. 11
i Haugesund

AREAL:

P-rom: 107 m²
Bra: 107 m²

TOMT:

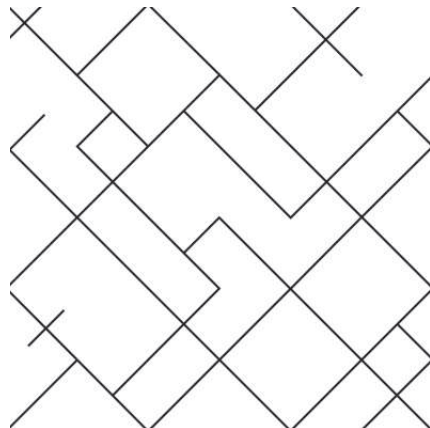
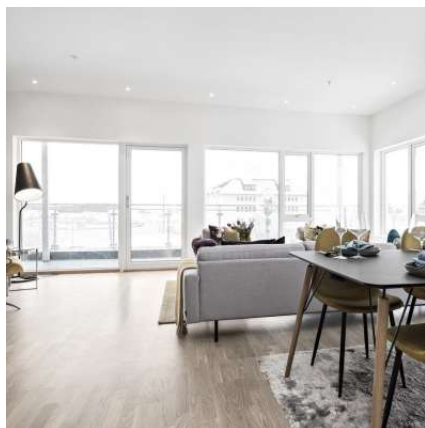
930 m² felles eiet tomt.

Standard

Velkommen til Flathauggata 47!

Flott leilighetsbygg med en sentral beliggenhet på vestsiden av Bakerøy. Bygget består av 11 leiligheter med lukket garasje anlegg i første etasje.

Leiligheten holder gjennomgående høy standard. Trestavs parkett er gjennomgående på alle oppholdsrom. Malte overflater.

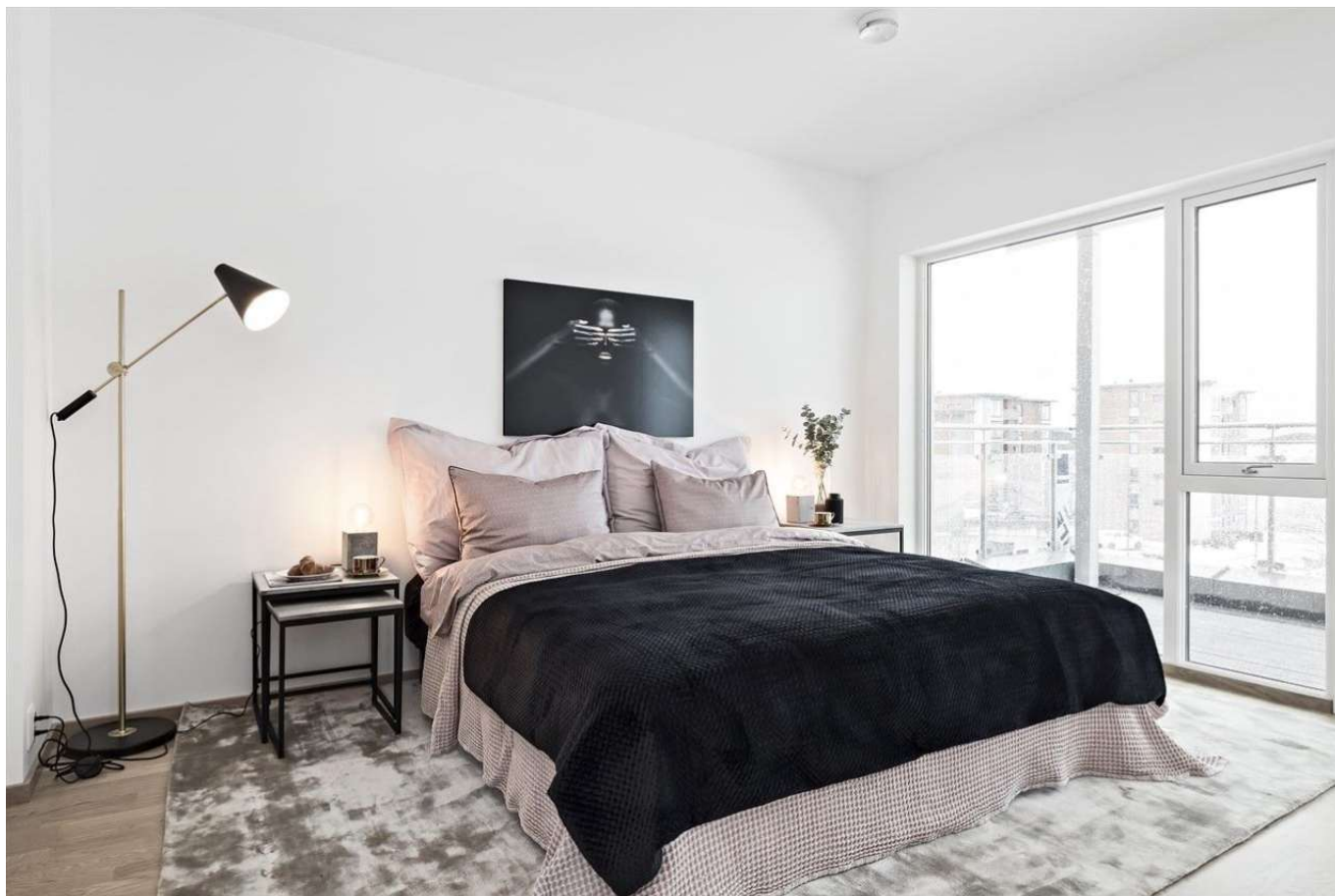


Romslig stue med store vindusflater som slipper godt med lys inn. Stuen er i åpenløsning til kjøkken, så her har man flere innredningsmuligheter.
Downlights i tak, innfelt lysskinne i gang.

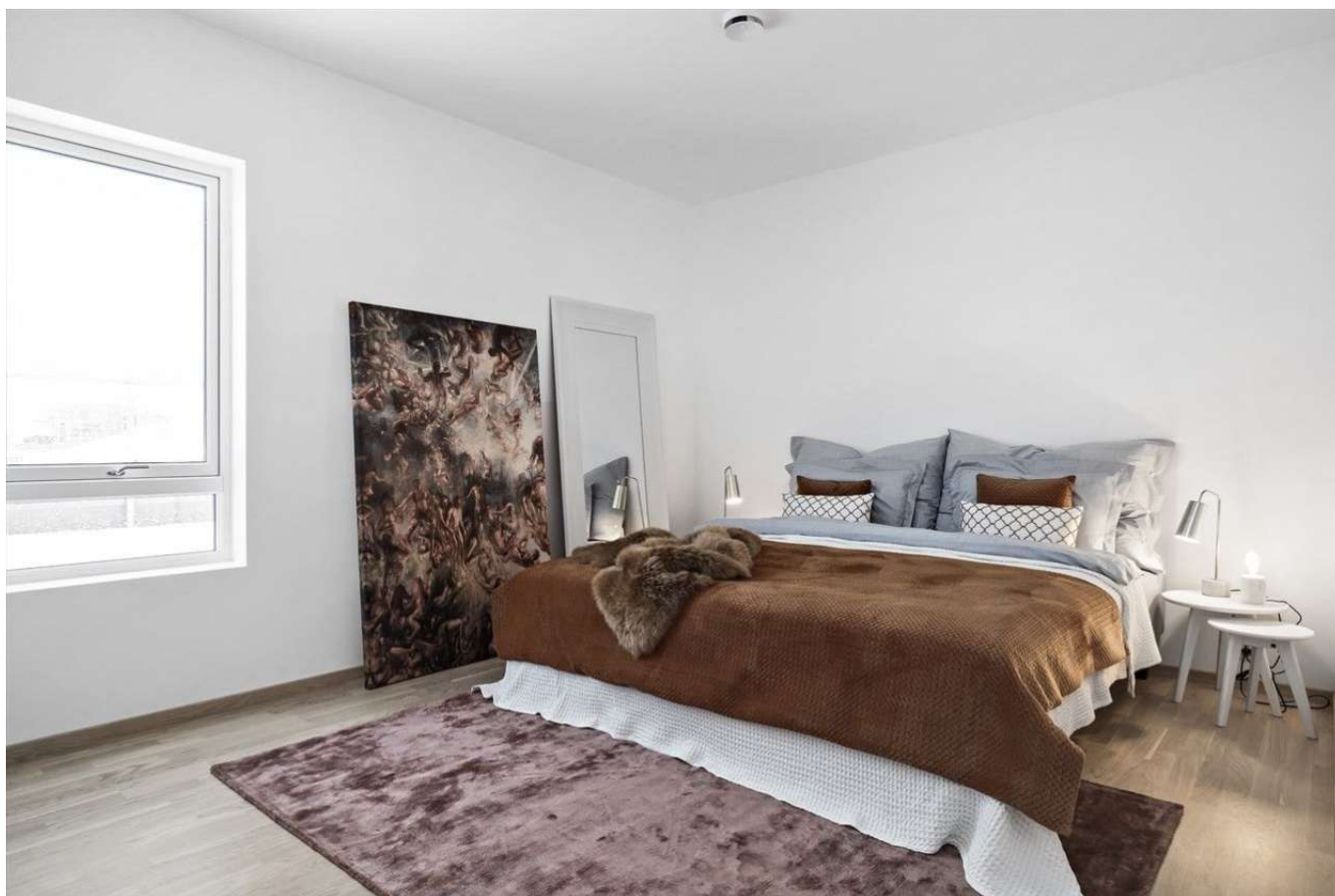


Lækker kjøkkeninnredning fra Schmidt med god benk- og skaplass. Hvitevarer medfølger.





Leiligheten har 3 romslige soverom. Hvor hovedsoverom har eget bad og walk-in garderobe. Samt utgang til overbygget terrasse.





To helflisede bad som er innredet med dusjhjørnet med glass foldedører, vegghengt toalett, bred baderomsinnredning.







Stor takterrasse på ca. 60 m2.



Haugesund

Her vil dere trives...

Attraktiv beliggenhet et steinkart fra sjøen på Hasseløy. Du har dessuten en fantastisk mulighet til å fiske din egen middag kort gange fra boligen.

Hasseløy (Bakarøy) er den nordligste av byens to sentrumsøyer og ligger like utenfor Haugesund sentrum. Leiligheten ligger på den vestre delen av øya. Kort gangavstand til sentrum med de fleste fasiliteter. Barne og ungdomsskole ligger kun ca. 1,1 km fra boligen. Barnehage, lekeplass og fotballøkke ligger i nærområde med kun ca. 100-200 meters avstand. Småbåthavn ca. 200 meter fra leiligheten, med mulighet for å søke om båtplass.

Hasseløy er et meget populært og sentrumsnært boligområde. Området blir stadig mer etterspurt.

Ellers kort avstand til Pitters Kafe som ligger på øya. Dette er en liten og koselig bar med alle rettigheter. Baren er normalt åpen hver fredag fra kl 18:00. Ellers i uka leies lokalet ut til private arrangement.

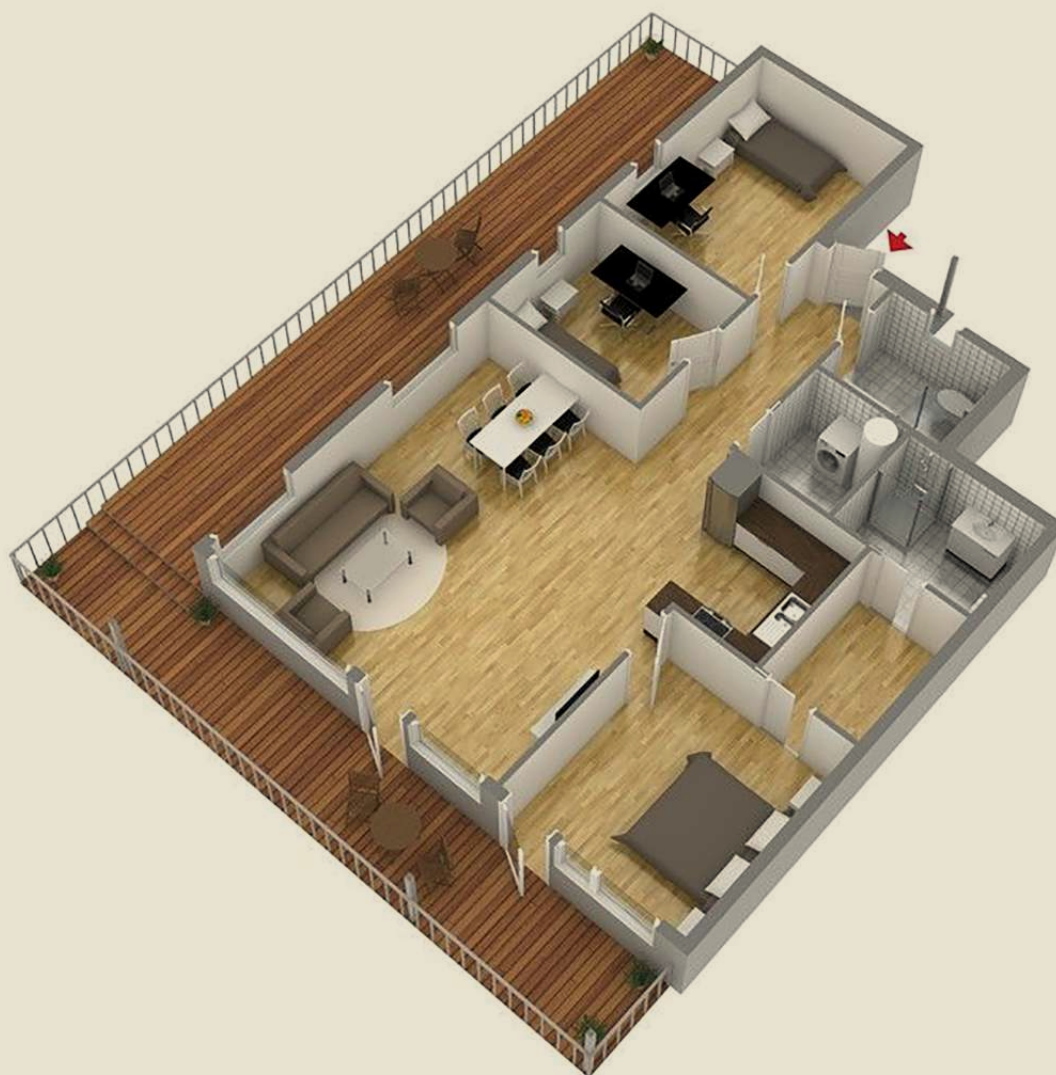
Innhold

Flott leilighetsbygg med en sentral beliggenhet på vestsiden av Bakerøy. Bygget består av 11 leiligheter med lukket garasje anlegg i første etasje.

Leiligheten ligger i øverste etasje mot nord og inneholder:

Gang med god opphengsplass for yttertøy, 3 romslige soverom, walk-in garderobe, 2 bad, vaskerom og kjøkken i åpenløsning til stue. Fra stue er det utgang til stor terrasse mot vest og nord. Det er også plass til sitte gruppe utenfor inngangsparti mot sør.

Videre er det parkering og bod i lukket anlegg.



BRA 107 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

219139

Adresse:

Flathauggata 47, 5523 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 38 Bnr. 260 Snr. 11 i Haugesund kommune
Sameiebrøk 107/763

Eiers navn:

Master Gruppen AS
v/Terje Lindstrøm

Prisantydning:

4 950 000,-

Kjøpers omkostninger:

10 510,- Dokumentavgift (2,5%)
525,- Tinglysning av skjøte
525,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr
7 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

18 862,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Felleskostnader/Husleie:

2 996,- per mnd.
Fellesutgiftene inkluderer utvendig forsikring av bygget, forretningsfører, drift av heis, grunnpakken fra Altibox, avsetning til vedlikehold og strøm på fellesarealer.

Eiendomstype:

Leilighet

Eierform:

Selveier

Utleie:

Fremlie av boligen må meldes til styret for registrering og evt godkjenning.

Standard:

Leiligheten holder gjennomgående høy standard. Trestavs parkett er gjennomgående

på alle oppholdsrom. Malte overflater.

Lekker kjøkkeninnredning fra Schmidt med god benk- og skaplass. Hvitevarer medfølger.

To flotte badrom som er helfliset. Badene er innredet med dusjhjørnet med glass foldedører, vegghengt toalett, bred baderomsinnredning med svart skuffeinnredning, høyskap med speil og overlys.

Romslig stue med store vindusflater som slipper godt med lys inn. Stuen er i åpenløsning til kjøkken, så her har man flere innredningsmuligheter. Downlights i tak, innfelt lysskinne i gang.

Det er også verd å nevne at det er god takhøyde i hele leiligheten. (ca. 255cm).

Leiligheten har 3 romslige soverom. Hvor hovedsoverom har eget bad og walk-in garderobe. Samt utgang til overbygget terrasse.

Vaskerom har belegg på gulv.

Areal:

P-rom: 107 m²
Bra: 107 m²

P-rom innhold:

Gang, 3 soverom, walk-in garderobe, 2 bad, vaskerom og stue med åpen kjøkkenløsning.

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

Byggeår:

2017

Antall soverom:

3 soverom

Etasje:

3.etg.

Parkering:

Parkering i felles garasjeanlegg.

Byggemåte:

Hovedsaklig oppfør i betong og tre.

Tilstandsrapport:

Det er ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurdering av boligen, og interessenter bør derfor gjennomgå eiendommen med ekstra nøydsomhet, gjerne sammen med fagkyndig.

Oppvarming:

Eletrisk.

Gulvvarme i bad og varmepumpe (vann til luft) i stue.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Energimerking:

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Beskaffenhet:

Pent opparbeidet tomt rundt bygget med plen, trær og asfalterte veier.

Tomteareal:

930 m²

Tomt/Eierform:

Felles eiet tomt.

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se www.skatteetaten.no.

Kommunale avgifter:

10 206,- per år.

De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk i Haugesund kommune og avvik vil forekomme. Renovasjonsavgiften er inkludert. Eiendomsskatt er ikke inkludert da denne ikke er fastsatt enda.

Tilbehør:

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest for riving av eksisterende "bygningssmasse" og oppføring av nytt leilighetsbygg m/tilhørende utenomhusanlegg, datert 12.04.2018, kan besiktiges hos megler.

Diverse:

Benevnelser på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

Boligen har innlagt Altibox fra Haugaland Kraft, med mulighet for alle multimedialøsninger som tilbys her.

Regulering:

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:

Ingen servitutter registrert.

Konsesjonsplikt:

Eiendommen er bebygd, mindre enn 2 mål, og er dermed fritatt fra konsesjonsplikten.

Forretningsfører:

HAUBO

Meglers vederlag:

Fastpris kr. 78 181,-.

Boligselgerforsikring:

Selger er et selskap (AS) og har ikke anledning til å tegne eierskifteforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven, uavhengig av om selger har tegnet eierskifteforsikring eller ikke..

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområder i livet, samt avtalemal. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomannsbolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2019-05-16

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

Boligen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Olav Jentoft

Eiendomsmegler MNEF

Tlf: 93 49 22 24

olav@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Olav Jentoft

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Nabolagsprofil

Flathauggata 47

Nabolaget Hasseløy - vurdert av 37 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Havnaberg seniorsenter	8 min	🚶
Linje 157, 159, 201, 231, 700	0.7 km	
Haugesund Karmøy	21 min	🚗

Skoler

Hauge skole (1-10 kl.)	13 min	🚶
345 barn, 15 klasser	1.1 km	
Breidablik Læringssenter (1-10 kl.)	18 min	🚶
40 barn, 5 klasser	1.5 km	
Skeisvang videregående skole	21 min	🚶
590 barn, 21 klasser	1.7 km	
Haugesund Toppidrettsgymnas	25 min	🚶
300 barn, 10 klasser	2 km	

Ladepunkt for el-bil

Sjøhuskleiva, Haugesund	8 min	🚶
Sørhauggata ladestasjon, Haugesu...	13 min	🚶

«Nærhet til sjø og stille om kvelden.
Kun trafikk om morgen og
ettermiddag, ellers fredelig område
med hyggelige naboer.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 80/100



Kvalitet på skolene

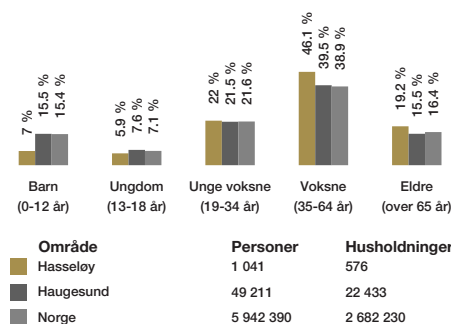
Veldig bra 79/100



Naboskapet

Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Barnehager

Holmengaten familiebarnehage	3 min	🚶
Nøtteliten familiebarnehage (0-6 år...)	15 min	🚶
35 barn, 4 avdelinger	1.3 km	
Kyvikdalen barnehage (0-6 år)	16 min	🚶
20 barn, 2 avdelinger	1.3 km	

Dagligvare

REMA 1000 Bytunet	12 min	🚶
Kiwi Kirkegata Haugesund	13 min	🚶



Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel
3. Buss

Støynivået
Lite støynivå 85/100

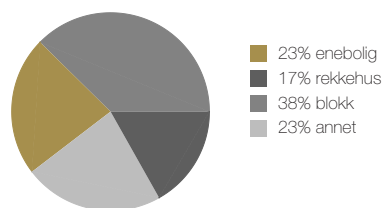
Trafikk
Lite trafikk 76/100

Gateparkering
Vanskelig til tider 74/100

Sport

Haugebanen	20 min
Vardhallen	21 min
Power Gym	14 min
Trimeriet Haugesund	21 min

Boligmasse

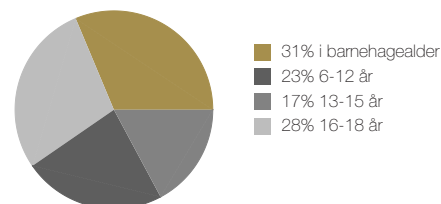


«Rolig, fint og veldig sentralt»

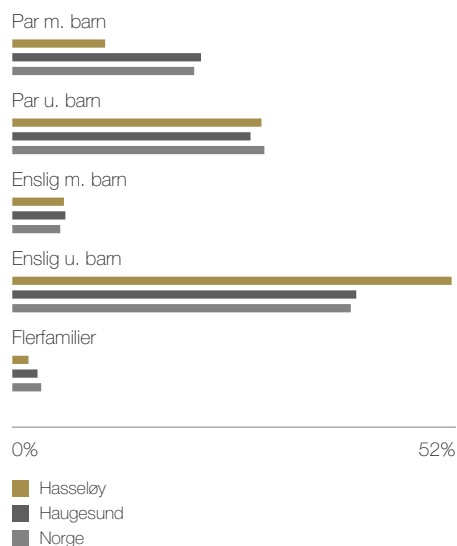
Sitat fra en lokalkjent



Aldersfordeling barn (0-18 år)



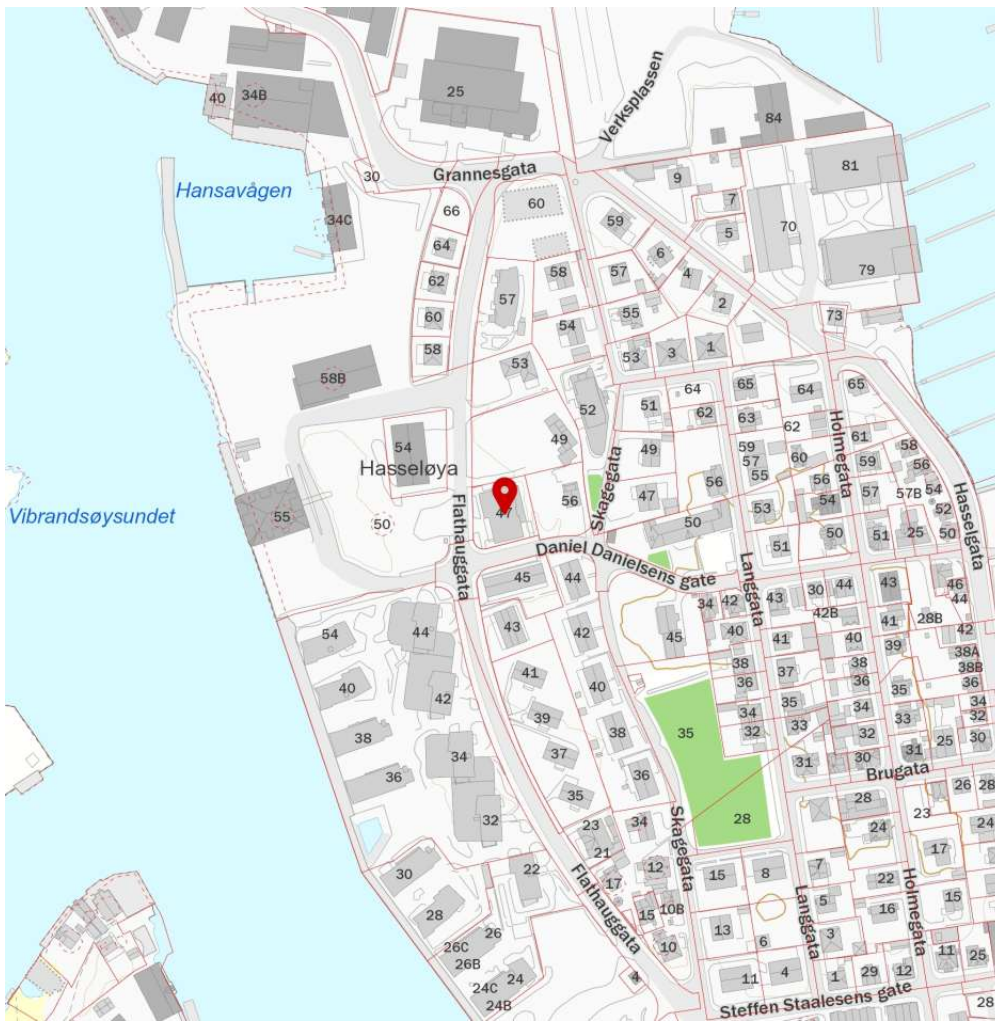
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	47%	52%
Separert	14%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Tabellene og kartene er basert på data fra ulike kilder og er derfor ikke helt presise. Dataene er basert på data fra 2019.



Inneholdet på Matrikkelplanen er basert på de offisielle og aktuelle bildene som det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Planene er basert på de

Informasjon fra sameiet

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Kari Ann Haugeland

Dato utkjørt: 15.05.19 Side 1 av 2

Sameiet Bakamyn ³ Vest	V ³ r ref.: 265/11	Frdelsdato eier:
Flathauggata 47	Type: Sameie	
5523 HAUGESUND	Eiere: Master Gruppen AS	
Organisasjonsnr: 920 242 170	Andelsnr:	

1: Fellesutgifter

Tot. innv. m ³ ned:	2 996	
Fellesutgifter:	Fellesutgifter	2 996

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (l ³ n):	0	Gjeld siste ³ rsoppg.:	8 986
Klient ajourf. l ³ n:	0	Klient gj. s. ³ rsoppg.:	64 083

4: SNrskilte opplysninger

Klausuler:
 Styreleder: Askild Moksleiv
 Adresse: Flathauggata 47
 Postnr/-sted: 5523 HAUGESUND
 Telefon: Mob.: 91810769
 E-post: N/A

5: Restanse fellesutgifter pr. 15.05.2019

Utest ³ ende saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	5 992
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2018

		Gjeld:	8 986	Andre inntekter:	0
Annen formue:	2 134	Utgifter:	0		

7: P³ lydende

Andelens p³ lydende: Opprinnelig innskudd:
 Andelsnr: Partialobligasjonsnr:

8: Bygning/eiendom

Bygge³ r: 2017
 G³ rds/bruksnr: 38/260 - seksjon:11
 Bygningstype: Leilighetskompleks
 Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 930

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt:	01.12.2017	SSBnr:	H0303
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	Vannb ³ ret varmesyst.
Heis:	Ja		
Parkeringstype:	Uspesifisert parkering		
Systeml ³ s:	Nei	Antall rom:	4
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:	4
Livslyp standard:	Ja	Kategori:	Leilighet

Informasjon fra sameiet

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Kari Ann Haugeland

Dato utkjørt: 15.05.19 Side 2 av 2

Sameiet Bakmyr³ VestV³ r ref.: 265/11

Fødselsdato eier:

Flathauggata 47

Type: Sameie

5523 HAUGESUND

Eiere: Master Gruppen AS

Organisasjonsnr: 920 242 170

Andelsnr:

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Fasiliteter:

Ferdigattest



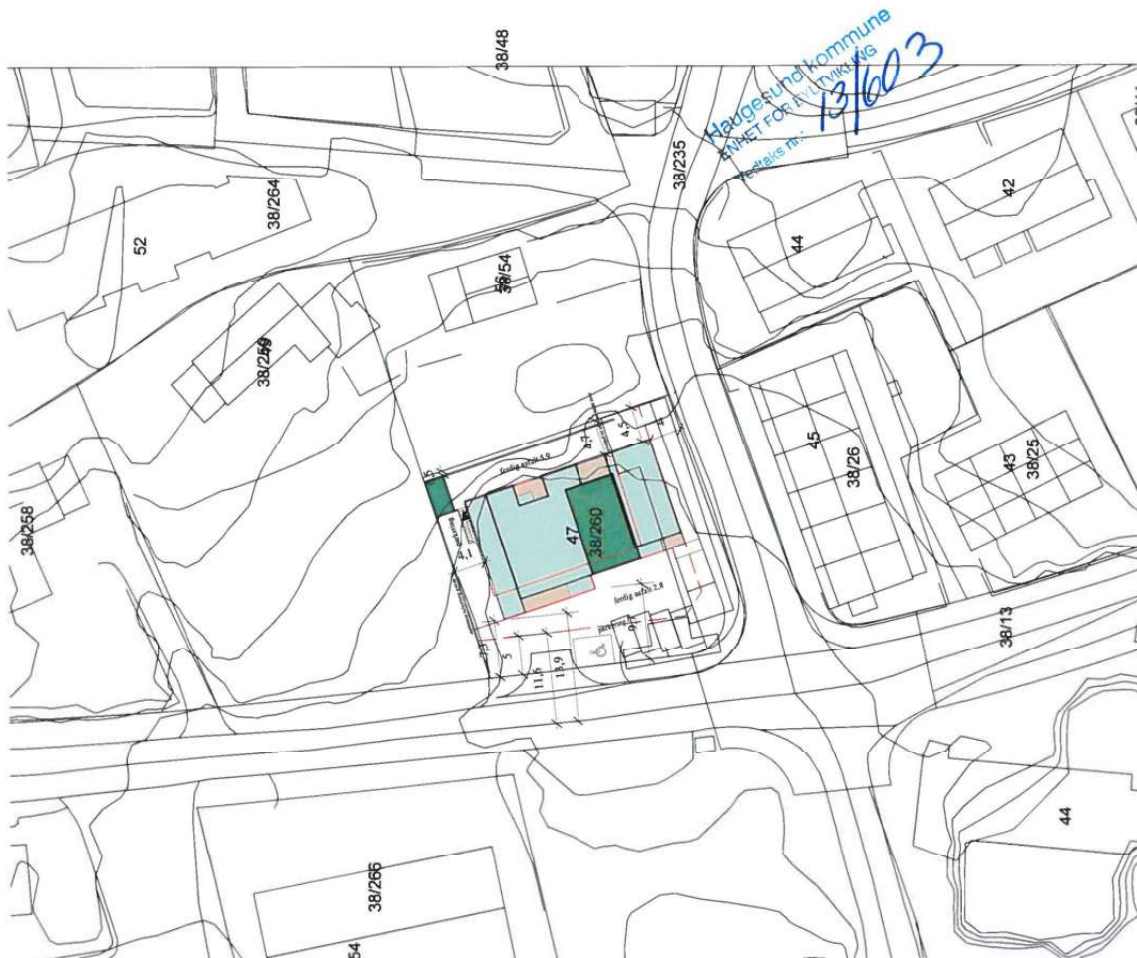
Haugesund kommune
Enhet for byutvikling

Haugesund kommune Enhet for Byutvikling Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest			
	Mappesaksnr 2013/6274		Utvalgssaksnr. 13/603 - 17/79	
	Eiendom/byggested Flathauggata 47			
	Gnr 38	Bnr 260	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker Arkitektfirmaet Knut Kolstø AS Postboks 249 5501 HAUGESUND		Tiltakshaver Master Gruppen AS/co Rune Haave St.Olavs plass 6 5523 HAUGESUND		
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Riving av eksisterende «bygningssmasse» og oppføring av nytt leilighetsbygg m/tilhørende utenomhusanlegg.				
Tillatelsen omfatter Hele tiltaket				
Saksbehandler byggetilsyn Anita Heggheim Tjøsvoll		Dato 12.04.2018	Telefon. 52743267	
Merknader				
Midlertidig brukstillatelse utstedt: 06.12.2017 .				
Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-10.				
Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling jf. forskrift om byggesak (SAK) § 8-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.				
Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak om tillatelse. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Ferdigattest kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag jf. SAK § 8-1.				
Søker har en forpliktelse til å videreformidle ferdigattest til alle som har hatt ansvarsrett i tiltaket jf. SAK § 12-2 bokstav h. Søker skal overlevere dokumentasjon til tiltakshaver mot kvittering jf. SAK § 8-2.				
Vilkår: Ferdigattesten gis på vilkår av at asfaltering blir utført så snart det lar seg gjøre.				
Angivelse av adresse:				
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.				
I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52 74 33 14 eller 907 75 975.				

Anita Heggheim Tjøsvoll
Saksbehandler ved byggetilsynet

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur.

Sendes til: Ansvarlig søker
Kopi til: Tiltakshaver

[illegible]



Tegninger

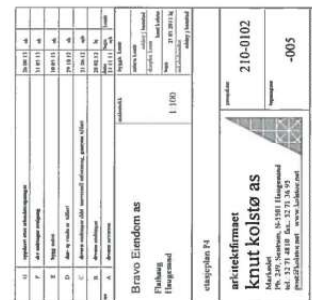






30	positieve score op de toetsvragen	100 tot 11	55
31	positieve score op de vragenlijst	100 tot 11	56
32	de afwijking op de toets	100 tot 11	57
33	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	58
34	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	59
35	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	60
36	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	61
37	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	62
38	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	63
39	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	64
40	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	65
41	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	66
42	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	67
43	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	68
44	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	69
45	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	70
46	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	71
47	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	72
48	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	73
49	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	74
50	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	75
51	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	76
52	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	77
53	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	78
54	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	79
55	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	80
56	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	81
57	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	82
58	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	83
59	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	84
60	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	85
61	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	86
62	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	87
63	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	88
64	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	89
65	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	90
66	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	91
67	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	92
68	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	93
69	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	94
70	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	95
71	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	96
72	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	97
73	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	98
74	de afwijking op de toetsvragen	100 tot 11	99
75	de afwijking op de vragenlijst	100 tot 11	100

13/603



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET

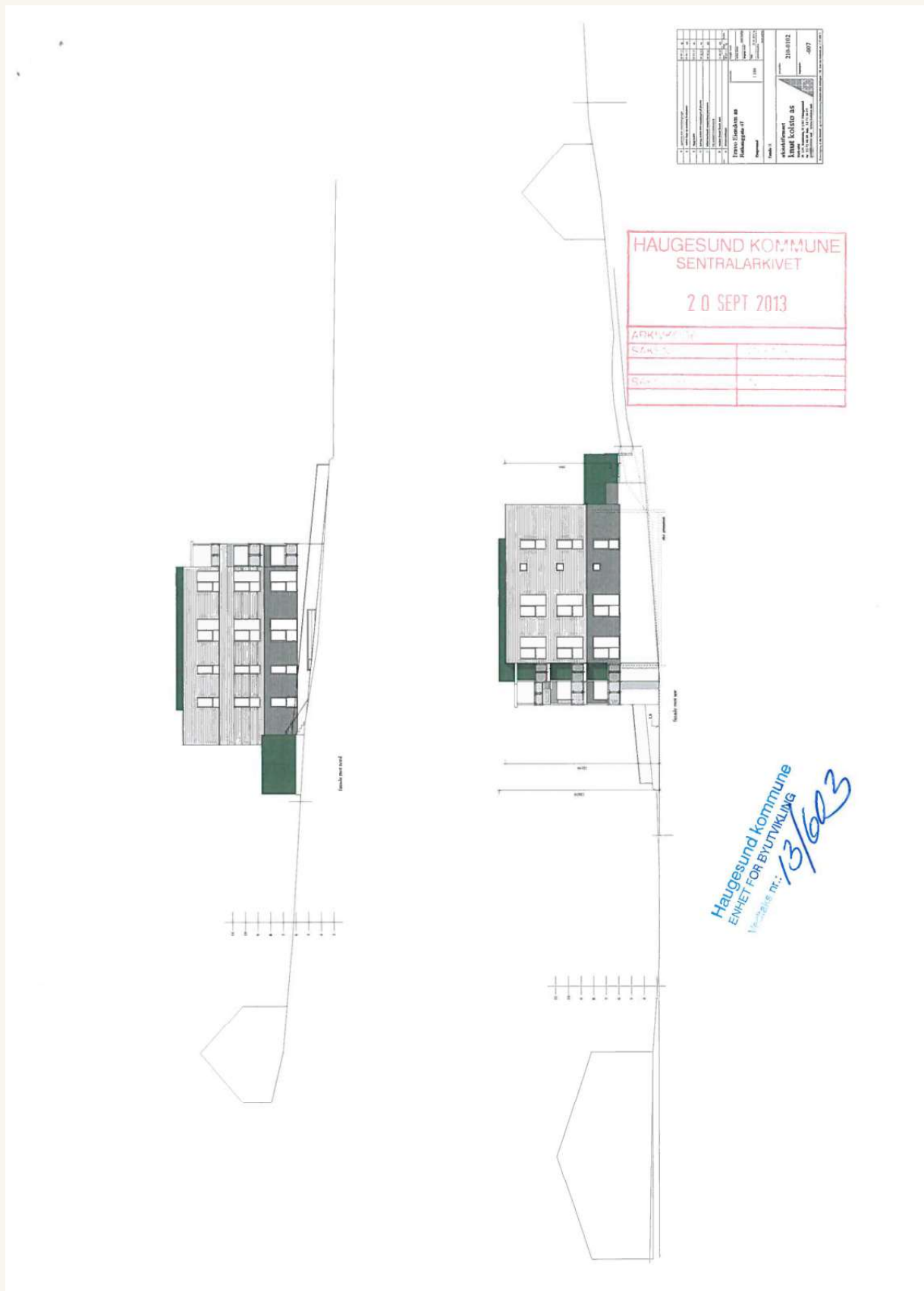
20 SEPT 2013

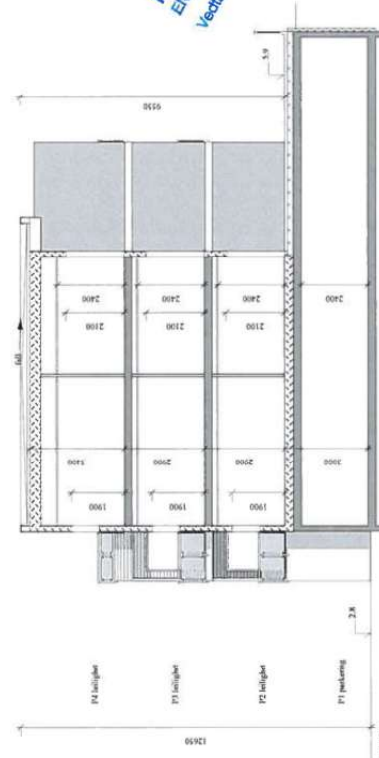
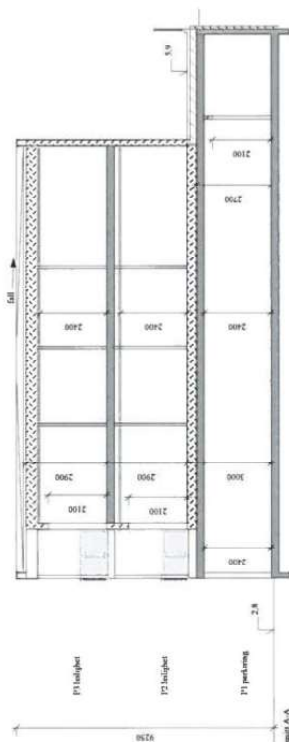
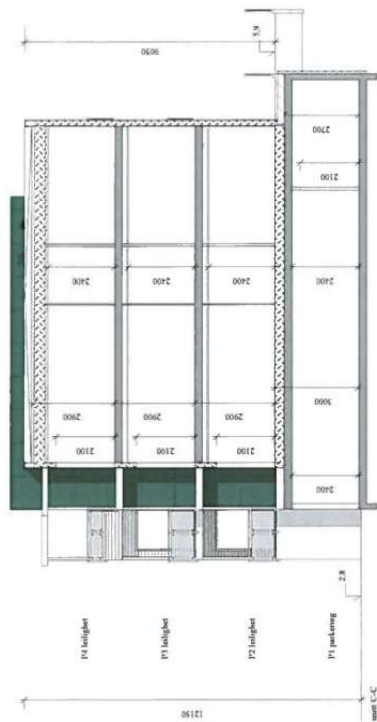
År	
Side	
Sted	



Haugesund kommune
ENHET FOR BYUTVIKLING
Vedtak nr.: 13/603

Tegninger



[illegible]

Haugesund kommune
ENHET FOR BYUTVIKLING
Vedtaks nr.: 13/603

Tegninger



Reguleringskart

	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008	
Reguleringsplan: RL 1675		Frittliggende småhusbebyggelse	Idrettsanlegg
Adresse: FLATHAUGGATA 47		Konsentrert småhusbebyggelse	Komm.tekniske anlegg
Målestokk: 1:1000		Fritidsbebyggelse	Park/friområde
Dato: 14.05.2019		Område for forretning	Lekeplass/uteopphold
Signatur:		Område for kontor	Kjøreveg
		Område for industri/lager	Gang-/Sykkelveg
		Offentlig/privat tjenesteyting	Område hvor det er arealplaner under arbeid





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**





Budskjema

For eiendommen: Flathauggata 47, 5523 Haugesund
Gnr. 38 Bnr. 260 Snr. 11 i Haugesund
Oppdragsnummer: 219139
basert på salgsoppgave datert 2019-05-16



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Olav Jentoft / T: 93 49 22 24 / olav@meglerhuset-rele.no