

Kontakt:  
Asbjørn Hovland  
M: 91 30 77 90



ENEBOLIG

# Karmøy - Stol

Renoveringsobjekt



Vestre Karmøyveg 465  
Prisantydning: 590 000,-  
P-rom/Bra: 0/Alle rom er s-rom  
Byggeår: 1938

MEGLERHUSET *Rele*  
Bolig - Næring



## Karmøy - Stol

Eiendommen ligger fritt plassert i landlige omgivelser langs Rv-47 på Stol.















# Eiendommen

BOLIGTYPE:  
ENEBOLIG

EIENDOMSBETEGNELSE:  
Gnr. 21 Bnr. 27 og 56 i Karmøy kommune.

PRISANTYDNING:  
590 000,- + omk.

Areal  
P-rom: Alle rom er s-rom, 0 m<sup>2</sup>  
Bra: 135 m<sup>2</sup>

## Innhold

Hele huset må totalrehabliteres.  
Det er 12 rom i huset.











## TILHØRIGHET

|            |             |
|------------|-------------|
| Kommune    | Karmøy      |
| Grunnkrets | Stava       |
| Kirkesogn  | Ferkingstad |

## STEDER I NÆRHETEN

|              |        |
|--------------|--------|
| Åkra         | 2.8 km |
| Åkrehamn     | 3.7 km |
| Sandve       | 7.1 km |
| Sevelandsvik | 4.9 km |

## SKOLER, BARNEHAGER

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Ferkingstad skole (1-7 kl.)         | 1.3 km |
| Ådland skole (1-7 kl.)              | 1.4 km |
| Åkra ungdomsskole (8-10 kl.)        | 2.7 km |
| Åkrehamn vidaregåande skole         | 2.9 km |
| Kopervik vidaregåande skole         | 9.7 km |
| Kyrkjebakken barnehage (0-5 år)     | 2.3 km |
| Åkra sokneråds barnehage (0-5 år)   | 2.8 km |
| Åkrasanden kulturbarnehage (0-6 år) | 2.9 km |

## TRANSPORT

|                                                                                                    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  Haugesund Karmøy | 20.2 km |
|  Stava          | 0.1 km* |

## SPORT

|                                                                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  Ferkingstad idrettsanlegg              | 0.6 km |
| Åkra idrettsanlegg                                                                                                         | 2.8 km |
|  Optimus trenings- og prestasjonssenter | 3.2 km |
| Skoi Trening og Helse avd. Åkra                                                                                            | 3.4 km |

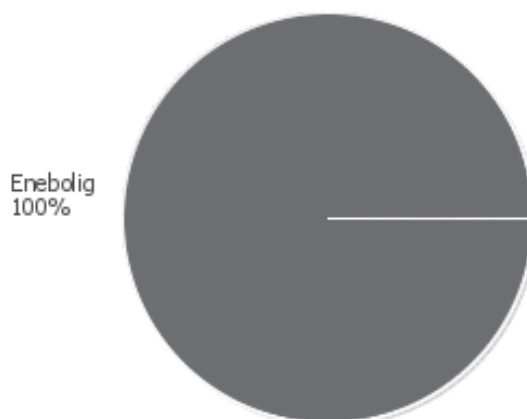
## VARER/TJENESTER

|                                                                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  AMFI Åkrehamn             | 3.7 km  |
| Megasenteret                                                                                                | 11 km   |
|  Kiwi Langåker           | 1.2 km  |
| Coop Extra Åkrehamn                                                                                         | 3.3 km  |
|  Apotek 1 Åkra           | 3.7 km  |
| Vitusapotek Skudeneshavn                                                                                    | 11.9 km |
|  Karmøy Vinmonopol       | 10.9 km |
| Oasen Storsenter Vinmonopol                                                                                 | 22.6 km |
|  Kiwi Langåker           | 1.3 km  |
| Coop Prix Åkra                                                                                              | 2.7 km  |
|  Mix Videokjelleren Åkra | 3.2 km  |
| Mix Videokjelleren                                                                                          | 11.1 km |
|  Tanken Ferkingstad      | 1.3 km  |
| Statoil Service Sævelandsvik                                                                                | 4.4 km  |

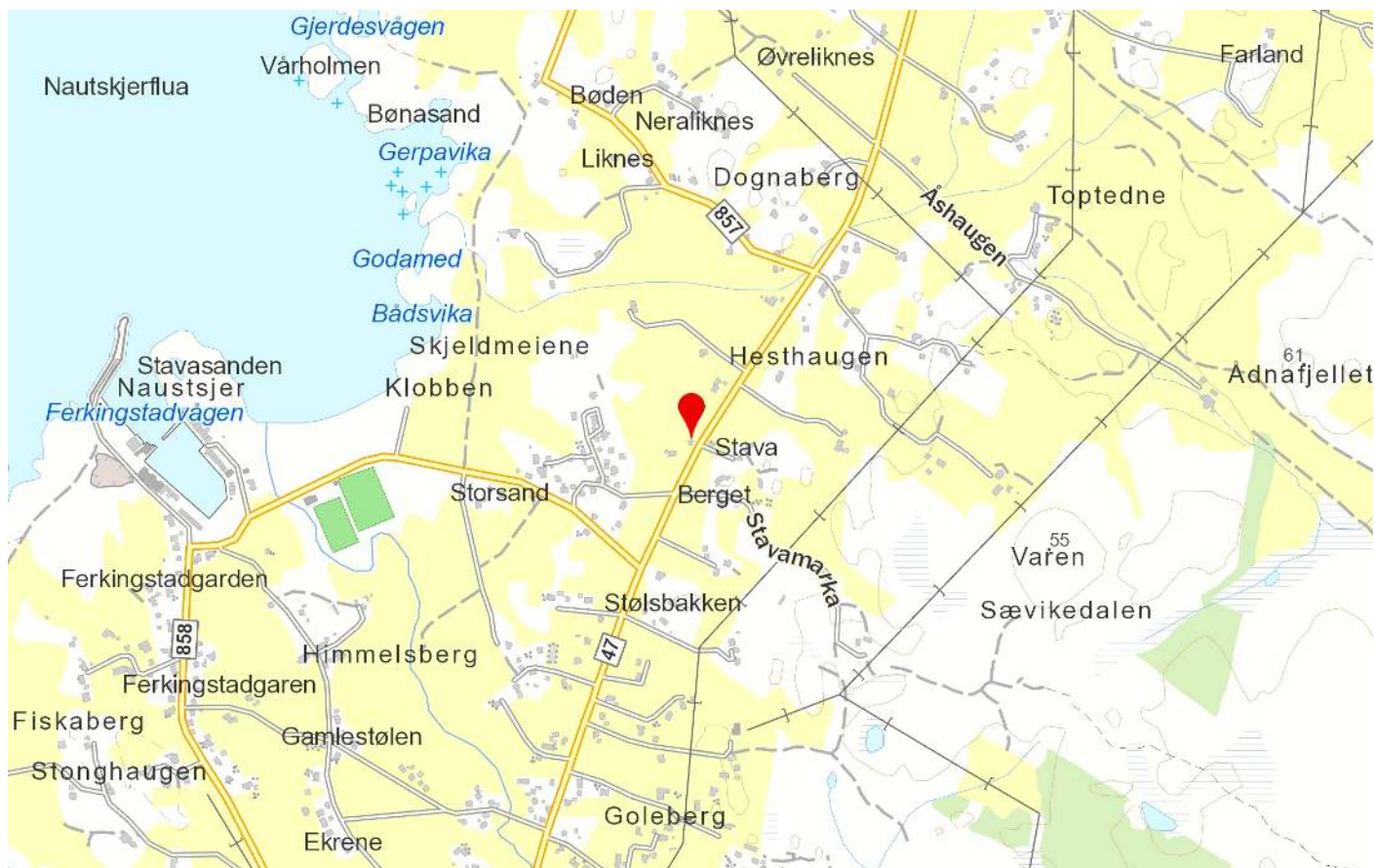
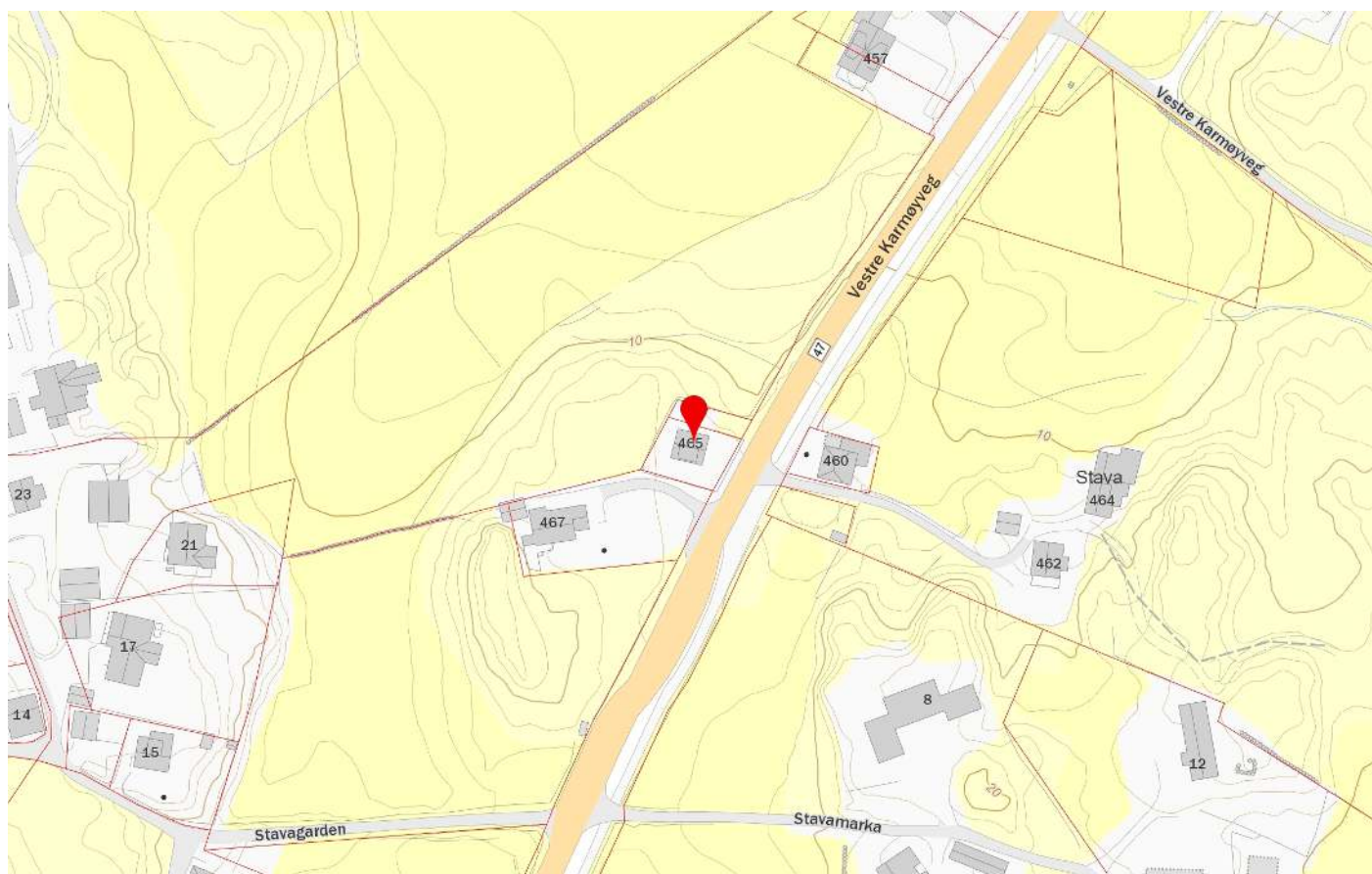
## DEMOGRAFI (Stava grunnkrets)

- 39% er gift
- 32% er barnefamilier
- 14% har høyskoleutdanning
- 35% har inntekt over 300.000
- 85% eier sin egen bolig
- 93% har bolig på over 120 kvm
- 60% av boligene er eldre enn 20 år
- 100% bor i enebolig
- 50% av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

## BOLIGMASSE (Stava grunnkrets)









# Eiendommen

Oppdragsnummer:  
217584

Adresse:  
Vestre Karmøyveg 465, 4274 STOL

Eiendomsbetegnelse:  
Gnr. 21 Bnr. 27 og 56 i Karmøy  
kommune

Eiers navn:  
Beata Bernadeta Witkowska

Prisantydning:  
590 000,-

Kjøpers omkostninger:  
14 750,- Dokumentavgift (2,5%)  
525,- Tinglysning av skjøte  
525,- Tinglysning av pant  
202,- Attestgebyr  
9 200,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)  
-----  
25 202,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for  
prisantydning. Det tas forbehold om  
endringer i ovennevnte gebyrer.  
Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring  
pluss vil øke totalomkostningene med  
kr. 2 800,-.

Eiendomstype:  
ENEBOLIG

Eierform:  
Selveier

Standard:  
Bygget er av eldre årgang og ligger i  
landlige omgivelser på Stol. Hele  
huset må totalrenoveres og det  
foreligger derfor ingen  
tilstandsrapport fra takstmann.

Areal:  
P-rom: Alle rom er s-rom, 0 m<sup>2</sup>  
Bra: 135 m<sup>2</sup>

P-rom innhold:  
Alle rom er s-rom

Byggeår:  
1938

Parkering:  
Parkering må tilrettelegges på  
tomten.

Byggemåte:  
Grunnmur i betong. Bygninggreisverk i  
tre med utenpåliggende trekledning.  
Skifer på tak.

Oppvarming:  
Det har tidligere vært brukt elektrisitet  
og ved.

Varmekilder som var fastmonterte i  
boligen på visning medfølger  
eiendommen.

Beskaffenhet:  
Tomten er overgrodd.

Eiet tomt med to bruksnummer.  
Samlet areal på 380 m<sup>2</sup>

Sammenføyning eller lignende er på  
kjøpers risiko

Tomteareal:  
380 m<sup>2</sup>

Tomt/Eierform:  
Eiet tomt

Overtakelse:  
Overtakelse av eiendommen etter  
nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:  
Megler har ikke mottatt ligningsverdi  
fra oppdragsgiver. Interessenter kan  
eventuelt sjekke skatteetatens  
boligkalkulator for estimert  
ligningsverdi. Se  
[www.skatteetaten.no,-](http://www.skatteetaten.no,-)

Kommunale avgifter:  
Ingen gebyrer er registrert på  
eiendommen.  
De kommunale avgiftene avhenger av  
vannforbruk i enkelte kommuner og  
avvik vil forekomme. Renovasjons-  
avgiften kan også komme i tillegg til  
kommunale avgifter i enkelte  
kommuner.

Tilbehør:  
Dersom annet ikke fremgår av  
salgsoppgaven medfølger kun  
integreerte hvitevarer. Merk at  
hvitevarer kan fremstå som  
integreerte, men allikevel være  
frittstående. Kjøper bør derfor med  
forbehold spesifisere hvilke hvitevarer

som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:  
Eiendommen er ikke tilkoblet offentlig  
vann og avløp.

Ferdigattest/midlertidig  
brukstillatelse:  
Ferdigattest foreligger ikke.

Vesentlige mangler:  
Dette er et renoveringsobjekt.

Regulering:  
Eiendommen ligger i et område som i  
kommuneplanen er avsatt til LNF  
(landbruk, natur- og friluftsområder).  
For kopi av kommunedelplan og  
bestemmelser, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:  
Ingen servitutter er registrert.

Konsesjonsplikt:  
Eiendommen er bebygd, mindre enn  
2 mål, og er dermed fritatt fra  
konsesjonsplikten.

Det må søkes konsesjonsfrihet med  
egenerklæring.

Meglers vederlag:  
Megler vederlag er fastprisbasert:  
Totalt kr. 68.940,-

Eierskifteforsikring:  
Selger har ikke tegnet  
eierskifteforsikring, men har likevel  
fylt ut et egenerklæringsskjema som  
interessenter oppfordres til å sette seg  
inn i.

Boligkjøpeforsikring:  
Det gjøres oppmerksom på at kjøper  
har anledning til å tegne boligkjøper-  
forsikring. Man kan velge mellom en  
vanlig og en utvidet variant av denne  
forsikringen. Forsikringen gir kjøper  
bistand etter avhendingsloven og  
dekker all advokatbistand, nød-  
vendige skadetakster og utgifter til  
rettsapparatet. Ved å tegne den  
utvidede versjonen har man i tillegg  
adgang til advokathjelp på andre  
viktige rettsområdet i livet, samt  
avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr.  
2800 fornyes årlig ved faktura direkte  
fra HELP forsikring. Forsikringen



tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 3900/6700,- selveier og aksjeleilighet: kr. 6500/9300,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 9200/12000,-.

Ta kontakt for ytterligere informasjon.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

**Salgsoppgavedato:**

2017-11-24

**Boligen selges**

"som den er – as is":

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova).

Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

**Kontakt:**

Asbjørn Hovland

Eiendomsmeglerfullmektig

Tlf: 91 30 77 90

asbjorn@meglerhuset-rele.no

**Ansvarlig megler:**

Torbjørn Håvås Tjønn

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår: Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere



# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

inter hannover®

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|                                                                 |                                                                     |                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Oppdragsnummer                                                  | 217584                                                              |                                   |            |
| Adresse                                                         | Vestre Karmøyveg 465                                                |                                   |            |
| Postnummer                                                      | 4274                                                                | Poststed                          | STOL       |
| Er det dødsbo?                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |                                   |            |
| Når kjøpte du boligen?                                          | 2006                                                                | Hvor lenge har du bodd i boligen? | 0 år 0 mnd |
| Har du bodd i boligen siste 12 mnd?                             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |                                   |            |
| I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring? |                                                                     | Polise/avtalenr.                  |            |
| Selger 1 Fornavn                                                | Beata Bernadeta                                                     | Selger 1 Etternavn                | Witkowska  |

## SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

Gammelt hus. Har ikke bodd der, og alt må renoveres og repareres.

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Tegn på noe fukt i kjeller.

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Gammel bolig med diverse skjevheter.

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskade eller skadedyr i boligen (f.eks. rotter, mus, maur eller lignende)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Gammel bolig med diverse lekkasjer.

10. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad



Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

17. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, redgjøre

Det må ordnes kloakk til boligen.

#### SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

22. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

23. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse



#### Tilleggskommentar

Boligen er gammel og i veldig dårlig stand. Etter egen mening er det mulig å benytte deler av reisverk og vegger osv for å renovere, men det krever mye arbeid. Anbefaler å ha med fagkyndig for å få hjelp til å vurdere dette.

#### Eierskifteforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Norwegian Broker AS.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for eierskifteforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om International Insurance Company of Hannover SE sitt eierskifteforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for International Insurance Company of Hannover SE i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.

Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres.

Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

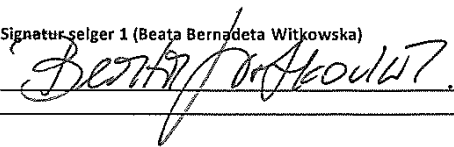
Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Norwegian Broker AS og Signere.no AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signere.no sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

|                                                                                     |           |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------------|
| Dato                                                                                | 15.11.17. | Sted | HAUGESUND. |
| Signatur selger 1 (Beata Bernadeta Witkowska)                                       |           |      |            |
|  |           |      |            |



# HELP Boligkjøperforsikring

*Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegleren gjennomfører oppdraget korrekt, er det **ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer** når du kjøper bolig.*

## BOLIGKJØPERFORSIKRING

*Trygghet ved boligkjøp*

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Eierskifteforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

## BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

*Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet*

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Borettslagsbolig</b>                                       | <b>Kr 3 900</b> |
| <b>Aksje- og selveierleilighet</b>                            | <b>Kr 6 500</b> |
| <b>Enebolig, tomannsbolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt</b> | <b>Kr 9 200</b> |

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Borettslagsbolig</b>                                       | <b>Kr 6 700</b>  |
| <b>Aksje- og selveierleilighet</b>                            | <b>Kr 9 300</b>  |
| <b>Enebolig, tomannsbolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt</b> | <b>Kr 12 000</b> |

*Boligkjøperforsikring tegnes gjennom eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 200/2 200 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert.*

**For komplette vilkår se [www.help.no](http://www.help.no)**





Du har boligdrømmer.  
Vi har boliglån.

Knallgod  
rente!

### Rimelig. Enkelt. Raskt.

Bolig koster, og lån må man ha. Lav rente er selvsagt viktig, det får du hos oss. Så må det være enkelt. Derfor ordner vi omtrent alt. Du kan søke på nett, og du får hurtig svar.

Noe mer du vil vite? Ring oss på 08540!

Søk på [danskebank.no/boliglån](https://danskebank.no/boliglån) eller ring 08540

**Danske** Bank



FOR EIENDOMMEN: **Vestre Karmøyveg 465, 4274 STOL**

Gnr. 21 Bnr. 27 og 56 i Karmøy kommune.

Oppdragsnummer: 217584 basert på salgsoppgave datert 2017-11-24

Undertegnede legger hverved inn bud på kr

+ omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld

skriver kroner med blokkbokstaver

og lar det gjelde til dato og klokkeslett

Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato

Eventuelle forbehold

Navn budgiver 1:

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

Navn budgiver 2:

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

LÅNEGIVER 2:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato/signatur (Budgiver 1)

Signer på linjen under

Dato/signatur (Budgiver 2)

Signer på linjen under



# Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



# Det é ikkje det at du ikkje like deg!

– Det é bare det at livet endre seg. Nye behov har dukka opp. Et ekstra soverom, te ei litå prinsessa. Litt mindre hage...

Årsakene é akkurat like mange som det é hus til salgs.  
Meglerhuset Rele – det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET *Rele*  
Bolig – Næring





Asbjørn Hovland  
Eiendomsmeglerfullmektig  
M: 91 30 77 90  
E: [asbjorn@meglerhuset-rele.no](mailto:asbjorn@meglerhuset-rele.no)

Meglerhuset Rele AS  
Haraldsgata 139  
5527 Haugesund

[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)