

Haugesund - Kvala

Kvalamarka 6, 5514 HAUGESUND

Prisant:

2 990 000 + omk

MEGLERHUSET

Rele





Innhold

Eiendommen	_____	s 4
Nøkkelinfo	_____	s 6
Standard	_____	s 8
Innhold	_____	s 22
Vedlegg	_____	s 23
Budskjema	_____	s 37

Kvalamarka 6

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo



Nøkkelinfo



**EIENDOMSTYPE:**

NÆRINGSSEKSJON

PRISANTYDNING:

Kr. 2 990 000 + omk.

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 22 Bnr. 115 Snr. 1 i
HAUGESUND

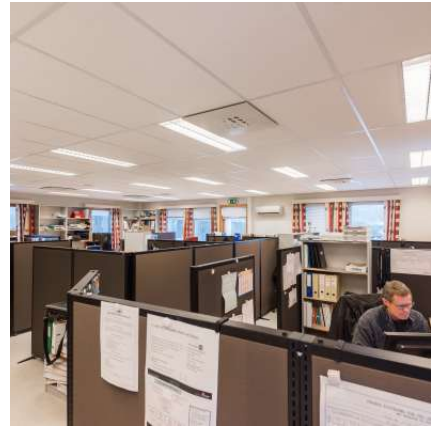
AREAL:

Bta: 340 m²
Tomt: 1.976 m² - felles tomt

Standard

Praktisk tilrettelagt kontorer med alle fasiliteter

Kontorseksjonen ligger i gateplan. Seksjonen er praktisk innredet med en fløy med cellekontorer og en fløy med landskap. Seksjonen inneholder alt en trenger, spiserom/møterom, toaletter, datarom, arkiv, bøttekott og div.rom.



Møterom/spiserom







Møterom/spiserom











Romslige cellekontorer





Kjøkken og kontorlandskap





Parkeringsplass tilhørende seksjonen







Eiendommen

Eiendommen

Standard:

Kontorene har vært i bruk i alle år. Interessent oppfordres til å ta med fagfolk for vurdering av seksjonens tilstand.

Beliggenhet:

Beliggende på Kvala næringsområde i Haugesund. Ca. 5 minutt fra Haugesund sentrum.

Adkomst:

Adkomst via Fv 47. Følg Årabrottsvegen ca. 150 meter. Ta inn til Kvalamarka. Første næringsbygg på venstre side.

Vei, vann og kloakk:

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Parkering:

Seksjonen har avsatt 3 parkeringsplasser på nordsiden og hele parkeringsplassen på sørsiden ihht sameievedtekter.

Adresse:

Kvalamarka 6, 5514 HAUGESUND

Oppdragsnummer:

218002

Byggeår:

1997

Areal:

BTA: 340 m²

Tomt: 1.976 m² - felles tomt

Diverse:

Eiendomsselskapet Kvalamarka Eiendom AS selges. Kontakt megler for regnskap, samt beregning av selskap. Eventuelle avvik fra beregningsprinsipp må hensynstas i bud.

Selger/Utleier:

Makrotek AS m/flere

Matrikelnr.:

Gnr. 22 Bnr. 115 Snr. 1 i HAUGESUND kommune

Regulering:

Regulert til blandet formål - kontor/bolig.

Leieforhold:

Eiendommen er fullt utleid frem til 1. juni 2018. Etter dette fristilles lokalene. Mnd leie kr. 33.000 + mva.

Heftelser:

Følgende heftelser medfølger ved salg:

Heftelser i eiendomsrett:

1957/3393-1/46 16.10.1957 BESTEMMELSE OM VEG

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1106 GNR: 22 BNR: 115 1996/1503-2/46 01.04.1996 BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 1106 GNR: 22 BNR: 115

Prisantydning:

2 990 000,-

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene. Eiendommen fristilles i april/mai 2018.

Energimerking:

Energimerke G og oppvarmingskarakter RØD.

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommenes tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensning i tomtgrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensning i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensning som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensning forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på nye regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justeringsforpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Salgsoppgavedato:

2018-05-31

Jan Audun Lutro

M: 90 22 22 91

E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

[illegible]

WebMatrikkel - Utskrift

Side 1 av 3

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 22 /115 /0 /0

HOVEDOPPLYSNINGER												
GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	HIST.OPPG.AR.	HIST.AREAL KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAV	T.LYST	ENDRET
22	115	0	0	Grunneiendom	05.10.1957	1976,7	1976,2	Målebrev	Forretning/Sentrum	KVALE	Ja	12.03.2008

TINGLYSTE EIERFORHOLD								
FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERT	SEKSJON
976479270	<u>KVALAMARKA EIENDOM AS</u>	Kvalamarka 6,	5514 HAUGESUND	1/1		Hjemmelshaver	22.05.1996	<u>1</u>
	<u>ROSAL AMERIGO DE LA CRUZ</u>	KVALAMARKA 6, H0202	5514 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	19.06.2013	<u>2</u>
	<u>LARSEN KRISTIN LODDEN</u>	KVALAMARKA 6, L0102	5514 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	23.02.2010	<u>3</u>
	<u>GJERDE HENRIETTE</u>	KVALAMARKA 6, H0201	5514 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	04.04.2012	<u>4</u>
	<u>NYKIEL-M AGNIESZKA EDYTA</u>	KVALAMARKA 6, H0202	5514 HAUGESUND	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	04.05.2015	<u>5</u>
	<u>BRANDSVIK JOHN INGE</u>	MEISEVEIEN 2	1786 HALDEN	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	15.11.2010	<u>6</u>
	<u>MORTVEIT SOLVEIG MARIE</u>	FØRRESFJORDEN BRYGGE 6 A	5563 FØRRESFJORDEN	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	05.10.2017	<u>7</u>

EIERHISTORIKK (4)						
ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERT	AVGITT	
Hjemmelshaver	4	1/1	<u>KVALAMARKA EIENDOM AS</u>	22.05.1996		
Hjemmelshaver	3	1/1	<u>Project & Design Services AS</u>	19.12.1995	22.05.1996	
Hjemmelshaver	2	1/1	<u>TVEIT RAGNHILD AMANDA</u>	19.12.1995	19.12.1995	
Hjemmelshaver	1	1/1	<u>TVEIT JOHANNES RIKARD</u>	16.10.1957	19.12.1995	

Utskilt fra: 22/7

FORRETNINGER (3) ALLE FORRETNINGER										
FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL (M ²)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL.STATUS	TINGL.STATUS ENDRET
Skylddeling	Skylddeling	0		05.10.1957				<u>22/7</u>		
Sammenlåing	Sammenlåing	841,2		16.04.1996				<u>22/491</u>		
Arealmåling	Arealmåling	1976,2		06.05.1996		82/53				

TEIGER							
TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO EIENDOMMER
66773078	22	6594513	287949	1976,7			
Ant.Teiger	1						

REFERANSER	
KODE	REFERANSE
P	82/53
J	5/96

Dokument

WebMatrikkel - Utskrift

Side 2 av 3

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	18681315	199 - Annen boligbyg.(sek. reindrift	Tatt i bruk	Helse- og sosialtjenester	6	0	538	332	870	0	15.11.2011	N:6594516 Ø:287953

ETASJER									
ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
L01	2	212	0	212	0	0			
H02	4	312	0	312	0	0			
H01	0	14	332	346	0	0			
sum	6	538	332	870	0	0			

BRUKSENHETER										
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		<u>22/115/0/1</u>	12.03.2008	
<u>110601348 Kvalamarka 6.</u>	L0101	106	1	1	3	Bolig	Kjøkken	<u>22/115/0/2</u>	12.03.2008	
<u>110601348 Kvalamarka 6.</u>	L0102	106	1	1	3	Bolig	Kjøkken	<u>22/115/0/3</u>	12.03.2008	
<u>110601348 Kvalamarka 6.</u>	H0201	78	1	1	3	Bolig	Kjøkken	<u>22/115/0/4</u>	12.03.2008	
<u>110601348 Kvalamarka 6.</u>	H0202	78	1	1	3	Bolig	Kjøkken	<u>22/115/0/5</u>	12.03.2008	
<u>110601348 Kvalamarka 6.</u>	H0203	78	1	1	3	Bolig	Kjøkken	<u>22/115/0/6</u>	12.03.2008	
<u>110601348 Kvalamarka 6.</u>	H0204	78	1	1	3	Bolig	Kjøkken	<u>22/115/0/7</u>	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG. DATO
Rammetillatelse	22.02.1996	15.03.1996
Igangsettingstillatelse	14.08.1996	09.09.1996
Tatt i bruk	26.03.1997	14.04.1997

BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Bygningsrådvedtak	108/96
Journalnummer	511

BYGG												
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	18684535	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	0	25	25	0	12.03.2008	N:6594513 Ø:287936

ETASJER									
ETASJE	ANT. BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT. AREAL	ALT. AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	25	25	0	0			
sum	0	0	25	25	0	0			

BRUKSENHETER										
ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL UTGÅ
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		<u>22/115/0/0</u>	12.03.2008	

REG. BYGNINGSTATUSER		
STATUS	DATO	REG. DATO
Rammetillatelse	01.02.1997	07.03.1997
Igangsettingstillatelse	01.03.1997	14.04.1997
Tatt i bruk	26.03.1997	14.04.1997

BYGNINGSREFERANSER	
TYPE	REFERANSE
Journalnummer	511
Bygningsrådvedtak	721/96

<http://iom02/WebMatrikkel/utskrift.aspx?matrikelid=11060002201150000000&type=10.01.2018>

Dokument

WebMatrikkel - Utskrift

Side 3 av 3

ADRESSE					
VEGADRESSE	ADR. TIL. NAVN	POSTNUMMEROMRÅDE	KOORD / KART	REFERANSE	VIS
110601348 Kvalamarka 6		5514 HAUGESUND	N:6594516 Ø:287953		Detaljer

<http://iorm02/WebMatrikkel/utskrift.aspx?matrikelid=11060002201150000000&type=> 10.01.2018

Dokument

**HAUGESUND KOMMUNE**

Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

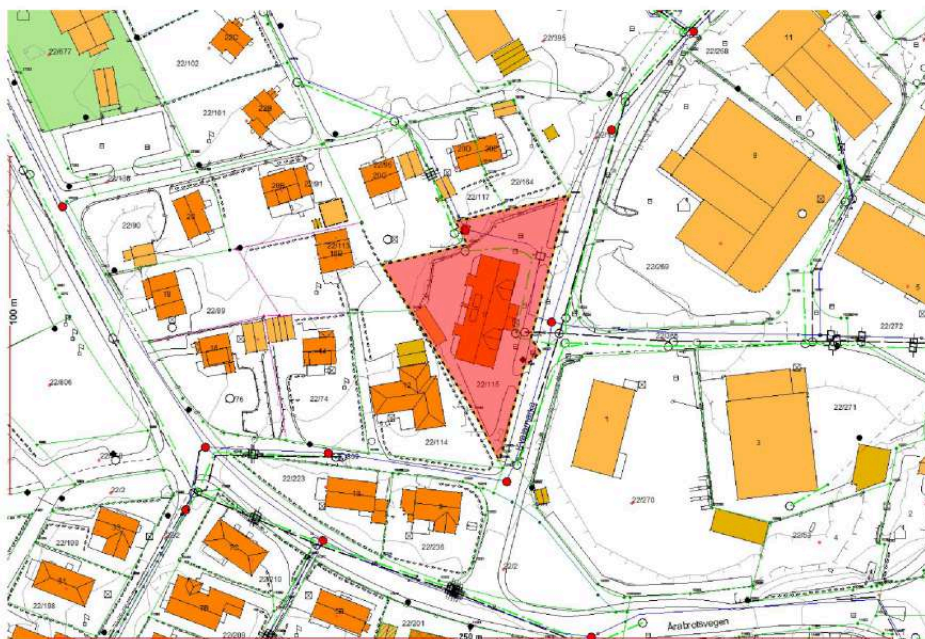
Telefax: 52 74 32 52

E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

0300 Grunnkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkholdig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **22** Bnr.: **115** Fnr.: Snr.: **1**



Dokument


HAUGESUND KOMMUNE

 Enhet for byutvikling
 Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

 E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no
MEGLEROPPLYSNINGER
Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.: 22	Bnr.: 115	Fnr.:	Snr.: 1
----------	-----------	-------	---------

1900 Kommunale avgifter og gebyrer

Fjerde termin, av 4 i 2017, kr.8778.

2000 Legalpant

☐ JA	☒ NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen	Sum:
-----------------------------	---	---------------------------------------	------



Dokument

Du har søkt på: Knr.: 1106 Gnr.: 22 Bnr.: 115 Fnr.: Snr.: 1

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 03.01.2018 kl. 09.14

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1996/2246-1/46 22.05.1996

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 250 000
Omsetningstype: Fritt salg
KVALAMARKA EIENDOM AS
ORG.NR: 976 479 270

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1957/3393-1/46 16.10.1957

BESTEMMELSE OM VEG
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 22 BNR: 115

1996/1503-2/46 01.04.1996

BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 22 BNR: 115

1996/5268-1/46 29.11.1996

OBLIGASJON
Beløp: NOK 3 400 000
Pantlaver: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA
ORG.NR: 937 895 321
Overført fra: KNR: 1106 GNR: 22 BNR: 115

GRUNNDATA

1997/1053-1/46 06.03.1997

SEKSJONERING
Opprettet seksjoner:
SNR: 1
Formål: Næring
Sameiebrøk: 340/780

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Dokument

SAMEIEVEDTEKTER

FOR

SAMEIET KVALAMARKA 6, HAUGESUND

1. NAVN

Sameiets navn er Sameiet Kvalamarka 6, Haugesund.

2. FORMÅL

Sameiets formål er å ivareta eiernes felles interesser, herunder administrasjon av hele eiendommen med tilhørende fellesanlegg av enhver art og alt som er forbundet med dette.

3. EIENDOMMEN

Eiendommens matrikelbetegnelse er gnr. 22, bnr. 115 – Kvalamarka 6, Haugesund. Eiendommen er seksjonert og oppdelt i sju seksjoner, hvorav en næringsseksjon og seks boligseksjoner. For alle sju seksjonene er fastsatt en sameiebrøk. Sameiebrøken er basert på seksjonenes areal. Alle deler av eiendommen som i henhold til seksjoneringsbegjæringen ikke omfattes av seksjoner, er fellesanlegg. Tomten er fellesareal mellom seksjonseierne.

Til hver av de seks boligseksjonene hører en utvendig bod. Det er opparbeidet parkeringsplasser på tomten og disse skal disponeres på følgende måte: næringsseksjonen disponerer samtlige plasser på sydsiden av bygget og i tillegg tre plasser mot nord/øst, mens boligseksjonene disponerer øvrige plasser på nord- og vestsiden av bygget, se vedlagte kartskisse.

4. RETTSLIG OG FYSISK RÅDIGHET

Den enkelte seksjonseier har full rettslig rådighet over sin seksjon.

Seksjonene må ikke nyttes slik at de er til unødig eller urimelig ulempe for eieren eller brukeren av de andre seksjonene. Fellesanleggene må ikke nyttes slik at eiere eller brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Sameierne kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

Innvendig vedlikehold av seksjonene påhviler den enkelte seksjonseier. Unnlater denne å foreta det vedlikeholdet som er nødvendig for å avverge fare eller ulemper, kan den andre sameieren sørge for vedlikeholdet for vedkommendes regning.

Sameierne må ikke uten enighet gjøre utvendige bygningsmessige forandringer på sin seksjon eller på eiendommen for øvrig. Hele bygningen skal utvendig males i samme farge/-er. Sameierne skal videre være enige før det kan foretas andre eksteriørmessige forandringer som oppsetting av markiser, antenner o.l. Eventuelt avslag må være saklig begrunnet.

Dokument

5. SAMEIERMØTE

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. I sameiermøtet har sameierne en stemme for hver seksjon de eier.

Ordinært sameiermøte skal avholdes innen utløpet av februar måned hvert år. På dette møtet skal følgende saker behandles:

- a. Årsberetning.
- b. Årsregnskap og budsjett.
- c. Valg av styre.
- d. Valg av revisor.
- e. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Ekstraordinært sameiermøte avholdes når to seksjonseiere skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Ordinært og ekstraordinært sameiermøte innkalles skriftlig med fjorten dagers varsel.

6. STYRET

Sameiet skal ha et styre på tre medlemmer (formann, kasserer og sekretær) og en varamann, valgt på sameiermøtet. Sameiermøtet velger også styrets formann. Styret velges for to år om gangen. Første gang velges sekretær og varamann kun for ett år.

Styret står for forvaltningen av sameiernes felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøter.

Styret forplikter sameiet utad ved underskrift av formannen og ett styremedlem i fellesskap. Styret kan ansette/ engasjere vaktmester. Styret fastsetter vaktmesterens lønn/ godtgjørelse og instruks for stillingen. Styret kan engasjere forretningsfører for sameiet og fastsette hans lønn/ godtgjørelse.

Styrets formann er berettiget og forpliktet til å motta forkynnelser, pålegg etc. rettet mot sameiet.

Sameiets midler innsettes på bankkonto. Kontoen disponeres i fellesskap av kassereren og ett styremedlem.

Styret er fullt ut underlagt sameiermøtets bestemmelser/ instruks. Styret må forelegge sameiermøtet alle saker av særlig viktighet.

7. FELLESGIFTER

Styret utlikner på sameierne alle fellesutgifter som eiendomsrett og drift av fellesanlegg, som ikke er undergitt eksklusiv bruksrett, medfører. Slike fellesutgifter vil f.eks. være utgifter til vedlikehold av bygning og fellesanlegg, belysning av fellesområder, forsikringspremie for den faste eiendom og eventuell forretningsførsel m.v. Se dog nedenfor under punkt 9, 2. ledd.

Faste utgifter og utgifter som erfaringsmessig vil påløpe skal søkes utlignet i en fast månedlig sum. Andre ekstraordinære utgifter søkes innkrevet ved beløp som fordeles over en hensiktsmessig periode. Krav om innbetaling av slike ekstraordinære utgifter skal oversendes sameierne skriftlig og med minst tretti dagers varsel, om ikke kortere varsel er nødvendig for å hindre vesentlig tap.

Fellesutgiftene fordeles på eierseksjonene i samsvar med sameiebrøken.

Dokument

8. VEDLIKEHOLDSFOND

Styret har plikt til å sørge for tilfredsstillende vedlikehold av eiendommen (se punkt 9) og til å påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet slik at man unngår at kreditorer gjør krav gjeldende mot de enkelte seksjonseiere for sameiets forpliktelser. Styret skal sørge for innkreving av seksjonseiernes andeler av fellesutgiftene.

Videre skal styret sørge for at det opprettes et fond til dekning av påregnelige fremtidige vedlikeholdsutgifter. Ved fastsettelse av budsjettet skal sameiermøtet vedta hvor mye som skal avsettes til vedlikeholdsfondet.

9. VEDLIKEHOLD AV FELLESANLEGGENE

Styret besørger vedlikehold, reparasjon og renhold av alle deler av eiendommen som ikke er undergitt eksklusiv bruksrett, herunder av utearealer, felles ledninger og innretninger. Utearealer holdes tilstrekkelig opplyst.

Kostnadene med vedlikehold, rengjøring, belysning og eventuell oppvarming av trappegangene opp til leilighetene skal i sin helhet bæres av eierne av boligseksjonene. På tilsvarende måte skal kostnadene med vedlikehold av de seks utvendige bodene også bæres av eierne av boligseksjonene alene.

10. FORSIKRING

Styret tegner en felles og fullverdi huseierforsikring på eiendommen. Forsikringen skal i den utstrekning det er mulig å få slik dekning hos norsk selskap uten ekstraordinær høy premie, også omfatte rettslig erstatningsansvar. Forsikringen skal også omfatte inventar og løsøre som sameiet måtte eie. Premien betales som del av fellesutgiften. For øvrig dekker den enkelte sameier selv sitt forsikringsbehov.

11. TVISTER

Eventuelle tvister i forbindelse med sameierforholdet avgjøres etter tvistemålslovens bestemmelser.

12. DIVERSE

For øvrig gjelder lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31 (eierseksjonsloven), slik lovens bestemmelser til enhver tid lyder.

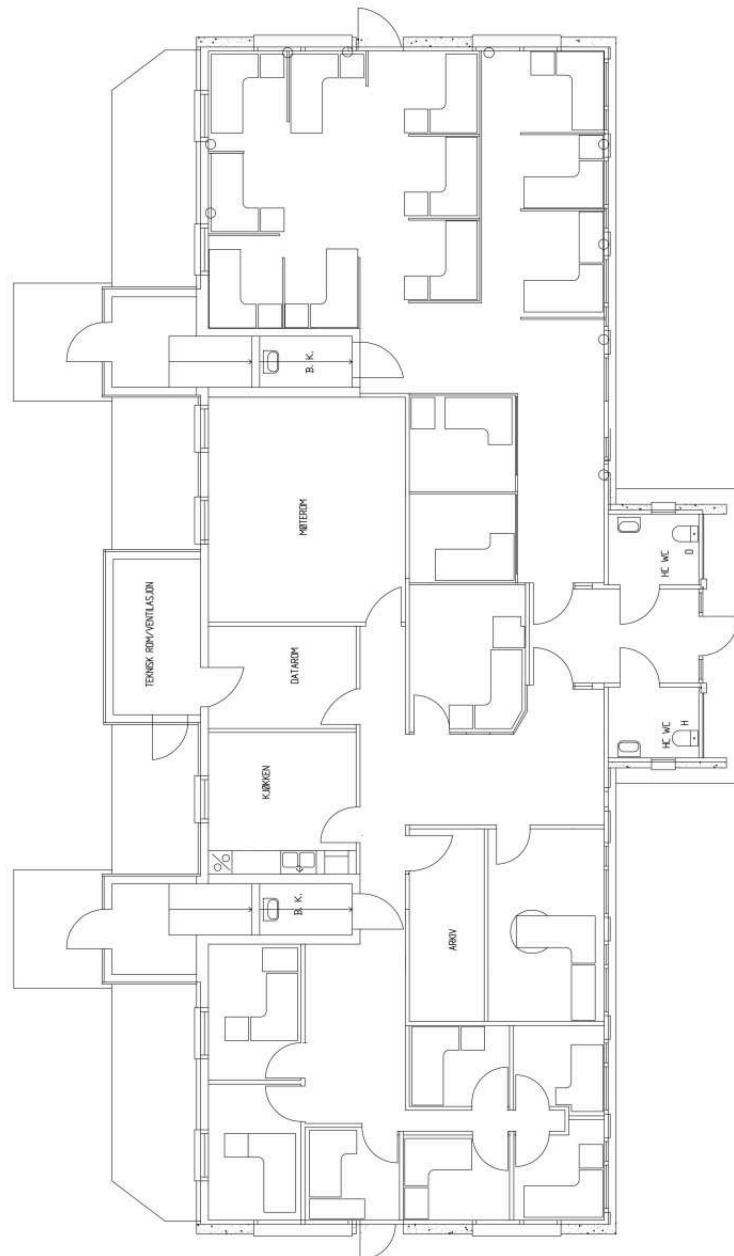
Sameievedtektene er bindende for nåværende og fremtidige eiere av seksjoner i eiendommen. Vedtektene kan bare endres i samsvar med reglene i eierseksjonsloven.

Haugesund, den 7. november 2006

Som eier av og hjemmelshavere til gnr. 22, bnr. 115 - Kvalamarka 6, Haugesund:

for KVALAMARKA EIENDOM AS

Dokument



ELEVATION	
PROJECT	
TITLE	KVALAMARKA 6
SCALE	BRUNNEN 1:1
REV	



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]



Budskjema

For eiendommen: Kvalamarka 6, 5514 HAUGESUND
Gnr. 22 Bnr. 115 Snr. 1 i HAUGESUND
Oppdragsnummer: 218002
basert på salgsoppgave datert 2018-05-31



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____
Dato Signatur (Budgiver 1)



Du har boligdrømmer.
Vi har boliglån.

Knallgod
rente!

Rimelig. Enkelt. Raskt.

Bolig koster, og lån må man ha.
Lav rente er selvsagt viktig, det får
du hos oss. Så må det være enkelt.
Derfor ordner vi omtrent alt. Du kan
søke på nett, og du får hurtig svar.

Noe mer du vil vite? Ring oss på
08540!

Søk på danskebank.no/boliglån eller ring 08540

Danske Bank



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no