

MEGLERHUSET

Rele

Haugesund - Porshaug

Ligustervegen 8, 5535 Haugesund

Prisant: **3 150 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Georg Berg

Eiendomsmegler MNEF

T: 97 95 12 00

georg@meglerhuset-rele.no

Georg Berg er en av våre mest erfarne meglere, en veteran i eiendomsmeglerbransjen. Som hans kunde vil du oppleve tett dialog og gode strategier for både kjøp og salg av eiendom. Georgs væremåte er en god kombinasjon av profesjonell, folkelig og jordnær, noe som gjør han godt likt både blant kolleger og kunder.



Innhold

Eiendommen	_____	s 7
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 24
Innhold	_____	s 26
Teknisk info og skjema	_____	s 29
Budskjema	_____	s 57

Del 1 - Ligustervegen 8

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Enebolig

PRISANTYDNING:

Kr. 3 150 000 + omk.

TOMT:

293 m2 eiet tomt

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 34 Bnr. 196
i Haugesund

AREAL:

P-rom: 108 m2
Bra: 108 m2

Standard

Velkommen til Ligustervegen 8!

Enebolig beliggende i barnevennlige områder på Porshaug. Nabohuset har ikke vindu mot dette huset og opplevelsen av usjenerte utearealer er på topp. Pent opparbeidet tomt med belegningstein på siden av boligen, port inn til fine terrassearealer for late sommerdager.

Boligen er innredet med parkett, belegg og laminat på gulv. På vegger er det i hovedsak tapet. Boligen har varmekabler i gulv i hele 1.etasje med unntak av på soverom.



1.etasje: Stue med plass til flere sittegrupper og peisovn. Utgang til terrasse som går på to sider av boligen og videre til hage.



1.etasje: Lys kjøkkeninnredning med god arbeidsplass. Integrerte hvitevarer som platetopp og komfyr. I tillegg medfølger kjøleskap og oppvaskmaskin.





1.etasje: Hovedsoverom med garderobeskap. Bad som inneholder wc, dusjkabinett og baderomsinnredning med servant og god lagringsplass.







1.etasje: Hall med trapp til loft. Loft: Loftstue.



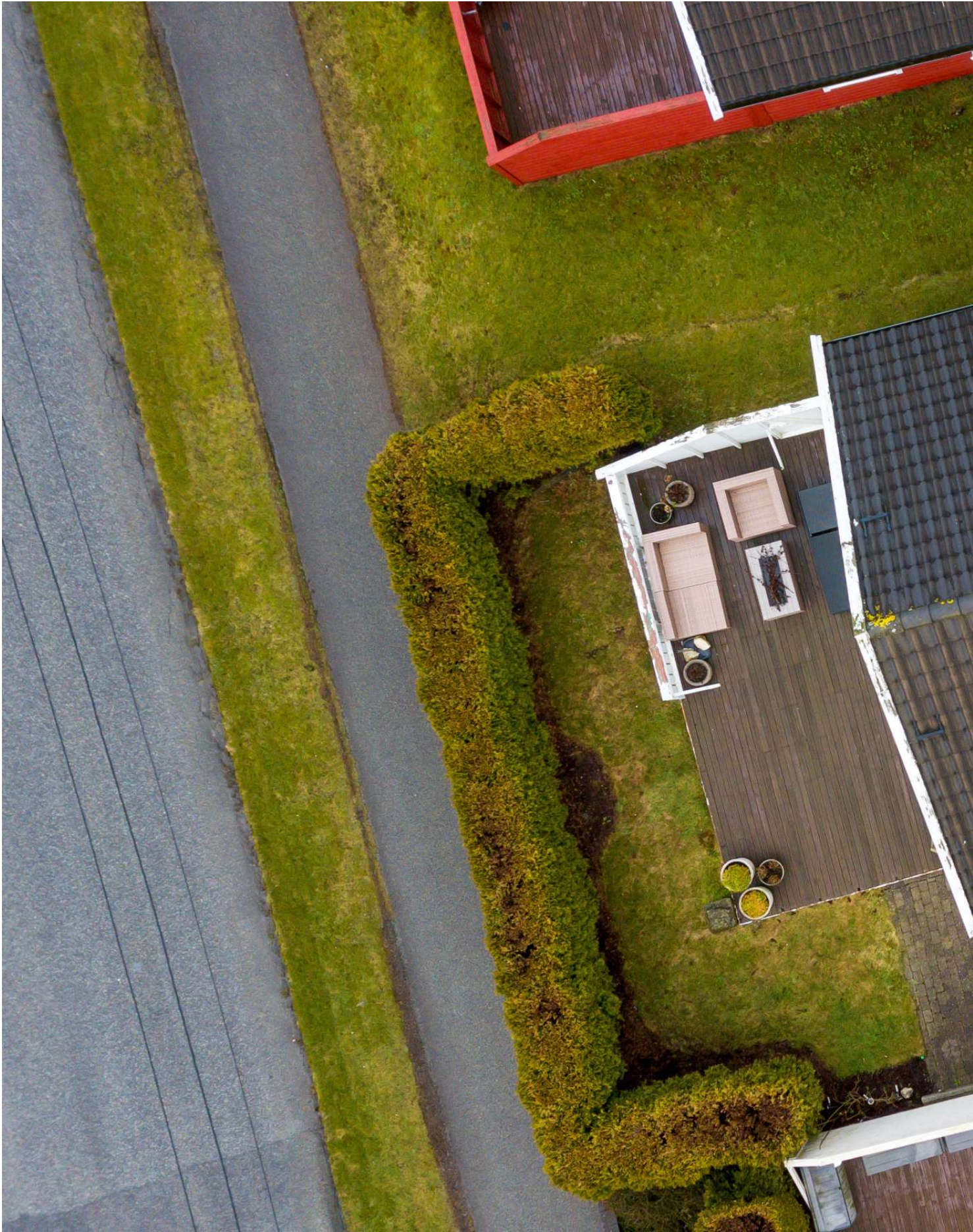


Loft: 2 romslige soverom.











Fugleperspektiv.





Flotte og usjenerte uteområder rundt boligen.





Haugesund

Her vil dere trives...

Enebolig som ligger i enden av en rolig gate uten gjennomgangstrafikk. Attraktivt, skjermet og veletablert boligområde.

Barnevennlig beliggenhet i søre bydel. Rossabø skole (1.-7.kl.) ligger 5 minutters gange unna. Forøvrig kort avstand til barnehage, Kiwi eller Rema 1000/Spar og flotte turområder like i nærheten.

Gangavstand til Gina med balløkke, lekeplass og vann. Her kan man mate ender om sommeren og gå på skøyter om vinteren.

Innhold

Enebolig beliggende i barnevennlige områder på Porshaug. Nabohuset har ikke vindu mot dette huset og opplevelsen av usjenerte uteareler er på topp. Pent opparbeidet tomt med belegningstein på siden av boligen, port inn til fine terrassearealer for late sommerdager. Meget pent og bør ses!

Gangavstand til 2 barnehager og Rossabø barneskole.

Boligen er innredet over 2 plan som inneholder:

1.etasje:

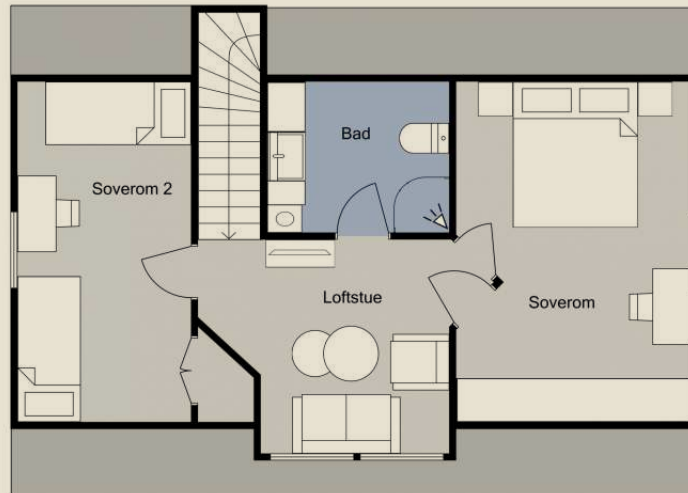
Hall med trapp, vaskerom, bad, soverom, kjøkken og stue med utgang til terrasse.

Loft:

Bad, 2 soverom og loftstue.

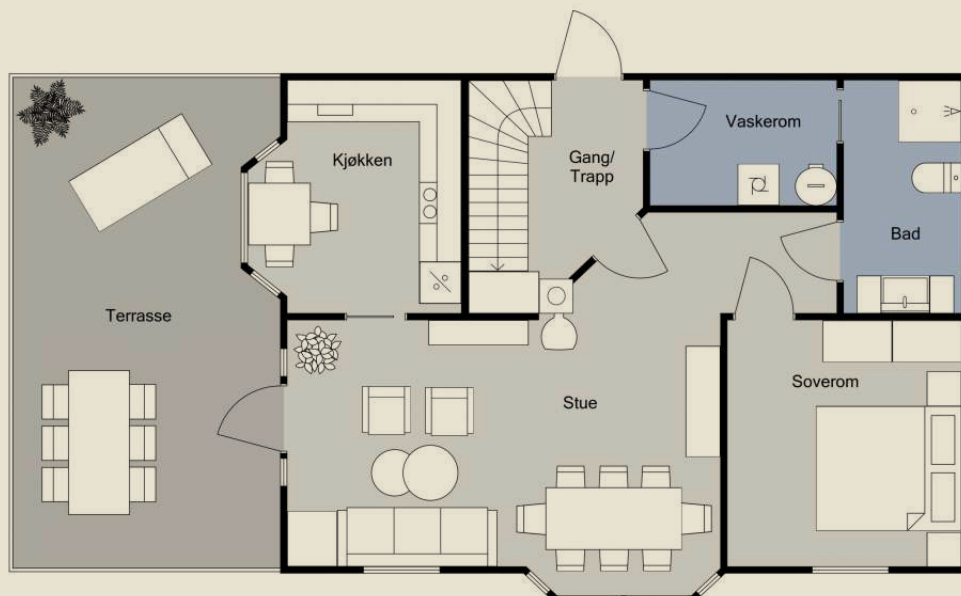
I tillegg har boligen garasje på 23 m2 med automatisk åpner.

L.



BRA 39 m2

1.



BRA 69 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

219065

Adresse:

Ligustervegen 8, 5535 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 34 Bnr. 196 i Haugesund kommune

Eiers navn:

Bjørge Solfrid Sørensen og Kine Renate Sørensen

Prisantydning:

3 150 000,-

Kjøpers omkostninger:

78.750,- Dokumentavgift (2,5%)
525,- Tinglysning av skjøte
525,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr
11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

91 102,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Eiendomstype:

Enebolig

Eierform:

Selveier

Standard:

Boligen er innredet med parkett, belegg og laminat på gulv. På vegger er det i hovedsak tapet. Boligen har varmekabler i gulv i hele 1.etasje med unntak av på soverom.

1.etasje:

Stue med plass til flere sittegrupper og peisovn.
Utgang til terrasse som går på to sider av boligen og videre til hage.

Lys kjøkkeninnredning med god arbeidsplass. Integrerte hvitevarer som platetopp og komfyr. I tillegg medfølger kjøleskap og oppvaskmaskin.

Hovedsoverom med garderobeskap.

Bad med belegg på gulv og baderomsplater på vegger. Det inneholder wc, dusjkabinett og baderomsinnredning med helstøpt servant, god lagringsplass og overhengende speil med belysning.

Vaskerom med belegg på gulv og malte plater på vegger. Det inneholder opplegg for vaskemaskin og varmtvannsbereder.

Hall med trapp.

Loft:

Loftstue med plass til sittegruppe.

Dobbelt soverom.

Stort soverom som er i utgangspunktet to soverom som er slått sammen til ett.

Bad med belegg på gulv og baderomsplater på vegg. Det inneholder wc, dusj og baderomsinnredning med nedfelt servant, lagringsplass i skap under og overhengende speil med belysning.

Det er installert sentralstøvsuger og villavent anlegg i boligen. Kodelås til automatisk åpner på garasjeporten.

Areal:

P-rom: 108 m²

Bra: 108 m²

Bruksareal per etasje:

1.etg. 69 kvm.

2.etg. 39 kvm.

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

Byggeår:

1997

Antall soverom:

3 soverom

Parkering:

Parkering i garasje og ellers på egen tomt.

Byggemåte:

Enebolig:

Oppført med plate på mark. Yttervegger i bindingsverk av tre, kledd med trepanel. Tak i trekonstruksjon, tekket med betongtakstein.

Garasje:

Oppført på plate av betong. Yttervegger i bindingsverk av tre, kledd med trepanel. Tak i trekonstruksjon, tekket med betongtakstein. Leddport i metall med el. åpner. Sidedør i tre.

Tilstandsrapport:

Tilstandsrapport utført av Endre Haga Vange ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Oppvarming:

Ved og elektrisk.

Peisovn i stue i 1.etasje. Varmekabler i gulv i hele 1.etasje, med unntak av på soverom.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Energimerking:

Boligen er energimerket E - ORANSJE

Beskaffenhet:

Tomten er pent opparbeidet med plen, belegningsstein, beplantning og terrasse.

Tomteareal:

293 m²

Tomt/Eierform:

Eiet tomt

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

591 461,- for 2018

Kommunale avgifter:

15 915,- per år.

De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk i Haugesund kommune og avvik vil forekomme. Renovasjonsavgiften er inkludert.

Tilbehør:

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest for nybygg (garasje), datert 02.11.1998, kan besiktiges hos megler.

Ferdigattest for nybygg (bolig), datert 02.11.1998, kan besiktiges hos megler.

Diverse:

Benevnelser på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

Det er en årlig velforenings kontingent for området på 300 kr. per år, det er fordi det er ansatt person som tar seg av vedlikehold av fellesområder som lekeplasser osv. opplyser selger. Dette er isteden for dugnad.

Regulering:

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:

Heftelser i eiendomsrett:
1997/2402-2/46 14.05.1997 Best. om vann/kloakkledn.
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

1997/2402-3/46 14.05.1997 Erklæring/Avtale
Pliktig medlemskap i velforening m.v.

Konsesjonsplikt:

Eiendommen er bebygd, mindre enn 2 mål, og er dermed fritatt fra konsesjonsplikten.

Meglers vederlag:

Meglers vederlag er provisjonsbasert.
Prosentsats: 1,6%.
Markedspakke: kr. 11 500,-

Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

Boligselgerforsikring:

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæring er vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter bes sette seg inn i denne før budgivning. Boligselgerforsikringen dekker selgers ansvar for eventuelle mangler ved eiendommen etter Lov om avhending av fast eiendom.

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:
2019-02-27

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her:
<https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

Boligen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Georg Berg
Eiendomsmegler MNEF
Tlf: 97 95 12 00
georg@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Georg Berg

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Nabolagsprofil

Ligustervegen 8

Nabolaget Lysskar/Hemmingstad - vurdert av 39 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Valkyriegata	4 min	🚶
Linje 206, 243, 246	0.4 km	
Haugesund Karmøy	15 min	🚶
Stavanger Sola	2 t	🚶

Skoler

Rossabø skole (1-7 kl.)	11 min	🚶
460 barn, 21 klasser	0.9 km	
Haugesund International School (1-10 kl.)	11 min	🚶
Lillesund skole (1-7 kl.)	4 min	🚶
430 barn, 19 klasser	2.2 km	
Brakahaug skole (1-4 kl.)	5 min	🚶
130 barn, 7 klasser	2.6 km	
Håvåsen skole (8-10 kl.)	20 min	🚶
365 barn, 14 klasser	1.6 km	
Haugaland videregående skole	15 min	🚶
815 barn	1.3 km	
Vardafjell videregående skole	18 min	🚶
530 barn, 22 klasser	1.5 km	

Ladepunkt for el-bil

Haukelivegen, Haugesund	17 min	🚶
Extra Karmsundgata	20 min	🚶



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

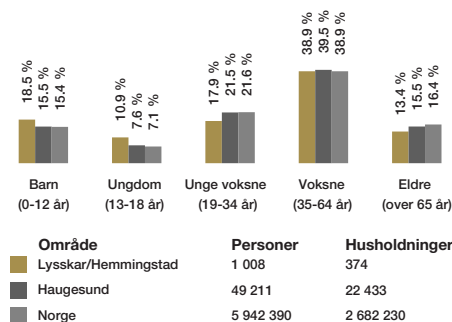
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Barnehager

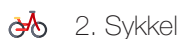
Lysskar foreldrelagsbarnehage (0-6...)	6 min	🚶
68 barn, 4 avdelinger	0.5 km	
Rossabø FUS aktivitetsbarnehage (0-...)	7 min	🚶
4 avdelinger	0.5 km	
Hemmingstad barnehage (1-6 år)	10 min	🚶
51 barn, 4 avdelinger	0.8 km	

Dagligvare

Kiwi Spannavegen	12 min	🚶
Spar Spanaveien	13 min	🚶

Inkubert på Nabolagsprofilen er basert på ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Dataene er basert på data fra 2021.

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn

Par u. barn

Enslig m. barn

Enslig u. barn

Flerfamilier

0% 41%



Sivilstand

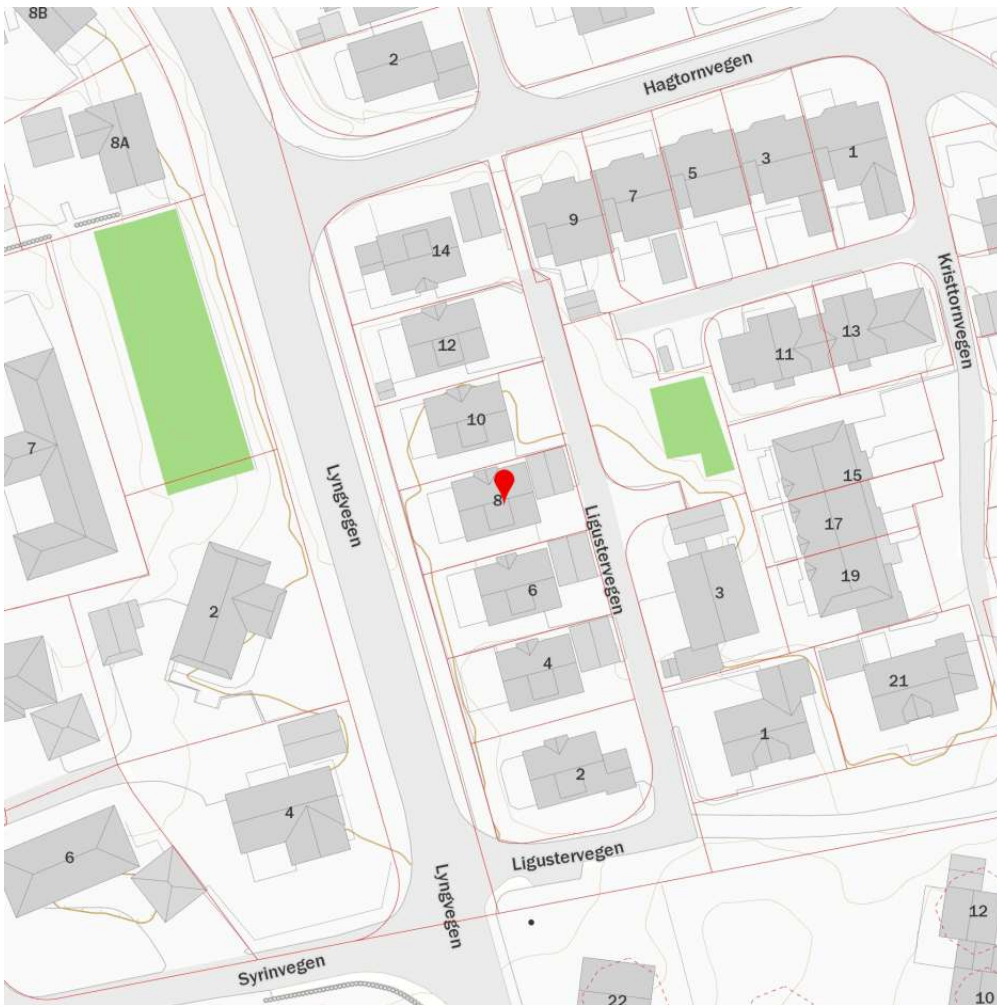
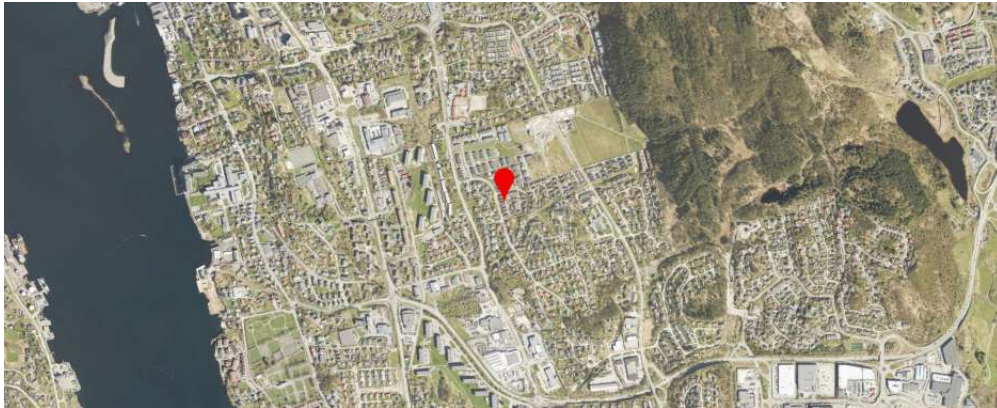


«Rolig, mye lek og liv i gatene»

Sitat fra en lokalkjent



		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	52%	52%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%



Innehållskortet är ett hjälpmedel för att se över och förstå stadsplaneringen. Det är inte ett beslut. För att se över stadsplaneringen är det viktigt att ha en dialog med de berörda parterna. För att se över stadsplaneringen är det viktigt att ha en dialog med de berörda parterna.

Tilstandsrapport bolig

 Norsk takst

TILSTANDSRAPPORT BOLIG

Bygningsteknisk gjennomgang med
- arealmåling

Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

Gnr 34: Bnr 196
1106 HAUGESUND KOMMUNE
Enebolig

SERTIFISERT TAKSTMANN
Takstmann Endre Haga Vange MNTF
Telefon: 900 71 537
E-post: endre@takst-team.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
TAKST TEAM AS
Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
Telefon: 51 50 24 30
Organisasjonsnr: 911 571 757



Dato befaring: 19.02.2019
Utskriftsdato: 27.02.2019
Oppdrag nr: 20190400



Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
Telefon: 51 50 24 30



Forutsetninger

TILSTANDSRAPPORT BOLIG OG DENS AVGRENSNINGER

Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Tilstandsrapport bolig er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese gjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norsk takst og er utført i henhold til Norsk takst sine regler.

OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av Norsk takst har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Tilstandsrapporter bolig. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i Norsk takst er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte Norsk takst sitt sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en felles klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Tilstandsrapport bolig med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Tilstandsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 av 1995 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TG0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

TG0 angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsa det.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. Anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
Telefon: 51 50 24 30



LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av 'Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007'. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og i et ca. intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir den tiden det gjennomsnittlig tar før man kan forvente at bygningsdelen ikke lenger tilfredsstiller gitte minimumskrav.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

- Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en EL. Takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a. vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk forventet levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se 'Tilstandsgrader' under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befæringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fukttindikaturstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Arealberegning

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Konklusjon tilstand

Bebyggelsen består av enebolig og frittliggende garasje.
Tomten er pent opparbeidet med plen, beplantning og terrasse.
Enebolig oppført med plate på mark. Yttervegger i bindingsverk av tre, kledd med trepanel. Tak i trekonstruksjon, tekket med betongtakstein.
I rapporten blir det gitt tilstandsanmerkningef som følge av alder på konstruksjon, bygningsdeler, innvendige og utvendige overflater.
Boligen fremstår i normalt god stand og med tilstandsanmerkninger gitt i rapporten.

KOPERVIK, 27.02.2019

Takstmann Endre Haga Vange MNTF
Ingeniør
Telefon: 900 71 537

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
Norsk takst

Befaringsdato: 19.02.2019

Side: 3 av 11

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Kine Renate Sørensen
Takstmann:	Endre Haga Vange
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 19.02.2019. - Kine Renate Sørensen. Tlf. 91916112 - Endre Haga Vange. Ingeniør. Tlf. 900 71 537

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Enebolig
Beliggenhet:	Boligen ligger i et barnevennlig område på Hemmingstad. Kort avstand til lekeplasser, barnehager, skoler, turterreng, butikker og byens fasiliteter.
Regulering:	Bolig.
Tilknytning vann:	Offentlig.
Tilknytning avløp:	Offentlig.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1106 HAUGESUND Gnr: 34 Bnr: 196
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	293,9 m² Arealkilde: EDR
Hjemmelshaver:	Kine Renate Sørensen, Bjørg Solfrid Sørensen og Vidar Bernt Sørensen
Adresse:	Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke fremvist		
Tegninger			Ikke fremvist		
Eier		Til stede på befaring			
Infoland.no			Innhentet		

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1997 Kilde: EDR

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	75	69	69		
Loft	40	39	39		
Sum bygning:	115	108	108	0	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal	
Areal er beregnet ut fra innvendige mål, BTA er anslått.	

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Hall m/trapp, stue/kjøkken, bad, vaskerom, soverom	
Loft	Løftstue m/trapp, bad, 2 soverom	

Garasje

Bygningsdata	
Byggeår:	1997 Kilde: EDR

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	26	23		23	
Sum bygning:	26	23	0	23	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Garasjerom

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Konstruksjoner

Enebolig

Grunn og fundamenter - Enebolig		
Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.		
Grunn og fundamenter, generelt		
Beskrivelse:	Grunnmur av betong.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tg med hensyn til alder.	TG: 1
Gulv på grunn		
Beskrivelse:	Gulv på grunn av betong, isolert med skumplast. Varmer i gulv på bad, vaskerom og stue/kjøkken.	
Utsifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av plasstøpt betonggulv på lastbærende isolasjon er 40 - 80 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	I tilsynelatende normal stand, en må forvente mindre skjevheter i gulv på grunn fra byggeår.	TG: 1
Drenering - Enebolig		
Vurderingene gjelder fuksikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drenerør. Observasjonene er visuelle.		
Drenering		
Beskrivelse:	Dreneringsopplegg fra byggeår.	
Utsifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av drens-system med drenerledninger er 20 - 60 år. Normal tid før vedlikehold av drens-system med drenerledninger er 1 - 5 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Antatt som normalt på oppføringstidspunktet, tg 1-2 på grunn av alder.	TG: 1
Veggkonstruksjon og utvendige fasader - Enebolig		
Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.		
Yttervegger		
Beskrivelse:	Yttervegger i bindingsverk av tre, kledd med trepanel.	
Utsifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	I tilsynelatende normal stand. Stedvis liten klaring mellom terreng og kledning. Kledning, tg 1-2.	TG: 1
Vinduer og dører - Enebolig		
Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.		

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Vinduer	
Beskrivelse:	Vinduer med karmen og foringer i tre.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år. Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fra byggeår med noe slitasje som følge av alder. TG: 2
Ytterdører og porter	
Beskrivelse:	Utvendige dører med karmen og foringer i tre.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal slitasje på entredør. Terrassedør fremstår med noe mer slitasje på grunn av alder, tg 2. TG: 1
Innvendige dører	
Beskrivelse:	Innvendige dører med karmen og foringer i tre.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fra byggeår med normal slitasje, tg 1-2. TG: 1
Takkonstruksjon - Enebolig	
Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesims. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.	
Takkonstruksjoner	
Beskrivelse:	Tak i trekonstruksjon, tekket med betongtakstein.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tak er utført som lukket konstruksjon. Når det gjelder oppføring av lukket takkonstruksjoner, forutsettes det at denne konstruksjonen er oppført på fagmessig og god måte, med tanke på materialvalg/utførelse, - en tenker da spesielt på luftespalter/ventilering. Tg med hensyn til alder, tg1-2. TG: 1
Renner, nedløp og beslag - Enebolig	
Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.	
Utvendige beslag	
Beskrivelse:	Renner og rennedløp i plast.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i plast er 20 - 30 år. Normal tid før utskifting av beslag til vindskier, vannbord og sålbenk er 20 - 30 år. Normal tid før utskifting av luftelyrer, ventilasjonshetter er 20 - 40 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Renner og rennedløp er fra byggeår, og har normal slitasje og grønskedannelse. Renner, nedløp og beslag er besiktiget fra bakkenivå. Rennene ble ikke kontrollert for eventuelle lekkasjer. Tilstandsgrad settes med hensyn til alder, tg 1-2. TG: 1

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Terrasse, balkonger, trapper ol - Enebolig	
Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.	
Trapper og ramper	
Beskrivelse:	Innvendig trapp i trekonstruksjon.
Utsifting/vedlikehold:	Normal tid før utsifting av trapper i tre er 15 - 30 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fra byggeår i tilsynelatende normal stand, tg 1-2. TG: 1 ☐ ☒ ☐
Balkonger, terrasser ol.	
Beskrivelse:	Terrasse oppbygd med bjelker og spaltegulv i tre.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Terrasse holder normal enkel terrassestandard, og har noe slitasje som følge av alder. TG: 2 ☐ ☒ ☐
Piper og ildsteder - Enebolig	
Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feiluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.	
Piper, plassbygde ildsteder m.v.	
Beskrivelse:	Murt pipe. Peisovn i stue.
Utsifting/vedlikehold:	Normal tid før ompussing av murte skorsteiner, pusset utvendig er 10 - 30 år.
Tilstandsvurdering:	Tilsyn på pipe/ildsted er brannvesenets ansvar, tilstandsgrad settes derfor ikke.
Etasjeskillere - Enebolig	
Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.	
Gulvsystemer	
Beskrivelse:	Etasjeskiller i trekonstruksjon.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er ikke registrert negative avvik som har konsekvens for konstruksjonens sikkerhet. Ujevnheter, små skjevheter og gulvknikk må påregnes i en trekonstruksjon. TG: 1 ☐ ☒ ☐
Bad - Enebolig	
Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.	
Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Bad	
Beskrivelse:	Belegg på gulvoverflate, Sluk under dusjkabinett. Varmekabler. Baderomsplater på vegger. Servant i baderomsinnredning, toalett og dusjkabinett. Avtrekk via villavent og luftespalte for tilluft under dørbled.
Utsifting/vedlikehold:	Normal tid før utsifting av gulv i våtrom med belegg av vinyl, påstøp og gulvvarme er 15 - 35 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tg med hensyn til alder. Våtrom har oppnådd forventet levetid. Sluk under dusjkabinett er ikke kontrollert. Belegg har delvis merker etter tildekking, som har ført til oppvarming av belegg pga varmekabler. TG: 2 ☐ ☒ ☐

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Overflater på innvendige gulv - Loft / Bad

Beskrivelse:	Belegg på gulvoverflate. Baderomsplater på vegg. Servant i baderomsinnredning, toalett og dusj. Avtrekk via villavent og luftespalte for tilluft under dørrblad.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Baderom fremstår som fra byggeår med slitasje som følge av alder. Baderom har oppnådd forventet levetid for våtrom. Sluk ligger i dusj, så ved lekkasje utenfor dusj kommer ikke vann til sluk.	TG: 2

Vaskerom - Enebolig

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Vaskerom

Beskrivelse:	Belegg på gulvoverflate, sluk ved opplegg til vaskemaskin. Malte plater på veggoverflate. Opplegg til vaskemaskin. Avtrekk via villavent og luftespalte for tilluft under dørrblad.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av gulv i våtrom med belegg av vinyl, påstøp og gulvvarme er 15 - 35 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vaskerom fremstår som fra byggeår med noe slitasje som følge av alder. Våtrom har oppnådd forventet levetid.	TG: 2

Kjøkken - Enebolig

Visuell observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Kjøkkeninnredning

Beskrivelse:	Prefabrikkert kjøkkeninnredning i lys utførelse. Integrert ovn og platetopp	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Kjøkkeninnredning fremstår i normalt god stand, med noe slitasje som følge av alder, tg 1-2. Noe merker etter damp på undersiden av benkeplaten ved oppvaskmaskinen.	TG: 1

Innvendige overflater - Enebolig

Her medtas kun de rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

Overflater på innvendige gulv

Beskrivelse:	Parkett, belegg og laminat på gulv.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før vedlikehold av regulv, parkett, lakkert er 4 - 6 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal slitasje. En må forvente noe knirk og skjevheter i gulvoverflater.	TG: 1

Overflater på innvendige vegger

Beskrivelse:	Tapet på veggoverflater.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av papirtapet, umalt er 5 - 9 år. Normal tid før maling av papirtapet, malt er 8 - 16 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal slitasje, tg 1-2.	TG: 1

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Overflater på innvendig himling	
Beskrivelse:	Malte himlingsplater.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal misfarging.
TG: 1	

VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Enebolig

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereder, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

VVS-installasjoner, generelt

Beskrivelse:	Vannrør i kobber avløpsrør i plast. Varmtvannsbereder plassert på vaskerom. Sentralstøvsuger og villavent anlegg.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Anlegget er ikke kontrollert. Antatt normal elde/slitasje på VVS anlegg. Generell tilstand som følge av alder, tg 1-2.
TG: 1	

Varme, generelt

Beskrivelse:	Oppvarming med elektrisitet og fast brensel.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	God alternativ oppvarming.
TG: 1	

Elektriske anlegg - Enebolig

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Elkraft, generelt

Beskrivelse:	Automatsikringer.
Tilstandsvurdering:	Anlegget er ikke kontrollert. På generelt grunnlag anbefales el. anlegget kontrollert ved eierskifte. Faren for skader/defekter på el. anlegget øker med årene.

Terrengforhold - Enebolig

Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.

Støttemurer og andre murer

Tilstandsvurdering:	Støttemurer i terreng er ikke kontrollert av takstmann, bør kontrolleres med jevne mellomrom for sprekker og setningsskader.
---------------------	--

Tilstandsrapport bolig

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 196
 Kommune: 1106 HAUGESUND KOMMUNE
 Adresse: Ligustervegen 8, 5535 HAUGESUND

TAKST TEAM AS
 Hovedgaten 35, 4250 KOPERVIK
 Telefon: 51 50 24 30



Garasje

Bygning generelt - Garasje		
Bygning, generelt		
Beskrivelse:	Garasje oppført på plate av betong. Yttervegger i bindingsverk av tre, kledd med trepanel. Tak i trekonstruksjon, tekket med betongtakstein. Leddport i metall med el. åpner. Sidedør i tre.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Garasje er ikke inngående kontrollert, men fremstår som fra byggeår og holder normal enkel garasjestandard, tg 1-2.	TG: 1

Egenerklæring

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven



Oppdragsnummer	219065		
Adresse	Ligustervegen 8		
Postnummer	5535	Poststed	HAUGESUND
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja		
Når kjøpte du boligen?	2011	Hvor lenge har du bodd i boligen?	7 år 7 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Ja ☐ Nei		
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Tryg	Polise/avtalenr.	4114928
Selger 1 Fornavn	Kine Renate	Selger 1 Etternavn	Sørensen
Selger 2 Fornavn	Vidar Bernt	Selger 2 Etternavn	Sørensen
Selger 3 Fornavn	Björg Solfrid	Selger 3 Etternavn	Sørensen

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Noe sukkermaur på våren, bekjempes med maurmiddel.

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter i boligen som: skjeggkre, sølvkre, perlekre eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

ES
Solfrid Sørensen

Egenerklæring

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

17. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Solfred Samuelsen ^{kes}

Egenerklæring

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

25. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

26. Kjenner du til om det er/har vært insekter i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: skjeggkre, sølvkre, perlekke eller lignende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg og Partners.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om HDI Global Specialty SE sitt eierskifteforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for HDI Global Specialty SE i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg og Partners og Signere.no AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signere.no sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Dato	Sted
26.02.19	Haugesund
Signatur selger 1 (Kine Renate Sørensen)	Signatur selger 2 (Vidar Beint Sørensen)
Kine Renate Sørensen	Vidar Beint Sørensen
Signatur selger 3 (Bjørge Solfrid Sørensen)	
Bjørge Solfrid Sørensen	

Reguleringskart

	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008			
Reguleringsplan:	RL 1407	Frittliggende småhusbebyggelse		Idrettsanlegg	
Adresse:	LIGUSTERVEGEN 8	Konsentrert småhusbebyggelse		Komm.tekniske anlegg	
Målestokk:	1:1000	Fritidsbebyggelse		Park/friområde	
Dato:	15.02.2019	Område for forretning		Lekeplass/uteopphold	
Signatur:		Område for kontor		Kjøreveg	
		Område for industri/lager		Gang-/Sykkelveg	
		Offentlig/privat tjenesteyting		Område hvor det er arealplaner under arbeid	



Ferdigattest



HAUGESUND KOMMUNE
Sektor for teknisk drift

Hemmingstad Boligfelt A/S
Breidablikgt. 191

HAUGESUND5500

Deres ref.

Vår ref.
114456/98
96/30203
34/190

Saksbehandler
Lars Magne Brekke
Tlf. 52 73 42 12

Dato
02.11.98

FERDIGATTEST

for arbeid etter Plan- og bygningslovens § 93
av 14. juni 1985. Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass
Ligustervegen 8.

Gnr. Bnr.
34 196.

Arbeidets art Byggets art
Nybygg. Bolig.

Mottatt
23.01.96.

Beh.dato Saksnr.
01.04.96. BD. 203/96.

Byggherre
Hemmingstad Boligfelt A/S
Anmelder

Adresse
Breidablikgt. 191

Trygve J Sjøen A/S

Adresse
4270 Åkrehamn

Ansvarshavende

Adresse

Jan Petter Sjøen V/ Trygve J Sjøen A/S

D.S.

Brukstillatelse gitt : 26.03.97.

Arbeidet er besiktiget i samsvar med Plan- og bygningslovens § 99.
Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for
byggetillatelse og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn
forutsatt i byggetillatelsen, jfr. §93

Haugesund Kommune, Sektor for teknisk drift 02.11.98

Magnus Fredheim
Bygg- og oppm.sjef

Lars Magne Brekke
Bygningskontrollør

Sentralbord: 52 73 43 00
Telefax: 52 73 42 72

E-mail adresse: postmottak. teknisk@haugesund.kommune.no

Postadresse: Sektor for teknisk drift
Kirkegata 85
5500 Haugesund

Ferdigattest



HAUGESUND KOMMUNE
Sektor for teknisk drift

Hemmingstad Boligfelt A/S
Bredablikgt. 191

HAUGESUND5500

Deres ref.

Vår ref.
114445/98
96/32610
34/190

Saksbehandler
Lars Magne Brække.
Tlf. 52 73 42 12.

Dato
02.11.98

FERDIGATTEST

for arbeid etter Plan- og bygningslovens § 93
av 14. juni 1985. Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass
Ligustervegen 8.

Gnr. Bnr.
34 196

Arbeidets art Byggets art
Nybygg. Garasje.
Byggherre
Hemmingstad Boligfelt A/S
Anmelder
Trygve J Sjøen A/S.
Ansvarshavende
Jan Petter Sjøen
Brukstillatelse gitt : 26.03.97.

Mottatt Beh.dato

Saksnr.

Adresse
Bredablikgt. 191
Adresse
4270 Åkrehamn.
Adresse
4270 Åkrehamn.

Arbeidet er besiktiget i samsvar med Plan- og bygningslovens § 99.
Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for
byggetillatelse og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn
forutsatt i byggetillatelsen, jfr. §93

Haugesund Kommune, Sektor for teknisk drift 02.11.98

Magnus Fredheim
Bygg- og oppm.sjef

Lars Magne Brække.
Bygningskontrollør.

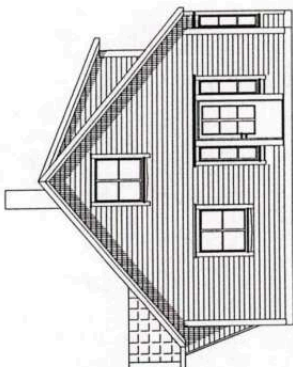
Sentralbord:
Telefax:
E-mail adresse:

52 73 43 00
52 73 42 72
postmottak. teknisk@haugesund.kommune.no

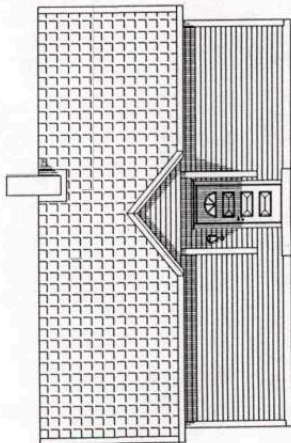
Postadresse: Sektor for teknisk drift
Kirkegata 85
5500 Haugesund



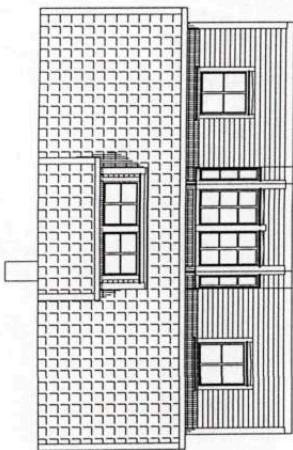
Tegninger



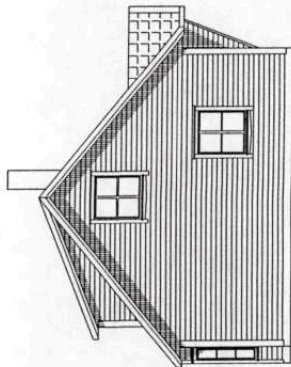
FASADE SØRVEST



FASADE NORDVEST



FASADE SØRØST



FASADE NORDØST

Høugesund kommune
 TEKNISK ETAT
 GODKJENT
 Saks nr. 203629/16

BEBYGD AREAL : BYA = 72,3 m ² LOFTPLAN : BRA = 40,2 • 0,6 BA = 24,1m ² HOVEDPLAN : BRA = 68,9 • 1,0 BA = 68,9m ² SUM : BRA-K+BRA = 109,1m ² BA = 93,0m ²		OBS! Siplede deleer er ikke medalt i husprisen Største lengde = 9,9m Største bredde = 7,6m	
Rev.	Rev. gjelder:	Dato	Sign.

9. nov. 34. nov. 196

Ligustern 8

Dato

02.10.95

TYPE 604

TOMT NR. 38-44 Hemmingstad Boligfelt

BYGGHERRE: Hemmingstad Boligfelt A/S

FASADER

TEGN. NR.

Konstr./Tegnet

R.A. Olsen

Godekjent

604

Beregning

Målestokk

1:100

HEMMINGSTAD
 Boligfelt A/S
 ET SAMARBEID MELLOM
 Isdahl & Skogland Hus A/S
 &
 Trygve J. Sjøen A/S
 telefon Høugesund : 52 71 60 44
 telefon Åkrehamn : 52 81 61 33

[illegible]

[illegible]

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**





Budskjema

For eiendommen: Ligustervegen 8, 5535 Haugesund
Gnr. 34 Bnr. 196 i Haugesund
Oppdragsnummer: 219065
basert på salgsoppgave datert 2019-02-27



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Georg Berg / T: 97 95 12 00 / georg@meglerhuset-rele.no