

MEGLERHUSET

Rele

Etne - Skånevik

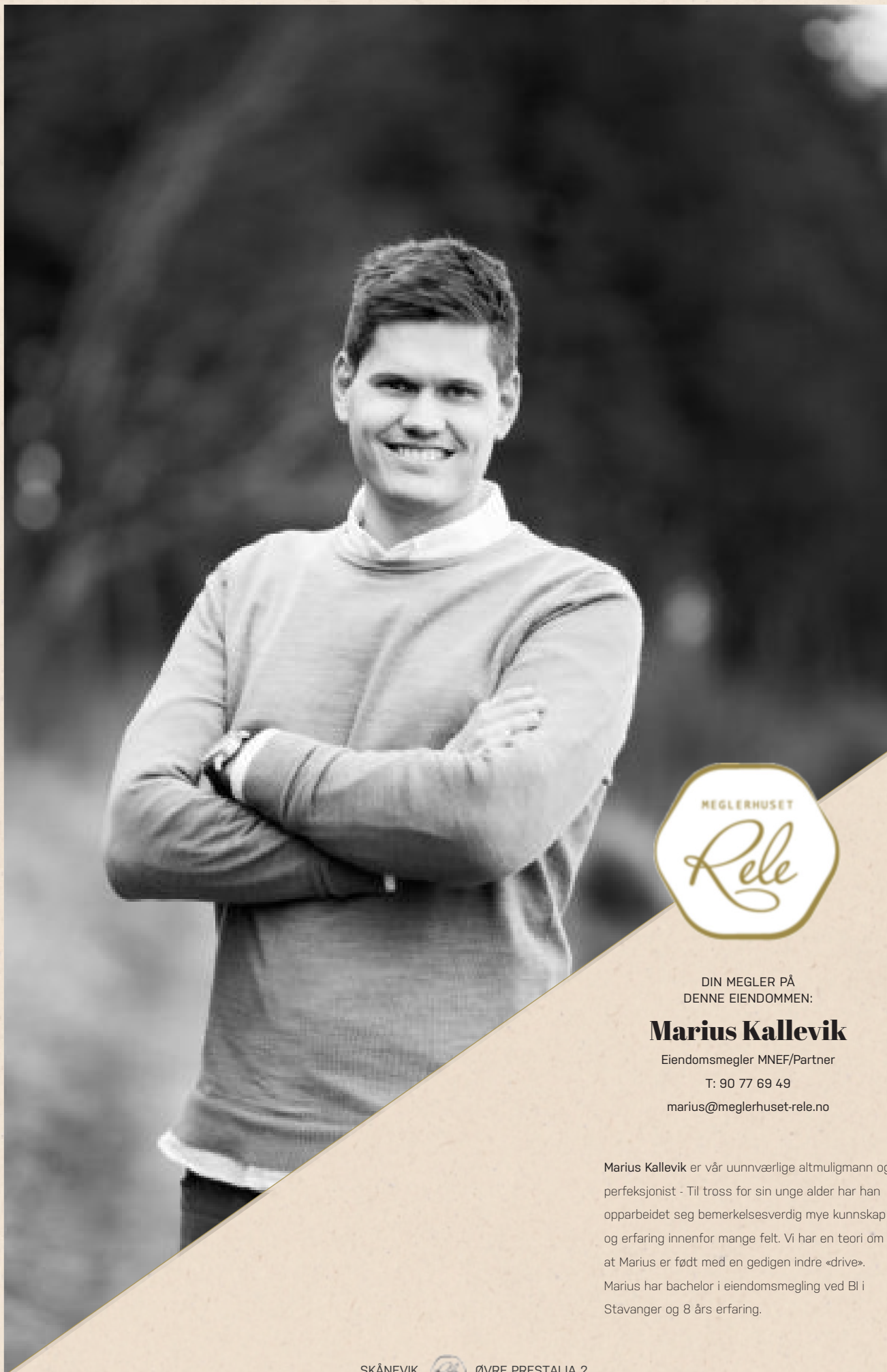
Øvre Prestalia 2, 5593 Skånevik

Prisant: **3 190 000** + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF/Partner

T: 90 77 69 49

marius@meglerhuset-rele.no

Marius Kallevik er vår uunnværlige altnuligmann og perfeksjonist - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 8 års erfaring.



Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 26
Innhold	_____	s 28
Teknisk info og skjema	_____	s 30

Del 1 - Øvre Prestalia 2

Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Enebolig

PRISANTYDNING:

Kr. 3 190 000 + omk.

TOMT:

823 m2 Eiet

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 131 Bnr. 186
i Etne

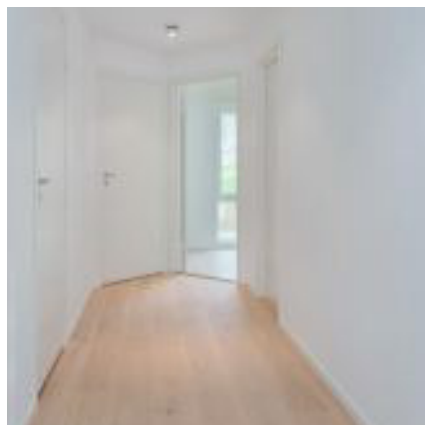
AREAL:

P-rom: 86 m2
Bra: 92 m2

Standard

Splitter ny bolig med alt på ett plan!

Vakkert beliggende i Skånevik finner du denne nyoppførte eneboligen. Stikkord for eiendommen er nydelig utsikt, praktisk planløsning og gjennomført, flott standard. Gulvene er belagt med eikeparkett, samt fliser i våtrom. Listfrie overganger i stue/kjøkken og gang. Kjøkkenet er velutstyrt med integrerte hvitevarer fra Gorenje. Enten dere ønsker å benytte boligen som hjem eller fritidsbolig, er det unøddig bare å sette igang med innredningen!







Romslig stue med åpen kjøkkenløsning og vedovn. Store vindusflater lar den fantastiske utsikten komme til sin rett!







Lekker, tidløst kjøkken fra Aubo.



Kjøkkenet har integrerte hvitevarer fra Gorenje og soft-close i skuffer og skap.





Boligen har tre gode soverom, alle med eikeparkett.







Boligen har baderom og separat vaskerom/gjeste-wc. Begge rommene har flislagte gulv og våtromspanel på vegger.







Gang/entré med delvis flislagt gulv med varmekabler/delvis eikeparkett. Downlights i himling.



Både terrassen og inngangsparti er overbygget. Fra terrassen har du spektakulær utsikt mot Skånevik, sjøen og fjellene.





Eiendommen har meget god topografi.





Tomta er opparbeidet med plen, markterrasse og grus i gårdsrom.





Skånevik

Skånevik - Sunnhordalands perle

Eiendommen ligger i et trivelig og rolig boligområde
i vakre Skånevik - "Sunnhordalands perle".

Fra boligen er det kort gangavstand ned til sentrum/kaien, hvor du finner nærbutikk,
Larsen bakeri, fjordkro, blomsterbutikk, fjordhotell, bibliotek m.m.

På House of Blues kan du nyte noe godt i glasset og live musikk, som oftest på
lørdager. Siden 1997 er det arrangert bluesfestival i bygda om sommeren,
med mange kjente artister. I og rundt Skånevik finnes flere herlige badeplasser,
som Sandvik og den idylliske holmen Peparen, med forbindelse til fastlandet
via gangbro. Skånevik har og kultur- og idrettshall med spennende arrangementer
for store og små. Det tar ca. 20 minutter å kjøre til Etne sentrum.

Her er blant annet matbutikk, kjøpesenter, apotek, frisør, vinmonopol m.m.
Ferjesamband fra Skånevik til Matre og Utåker.

Avstand fra Haugesund: Ca. 1 time og 20 minutter.

Avstand fra Odda: Ca. 1 time.

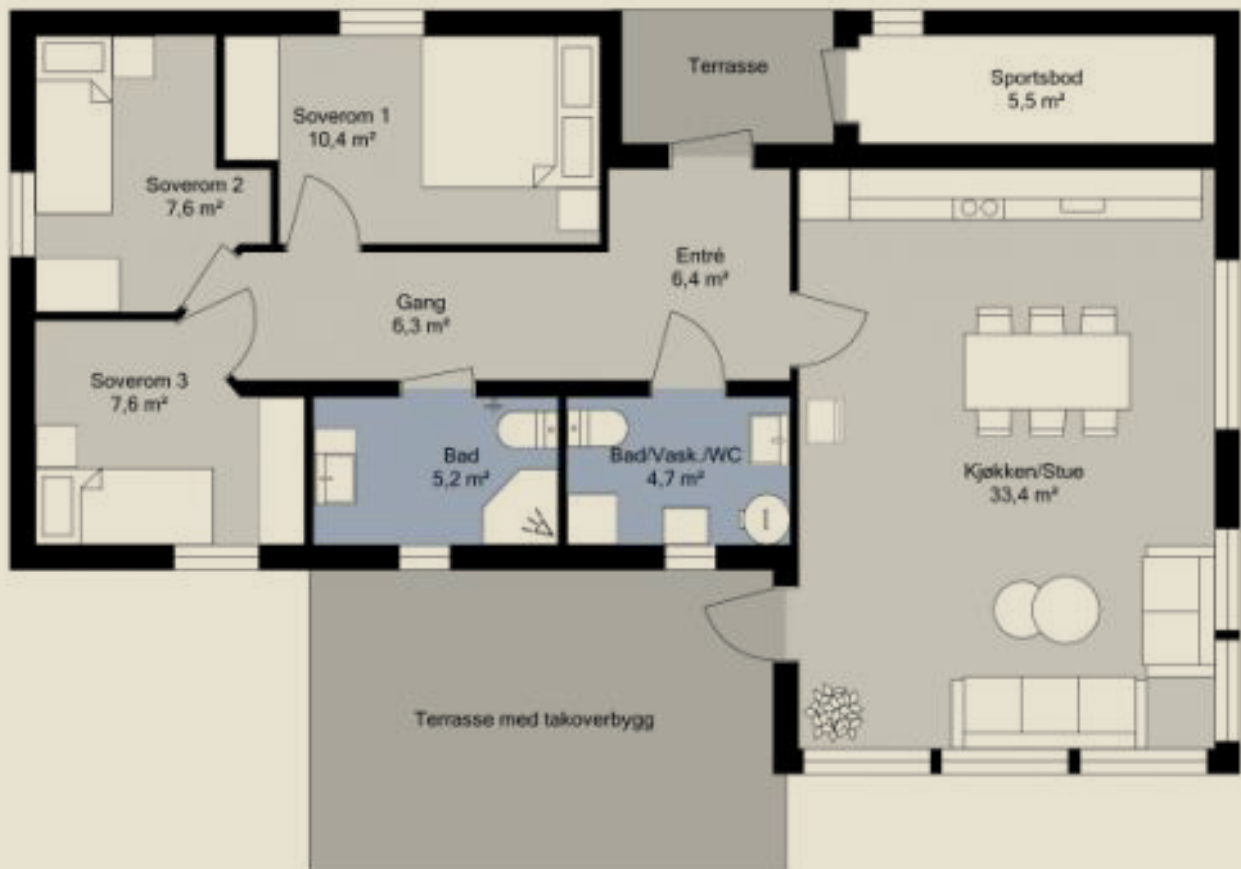
Planløsning

Innhold

Praktisk romløsning med alt på ett plan.

Eneboligen inneholder:

Stue/kjøkken, 3 soverom, bad, vaskerom/wc/bod, gang/entré og sportsbod.



BRA 92 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

218529

Adresse:

Øvre Prestalia 2, 5593 Skånevik

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 131 Bnr. 186 i Etne kommune

Eiers navn:

Vigor Bygg AS

Prisantydning:

3 190 000,-

Kjøpers omkostninger:

17 500,- Dokumentavgift av tomteverdi (2,5%)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

29 852,- (omkostninger totalt)

Omkostningene er lave da boligen er ny. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Eiendomstype:

Enebolig

Eierform:

Selveier

Utleie:

Boligen er selveiet, og kan i sin helhet leies ut.

Standard:

Eneboligen er splitter ny! Her får du tidsriktig, delikat standard kombinert med en praktisk og sosial planløsning - Alt på ett plan. Boligen kan blant annet fronte med fantastisk utsikt mot sjø og fjell, lekkert kjøkken og utstrakt bruk av flott eikeparkett.

Åpen kjøkkenløsning mot stue skaper en romslig arena, med god plass til sofa- og spisegruppe. Store vindusflater gir godt med naturlig lys. Utgang til herlig terrasse. Kjøkkeninnredning fra Aubo med integrerte

hvitvarer fra Gorenje; Kombiskap, stekeovn i høyskap, induksjonstopp og oppvaskmaskin. Soft close i skuffer og skap. Vedovn fra Jøtul i stuen. Enstavs eikeparkett på gulv. Gipsvegger og tak med listfrie overganger. Downlights i himling.

Boligen har 3 gode soverom. Alle soverommene har panelte vegger og tak, samt 3-stavs lys eikeparkett.

Pent bad med dusjinisje, baderomsseksjon med nedfelt servant og veggengt klosett. Flislagt gulv med varmekabler og våtromsplater på vegger. Downlights i himling.

Separat vaskerom/bod med veggengt klosett, baderomsseksjon med nedfelt servant, opplegg for vaskemaskin, varmtvannsbereider og balansert ventilasjonsanlegg. Flislagt gulv med varmekabler. Våtromspanel på vegger.

Stor gang/entré med downlights i himling. Gulv har delvis enstavs eikeparkett og delvis fliser med varmekabler.

Fra inngangspartiet er det adkomst til sportsbod på ca. 6 kvadratmeter med belegg.

Areal:

P-rom: 86 m²

Bra: 92 m²

P-rom innhold:

Samtlige rom, med unntak av sportsbod er primærrom.

Byggeår:

2018

Antall soverom:

3 soverom

Antall rom:

4 rom

Parkering:

Parkering på egen tomt.

Byggemåte:

Bygget er hovedsakelig oppført i tre.

Tilstandsrapport:

Det er ikke foretatt en fagkyndig teknisk vurdering av boligen, og interessenter bør derfor gjennomgå eiendommen med ekstra nøysomhet, gjerne sammen med fagkyndig.

Oppvarming:

Elektrisk og ved. Boligen har balansert ventilasjon.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Energimerking:

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Beskaffenhets:

Tomten er ferdig opparbeidet med plen, samt grus/forstøtningsmur i stort gårdsrom. Markterrasse i tre.

Tomteareal:

823 m²

Tomt/Eierform:

Eiet

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se www.skatteetaten.no

Kommunale avgifter:

4 247,- per år.

Vannavgiften og renovasjonsavgift kommer i tillegg de kommunale avgiftene og utgjør pt kr. 3.375,- inkl mva per år. Vannavgiften faktureres direkte fra vannverket (forfall 15.03).

Renovasjon vil bli utført av HIM. Foreløpig er årlig renovasjonsgebyr oppgitt å være ca. kr. 2.600,- (med forbehold om endringer).



Eiendommen har fritak fra eiendomsskatt i 5 år (t.o.m 2023, så fremt ikke kommunestyret vedtar endring).

Tilbehør:

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

Vei, vann og avløp:

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei og avløp. Vannforsyning fra Skånevik Vassverk.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest foreligger for oppføring av bustadhus, datert 11.09.2018.

Regulering:

Eiendommen er regulert til boligformål, og ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål og landbruk. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

Det er ingen boplikt, så boligen kan benyttes som fritidsbolig, hvis ønskelig.

Tinglyste forhold/servitutter:

Ingen servitutter registrert.

Konsesjonsplikt:

Eiendommen er bebygd, mindre enn 2 mål, og er dermed fritatt fra konsesjonsplikten.

Meglrs vederlag:

Honorar: 62 500,-
Markedspakke: kr. 20 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

Boligselgerforsikring:

Selger er et selskap (AS) som driver profesjonelt med eiendom og har dermed ikke anledning til å tegne boligselgerforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven, uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemal. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 1100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:
2018-11-07

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/>

Boligen selges

etter avhendingsloven:

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen selges etter normalordningen i avhendingsloven, uten "as is"-klausulen §3-9. Dette gir større rettigheter for forbruker.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Marius Kallevik
Eiendomsmegler MNEF/Partner
Tlf: 90 77 69 49
marius@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Nabolagsprofil

Oversiktskart
Gnr. 131 / Bnr. 186



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammanføyninger, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i kartene.

Tjenester levert av Eiendomsprofil AS.
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

TILHØRIGHET

Kommune Etne
Grunnkrets Berge

STEDER I NÆRHETEN

Skånevik 0.4 km

SKOLER, BARNEHAGER

Skånevik skule (1-10 kl.)	0.8 km
Kvinnherad vidaregåande skule	24 km
Ølen vidaregåande skule	38.1 km
Skånevik barnehage (0-5 år)	0.8 km

TRANSPORT

✈️ Haugesund Karmøy 93.5 km
🚗 Skånevik kyrkje 0.3 km

SPORT

⚽ Skånevik idrettsanlegg 1.5 km
🏊 Skånevik idrettshall 1.6 km
🏋️ Trim X 25.1 km

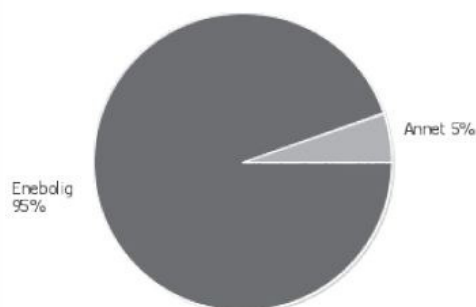
VARER/TJENESTER

🛍️ Etne Senter 26.3 km
🛍️ Husnes Butikksenter 25.1 km
✉️ Spar Skånevik 0.7 km
🏪 Vitusapotek Etne 26.3 km
🏪 Vitusapotek Husnes 24.7 km
🍷 Etne Vinmonopol 26.3 km
🍷 Husnes Vinmonopol 24.9 km
🛒 Spar Skånevik 0.7 km
🍷 Mix Fjordkroa 0.6 km
🛒 Krambua Bensin & Storkiosk 0.7 km

DEMOGRAFI (Berge grunnkrets)

40% er gift
24% er barnefamilier
21% har høyskoleutdanning
34% har inntekt over 300.000
77% eier sin egen bolig
12% eier hytte
40% har bolig på over 120 kvm
95% bor i enebolig
64% av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill

BOLIGMASSE (Berge grunnkrets)



Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene.
Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (*luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Meglerhuset Rele
kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Egenerklæring

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

inter **hannover**

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	218529		
Adresse	Øvre Prestalia 2.		
Postnummer	5593	Poststed	SKÅNEVIK
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja		
Når kjøpte du boligen?	2018	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0 år mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Ja ☒ Nei		
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?		Polise/avtalenr.	
Selger 1 Fornavn	Vigor Bygg	Selger 1 Etternavn	AS

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen som: skjeggkre, rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Egenerklæring

Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis Ja, når, hva og av hvem

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

17. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

22. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

23. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved r. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Egenerklæring

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av totalforsikringskostnad er honorar til Norwegian Broker AS.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om International Insurance Company of Hannover SE sitt eierskifteforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for International Insurance Company of Hannover SE i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Norwegian Broker AS og Signere.no AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signere.no sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Nedreskår, Kjetil

Signert av





Ferdigattest



ETNE KOMMUNE
UTVIKLING

Tungesvik Bygg AS
Postboks 96
5594 SKÅNEVIK

Etne, 11.09.2018

Dykkar ref.: Vår ref.:

SØK

Arkivsaknr:17/1382

Journalpostnr:18/8409

Arkiv:

GNR - 131/178, N - 511

Sakshandsamar:

LAY

Gnr 131/178 tomt 29 - Oppføring av bustadhus - Ferdigattest

etter plan- og bygningslova (PBL) § 21-10.

Eigedom/ adresse:		Gnr.: 131	Bnr.: 186	Festenr.:
Bygg/ tiltak:	Bustad		Dagsett:	04.12.17
Gjeldande løyve gitt:	Delegert Komité Forvaltning	Dagsett:	21.02.18	Sak Del nr.: 024/18

Ferdigattesten gis etter søknad når det ligg føre nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 8-1.

Ferdigattesten er ikkje stadfesting av tekniske kvalitet, men bekreftar bygningsmyndigheitene sin avslutning av saka.

Endring til anna føremål eller bruk enn det løyvet gjeld, krev særskilt løyve (jf., PBL. § 20-1).

Kopi sendes til:

Matrikkelførar og Tenestetorget

Med helsing

Lars Idar Yrke

rådgjevar bygg

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.



53 75 80 00 · Telefaks: 53 75 80 01 · E-post: post@etne.kommune.no · www.etne.kommune.no

5590 ETNE · Sjoarvegen 2 · Bankgiro · 3240.09.69808 · Org.nr.: 959 435 375

Eiendomskart



Etne kommune
Tenestetorget

Eigedomskart

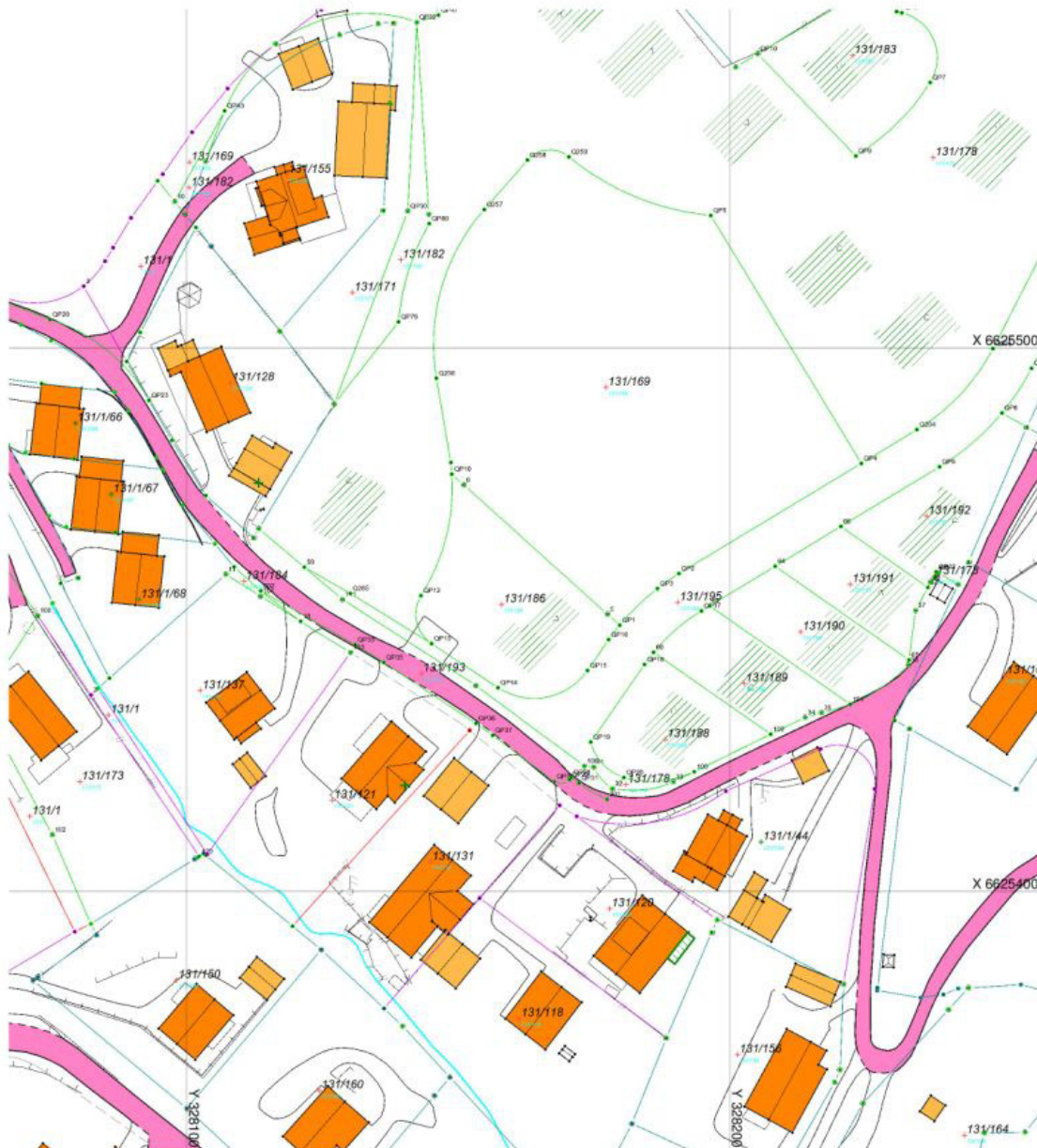
Gnr.: 131 bnr.: 186 fnr.:

Adresse:

Målestokk: 1:1000

Dato: 30.10.2018

Kartet er produsert frå kommunen sine beste digitale kartdatabasar for området.
Kartet kan likevel innehalde feil og mangler.



Teikenforklaring:

----- Eiendomsgrense

== Anna gjerde

■ Bustadhus

■ Anna bygning

■ Veg

■ Vatn

Reguleringskart



Etne kommune
Tenestetorget

Reguleringsplankart

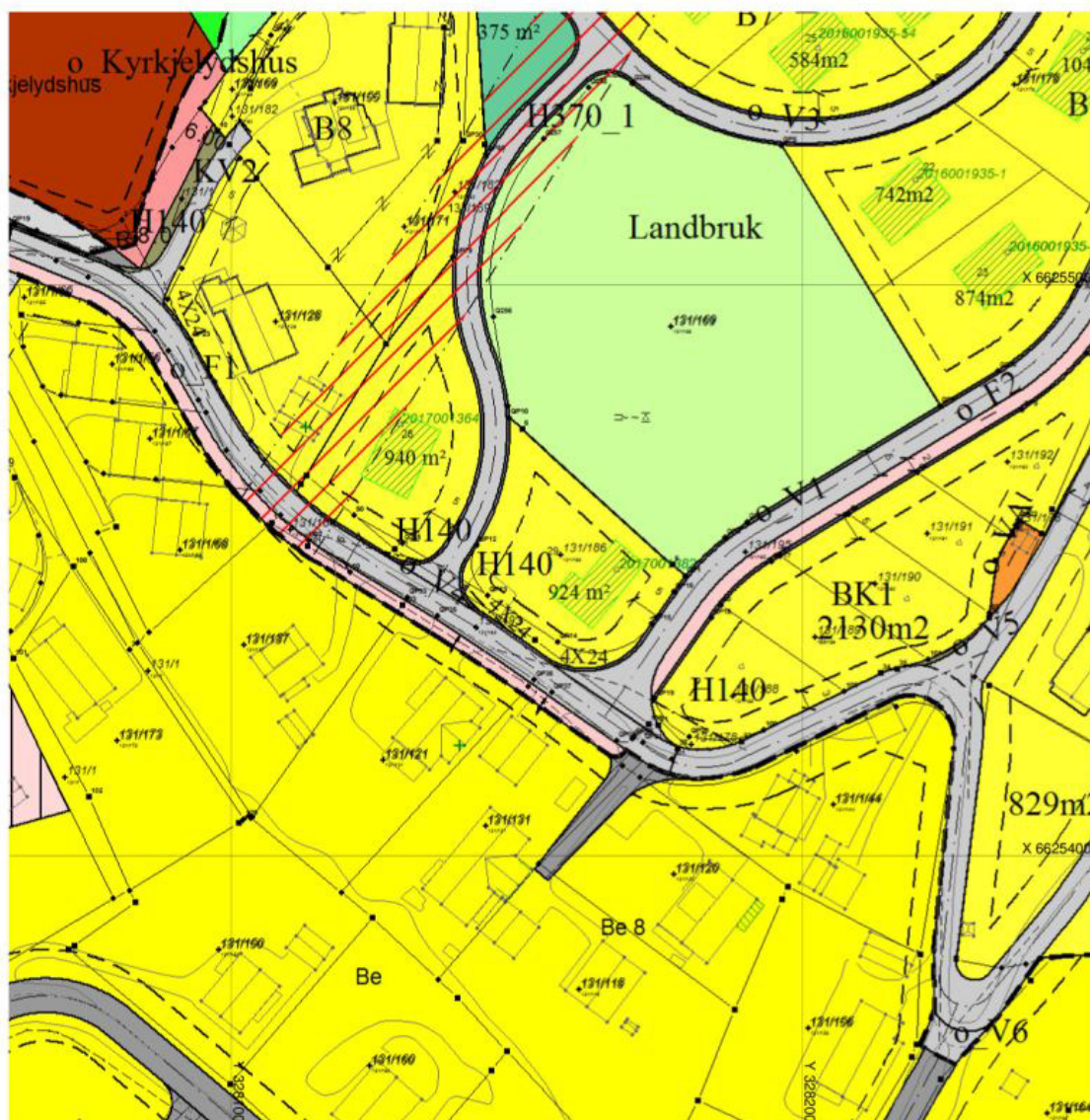
Gnr.: 131 bnr.: 186 fnr.:

Adresse:

Målestokk: 1:1000

Dato: 30.10.2018

Kartet er produsert frå kommunen sine beste digitale kartdatabasar for området.
Kartet kan likevel innehalde feil og manglar



Teikenforklaring:

	Eigedomsgrense		Trafikkområde i sjø/vassdrag		Område for allmenntilgjengelig føremål
	Bustad/Forretning/Kontor		Område for fritidsbebusetnad		Friluftsområde, leke-, idrett-, leirplass
	Områder for bustadar		Område for offentlig busetnad		Kjøreveg/gate/raste/parkeringsplass
			Område for industri/lager		Landbruksområder



Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring legges hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpsaker. Egenandel kr 3 000 i evige hybelsaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Den som premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For komplette vilkår se www.help.no





Budskjema

For eiendommen: Øvre Prestalia 2, 5593 Skånevik
Gnr. 131 Bnr. 186 i Etne
Oppdragsnummer: 218529
basert på salgsoppgave datert 2018-11-07



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.
skrives kroner med blokkbokstaver _____
og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen
etter siste annonserte visning. Se ellers forbruker-
informasjon om budgivning.
Ønsket overtakelsesdato _____
Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____	NAVN BUDGIVER 2: _____
Fødselsnr (11 siffer): _____	Fødselsnr (11 siffer): _____
Nåværende adresse: _____	Nåværende adresse: _____
Postnr/poststed: _____	Postnr/poststed: _____
Tlf (privat/arbeid): _____	Tlf (privat/arbeid): _____
E-post: _____	E-post: _____

LEGITIMASJON
(førekort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førekort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____	LÅNEGIVER 2: _____
Kontaktperson: _____	Kontaktperson: _____
Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____	Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema)

_____	_____	_____	_____
Dato	Signatur (Budgiver 1)	Dato	Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgivere skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrenerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.





DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik / T: 90 77 69 49 / marius@meglerhuset-rele.no