

Kontakt:  
Marius Kallevik  
M: 90 77 69 49



NAUST

# Tysvær - Skre

Meget flott og innredet naust til Førresfjorden - Flytebrygge og båtopptrekk - Sommeropplevelser



Skre  
Prisantydning: 850 000,-  
P-rom/Bra: /80 m<sup>2</sup>  
Byggeår: 1985

**MEGLERHUSET**  
Bolig - Næring *Rele*









## Idyllisk beliggenhet

Flott beliggenhet i naturskjønne omgivelser ved Førresfjorden på Skre.

Naustets sentrale plassering er perfekt for dagsturer med hele familien. Ta en tur ut med båten og nyt et godt måltid i naustet etterpå. Hvem sier vel ikke ja til nykokt krabbe?

Gode bademuligheter både fra egen flytebrygge og omkringliggende områder. Kort båttur til både Dragavika og Aksnesstranda. I tillegg har man flotte svaberg på småøyene i fjorden.

Dersom man har daycruiser liggende er Førresfjorden et godt utgangspunkt for turer til Ryfylke med eksempelvis Stjernerøyene. Tilbring dagen på Helgøysund og dra hjem om ettermiddagen. Alt etter ønske, vær og behov. Fra naustet i Førresfjorden har man bokstaveligstalt et hav av muligheter.

Her kan man virkelig nyte norsk sommer på sitt beste!













# Eiendommen

BOLIGTYPE:  
Naust

EIENDOMSBETEGNELSE:  
Gnr. 79 Bnr. 1051 i Tysvær kommune.

PRISANTYDNING:  
850 000,- + omk.

Areal  
Bra: 80 m<sup>2</sup>

## Innhold

Naustet går over to plan, og inneholder:

Overetasje: Gang, bod/bad m/vask, stue/oppholdsrom med kjøkken og hems.

Underetasje: Romslig naust med foldedører og mulighet for båtøpptrekk.

Tilhørende uterigger, hvor man disponerer halve.





Stuen er innredet med sofagruppe og spisegruppe, og har videre en enkel kjøkkenløsning og kjøleskap.











Romslig naust med god lagringsplass. Her kan båten lagres for vinteren.





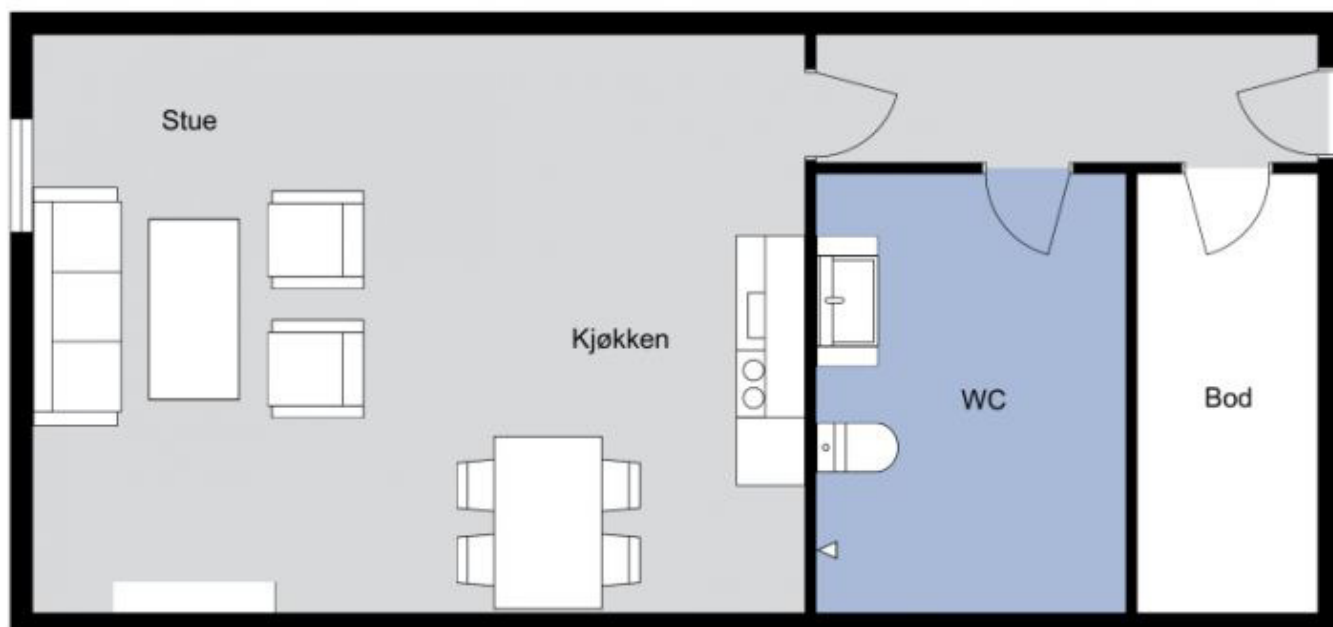












Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

# HELP Boligkjøperforsikring

## Sikrer deg et trygt boligkjøp



An ARAG company

HELP Forsikring AS  
Postboks 1870 VIKÅ  
0124 Oslo

Telefon: 22 99 99 99  
post@help.no  
www.help.no

Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon.

### Hvorfor boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolig-handelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
- > HELP Forsikring representerer deg som boligkjøper. Ved behov tar du direkte kontakt med forsikringsselskapet. Husk at reklamasjonsfristene er strenge, kontakt derfor HELP så snart feil oppdages.

### Boligkjøperforsikring gir deg:

- > Fri tilgang til spesialisert advokat-hjelp ved klage på kjøpt bolig.
- > Dekning av motpartens saks-omkostninger hvis disse blir idømt.
- > Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

### Enkelt å tegne, trygt å ha:

- > Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendoms-megleren din senest ved kontraktssignering.
- > Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på [www.help.no](http://www.help.no). Vilkårene på bestillings-tidspunktet er gjeldende.

### Priser

Borettslagsbolig  
3 900,-

Selveier- og aksjeleilighet  
6 500,-

Enebolig, tomannsbolig  
(del av eller halvpart), rekkehus,  
hytte/fritidsbolig og tomt  
9 200,-

Betales som en engangssum og varer i fem år.  
Ingen egenandel. Meglerforetaket mottar kr 1 200 i  
kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen.  
Vi tar forbehold om prisendringer.

### HELP Boligkjøperforsikring

- > Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund
- > Advokat skriver reklamasjonen
- > Ingen egenandel
- > Stopper ikke-saker
- > Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig
- > Dekker motpartens omkostninger
- > Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger
- > Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko

### Villa-/innboforsikring

- > Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
- > Man må finne advokat selv
- > Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
- > Beløpsbegrenset (normalt kr 100 000)
- > Dekker normalt ikke motpartens omkostninger
- > Svakere forhandlingsposisjon

## TILHØRIGHET

Kommune	Tysvær
Grunnkrets	Førre
Avstand til sjø	0 km*

## STEDER I NÆRHETEN

Førre	2.3 km
Rossabø	5.9 km
Nordheim	6.2 km
Fylkessjukehuset	7.4 km

## TRANSPORT

	Haugesund Karmøy	14.8 km
	Skre	0.3 km
	Stavanger	79.9 km
	Bergen	141.8 km
	Kristiansand	310.1 km
	Skien	355.2 km
	Drammen	386.5 km
	Tønsberg	420.6 km

## AKTIVITETER, OPPLEVELSER M.M.

Arquebus Krigshistoriske Museum	1.5 km*
Frakkagjerd sentralidrettsanlegg	2 km*
Kolnes idrettsanlegg	2.1 km*
Kolnes Golfpark	2.4 km*
Museumsgården på Ørpetveit	2.4 km*
Skåredalen aktivitetsanlegg	2.5 km*
Cleng Peerson-huset	2.9 km*
Yes Treningssenter	3.1 km*
Solbakken	3.7 km*
Rossabø skole aktivitetsanlegg	4.2 km*
Sakkestad idrettsanlegg	4.4 km*
Hestmyr idrettsanlegg	4.4 km*
Sheiken bowling	4.5 km*
Haugesund Treningssenter	4.5 km*
Kino (Tysværtunet)	4.5 km*
Norheim idrettshall	4.5 km*
Vardafjell vgs. fotballanlegg/hall	4.5 km*
Tysværtunet aktivitetsanlegg	4.6 km*

## VARER/TJENESTER

	Amanda Storsenter	3.5 km
	Combisenteret	3.7 km
	Bunnpris Raglamyr	3.7 km
	Kiwi Skåredalen	4 km
	Apotek 1 Amanda	3.5 km
	Apotek 1 Tysvær	6.4 km
	Oasen Storsenter Vinmonopol	6.5 km
	Haugesund Vinmonopol	7.5 km
	Spar Skåredal	3.1 km
	Coop Obs! Haugesund	3.4 km
	Shell/7-Eleven Norheim	6.3 km
	Shell/7-Eleven Karmsundgaten	6.6 km
	Esso Raglamyr	3.3 km
	Uno-X Raglamyr	3.8 km

## OM STEDET

Tettstedet Førdesfjorden (også Førresfjorden) i Tysvær kommune, ligger innerst i Førresfjorden og dermed i vestre og ytre del av Tysvær kommune. Førre kommer trolig fra navnet "Førde" som betyr "Fjord". Førdesfjorden er idag bestående av boligområdene Førre Terrasse og Førre Hageby. Fjorden Førresfjorden går ut i Boknafjorden og videre ut i Nordsjøen.

Kilde: Tysvær kommune, Wikipedia

Tysvær kommune er sentralt plassert på Haugalandet og har grense både mot Haugesund, Karmøy, Bokn, Sveio og Vindafjord. Kommunesenteret Aksdal er et sentralt kommunikasjonsknutepunkt på helårsveien E134 over Haukeli til Oslo sammen med E39, kyststamveien Stavanger - Bergen. Tysvær kommune er kjent for sin flotte natur. Tysvær er en vekstkommune med en særs ung befolkning, og med et godt og desentralisert utbygd skole- og barnehage tilbud. Tysvær er blant regionens minst befolkede kommuner, men rik på industri. Dette gjør kommunen til regionens rikeste kommune i forhold til befolkningen.





# Eiendommen

Oppdragsnummer:  
216213

Adresse:  
Skre Naust, 5541 Kolnes

Eiendomsbetegnelse:  
Gnr. 79 Bnr. 1051 i Tysvær kommune

Eiers navn:  
Einar Kjetland

Prisantydning:  
850 000,-

Kjøpers omkostninger:  
21 250,- Dokumentavgift (2,5%)  
525,- Tinglysning av skjøte  
525,- Tinglysning av pant  
202,- Attestgebyr  
9 200,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

-----  
31 702,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Eiendomstype:  
Naust

Eierform:  
Selveier

Standard:  
Meget flott naust til Førresfjorden. Naustet er romslig, går over to plan og holder en bra standard.

Overetasjen og hemsene er innredet med eikeparkett på gulv og er vinterisolert. Stuen er innredet med sofagruppe og spisegruppe, og har videre en enkel kjøkkenløsning og kjøleskap. Ypperlig for å nyte dagens fangst.

Baderom er innredet med fliser på gulv. Dette har videre seksjon med nedfelt servant.

Underetasjen:  
Romslig naust med god lagringsplass. Her kan båten lagres for vinteren. Gode muligheter for båtopptrekk.

Naustet har nyere elektrisk anlegg.

Areal:  
Bra: 80 m<sup>2</sup>

Bruksareal per etasje:  
U.etg. 50 kvm.  
1.etg. 30 kvm.

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

Byggeår:  
1985

Modernisert:  
2010

Parkering:  
Tinglyst rettighet til parkeringsplass, som hefter og er plassert i gnr. 79 bnr. 6. Denne plassen er like forbi den "store" parkeringsplassen.

Byggemåte:  
Bygget er hovedsakelig oppført i tre og har grunnmur i betong.

Oppvarming:  
Elektrisk.

Energimerking:  
Det er ikke foretatt energimerking.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

Tomteareal:  
63 m<sup>2</sup>

Tomt/Eierform:  
Eiet tomt.

Overtakelse:  
Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:  
Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

Kommunale avgifter:  
Det finnes ikke kommunale avgifter på eiendommen.

Tilbør:  
Møbler og inventar medfølger.

Vei, vann og avløp:  
Eiendommen er ikke tilknyttet det offentlige avløpsnett, og har dermed ikke kommunale eiendomsavgifter til Tysvær kommune. Naustet har innlagt vann, men dette er ikke registrert hos kommunen. Tinglyst parkeringsrett og gangrett ned til naustet.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:  
Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i følge Tysvær kommune.

Innredning av naust er ikke byggemeldt.

Regulering:  
Eiendommen ligger i et LNF-område (landbruk, natur og friluftsområde) med hensynssone for friluftsliv.

Tinglyste forhold/servitutter:  
Eiendommens rettigheter:  
Servitutter:  
06.07.2011 529308  
Bestemmelse om parkering  
Rettighet hefter i: 1146/79/6/

06.07.2011 529308  
Best. om adkomstrett  
Rettighet hefter i: 1146/79/6/

Meglernes vederlag:  
Meglernes vederlag er fastprissbasert. Fastpris: kr. 30 353,-  
Markedspakke: kr. 22.900,-  
Tilretteleggingsgebyr: kr. 10.000,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

Eierskifteforsikring:  
Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven uavhengig av om selger har tegnet eierskifteforsikring eller ikke.

Boligkjøpeforsikring:  
Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne



boligkjøpeforsikring. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Forsikringen har ingen egenandel. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslag: kr 3900,- selveier- og aksjeleilighet: kr 6500,- pris for enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/ fritidsbolig og tomt: kr 9200,-.

Ta kontakt for ytterligere informasjon.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

**Salgsoppgavedato:**

2016-05-12

**Boligen selges**

"som den er – as is":

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova).

Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

**Kontakt:**

Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF/Partner

Tlf: 90 77 69 49

marius@meglerhuset-rele.no

**Ansvarlig megler:**

Marius Kallevik

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:

Megler skal legge til rette for en

forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

inter hannover

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	216213		
Adresse	Førre		
Postnummer	5541	Poststed	KOLNES
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Når kjøpte du boligen?	2013	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0 år 0 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Gjensidige	Polise/avtalenr.	82722530
Selger 1 Fornavn	Einar	Selger 1 Etternavn	Kjetland

## SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☒ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firmanavn

Informasjon mangler fra tidligere eier

Redegjør for hva som er gjort og når

Etter informasjon fra tidligere eier er tilkobling av vann gjort av rørlegger. Avløp til skyllervann er lagt opp i 2016 på egeninnsats

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☒ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Redegjør for hva som er gjort og når

Lagt opp avløp til skyllervann i 2016

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Fukt i murveggen innerst i naustdelen, Fukt i vinduskarm i vinter - tett med silikon fra utsiden

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskade eller skadedyr i boligen (f.eks. rotter, mus, maur eller lignende)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Firma navn

Tøgersen Elektro

Redegjør for hva som er gjort og når

Nytt el. anlegg - tavle og komplett installasjon i 2010

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Samsvarserklæring fra Tøgersen Elektro i el. tavle

12. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

17. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Innredet 2. etg gjort av tidligere eier. Ikke søkt ominnredet hos Kommunen

18.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Det foreligger ikke ferdigattest fra Kommunen

20. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, redgjøre

Delt bruksrett på utrigger (naboen kan bruke andre side)

#### SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

22. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

23. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskrivelse

Tilleggskommentar

#### Eierskifteforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Norwegian Broker AS.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for eierskifteforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om International Insurance Company of Hannover SE sitt eierskifteforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for International Insurance Company of Hannover SE i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Norwegian Broker AS og Signere.no AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signere.no sine tjenester eller tredjeparts løsninger, herunder BankID.

## Notater





Du har boligdrømmer.  
Vi har boliglån.



### Rimelig. Enkelt. Raskt.

Bolig koster, og lån må man ha. Lav rente er selvsagt viktig, det får du hos oss. Så må det være enkelt. Derfor ordner vi omtrent alt. Du kan søke på nett, og du får hurtig svar.

Noe mer du vil vite? Ring oss på 08540!

Søk på [danskebank.no/boliglån](https://danskebank.no/boliglån) eller ring 08540

**Danske Bank**



FOR EIENDOMMEN: **Naust Skre, 5541 Kolnes**

Gnr. 79 Bnr. 1051 i Tysvær kommune.

Oppdragsnummer: 216213 basert på salgsoppgave datert 2016-05-12

Undertegnede legger hverved inn bud på kr

+ omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld

skrives kroner med blokkbokstaver

og lar det gjelde til dato og klokkeslett

Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato

Eventuelle forbehold

## BUDGIVER 1

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E post:

## BUDGIVER 2

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E post:

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

## LÅNEGIVER 1:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

## LÅNEGIVER 2:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

## BEKREFTELSE OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

☐ **Ja takk!** Jeg ønsker tilbud om finansiering fra Danske Bank og tillater at kopi av budskjemaet oversendes.

Dato/Underskrift (Budgiver 1)

---

Dato/Underskrift (Budgiver 2)

---

# Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# Det é ikkje det at du ikkje like deg!

– Det é bare det at livet endre seg. Nye behov har dukka opp. Et ekstra soverom, te ei litå prinsessa. Litt mindre hage...

Årsakene é akkurat like mange som det é hus til salgs.  
Meglerhuset Rele – det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET *Rele*  
Bolig – Næring





Marius Kallevik  
Eiendomsmegler MNEF/Partner  
M: 90 77 69 49  
E: [marius@meglerhuset-rele.no](mailto:marius@meglerhuset-rele.no)

Meglerhuset Rele AS  
Harakdsgaten 139  
5527 Haugesund

[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)

**MEGLERHUSET** *Rele*  
Bolig – Næring