

MEGLERHUSET

*Rele*

## Haugesund - Vassbrekke

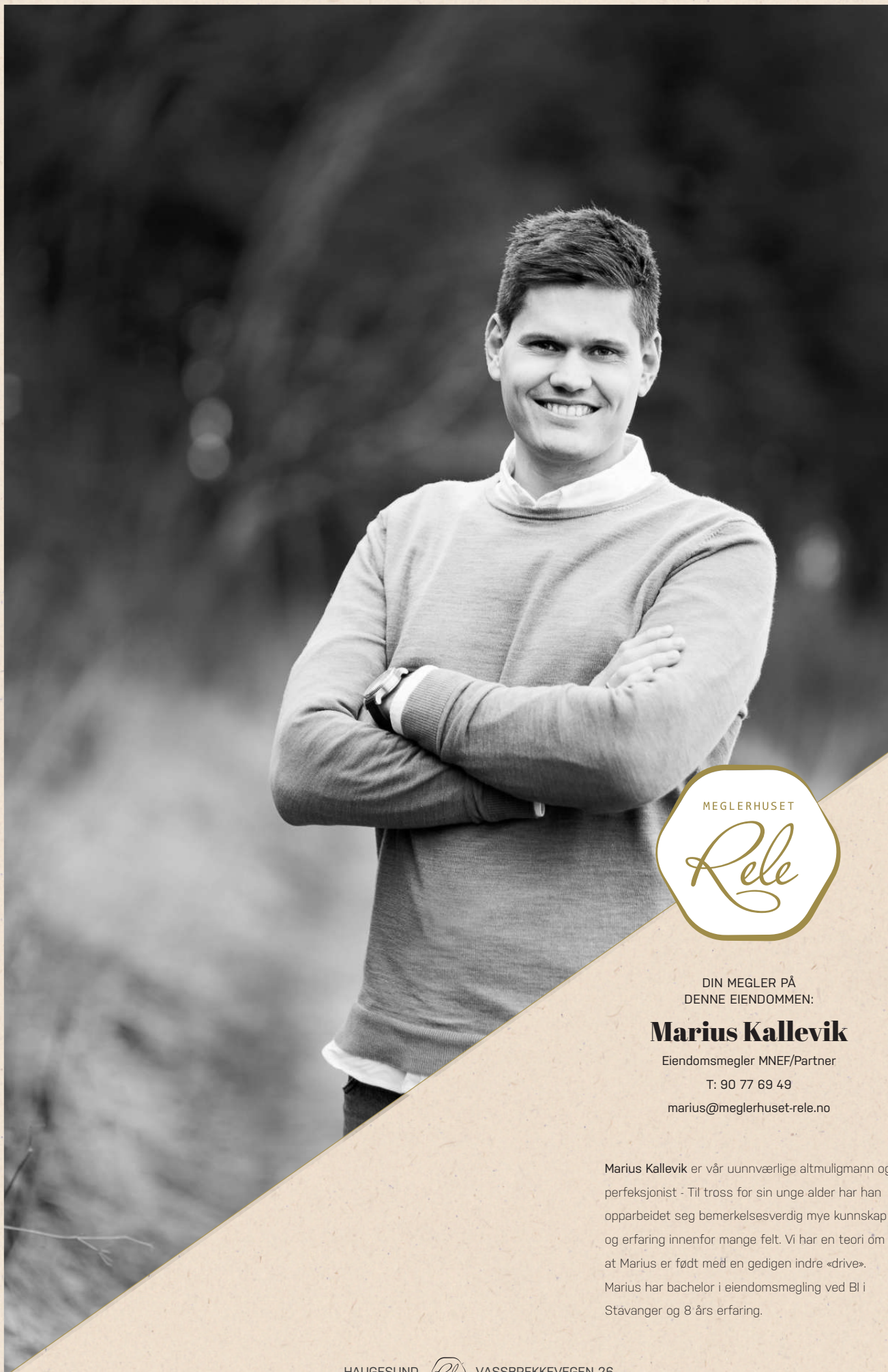
Vassbrekkevegen 26, 5534 Haugesund

Prisant: **2 290 000** + omk

# Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ  
DENNE EIENDOMMEN:

## **Marius Kallevik**

Eiendomsmegler MNEF/Partner

T: 90 77 69 49

[marius@meglerhuset-rele.no](mailto:marius@meglerhuset-rele.no)

Marius Kallevik er vår uunnværlige altnuligmann og perfeksjonist - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 8 års erfaring.



Vassbrekke er et nytt og populært boligområde





Flott utsikt





# Innhold

|                        |       |      |
|------------------------|-------|------|
| Eiendommen             | _____ | s 10 |
| Nøkkelinfo             | _____ | s 12 |
| Standard               | _____ | s 14 |
| Nærområde              | _____ | s 36 |
| Innhold                | _____ | s 38 |
| Teknisk info og skjema | _____ | s 40 |



Del 1 - Vassbrekkevegen 26

---

# Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning



# Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Selveierleilighet

**PRISANTYDNING:**

Kr. 2 290 000 + omk.

**FELLESKOSTNADER:**

Kr. 1 961 per måned

**EIENDOMSBETEGNELSE:**

Gnr. 1 Bnr. 70 Shr. 43  
i Haugesund

**AREAL:**

P-rom: 64 m<sup>2</sup>  
Bra: 64 m<sup>2</sup>

**TOMT:**

9041 m<sup>2</sup> felles eiet tomt.

Standard

---

# Nyere og tiltalende 3-roms leilighet

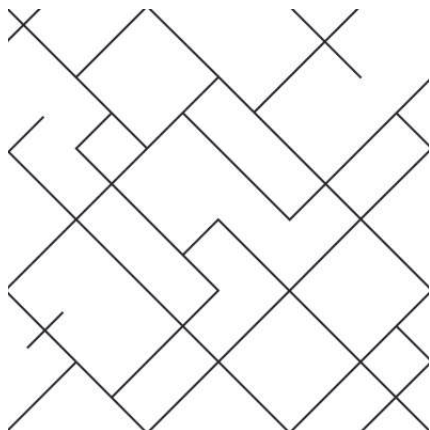
Velkommen til Vassbrekkevegen 26 - en nyere og tiltalende selveierleilighet.

Boligen holder et moderne og stilrent uttrykk, er hovedsakelig innredet med lys en-stavs eikeparkett på gulv, samt helparklede vegger og tak med listfrie overganger.

Stue og kjøkken i åpen løsning med utgang til terrasse med flott utsikt. Varmepumpe og led downlights i tak. Hvit kjøkkeninnredning med integrert kombiskap, stekeovn, induksjonstopp og oppvaskmaskin.

Fullfliset badrom.

Les mer om boligens standard lenger bak i prospektet.



Stue og kjøkken med utgang til terrasse



Hvit og delikat kjøkkeninnredning







God plass til spisebord



Kjøkkenet har integrert kombiskap, stekeovn, induksjonstopp og oppvaskmaskin

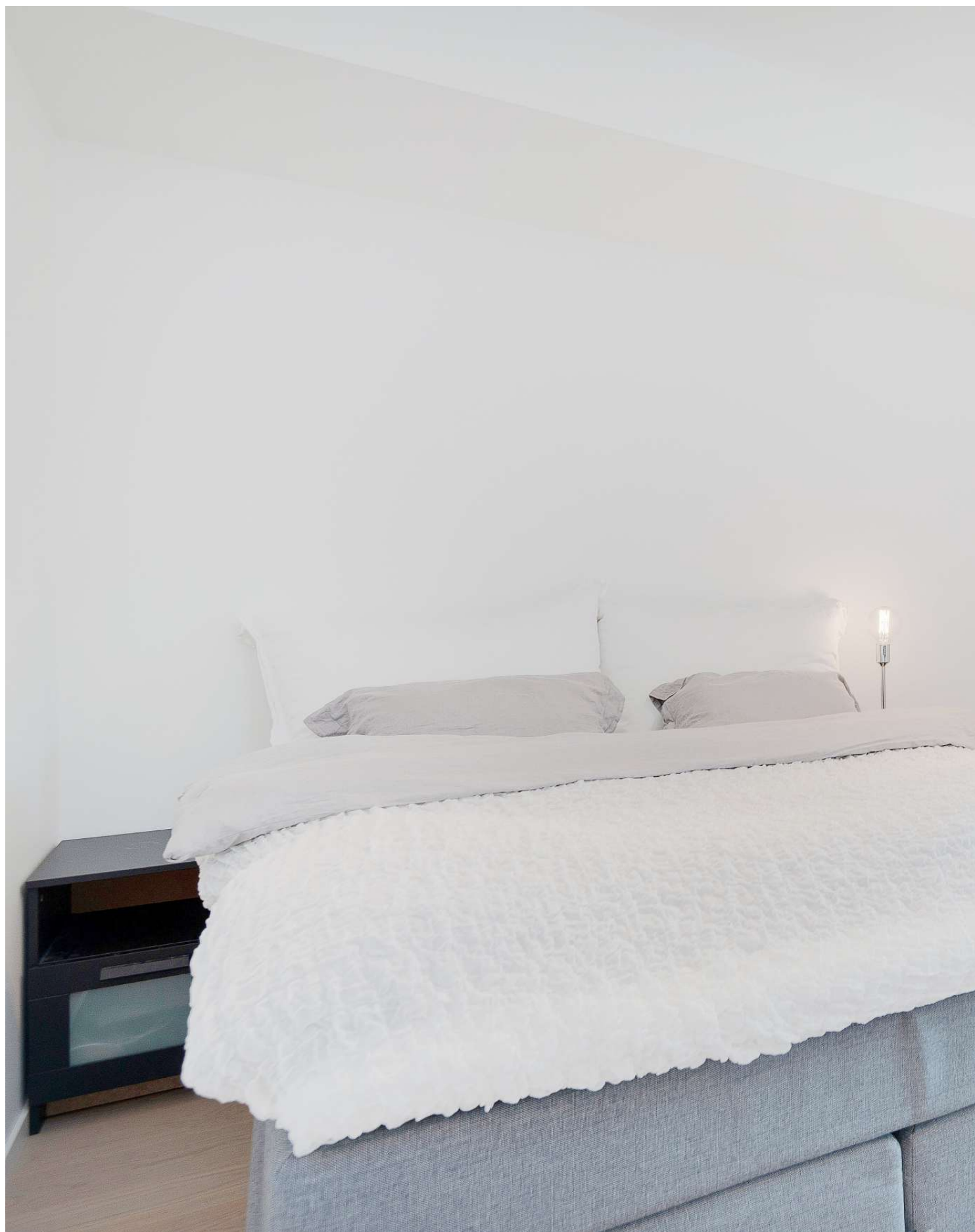








Fullfliset baderom





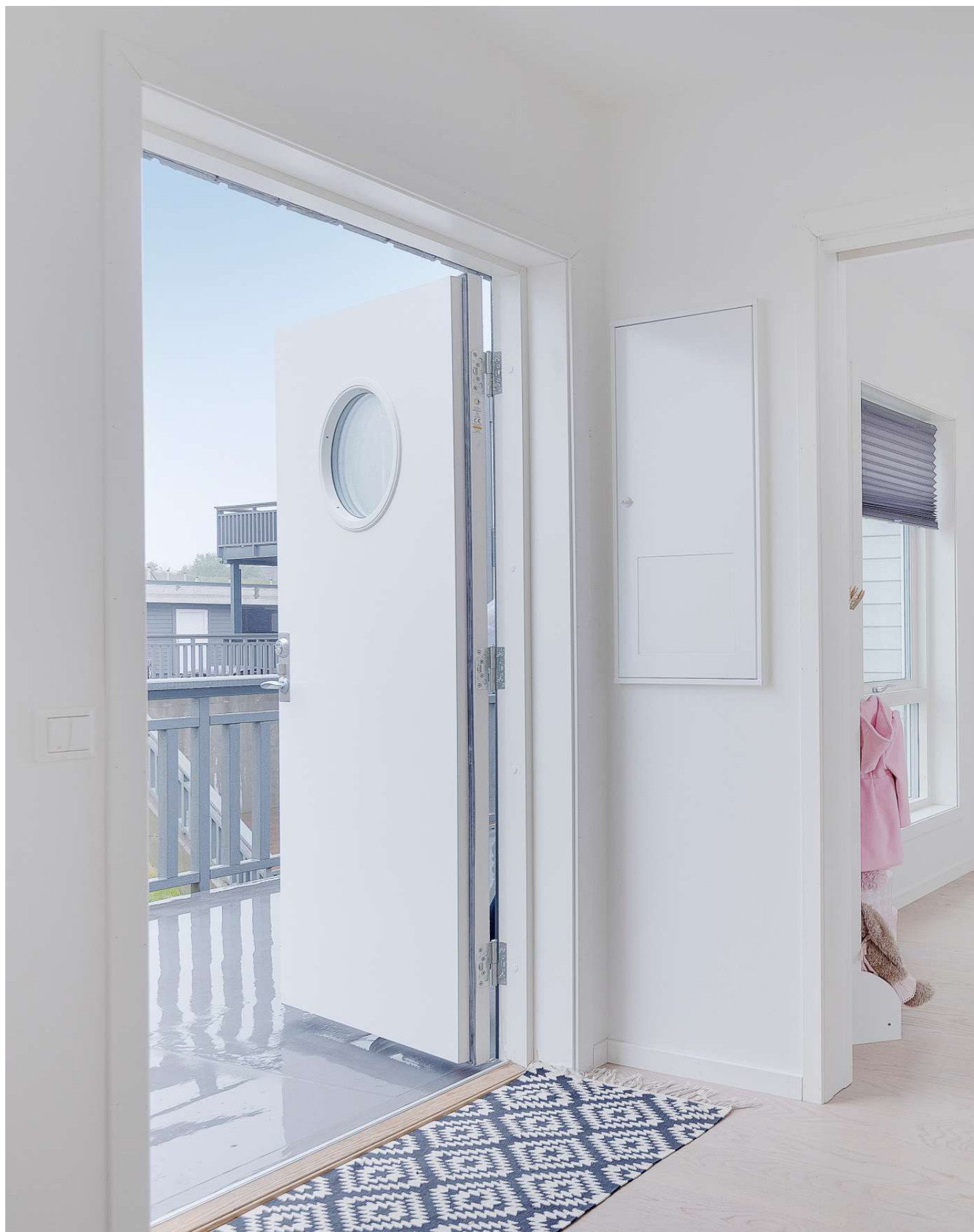
To romslige soverom

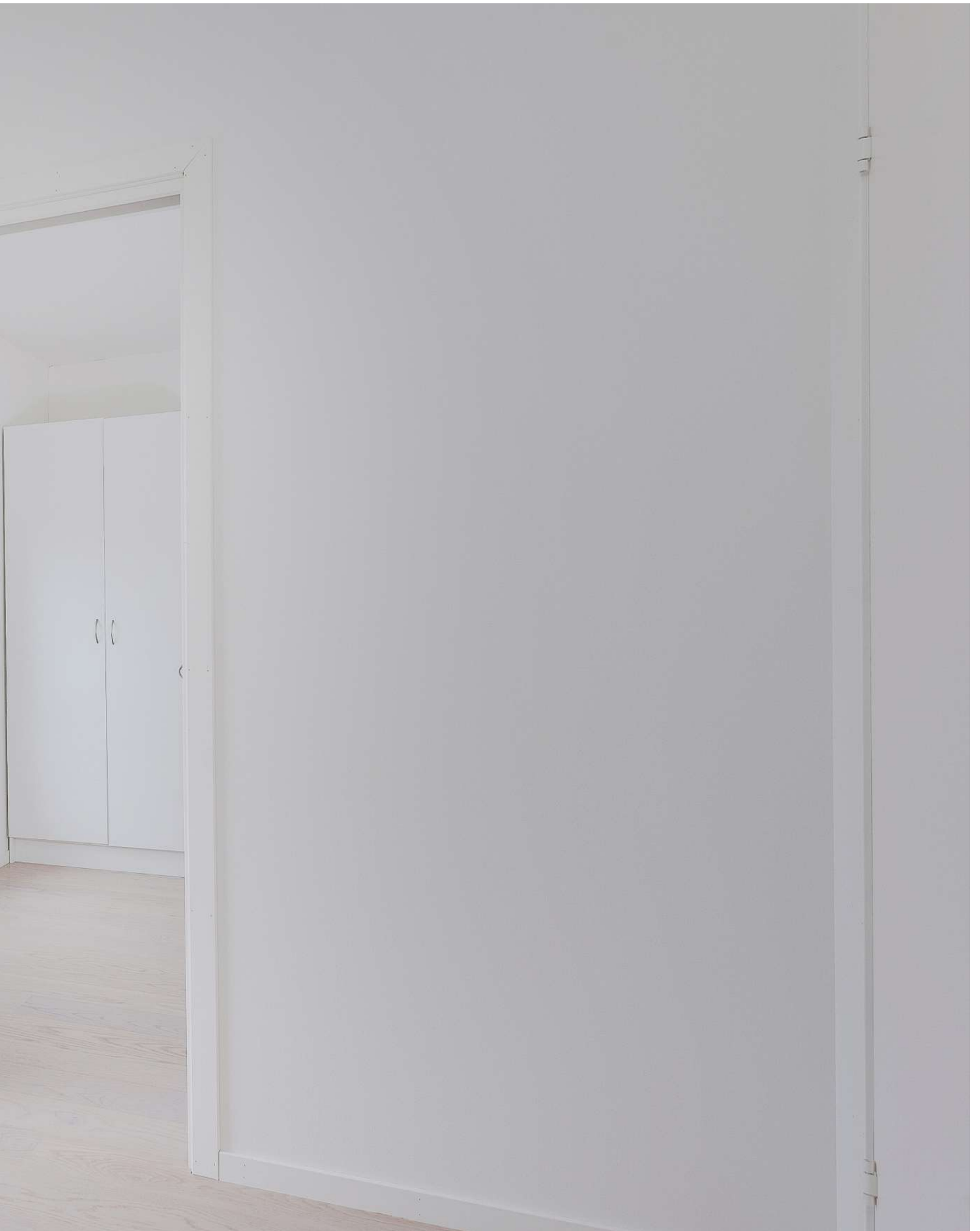




Vaskerom







Gang



Leiligheten har terrasse både i nord og i sør (inngang)









Bygget/eiendommen har carport, heis og uteområder med blant annet lekeplass



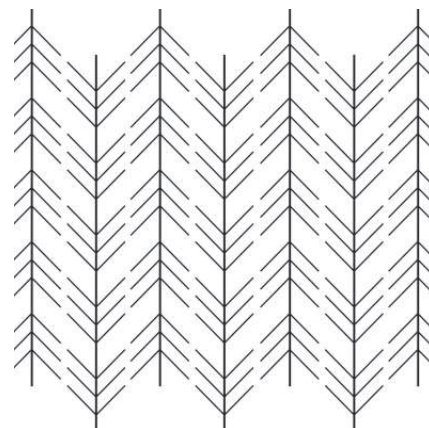


Nærhet til flotte turområder, samt Amandasenteret like ved





Nærområde: Vassbrekkevannet, Fus Kulturbarnehage og Amanda storsenter



# Umiddelbar nærhet til de fleste fasiliteter

Boligen ligger i et nyere boligområde like ved Raglamyr. Her har man Amandasenteret og de fleste fasiliteter i umiddelbar nærhet.

I nærområdet finner man nesten alt. Her har du Vassbrekke Fus Kulturbarnhage like ved. Videre er det trygg og rolig skolevei til Brakahaug barneskole og Skåredalen ungdomskole.

Flotte turområder langs Vassbrekkevannet, samt innover mot Skåredalen og Steinsfjellet.

Gode bussforbindelser fra Raglamyr.

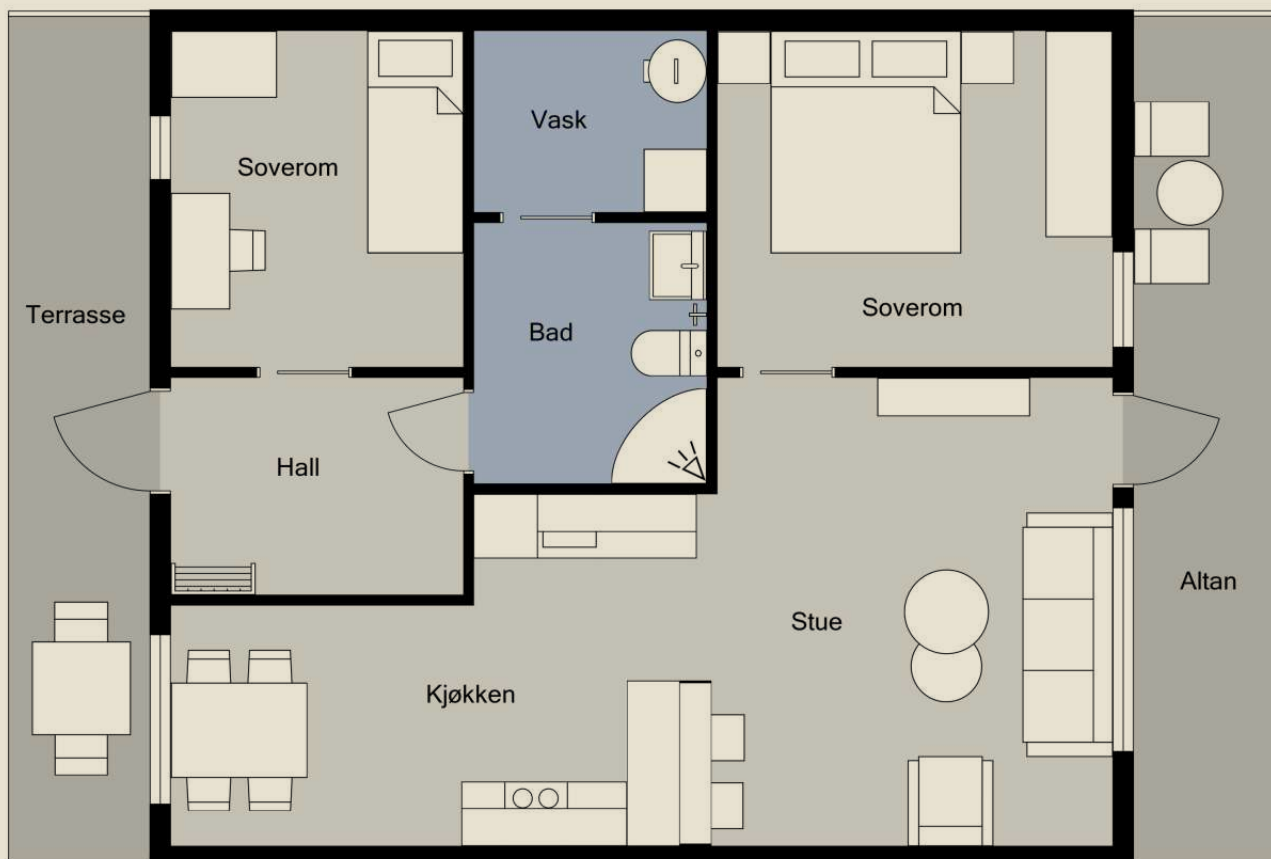
# Innhold

Leiligheten ligger i andre etasje (tredje), og inneholder:

Gang, 2 soverom, baderom m/wc/vask/dusj, vaskerom m/direkte adkomst fra baderom, stue og kjøkken m/utgang til terrasse.

Terrasse på sørsiden (ved inngangen).

Medfølgende sportsbod og carport i underetasjen.



BRA 64 m<sup>2</sup>

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.



# Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

# Eiendommen

**Oppdragsnummer:**

218317

**Adresse:**

Vassbrekkevegen 26, 5534 Haugesund

**Eiendomsbetegnelse:**

Gnr. 1 Bnr. 70 Snr. 43 i Haugesund kommune

**Eiers navn:**

Marius Haaland Bergman

**Prisantydning:**

2 290 000,-

**Kjøpers omkostninger:**

57 250,- Dokumentavgift (2,5%)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

7 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

-----

65 602,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

**Felleskostnader/Husleie:**

1 961,- per mnd.

Husleien inkluderer felles forsikring av bygningsmassen, Altibox (tv, internett og PVR-tjeneste), samt avsetning til fremtidig vedlikehold.

Sameiet har tatt opp lån på kr. 550 000,- ifbm. maling av bygget. Låneopptaket vil ikke føre til økning av felleskostnadene.

**Eiendomstype:**

Leilighet

**Eierform:**

Selveier

**Standard:**

Velkommen til Vassbrekkevegen 26 - en nyere og tiltalende selveierleilighet. Boligen holder et moderne og stilrent uttrykk, er hovedsakelig innredet med lys en-stavs eikeparkett på gulv,

samt helsparklede vegger og tak med listfrie overganger. Adkomst via heis og medfølgende carport.

Stue og kjøkken i åpen løsning innredet med lys en-stavs eikeparkett på gulv. Varmepumpe og led downlights i tak. Her er utgang til terrasse med flott utsikt. Hvit kjøkkeninnredning med integrert kombiskap, stekeovn, induksjonstopp og oppvaskmaskin.

Fullfliset badrom som har varmekabler i gulv. Dette har vegghengt toalett, sekjerson med nedfelt servant, dusjkabinett, samt direkte adkomst til vaskerom.

Hovedsoverom og soverom to innredet med lys en-stavs eikeparkett på gulv, samt garderobeskap.

Vaskerom innredet med gulvbelegg. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Gang innredet med lys en-stavs eikeparkett på gulv.

**Areal:**

P-rom: 64 m<sup>2</sup>

Bra: 64 m<sup>2</sup>

**P-rom innhold:**

Gang, 2 soverom, badrom, vaskerom, stue og kjøkken.

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

**Byggeår:**

2016

**Antall soverom:**

2 soverom

**Antall rom:**

3 rom

**Etasje:**

2.etg.

**Parkering:**

Parkering i medfølgende carport.

**Byggemåte:**

Bygget er hovedsakelig oppført i tre.

**Oppvarming:**

Varmepumpe i stue. Varmekabler i gulv på badrom.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

**Energimerking:**

Energimerke B og oppvarmingskarakter RØD

**Beskaffenhet:**

Pent opparbeidet felles tomt.

**Tomteareal:**

9041 m<sup>2</sup>

**Tomt/Eierform:**

Felles eiet tomt.

**Overtakelse:**

Overtakelse av boligen etter nærmere avtale mellom partene.

**Ligningsverdi:**

492 740,- for 2017.

**Kommunale avgifter:**

9 728,- per år.

De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk i enkelte kommuner og avvik vil forekomme.

**Tilbehør:**

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

**Vei, vann og avløp:**

Eiendommen er tilknyttet det offentlige avløpsnett.

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Ferdigattest for nye bygg og anlegg - tilbygg, påbygg, underbygg, datert 29.04.2016, kan besiktiges hos megler.

**Diverse:**

Benevnelse på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

**Regulering:**

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Kopi av reguleringsbestemmelser og kart, kfr. megler.

**Tinglyste forhold/servitutter:**

Ingen servitutter registrert.

**Konsesjonsplikt:**

Eiendommen er bebygd, mindre enn 2 mål, og er dermed fritatt fra konsesjonsplikten.

**Meglers vederlag:**

Meglers vederlag er fastprisbasert.  
Fastpris: Kr. 69.000,-

**Boligselgerforsikring:**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring. Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

**Boligkjøperforsikring:**

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele

mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2018-06-20

**Boligen selges****"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

**Kontakt:**

Marius Kallevik  
Eiendomsmegler MNEF/Partner  
Tlf: 90 77 69 49  
maris@meglerhuset-rele.no

**Ansvarlig megler:**

Marius Kallevik

**Meglerhuset Rele AS**

Haraldsgata 139,  
5529 Haugesund  
Telefon: 52 73 15 00  
Org.nr. 997 175 565  
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:  
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

# Nabolagsprofil

## Nabolagsprofil Vassbrekkevegen 26

### TILHØRIGHET

|            |            |
|------------|------------|
| Kommune    | Haugesund  |
| Grunnkrets | Vassbrekke |
| Kirkesogn  | Rossabø    |

### STEDER I NÆRHETEN

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Nordheim               | 3.6 km |
| Skre                   | 4.2 km |
| Rådhuset               | 5.1 km |
| Festiviteten kulturhus | 5.2 km |

### SKOLER, BARNEHAGER

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Brakahaug skole (1-4 kl.)                   | 1.9 km |
| Skåredalen skole (1-10 kl.)                 | 2.6 km |
| Danielsen Ungdomsskole Haugesund (8-10 kl.) | 2.8 km |
| Håvåsen skole (8-10 kl.)                    | 3.8 km |
| Karmsund videregående skole                 | 4.1 km |
| Haugaland videregående skole                | 4.3 km |
| Vassbrekke FUS barnehage (0-6 år)           | 0.7 km |
| Villduen barnehage (0-5 år)                 | 1.7 km |
| Brakahaug familiebarnehage                  | 1.7 km |

### TRANSPORT

|                                                                                                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  Haugesund Karmøy | 12.2 km |
|  Amanda           | 1 km    |

### SPORT

|                                                                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  Brakahaug ballbinge                     | 1.9 km |
|  Skåredalen aktivitetsanlegg             | 2.6 km |
|  Yes Treningssenter                      | 1.1 km |
|  Haugesund Aerobic & Tr.senter avd.Oasen | 3.9 km |

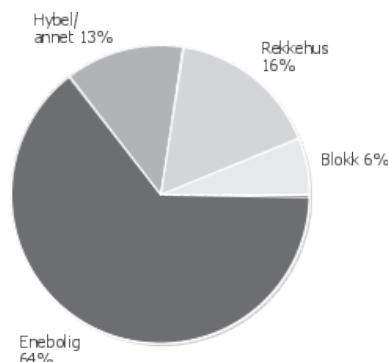
### VARER/TJENESTER

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  Amanda Storsenter            | 0.9 km |
|  Combisenteret                | 1.1 km |
|  Kiwi Skåredalen              | 3 km   |
|  Coop Extra Karmsundgata      | 3.8 km |
|  Apotek 1 Amanda              | 0.9 km |
|  Oasen Storsenter Vinmonopol  | 3.9 km |
|  Haugesund Vinmonopol         | 5.5 km |
|  Coop Obs! Haugesund          | 1.1 km |
|  Rema 1000 Raglamyr           | 1.3 km |
|  Shell/7-Eleven Norheim       | 3.8 km |
|  Shell/7-Eleven Karmsundgaten | 4.4 km |
|  Esso Raglamyr                | 1 km   |
|  Uno-X Raglamyr               | 1.2 km |

### DEMOGRAFI (Vassbrekke grunnkrets)

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 29% | er gift                                            |
| 45% | er barnefamilier                                   |
| 31% | har høyskoleutdanning                              |
| 34% | har inntekt over 400.000                           |
| 89% | eier sin egen bolig                                |
| 34% | har bolig på over 120 kvm                          |
| 85% | av boligene er nyere enn 20 år                     |
| 64% | bor i enebolig                                     |
| 63% | av eiendommene har pris mellom kr. 1 mill-2,5 mill |

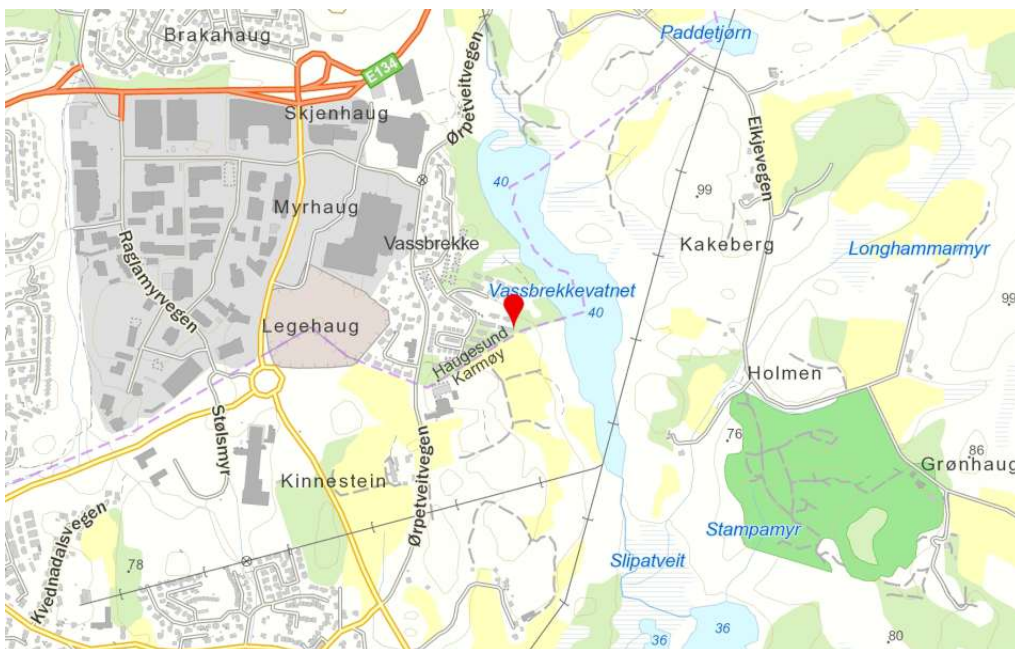
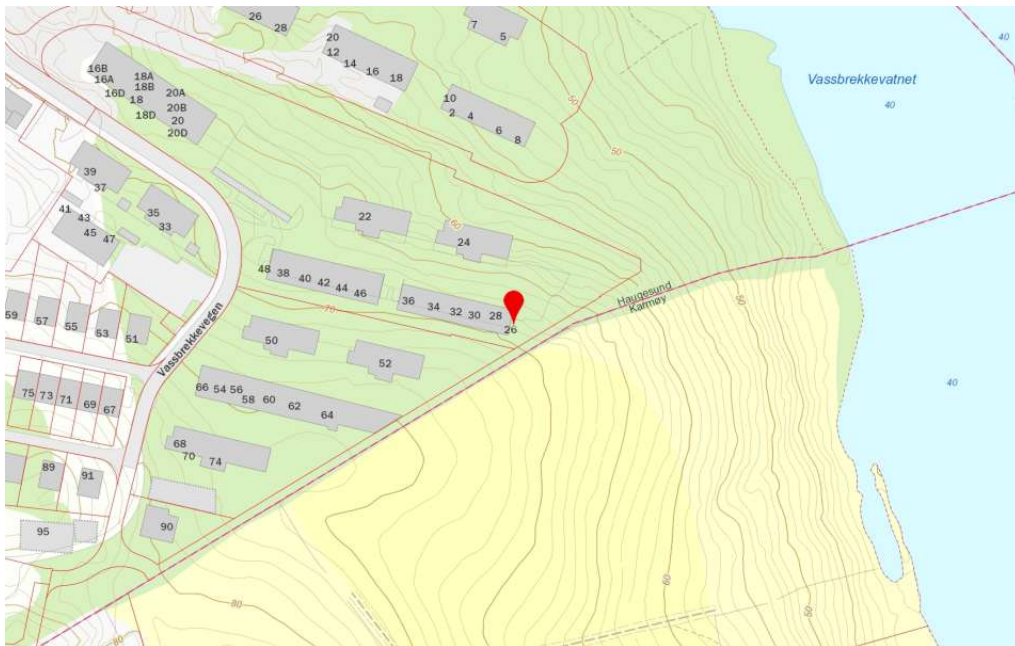
### BOLIGMASSE (Vassbrekke grunnkrets)



Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (\*luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.  
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

## Oversiktskart Vassbrekkevegen 26



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammanføyninger, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet.  
Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.  
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

# Egenerklæring

## EGENERKLÆRINGSSKJEMA

 inter **hannover**<sup>®</sup>

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|                                                                        |                                                                     |                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| <b>Oppdragsnummer</b>                                                  | 218317                                                              |                                          |            |
| <b>Adresse</b>                                                         | Vassbrekkevegen 26                                                  |                                          |            |
| <b>Postnummer</b>                                                      | 5534                                                                | <b>Poststed</b>                          | HAUGESUND  |
| <b>Er det dødsbo?</b>                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |                                          |            |
| <b>Når kjøpte du boligen?</b>                                          | 2016                                                                | <b>Hvor lenge har du bodd i boligen?</b> | 2 år 1 mnd |
| <b>Har du bodd i boligen siste 12 mnd?</b>                             | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                                          |            |
| <b>I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?</b> |                                                                     | <b>Polise/avtalenr.</b>                  |            |
| <b>Selger 1 Fornavn</b>                                                | Marius H.                                                           | <b>Selger 1 Etternavn</b>                | Bergman    |

### SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen som: skjeggkre, rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

# Egenerklæring

Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært ☐ Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad ☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

14. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

16. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

17. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

18. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

19. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

20. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

21. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

## SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

22. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

23. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

# Egenerklæring

## Tilleggskommentar

### Boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Norwegian Broker AS.

☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om International Insurance Company of Hannover SE sitt eierskifteforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for International Insurance Company of Hannover SE i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Norwegian Broker AS og Signere.no AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signere.no sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Bergman, Marius Haaland

-----  
Signert av





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

# Boligkjøperforsikring

## Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

**Boligkjøperforsikringen** dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

#### Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

### BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

**Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet**

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Borettslagsbolig og aksjeleilighet</b>      | <b>Kr 4 100</b>  |
| <b>Selveierleilighet og rekkehus</b>           | <b>Kr 7 100</b>  |
| <b>Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt</b> | <b>Kr 11 100</b> |

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Borettslagsbolig og aksjeleilighet</b>      | <b>Kr 6 900</b>  |
| <b>Selveierleilighet og rekkehus</b>           | <b>Kr 9 900</b>  |
| <b>Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt</b> | <b>Kr 13 900</b> |

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se [www.help.no](http://www.help.no)**



[illegible]



# Budskjema

For eiendommen: Vassbrekkevegen 26, 5534 Haugesund  
Gnr. 1 Bnr. 70 Snr. 43 i Haugesund  
Oppdragsnummer: 218317  
basert på salgsoppgave datert 2018-06-20



Undertegnede legger hverved inn bud på kr \_\_\_\_\_ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

og lar det gjelde til dato og klokkeslett \_\_\_\_\_ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato \_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 1: \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 2: \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON  
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON  
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: \_\_\_\_\_

LÅNEGIVER 2: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

\_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)                      \_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)



# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.





DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Marius Kallevik** / T: 90 77 69 49 / [marius@meglerhuset-rele.no](mailto:marius@meglerhuset-rele.no)