



## Sveio - Auklandshamn

Gello 15, 5551 Auklandshamn

Prisant. **1 600 000**,- omk.



# **Å kjøpe eiendom** er en av

de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset





MEGLERHUSET

*Rele*

DIN MEGLER PÅ  
DENNE EIENDOMMEN:

**Olav Jentoft**

Eiendomsmegler MNEF

T: 93 49 22 24

[olav@meglerhuset-rele.no](mailto:olav@meglerhuset-rele.no)

Olav Jentoft møter du som oftest med et stort smil om munnen. Han er en sann humørspreder både på jobb og privat. Vi får ofte positive tilbakemeldinger fra kundene våre om Olav, og det med god grunn. Han er en omsorgsfull og meget dyktig eiendomsmegler.

Olav har Bachelor i Eiendomsmegling ved Handelshøyskolen BI.







# Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 24
Innhold	_____	s 26
Teknisk info og skjema	_____	s 30
Budskjema	_____	s 105







Del 1 - Geilo 15

---

# Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning





# Nøkkelinfo





**BOLIGTYPE:**

Enebolig

**PRISANTYDNING:**

Kr. 1 600 000 + omk.

**TOMT:**

9 803.9 m2 Eiet tomt

**EIENDOMSBETEGNELSE:**

Gnr. 36 Bnr. 6  
i Sveio

**AREAL:**

P-rom: 109 m2  
Bra: 169 m2



Standard

---

# Finn roen på landet...

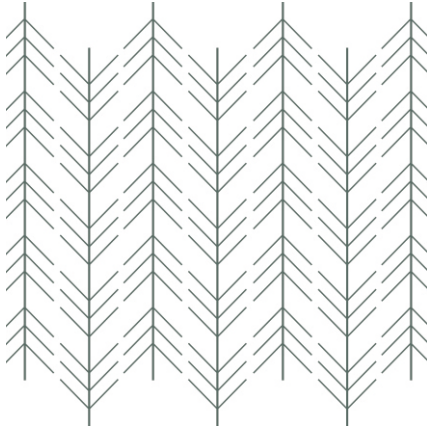
Enten du er på utkikk etter en helårsbolig i naturskjønne, rolige omgivelser eller trenger et sted å senke skuldrene i helger og ferier? I vakre Auklandshamn er det mulighet for begge deler!

Geilo 15 ligger høyt og fritt i terrenget med flotte utsiktsforhold. Eiendommen er vestvendt og bader i sol nesten hele dagen, noe som gjør at også eneboligen oppleves lys og trivelig innvendig. Boligen er innholdsrik - Her er hele 5 soverom og to stuer! Godt med lagringsplass i kjeller.

Standardmessig er det behov for oppgraderinger. Har du en forkjærlighet for retrostilen vil du elske dette huset!

Tomta er på hele 9,8 mål - Her er det masse boltreplass for både store og små.









Boligen oppleves som lysrik. Her er generelt et behov for oppgraderinger.









Stue og spisestue med mange innredningsmuligheter. Flott utsikt fra flere vinduer!















Romslig kjøkken med eldre innredning. Er du glad i retro, kan du soleklart beholde denne!



Boligen har til sammen 5 gode soverom!















Baderom/vaskerom med dusjkabinett, klosett, servant og opplegg for vaskemaskin.



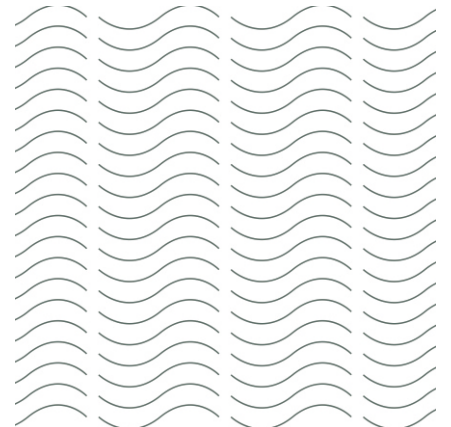
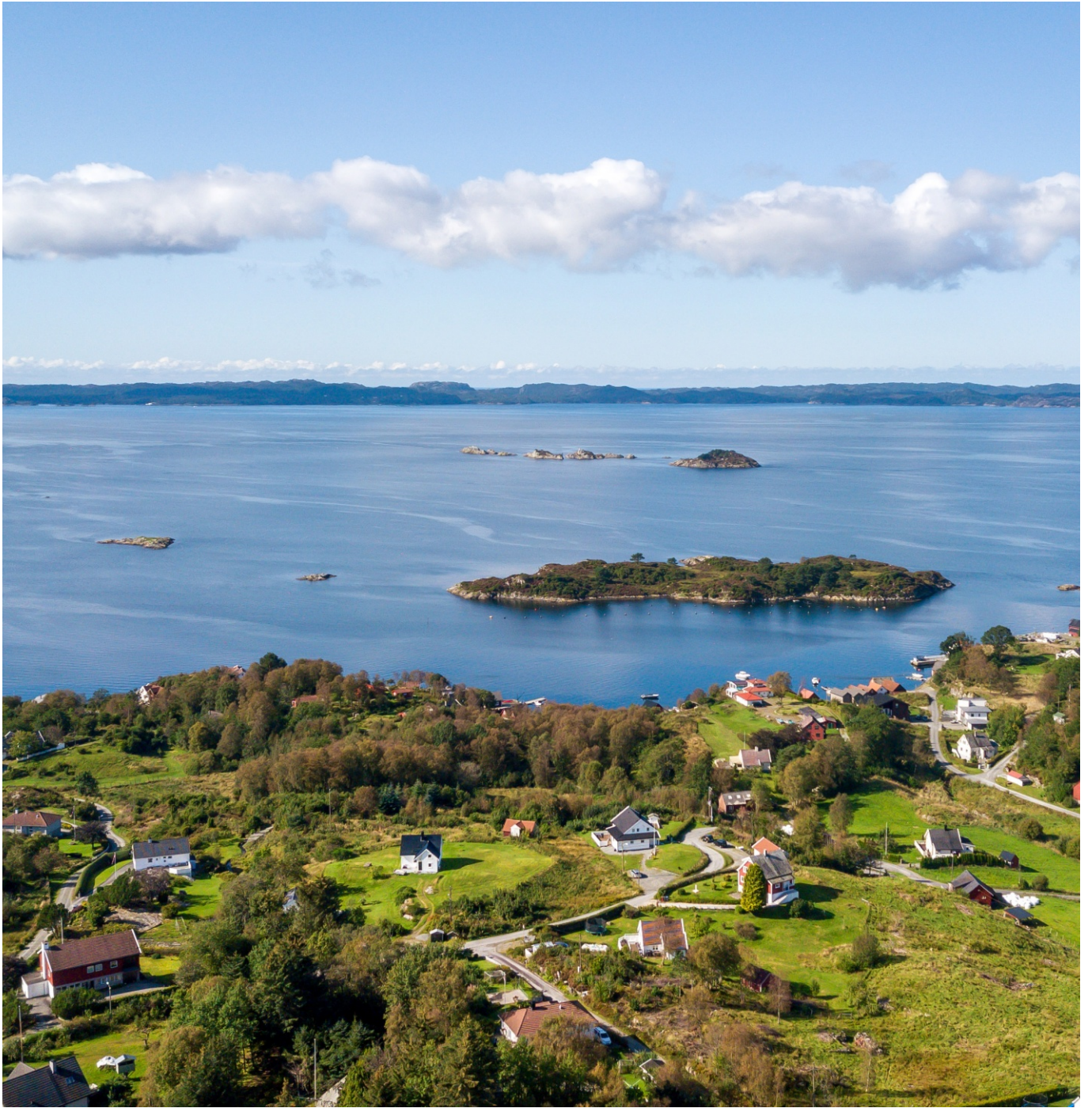






Hagen er pent opparbeidet med plen og diverse beplantning.







# Her vil dere trives...

Auklandshamn ligger nordvest i Sveio kommune og er kjent for sin kombinasjon av naturskjønt kulturlandskap, en vakker kystlinje og magiske solnedganger. Bømlafjorden bugner av liv - Her kan man virkelig kose seg med fiske og båtliv! Sveio kommune byr på et bredt utvalg av tur- og rekreasjonsmuligheter. Her finner dere alt fra barnevennlige turer, vakkert kystlandskap og fjell med utsikt i alle retninger.

Nærbutikken Auklandshamn ligger ca. 400 meter unna. Butikken har et varesortimentet som er tilpasset lokalsamfunnet, med varer fra lokale leverandører og produsenter, samt blomster, garn, fiskeutstyr, redningsvester og litt leker. Nærbutikken har også en koselig kaffekrok og terrasse hvor man kan nyte en god kopp kaffe. Tilleggstjenester som tipping, nøkkeloppbevaring, postpakkeutlevering finner du også her.

Avstander:

- Sveio sentrum ca. 15 minutter med bil
- Haugesund ca. 30 minutter med bil
- Stord ca. 34 minutter med bil



# Innhold

Eneboligen er oppført over 3 etasjer og inneholder:

Kjeller: Uinnredet kjellerrom, wc-rom.

1. etasje: Byslag, kjøkken, spisestue, stue, gang m/trapp, bad og kott.

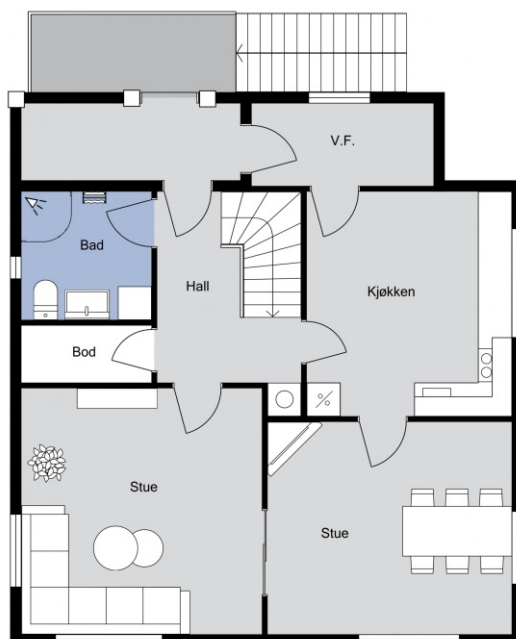
2. etasje: Gang og 5 soverom.

I tillegg står det et gammelt uthus (BRA 27 m2) på eiendommen.



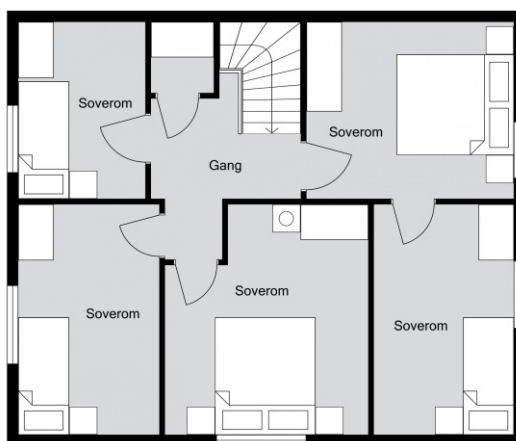
1.

BRA 60 m<sup>2</sup>



2.

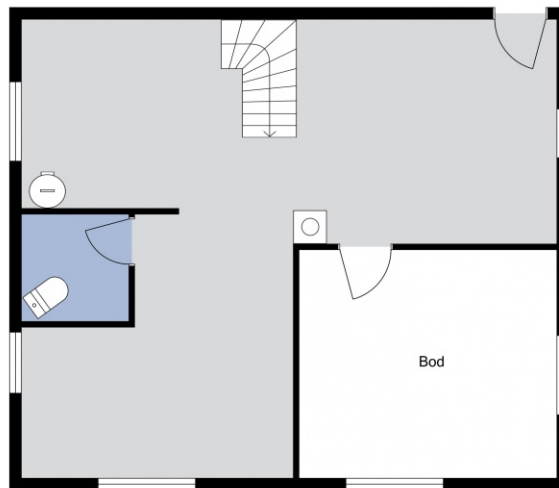
BRA 52 m<sup>2</sup>



Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.



K



BRA 57 m2

Plantegningene er ikke målbare og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil.











# Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema



# Eiendommen

**Oppdragsnummer:**

1-0096/19

**Adresse:**

Geilo 15, 5551 Auklandshamn

**Eiendomsbetegnelse:**

Gnr. 36 Bnr. 6 i Sveio kommune

**Eiers navn:**

Alvan Bjarne Jacobsen

**Prisantydning:**

1 600 000,-

**Kjøpers omkostninger:**

40 000,- Dokumentavgift (2,5%)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

-----

52 352,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

**Eiendomstype:**

Enebolig

**Eierform:**

Eiet

**Utleie:**

Boligen er selveiet og kan i sin helhet leies ut.

**Standard:**

1. etasje:

- Overbygget inngangsparti med trapp.

Kjelleretasje har egen inngang fra gårdsrom.

- Vindfang med adkomst til bod. Her kan man f.eks oppbevare yttertøy og sko. I tillegg er det bod med adkomst fra hallen.

- Hall med trapp opp til 2. etasje/ned til kjeller.

- Stue og spisestue med flere innredningsmuligheter. Store vindusflater og nydelig utsikt i flere retninger! Det er etablert skyvedør mellom de to stuene. Varmepumpe og vedovn.

- Det romslige kjøkkenet har eldre, klassisk

retroinnredning. Plass til frokostbord.

Avtrekksvifte.

- Baderommet inneholder gulvmontert toalett, vask med speil. Dusjkabinett med garnityr.

2. etasje:

- 5 soverom av god størrelse.

- Gang med trapp.

Kjeller:

Meget god lagringsplass i kjellerrom og bod.

Ellers wc-rom.

Overflater:

Gulv: Belegg og teppe. Belegg på baderom.

Vegger: Tapetserte flater. Baderomstapet på bad.

Himlinger: Malte bygningsplater og strietak.

Bygningsmassen på eiendommen har et generelt oppgradering/renoveringsbehov. Samtlige komponenter i eneboligen har fått tilstandsgrad 2 i tilstandsrapporten, foruten vinduene som har fått tilstandsgrad 3. Uthuset har også fått grad 3.

**Areal:**

P-rom: 109 m<sup>2</sup>

Bra: 169 m<sup>2</sup>

**P-rom innhold:**

Samtlige rom er P-rom med unntak av kjellerrom, wc-rom og kott.

**Bruksareal per etasje:**

Kjeller: 57 m<sup>2</sup>

1. etasje: 60 m<sup>2</sup>

2. etasje: 52 m<sup>2</sup>

Arealet er beregnet i henhold til NS3940.

**Byggeår:**

Antatt i 1953

Byggeåret for eneboligen er noe usikkert. I følge eiendomsverdi.no er eneboligen tatt i bruk i 1917, mens nåværende eier opplyser at eneboligen ble oppført i 1953.

**Antall soverom:**

5 soverom

**Antall rom:**

7 rom

**Parkering:**

Parkering på egen tomt.

**Byggemåte:**

Fra tilstandsrapport: Bolig oppført ifølge eier 1953, over tre plan. Plasstøpt grunnmur, betonggulv. Trekonstruksjon i yttervegger, utvendig kledd med trepaneler. Etasjeskillere i tre. Pipe i tegl, utvendig pusset. Saltak i konstruksjonen som er utvendig tekktet med skifer. Boligen er å regne som et oppussingsobjekt, og oppgraderinger er påregnelig. Se ellers kommentarer og begrunnelser av tilstandsmerknings fra takstmann i fullstendig tilstandsrapport.

**Tilstandsrapport:**

Tilstandsrapport utført av Tom Erik Tørring ligger vedlagt i salgsoppgaven.

**Oppvarming:**

Elektrisk og vedfyrt. Luft/luft varmepumpe.

Varmekilder som var fastmonterte i boligen på visning medfølger eiendommen.

**Energimerking:**

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

**Tomteareal:**

9 803.9 m<sup>2</sup>

**Tomt/Eierform:**

Eiet tomt

**Overtakelse:**

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

**Formuesverdi bolig:**

640 000,- for 2018



**Kommunale avgifter:**

Pt 7 956,- per år.

De kommunale avgiftene avhenger av vannforbruk og avvik vil forekomme.

**Tilbehør:**

Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer. Merk at hvitevarer kan fremstå som integrerte, men allikevel være frittstående. Kjøper bør derfor med forbehold spesifisere hvilke hvitevarer som ønskes med i handelen.

**Vei, vann og avløp:**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei og vann. Privat avløp (septik).

**Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:**

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse eller byggetegninger foreligger ikke, i følge Sveio kommune.

Bygningsopplysninger: Enebolig, tatt i bruk 31.12.1917. Garasjeuthus, tatt i bruk.

**Diverse:**

- Benevnelse på rom i salgsoppgave samt selgers bruk av rom kan være i strid med byggeforskrifter selv om de er målverdige.

**Vesentlige mangler:**

Boligen er å anse som et oppussingsobjekt.

**Regulering:**

Planstatus: Egedomen er delt i flere teigar, der flere av disse er sameige med andre egedomar. Alle holmane ligg i LNF-område (Landbruk-, Natur- og Friluftsområde) og nokre av disse er omfatta av omsynssone for naturområde i tillegg. Arealet ved Slettafjellet ligg òg i LNF-område der noko avgrensa areal i sør/søraust er omfatta av omsynssone for friluftsliv.

Hovudteigen som ligg på Økland ligg delvis i LNF-område med føresegnar om spreidd bustadbygging (lys grøn farge) og dels i område sett av i kommuneplanen til eksisterande byggeområde for heilårsbustader (gul farge).

Megler har kart som viser skravur for dei teigar som visast ved oppslag av egedomen i matrikkelen.

**Tinglyste forhold/servitutter:**

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

03.05.1873 - Dokumentnr: 900060 - Utskifting

01.10.1874 - Dokumentnr: 900065 - Skjønn

04.03.1919 - Dokumentnr: 900345 - Utskifting

19.03.1923 - Dokumentnr: 900302 - Utskifting

05.07.1947 - Dokumentnr: 1459 - Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: Knr:1216 Gnr:36 Bnr:64

Gjelder denne registerenheten med flere

09.01.1948 - Dokumentnr: 85 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1216 Gnr:36 Bnr:66

Med flere bestemmelser

Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1954 - Dokumentnr: 216 - Bestemmelse om veg

Gjelder denne registerenheten med flere

28.07.1971 - Dokumentnr: 4540 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1216 Gnr:36 Bnr:66

11.08.2008 - Dokumentnr: 648273 - Boret

Rettighetshaver: Jacobsen Olga

Fnr: 140625 48860

15.09.1845 - Dokumentnr: 900005 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:7

Utskilt også fra bnr. 13

19.09.1845 - Dokumentnr: 900009 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:1

25.10.1943 - Dokumentnr: 1614 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:51

05.07.1947 - Dokumentnr: 1459 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:64

Også utskilt fra bnr. 8

09.01.1948 - Dokumentnr: 85 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:66

Utskilt også fra bnr. 8

23.04.1952 - Dokumentnr: 1011 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:73

26.05.1952 - Dokumentnr: 1387 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:75

17.12.1974 - Dokumentnr: 10819 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:1216 Gnr:36 Bnr:144

**Konsesjonsplikt:**

Eiendommen er over 2 mål. Kjøper(e) må derfor fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet.

**Meglers vederlag:**

Meglers vederlag:

Fastpris: Kr. 71 143,-



Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

**Boligselgerforsikring:**

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Selgers egenerklæring er vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter bes sette seg inn i denne før budgivning. Boligselgerforsikringen dekker selgers ansvar for eventuelle mangler ved eiendommen etter Lov om avhending av fast eiendom.

**Boligkjøperforsikring:**

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokat hjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-.Ta kontakt for ytterligere informasjon.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:  
2019-09-20

**Personvern:**

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldendepersonvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklæring/>

**Lovverket:**

Handelen følger lov om avhending av fast

eigedom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

**Kontakt:**

Olav Jentoft  
Eiendomsmegler MNEF  
Tlf: 93 49 22 24  
[olav@meglerhuset-rele.no](mailto:olav@meglerhuset-rele.no)

**Meglerhuset Rele AS**

Haraldsgata 139, 5529 Haugesund  
Telefon: 52 73 15 00Org.nr. 997 175 565  
[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår: Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter. For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.



[illegible]



# Nabolagsprofil

## Geilo 15

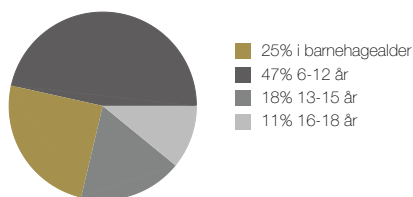
### Offentlig transport

🚶 Auklandshamn sentrum	2 min 🚶
Linje 159	0.2 km
🚢 Buavåg ferjekai	11 min 🚶
Linje 1011	8.4 km
🚏 Haukås terminal	13 min 🚶
Linje 157, NW400, 700	11.3 km
✈️ Haugesund Karmøy	48 min 🚶
✈️ Stavanger Sola	2 t 22 min 🚶

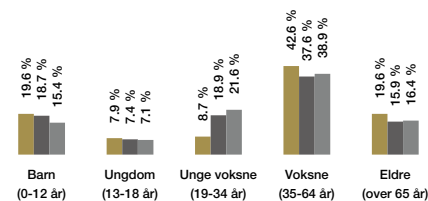
### Skoler

Auklandshamn skule (1-7 kl.)	5 min 🚶
40 elever, 3 klasser	0.4 km
Sveio skule (1-10 kl.)	18 min 🚶
370 elever, 19 klasser	15.6 km
Stord vidaregåande skule avd. Vabakkjen	37 min 🚶
300 elever	39 km
Stord vidaregåande skule avd. Saghaugen	37 min 🚶
900 elever	39.4 km

### Aldersfordeling barn (0-18 år)



### Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Økland	265	107
Kommune: Sveio	5 721	2 333
Norge	5 942 390	2 682 230

### Barnehager

Bua barnehage (0-6 år + SFO)	10 min 🚶
29 barn, 2 avdelinger	8.2 km
Førde barnehage (3-5 år)	15 min 🚶
46 barn, 3 avdelinger	13 km
Gjermundshaugen FUS barnehage (0-6...)	16 min 🚶
77 barn, 4 avdelinger	13.7 km

### Dagligvare

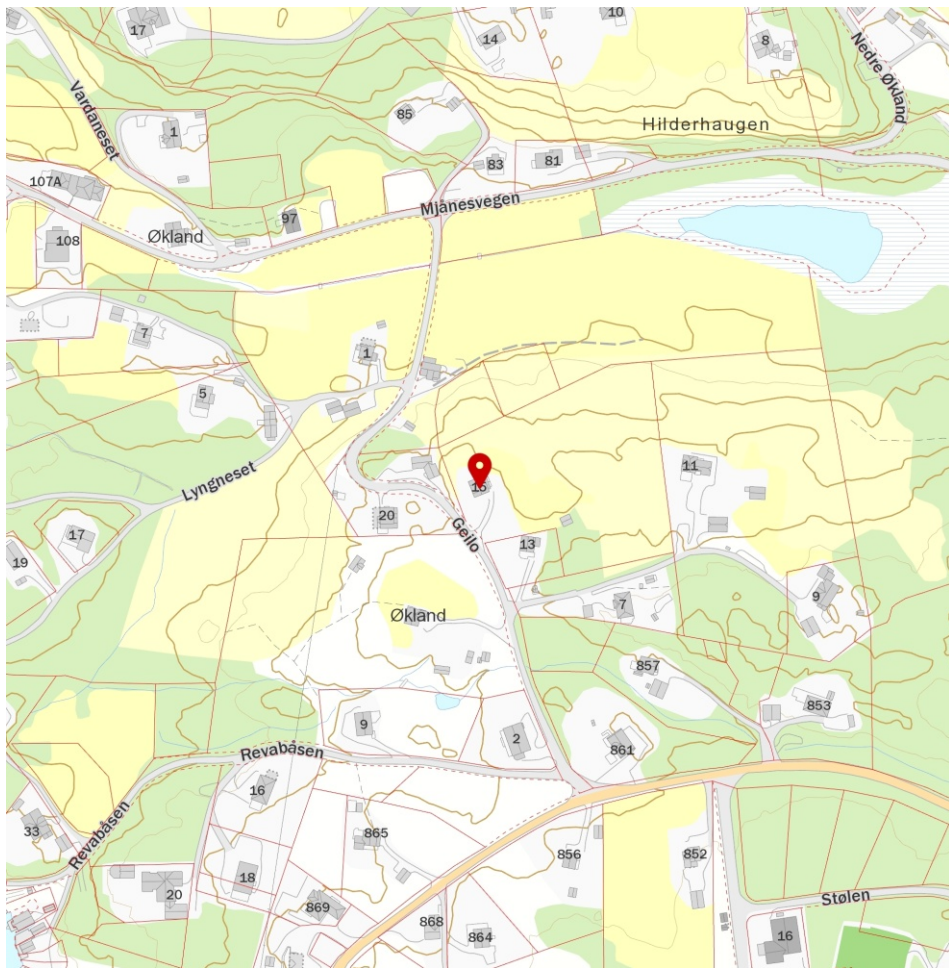
Nærbutikken Auklandshamn	4 min 🚶
PostNor	

### Sport

⚽ Førde (skule) aktivetsanlegg	14 min 🚶
⚽ Sveio grusbane	15 min 🚶
🏊 Albatross Helse & Vælvære	19 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



# TILSTANDSRAPPORT BOLIG

Bygningsteknisk gjennomgang med  
- arealmåling

## Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

Gnr 36: Bnr 6  
1216 SVEIO KOMMUNE  
Selveier

SERTIFISERT TAKSTMANN  
**Tom Erik Tørring**  
Telefon: 476 75 131  
E-post: tomerik@tmtaksering.no  
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK  
**TM Taksering AS**  
Bjørnsøns gate 23, 5528 HAUGESUND  
Telefon: 476 75 131  
Organisasjonsnr: 920 983 723



Dato befaring: 10.09.2019  
Utskriftsdato: 10.09.2019  
Oppdragsnr: 2019122  
Referansenr: e129331



e129331



Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEJO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



## Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/618ae817-a5f3-4e1b-a9f4-33c00c8c52e0>

## Forutsetninger

### TILSTANDSRAPPORT BOLIG OG DENS AVGRENSNINGER

Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Tilstandsrapport bolig er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

### TAKSTRAPPORTEN

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av Norsk takst og er utført i henhold til Norsk takst sine regler.

### OM TAKSERINGSFORETAK

Takseringsforetakene som er autorisert av Norsk takst har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Tilstandsrapporter bolig. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

### OM TAKSTMENN

Takstmenn i Norsk takst er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte Norsk takst sitt sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

### KLAGEORDNING

Det er opprettet en felles klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Tilstandsrapport bolig med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Tilstandsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

### RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til Norsk Standard NS 3424 av 1995 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også i tråd med NS3424 på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0, TGO: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1, TG1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2, TG2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3, TG3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

TGO angis ikke i rapporten, dvs. tilstandsgrad angis ikke dersom det ikke registreres synlige symptomer eller tilstandssvekkelser.

### BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av byggningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. Anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:  
 Norsk takst

Befaringsdato: 10.09.2019

Side: 2 av 14

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



#### LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av 'Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk, 2007'. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og i et ca. intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir den tiden det gjennomsnittlig tar før man kan forvente at bygningsdelen ikke lenger tilfredsstiller gitte minimumskrav.

#### TILLEGGSUNDERSØKELSER

- Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelse etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier.
- Det anbefales alltid å konsultere en El. Takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

#### ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a. vurdert ut fra alder og normal bruk.
- Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk forventet levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se 'Tilstandsgrader' under punktet om Rapportens struktur.
- Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befarer ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- Fuktindikatorstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befarer og oppdatering.

#### Arealberegning

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Egne forutsetninger

Dette oppdraget er utført av en uavhengig sertifisert NTF (Norsk Takst) takstmann, som følger det regelverk og alle de etiske regler Norsk Takst har fastsatt for alle sine medlemmer. Denne tilstandsrapporten er en tilstandsbeskrivelse iht. NTF's regler og NS 3424/3451. "Nivå 1" er registreringsnivået, basert på kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverk, eventuelt supplert med enkle målinger.

NS 3425 angir at Tilstandsgrader (Tg) fra 0 - 3 skal benyttes for å angi grader av tilstandssvekkelse.

- TG 0 - Ingen symptomer
- TG 1 - Svake symptomer
- TG 2 - Middels kraftige symptomer
- TG 3 - Kraftige symptomer

Takstmannen kan ikke gjøres ansvarlig for manglende eller feil opplysninger om skader som bare kan avdekkes ved inngrep i bygningsdeler eller komponenter. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi en tilbakemelding til takstmann om det finnes feil eller mangler som bør rettes opp.

Dette er en praktisk tilnærming av standarden for ikke å gjøre rapporten for komplisert og omfattende ved omsetting av boliger. Der takstmann allikevel har registrert symptomer på svikt som kan utvikle seg videre dersom ikke tiltak blir iverksatt, er dette vurdert i kommentaren til den bygningsdelen der det gjelder.

Ved arealmåling er rommene vurdert etter bruk, og ikke om de er godkjent eller har korrekt utførelse iht. byggeforskrifter. Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger - 2014 er lagt til grunn.

Om dokumentet er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for oppdatering.

Skulle det være ønskelig med ytterligere opplysninger/råd generelt - ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon 47675131.

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:  
 Norsk takst

Befaringsdato: 10.09.2019

Side: 3 av 14



Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
Telefon: 476 75 131



## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Konklusjon tilstand

Bolig oppført ifølge eier 1953, over tre plan.

Plassstøpt grunnmur, betonggulv. Trekonstruksjon i yttervegger, utvendig kledd med trepaneler. Etasjeskillere i tre. Pipe i tegl, utvendig pusset. Saltak i konstruksjonen som er utvendig tekket med skifer.

Boligen er å regne som et oppussingsobjekt, og oppgraderinger er påregnelig.

Se ellers kommentarer og begrunnelser av tilstandsanmerkninger fra takstmann senere i rapport

HAUGESUND, 10.09.2019

Tom Erik Tørring  
Takstmann  
Telefon: 476 75 131

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Alvan Jacobsen
Takstmann:	Tom Erik Tørring
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 10.09.2019. - Alvan Jacobsen. Selger. Tlf. 486 49 549 - Tom Erik Tørring. Takstmann. Tlf. 476 75 131
Revisjoner:	Dato: 10.09.2019 Revisjon 1

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Selveier
Beliggenhet:	Beliggende i landlige omgivelser. Fin utsikt mot vest.
Bebbyggelsen:	Består av boliger, Gårdsbruk i nærhet.
Standard:	Boligen trenger gjennomgående oppgraderinger.
Tilknytning vann:	Offentlig.
Tilknytning avløp:	Septik.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1216 SVEIO Gnr: 36 Bnr: 6
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	9 804 m² Arealkilde: Eiendomsverdi
Hjemmelshaver:	Alvan Bjarne Jacobsen
Adresse:	Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN
Kommentar:	Eier opplyser om at eiendommen er bygget i 1953. Det fremkommer av eiendomsverdi.no at boligen er tatt i bruk i 1917.

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	10.09.2019		Ikke fremvist		
Tegninger	10.09.2019		Ikke fremvist		
Eiendomsverdi.no	10.09.2019		Innhentet		

Kommentar egenerklæring	
Takstmannens kommentar til opplysninger som fremkommer i oppdragsgivers egenerklæring. Egenerklæringen følger vedlagt og utgjør en del av rapporten. Takstmannen skal kommentere avvik i forhold til egne observasjoner og vurderinger.	
Egenerklæring forelå ikke på befaringstidspunktet.	



Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



## Bygninger på eiendommen

### Enebolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1953 Kilde: Eler
Anvendelse:	Boligformål

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Kjeller	67	57		57	Uinnredet kjellerrom, wc rom
1. etasje	68	60	58	2	Byslag, kjøkken, spise- stue, gang m/trapp, bad, kott
2. etasje	62	52	51	1	Gang, 5 soverom
Sum bygning:	197	169	109	60	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal	
<p>Arealmålingene i denne rapporten målsetter "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger - 2014". Retningslinjene har NS-3940, 2012 som et utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller ved verdisetning av boliger. Ved motstrid mellom NS-3940, 2012, og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger - 2014" eller annen tolkningstil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.</p> <p>"Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014", kan fremskaffes ved henvendelse til adm@ntf.no</p> <p>Det er bruken av rommet ved befaring som avgjør om rommet kan defineres som enten P-rom eller S-rom. Dette betyr at rommet kan være i strid med byggetekniske forskrifter og også mangle godkjenning fra kommunen for den aktuelle bruk, uten at dette vil få noe betydning for takstmannens avgjørelse.</p> <p>Arealberegningen tar ikke hensyn til lovlig og/eller krav i forskrifter, men regnes ut slik takstmannen registrerer bruken på befaringdagen.</p> <p>Arealberegningene tar heller ikke hensyn til om de enkelte rom trenger oppussing osv. Beregningen er utført uten desimaler. På grunn av dette kan mindre avvik forekomme.</p>	

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Kjeller		Uinnredet kjellerrom, wc rom
1. etasje	Byslag, kjøkken, spise- stue, gang m/trapp, bad	Kott
2. etasje	Gang, 5 soverom	

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



## Uthus

Bygningsdata	
Byggeår:	Kilde: Uvisst byggeår
Anvendelse:	Lagring.

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m²			Kommentar
	BTA m²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	22	17		17	Lagring
Loft	22	10		10	Lagring
Sum bygning:	44	27	0	27	

Regler for arealberegning, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal
<p>Arealmålingene i denne rapporten målsetter "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger - 2014". Retningslinjene har NS-3940, 2012 som et utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller ved verdisetning av boliger. Ved motstrid mellom NS-3940, 2012, og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger - 2014" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.</p> <p>"Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014", kan fremskaffes ved henvendelse til adm@ntf.no</p> <p>Det er bruken av rommet ved befaring som avgjør om rommet kan defineres som enten P-rom eller S-rom. Dette betyr at rommet kan være i strid med byggetekniske forskrifter og også mangle godkjenning fra kommunen for den aktuelle bruk, uten at dette vil få noe betydning for takstmannens avgjørelse.</p> <p>Arealberegningen tar ikke hensyn til lovliggheit og/eller krav i forskrifter, men regnes ut slik takstmannen registrerer bruken på befaringssdagen.</p> <p>Arealberegningene tar heller ikke hensyn til om de enkelte rom trenger oppussing osv. Beregningen er utført uten desimaler. På grunn av dette kan mindre avvik forekomme.</p>

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Lagring
Loft		Lagring

## Konstruksjoner

### Utendørs

Terrengforhold - Utendørs		
Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.		
Bearbeidet terreng, generelt		
Beskrivelse:	Det er store plenområder på denne eiendommen. Enkelte busker rundt om på plen. Det er etablert platting på boligens sørside.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gjerde parti er skjevt, og er iferd med og falle, det samme gjelder murfundament for gjerde. De første tre metrene utfra grunnmur bør ha fall på 1:50 fra grunnmur. Om det er mindre fall en anbefalt kan dette medføre større påkjenninger på grunnmur med fall mot denne om den ikke er tilstrekkelig beskyttet.	TG: 2 



Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



## Enebolig

Bygning generelt - Enebolig	
<b>Bygning, generelt</b>	
Beskrivelse:	Bolig oppført ifølge eier 1953, over tre plan. Plasstøpt grunnmur, betonggulv. Trekonstruksjon i yttervegger, utvendig kledd med trepaneler. Etasjeskillere i tre. Pipe i tegl, utvendig pusset. Saltak i konstruksjonen som er utvendig tekket med skifer.
Tilstandsvurdering:	Det er viktig og være klar over at tilstandsrapporten kun er en rapport på nivå 1. Det vil si at det ikke er foretatt inngrep i bygningskonstruksjonene. Det er derfor nødvendig og ta forbehold om eventuelle skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring. Kfr - NS 3424. Vanligvis har de fleste bygningsdeler som utsettes for slitasje en levetid på 15 til 40 år.
<b>Bygning, generelt - Kjeller</b>	
Beskrivelse:	Uinnredet kjellerom. Wc rom. Panelte himlinger, og malte murvegger. Betonggulv. Det er plassert 200l bereder av nyere dato i kjeller, av merke oso.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av betong uten puss, malt er 8 - 16 år. Normal tid før utskifting av tilfarergulv på betong er 30 - 50 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal elde og slitasje. Tilstandsgrad settes grunnet alder.  Bereder TG1
TG: 2 	
<b>Grunn og fundamenter - Enebolig</b>	
Vurdering av byggegrunn og fundamentering. Grunnundersøkelser er ikke foretatt.	
<b>Direkte fundamentering</b>	
Beskrivelse:	Byggegrunnen er ukjent. Det er ikke foretatt grunnundersøkelser.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Masser i grunn og beskaffenhet er ikke kjent. Vurderingene i denne rapporten er gjort ut ifra tilstand på mur. Det registreres riss i mur mot nord. Dette risset er gjennomgående. Det er ellers enkelte riss i puss på boligen.
TG: 2 	
<b>Gulv på grunn</b>	
Beskrivelse:	Gulvet på grunn er av betong.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tilfarergulv på betong er 30 - 50 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal elde og slitasje. Enkelte setningsprekker som er å påregne. Tilstandsgrad settes grunnet alder.
TG: 2 	
<b>Grunnmur - Enebolig</b>	
Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.	
<b>Vegger mot grunn</b>	
Beskrivelse:	Grunnmur i plasstøpt betong.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker er 20 - 60 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	På flater som er enkle og kontrollere, registreres det ingen avvik som vil ha konstruksjonsmessig negativ betydning, men det er enkelte riss i mur. Gjennomgående riss i mur mot nord.
TG: 2 	

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



### Drenering - Enebolig

Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drenerør. Observasjonene er visuelle.

#### Drenering

Beskrivelse:	Drenering som normal fra byggeår. Drenerende masser. Om kjeller er tiltenkt innredet anbefales det og drenere boligen til dagens standard.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før vedlikehold av drencsystem med drensledninger er 1 - 5 år. Normal tid før utskifting av drencsystem med drensledninger er 20 - 60 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Hvordan dreneringen er opprettet og dens funksjonalitet er kun tilgjengelig ved det som visuelt kan vurderes på befaringstidspunktet. Det er ingen synlig fuktsikring ved mur. Fuktsøk på tilgjengelige steder innvendig indikerer ikke fuktforskjeller av betydning, men det er enkelte fuktmerker og saltutslag på kjellervegger. Hovedproblemet med denne typen fuktsikring(drenerende masser) er at det over tid vil bli redusert dreneringsfunksjon av masser og kan føre til fuktinnsig mot mur, som igjen forårsaker fukt da helst i nedre del av yttervegger i kjeller. .	TG: 2 

### Veggkonstruksjon og utvendige fasader - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger. Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfældige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

#### Yttervegger

Beskrivelse:	Treverk. Vurderinger av øvre fasader er gjort fra bakkenivå.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av bindingsverk av tre er 40 - 80 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	På flater som er enkle og kontrollere, registreres det ingen avvik som vil ha konstruksjonsmessig negativ betydning. Full tilstandsvurdering og isolasjonsevne krever nærmere undersøkelser, da konstruksjonen er fullt lukket. Tilstandsgrad settes grunnet alder.	TG: 2 

#### Utvendige overflater

Beskrivelse:	Utvendige overflater i trekledning. Malt.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av trekledning eller laft, malt er 6 - 12 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Kledning er i god stand, men det er noe synlig slitasje. Det er ingen indikasjoner på råde på utvendig kledning annet enn vindskier. På flater som er enkle og kontrollere, registreres det ingen avvik som vil ha konstruksjonsmessig negativ betydning.  Øvre fasader er vurdert fra bakkeplan.  Normaltid før utskifting av trekledning er 40 - 60 år. Tilstandsgrad settes grunnet alder.	TG: 1 

### Vinduer og dører - Enebolig

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

#### Vinduer

Beskrivelse:	Vinduer i tre, med trekarm. Enkelte vinduer er fra byggeår og har enkle glass. Resterende vinduer er fra slutten av 70 tallet og har isolerglass.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år. Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er punkterte vinduer i boligen mot vest og sør. Det er påregnelig med oppgraderinger av vinduer i denne boligen. Det er fuktmerker i overkant av vindu i stue mot sør og stort soverom mot vest.	TG: 3 



Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



<b>Ytterdører og porter</b>		
Beskrivelse:	Kjellerdør av nyere dato. Resterende er fra byggeår.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år. Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dører er i alminnelig god kvalitet, og er i rimelig god forfatning med tanke på alder på dører i første etasje. Tilstandsgrad settes grunnet alder.  Kjellerdør TG1	TG: 2 <input type="checkbox"/>
<b>Innvendige dører - 1. etasje</b>		
Beskrivelse:	Innvendige dører i finer.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal elde og slitasje. Enkelte av dørene er funksjonstestet, og fungerer som tiltenkt. Tilstandsgrad settes grunnet alder.	TG: 2 <input type="checkbox"/>
<b>Innvendige dører - 2. etasje</b>		
Beskrivelse:	Innvendige dører i finer.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av tredør er 30 - 50 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal elde og slitasje. Enkelte av dørene er funksjonstestet, og fungerer som tiltenkt. Tilstandsgrad settes grunnet alder.	TG: 2 <input type="checkbox"/>
<b>Takkonstruksjon - Enebolig</b>		
Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktaginger foretas. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.		
<b>Takkonstruksjoner</b>		
Beskrivelse:	Saltak i trekonstruksjonen. Med utstikk mot vest.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er tegn til smålekkasjer ved pipe på taket. Det er også spor etter eldre lekkasje på soverom mot sør/vest. DSet er tydelig utbuling og sprekk i plate på vegg i dette rommet. Det er også oppdaget borebiller i takkonstruksjonen.	TG: 2 <input type="checkbox"/>
<b>Taktekking - Enebolig</b>		
Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer.		
<b>Taktekking og membraner</b>		
Beskrivelse:	Taktekking som normal fra byggeår. Skiferstein.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før omlegging av skifer er 50 - 80 år. Normal tid før utskifting av skifer er 10 - 50 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Taktekking er i stor grad ikke mulig å vurdere fra bakkenivå. På eldre skifer tak må det påregnes reparsjoner jevnlig. Om ikke taket er lagt om i senere tid og skiferen har ligget siden byggeår tilsier alderen at skiferen bør legges om.	TG: 2 <input type="checkbox"/>
<b>Renner, nedløp og beslag - Enebolig</b>		
Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.		
<b>Utvendige beslag</b>		
Beskrivelse:	Takrenner og beslag i metall.	
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av overgang tak/vegg, skottrenne er 15 - 35 år. Normal tid før maling av takrenner/nedløp i metall, malt er 5 - 15 år. Normal tid før utskifting av vindski/vannbord i tre er 15 - 25 år. Normal tid før utskifting av snøfangere, taksikringsutstyr, takstige er 20 - 40 år. Normal tid før utskifting av luftelyrer, ventilasjonssetter er 20 - 40 år.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Elde og slitasje. Det er påregnelig med oppgradering av renner og beslag. Det er noe råte på vindskier på vegg mot nord, og i hjørne mot nord/øst. Stigetrinn til pipe.	TG: 2 <input type="checkbox"/>

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



### Terrasse, balkonger, trapper ol - Enebolig

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

#### Trapper og ramper

Beskrivelse:	Utvendig trapp i betong. Innvendige trapper i tre. Begge fra byggeår.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av trapper i tre er 15 - 30 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Utvendig trapp er i god stand. Det er noe rust på rekkverk på utvendig trapp. Rekkverk er på repo noe lavt.  Det er noe knirk i innvendig trapp, som er normalt av en trekonstruksjon av denne typen. Plassbugget kjellertrapp.  Tilstandsgrad settes grunnet alder.

TG: 2

### Piper og ildsteder - Enebolig

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

#### Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Beskrivelse:	Pipe i tegl, utvendig pusset.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før ompussing av murte skorsteiner, pusset utvendig er 10 - 30 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er noe riss i pipe som er synlig på loft. Det er rust på feieluker på loft og i kjeller.  Det er eier som til enhver tid er ansvarlig for at piper og ildsteder som er i bruk tilfredstiller dagens krav. Det er kommunal etat som er kontrollerende myndighet for piper og ildsteder. Det anbefales generelt kontroll (tilsyn) fra kommunal etat ved boligsalg.

TG: 2

### Etasjeskillere - Enebolig

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

#### Frittbærende dekker

Beskrivelse:	Etasjeskillere i tre.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før reparasjon av etasjeskillere med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 - 80 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal elde og slitasje. Ingen indikasjoner på skjevheter som har negativ betydning for konstruksjonen. Noe knirk og skjevheter enkelte steder som er å påregne av en trekonstruksjon. Det er svikt i gulvet på baderommet i første etasje. Dette bør undersøkes nærmere. Det er oppdaget borebiller i trekonstruksjonen i kjeller.  Baderomsgulv TG3

TG: 2

### Bad - Enebolig

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres. Baderomsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.



Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



#### Overflater på innvendige gulv - 1. etasje / Bad

Beskrivelse:	Belegg på gulv.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av vinyl er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

#### Overflater på innvendige vegger - 1. etasje / Bad

Beskrivelse:	Baderomstapet.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av våtrom, våtromstapet er 5 - 10 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

#### Utstyr for sanitærinstallasjoner - 1. etasje / Bad

Beskrivelse:	Gulvmontert toalett, vask med speil. Dusjkabinett med garnityr.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

#### Kjøkken - Enebolig

Visuell observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

#### Kjøkkeninnredning - 1. etasje / Kjøkken

Beskrivelse:	Enkel plassbygget kjøkkeninnredning.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Kjøkkeninnredningen er utidsmessig og trenger oppgradering. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

#### Innvendige overflater - Enebolig

Her medtas kun de rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

#### Overflater på innvendige gulv - 1. etasje

Beskrivelse:	Belegg og teppe.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av teppebelegg, nålefilt er 8 - 17 år. Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

#### Overflater på innvendige vegger - 1. etasje

Beskrivelse:	Tapetserte flater.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av papirtapet, umalt er 5 - 9 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

#### Overflater på innvendig himling - 1. etasje

Beskrivelse:	Malte bygningsplater og strietak.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal elde og slitasje. Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



Overflater på innvendige gulv - 2. etasje	
Beskrivelse:	Belegg og tepper.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av teppebelegg, nålefilt er 8 - 17 år. Normal tid før utskifting av linoleum er 15 - 25 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2</span>

Overflater på innvendige vegger - 2. etasje	
Beskrivelse:	Tapetserte flater.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før utskifting av papirtapet, umalt er 5 - 9 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generell oppgradering synes og være nødvendig. <span style="float: right;">TG: 2</span>

Overflater på innvendig himling - 2. etasje	
Beskrivelse:	Malte bygningsplater og strietak.
Utskifting/vedlikehold:	Normal tid før maling av plater, malt er 10 - 20 år.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal elde og slitasje. Generell oppgradering synes og være nødvendig. Tilstandsgrad settes grunnet alder. <span style="float: right;">TG: 2</span>

#### VVS (ventilasjon, varme og sanitær) - Enebolig

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

#### Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

Beskrivelse:	Vannførende ledninger i kobber. Avløpsrør i plast, noe kobber.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Rørøppegget som er synlig i rommene virker i god stand. Normal elde og slitasje. <span style="float: right;">TG: 2</span>  Rørøppegget eller kummer i grunn er ikke besiktiget. Det samme gjelder for utvendig stoppekran, ei heller plassering av denne. Rørøppegget i boligen er ikke nærmere kontrollert og tilstandsvurdert utover det som er synlig i rommene. En eventuell utvidet kontroll av rør, da spesielt i grunn kan utføres av spesialfirma/ rørlegger.  Tilstandsgrad settes grunnet alder.

#### Varme, generelt

Beskrivelse:	Elektrisk og vedfyrt. Luft/luft varmepumpe.
Tilstandsvurdering:	Ovennevnte er ikke funksjonstestet, og derfor ikke videre vurdert. En velger å ikke sette tilstandsgrad.

#### Brannslukking, generelt

Beskrivelse:	Brannalarmer.
Tilstandsvurdering:	Ovennevnte er ikke funksjonstestet, og derfor ikke videre vurdert. En velger å ikke sette tilstandsgrad.

#### Elektriske anlegg - Enebolig

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.



Matrikkel: Gnr 36: Bnr 6  
 Kommune: 1216 SVEIO KOMMUNE  
 Adresse: Geilo 15, 5551 AUKLANDSHAMN

TM Taksering AS  
 Bjørnsons gate 23, 5528 HAUGESUND  
 Telefon: 476 75 131



Elkraft, generelt	
Beskrivelse:	Sikringsskap.
Tilstandsvurdering:	Elanlegget er ikke nærmere vurdert. Det bør vurderes av person med spesialkompetanse. Det anbefales generelt å få det elektriske anlegget kontrollert i forbindelse med kjøp av bolig. Det lokale el-tilsyn er offentlig kontrollmyndighet på elanlegget. En velger å ikke sette tilstandsgrad.

## Uthus

Bygning generelt - Uthus		
Bygning, generelt		
Beskrivelse:	Forfallet uthus. Trekledning. Mur i naturstein og saltak i tre.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er råte på kledning. Bølgeeternitt på tak, som er å betegne som spesialavfall. Åpning i tak gjør at ved nedbør regner det rett inn i bygningen.	TG: 3

**HDI****EGENERKLÆRINGSSKJEMA**

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Kunde nr. 3	<u>Regelhuset Helse AS</u>	Oppdragsnr.	<u>1-0096/19</u>
Adresse	<u>Geilo 15</u>		
Postnr.	<u>5551</u>	Sted	<u>Arkundskammen</u>
Er det delbetalt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avtaltes navn	<u></u>
Når kjøpte du boligen?	<u>1</u>	Hvor lenge har du bodd i boligen?	<u>1</u>
hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	<u>IF</u>	Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Selger 1 i fornavn	<u>Alvan Byarne</u>	Etternavn	<u>Jacobsen</u>
Selger 2 fornavn	<u></u>	Etternavn	<u></u>

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, røte, hull eller vannskader?
   
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.
   
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Medfører for årsakene og hvor som ble gjort:
   
Beskrivelse:
- Ble bettesikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?
   
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
   
Beskrivelse:
- Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av utagbart eller ved egeninnsats/dugnad?
   
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Er forholdet tryggesikkert? ☐ Nei ☐ Ja
   
Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsrør i stuk eller lignende?
   
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid eller vært kontroll på vann/avlop? Hvis nei, gå videre til punkt 5.
   
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Er arbeidet utført av utagbart eller ved egeninnsats/dugnad?
   
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
   
Beskrivelse:
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, eventig lukt eller fuktmerker i underetasjen/kjeller?
   
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse:
- Kjenner du til om det er/har vært problemer med illelukt/skimmel/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, heingskor pud eller lignende?
   
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse: Har la nytt badstue runde pipe for 10-15 år siden.

... av selger

Initialet kjøper (ved oppgjersopplag)



**HDI**

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. vannlaker i mur, skjeve vegger eller kjellende?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
8. Kjenner du til om det er/har vært søppel, råtneskader, skadedyr eller insekter i boligen som; rotter, mus, maur eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
9. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter i boligen?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
10. Kjenner du til om det er/har vært utetheter i terrasse/garasje/tak/terasse?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
- 10.1 Har det vært utført arbeid på taktekkning/halterenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
- 10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firma navn og navn på håndverker opplyses.  
 Beskrivelse \_\_\_\_\_
11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralflyt, ventilasjon, varmepumpe)?  
 Hvis nei, gå videre til punkt 12.  
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse for byttet hovedkabel inn
- 11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firma navn og navn på håndverker opplyses.  
 Beskrivelse Egen innvi
- 11.2 Foreligger det samsvarende (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?  
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralflyt, ventilasjon, varmepumpe)?  
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
13. Kjenner du til om utlagte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglige personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på droner, murerarbeid, sømmearbeid etc.)?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
14. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
15. Kjenner du til om det foreligger påbud/hatteiser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
16. Salges eiendommen med utleide, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 16.2.  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
- 16.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
- 16.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
17. Kjenner du til om det er innredet/brukendret/bygget ut kjøler eller luft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 18.  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
- 17.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
18. Kjenner du til manglende bruksstillatelse eller ferdigattest?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
19. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsrunder eller utførte målinger?  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_
20. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, langlyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, reduser:  
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse \_\_\_\_\_

HDI

## SPØRSMÅL FOR BOHIG SAMLET/BORETTSLAG/BOLEIGANSELSKAP:

25. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse: \_\_\_\_\_
26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnad er/på fellesjeld?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse: \_\_\_\_\_
27. Kjenner du til om det er/ha vært skadedyr/inseser i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: røtter, mus, maur o.l.p?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse: \_\_\_\_\_
28. Kjenner du til om det er/ha vært skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?  
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse: \_\_\_\_\_

TILLEGSKOMMENTAR (er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skynn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regres for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 6.1- og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter innhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om HUI Global Specialty SE sitt boligselgerforsikringsstille, at jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premiet/budet som er gitt av megler er i tråd med for HD Global Specialty SE i 6 - seks - måneder fra signering av meglers oppdragsavtale, dersom vi sammen kunne justeres.

Etter 6 måneder må nytt egenoplysningskjemmet fylles ut og signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og vilkår på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når selger selger som ledd i slikredes næringsvirksomhet eller en næringsveiendom
- eller at boligeiendommen er lagt ut for salg

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørspådrag blir forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. innhendingslovens § 9-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og len. Forsikringsvilkårene og informasjonsskjemaet til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en bursaktsept mellom partene, og gjelder til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørspådrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsveiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i forbindelse med næringsvirksomhet. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er betalt av HD Global Specialty SE i 6 - seks - måneder fra signering av meglers oppdragsavtale.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Dato

13/9-19

Sted

Haugesund

Signatur selger 1.

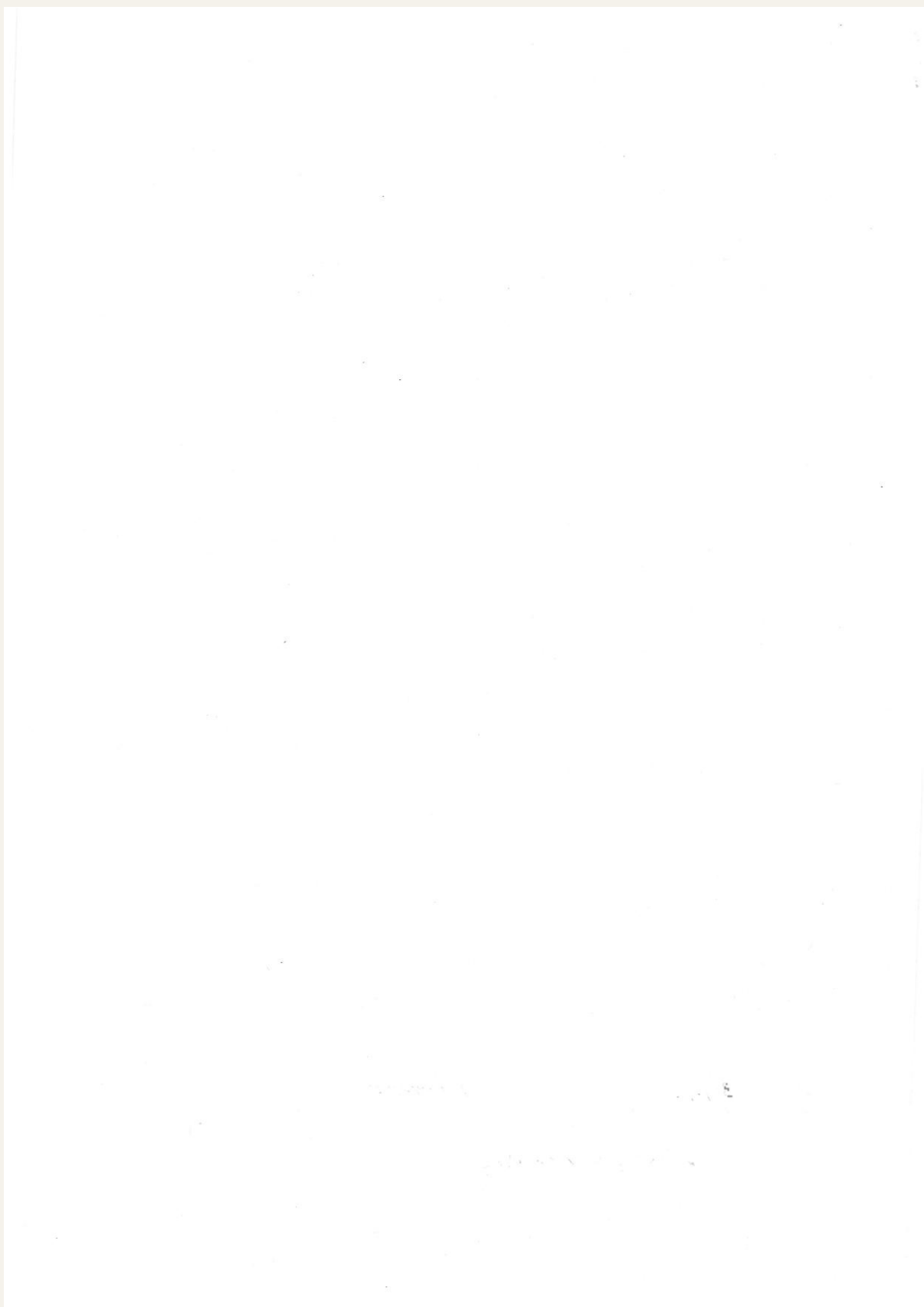
Alvan Jacobsen

Signatur selger 2.

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørspådrag).







MEGLERHUSET RELE AS  
V/OLAV JENTOFT  
PB 505  
5501 HAUGESUND

Besiller: info@anabuta.com  
Deres referanse: 1-0096/19  
Vår referanse: 1949602/10890173  
Bestilling: C2 2019-09-18 58

Date:  
18.09.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
648273	200	11.8.2008	BORETT HJEMME TIL EIENDOMSRETT

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1216 SVEIO	36	6	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seieiendom.no](http://www.seieiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 610 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 86 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 218





MEGLERHUSET RELE AS  
VILAV JENTOFT  
PB 505  
5501 HAUGI SUNN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 1-0096/19  
Vår referanse: 1949604/10890183  
Bestilling: 17 2019-09-18 59

Dato  
18.09.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har hørt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Emne:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
216	49	20.1.1954	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1216 SVEIO	36	6	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendommen.no](http://www.seeiendommen.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing i fasteendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 800 Sentrum 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Kartverket

MEGLERHUSET RELE AS  
V/OLAV JENTØFT  
PB 505  
5501 HAUGESUND

Bestiller: info@archua.com  
Deres referanse: 1-0096/19  
Vår referanse: 1949605/10890148  
Bestilling: 02.10.19-09-18 60

Date:  
18.09.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bestilt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
4540	49	28.7.1971	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1216 SVEJO	36	6	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seieiendom.no](http://www.seieiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens Kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss. Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 00  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 871 040 236





MEGLERHUSET RELE AS  
VILAV JENTOFT  
PB 505  
5501 HAUGI SUNN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 1-0096/19  
Vår referanse: 1949604/10890183  
Bestilling: 12 2019-09-18 59

Dato  
18.09.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har hørt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Emne:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
216	49	20.1.1954	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1216 SVEIO	36	6	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendommen.no](http://www.seeiendommen.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing i fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 800 Sentrum 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

Rett kass. bekrefte:

S. Ørsmo



Valestrand Formidlingsbureau

Fri sagn.

216 54

Ne underskrivbegjev med dette fri grunn over våre egedomer til utbetring av gardsvegen fra bygdevagen til siden ved ytre Økland.

Av smyn til tinglysingsgebyret vort verdet av grunner nett til kr. 1.000 tilkommer.

Øklandshjem, 15/1 1954.

Kato Jacobsen eiger av gnr. 36 bnr. 6 i Valestrand.

Nils J. Økland " " " 36 " 31 " " " " " " "

Ljone Økland " " " 36 " 72 " " " " " " "

Ole Eriksen " " " 36 " 75 " " " " " " "

Lars Eriksen " " " 36 " 17 " " " " " " "

Theodor Tunsen 36 93

Vitne for alle underskriftene;

1

Vitne.

Nils J. Økland  
Lars Økland

2

Vitne.

Andreas E. Meland  
Lars Hjørland

Spalt...





Kartverket

MEGLERHUSET RELE AS  
V/OLAV JENTØFT  
PB 505  
5501 HAUGESUND

Bestiller: info@archua.com  
Deres referanse: 1-0096/19  
Vår referanse: 1949605/10890148  
Bestilling: 02.10.19-09-18 60

Date:  
18.09.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bestilt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
4540	49	28.7.1971	BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1216 SVEJO	36	6	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seieiendom.no](http://www.seieiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens Kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss. Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 00  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 871 040 236



Dagbok nr 112409 71  
Sunnhordland sorenskrivarembete

### Overenskomst.

Underskrevne eigar av gnr. 36. bnr. 6. Cato Jacobsen, f. 14.7.15  
gjev ved dette nigar av gnr. 36. bnr. 66 Torvald Vihovde  
f. 13.12.1913 rett til å leggja ny avkøyrsle for sin veg over  
min eigedom og fram til fylkesvegen Økland-Mjånes v/Auklandsbarn  
alik det går fram av statens vegvesen sitt løyve av 22.2.71  
jnr. 630/71.

Ein føresetnad er at eigar av gnr. 36 bnr. 66 Torvald Vihovde  
set opp ny port og overtek det framtidsge vedlikehaldet av  
denne.

Gjerdehaldet elles vert som før.

Auklandsbarn, den 15/2-71.

*Cato Jacobsen*  
Cato Jacobsen

*Torvald Vihovde*  
Torvald Vihovde

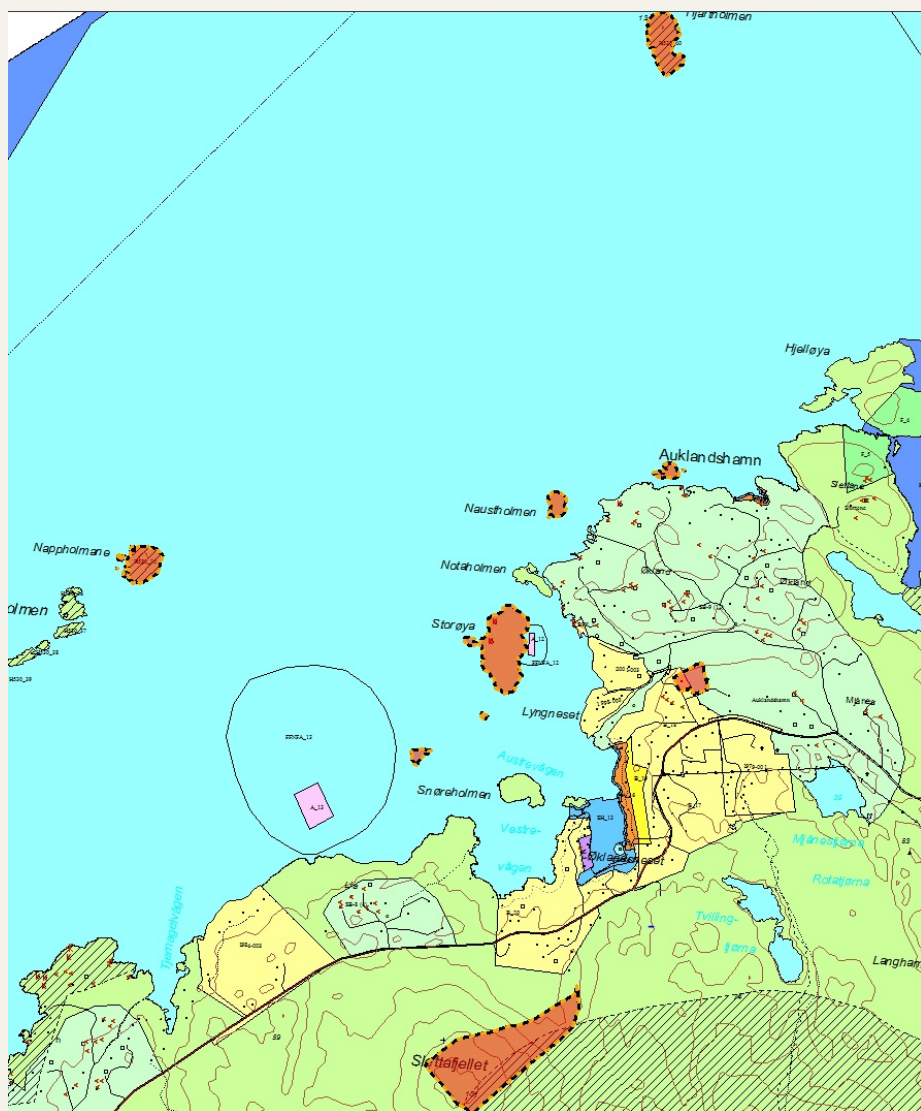
Vi vitnar ved dette at Cato Jacobsen og Torvald Vihovde  
båe har skreve under ovanstående overenskomst og at dei  
båe er over 20 år.

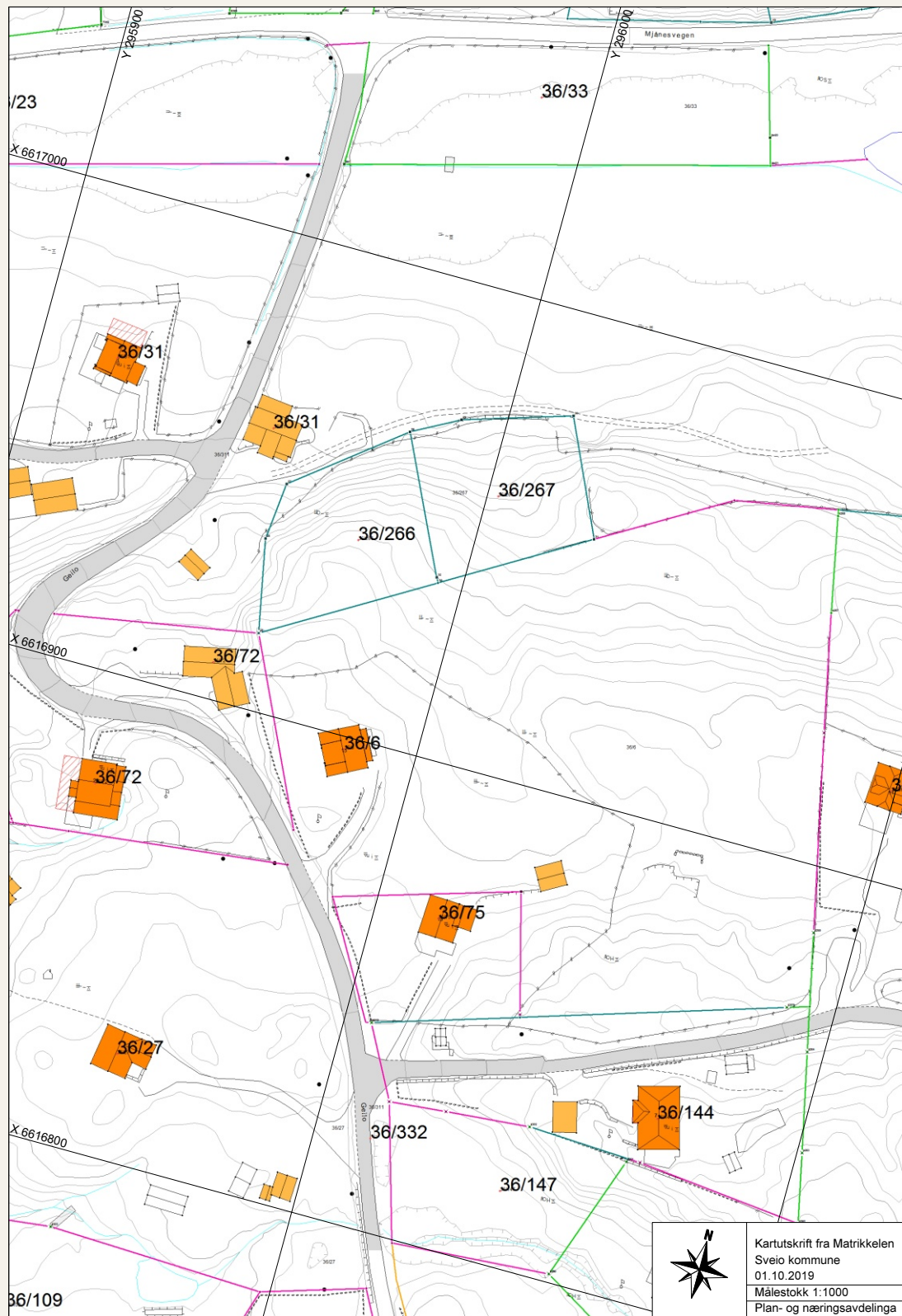
*[Signature]*

*[Signature]*



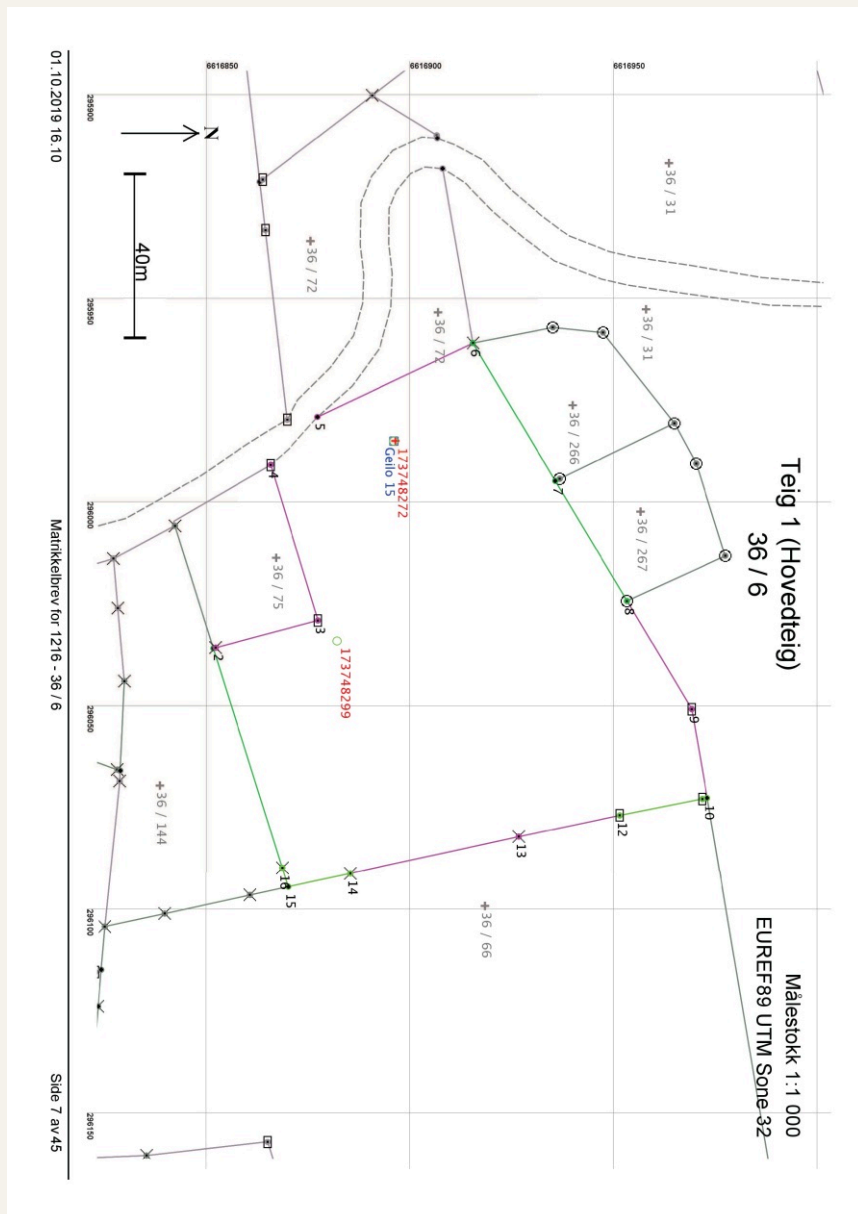
Planstatus for gnr. 36 bnr. 6 – teigane er viste med skravus









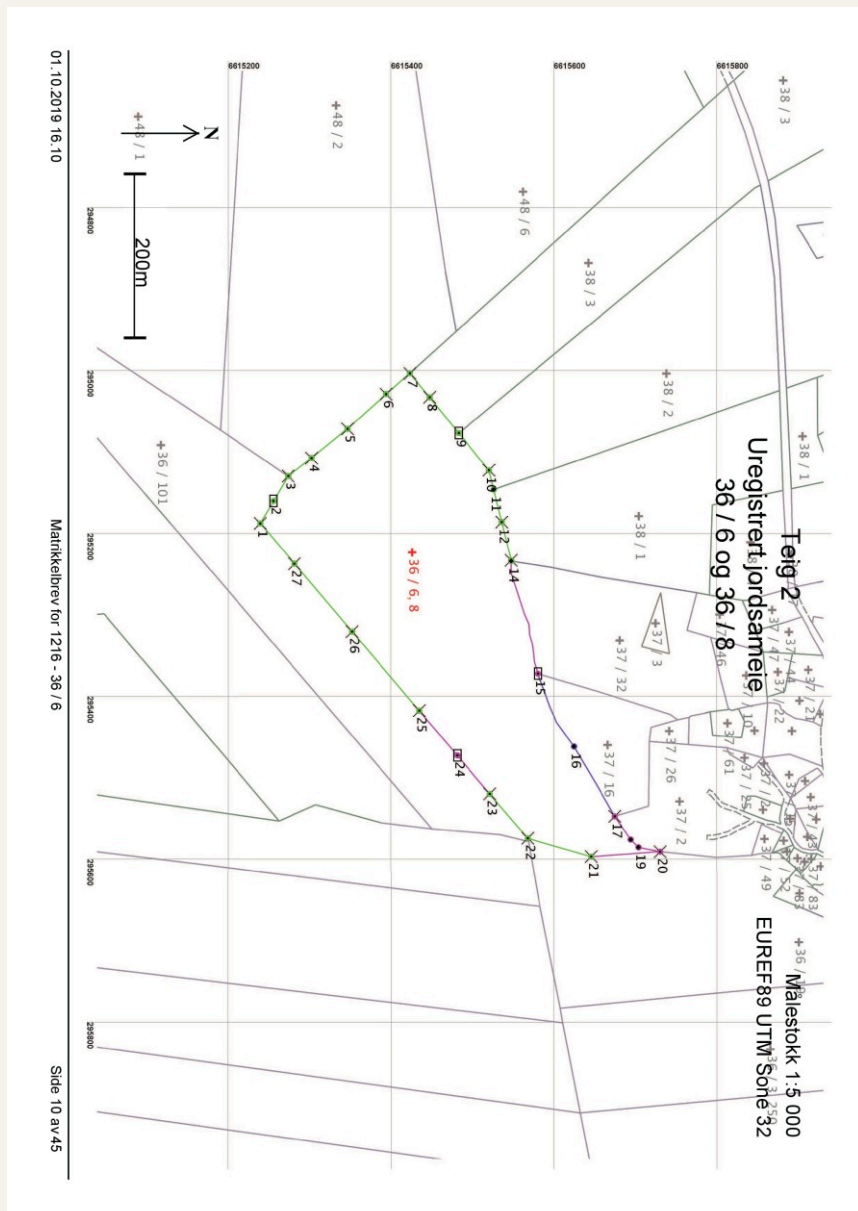




Areal og koordinater				Arealmetnad: Hjelpeinje veggkant	
Areal: 9 803,9				Nord: 661697	
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF98 UTM Sone 32				Øst: 295985	
Grensepunkt / Grenselinje				Yte avgrensing	
Løppnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinje / type	Målemetode	Nøyaktighet Radius
1	6616852,65	296035,78	Ikke spesifisert Umrøret 0,57 Ikke hjelpeinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	20
2	6616853,20	296035,63	Fjell Kors 26,00 Ikke hjelpeinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200
3	6616878,33	296028,97	Ikke spesifisert Stein eller røys 39,64 Ikke hjelpeinje	54 Digitalisert på dig bord: Transparent film - mindre god posisjonskvalitet	200
4	6616866,72	295990,86	Ikke spesifisert Stein med kors og viner 16,49 Vegkant	14 Terrengmalt: Ortogonal-metoden	200
5	6616878,19	295979,05	Ikke spesifisert Annen detalj 42,25 Ikke hjelpeinje	54 Digitalisert på dig bord: Transparent film - mindre god posisjonskvalitet	500
6	6616916,37	295980,96	Fjell Kors 39,43 Ikke hjelpeinje	10 Terrengmalt	13
7	6616936,60	295994,80	Ikke spesifisert Umrøret 34,29 Ikke hjelpeinje	10 Terrengmalt	13
8	6616954,19	296024,24	Jordstas stein Offentlig godkjent grensemerke 30,86 Ikke hjelpeinje	10 Terrengmalt	13
9	6616970,02	296050,73	Ikke spesifisert Stein med kors og viner 22,14 Ikke hjelpeinje	14 Terrengmalt: Ortogonal-metoden	200
10	6616973,82	296072,54	Ikke spesifisert Gjerdesloppe 1,21 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
11	6616972,63	296072,76	Jord Stein med kors og viner 20,60 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
12	6616952,43	296076,79	Jord Stein med kors og viner 25,40 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
13	6616927,57	296082,01	Fjell Kors 42,28 Ikke hjelpeinje	14 Terrengmalt: Ortogonal-metoden	200

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde hjelpeinlynje	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6616886,27	296091,05	Fjell kors 15,62 Ikke hjelpeinlynje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6616871,00	296094,33	Ikke spesifisert Umerket 4,86 Ikke hjelpeinlynje	69 Beregnet	10	
16	6616869,55	296089,69	Fjell kors 56,50 Ikke hjelpeinlynje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	





Uregistrert jordsameie 36 / 6 og 36 / 8  
Avklarte eiere: Ja

### Areal og koordinater

Areal: 108 115,3

Arealmetr. knad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6615431

Øst: 295223

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpeinngang	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6615244,40	295187,56	Jordfäst stein kors	31,85 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6615280,61	295160,14	Jord Stein med kors og vinner	35,35 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6615278,48	295126,64	Jordfäst stein kors	36,44 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6615307,41	295107,49	Jordfäst stein kors	56,76 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6615351,31	295071,51	Fjell Kors	64,01 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6615398,88	295028,68	Fjell Kors	38,59 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6615427,98	295003,34	Fjell Kors	38,16 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6615452,15	295032,87	Fjell Kors	56,59 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6615487,82	295076,80	Ikke spesifisert Stein eller røys	58,92 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6615524,85	295122,63	Fjell Kors	24,35 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6615530,72	295146,26	Ikke spesifisert Umrøket	40,82 Ikke hjelpeinngang	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

01.10.2019 16:10

Matrikkelbrev for 1216 - 36 / 6

Side 11 av 45



Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt / Grensepunkttype / Lengde	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
12	6615540,56	295185,88	Fjell Kors 48,59 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6615552,12	295233,08	Fjell Kors 0,77 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
14	6615552,28	295233,83	Stengjærde Stengjærde 143,07 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6615585,10	295371,97	Ikke spesifisert Stein med kors og vinner 100,41 Ikke hjelpeinje	14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden	200	
16	6615629,37	295461,15	Ikke spesifisert Stengjærde 99,07 Ikke hjelpeinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samtkopi (raster)	100	
17	6615679,48	295546,61	Jordrasi stein Kors 34,63 Ikke hjelpeinje	14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden	200	
18	6615698,94	295575,25	Ikke spesifisert Annen detalj 13,50 Ikke hjelpeinje	54 Digitalisert på dig bord: Transparent film - mindre god posisjonskvalitet	200	
19	6615708,53	295584,75	Ikke spesifisert Annen detalj 26,96 Ikke hjelpeinje	54 Digitalisert på dig bord: Transparent film - mindre god posisjonskvalitet	200	
20	6615734,95	295590,14	Jordrasi stein Kors 84,80 Ikke hjelpeinje	14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden	200	
21	6615650,37	295596,30	Fjell Kors 80,98 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
22	6615572,58	295573,81	Jordrasi stein Kors 71,87 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
23	6615525,86	295519,20	Jordrasi stein Kors 61,74 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
24	6615496,00	295472,05	Jord Stein med kors og vinner 71,91 Ikke hjelpeinje	14 Terrengmålt: Ortogonal-metoden	200	
25	6615439,42	295417,26	Fjell Kors 127,23 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
26	6615357,07	295320,27	Fjell Kors 109,32 Ikke hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

01.10.2019 16.10

Matrikelbrev for 1216 - 36 / 6

Side 12 av 45

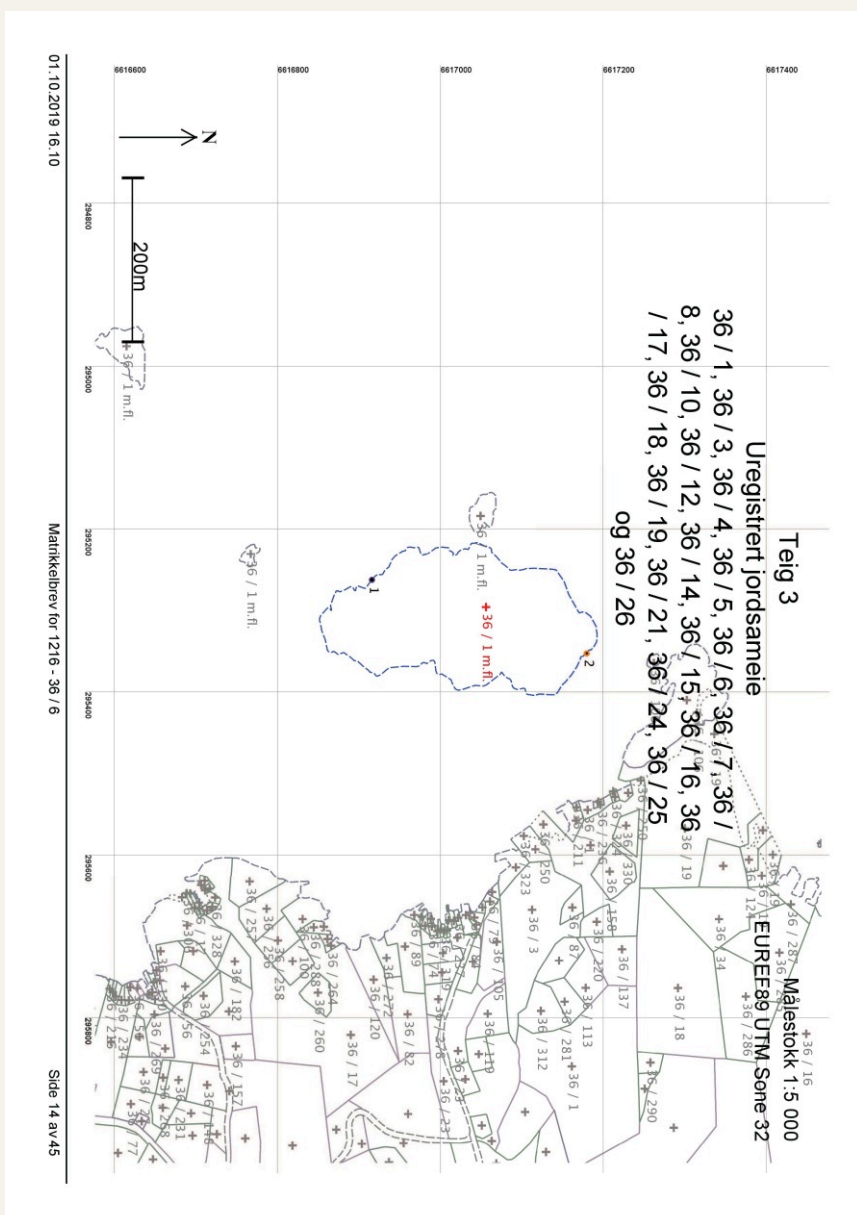
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde hjelpeinngtype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
27	6615286,27	295236,98	Fjell kors 64,77 Ikke hjelpeinng	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

01.10.2019 16:10

Matikkalenev for 1216 - 36 / 6

Side 13 av 45

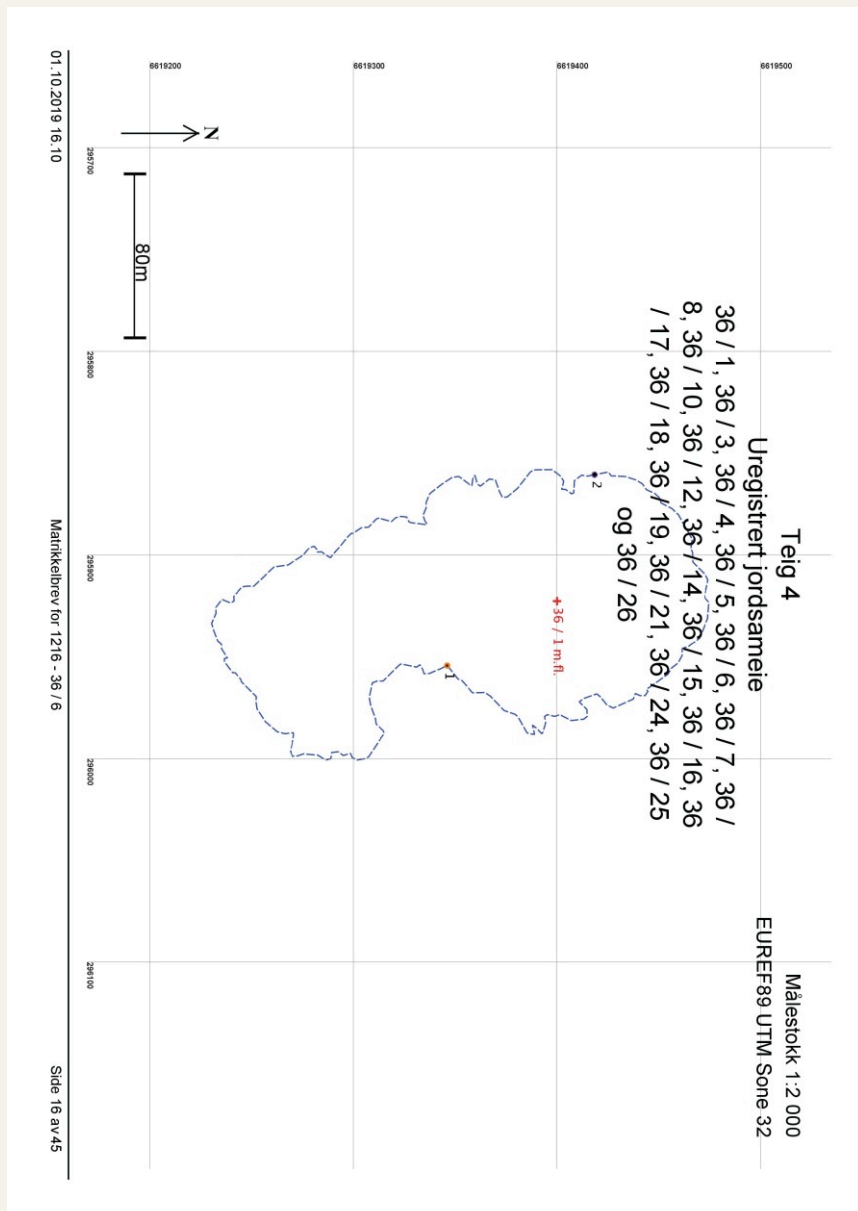




Uregistret jordsamle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiene: Ja

Areal og koordinater						
Areal: 42 489,6		Arealmetnad: Hjelpeinje vannkant				
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Nord: 6617060	Øst: 295295			
Grensepunkt / Grenselinje		Yte avgrensing				
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinje / Umerket	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6616920,11	295261,95	Ikke spesifisert Umerket 415,56 Vannkant	82 Finandstegning: Direkte innlagt på skjerm	Ingen	50
2	6617183,74	295352,28	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 536,07 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen	Ingen
					Ingen	nøyaktighet





Uregistret jordsamle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 21 917,6

Arealmetnad: Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6619402

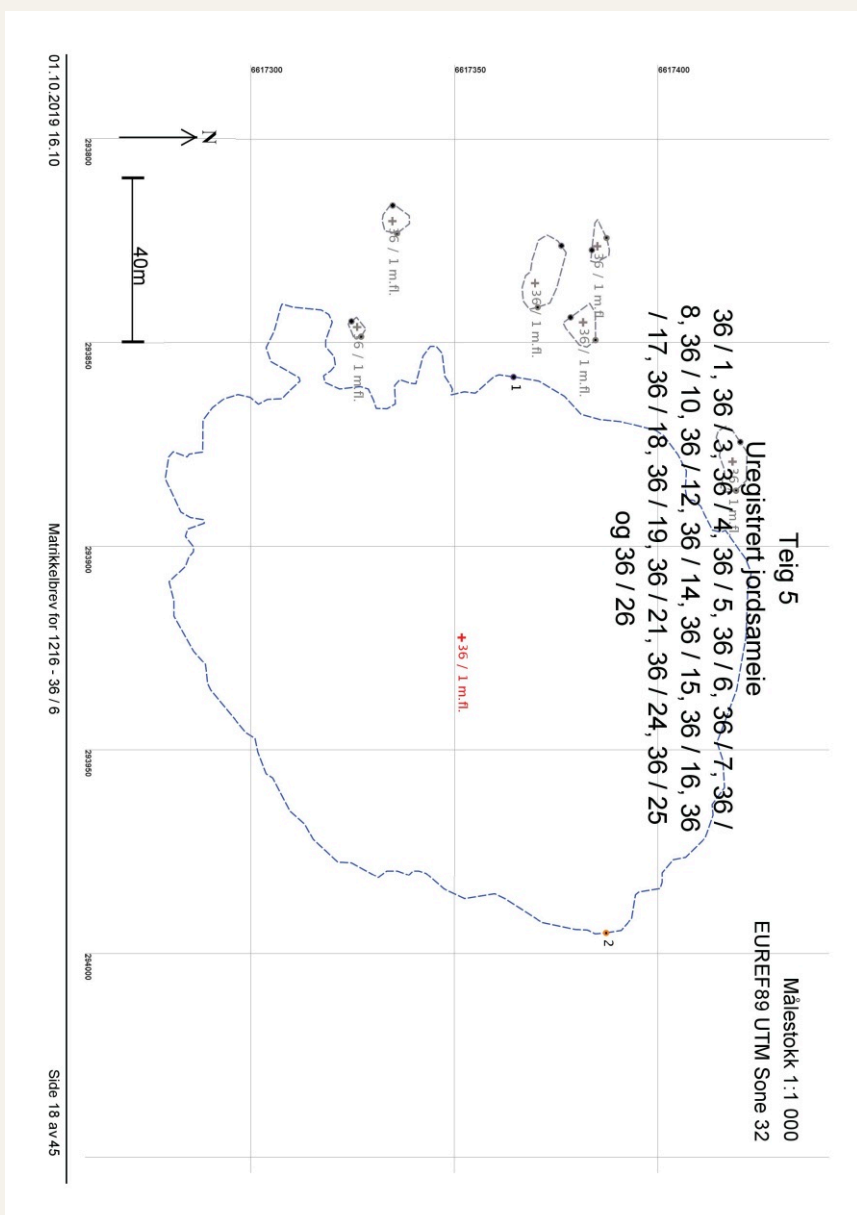
Øst: 295922

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6619347,77	295954,10	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 493,27 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	Ingen
2	6619420,13	295980,53	Ikke spesifisert Umerket 306,50 Vannkant	82 Fmåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	nøyaktighet 50	Ingen nøyaktighet





Uregistret jordsamøle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiene: Ja

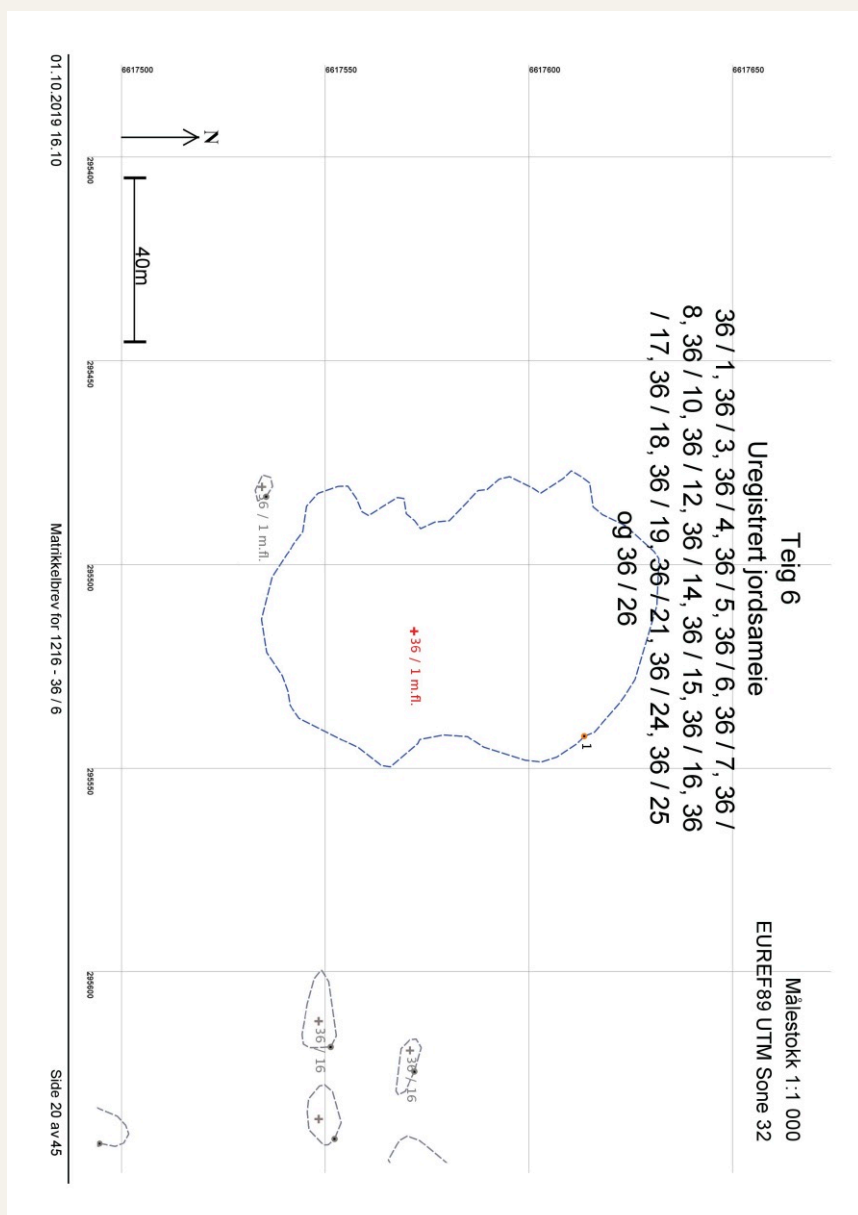
**Areal og koordinater**

Areal: 14 930,9      Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant  
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32      Nord: 6617353      Øst: 293922

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617365,35	293858,39	Ikke spesifisert Umerket 189,84 Vannkant	82 Finnandstegning: Direkte innlagt på skjerm	Ingen	50
2	6617388,06	293994,76	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 371,57 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen	Ingen





Uregistret jordsamleie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 5 253,4

Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

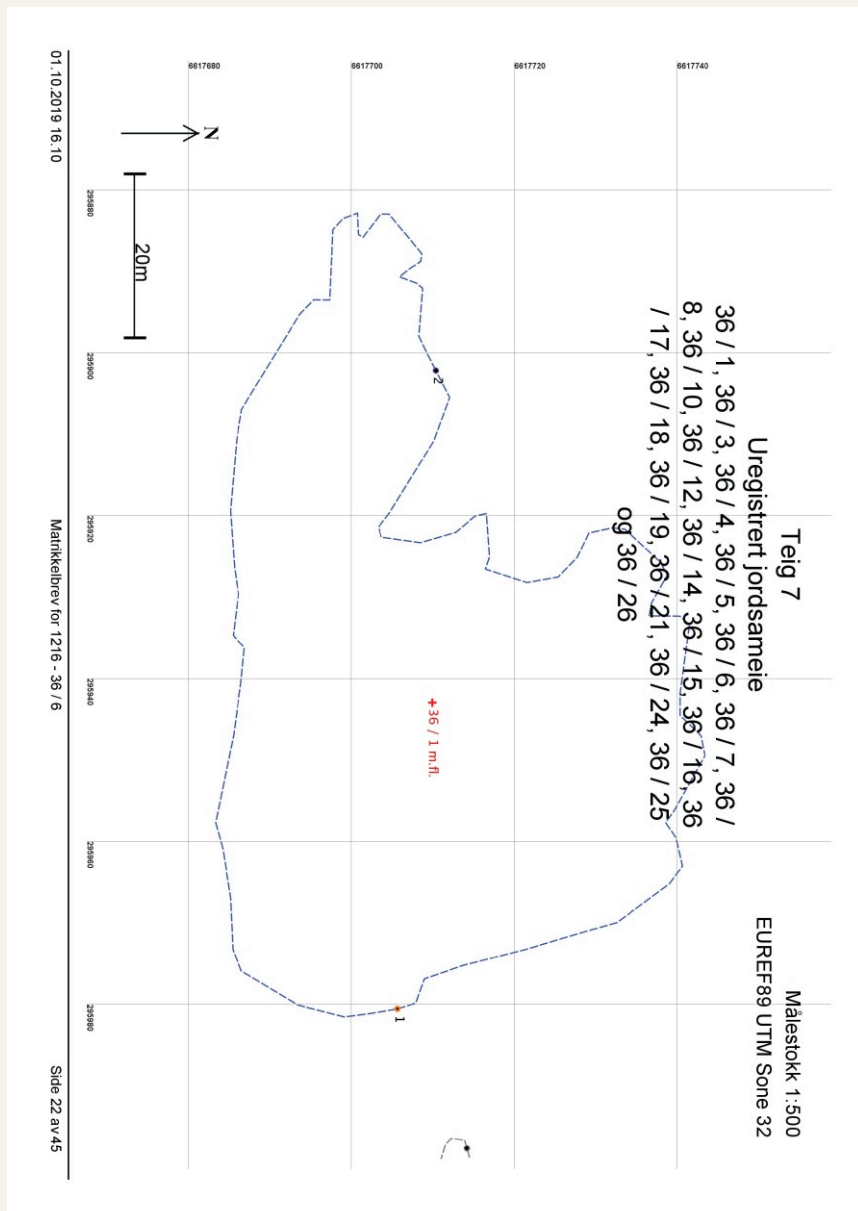
Nord: 6617573

Øst: 295516

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617614,41	295541,93	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 301,89 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet nøyaktighet	



Uregistret jordsameie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 3 528,8

Arealmetnad: Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6617710

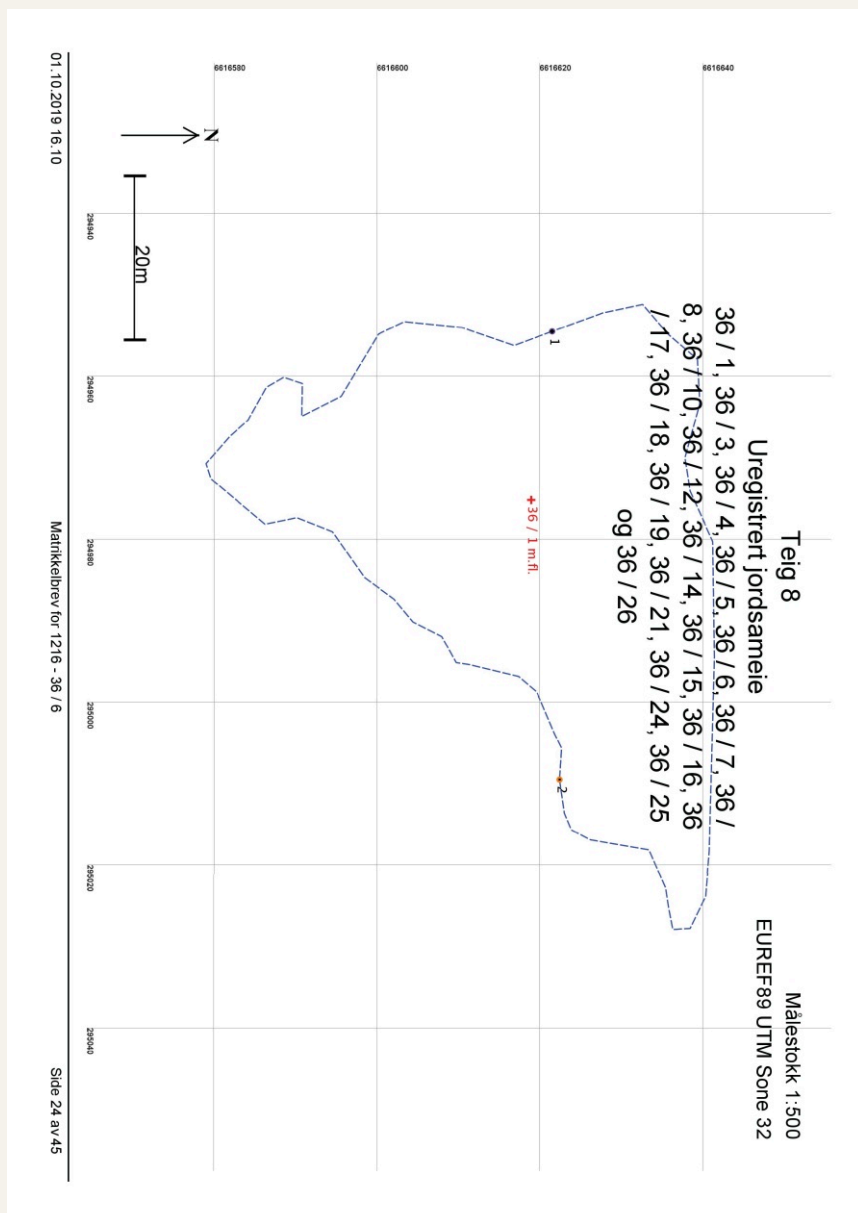
Øst: 295943

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617706,08	295980,46	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 153,43 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	Ingen
2	6617710,82	295902,17	Ikke spesifisert Umrøket 156,59 Vannkant	82 Fmåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	nøyaktighet 50	Ingen nøyaktighet





Uregistret jordsameie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

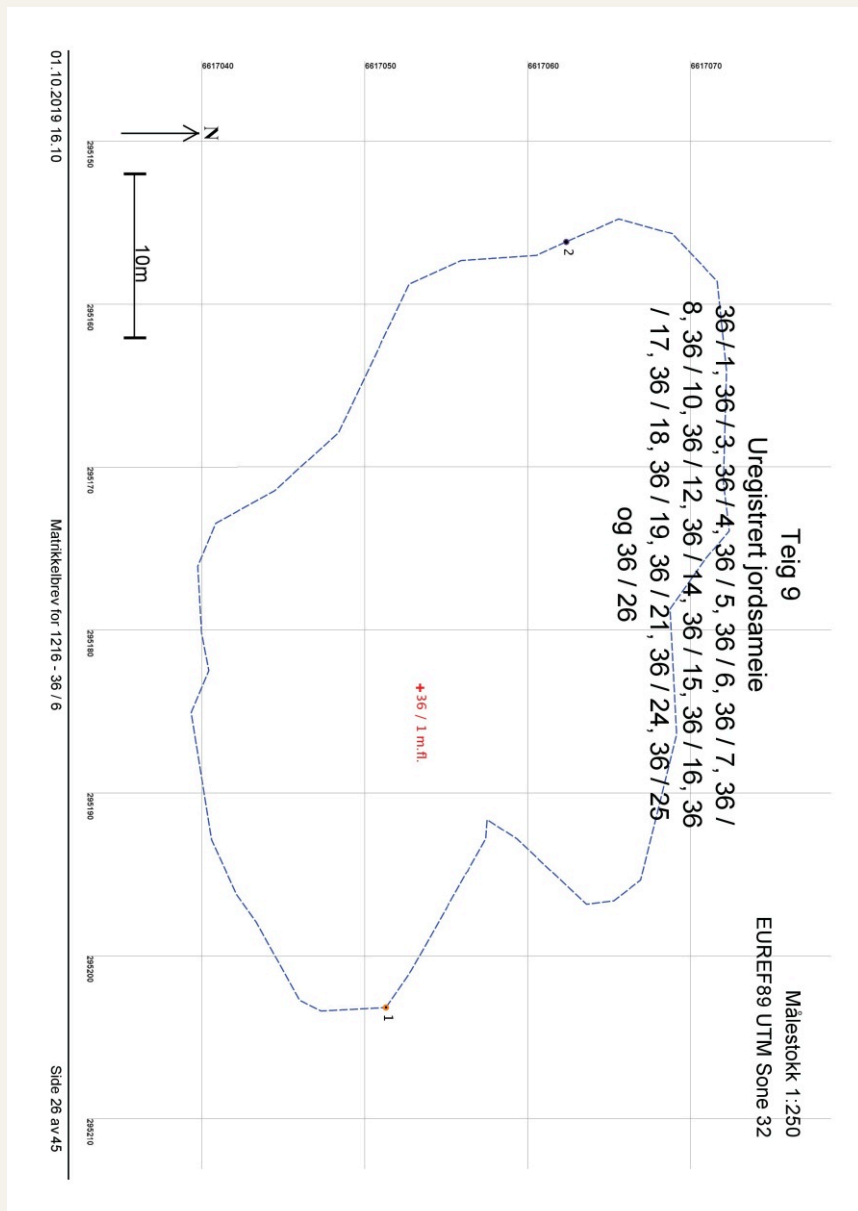
**Areal og koordinater**

Areal: 2 400,5      Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant  
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32      Nord: 6616619      Øst: 294975

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6616622,00	294954,48	Ikke spesifisert Umerket 121,05 Vannkant	82 Finnandstegning: Direkte innlagt på skjerm	Ingen nøyaktighet	Ingen
2	6616622,90	295009,44	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 121,81 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	Ingen



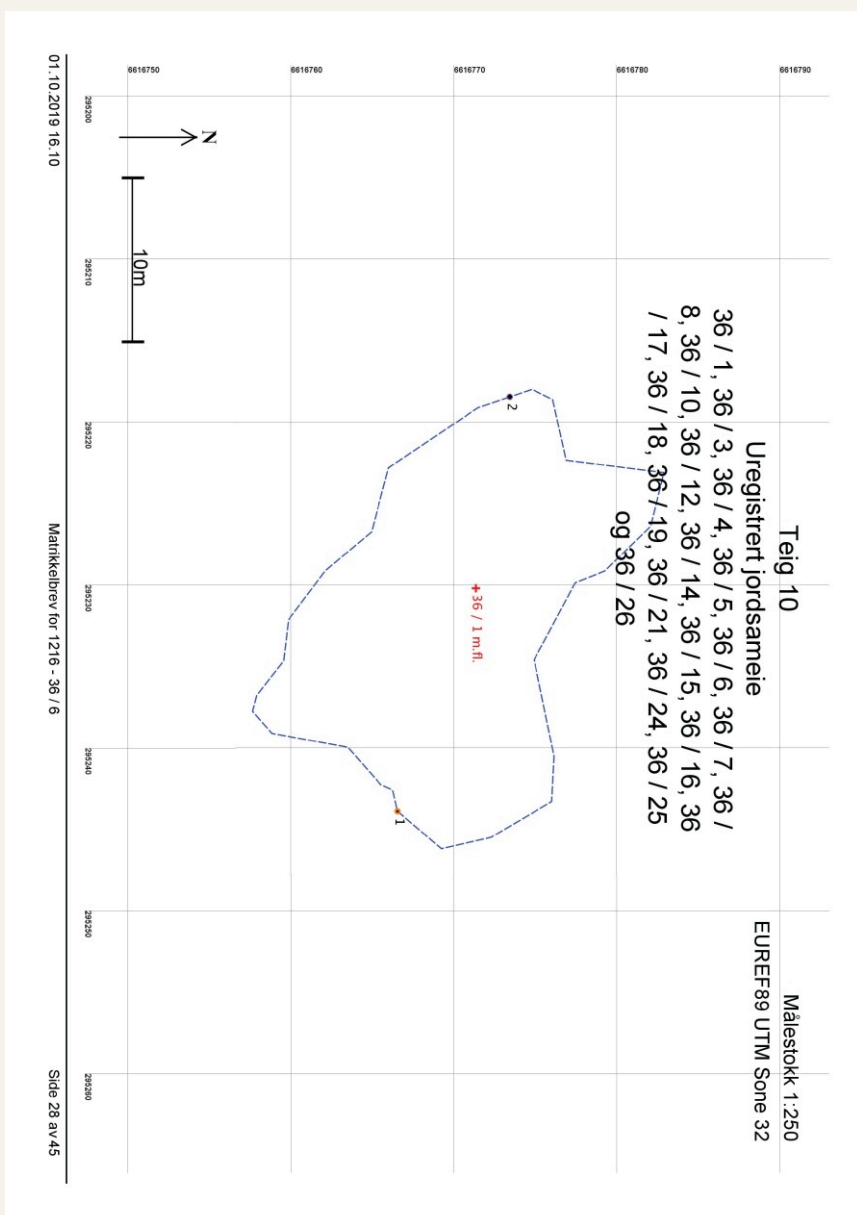


Uregistret jordsamleie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 1 086,4      Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant  
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32      Nord: 6617054      Øst: 295184  
Grensepunkt / Grenselinje      Yte avgrensing

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617051,52	295203,12	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 66,35 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	Ingen
2	6617062,60	295156,18	Ikke spesifisert Umerket 74,28 Vannkant	82 Fmåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	nøyaktighet 50	Ingen nøyaktighet



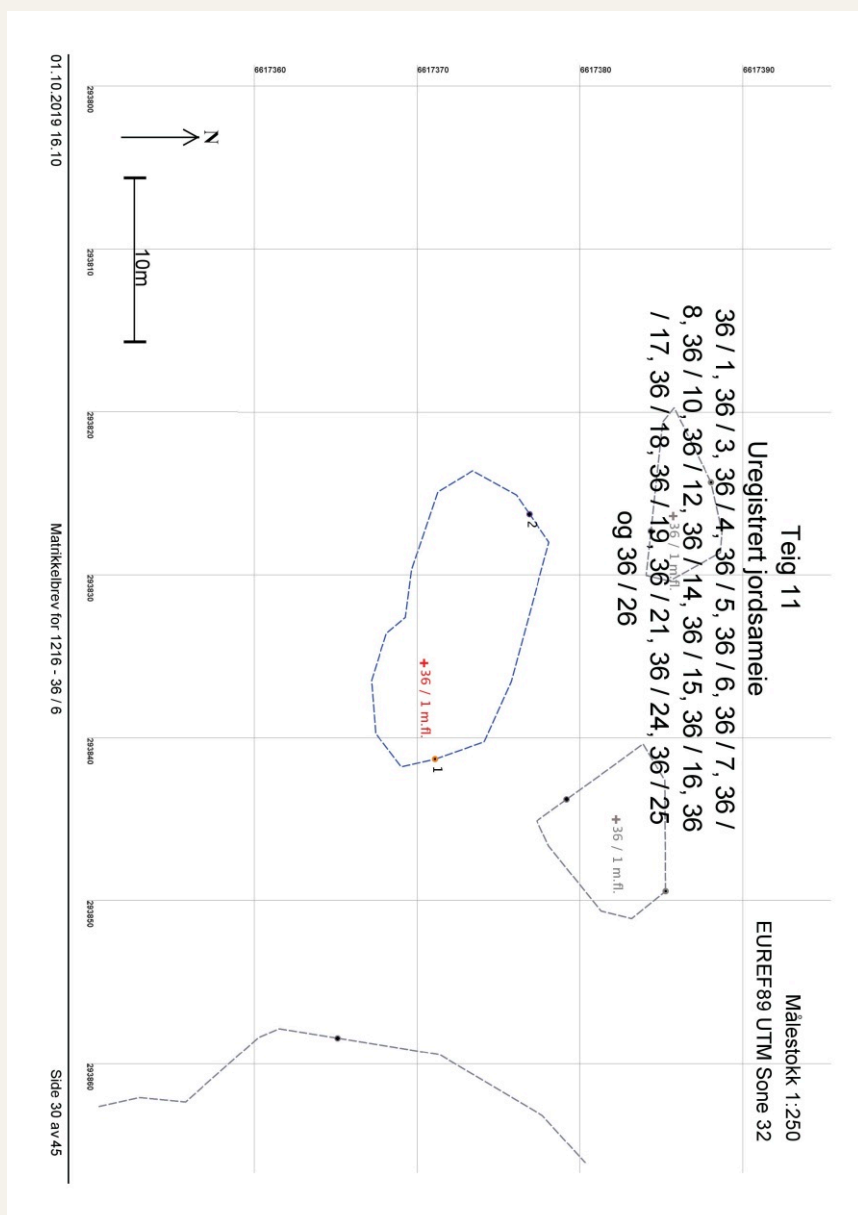
Uregistret jordsamle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 369,9      Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant  
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32      Nord: 6616772      Øst: 295230  
Grensepunkt / Grenselinje      Yte avgrensing

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	661676,77	295243,85	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 36,14 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
2	6616773,65	295218,44	Ikke spesifisert Umerket 47,13 Vannkant	82 Fmåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	nøyaktighet 50 Ingen nøyaktighet	





Uregistret jordsamøle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiene: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 124,4

Arealmetnad: Hjelpeinje vankant

Represantasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

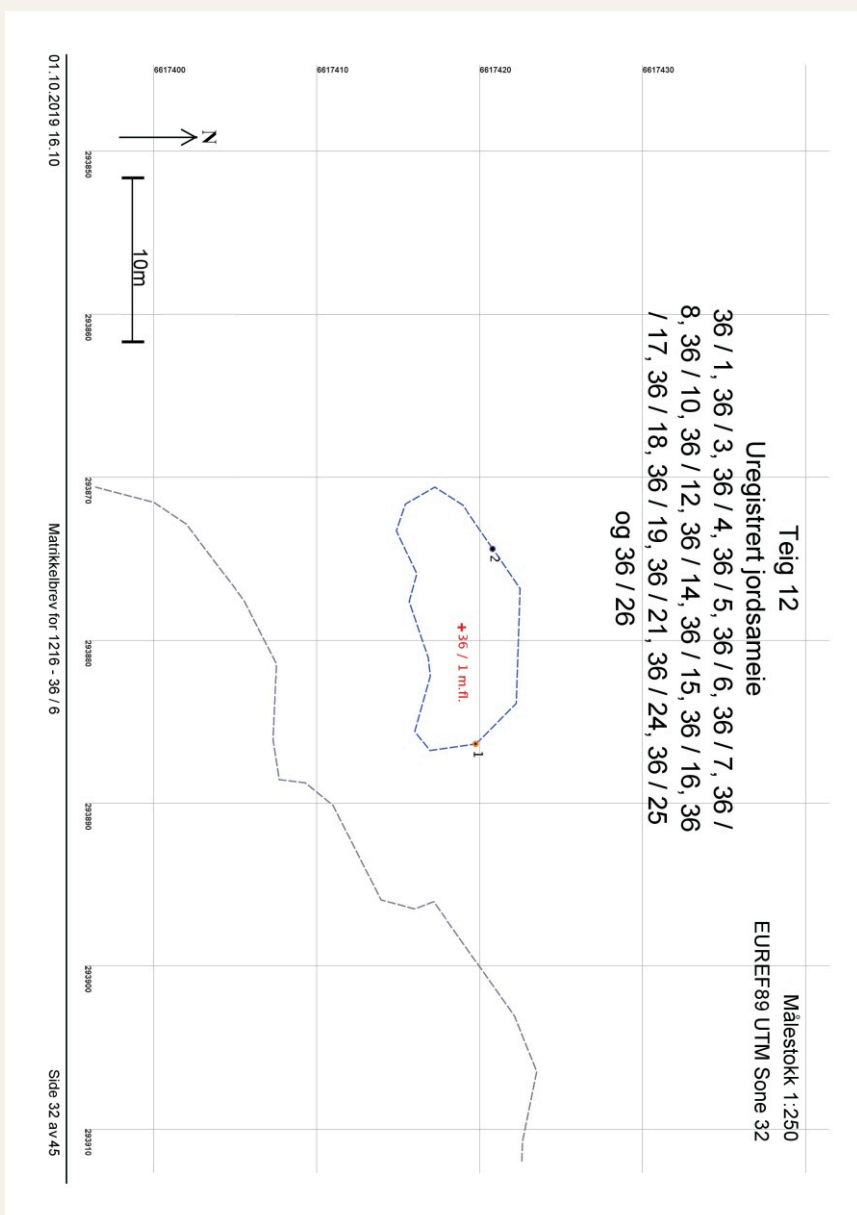
Nord: 6617371

Øst: 293835

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpar	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617371,32	293841,27	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 27,47 Vankant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	Ingen
2	6617377,12	293826,25	Ikke spesifisert Umerket 18,20 Vankant	82 Fmåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	nøyaktighet 50	Ingen nøyaktighet





Uregistret jordsameie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 82,8

Arealmetnad: Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

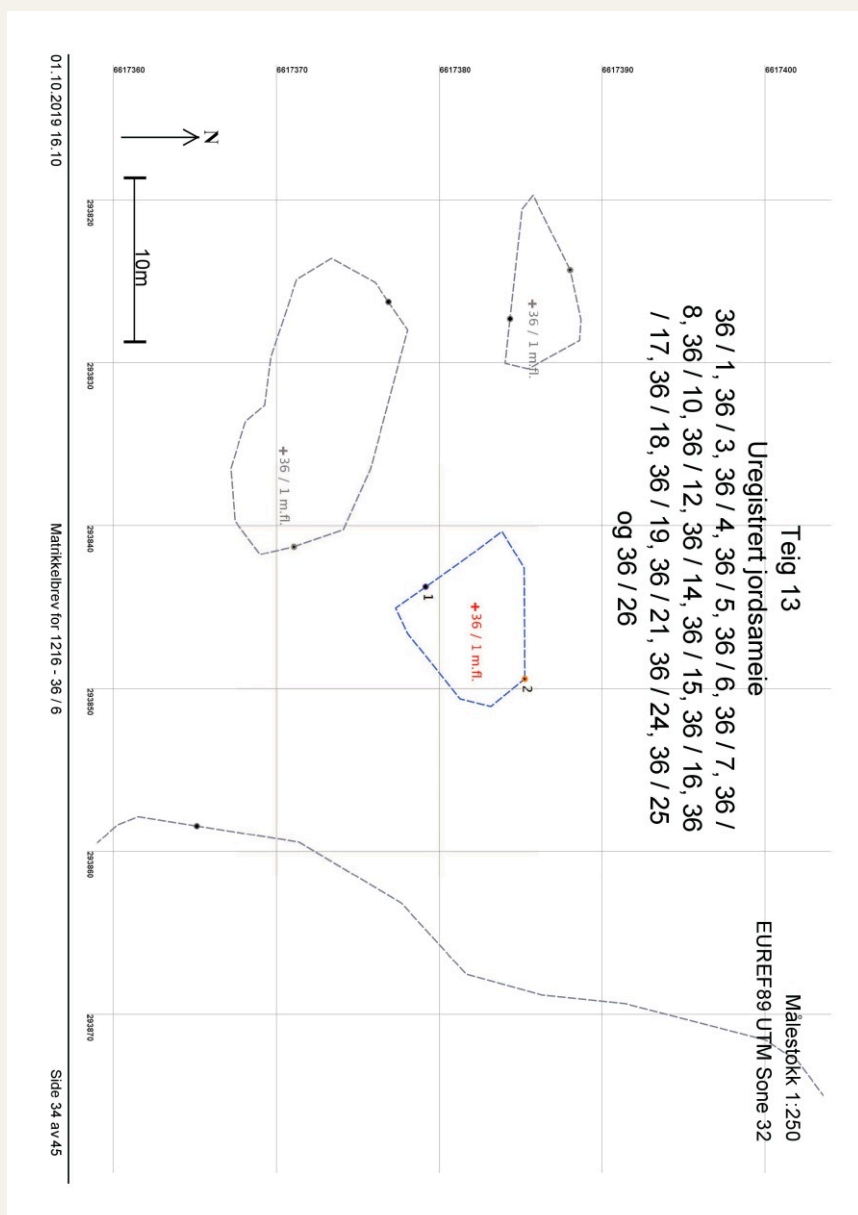
Nord: 6617419

Øst: 293879

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617419,98	293886,33	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 26,42 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen	
2	6617421,01	293874,36	Ikke spesifisert Umerket 13,53 Vannkant	82 Fmåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	nøyaktighet 50 Ingen	



Uregistret jordsameie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 53,7

Arealmønstrad: Hjelpeinje vannkant

Represantasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6617382

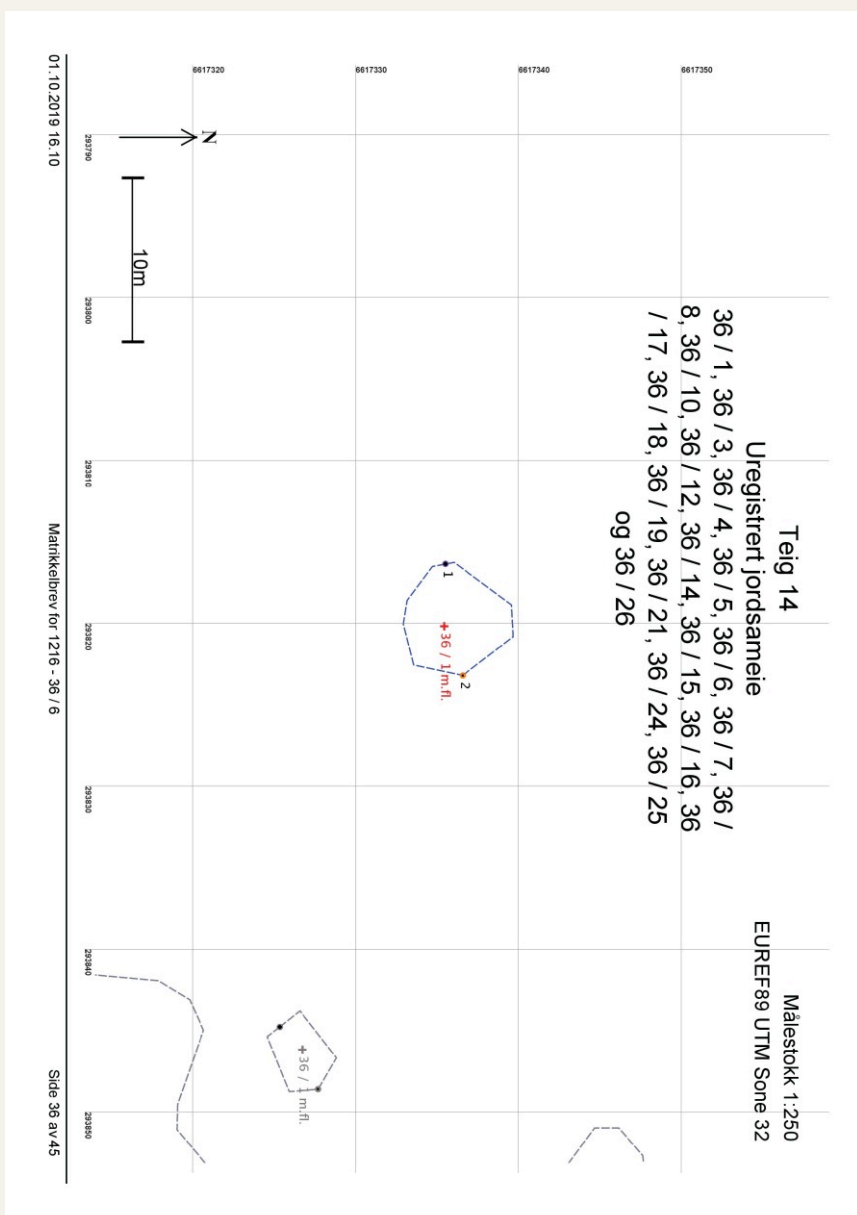
Øst: 293845

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617379,39	293843,73	Ikke spesifisert Umerket 15,20 Vannkant	82 Finnandstegning: Direkte innlagt på skjerm	Ingen nøyaktighet	Ingen
2	6617385,47	293849,38	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 13,71 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet	Ingen



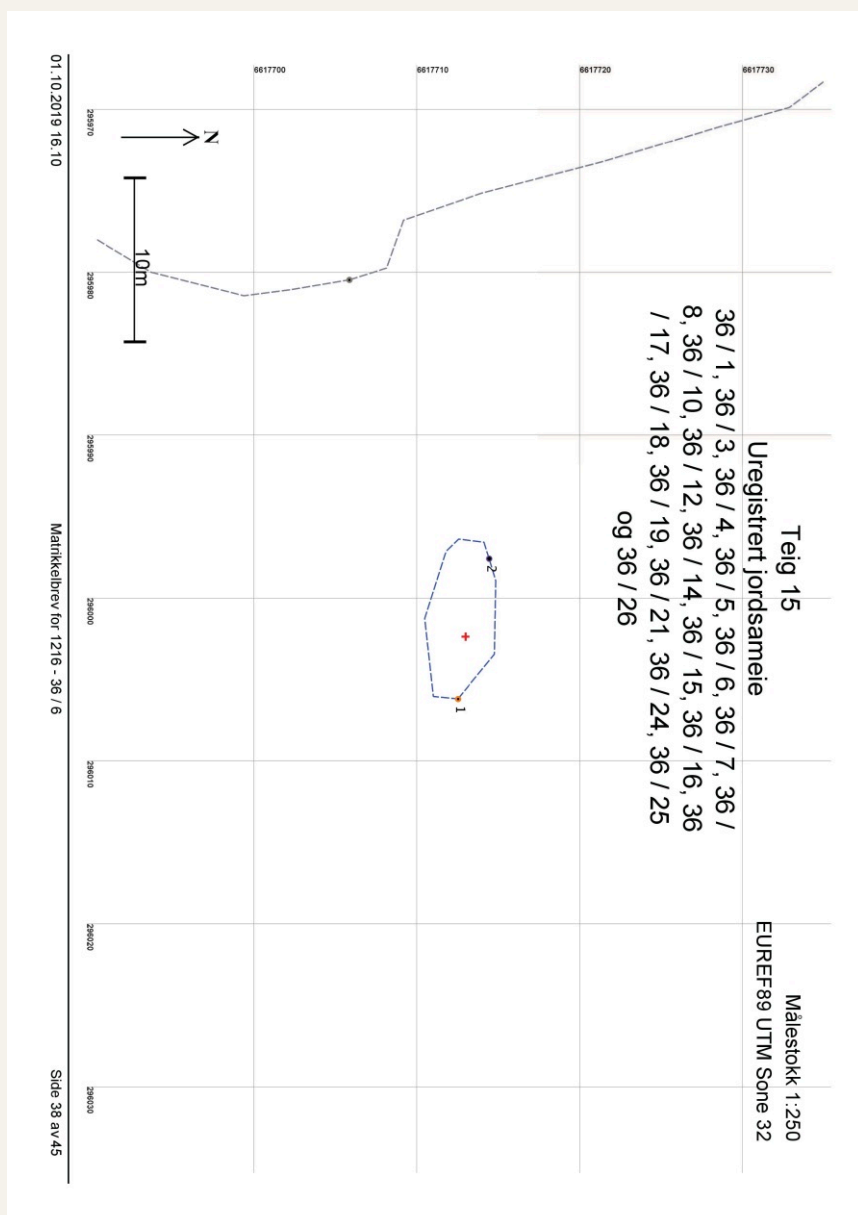


Uregistret jordsamle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiene: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 33 Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant  
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6617336 Øst: 293820  
Grensepunkt / Grenselinje Yte avgrensing

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinje / Umerket	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617335,75	293816,34	Ikke spesifisert Umerket 10,76 Vannkant	82 Finandstegning: Direkte innlagt på skjerm	Ingen	50
2	6617336,81	293823,17	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 10,54 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen	Ingen





Uregistret jordsamleie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 32,7

Arealmetnad: Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

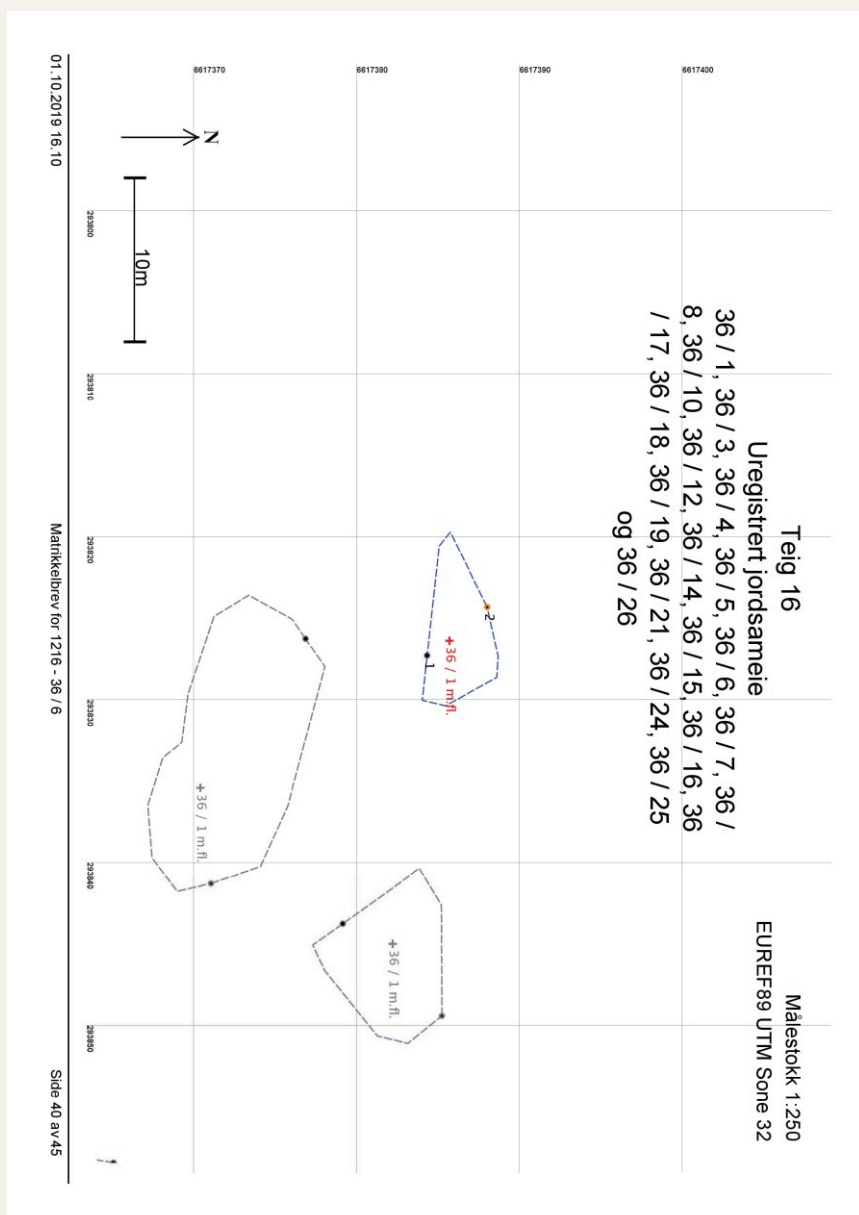
Nord: 6617713

Øst: 296002

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpernr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617712,74	296006,16	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 14,40 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen	
2	6617714,66	295997,57	Ikke spesifisert Umerket 9,44 Vannkant	82 Fmåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	nøyaktighet 50 Ingen	



Uregistret jordsamle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiene: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 31,1

Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6617386

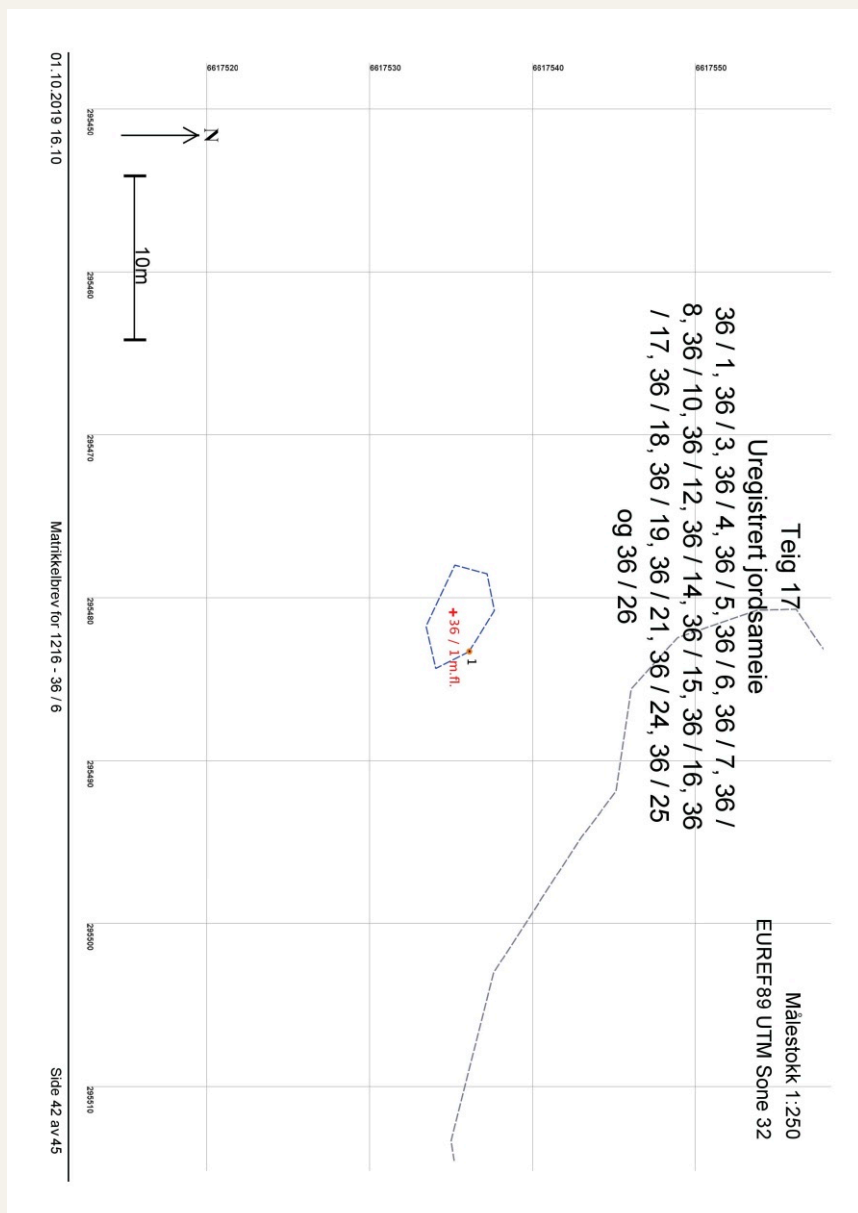
Øst: 293829

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617384,57	293827,29	Ikke spesifisert Umerket 12,97 Vannkant	82 Finnandstegning: Direkte innlagt på skjerm	Ingen	50
2	6617388,26	293824,31	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 12,20 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen	Ingen
					Ingen	Ingen
					nøyaktighet	nøyaktighet





Uregistret jordsameie 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiere: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 16,6

Arealmetnad: Hjelpeinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

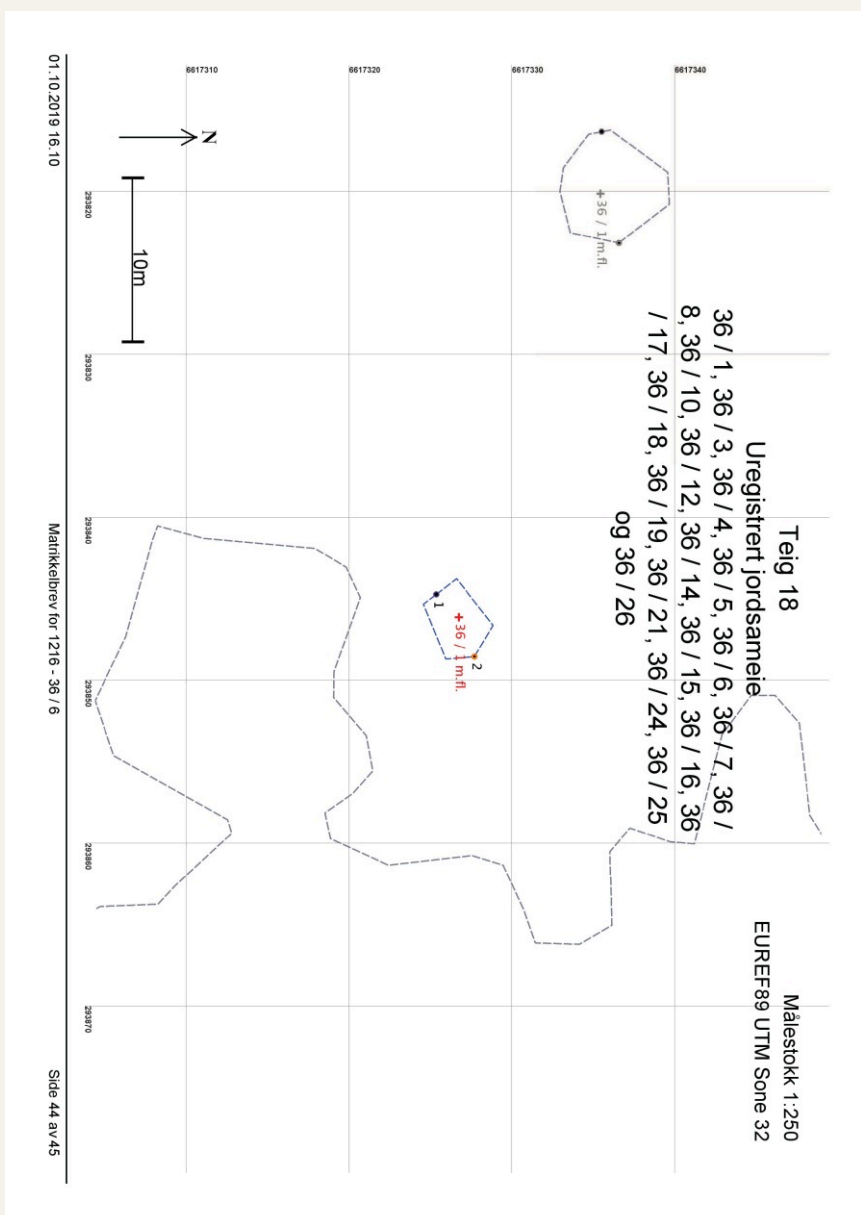
Nord: 6617535

Øst: 295481

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617536,35	295483,27	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 16,39 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	





Uregistret jordsamøle 36 / 1, 36 / 3, 36 / 4, 36 / 5, 36 / 6, 36 / 7, 36 / 8, 36 / 10, 36 / 12, 36 / 14, 36 / 15, 36 / 16, 36 / 17, 36 / 18, 36 / 19, 36 / 21, 36 / 24, 36 / 25 og 36 / 26  
Avklarte eiene: Ja

**Areal og koordinater**

Areal: 12,6      Arealmerknad: Hjelpeinje vannkant  
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32      Nord: 6617327      Øst: 293846

**Grensepunkt / Grenselinje**

**Yte avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedskalt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6617325,59	293844,72	Ikke spesifisert Umerket 7,45 Vannkant	82 Finnandstegning: Direkte innlagt på skjerm	Ingen	50
2	6617327,84	293848,54	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 6,40 Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen	Ingen
					Ingen	nøyaktighet



# Budskjema

For eiendommen: Geilo 15, 5551 Auklandshamn  
Gnr. 36 Bnr. 6 i Sveio  
Oppdragsnummer: 1-0096/19  
basert på salgsoppgave datert 2017-12-06



Undertegnede legger hverved inn bud på kr \_\_\_\_\_ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

og lar det gjelde til dato og klokkeslett \_\_\_\_\_ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato \_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 1: \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 2: \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON  
(fører kort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON  
(fører kort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: \_\_\_\_\_

LÅNEGIVER 2: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

\_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)                      \_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)



# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.







DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Olav Jentoft** / T: 93 49 22 24 / [olav@meglerhuset-rele.no](mailto:olav@meglerhuset-rele.no)