

MEGLERHUSET

Rele

Karmøy - Norheim

Austbøvegen 17, 5542 Karmsund

Prisant: **3.250.000+** omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen næringsmegling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler

T: 90 22 22 91

jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er daglig leder og næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange.

Del 1 - Austbøvegen 17

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo



Nøkkelinfo





EIENDOMSTYPE:

Næringseiendom

PRISANTYDNING:

Kr. 3 250 000 + omk.

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 148 Bnr. 985 i Karmøy

TOMT:

Areal: 3.149 m2

Regulert næringstomt ved Oasen til salgs

Næringstomt beliggende på Norheim. Tomten ligger ved siden av Oasen storsenter.

Et område med yrende næringsaktivitet innenfor handel, lager og kontor.

I området er det bl.a Oasen Storsenter med over 70 butikker, Hageland, Right Price Tiles, Nygård Bad, XXL, vinmonopol, kontorbedrifter etc.

Tomten er på 3.149 m². Deler av tomten er planert og benyttes av Hageland. Dette blir fristilt ved salg. Resterende del av tomten består av masser og trær.

Det er tinglyst rett til tilknytning til vva. Se salgsoppgave for detaljer.

Eiendommen passer bedrifter som ønsker sentral beliggenhet i Haugesundsområde. I tilknytning til t-forbindelsen og korte avstander til Karmøy - Haugesund - Tysvær - E39/ E134.





Et område med yrende næringsaktivitet innenfor handel, lager og kontor



Eiendommen

Beliggenhet:

Beliggende på Norheim, ved Oasen Storsenter.
Kort vei til E39 og E134.

Adresse:

Austbøvegen 17, 5542 Karmsund

Oppdragsnummer:

218531

Tomt:

3.149m²

Diverse:

Tomten ryddes når det gjelder varer og diverse som er lagret på eiendommen. Det inkluderer oppsatte trevegger/innhengning også.

Ifølge kommunen går det en overvann- og spillvansledning over tomten. Se kart i salgsoppgave for detaljer.

Eiendomsselskapet Sirkustomten AS selges. Kontakt megler for regnskap og detaljer. Det må i bud tas evt forbehold.

Selger/Utleier:

Bård og Espen Holding AS

Matrikelnr.:

Gnr. 148 Bnr. 985 i Karmøy kommune

Regulering:

Eiendommen er regulert til gartneri/hagesenter/kontor, samt fortau, vei og grønnstruktur. Det ligger og regulert hensynssone for infrastruktur sone høyspent-VA på tomten. Det går 3 x høyspentkabler og 2 x fiberlinjer i en trasè over tomten. Kabelgate må flyttes før byggetiltak. Se vedlegg til salgsoppgave for kart.

Heftelser:

Følgende heftelser medfølger ved salg:

Heftelser i eiendomsrett:

2011/494597-1/200 27.06.2011 BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1149 GNR: 148 BNR: 984/986

2011/494597-2/200 27.06.2011 BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1149 GNR: 148 BNR: 984/986

2011/876101-4/200 26.10.2011 BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1149 GNR: 148 BNR: 983/984/986

Prisantydning:

3 250 000,- + omk.

Overtakelse:

Tomten kan overtas etter nærmere avtale.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen.

Salgsoppgavedato:

2018-11-28

Kontaktinfo

Jan Audun Lutro

M: 90 22 22 91

E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

[illegible]

Kommunal info



Karmøy kommune

Adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

Utskriftsdato: 31.10.2018

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Karmøy kommune

Kommunenr.	1149	Gårdsnr.	148	Bruksnr.	985	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse									

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det kan forekomme feil, mangler eller avvik i datasettene. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser.

Kommuneplaner

Id	670 (http://webhotel2.gisline.no/gislinewebplan_1149)
Navn	Kommuneplan 2014-2023
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.06.2015
Bestemmelser	http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/670/Dokumenter/670_bestemmelser.pdf
Delarealer	Delareal 3 150 m ² Arealbruk Næringsbebyggelse,Nåværende

Reguleringsplaner

Id	5040 (http://webhotel2.gisline.no/gislinewebplan_1149)
Navn	Oasenparken - Norheim
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	22.11.2011
Bestemmelser	http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/5040/Dokumenter/5040-bestemmelser-ved.pdf
Delarealer	Delareal 2 252 m ² Formål Annen næring
	Delareal 607 m ² Formål Grønnstruktur
	Delareal 132 m ² Formål Fortau
	Delareal 157 m ² Formål Kjøreveg
	Delareal 679 m ² RPHensynsonenavn H410_2 RPInfrastruktur Krav vedrørende infrastruktur

Kommunal info

Planbestemmelser PLAN 5040 - OASEN NÆRINGSPARK – GARTNERI/HAGESENTER/KONTOR

Arkivsak: 11/1509
Arkivkode: PLAN 5040
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR OASEN NÆRINGSPARK -
GARTNERI/ HAGESENTER, DEL AV GNR. 148/15

Godkjent i Karmøy kommunestyre 22.11.11 – sak 72/11

§1

GENERELT

- 1.1 Planbestemmelsene gjelder innenfor planens avgrensning, som vist med reguleringsgrense på plankartet.
- 1.2 Formål med planen er å tilrettelegge for bygging av gartneri/hagesenter/kontor med tilhørende anlegg.

§2

REGULERINGSFORMÅL

- 2.1 Innenfor planens begrensninger skal arealbruken være som vist på plankartet, og med følgende reguleringsformål:
- BEBYGGELSE OG ANLEGG
Gartneri/hagesenter/kontor (G/H/K 1)
Forretning/kontor
 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Kjørevei
Fortau
 - GRØNNSTRUKTUR
Grønnstruktur (G 1)
 - HENSYNSSONE
Infrastruktursone høyspent (H400_1)
Infrastruktursone høyspent-VA (H400_2)
Sikring friskt

Kommunal info

§3

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Gartneri/hagesenter/kontor (G/H/K 1)

- 3.1 I området kan det etableres gartneri/hagesenter/kontor med tilhørende anlegg. Forretningsvirksomheten skal være i form av plasskrevende varer slik det beskrives i den nå gjeldende "Fylkesdelsplan for areal og transport på Haugalandet", godkjent i Rogaland fylkesting 08.06.2007, eller iht. den til enhver gjeldende overordnet regional plan.
- 3.2 Bygninger kan ha en gesimshøyde på inntil 9 m over planert gjennomsnittlig terrengnivå. Sekundære deler som heistårn, ventilasjonshetter, skilt og arkitektoniske elementer som ikke er til sjenanse for omgivelsene kan overstige makshøyde.
- 3.3 Eksisterende bygningsmasse forutsettes fjernet. Det tillates etablert ny bygningsmasse med samlet maks. BRA på 3500 kvm (ekskl. parkering). Formål kan være inntil 100% gartneri/hagesenter med tilhørende anlegg. Alternativt kan formål være 2500 kvm gartneri/hagesenter, og 1000 kvm kontor, begge med tilhørende anlegg.
- 3.4 Parkering kan etableres i anlegg under terreng og/eller som overflateparkering. Det skal dokumenteres min. 0,25 p-plasser per 100 kvm lager og 2 p-plasser per 100 kvm gartneri/hagesenter/kontor. Kommunen kan lempe eller skjerpe dette kravet. HC-parkering og sykkelparkering skal fortrinnsvis plasseres i tilknytting til hovedinnganger. Ved etablering av parkeringsanlegg under terreng skal HC-parkering plasseres i tilknytting til heis.

Forretning/kontor

- 3.5 Innenfor området tillates etablert forretning/kontor med tilhørende anlegg.

§4

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Off. kjørevei

- 4.1 Off. kjørevei er Austebøveien.

Felles kjørevei

- 4.2 Felles kjørevei er adkomstvei V 1.
- 4.3 Avkjørsler fra felles adkomst er vist med pil i reguleringskartet. Pilene bestemmer antall avkjørsler som kan etableres, samt fra hvilken side disse skal etableres. Eksakt plassering av avkjørsel med tilhørende friskt på 3 x 25 m fastsettes på utomhusplan. Avkjørslene forutsettes utformet ihht kommunalteknisk norm.

Kommunal info

Off. fortau

4.4 Off. fortau er fortau langs Austebøvegen.

Felles fortau

4.5 Felles fortau er fortau langs V 1.

§5

GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur (G 1)

5.1 Grønnstruktur skal gis en parkmessig opparbeidelse iht. godkjent utomhusplan (jfr. pkt. 3.5).

5.2 Grønnstruktur skal eies, opparbeides og vedlikeholdes av inntilliggende byggeområde.

§6

HENSYNSSONE

Infrastruktursone (H400_1 – H400_2)

6.1 Eier av anlegg skal varsles før det foretas evt. tiltak innenfor infrastrukturene.

Sikring friskt

6.2 I avkjørsler skal det til enhver tid opprettholdes friskt på i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

6.3 Frisiktsone beliggende i byggeområde skal gis en parkmessig opparbeidelse iht. godkjent utomhusplan (jfr. pkt. 3.5).

§7

REKKEFØLGEKRAV

Krav til teknisk plan

7.1 Utbygging av kommunaltekniske anlegg (så som vei, vann og avløp) skal skje iht. godkjent teknisk plan. Før det gis brukstillatelse til bygninger innenfor planområdet så skal kommunaltekniske anlegg innenfor planens avgrensning være opparbeidet og godkjent. Det må etableres et fordrøyningsmagasin før overvann kan ledes inn på offentlig overvannsnett.

Kommunal info

Krav til utomhusplan

- 7.2 Utomhusarealer skal opparbeides iht. godkjent utomhusplan. Opparbeidelse skal være ferdigstilt og godkjent før det gis brukstillatelse til bygninger innenfor planområdet.

Utomhusplan skal vise følgende:

- evt. tomtedeling
- målsatt plassering av bebyggelse
- avkjørsel med tilhørende frisikt
- min. parkering iht. krav, evt. annen form for parkering/biloppstilling knyttet til bedriften
- HC-parkering
- sykkelparkering
- sikker trafikkavvikling innenfor området (gående, syklende, bil, varetransport, renovasjon)
- ledelinjer
- trinnfri adkomst til bygning
- materialvalg på overflater og overganger
- plassering og materialvalg murer og gjerder, samt høyde på disse
- beplantning i byggeområde, grønnstruktur og frisiktsone. Giftige og pollenrike planter skal unngås.
- belysning
- skilting
- renovasjon (om frittstående)

Krav til støytiltak

- 7.3 Støy ved fasade skal ikke overstige 70 dBA. Dersom støyen overstiger 70 dBA ved fasaden så må det gjennomføres støytiltak som bringer nivået for innendørsstøy til under 40 dBA.

Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak så skal det være innlevert rapport som dokumenterer at disse grenser overholdes. Alternativt skal det være utarbeidet plan for avbøtende tiltak. Tiltak skal være etablert før det gis brukstillatelse til bygning.

Overføring offentlige arealer

- 7-4 Ferdig opparbeidde og godkjente offentlige arealer innenfor planområdet skal fradeles og overskjøttes vederlagsfritt til Karmøy kommune.

Kommunal info

§8

FELLESBESTEMMELSER

Renovasjon

- 8.1 Renovasjonsordning tilpasses bedriftens behov, og bedriften avtaler hentetjeneste med renovatør. Renovasjon foretrekkes etablert innendørs i bygg, alternativt kan renovasjon foregå ute i form av frittstående anlegg som er tilpasset bygningsmassen estetisk og funksjonelt. Plassering skal godkjennes av kommunen.

Byggegrenser

- 8.2 All bygningsmasse over, og under terreng skal ligge innenfor fastsatte byggegrenser.

Estetikk

- 8.3 God utforming av tiltaket isolert sett, samt tiltaket sett i lag med nabobebyggelsen skal dokumenteres ved innlevering av søknad om tiltak.



Kommunal info



Karmøy kommune

Adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

Utskriftsdato: 31.10.2018

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Karmøy kommune

Kommunenr.	1149	Gårdsnr.	148	Bruksnr.	985	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse									

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

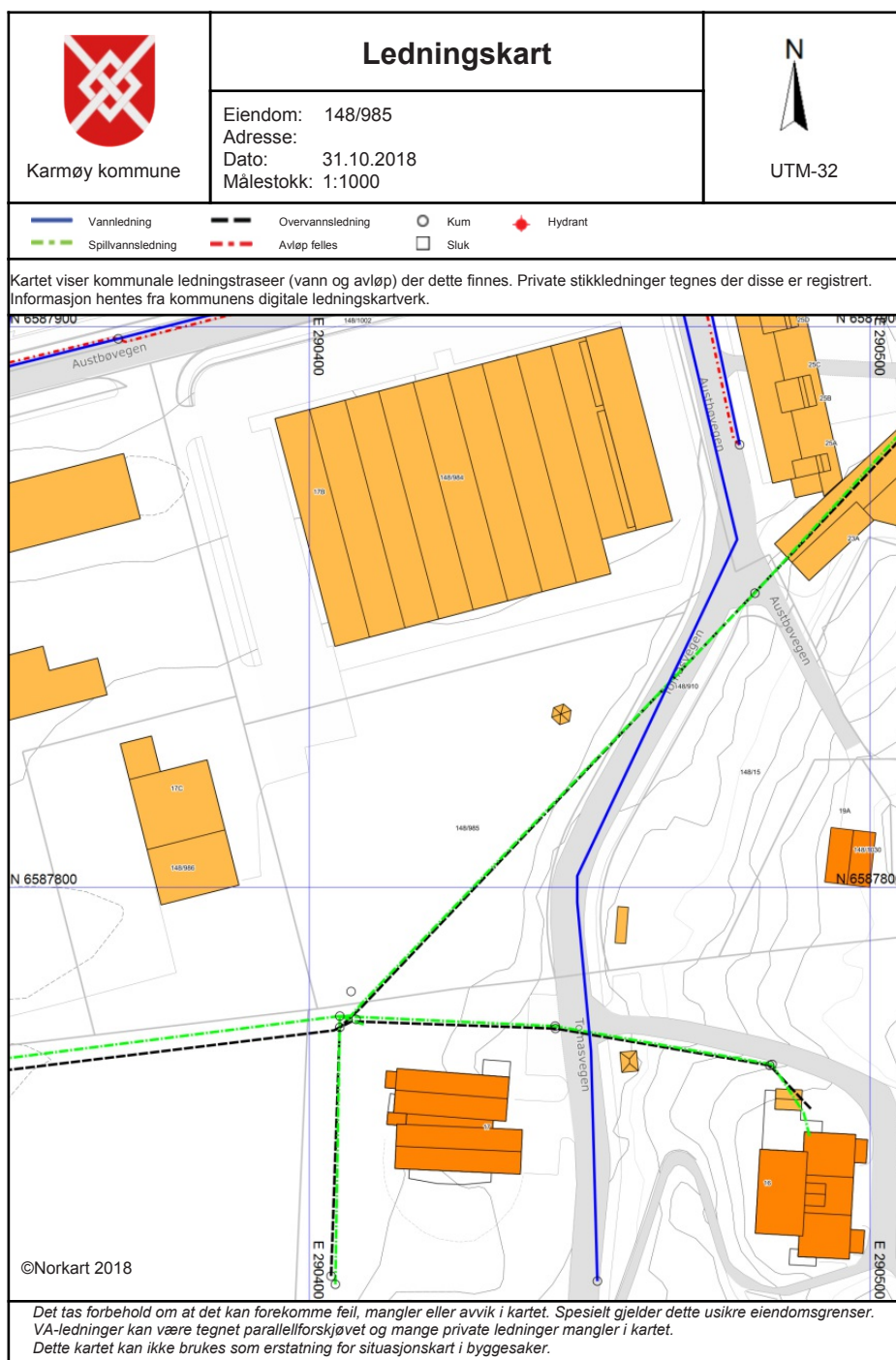
Taksten er for inneværende år.

Takst	0,00 kr
Skatt	0,00 kr
Bunnfradrag	0,00 kr
Antall boenheter	0
Dato vedtatt	14.11.2014
Eiendomsstype	Verk og bruk
Promillesats	7 ‰
Fritak	Ingen

FORBEHOLD VED UTOFLERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSRØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforsrørsler.

Kommunal info



Kommunal info



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev

For matrikkelenhets:

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 148

Bruksnummer: 985

Utskriftsdato/klokkeslett:

01.11.2018 kl. 11:58

Produsert av:

Geir Rasmussen

Attestert av:

Karmøy kommune



Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eiendomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Kommunal info

Matrikkelenhets

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom
 Bruksnavn:
 Etableringsdato: 27.06.2011
 Skyld: 0
 Er tinglyst: Ja
 Har festednummer: Nei
 Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
 Beregna areal for 148 / 985
 Areal (m2) Kommentar
 3 149,8

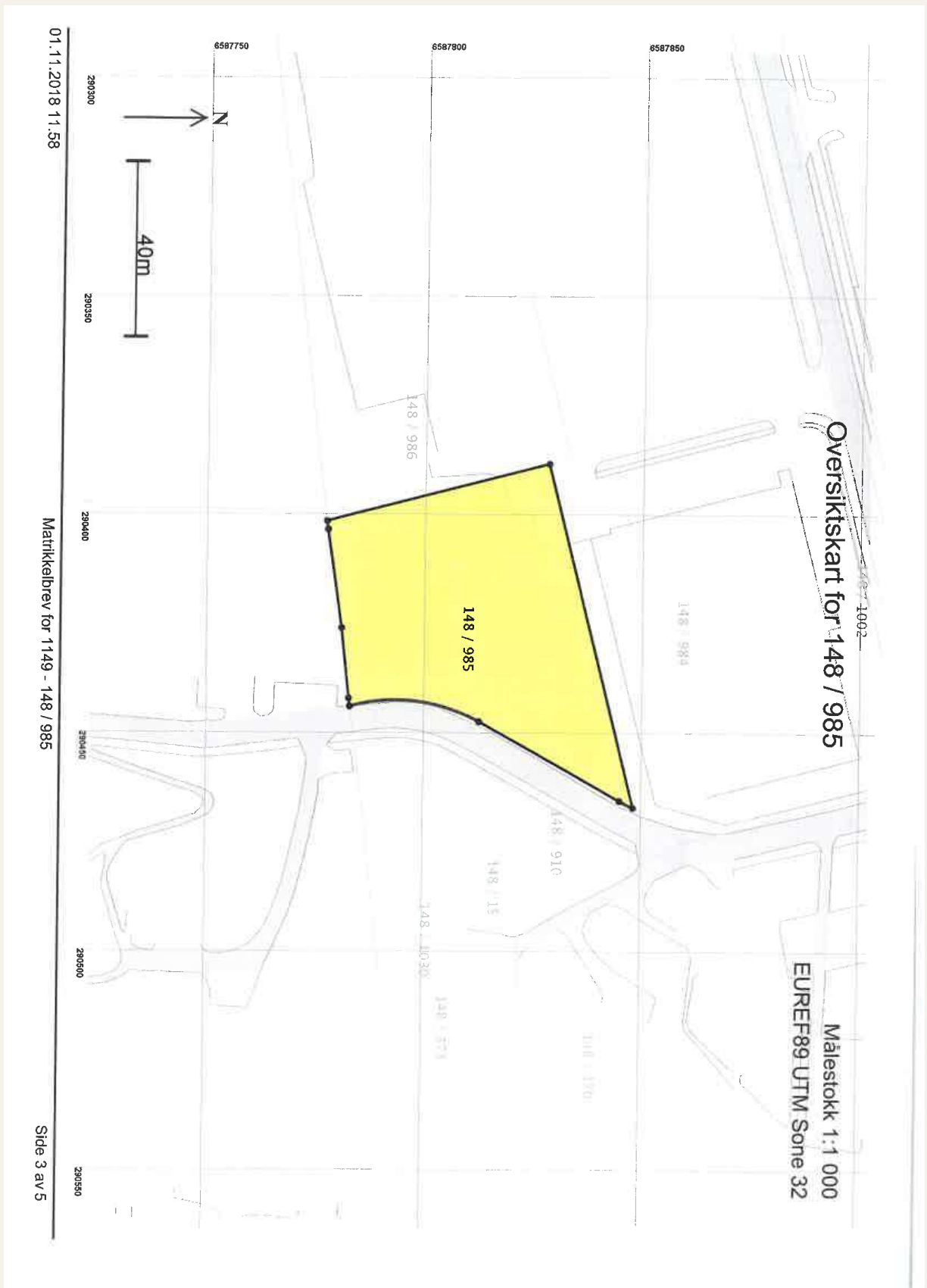
Eierforhold

Tinglyste eierforhold
 Rolle Status Føds.d./org.nr Navn Bruksenhet Adresse Andel
 Hjemmelshaver 996703625 SIRKUSTOMTEN AS 5210 OS Industrivegen 97 1 / 1

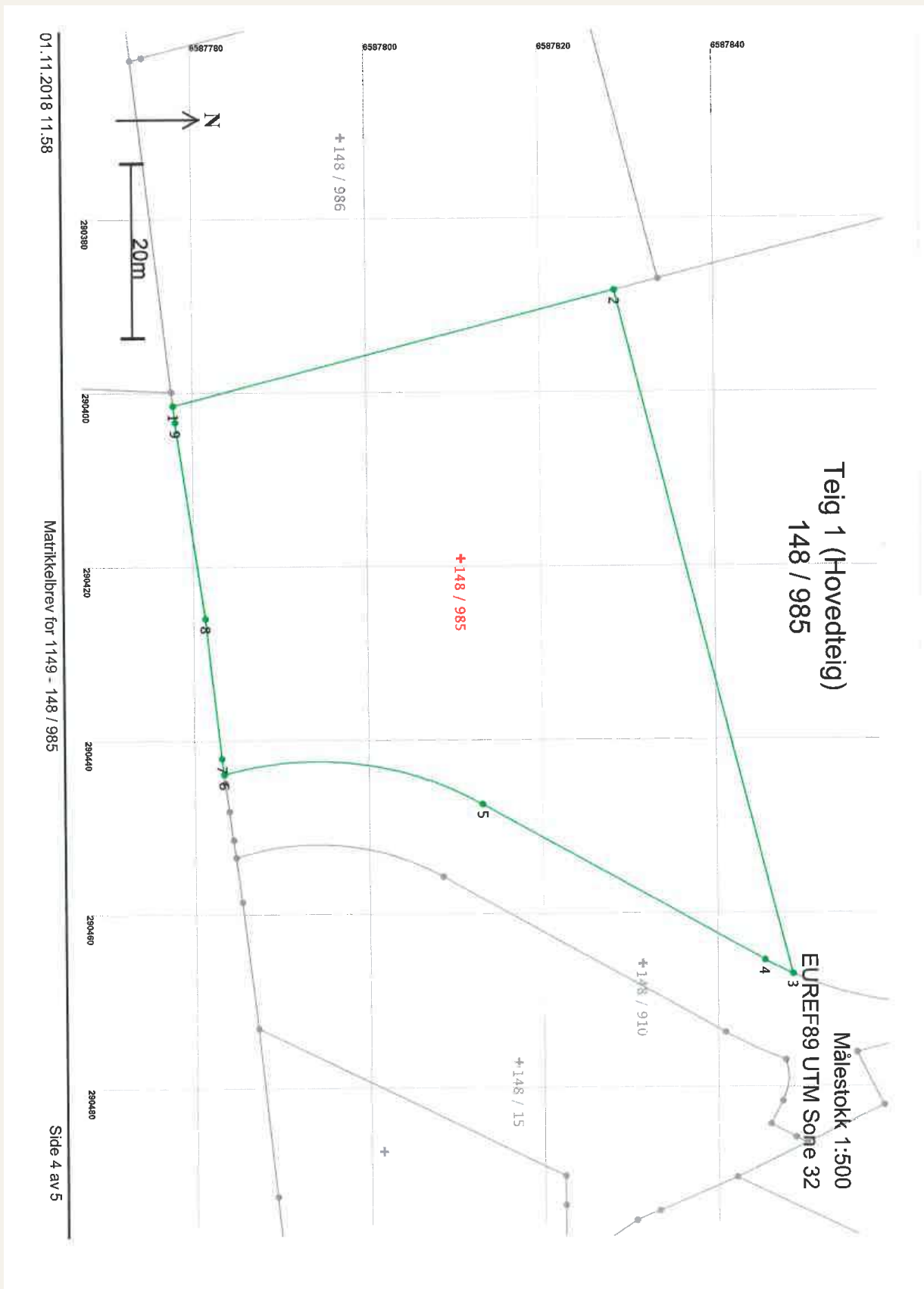
Forretninger

Forretningstype	Arsak til fellingretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	30.06.2011	16.06.2011	21.06.2011	1149hma
		Rolle			Matrikkelenhets	Arealendring
		Avgiwer			1149 - 148/15	-2 167,8
		Mottaker			1149 - 148/986	2 167,8
Oppmålingsforretning		Tinglyst	30.06.2011	16.06.2011	21.06.2011	1149hma
		Rolle			Matrikkelenhets	Arealendring
		Avgiwer			1149 - 148/15	-3 149,8
		Mottaker			1149 - 148/985	3 149,8

Kommunal info



Kommunal info



Kommunal info

Areal og koordinater

Areal: 3 149,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6587811

Øst: 290419

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6587778,31	290401,46	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6587829,01	290388,33	52,37 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
3	6587849,03	290466,93	81,11 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
4	6587845,83	290465,33	3,58 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
5	6587813,50	290447,33	37,00 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
6	6587783,85	290443,83	30,63 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
7	6587783,60	290442,00	1,85 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
8	6587781,85	290425,91	16,18 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
9	6587778,55	290403,36	22,79 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
			1,92 Ikke hjelpeinje	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10

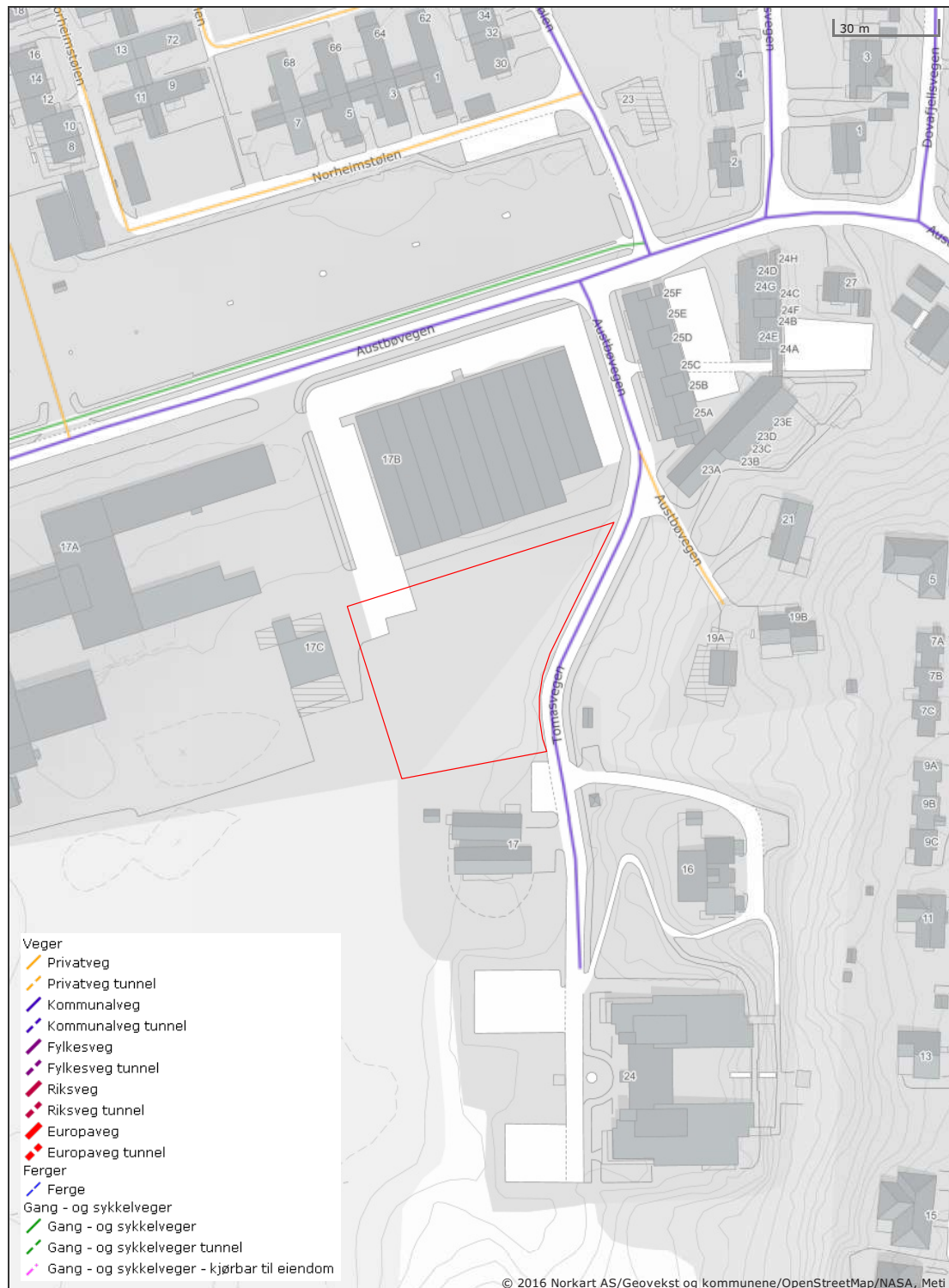
01.11.2018 11.58

Matrikelbrev for 1149 - 148 / 985

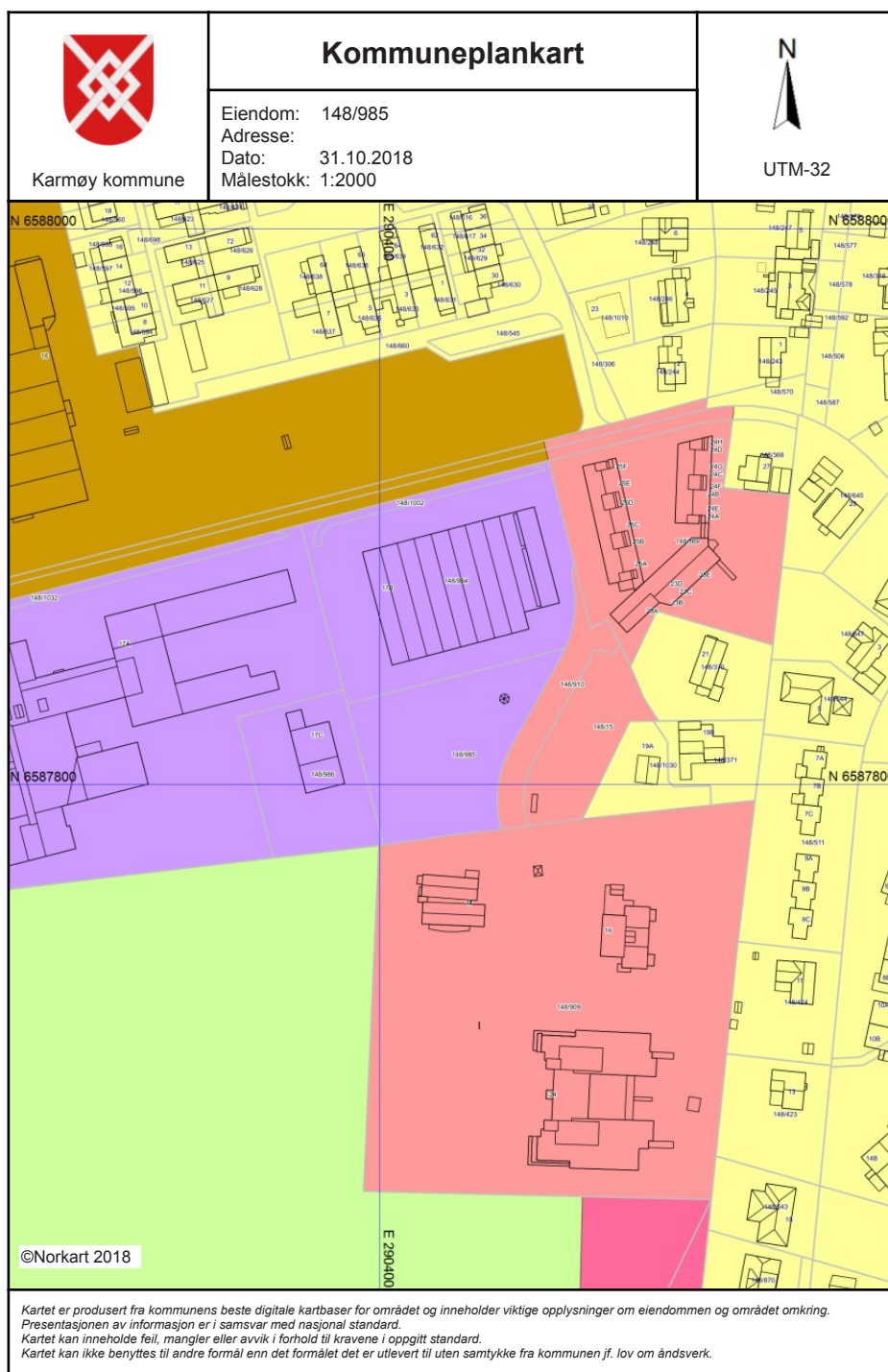
Side 5 av 5

Kommunal info

Vegstatuskart for eiendom 1149 - 148/985//



Kommunal info



Tinglyste forhold

Returneres til:

Næringsmegleren ReLe AS (52 73 15 00)

Haraldsgaten 139

Post boks 505

Org. nr.: No989340468

Ref. nr.: 2396



Rett kopi bekreftes

Skjøte¹⁾Oppdragsnr.
211061

1. Eiendommen(e) 2)		Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1149	KARMØY	148	986			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja				
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d ☐ Nei ☐ Ja				
Beskaffenhet: ☒ 1 Bebyggd ☐ 2 Ubebyggd						
Bruk av grunn: ☐ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☒ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☐ A Annet						
Type bolig: ☐ FB Frittligg ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet						

2. Kjøpesum	
Kr. 2.000.000,- ***ToMillioner00/100 Kr	Utløst til salg på det frie marked ☒ Ja ☐ Nei
Omsetningstype: ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)
Kr. 2.000.000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4) 99 56 33 205	Navn Oasen Næringspark AS	Ideell andel 1/1
 Doknr: 876101 Tinglyst: 26.10.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM		

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4) 99 56 33 205	Navn Austbøveien Eiendom as	Fast bosatt i Norge ☒ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei	Ideell andel 1/1

6. Særskilte avtaler
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Vedheftet kartskisse viser felles veitrase som skal kunne brukes av gnr 148, bnr 983, 984, 985 og 986. Oppm. 148, bnr. 983, 984, 985 og 986 er avgitt til eiendommen. 22/8-11 OASEN NÆRINGS PARK AS 995633205 KARL JØGE TVEIT

Listedato og underskrift med forsegling

(c) Midas Data AS - EmProf Skjøtel - Versjon 2007-11-A

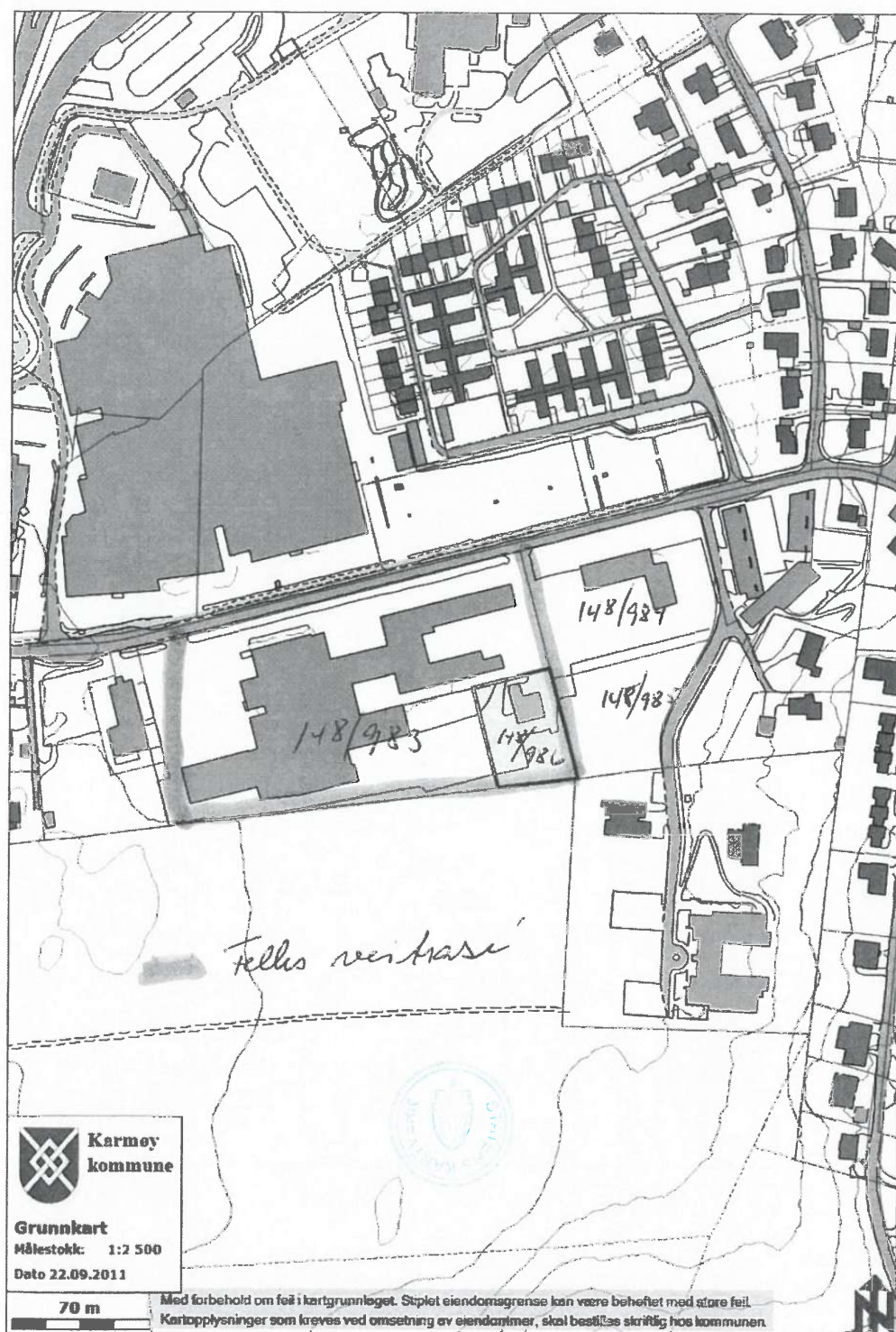
Side 1 av 3

 Rett kopi bekreftes
 Næringsmegleren ReLe AS

Tinglyste forhold

GIS/LINE WebInnsyn - Kartutskrift

Page 1 of 1



Tinglyste forhold

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹



Rett kopi bekreftes

Bente G. Berg

Innsenders navn (rekvirent): Oasen Næringspark AS		Plass for tinglysingsstempel Doknr: 494640 Tinglyst: 27.06.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Skuteviksbodene 22 c/o Auris Forvaltning		
Postnummer: 5035	Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. 995 633 205	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Oasen Næringspark	Fødselsnr./org. nr. (11/9 siffer) 995 633 205

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy Kommune	Gnr. 148	Bnr. 983	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	1149	Karmøy Kommune	148	981	
	1149	Karmøy Kommune	148	982	
	1149	Karmøy Kommune	148	984	
	1149	Karmøy Kommune	148	985	
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 23.06.2011	Hjemmelshavers underskrift ⁵
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Side 1 av 2

Tinglyste forhold

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹



Rett kopi bekreftes

Bente G. Berg

Innsenders navn (rekurrent): Oasen Næringspark AS		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 494618 Tinglyst: 27.06.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Skuteviksbodene 22 c/o Auris Forvaltning		
Postnummer: 5035	Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. 995 633 205	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Oasen Næringspark	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 995 633 205

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy Kommune	Gnr. 148	Bnr. 984	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	1149	Karmøy Kommune	148	985	
	1149	Karmøy Kommune	148	986	
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 23.06.2011	Hjemmelshavers underskrift ² <i>[Signature]</i>
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Side 1 av 2

Tinglyste forhold

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹



Rett kopi bekreftes

Bente G. Berg

Innsenders navn (rekipient): Oasen Næringspark AS		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 494597 Tinglyst: 27.06.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Skuteviksbodene 22 c/o Auris Forvaltning		
Postnummer: 5035	Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. 995 633 205	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Oasen Næringspark	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 995 633 205

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy Kommune	Gnr. 148	Bnr. 985	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	1149	Karmøy Kommune	148	986	
	1149	Karmøy Kommune	148	984	
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 23.06.2011	Hjemmelshavers underskrift ³ <i>[Signature]</i>
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Side 1 av 2

Tinglyste forhold

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Rett kopi bekreftes



Innsenders navn (rekvirent): Oasen Næringspark AS		Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 494569 Tinglyst: 27.06.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
Adresse: Skuteviksbodene 22 c/o Auris Forvaltning		
Postnummer: 5035	Poststed: Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. 995 633 205	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Oasen Næringspark	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 995 633 205

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy Kommune	148	986		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy Kommune	148	983		
	1149	Karmøy Kommune	148	985		
	1149	Karmøy Kommune	148	984		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

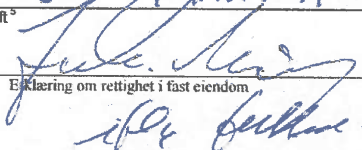
Dato 23.06.2011	Hjemmelshavers underskrift ⁵
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål)

Erklæring om rettighet i fast eiendom

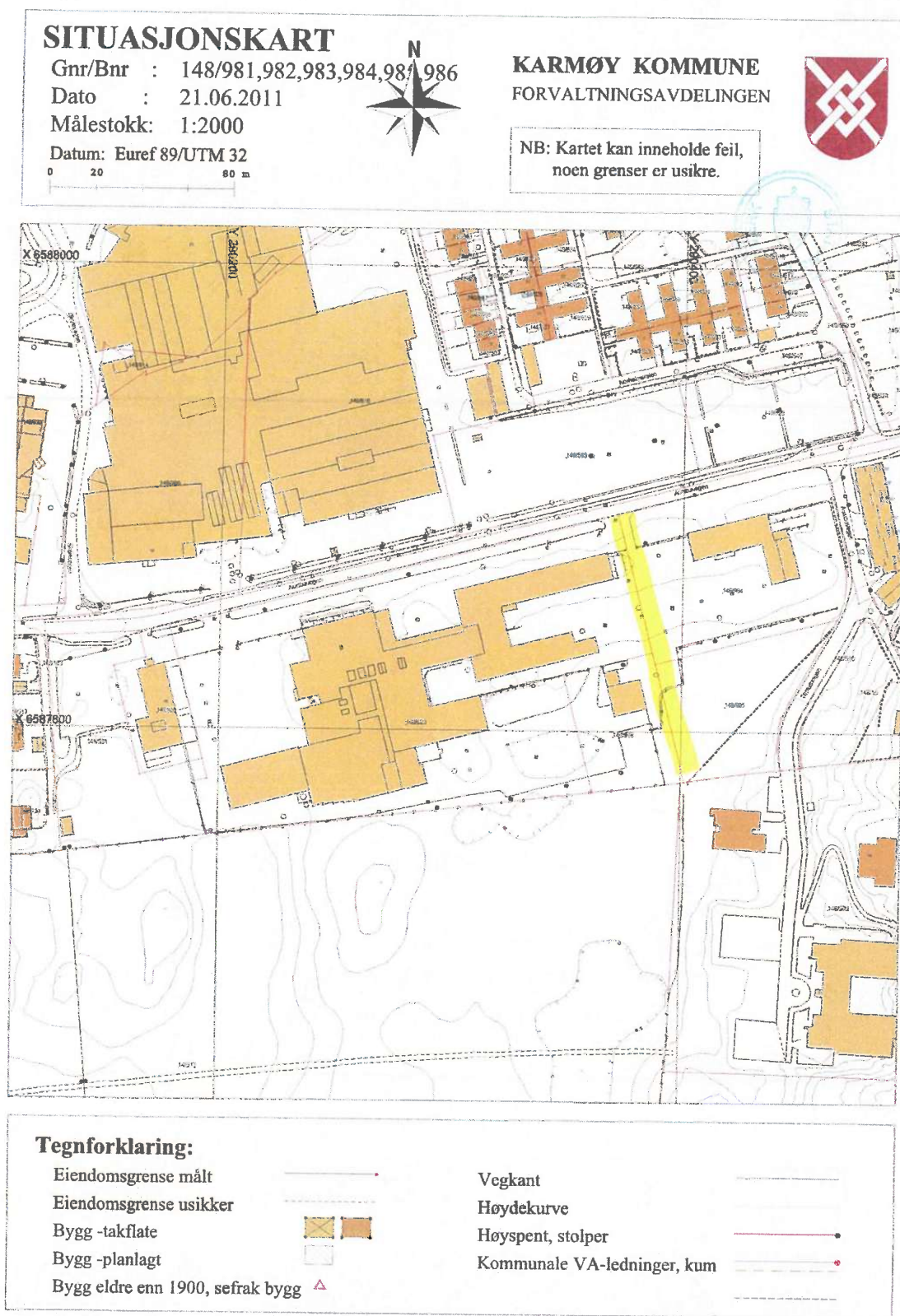
Side 1 av 2

OASEN NÆRINGS-PARK AS



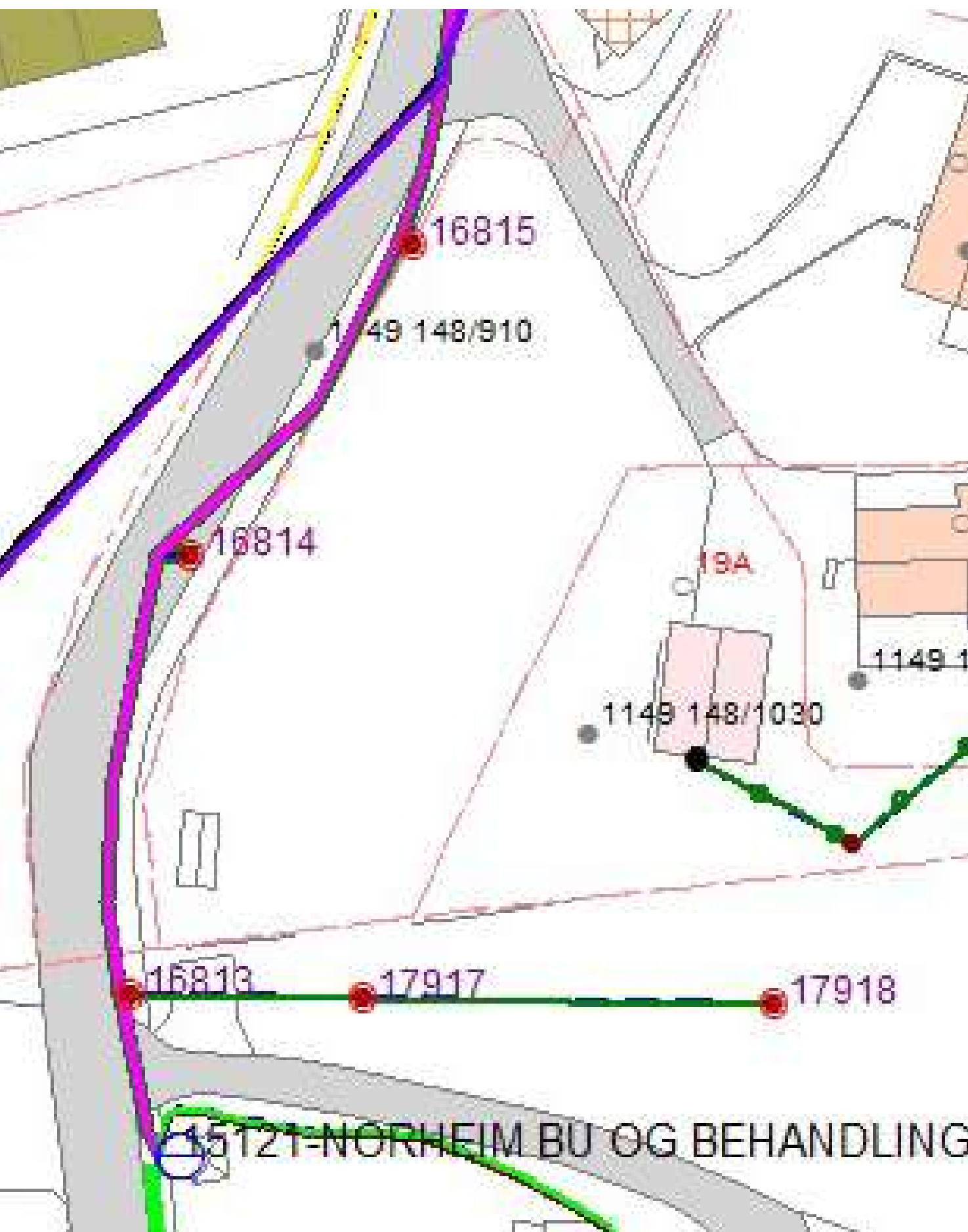
JAN E. M. N. TSKOG

Tinglyste forhold



[illegible]





[illegible]



Budskjema

For eiendommen: Austbøvegen 17, 5542 Karmsund
Gnr. 148 Bnr. 985 i Karmøy
Oppdragsnummer: 218531
basert på salgsoppgave datert 2018-11-28



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no