

Kontakt:
Olav Jentoft
M: 93 49 22 24



BOLIIGTOMT

Kopervik - Østrem

Stor boligtomt med sentral beliggenhet til Kopervik sentrum

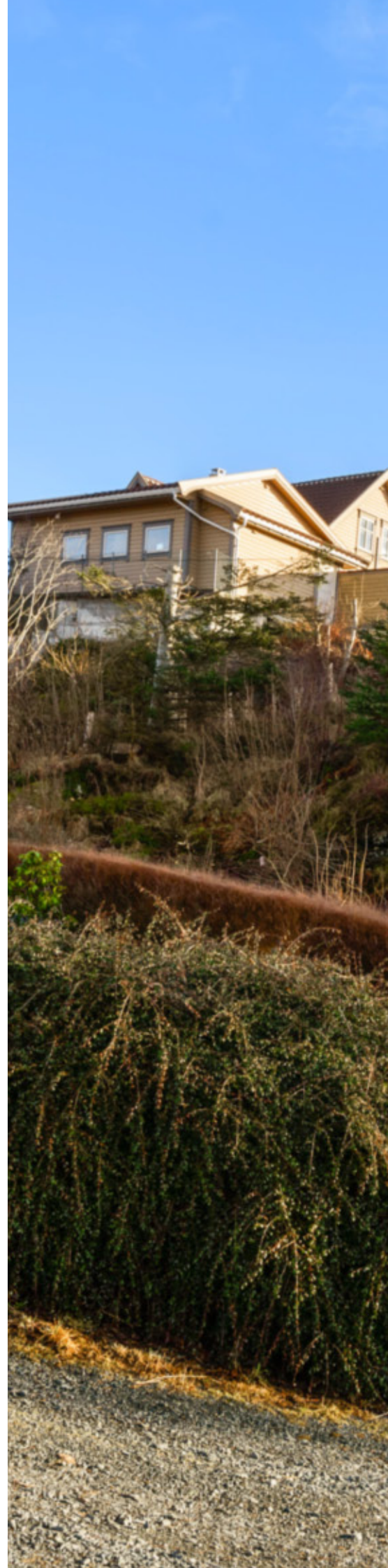


Østrem Gnr. 66 Bnr. 65
Prisantydning: 500 000,-
Tomt: 1569 m²

MEGLERHUSET *Rele*
Bolig – Næring

Karmøy - Kopervik

Tomten ligger sentralt til i Kopervik med kort avstand til barnehage, barneskole og sentrum.









Eiendommen

BOLIGTYPE:

Boligtomt

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 66 Bnr. 65 i KARMØY kommune

PRISANTYDNING:

500 000,- + omk.

AREAL:

Tomt: 1569 m²

Innhold

Tomten er på hele 1569 kvm og ligger sentralt til i Kopervik.

Eiendommen kan besiktiges på egenhånd.













TILHØRIGHET

Kommune
Grunnkrets

Karmøy
Østrem Neset

STEDER I NÆRHETEN

Kopervik	0.8 km
Kalvatre	1.3 km
Nordstokke	3.4 km
Stokka	4 km

SKOLER, BARNEHAGER

Kopervik skole (1-7 kl.)	1 km
Eide skole (1-7 kl.)	1.1 km
Holmen skole (8-10 kl.)	1.5 km
Stangeland ungdomsskole (8-10 kl.)	1.6 km
Kopervik videregående skole	1.9 km
Åkrehamn videregående skole	8.7 km
Kopervik menighetsbarnehage (0-6 år)	0.8 km
Østrem barnehage (0-6 år)	1.3 km
Kopervik Yngres Sanitetsf. barnehage (3-5 år)	1.4 km

TRANSPORT

 Haugesund Karmøy	11.1 km
 Nyborgveien	0.3 km

SPORT

 Åsebøen idrettsanlegg	1.5 km
 Karmøyhallen idrettsanlegg	1.6 km
 F&B Energy Treningssenter	0.9 km
 Skoi Trening og Helse avd. Kopervik	1.3 km

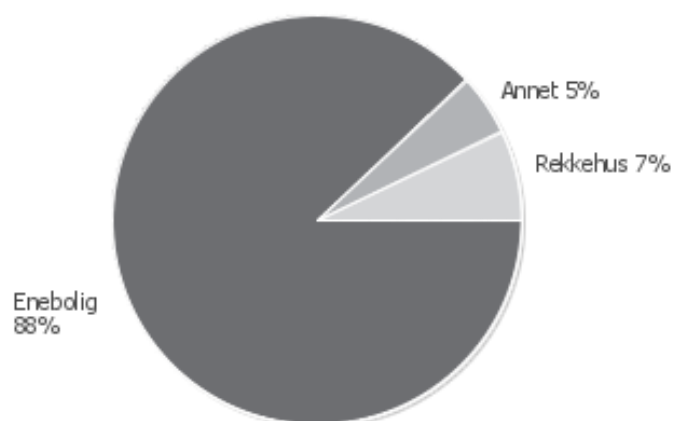
VARER/TJENESTER

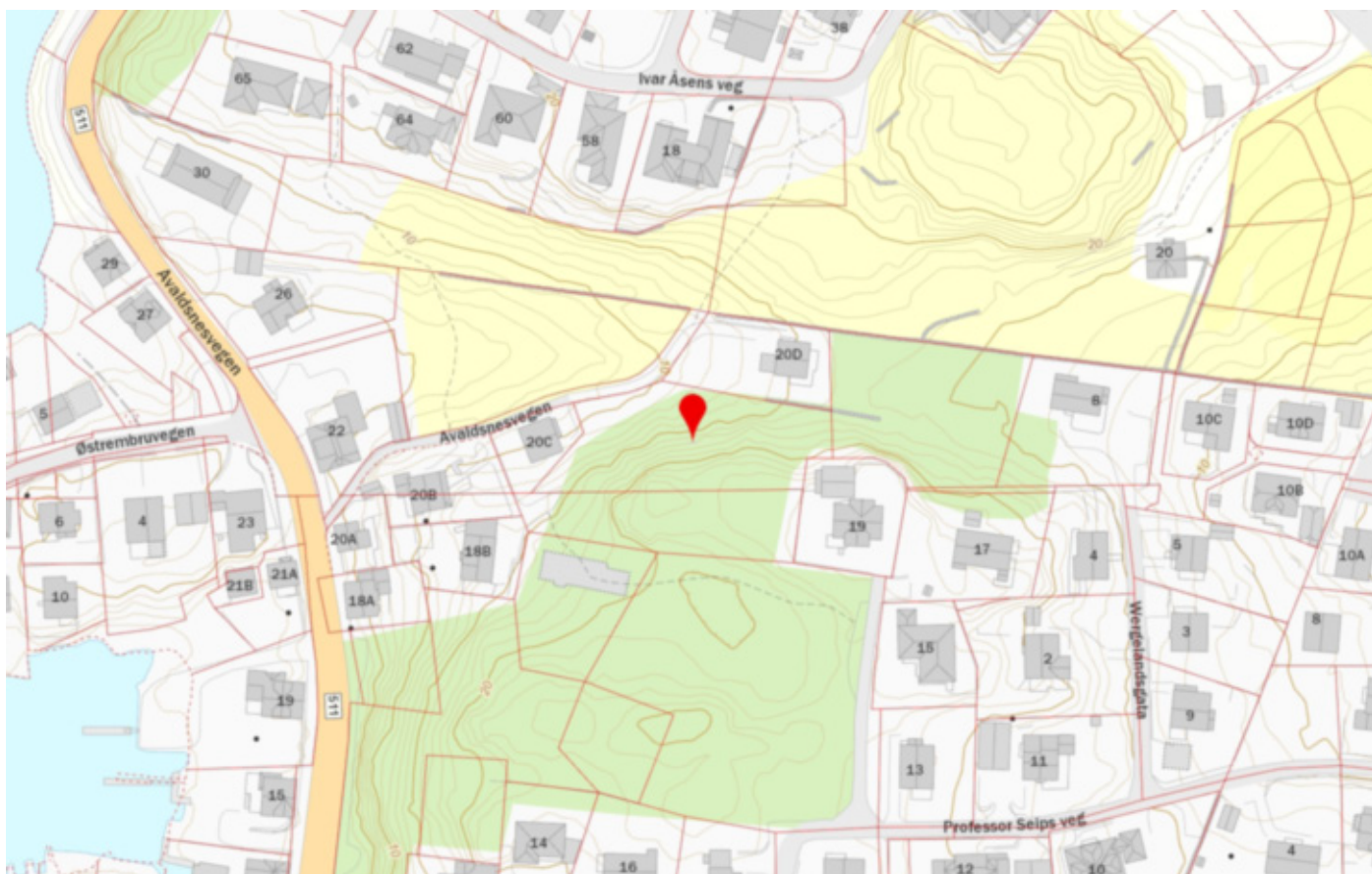
 Megasenteret	1.3 km
 AMFI Åkrehamn	7.8 km
 Coop Mega Kopervik	1.3 km
 Coop Mega Høyden	6.4 km
 Apotek 1 Kopervik	0.7 km
 Boots apotek Kopervik	1.2 km
 Karmøy Vinmonopol	1.3 km
 Oasen Storsenter Vinmonopol	13.5 km
 Spar Kopervik	0.7 km
 Coop Mega Kopervik	1.3 km
 Mix Videokjelleren	0.7 km
 Mix Videokjelleren Åkra	8 km
 Shell Kopervik	1 km
 Shell Select Karmøy	1.1 km

DEMOGRAFI (Østrem Neset grunnkrets)

- 38% er gift
- 37% er barnefamilier
- 22% har høyskoleutdanning
- 43% har inntekt over 300.000
- 86% eier sin egen bolig
- 4% eier hytte
- 75% har bolig på over 120 kvm
- 52% av boligene er eldre enn 20 år
- 88% bor i enebolig
- 42% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

BOLIGMASSE (Østrem Neset grunnkrets)





Notater

Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon.

Hvorfor boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolig-handelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
- > HELP Forsikring representerer deg som boligkjøper. Ved behov tar du direkte kontakt med forsikringsselskapet. Husk at reklamasjonsfristene er strenge, kontakt derfor HELP så snart feil oppdages.

Boligkjøperforsikring gir deg:

- > Fri tilgang til spesialisert advokat-hjelp ved klage på kjøpt bolig.
- > Dekning av motpartens saks-omkostninger hvis disse blir idømt.
- > Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

Enkelt å tegne, trygt å ha:

- > Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendoms-megleren din senest ved kontraktssignering.
- > Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på www.help.no. Vilkårene på bestillings-tidspunktet er gjeldende.

Priser

Borettslagsbolig
3 900,-

Selveier- og aksjeleilighet
6 500,-

Enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/fritidsbolig og tomt
9 200,-

Betales som en engangssum og varer i fem år. Ingen egenandel. Meglerforetaket mottar kr 1 200 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Vi tar forbehold om prisendringer.

HELP Boligkjøperforsikring

- > Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund
- > Advokat skriver reklamasjonen
- > Ingen egenandel
- > Stopper ikke-saker
- > Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig
- > Dekker motpartens omkostninger
- > Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger
- > Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko

Villa-/innboforsikring

- > Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
- > Man må finne advokat selv
- > Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
- > Beløpsbegrenset (normalt kr 100 000)
- > Dekker normalt ikke motpartens omkostninger
- > Svakere forhandlingsposisjon

Eiendommen

Oppdragsnummer:
215363

Adresse:
Østrem, 4250 KOPERVIK

Eiendomsbetegnelse:
Gnr. 66 Bnr. 65 i KARMØY kommune

Eiers navn:
Reidun Haaland
Elise Marie Haga
Johanne Margrete Hansen
Oddbjørg Pauline Veia
Sheri Ann Veia
Einar Rolf Veia
Marianne Stensen Veia
v/ Reidun Haaland

Prisantydning:
500 000,-

Kjøpers omkostninger:
12 500,- Dokumentavgift (2,5%)
525,- Tinglysning av skjøte
525,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr
9 200,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

22 952,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Eiendomstype:
Boligtomt

Eierform:
Selveier

Areal:
Tomt: 1569 m²
*Areal hentet fra fonnakrat

Parkering:
Fra gjeldende
reguleringsbestemmelser for området:
"Ved byggeomelding skal garasje
henholdsvis garasjeanlegg vises på
situasjonsplanen med en garasjeplass
pr. boligenhet selv om garasjen ikke
skal oppføres samtidig med boligen.
Det skal i tillegg avsettes 1/2
parkeringsplass pr. boligenhet for
sammenhengende småhusbebyggelse
og en parkeringsplass for frittliggende
bolighus. Snuplass på egen grunn skal

vises på situasjonsplanen."

Byggemåte:
Fra gjeldende
reguleringsbestemmelser for området:
"Bebyggelse skal oppføres i en etasje.
Hvor terrenget ligger til rette for det
kan bygningsrådet tillate innredning
av sokkeletasje. Gesimhøyden skal dog
ikke overskride 3,5 meter fra
tilstøtende terrengs høyeste punkt.
Bebyggelse skal ha sadeltak eller
valmtak. Bygningsrådet kan for
grupper av hus fastlegge en annen
takform."

Beskaffenhet:
Eiendommen er ikke oppmålt, avvik
ved oppmåling vil forekomme.

Tomteareal:
1569 m²

Tomt/Eierform:
Eiet tomt

Overtakelse:
Overtakelse av eiendommen etter
nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:
Megler har ikke mottatt ligningsverdi
fra oppdragsgiver. Interessenter kan
eventuelt sjekke skatteetatens
boligkalkulator for estimert
ligningsverdi. Se www.skatteetaten.no

Vei, vann og avløp:
Ved oppføring av boligbygg på tomta
må det påregnes tilkoblingsavgift til
det offentlige vann- og avløpsnett.
Det vil da bli beregnet årlige
kommunale eiendomsavgifter.
Grunnlaget for fakturering av
kommunale avgifter er de enkelte
satser som kommunestyret vedtar
hvert år.

Kontakt Karmøy kommune for
nærmere informasjon.

Regulering:
Eiendommen ligger i et område
hovedsakelig regulert til boligformål.
Kopi av reguleringsbestemmelser og
kart, kfr. megler.

Tinglyste forhold/servitutter:
Servitutter:
24.11.1955 3742 Erklæring/avtale
Gnr. 66 Bnr.143

24.11.1955 3744 Erklæring/avtale
Gnr. 66 Bnr.144

Meglers vederlag:
Meglers vederlag er:
Provisjon: kr. 39.500,-
Markedspakke: kr. 22.900,-
Tilretteleggingsgebyr: kr. 10.000,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg
oppdragstakers utlegg.

Eierskifteforsikring:
Selger har ikke tegnet
eierskifteforsikring.

Boligkjøpeforsikring:
Det gjøres oppmerksom på at kjøper
har anledning til å tegne
boligkjøpeforsikring. Forsikringen gir
kjøper bistand etter avhendingsloven
og dekker all advokatbistand,
nødvendige skadetakster og utgifter til
rettsapparatet. Forsikringen har ingen
egenandel. Forsikringen tegnes senest
på kontraktsmøtet. Pris for borettslag:
kr 3900,- selveier- og aksjeleilighet: kr
6500,- pris for enebolig, tomannsbolig
(del av eller halvpart), rekkehus, hytte/
fritidsbolig og tomt: kr 9200,-.
Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:
Meglerhuset Rele har avtale med
Danske Bank i Haugesund som sikrer
kunder av Meglerhuset Rele
fordelaktige betingelser i banken.
Megler kan formidle kontakt med
rådgiver i banken dersom dette er
ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke
provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:
16.02.2016 kl. 13:29

Boligen selges
"som den er – as is":
Handelen følger lov om avhending av
fast eiendom (avhendingslova).
Eiendommen selges "som den er – as
is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:
Olav Jentoft
Eiendomsmeglerfullmektig
Tlf: 93 49 22 24
olav@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:
Torbjørn Håvås Tjønn

Meglerhuset Rele AS
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Planbestemmelser

317 ØSTREMNESET

Arkivsak: 00/02097
Arkivkode: L12
Sakstittel: PLAN NR. 317 - REGULERINGSPLAN FOR ØSTREMNESET

Stadfestet hos fylkesmannen, 09.12.1981.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor det regulerte område skal arealbruken være som planen viser.

1. BYGGEOMRÅDER.

A. Område for boligbebyggelse.

§ 2.

Bortsett fra garasjer til boligene, tillates bare boligbebyggelse oppført.

§ 3.

Konsentrerte boligområder på planen legges ut til sammenhengende småhusbebyggelse hvor sammenlagt gulvflate til boligformål ikke skal overskride 35 % av tomtens nettoareal. Forøvrig legges boligarealene ut til frittliggende boliger hvor sammenlagt gulvflate til boligformål ikke skal overskride 20 % av tomtens nettoareal. Garasje inntil 25 m² regnes ikke med i utnyttelsesgraden.

§ 4.

Tomt tillates bare utskilt i henhold til tomteinndelingsplan godkjent av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve godkjent bebyggelsesplan for kvartalet før byggemelding behandles. Planen skal følges ved utbyggingen.

§ 5.

Bebyggelsen skal oppføres i en etasje. Hvor terrenget ligger til rette for det kan bygningsrådet tillate innredning av sokkeletasje. Gesimshøyden skal dog ikke overskride 3,5 meter fra tilstøtende terrengs høyeste punkt. Bebyggelse skal ha sadeltak eller valmtak. Bygningsrådet kan for grupper av hus fastlegge en annen takform.

§ 6.

Ved byggeomelding skal garasje henholdsvis garasjeanlegg vises på situasjonsplanen med en garasjeplass pr. boligenhet selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med boligen.

Det skal i tillegg avsettes 1/2 parkeringsplass pr. boligenhet for sammenhengende småhusbebyggelse og en parkeringsplass for frittliggende bolighus. Snuplass på egen grunn skal vises på situasjonsplanen.

B. Område for forretningsbebyggelse.

§ 7.

Bebyggelsen kan nyttes til butikker med nødvendige lagerlokaler og til kontorer. Boliger kan innredes. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser, og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan innredning for mindre verksteder og lignende tillates.

§ 8.

Den på planen viste eksisterende bebyggelse inngår i planen. Mindre påbygg tilpasset den eksisterende bebyggelse kan godkjennes.

§ 9.

Det skal innen rimelig gangavstand skaffes parkeringsplass for 1 personbil pr. 50 m² etasjeareal.

D. Område for industri.

§ 10.

Bebyggelsen skal nyttes til industri som etter bygningsrådets skjønn ikke vil være til vesentlig sjenanse for tiliggende områder. Anlegg av kai og oppførelse av bebyggelse i tilknytning til kai må foruten av bygningsrådet også godkjennes av havnemyndighetene.

§ 11.

Bebyggelsen skal ikke dekke mere enn 50 % av den enkelte tomts bruttoareal. Bygninger tillates ikke oppført i over 2 etasjer, og ikke høyere enn 8 m fra ferdigplanert terreng. Bygningsrådet kan i

spesielle tilfeller når tilstrekkelig begrunnet behov foreligger, og byggene forøvrig kan tilpasse omgivelsene på en tilfredsstillende måte, tillate høyere bebyggelse.

§ 12.

Etter anleggenes og bebyggelsens art kan bygningsrådet kreve avsatt det antall parkeringsplasser og laste/losseplasser som etter rådets skjønn er nødvendig.

§ 13.

Isolasjonsbeltet kan ikke nyttes til bebyggelse eller til lagring. Eksisterende vegetasjon i isolasjonsbelte skal søkes bevart.

2. TRAFIKKOMRÅDE.

Område for småbåthavn.

§ 14.

Arealene skal nyttes til småbåthavn og tilhørende serviceanlegg som i sin karakter er havnerettet. Bensinstasjon for rullende trafikk kan i tillegg innpasses. Bygningsrådet kan sette krav til opparbeidelse og anordning av parkeringsplasser.

3. FRIOMRÅDER.

§ 15.

I friområdene tillates ikke bebyggelse, dog kan bygningsrådet med formannskapets samtykke tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til området og som ikke vil være til hinder for fortsatt bruk. Hvor det kan innpasses uten å sjenere kan bygningsrådet også tillate oppførelse av traføkiosker og mindre pumpestasjon.

FELLESBESTEMMELSER.

§ 16.

Det tillates ikke private avkjørsler direkte til riksveg. I de på planen viste friskttriangler skal det være uhindret sikt ned til 50 cm over kryssende vegers planum.

§ 17.

Gjerde skal ikke være høyere enn 0,8 m over vegplanum. I skjæring og fylling kan bygningsrådet fastsette en annen høyde. Gjerdets utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet. Hvor

bygningsrådet av særlige grunner finner å kunne godkjenne forstøtningsmurer, kan de fastsette høyde, utforming og utførelse.

§ 18.

Bygningsrådet kan fastsette utvendig materiale og taktekkingsmateriale. Terrengnivå må ikke forandres mer enn 1,0 uten bygningsrådets tillatelse. Som slike forandringer regnes nedskjæringer, terrasserings, forstøtningsmurer, fyllinger m.v.

§ 19.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak for disse bestemmelser innenfor rammen av bygningslovgivningen.

Notater



Du har boligdrømmer. Vi har boliglån.



Rimelig. Enkelt. Raskt.

Bolig koster, og lån må man ha. Lav rente er selvsagt viktig, det får du hos oss. Så må det være enkelt. Derfor ordner vi omtrent alt. Du kan søke på nett, og du får hurtig svar.

Noe mer du vil vite? Ring oss på 08540!

Søk på danskebank.no/boliglån eller ring 08540

Danske Bank

FOR EIENDOMMEN: Østrem, 4250 KOPERVIK
Gnr. 66 Bnr. 65 i KARMØY kommune
Oppdragsnummer: 215363

Undertegnede legger hverved inn bud på kr

+ omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld

skriver kroner med blokkbokstaver

og lar det gjelde til dato og klokkeslett

Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato

Eventuelle forbehold

BUDGIVER 1

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

BUDGIVER 2

Fødselsnr (11 siffer):

Nåværende adresse:

Postnr/poststed:

Tlf (privat/arbeid):

E-post:

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

LÅNEGIVER 2:

Kontaktperson:

Telefonnummer til kontaktperson/bank:

BEKREFTELSE OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

☐ **Ja takk!** Jeg ønsker tilbud om finansiering fra Danske Bank og tillater at kopi av budskjemaet oversendes.

Dato/Underskrift (Budgiver 1)

Dato/Underskrift (Budgiver 2)

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Det é ikkje det at du ikkje like deg!

– Det é bare det at livet endre seg. Nye behov har dukka opp. Et ekstra soverom, te ei litå prinsessa. Litt mindre hage...

Årsakene é akkurat like mange som det é hus til salgs.
Meglerhuset Rele – det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET *Rele*
Bolig – Næring





Olav Jentoft
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF
M: 93 49 22 24
E: olav@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS
Haraldsgaten 139
5527 Haugesund

www.meglerhuset-rele.no