

MEGLERHUSET

Rele

Haugesund sentrum

Flotmyrgata 194, 5525 Haugesund

Prisant: **14 000 000** + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen næringsmegling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler

T: 90 22 22 91

jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er daglig leder og næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange.





Eiendommen ligger like i Flotmyrgata, rett ved Flotmyrrundkjøringen og Karmsundsgata/Tuhauggata i Haugesund sentrum

Del 1 - Flotmyrgata 194

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo



Nøkkelinfo



**EIENDOMSTYPE:**

Næringseiendom

PRISANTYDNING:

Kr. 14 000 000 + omk.

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 40 Bnr. 962 i Haugesund

TOMT:

Areal: 1216 m²

Utviklings- eiendom med dagligvarebutikk til salgs

Sentrumseiendom beliggende i Flotmyrområde.

Historikk

I 1939 bygde Moritz Rabinowitz bygget, som den gang var en av de mest moderne konfeksjonsfabrikkene i Norge. Den var bygget som en mønsterfabrikk etter nøye studier av tilsvarende bedrifter i utlandet. Med hundre ansatte representerte fabrikkene en av Haugesunds viktigste kvinnearbeidsplasser i mellomkrigsårene. Fabrikkene var dimensjonert for 350 arbeidere, men ble i første omgang satt i gang med 100 arbeidere. En stor sal i fabrikkene ble brukt som kulturarena med konserter og debatter.





Høydepunkter

Eiendommen

Næringseiendom over 4 etasjer som inneholder:

-Underetasje 675 m2 BTA med spiserom, lager til butikk, 6 x wc fordelt på dame/herretoalett, teknisk rom og div.rom.

-1. etasje 65 m2 BTA med varemottak, samt trapp/heisrom. Bakgård på 270 m2.

-2.etasje 675 m2 BTA med Pris-butikk med tilhørende diverse bakrom.

-3.etasje 675 m2 BTA med 3 åpne saler, nødutgang, kjøkken, heis/trapperom, gang, 3 x wc og diverse andre rom.

4. etasje 135 m2 BTA leilighet, samt vestvendt balkong. Leilighet inneholder gang, trapperom, kjøkken, bad, 2 x soverom og 2 x stuer.

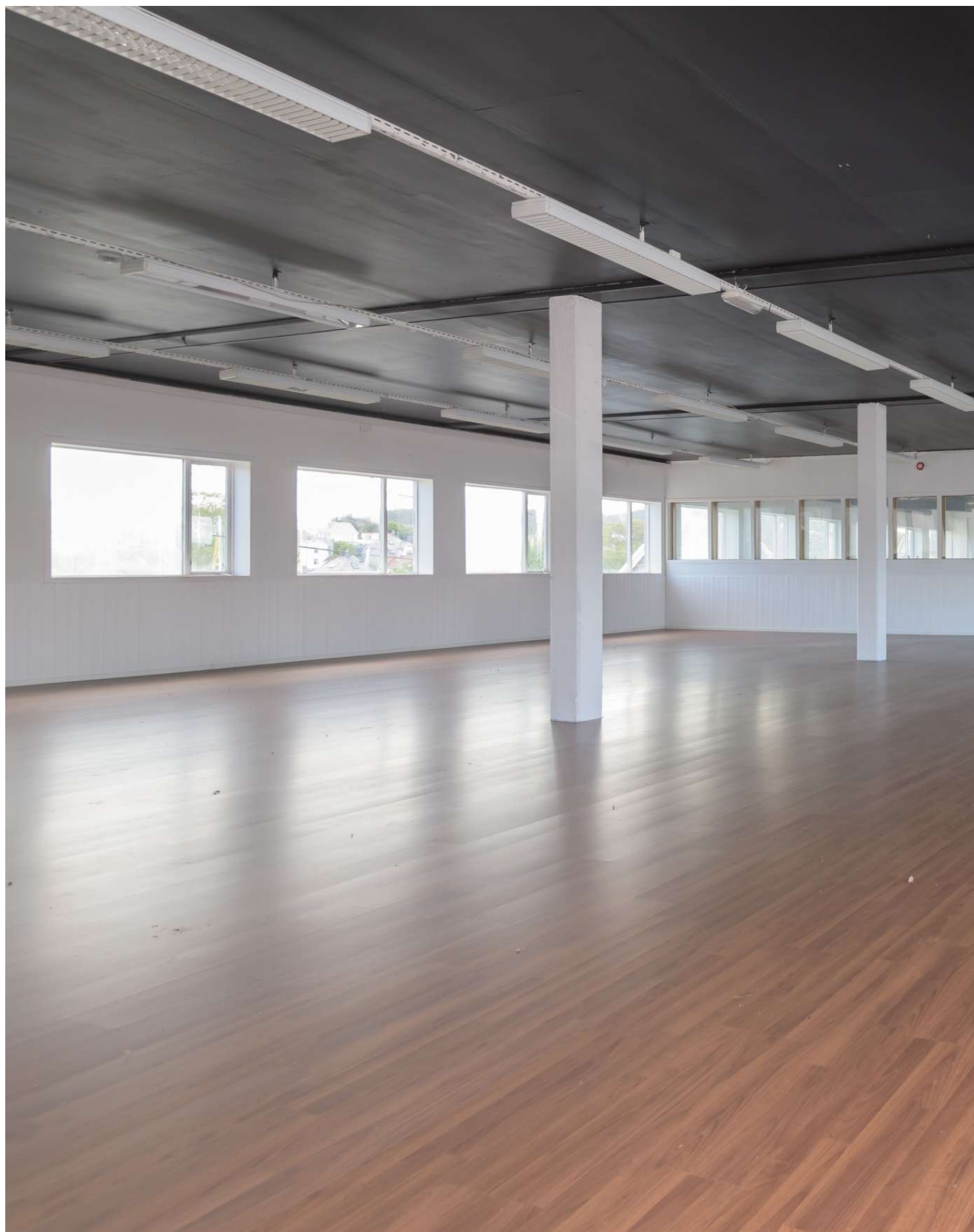
Tomten er på totalt 1.216 m2 og består i hovedsak av bygg, vei/gategrunn og bakgård (ca. 270 m2).









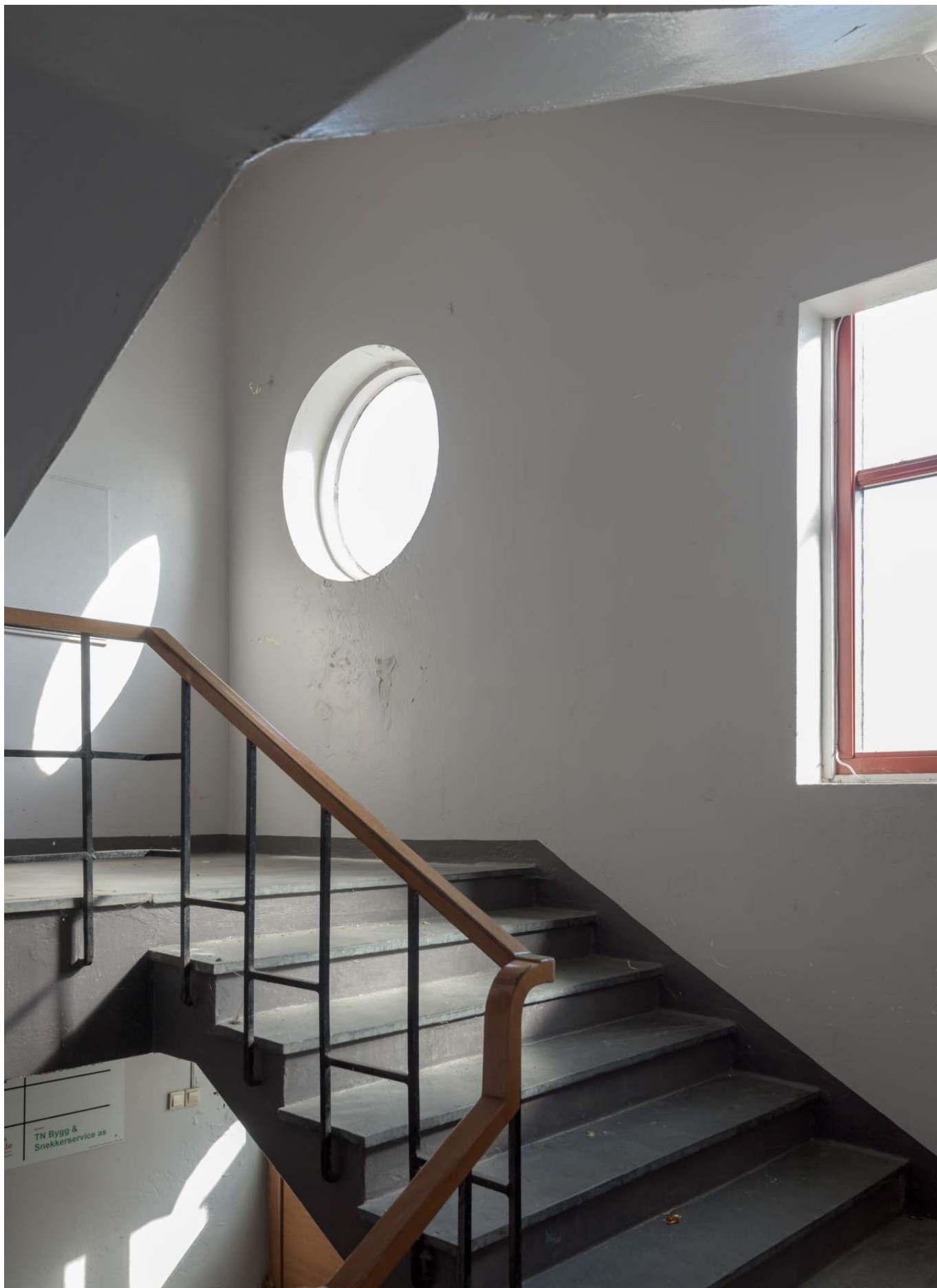




























Eiendommen

Standard:

Betongbygg med etasjeskillere i betong. God takhøyde i fra butikk og oppover. Det er i 2018 skiftet tak på leilighet etter lekkasje. Leilighet må renoveres. Det er utløst et pulverapparat i leiligheten. Det er i senere tid skiftet to porter ved varemottak. Tekking hovedtak ble skiftet i 2003. Endel vinduer skiftet i 1983. Det er 1 tonns vareheis fra kjeller til butikk. Det er heis fra 1.- til 3. etasje. Interessent må selv vurdere eiendommens tilstand og anbefales å ta med fagfolk for vurdering av byggets standard.

Beliggenhet:

Eiendommen ligger like i Flotmyrgata, rett ved Flotmyrrundkjøringen og Karmsundsgata/Tuhauggata i Haugesund sentrum.

Profilering:

God profilering mot regionens mest trafikkerte gate (Karmsundsgata).

Vei, vann og kloakk:

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Parkering:

Det er ikke parkering til eiendommen. Gateparkering, samt det er mulig å tilrettelegge for parkering i bakgård (270 m2).

Adresse:

Flotmyrgata 194, 5525 Haugesund

Oppdragsnummer:

219193

Byggeår:

1939

Tomt:

1216 m2

Diverse:

Eiendomsselskapet selges. Budgiver må ta evt nødvendige forbehold i bud.

Det er tidligere avholdt forhåndskonferanse vedr utnyttelse av eiendommen til leiligheter. Det ble skissert 23 små leiligheter den gang. Selger har ikke tilgang til skisser da de eies av

byggefirma. Evt alternativ bruk krever søknad/godkjenning av kommunen.

Selger/Utleier:

Haugesund Holding AS
att. Trygve Spångberg

Matrikelnr.:

Gnr. 40 Bnr. 962 i Haugesund kommune

Regulering:

Eiendommens regulering ligger uunder sentrumsplanen.

Oppvarming:

Elektrisk. Peis i leilighet. Tilstand ikke vurdert.

Leieforhold:

Det er leieforhold med Norsk Butikkdrift AS (Coop Prix). Leien ble fornyet i 2018 og gjelder til 31.07.2023 med opsjon på 4 x 5 år. Årlig leie kr. 600.000. 3. - og 4. etasje står ledig. Kontakt megler for leieavtale.

Heftelser:

Følgende heftelser medfølger ved salg:
-1942/50-1/46 27.01.1942 ELEKTRISKE KRAFTLINJER H.E.V.'s kraftledninger.
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
-1971/2486-1/46 09.08.1971 ERKLÆRING/AVTALE Midlertidig dispensasjon fra Bygningsloven vedr. bebyggelsen.
-1988/4811-1/46 08.11.1988 RETTIGHET Rettighetshaver: LIO SUPERMARKED FLOTMYR AS. LØPENR: 1858188. LEIEAVTALE
ÅRLIG AVGIFT NOK 264.000. LEIE-TID: 11 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 5 ÅR. LEIE AV NÆRINGSLOKALE

Prisantydning:

14 000 000,-

Ferdigattest:

Ferdigattest foreligger fra 1977 vedr ominnredning til butikklokaler.
Det foreligger fra 1994 ferdigattest for bruksendring til forsamlingslokale (antas i 3. etasje).
Det foreligger tillatelse fra 1999 om bruksendring fra menighetslokale til

underholdningssenter for ungdom i byggets 3. etasje.
Ferdigattest foreligger fra 2013 vedr brannteknisk installasjon (antas i butikkdel).
Ferdigattest foreligger fra 2018 vedr frittstående skilt.

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene. Hensynstas i bud.

Energimerking:

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav. Selger har ikke energimerket bygningen, og interessenten må derfor legge til grunn at bygningen har energiattest G.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tiligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtgrunnen m.v. Kjøper skal, dersom

forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensing forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på nye regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justerings-forpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Salgsoppgavedato:

2019-06-26

Kontaktinfo

Jan Audun Lutro

M: 90 22 22 91

E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,

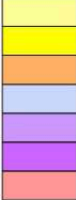
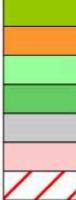
5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00

Org.nr. 997 175 565

www.meglerhuset-rele.no

Kommunal info

	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008	
Reguleringsplan: RL 1700 Adresse: FLOTMYRGATA 194 Målestokk: 1:1000 Dato: 27.05.2019 Signatur:		Frittliggende småhusbebyggelse Konsentrert småhusbebyggelse Fritidsbebyggelse Område for forretning Område for kontor Område for industri/lager Offentlig/privat tjenesteyting	
			
		Idrettsanlegg Komm. tekniske anlegg Park/friområde Lekeplass/uteopphold Kjøreveg Gang-/Sykkelveg Område hvor det er arealplaner under arbeid	
			



Kommunal info

Gullhaugen Boktrykkeri, Haugesund

Ark.nr. 870

L.nr. 34/ 77

Ferdigattest.

Byggemelding av 25 - 8 - 1975 vedr. Ominnredn. til butikklokaler
 på nr. 194 Flotmyrgt.

Byggherre..... Lio Supermarked

Ansvarsh. Einar Wahlstrøm

godkjent 17 - 12 - 75 sak 4/76 Dep.

Huset er oppført overensstemmende med bygningsloven i tre/mur/betong

$$i = \text{etasjer} + \text{kjeller} + \text{loft}$$
Bebygget grunnflatem² + garasje for bilerm²

Bygget inneholder
og følgende leiligheter og rom:

[illegible]

Oppvarming:

Loddpiper:

Ildsteder: I kjelleren: på loft:

I 1ste etasje: i 4de etasje:

I 2 nen etasje: i 5 te etasje:

I 3 dje etasje:.....

Haugesund, den 7. februar 1977

Per Frøiland
Bygningssjef.

Sendes: Byggherren ved den ansvarshavende.

Magne J. Monsen
Byggningsinspektør

Kommunal info



HAUGESUND KOMMUNE

Teknisk Etat - Bygg- og oppmålingsavd.

F E R D I G A T T E S T

for arbeid etter Plan- og bygningslovens § 93
av 18.06.1965. Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass Flotmyrgata 194	Gnr. Bnr. 40 962	Ark.nr. 511
Arbeidets art bruksendring	Byggets art forsamlingslok.	Mottatt 10/6-93
	Beh.dato 1/7-93	Saksnr. BD.308/93
Byggherre Livets Kilde v/0.Tveitastøl	Adresse Vollebergvn. 1 4262 Avaldsnes	
Anmelder d.s.	Adresse	
Ansvarshavende Erling Eide	Adresse 5443 Bømlo	

Brukstillatelse gitt 17/3-94

Arbeidet er besikket i samsvar med Plan- og bygningslovens § 99.
Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for
byggetillatelse og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Teknisk etat, Haugesund, 27.06.94


Magnus Fredheim
bygg- og oppm.sjef


Kjell Olav Hauge
byggningskontrollør

Sendes : Byggherre
Ansvarshavende
Brannvesenet

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i
bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. §93.

Kommunal info



Haugesund kommune Enhet for byutvikling

Haugesund kommune Enhet for Byutvikling Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest			
	Mappesaksnr 2010/5937		Utvalgssaksnr. 11/71	
	Eiendom/byggested Flotmyrgata 194			
	Gnr 40	Bnr 962	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker SKILT design AS Kobbervikdalen 119 3036 DRAMMEN		Tiltakshaver ICA Norge AS PB 6500 Rodeløkka 0501 OSLO		
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Frittstående skilt				
Tillatelsen omfatter Hele tiltaket				
Saksbehandler byggetilsyn Anita Heggheim Tjøsvoll		Dato 03.10.2018	Telefon. 52743267	
Merknader				
Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-10. Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse jf. forskrift om byggesak (SAK) § 8-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på tiltakets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak om tillatelse. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Ferdigattest kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag jf. SAK § 8-1. Søker har en forpliktelse til å videreformidle ferdigattest til alle som har hatt ansvarsrett i tiltaket jf. SAK § 12-2 bokstav h. Søker skal overlevere dokumentasjon til tiltakshaver mot kvittering jf. SAK § 8-2.				

Anita Heggheim Tjøsvoll
Saksbehandler ved byggetilsynet

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur.

Sendes til: Ansvarlig søker

Kommunal info



Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND		Ferdigattest	
		Mappesaksnr 2005/292	Utvalgssaksnr. 05/403
		Eiendom/byggested Flotmyrgaten 194	
		Gnr 40	Bnr 962
Ansvarlig søker Autronica Fire and Security Lagerveien 24 4033 Stavanger		Tiltakshaver ICA Detalj Postboks 143 4349 Bryne	
Spesifikasjon			
Tiltaket/byggets art Brannteknisk installasjon			
Tillatelsen omfatter Brannalarmanlegg			
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 03.05.2013	Telefon. 52 74 32 44
Merknader			
Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX § 34 og kap. VIII. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg. Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.			
Vilkår			


 Kjetil Husevåg
 Saksbehandler ved
 byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Kommunal info



HAUGESUND KOMMUNE
Teknisk Etat - Bygg- og oppmålingsavd.

F E R D I G A T T E S T

for arbeid etter Plan- og bygningslovens § 93
av 18.06.1965. Jfr. § 99 nr. 1.

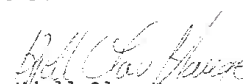
Byggeplass Flotmyrgata 194	Gnr. Bnr. 40 962	Ark.nr. 511
Arbeidets art bruksendring	Byggets art forsamlingslok.	Mottatt 10/6-93
	Beh.dato 1/7-93	Saksnr. BD.308/93
Byggherre Livets Kilde v/O.Tveitastøl	Adresse Vollebergvn. 1 4262 Avaldsnes	
Anmelder d.s.	Adresse	
Ansvarshavende Erling Eide	Adresse 5443 Bømlo	

Brukstillatelse gitt 17/3-94

Arbeidet er besikket i samsvar med Plan- og bygningslovens § 99.
Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for
byggetillatelse og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Teknisk etat, Haugesund, 27.06.94


Magnus Fredheim
bygg- og oppm.sjef


Kjell Olav Hauge
byggningskontrollør

Sendes : Byggherre
Ansvarshavende
Brannvesenet

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i
bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. §93.

Kommunal info



Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND		Ferdigattest	
		Mappesaksnr 2005/292	Utvalgssaksnr. 05/403
		Eiendom/byggested Flotmyrgaten 194	
		Gnr 40	Bnr 962
Ansvarlig søker Autronica Fire and Security Lagerveien 24 4033 Stavanger		Tiltakshaver ICA Detalj Postboks 143 4349 Bryne	
Spesifikasjon			
Tiltaket/byggets art Brannteknisk installasjon			
Tillatelsen omfatter Brannalarmanlegg			
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 03.05.2013	Telefon. 52 74 32 44
Merknader			
Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX § 34 og kap. VIII. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg. Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.			

Vilkår


 Kjetil Husevåg
 Saksbehandler ved
 byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Kommunal info

16.5.2019

Utskrift



16.05.2019

Kommunale avgifter

Flotmyrgata 194, 1106.40.962.0.0 / 0

Bruksnavn: Fritak 1 h.år HGSD

Eier kontakt: Rabinowitz M As

Kunde: Rabinowitz M As

Adresse: Øvregata 173

Postnr: 5525

Sted: HAUGESUND

Antall eiere: 1

Antall seksjoner: 0

Kommunale avgifter

Termin beløp

NB: Det vil ofte forekomme mindre variasjoner i terminbeløpene innenfor samme år, men ved større avvik kontakt oss for nærmere informasjon.

Ingen data om terminbeløp, vennligst kontakt kemnerkontoret

Utskrevne fakturaer

Fakturadato	Fakturanr.	KID	Betalingsfrist	Fakturabeløp	Restbeløp	Påløpte renter (simulert)	Inkasso saksnummer
01.07.2017	965772	17060001027935013	31.07.2017	-1219.00	-1219.00	0.00	
				-1219.00	-1219.00	0.00	

Simulert renter til dato

Kommunal info


HAUGESUND KOMMUNE

 Enhet for byutvikling
 Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

 E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no
MEGLEROPPLYSNINGER
Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.: 40	Bnr.: 962	Fnr.:	Snr.:
----------	-----------	-------	-------

1900 Kommunale avgifter og gebyrer

Kommunale avgifter for hele Flotmyrgata 194 er totalt 2 termin av 4, 2019 på: 37.983,-

Legalpant

☒ JA	☐ NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen	Sum: 33836,-
--	------------------------------	---------------------------------------	--------------

Kommunal info



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev

For matrikkelenhets:

Kommune: 1106 - HAUGESUND
Gårdsnummer: 40
Bruksnummer: 962

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.05.2019 kl. 10:40
Produsert av: Terese Anna Wolczek Sørensen
Attestert av: Haugesund kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkel som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkel ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Kommunal info

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
 Bruksnavn: FLOTMYRGATEN 194
 Etableringsdato: 08.10.1917
 Skyld: 0
 Er tinglyst: Ja
 Har festegrunner: Nei
 Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 40 / 962	1 216,4	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		930252611	Rabinowitz M AS		Øvregata 173 5525 HAUGESUND	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning			07.01.2013	14.01.2013	1106has	
Nymatrikulering			08.10.1917			

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	1106 - 40/962	1 231,8

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Flotmyrgata	4520	194	Grunnkrets: 0520 SENTRUM 20 Valgkrets: 3 BREIDABLIK Kirkesogn: 06050101 Vår Frelser Postnr.område: 5525 HAUGESUND Tettsted: 4532 Haugesund

Kommunal info

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 9 156 259

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Butikk/forretningsbygning

Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0

Bruksareal bolig: 0

BRA annet: 0

Bruksareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Ant. boliger: 1

Ant. etasjer: 1

Vannforsyning:

Avløp: 0

Har heis: Ja

0

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

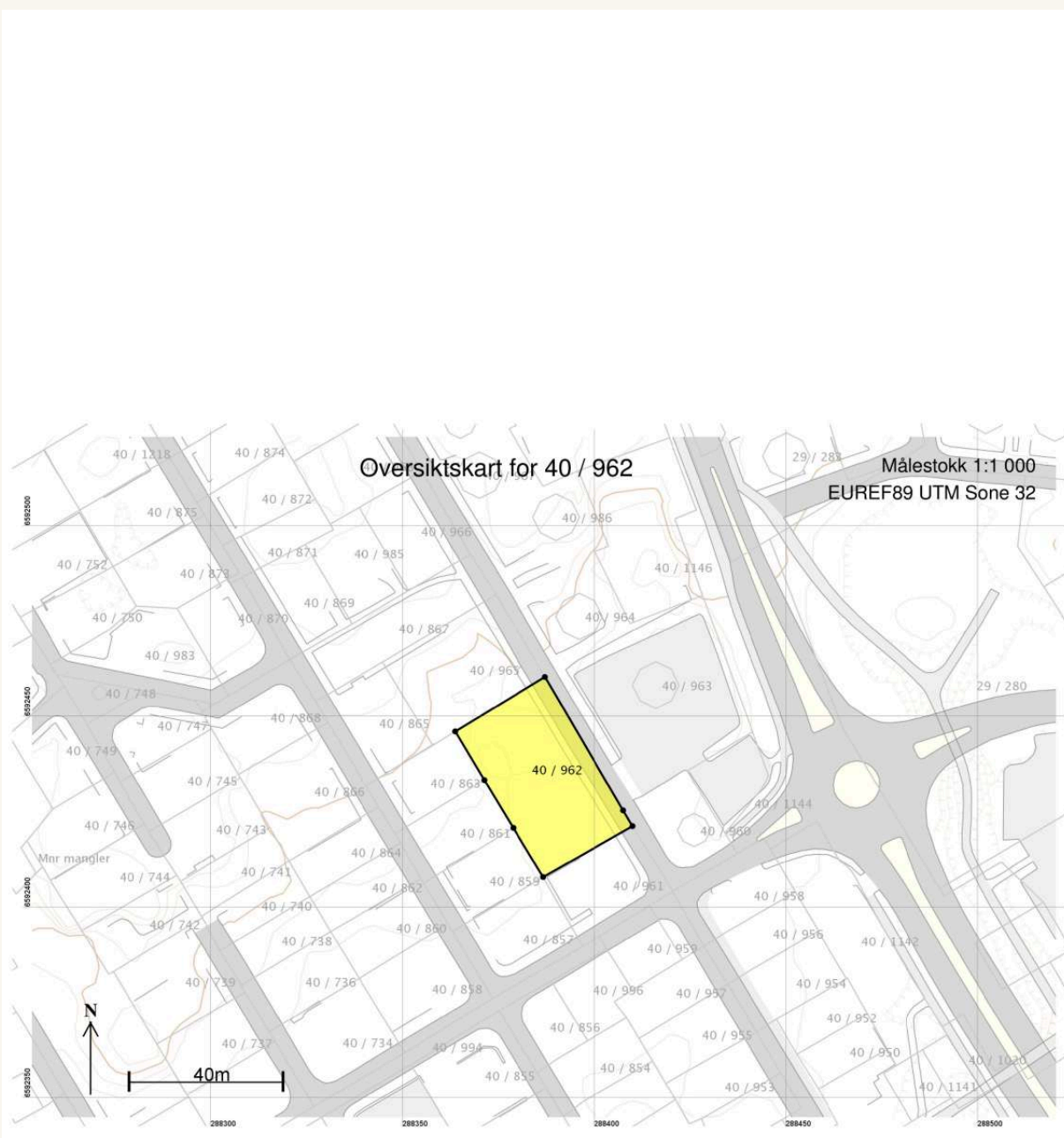
Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H03	1	0.0	0.0	0.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
4520 Flotmyrgata 194	H0301	Bolig	0	0	Kjøkken	0	0	40/962

Kommunal info

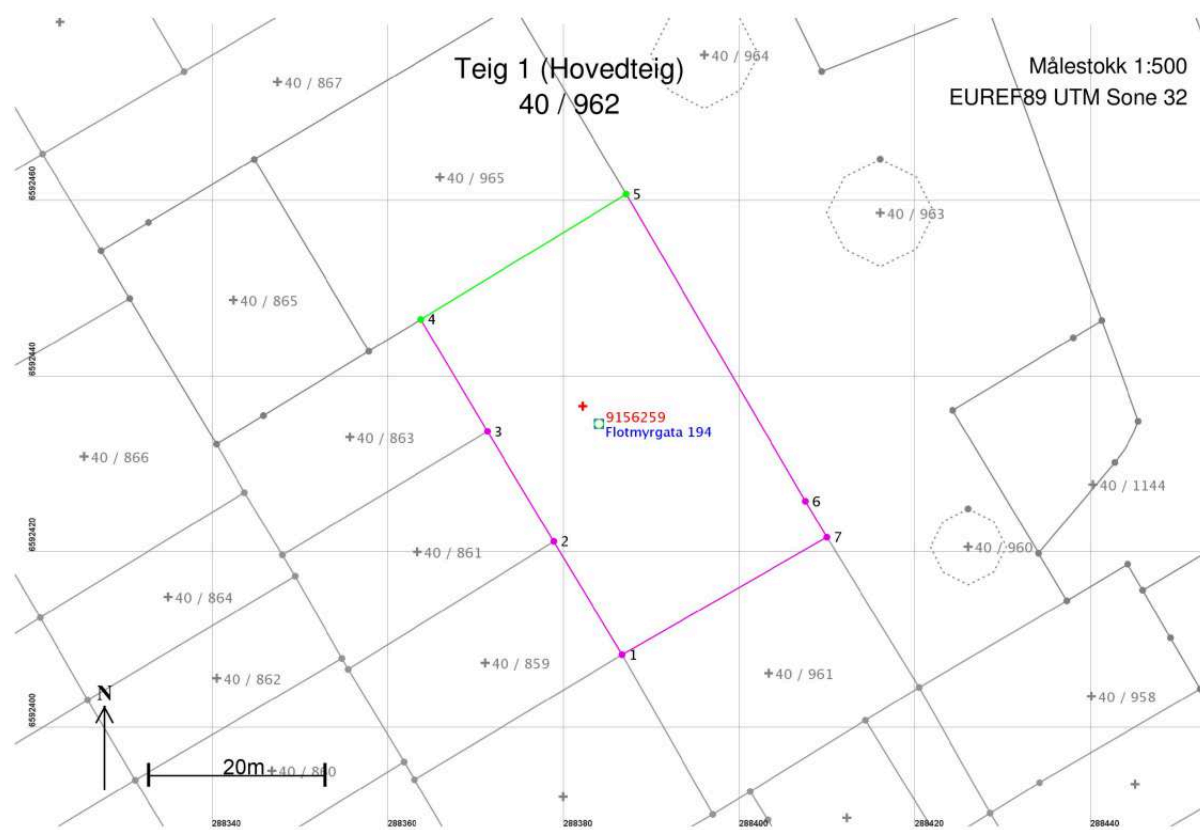


22.05.2019 10.40

Matrikkelbrev for 1106 - 40 / 962

Side 4 av 6

Kommunal info



22.05.2019 10.40

Matrikelbrev for 1106 - 40 / 962

Side 5 av 6

Kommunal info

Areal og koordinater

Areal: 1 216,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6592437

Øst: 288382

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6592408,72	288386,63	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			15,05	Ikke hjelpelinje			
2	6592421,61	288378,86	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			14,63	Ikke hjelpelinje			
3	6592434,14	288371,31	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			14,81	Ikke hjelpelinje			
4	6592446,87	288363,74	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,36	Ikke hjelpelinje			
5	6592461,13	288387,09	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			40,45	Ikke hjelpelinje			
6	6592426,19	288407,48	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			4,78	Ikke hjelpelinje			
7	6592422,08	288409,92	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			26,85	Ikke hjelpelinje			

Kommunal info

**HAUGESUND KOMMUNE**

Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

0300 Grunkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkheldig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **40**

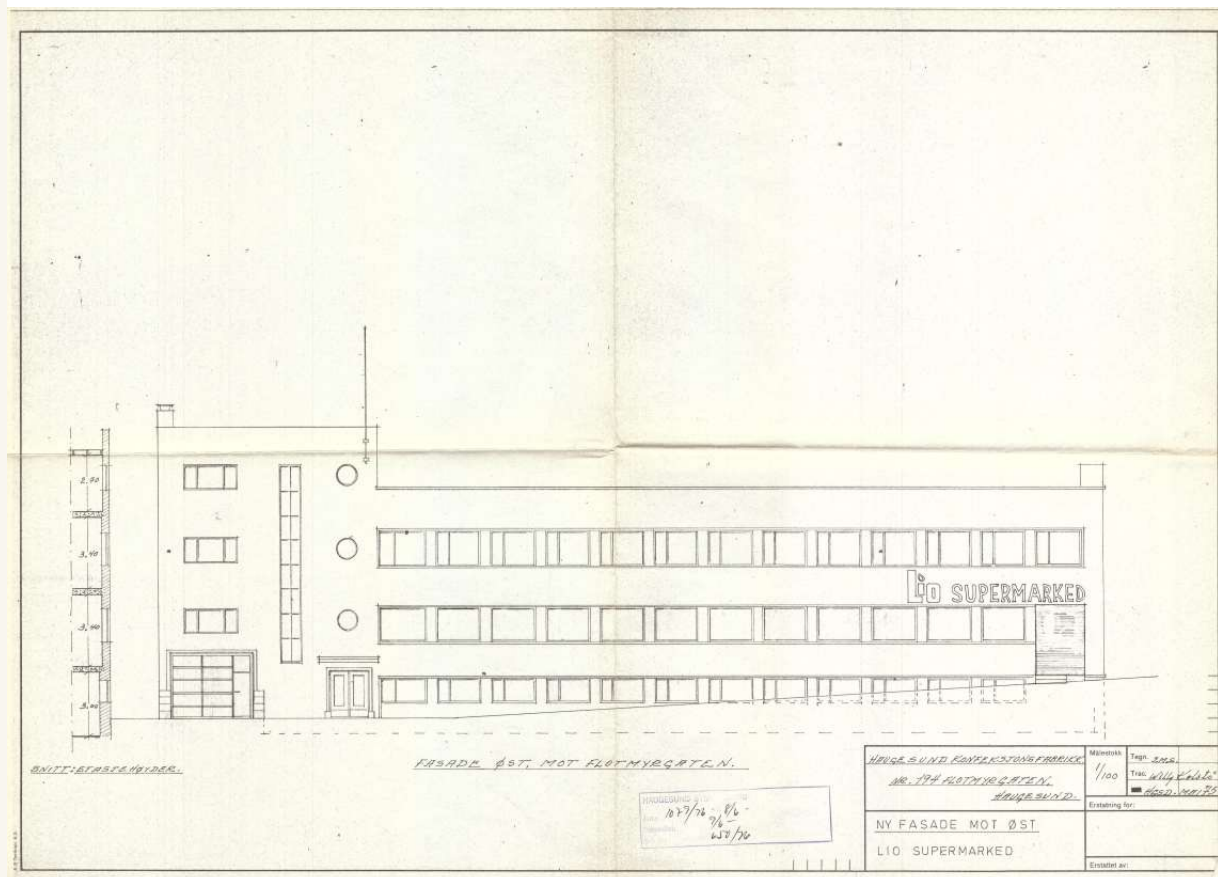
Bnr.: **962**

Fnr.:

Snr.:

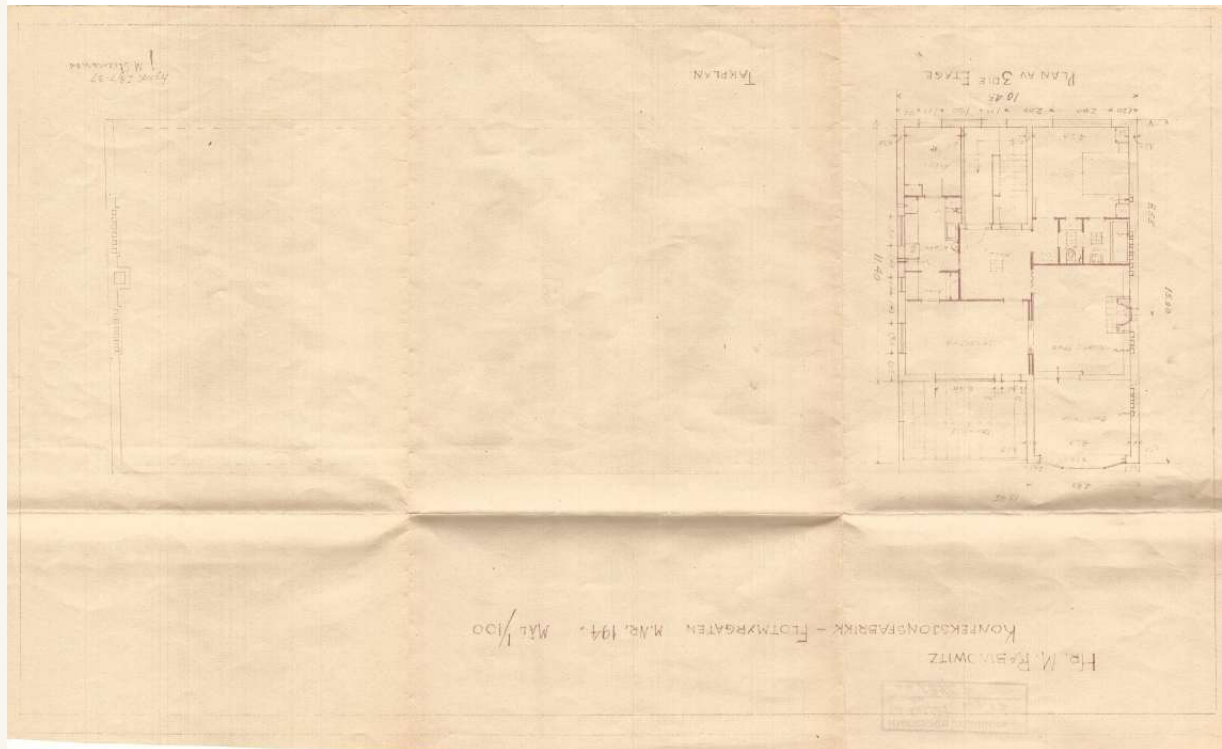


Kommunal info

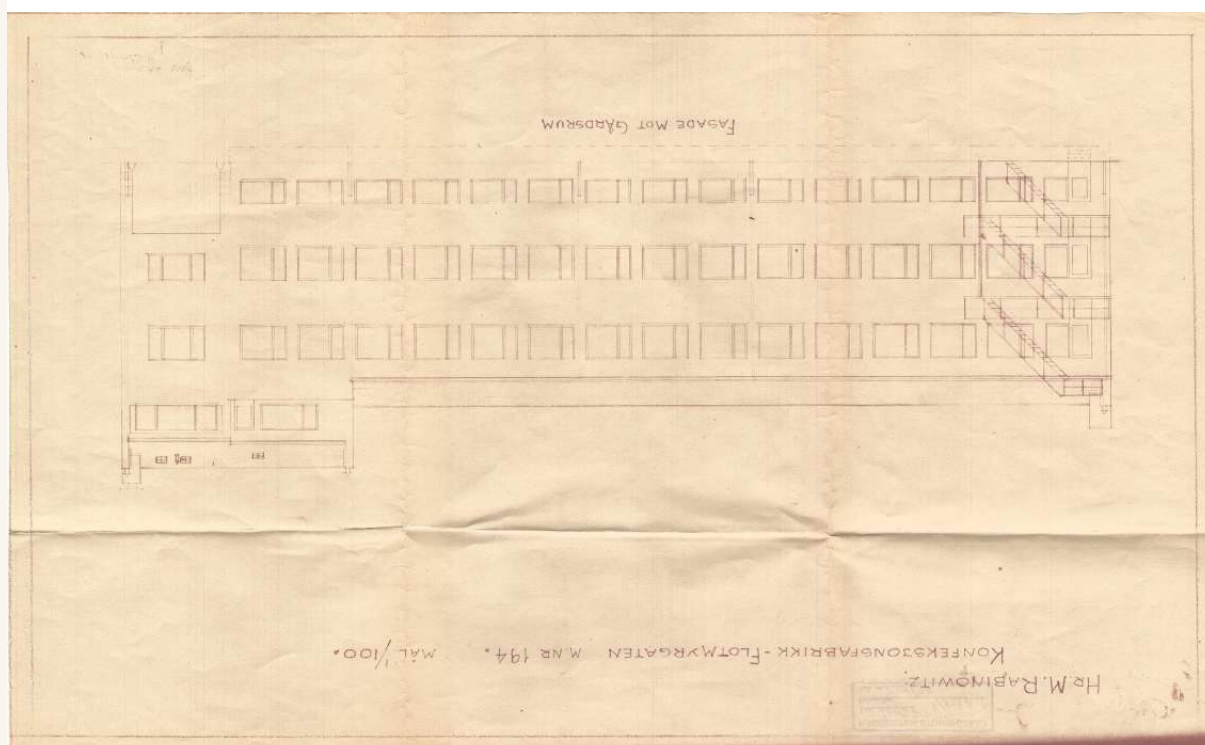




Kommunal info

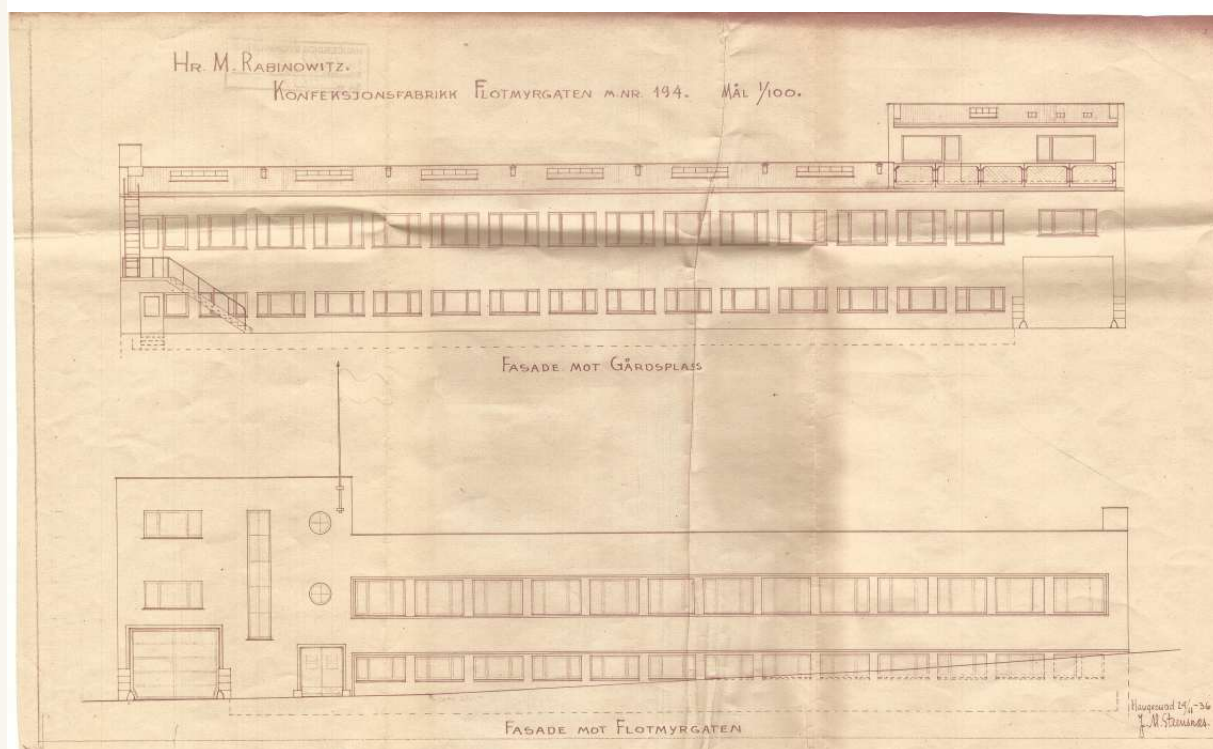


Kommunal info





Kommunal info



Kommunal info



HAUGESUND KOMMUNE
Sektor for teknisk drift
Saksbeh.: Elisabeth Kynbråten
Arkivsaksnr. 99/07585

UTSKRIFT

Delegert teknisk 15.09.99 99/0424

BYGGESTED: Flotmyrgt. 194
GNR. 40, BNR. 962
BRUKSENDRING FRA MENIGHETSLOKALE (LIVETS KILDE) TIL
UNDERHOLDNINGSSENTER FOR UNGDOM

TILLATELSE TIL TILTAK ETTER ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93, 1.ledd og 95 godkjennes søknad om å ta i bruk lokale som tidligere har vært benyttet som menighetslokale til underholdningssenter for ungdom.

Det tas forbehold om evt. protester som måtte foranledige ny behandling av saken.

Krav fra Arbeidstilsynet må etterkommes.

SAMMENDRAG:

Søknad mottatt 27.07.99 m/tillegg av 09.09.99 fra Rune Gjerde om tillatelse til å ta i bruk lokale som tidligere har vært benyttet som menighetslokale til underholdningssenter for ungdom.

Søknaden gjelder et areal på ca. 630 m² i 2. etg. Det vil bli maks. 90 personer i lokalet. Det skal ikke foregå matserving.

Brannvesenet har foretatt befaring. Utgangsdører er merket med lysende skilt. Brannalarmanlegget er remontert. Det er montert ett 6 kg. håndslukningsapparat og ledelys er flyttet i samråd med brannvesenet. Lokalet er ellers tilfredsstillende m.h.t. brannsikkerheten.

Sentralbord: 52 73 43 00
Telefaks: 52 73 42 72

Postadresse: Sektor for teknisk drift
Kirkegt. 85
Postboks 2165
5504 HAUGESUND



Budskjema

For eiendommen: Flotmyrgata 194, 5525 Haugesund
Gnr. 40 Bnr. 962 i Haugesund
Oppdragsnummer: 219193
basert på salgsoppgave datert 2019-06-26



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no