Kontakt:
Øyvind Hasseløy
M: 92 06 35 07

BOLIGTOMT

Haugesund - Porshaug

Boligtomt i veletablert, populært boligområde

Einervegen 1 B
Prisantydning: 2 190 000,-
Tomt: 715 m²

MEGLERHUSET Rele
Bolig – Næring

Her vil du trives!

Flott beliggenhet på Porshaugen like ved Rossabø skole. Området er et populært boligområde sør i byen. Få minutters kjøring med bil inn til alle fasilitetene i Haugesund sentrum eller handelsområde Raglamyr hvor du blant annet finner Amandasenteret, Coop Obs Storhandel og Bygg, XXL, Lefdal, Bohus, Biltema, Jysk m.m. Kort vei til skole og barnehage, samt flotte turområder i Djupadalen.

Eiendommen

BOLIGTYPE:
Boligtomt

EIENDOMSBETEGNELSE:
Gnr. 34 Bnr. 387 i Haugesund kommune

PRISANTYDNING:
2 190 000,- + omk.

TOMTEAREAL: 715 m2

Barnevennlig

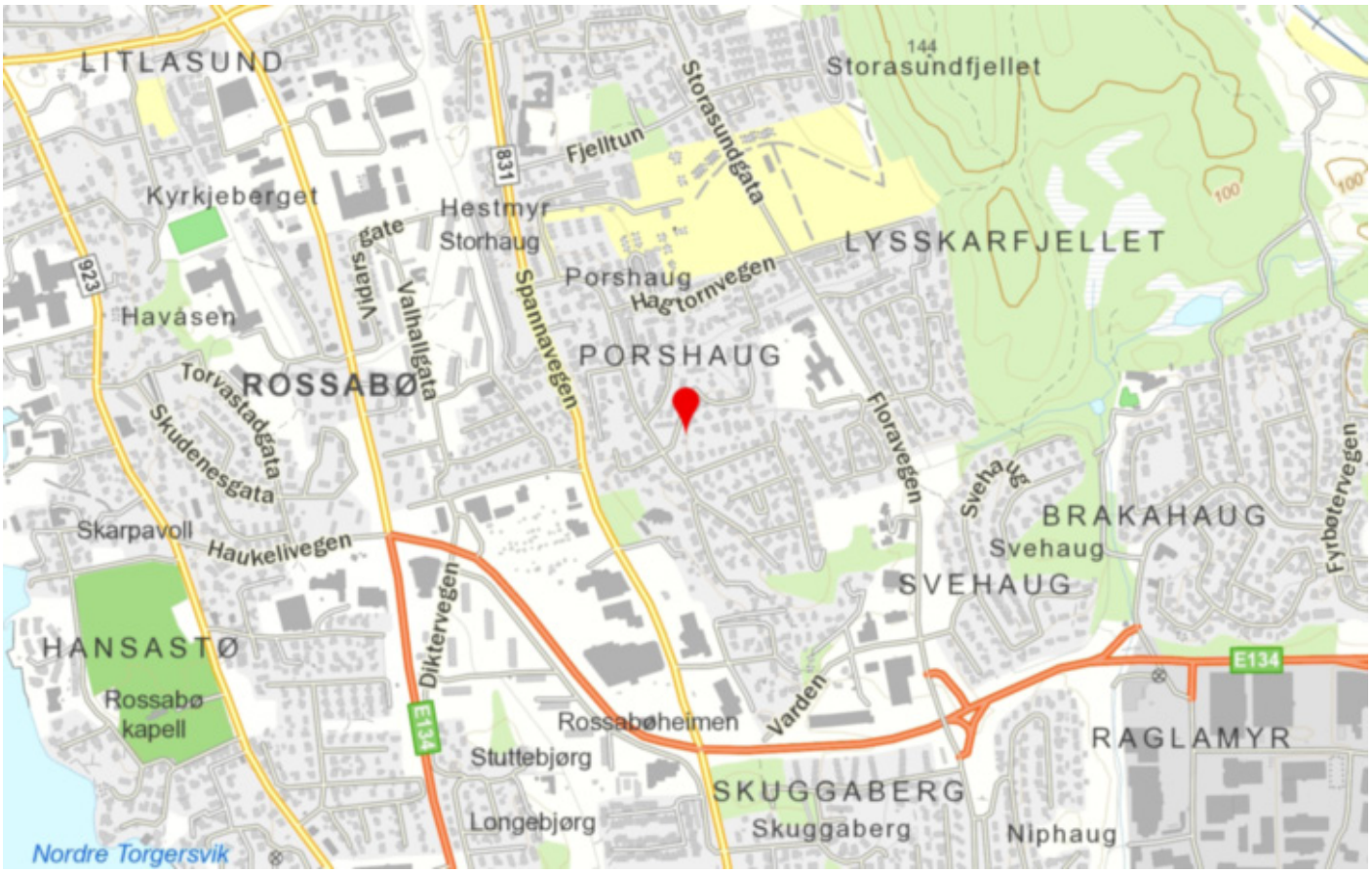
Barnevennlig beliggenhet med kort vei til barnehage og skoler.

Sentralt

Gangavstand til Haugesund sentrum, restauranter og shopping.

Gode solforhold

Tomta har fine sol- og utsiktsforhold!



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammanføyninger, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i kartene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Copyright © Eiendomsprofil AS 2016

TILHØRIGHET

Kommune	Haugesund
Grunnkrets	Hemmingstad

STEDER I NÆRHETEN

Rossabø	1.7 km
Fylkessjukehuset	2.6 km
Rådhuset	2.6 km
Festiviteten kulturhus	2.7 km

SKOLER, BARNEHAGER

Rossabø skole (1-7 kl.)	1.2 km
Brakahaug skole (1-4 kl.)	2.8 km
Lillesund skole (1-7 kl.)	2.5 km
Breidablik Læringssenter (1-10 kl.)	2.9 km
Håvåsen skole (8-10 kl.)	1.9 km
Haugaland videregående skole	1.5 km
Vardafjell videregående skole	1.8 km
Lysskar foreldrelagsbarnehage (0-6 år)	0.8 km
Rossabø FUS aktivitetsbarnehage (0-6 år)	0.9 km
Hemmingstad barnehage (1-6 år)	1.1 km

TRANSPORT

Haugesund Karmøy	12.3 km
Valkyriegata	0.7 km

SPORT

Rossabø skole aktivitetsanlegg	0.9 km
Vardafjell vgs. fotballanlegg/hall	1.8 km
EVO Haugesund	1.9 km
Haugesund Aerobic & Tr.senter avd. Karmsundgaten	2.1 km

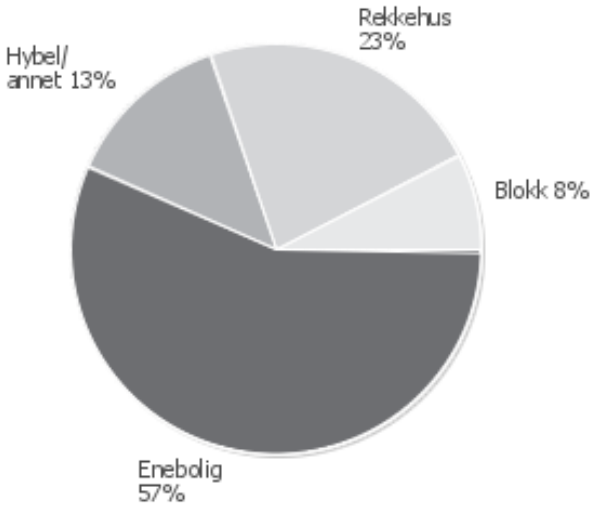
VARER/TJENESTER

Combisenteret	2.7 km
Markedet	2.7 km
Ica Supermarked Karmsundgata	1.8 km
Coop Extra Karmsundgata	1.8 km
Sjukehusapoteket i Haugesund	2.6 km
Apotek 1 Markedet Haugesund	2.7 km
Haugesund Vinmonopol	2.7 km
Oasen Storsenter Vinmonopol	4 km
Kiwi Spannavegen	1.3 km
Spar Spanaveien	1.3 km
Shell/7-Eleven Karmsundgaten	1.6 km
Narvesen Kiosken	2.6 km
1-2-3 Spannaveien	1.3 km
Statoil Ica Ekspress Spannaveien	1.4 km

DEMOGRAFI (Hemmingstad grunnkrets)

34% er gift
41% er barnefamilier
38% har høyskoleutdanning
54% har inntekt over 300.000
93% eier sin egen bolig
7% eier hytte
57% har bolig på over 120 kvm
65% av boligene er nyere enn 20 år
57% bor i enebolig
82% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

BOLIGMASSE (Hemmingstad grunnkrets)



*Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (*luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.*

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Copyright © Eiendomsprofil AS 2016

Eiendommen

Oppdragsnummer:
216044

Adresse:
Einervegen 1 B, 5535 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:
Gnr. 34 Bnr. 387 i Haugesund kommune

Eiers navn:
Jan Martin Kristiansen og Kristine Ek Thuestad Kristiansen

Prisantydning:
2 190 000,-

Kjøpers omkostninger:
54 750,- Dokumentavgift (2,5%)
525,- Tinglysning av skjøte
525,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr
9 200,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)
---
65 202,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Eiendomstype:
Boligtomt

Eierform:
Selveier

Standard:
Er du på utkikk etter boligtomt i et trivelig, veletablert og meget attraktivt område sentralt i Haugesund? Da bør du ta en nærmere titt på denne tomta. På Rossabø er det kort vei til det meste, noe som gjør hverdagen litt enklere. Dette gjør området etterspurt og populært, særlig for barnefamilier. Med denne tomta følger en sjelden mulighet til å kunne utforme noe nytt og eget, i helt riktige omgivelser.

Byggemåte:
Nåværende eier av tomta har satt forbehold rundt utgraving og bebyggelse på tomta i en egen arbeidsbeskrivelse. Ta kontakt med megler for å få arbeidsbeskrivelse og tegninger oversendt. Dette er også vedlagt i salgsoppgaven.

Selger opplyser at han har hatt en befaring på tomten med Kai Birkeland fra Birkeland Maskin. På befaringen beskrev selger de arbeidene som er beskrevet i arbeidsbeskrivelsen og viste tegninger på dette. Birkeland anslår kostnaden for disse arbeidene til et sted mellom kr 500.000,- og kr 600.000,-. Det gjøres oppmerksom på at dette ikke er forpliktende tilbud.

Selger har fått utarbeidet skisser for å illustrere mulighet for boligbygg på tomta (vedlagt i salgsoppgaven). Dette er kun ment som et forslag, og kjøper står fritt til å bygge annnen type bolig hvis ønskelig.

Tomteareal:
715 m^2

Tomt/Eierform:
Eiet

Overtakelse:
Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:
Foreligger ikke pt.

Tilbehør
Dersom annet ikke fremgår av salgsoppgaven medfølger kun integrerte hvitevarer.

Vei, vann, avløp og kommunale avgifter:
Ved oppføring av boligbygg på tomta må det påregnes tilkoblingsavgift til det offentlige vann- og avløpsnettet. Det vil da bli beregnet årlige kommunale eiendomsavgifter. Grunnlaget for fakturering av kommunale avgifter er de enkelte satser som kommunestyret vedtar hvert år.

Regulering:
Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Selve eiendommen er regulert til "frittliggende småhusbebyggelse".

Vesentlig utdrag fra de gjeldende reg.bestemmelsene:
"Hvor intet annet er vist i planen skal boligtomtene bebygges med frittstående eneboliger i 1 etasje, uten innredning av loft, og med grunnflate inntil 1/6 av tomtens nettoareal. Hvor terrenget tilsier det kan beboelse i underetasje tillates."

Vi oppfordrer interessenter til å sette seg spesielt godt inn i reguleringskart og de gjeldende reguleringsbestemmelsene for området. Ta kontakt med megler for å få dette oversendt.

Tinglyste forhold/servitutter:
Servitutter i grunn:
02.03.2016 180007 BESTEMMELSE OM VEG IKKE KONFERERT
Rettighetshaver: 1106 / 34 / 144 / /
02.03.2016 180007
ERKLÆRING/AVTALE IKKE KONFERERT
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om støttemur
Med flere bestemmelser

Meglers vederlag:
Meglers vederlag er provisjonsbasert.
Prosentsats: 2 %.
Markedspakke: kr. 22.900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

Eierskifteforsikring:
Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.

Boligkjøpeforsikring:
Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøpeforsikring. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Forsikringen har ingen egenandel. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslag: kr 3900,- selveier- og aksjeleilighet: kr 6500,- pris for enebolig, tomannsbolig

(del av eller halvpart), rekkehus, hytte/ fritidsbolig og tomt: kr 9200,-.
Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:
Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar ikke provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:
03.03.2016

Boligen selges
"som den er – as is":
Handelen følger lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:
Øyvind Hasseløy
Megler/Partner
Tlf: 92 06 35 07
oyvind@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:
Øyvind Hasseløy

Meglerhuset Rele AS
Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

SITUASJONSKART
Haugesund Kommune

Adresse: Einervegen 1
Gnr/Bnr: 34/144
Dato: 12.12.2013
Signatur:

Kart

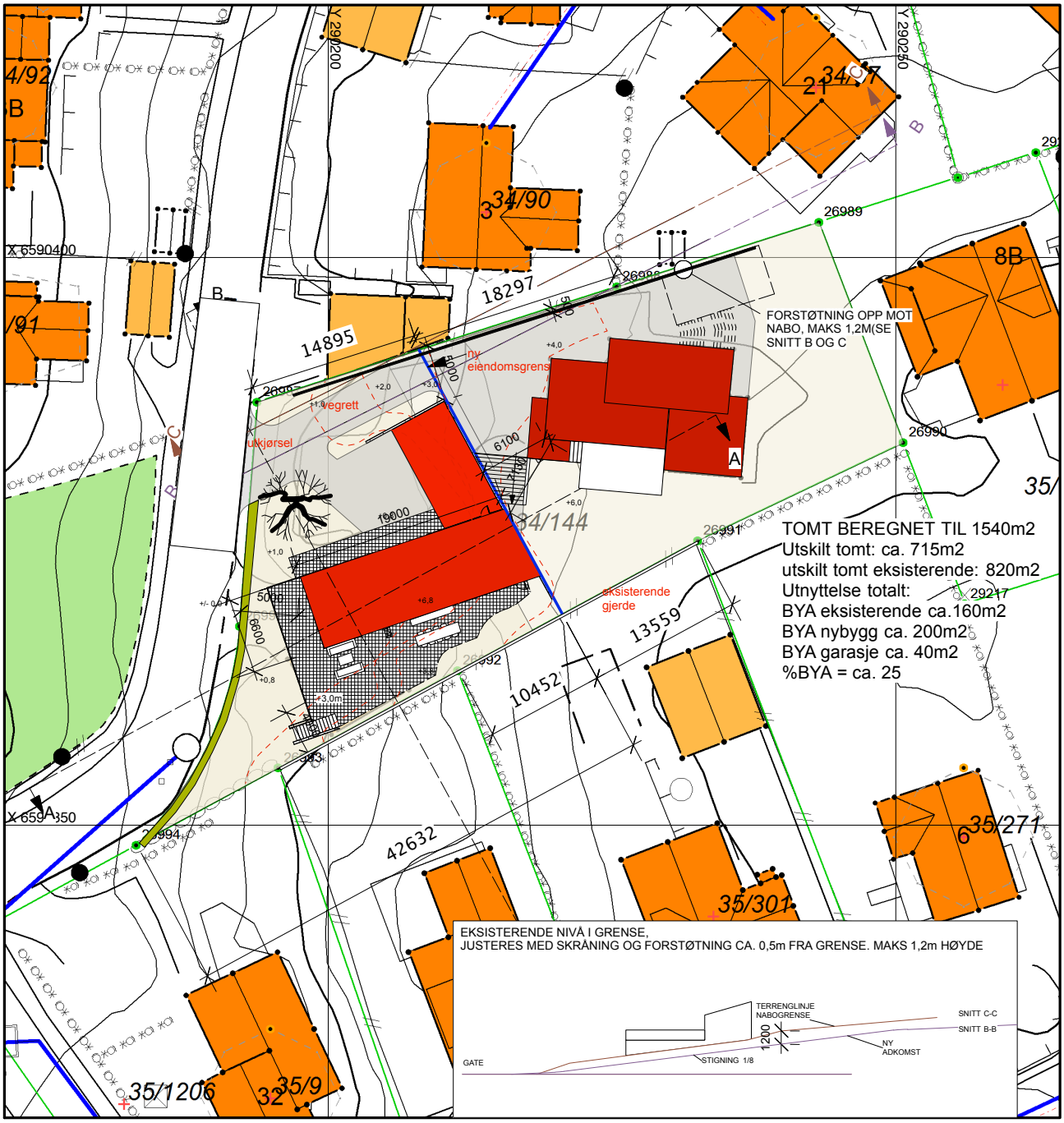
Tomteareal:	155,9M2
Koordinatsystem:	Euref 89
Kvalitetsområde:	II- Asg
Målestokk:	1:500
Ekvidistanse:	1,0
Reguleringsplan:	982

Merknad:

Tegnforklaring

Eiendomsgrenser
- Koordinatbestemt
- Ikke koordinater
- Inntegnet

Vann og avløp
- Overvann
- Spillvann
- Vannledning
- Avløp, felles
- Kum
- Sluk



Situasjonsplan

Tiltakshaver: Kristine T. og Jan Martin Kristiansen

Søker/Projekterende: Arkitektkontoret BHB AS

Dato/Signatur: 20.02.2016

Vedlegg til

- [x] *Søknad om byggetiltak*
- [ ] *Melding om byggetiltak*

NB!

Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige. Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet. Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget.

N

Utarbeidet av Jon Helge Lindgren, Haugesund Kommune

Reguleringsplan
Haugesund Kommune

Reguleringsplan: RL - 982 - 1016
Adresse:
Målestokk: 1:700
Dato: 15.02.2016
Signatur:

Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008

Frittliggende småhusbebyggelse		Idrettsanlegg	
Konsentrert småhusbebyggelse		Komm.tekniske anlegg	
Fritidsbebyggelse		Park/friområde	
Område for forretning		Lekeplass/uteopphold	
Område for kontor		Kjøreveg	
Område for industri/lager		Gang-/Sykkelveg	
Offentlig/privat tjenesteyting		Område hvor det er arealplaner under arbeid	

RL 982
OG RL 1016

REGULERINGSBESTEMMELSER
I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR PORSHAUG - VARDEN. OMREGULERING - DEL AV FRIOMRÅDET UNDER TIDLIGERE HØYSPENT-LINJER ØST FOR SPANNAVEIEN.

Bestemmelsene gjelder:

A. Boligområder
B. Friområder
C. Fellesbestemmelser

A. Boligområder.

§ 1.

Hvor intet annet er vist i planen skal boligtomtene bebygges med frittstående eneboliger i 1 etasje, uten innredning av loft, og med grunnflate inntil 1/6 av tomtens nettoareal. Hvor terrenget tilsier det kan beboelse i underetasje tillates.

§ 2.

Bygningsrådet kan godkjenne plassering av garasje utenfor byggelinjen under hensyn til spesielle forhold så som særlige terrengformasjoner o.a.

§ 3.

Ved de enkelte byggemeldinger skal det til bygningsrådet innsendes tomteplan som viser husets og garasjens plassering, atkomstforhold og snuplass.

B. Friområder.

§ 4.

I områdene kan bygningsrådet med formannskapets samtykke tillate bygninger som har naturlig tilknytning til arealene og som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

C. Fellesbestemmelser.

§ 5.

Bygningsrådet skal godkjenne gjerders plassering, høyde og konstruksjon og påse at sammenhengende gjerder får et ensartet preg.

§ 6.

Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen tillate mindre vesentlige unntak i tilfeller hvor særlige grunner taler for det.

TD.

J.nr. 2939/82
17.11.82
FYLKESMANNEN I ROGALAND

15.02.2016

Arbeidsbeskrivelse utgraving og støttemurer i Einervegen 1, 5535 Haugesund

Vedlagte tegninger viser prosjektert nybygg på tomt utskilt fra Einervegen 1. Den utskilte tomten som skal bebygges får adresse Einervegen 1B. Denne arbeidsbeskrivelsen skal sammen med tegningene gi et grunnlag for entreprenør til å gi en fast pris på arbeidene beskrevet her. Fra arbeidet starter og til det skal være fullført skal det ta maks 2 måneder. For hver dag utover 2 måneder gjelder en dagmulkt på kr 1.000,-. Vennligst spesifiser hvor mye av totalprisen som fordeler seg på punkt 1 og punkt 2.

1. Pris på utgraving, flytting av vei og vann/kloakk samt støttemurer på eiendommen Einervegen 1B.
    a. Einervegen 1B skal graves ut slik at hus vist på tegning i vedlegg kan bygges.
    b. Vann, avløp og kloakk til Einervegen 1 må flyttes forskriftsmessig, og slik at avbrudd begrenses til på forhånd avtalt tidspunkt og antall timer nødvendig for omlegging.
    c. Støttemur og husvegg for Einervegen 1B mot øst skal være i henhold til vedlegg (markert med tallet 3 på vedlegg). Som man ser av tegning så vil man fra Nord ha 5 meter veibredde, deretter mur i en etasjes høyde ca 10,5 meter lang, etterfulgt av en 2 meter skrå opp til 2 etasjers høyde. Muren fortsetter da i to etasjers høyde i en lengde av 14 meter frem til eiendommens grense i sør. Einervegen 1B sin totale lengde på grensen mot øst er 26,5 meter.
    d. Ny vei for Einervegen 1 tilrettelegges slik som vist på vedlegg. Ny vei må være kjørbar før eksisterende vei fjernes.
    e. Ved innkjørselen, i vedlegg markert med tallet 1, skal det opprettes plass til 8 bosskasser, med mur i 1 meters høyde på 3 sider, slik at de er tilgjengelige men ikke blåser vekk.
    f. Det skal være støttemurer på nordsiden og sørsiden av ny vei, slik som vist på vedlegg (markert med tallene 1 og 2). Det skal trekkes rør for strøm til utelys langs støttemur.
    g. Vei skal asfalteres opp til grensen til Einervegen 1, det skal legges varmekabel under asfalten i bakken som tilkobles utvendig strømuttak i bod på sørsiden av Einervegen 1.
2. Det skal graves ut en større gårdsplass hos Einerveien 1 og støpes en grunnmur til garasje slik som vist på vedlegg (markert med tallene 4 og 5).
    a. Gårdsplassen skal i østre ende etter utgraving være på samme høydenivå som underetasjen i Einerveien 1. Dette betyr at ca 70 kvm markert med tallet 4 på vedlegg skal graves ned ca. 1 meter.

b. Gårdsplassen skal i vestre ende etter utgraving være ca 25 cm under underetasjen i Einerveien 1. Dette betyr at ca 160 kvm markert med tallet 5 på vedlegg skal graves ned ca. 25 cm.
c. Det skal bygges en grunnmur til garasje rundt utvidet gårdsplass slik som vist på vedlegg. Total lengde på mur blir 30 meter i en meters høyde.
d. Det skal støpes 45 kvm gulv med helling 5 % mot vest. Det skal fylles jord inntil muren mot nord og øst, grus mot sør.
e. Hele gårdsplassen skal asfalteres, ca 185 kvm.

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):		Plass for tinglysingsstempel
Adresse:		
Postnummer:	Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Jan Martin Kristiansen	12047138726
Kristine Ek Thuestad Kristiansen	23027837050

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	Haugesund	34	387		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	Haugesund	34	144		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
29/2-2016	Kristine T Kristiansen

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

1. Rettighetshaver har skilt ut avgiver som egen tomt. Rettighetshaver skal ha veirett over avgivers eiendom slik som skissert på vedlegg 1 (tegning).

2. Ved bygging på eiendommen må følgende punkter gjennomføres/ ivaretas. Alle kostnader relatert til punktene skal bæres av gnr 34 bnr 387, Einervegen 1 B.

a. Ny Innkjørsel, vei og gårdsplass til Einervegen 1 skal tilrettelegges i henhold til vedlegg 1 (tegning) og vedlegg 2 (arbeidsbeskrivelse).

b. Støttemur mot øst (hagen til Einerveien 1) skal være i henhold til vedlegg 1, merket "A", og vedlegg 4 merket "A".

c. Den delen av tomtens areal som kan bebygges er vist på vedlegg 1 (tegning). Området merket "B" kan bebygges i to etasjer, og området merket "C" kan bebygges i en etasje.

d. Høyden på støttemur i punkt 2b og bebygget areal merket A i punkt 2c, kan ikke overstige høyden på topp grunnmur til eiendommen gnr 35 bnr 301, Kløvervegen 4. Avtale mellom eierne av Einervegen 1 og kløvervegen 4 er vedlagt som vedlegg 3.

e. Max høyde på bebygget område merket "C" i punkt 2c, skal ikke være høyere enn gulvet i underetasjen i Einervegen 1.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Hgrd 29/2-2016	[signature] Kristine T [signature]

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartveket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 2 av 2

VEDLEGG 1.

SITUASJONSKART
Haugesund Kommune

Adresse: Einervegen 1
Gnr/Bnr: 34/144
Dato: 12.12.2013
Signatur:

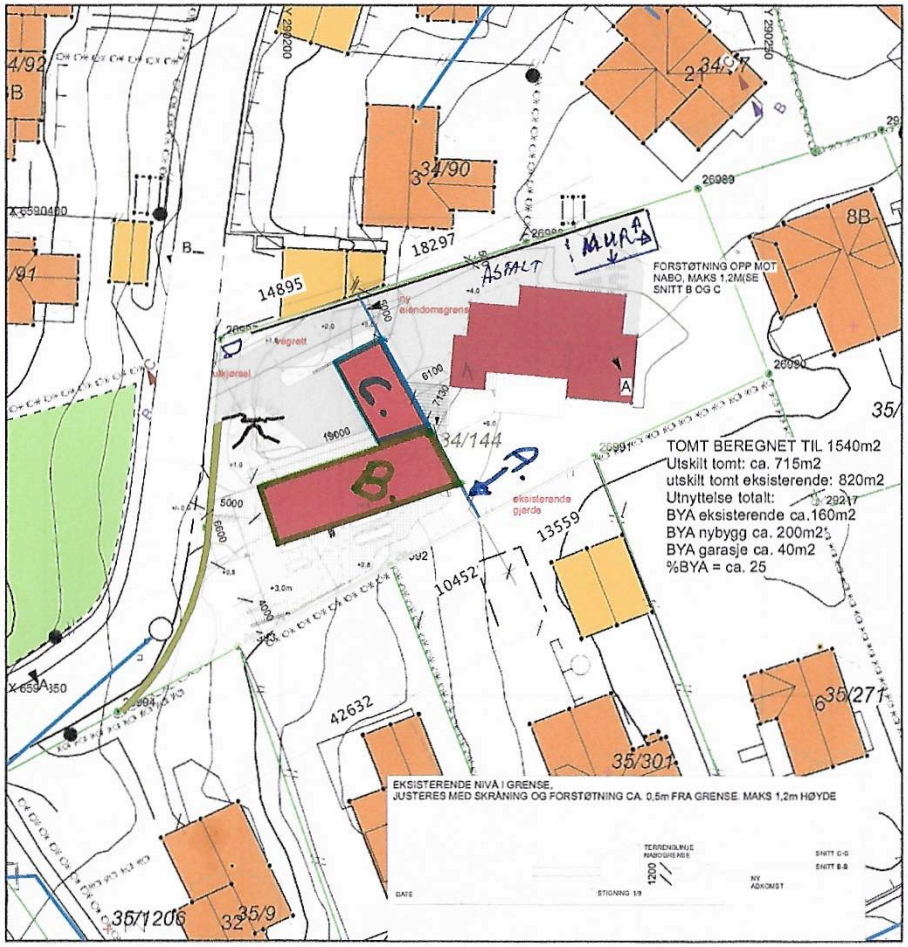
Kart	
Tomteareal:	155,9M2
Koordinatsystem:	Euref 89
Kvalitetsområde:	II- Asg
Målestokk:	1:500
Ekvidistanse:	1,0
Reguleringsplan:	982

Merknad:

Tegnforklaring

Eiendomsgrenser
Koordinatbestemt
Ikke koordinater
Inntegnet

Vann og avløp
Overvann
Spillvann
Vannledning
Avløp, felles
Kum Sluk



Situasjonsplan

Tiltakshaver: Kristine T. og Jan Martin Kristiansen
Søker/Projekterende: Arkitektkontoret BHB AS
Dato/Signatur: 20.02.2016

Vedlegg til
x Søknad om byggetiltak
Melding om byggetiltak

NB!
Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige. Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet. Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget.

N

Utarbeidet av Jon Helge Lindgren, Haugesund Kommune

B	KORREKSJON STIGNING SNITT B OG C	200415	JOB
A	ny innkjørsel	201014	JOB
NEV.	TEKST	DATO	SIGN.

Arkitektkontoret BREKKE HELGELAND BREKKE AS

EINERVEGEN FOR FAMILIEN KRISTIANSEN

Tegnet av: JOB
Godkjent:
Dato:
Erstatningfor:
Erstattet av:
Situasjonsplan
Mal: 1:500
Prosjekt: 11011
Sign.nr.: 01
Rev.: B

29.02.2016

Vedlegg 2 til erklæring om rettighet i fast eiendom for Einervegen 1 & Einervegen 1B, 5535 Haugesund.

Vedlegg 2 arbeidsbeskrivelse

Ny Innkjørsel, vei og gårdsplass til Einervegen 1 skal tilrettelegges som beskrevet her. Fra arbeidet starter og til det skal være fullført skal det ta maks 2 måneder. For hver dag utover 2 måneder gjelder en dagmulkt på kr 1.000,-.

1. Ny vei tilrettelegges slik som vist på vedlegg 1. Ny vei må være kjørbar før eksisterende vei fjernes.
2. Ved innkjørselen skal det opprettes plass til 4 bosskasser for Einerveien 1, som vist på vedlegg 1, merket D.
3. Det skal være støttemurer på nordsiden og sørsiden av ny vei, samt mot gårdsplass retning øst, slik som vist på vedlegg 1. Det skal trekkes rør for strøm til utelys langs støttemur mot Nord.
4. Det skal være forskriftsmessig gjerde på støttemurer mot sør og øst (hvis behov). Gjerde skal i tilfelle være herdet glass.
5. Det skal graves ut en større gårdsplass hos Einerveien 1 slik som vist på vedlegg 1, gårdsplassen skal i østre ende etter utgraving være på samme høydenivå som underetasjen i Einerveien 1.
6. Høydefall på gårdsplass skal være som skissert i vedlegg 1.
7. Det skal bygges en mur rundt utvidet gårdsplass slik som vist på vedlegg 1, tegning. Det skal støpes gulv med passende helling mot vest. Det skal fylles jord inntil muren mot nord og øst, asfalteres mot sør.
8. Vei og gårdsplass skal asfalteres som markert på vedlegg 1 (tegning).

VEDLEGG 5.

ERKLÆRING

Vi eier boligeiendommen gnr. 34 bnr. 144, Haugesund (Einerveien 1).

Dersom det fra denne eiendommen blir utskilt en tomt så innestår vi for at det på denne tomten ikke oppføres noe byggverk som i vesentlig grad fører til redusert utsikt for naboeiendommen, gnr. 35 bnr. 301 (Kløverveien 4).

En fradelt tomt, som nevnt, vil i tilfelle bli mot vest, dvs. i et område hvor det i dag er oppført en garasje. Eventuelt nybygg i stedet for denne garasjen vil bli plassert som beskrevet i byggesøknad, og slik at det uansett ikke blir høyere enn topp grunnmur (underkant av gulv i hovedetasjen) for boligeiendommen i Kløverveien 4.

---o0o---

Haugesund, den 31. mai, 2014

Jan Martin Kristiansen	Kistine Ek Thuestad
F.nr. 12047138726	F.nr. 230278 37050

VEDLEGG 4.

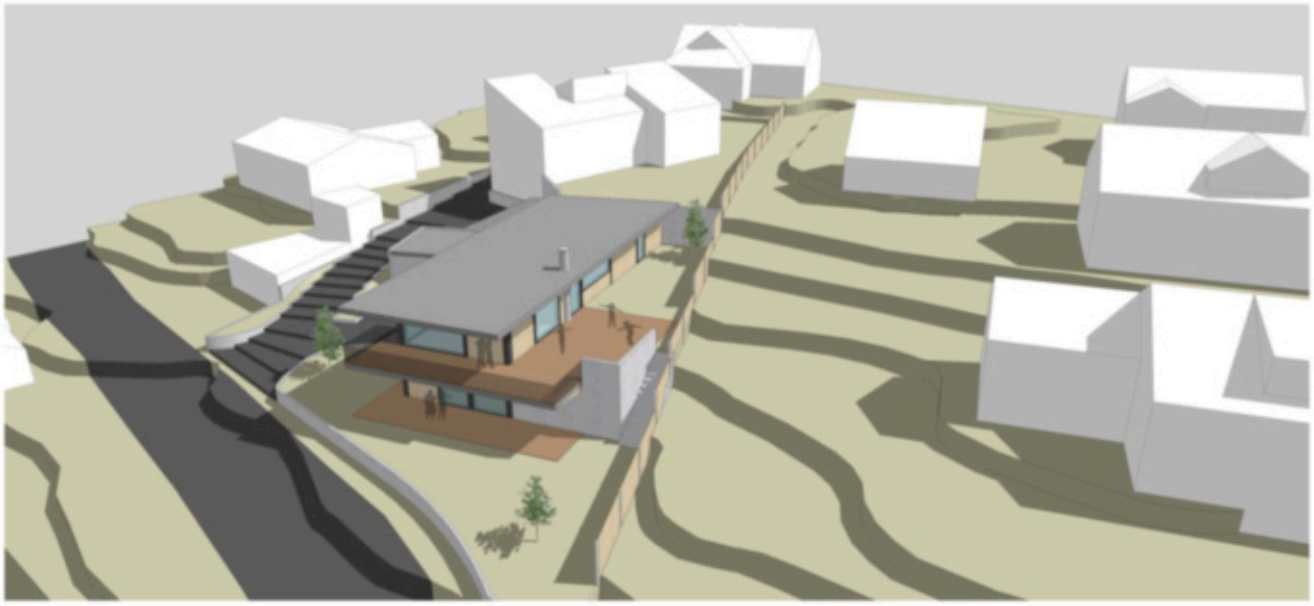
EINERVEGEN 1 - PERSPEKTIV 1
TEGN. NR: 11011 DATO: 09.02.2016

ARKITEKTKONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Notater

EINERVEGEN 1 - PERSPEKTIV 3
TEGN. NR: 11011 DATO: 09.02.2016

ARKITEKTKONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS



EINERVEGEN 1 - PERSPEKTIV 2
TEGN. NR: 11011 DATO: 09.02.2016

ARKITEKTKONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS

EINERVEGEN 1 - PERSPEKTIV 3
TEGN. NR: 11011 DATO: 09.02.2016

ARKITEKTKONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS

EINERVEGEN 1 - PERSPEKTIV 1
TEGN. NR: 11011 DATO: 09.02.2016

ARKITEKTKONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Notater

HELP Boligkjøperforsikring

Sikrer deg et trygt boligkjøp

HELP FORSIKRING
An ARAG company

HELP Forsikring AS
Postboks 1870 VIKA
0124 Oslo

Telefon: 22 99 99 99
post@help.no
www.help.no

Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon.

Hvorfor boligkjøperforsikring?

> Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
> Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
> Du unngår økonomisk prosessrisiko.
> Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
> Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolighandelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
> HELP Forsikring representerer deg som boligkjøper. Ved behov tar du direkte kontakt med forsikringsselskapet. Husk at reklamasjonsfristene er strenge, kontakt derfor HELP så snart feil oppdages.

Boligkjøperforsikring gir deg:

> Fri tilgang til spesialisert advokathjelp ved klage på kjøpt bolig.
> Dekning av motpartens saksomkostninger hvis disse blir idømt.
> Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

Enkelt å tegne, trygt å ha:

> Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendomsmegleren din senest ved kontraktssignering.
> Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på www.help.no. Vilkårene på bestillingstidspunktet er gjeldende.

Priser

Borettslagsbolig
3 900,-

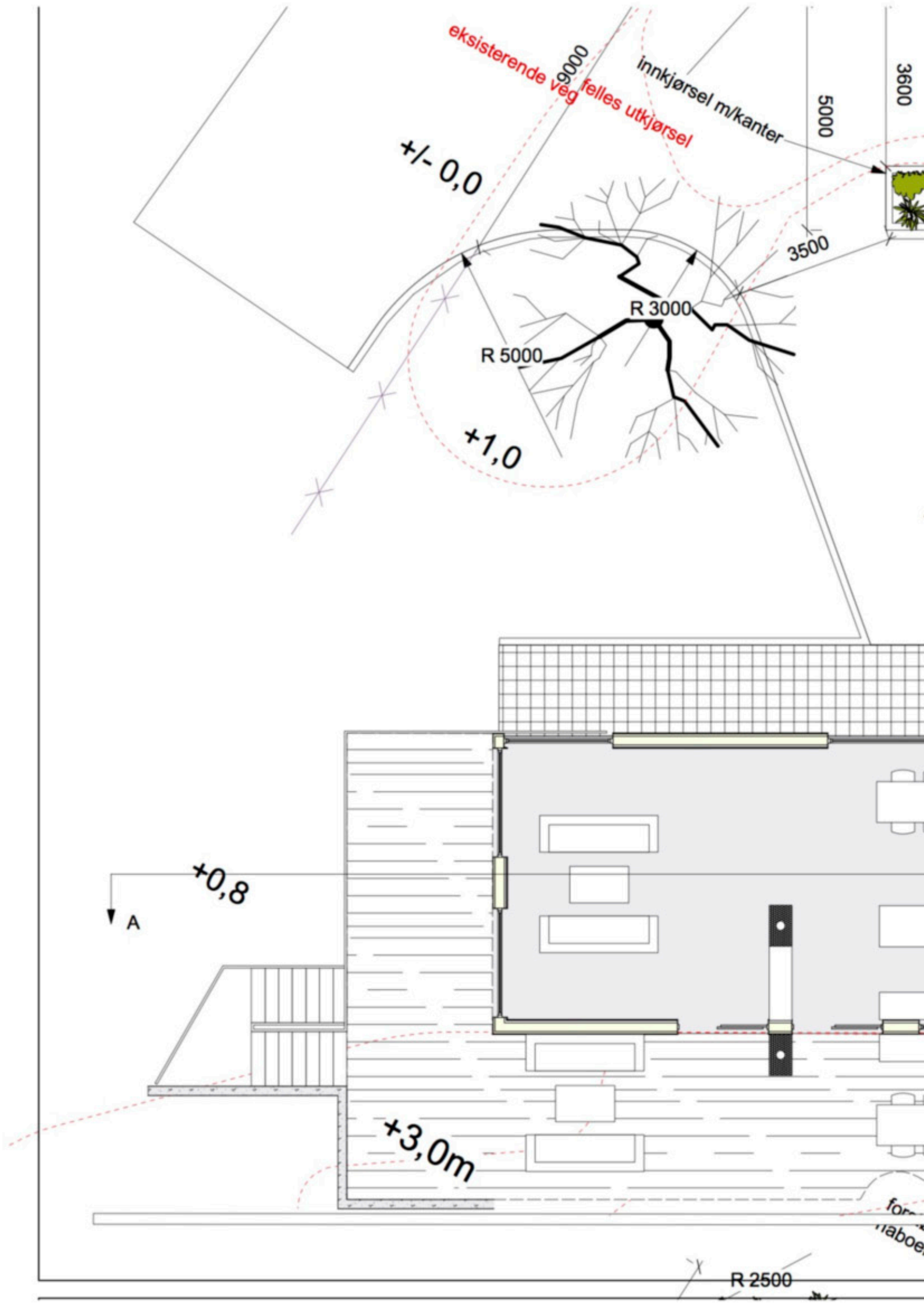
Selveier- og aksjeleilighet
6 500,-

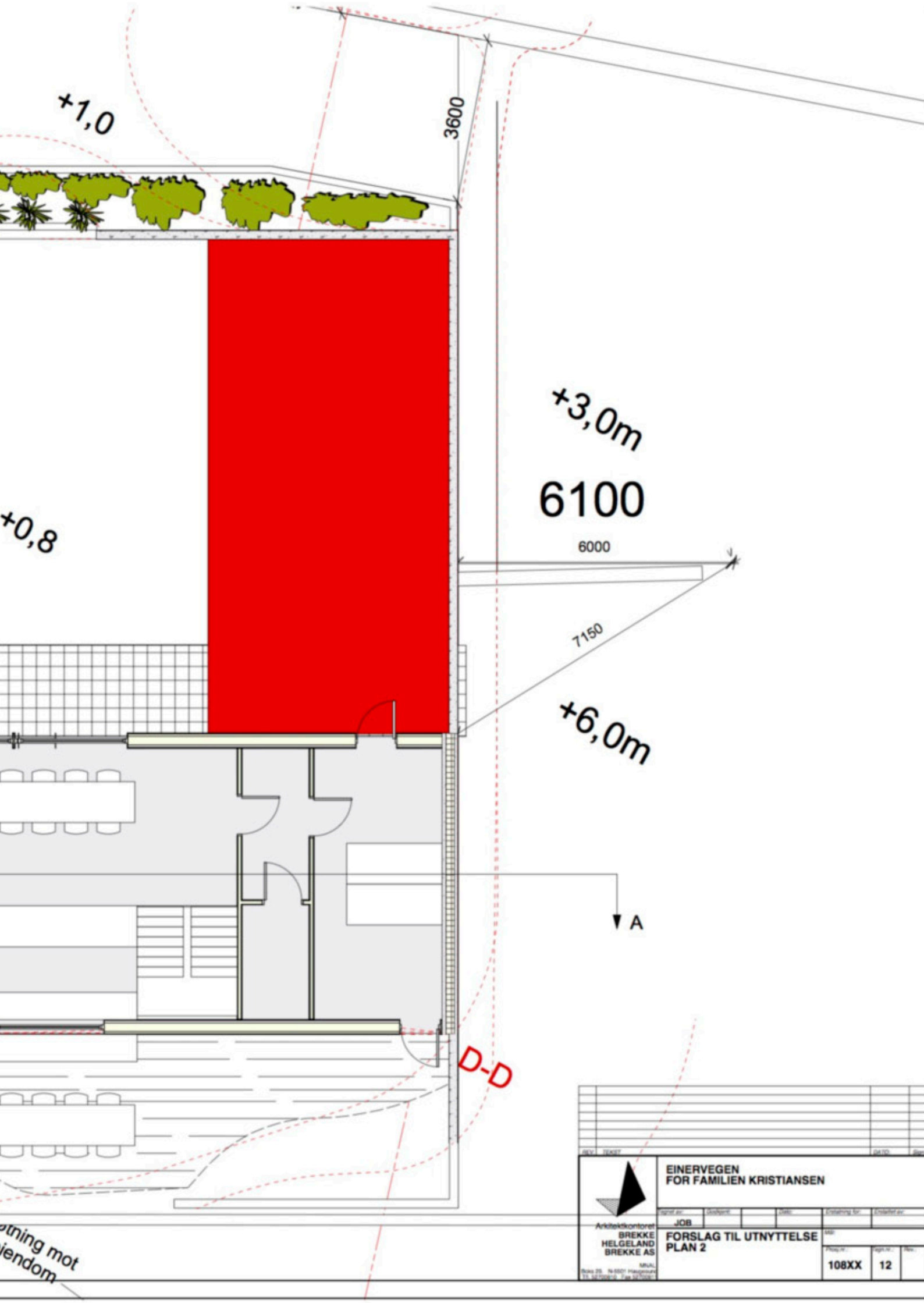
Enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/fritidsbolig og tomt
9 200,-

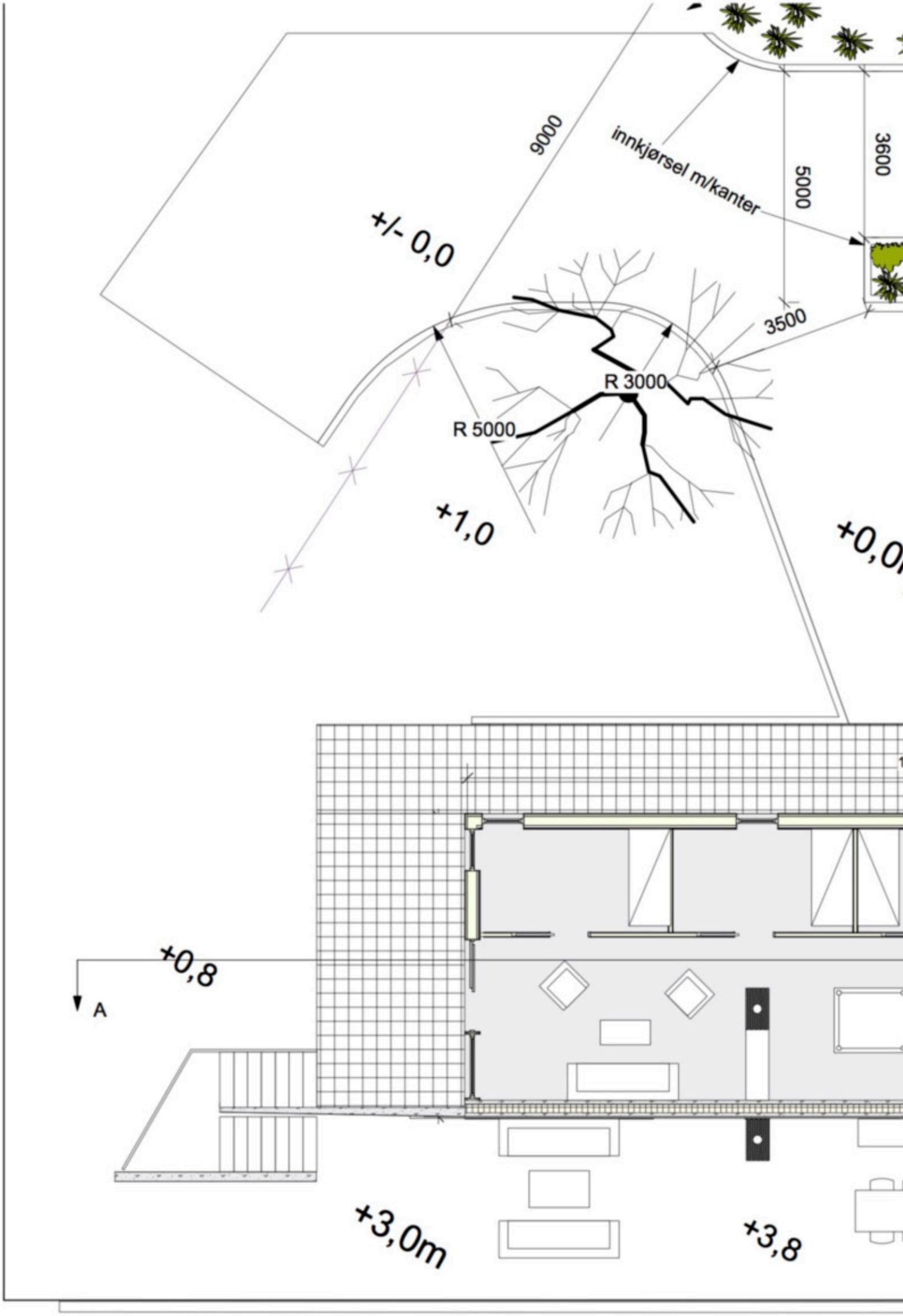
Betales som en engangssum og varer i fem år. Ingen egenandel. Meglerforetaket mottar kr 1 200 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Vi tar forbehold om prisendringer.

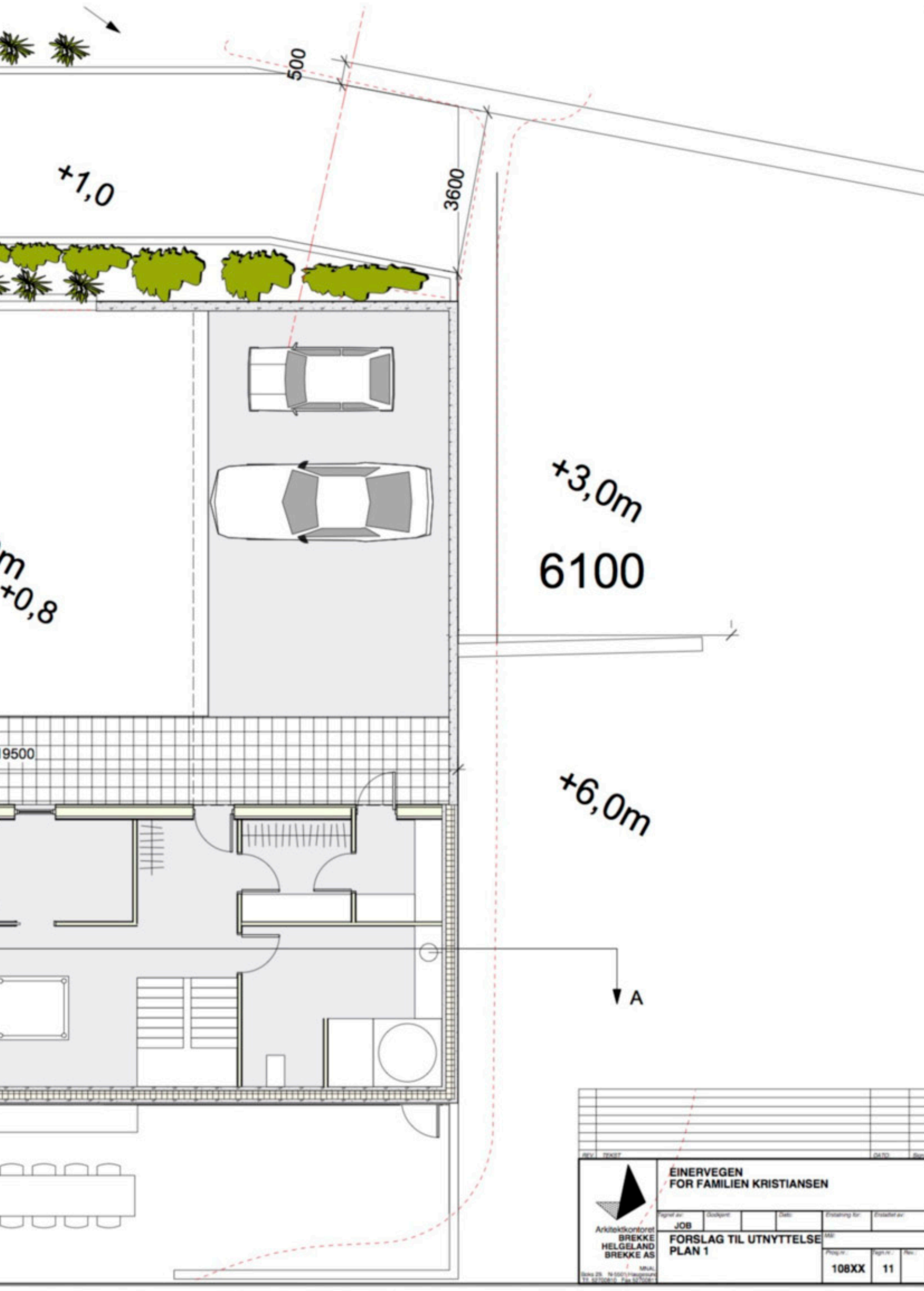
HELP Boligkjøperforsikring	Villa-/innboforsikring
> Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund	> Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
> Advokat skriver reklamasjonen	> Man må finne advokat selv
> Ingen egenandel	> Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
> Stopper ikke-saker	> Beløpsbegrenset (normalt kr 100 000)
> Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig	> Dekker normalt ikke motpartens omkostninger
> Dekker motpartens omkostninger	> Svakere forhandlingsposisjon
> Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger	
> Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko	

Gjeldende fra 01.01.15


eksisterende veg
felles utkjørsel
9000
innkjørsel m/kanter
5000
3600
+/- 0,0
3500
R 3000
R 5000
+1,0
+0,8
A
+3,0m
R 2500


+1,0
3600
+3,0m
6100
6000
+0,8
7150
+6,0m
A
D-D
tning mot
iendom
EINERVEGEN
FOR FAMILIEN KRISTIANSEN
Arkitektkontoret
BREKKE
HELGELAND
BREKKE AS
JOB
FORSLAG TIL UTNYTTELSE
PLAN 2
108XX
12


9000
innkjørsel m/kanter
5000
3600
+/- 0,0
3500
R 3000
R 5000
+1,0
+0,0
+0,8
A
+3,0m
+3,8


500
+1,0
3600
+3,0m
6100
+0,8
9500
+6,0m
A
REV.
TEKST
DATO
EINERVEGEN
FOR FAMILIEN KRISTIANSEN
Arkitektkontoret
BREKKE
HELGELAND
BREKKE AS
Tegnet av
JOB
Godkjent
Dato
Erstatning for
Erstattet av
FORSLAG TIL UTNYTTELSE
PLAN 1
Prosj.nr.
108XX
Tegn.nr.
11

Du har boligdrømmer. Vi har boliglån.

Knallgod rente!

Rimelig. Enkelt. Raskt.

Bolig koster, og lån må man ha. Lav rente er selvsagt viktig, det får du hos oss. Så må det være enkelt. Derfor ordner vi omtrent alt. Du kan søke på nett, og du får hurtig svar.

Noe mer du vil vite? Ring oss på 08540!

Søk på danskebank.no/boliglån eller ring 08540

Danske Bank

Budskjema

MEGLERHUSET Rele
Bolig – Næring

FOR EIENDOMMEN: Einervegen 1 B, 5535 Haugesund
Gnr. 34 Bnr. 387 i Haugesund kommune
Oppdragsnummer: 216044

Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

BUDGIVER 1	BUDGIVER 2
Fødselsnr (11 siffer):	Fødselsnr (11 siffer):
Nåværende adresse:	Nåværende adresse:
Postnr/poststed:	Postnr/poststed:
Tlf (privat/arbeid):	Tlf (privat/arbeid):
E-post:	E-post:

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

LÅNEGIVER 1:	LÅNEGIVER 2:
Kontaktperson:	Kontaktperson:
Telefonnummer til kontaktperson/bank:	Telefonnummer til kontaktperson/bank:

BEKREFTELSE OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

☐ **Ja takk!** Jeg ønsker tilbud om finansiering fra Danske Bank og tillater at kopi av budskjemaet oversendes.

Dato/Underskrift (Budgiver 1)	Dato/Underskrift (Budgiver 2)

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Det é ikkje det at du ikkje like deg!

– Det é bare det at livet endre seg. Nye behov har dukka opp. Et ekstra soverom, te ei litå prinsessa. Litt mindre hage...

Årsakene é akkurat like mange som det é hus til salgs.
Meglerhuset Rele – det komplette meglerhuset

MEGLERHUSET Rele
Bolig – Næring

Øyvind Hasseløy
Megler/Partner
M: 92 06 35 07
E: oyvind@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS
Haraldsgaten 139
5527 Haugesund

www.meglerhuset-rele.no

MEGLERHUSET Rele
Bolig – Næring