



## Haugesund - Gard

Steinsnesvegen 2B, 5518 Haugesund

Prisant: **1 500 000** + omk



# **Å kjøpe eiendom** er en av

de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset





DIN MEGLER PÅ  
DENNE EIENDOMMEN:

## **Torbjørn Håvås Tjønn**

Fagansvarlig/Jurist/Eiendomsmegler MNEF

T: 99 24 69 65

[torbjorn@meglerhuset-rele.no](mailto:torbjorn@meglerhuset-rele.no)

Torbjørn Håvås Tjønn er vår pålitelige bauta av en jurist og fagansvarlig. En mer sindig vestlending skal du lete lenge etter, og vi har ennå til gode å se noe vippe denne mannen av pinnen. I tillegg til å være fagansvarlig er han en erfaren og dyktig megler med mange år i eiendomsmeglerbransjen. Torbjørn tok jusutdannelsen sin ved henholdsvis Universitetet i Bergen og Oslo.







# Innhold

Eiendommen	_____	s 6
Nøkkelinfo	_____	s 8
Standard	_____	s 10
Nærområde	_____	s 16
Innhold	_____	s 28
Teknisk info og skjema	_____	s 18
Budskjema	_____	s 42







Del 1 - Steinsnesvegen 2B

---

# Eiendommen

Bilder - Området - Planløsning





# Nøkkelinfo





**BOLIGTYPE:**

Boligtomt

**PRISANTYDNING:**

Kr. 1 500 000 + omk.

**EIENDOMSBETEGNELSE:**

Gnr. 23 Bnr. 85  
i Haugesund

**TOMT:**

976 m2 Eiet tomt



Standard

---

# Høyt og fritt!

I disse dager er muligheten til å sikre seg en sentrumsnær utsiktstomt av god størrelse i Haugesund relativt sjelden. Nå byr imidlertid sjansen seg i Steinsnesvegen 2B. Tomta utgjør 976 kvadratmeter og reguleringsbestemmelsene åpner for en utnyttelsesgrad på 1/4 av nettoareal.

Start med blanke ark og form det nye hjemmet etter deres ønske og behov (selvfølgelig innenfor visse rammer).

Interessenter kan fritt besiktige tomta for å få et korrekt inntrykk av den flotte utsikten mot havet i vest og Haraldsstøtta. Velkommen!









Tomta ligger i et rolig og veietablert boligområde.







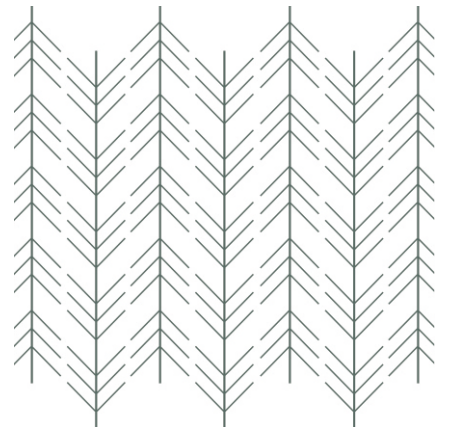






Utsikt mot tomten.







Haugesund

---

# Her vil dere trives...

Ettertraktet og sjeldent god beliggenhet sentralt i Haugesund.

Tomta ligger høyt og fritt i terrenget med gode sol- og utsiktsforhold mot vest.

Gangavstand til sentrum, skoler, barnehager, butikker (Gard senter) og offentlig transport.

Fantastiske rekreasjonsområder i nærheten, både til sjø og mark.







# Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema



# Eiendommen

**Oppdragsnummer:**

1-0537/19

**Adresse:**

Steinsnesvegen 2B, 5518 Haugesund

**Eiendomsbetegnelse:**

Gnr. 23 Bnr. 85 i Haugesund kommune

**Eiers navn:**

Ida Christine Gerhardsen Steen

**Prisantydning:**

1 500 000,-

**Kjøpers omkostninger:**

37 500,- Dokumentavgift (2,5%)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

-----

49 852,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

**Eiendomstype:**

Boligtomt

**Eierform:**

Eiet

**Tomteareal:**

976 m<sup>2</sup>

**Tomt/Eierform:**

Eiet tomt

**Overtakelse:**

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

**Formuesverdi eiendom:**

Megler har ikke mottatt ligningsverdi fra oppdragsgiver. Interessenter kan eventuelt sjekke skatteetatens boligkalkulator for estimert ligningsverdi. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)

**Vei, vann og avløp:**

Adkomst via offentlig vei/privat stikkvei. Det er tinglyst veirett over naboeiendommer (se vedlagt servitut). Tomta er ikke tilknyttet vann og avløp.

Ved oppføring av boligbygg på tomta vil kommunen kreve boligen tilkoblet det offentlige vann- og avløpsnett. Det vil da tilkomme en tilkoblingsavgift, samt bli beregnet årlige, kommunale eiendomsavgifter. Grunnlaget for fakturering av kommunale avgifter er de enkelte satser som kommunestyret vedtar hvert år.

**Regulering:**

Eiendommen ligger i et område hovedsakelig regulert til boligformål. Stikkord fra de gjeldende reguleringsbestemmelsene:

- U-grad = 1/4 av nettoareal tomt. Garasje

kommer i tillegg.

- Bebyggelsen skal være i 1. etasje. Hvor tomteforholdene tilsier det kan bygningsrådet tillate sokkeletasje.

- Alle hus skal ha sadeltak med takvinkel 25-30 grader. Grupper av hus kan tillates med annen takform.

- Det skal etableres snuplass for bil på egen tomt.

Vi oppfordrer interessenter til å sette seg spesielt godt inn i reguleringskart og de gjeldende reguleringsbestemmelsene for området (vedlagt i denne salgsoppgaven).

I juni fikk mottok eier av tomta et nabovarsel vedr. byggeplaner på naboeiendommen (matrikkel 23/452) og med søknad om dispensasjon fra arealplanenes bestemmelser om takform og etasjeantall. Eier besvarte nabovarslet den 12.6.19 at de hadde merknader mot utforming av enebolig like nord for tomta og mot at det skal gis dispensasjon.

**Tinglyste forhold/servitutter:**

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

03.10.1961 - Dokumentnr: 1932 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1106 Gnr:23 Bnr:14

Rettighetshaver: Knr:1106 Gnr:23 Bnr:19

Rettighetshaver: Knr:1106 Gnr:23 Bnr:86

05.09.1962 - Dokumentnr: 1857 -

Erklæring/avtale

Bestemmelse om bebyggelse.

04.09.1961 - Dokumentnr: 1708 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1106 Gnr:23 Bnr:14

**Konsesjonsplikt:**

Eiendommen er ikke bebygd. Kjøper(e) må derfor fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet.

**Meglers vederlag:**

Meglers vederlag er provisjonsbasert.

Prosentats: 2%

Markedspakke: kr. 11 500,-

Tilretteleggingsgebyr: kr. 12 900,-

Oppdragsgiver betaler i tillegg oppdragstakers utlegg. Alle overnevnte satser er inkludert mva.

**Boligselgerforsikring:**

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Kjøper har samme rettigheter etter avhendingsloven uavhengig av om selger har tegnet boligselgerforsikring eller ikke.

**Boligkjøperforsikring:**

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområdet i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-.Ta kontakt for ytterligere informasjon.

**Finansiering:**

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler



kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:  
2019-09-20

**Personvern:**

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldendepersonvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/>

**Lovverket:**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er - as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

**Kontakt:**

Torbjørn Håvås Tjønn  
Fagansvarlig / Jurist / Eiendomsmegler MNEF  
Tlf: 99 24 69 65  
[torbjorn@meglerhuset-rele.no](mailto:torbjorn@meglerhuset-rele.no)

**Meglerhuset Rele AS**

Haraldsgata 139, 5529 Haugesund  
Telefon: 52 73 15 000rg.nr. 997 175 565  
[www.meglerhuset-rele.no](http://www.meglerhuset-rele.no)

Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår: Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter. For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.



# Nabolagsprofil

## Steinsnesvegen 2 B

Nabolaget Steinsneshaugen/Austrheimsgrenda - vurdert av 17 lokalkjente

### Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Eldre
- Etablerere



### Offentlig transport

Klokkarvegen Linje 231	3 min 0.3 km
Haugesund bussterminal Totalt 19 ulike linjer	25 min 2 km
Haugesund hurtigbåtkai Linje Røvær	7 min 2.7 km
Garpaskjær ferjekai Linje Utsira	9 min 3.9 km
Haugesund Karmøy	19 min

### Skoler

Gard skole (1-7 kl.) 500 elever, 23 klasser	5 min 0.4 km
Hauge skole (1-10 kl.) 345 elever, 15 klasser	17 min 1.4 km
Breidablik Læringscenter (1-10 kl.) 40 elever, 5 klasser	5 min 2.7 km
Solvang skole (1-7 kl.) 325 elever, 14 klasser	6 min 2.9 km
Haraldsvang skole (8-10 kl.) 550 elever, 18 klasser	22 min 1.8 km
Haugesund Toppidrettsgymnas 300 elever, 10 klasser	12 min 1 km
Skeisvang videregående skole 590 elever, 21 klasser	16 min 1.3 km



### Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



### Kvalitet på skolene

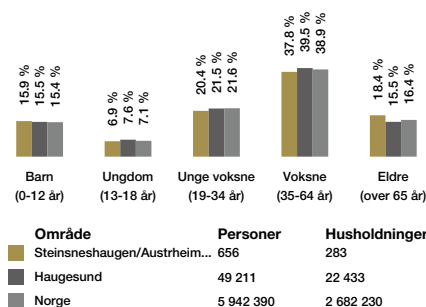
Veldig bra 86/100



### Naboskapet

Godt vennskap 72/100

### Aldersfordeling



### Barnehager

Skåre barnehage 5 avdelinger	8 min 0.7 km
Sagatun barnehage (2-6 år) 2 avdelinger	9 min 0.8 km
Gard foreldrelagsbarnehage (0-6 år) 50 barn, 3 avdelinger	11 min 0.9 km




### Dagligvare


MENY Gard	6 min
Coop Extra Kvala PostNor	6 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018




## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring
-  3. Sykkel

 **Støynivået**  
Lite støynivå 97/100

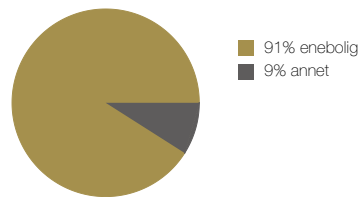
 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 96/100

 **Trygghet der barna ferdes**  
Trygge 90/100

## Sport

	Haugebanen	13 min 
	Skeisvang idrettssenter	18 min 
	Actic - Haraldshallen	23 min 
	Trimeriet Haugesund	23 min 

## Boligmasse

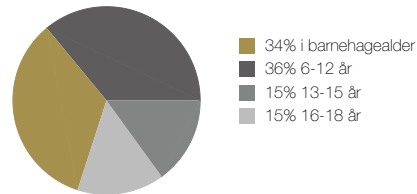


«Fredelig. Hyggelige naboer, uten at det er besøk daglig. Kort vei til byen, men rolig område. Lite kriminalitet.»

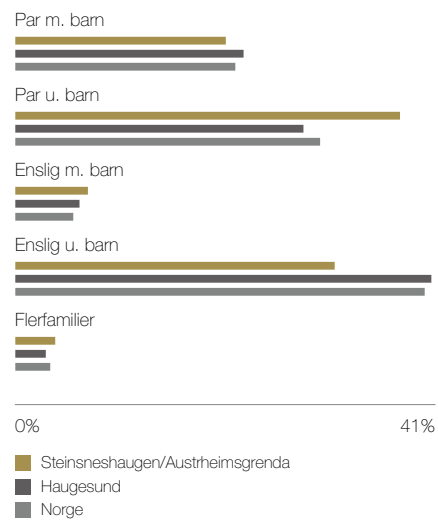
Sitat fra en lokalkjent



## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

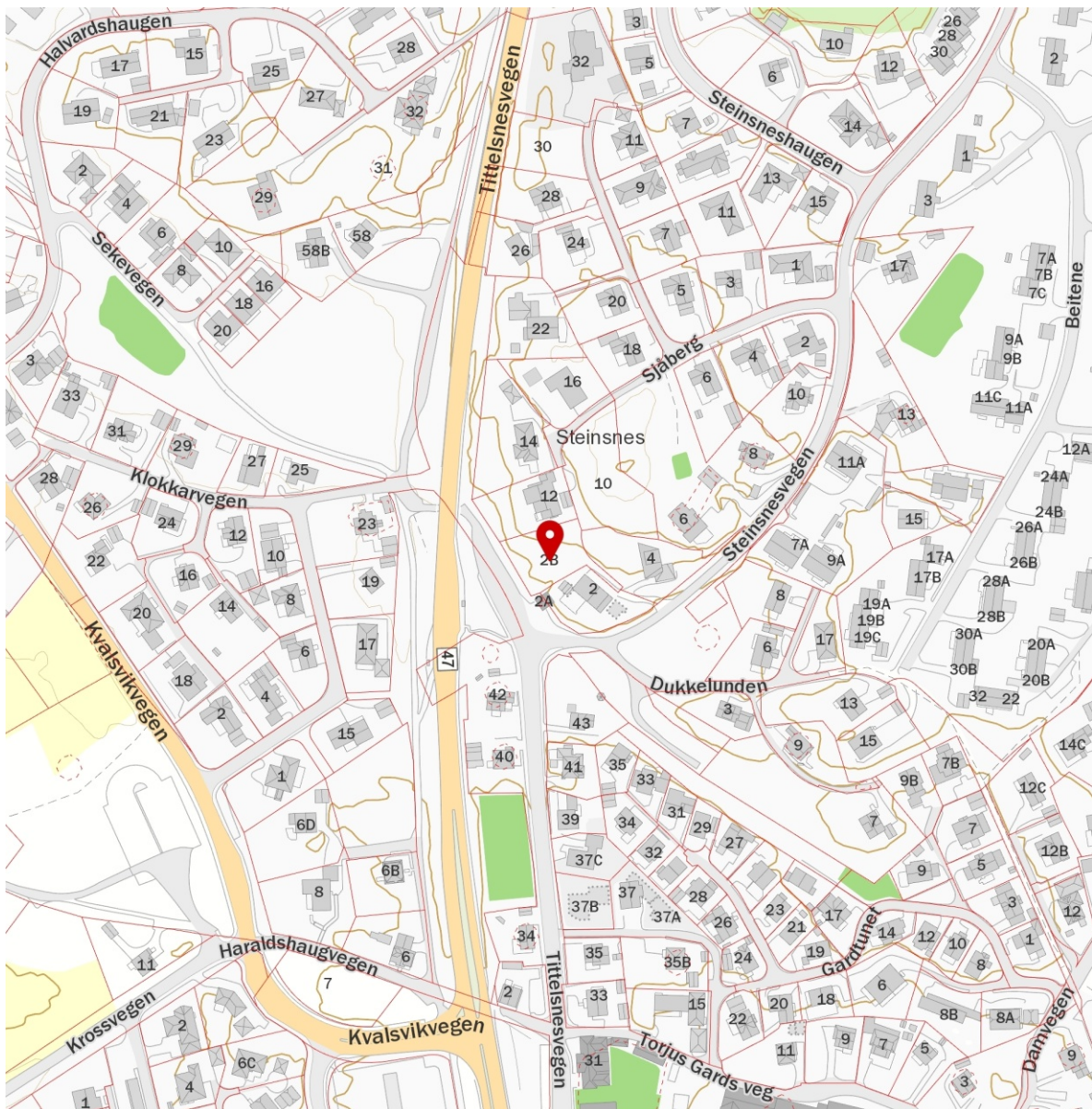
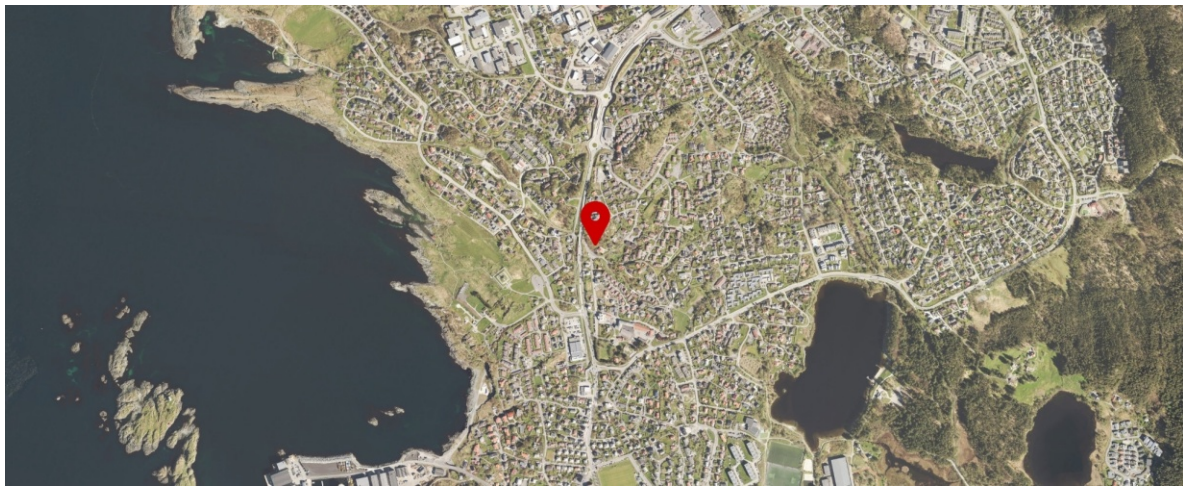


## Sivilstand

		Norge
Gift	38%	34%
Ikke gift	49%	52%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



# Servitutt veirett

Stol.mrk. kr. 10,- kass.  
3/10-61 av byf.ktr..

Dagb. nr. 1933 61

Haugesund bykommune

## S k j e t a.

På egne vegne og på vegne av Olaf Næheim, fru Hildur Gerhardsen og fru Borghild Lea ifl. fullmakt, skjøter og overdrar jeg herved til

John Egil Næheim, f. 27/4 1921,  
tomtens gr.nr. 23, br.nr. 86 og 87 Steinsnes i Haugesund, oppmålte 23/5 1961 med grunnarealer henholdsvis 971,7 og 249,8 m.<sup>2</sup>

Av hensyn til gebyrbereknningen settes verdien til kr. 1.000,-.

Gr.nr. 23, br. nr. 19 Steinsnes gis rett til å ha vei over br.nr. 86 Steinsnes inntil bedre og regulert adkomst er opparbeidet. Veien er også til bruk for br.nr. 14, 85 og 86 Steinsnes. På kartet er en del av veien inntegnet. Den fortsetter i østlig retning langs skiftet mellom br.nr. 14 og 86 Steinsnes til Bleikemyrveien, idet nevnte br.nr. 14 og 86 Steinsnes hver avgir en grunnstrimmel langs det innbyrdes skifte, 1,75 m. bred, til vei bruk, med utvidelse i svingene.

Haugesund, 10/9 1961.

*John Egil Næheim*

Vi bekrefter herved at skjøtet er undertegnet i vårt nærverk og at såvel selgerne som kjøperen er over 21 år:

1. *John Egil Næheim*

2. *O. Næheim*

*gfr.*

Ad. fullmakt, se vedlegg til dok.dagb.nr. 1931/61.



# Reguleringsbestemmelser



HAUGESUND KOMMUNE  
BYGNINGS- OG  
REGULERINGSSEKTOR

- 99 -

Dok. 9

48

## REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR GARD:

Omrøguleriug: Skelsvollsvegeu.  
: Kvalsvikvegeu.

### I GENFRELIT:

§ 1. Innen det regulerte område skal arealbruken være som vist på reguleringskartet.

### II GENERELLE BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDER.

§ 2. Utkjørrel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis bertryggende oversikt.

§ 3. Innenfor de regulerte frisiktslinjer i vegkryss tillates ikke terrengbehandling eller beplantning høyere enn 0,5 m. over tilstøtende vegers nivå.

### III BESTEMMELSER SOM GJELDER AREALER FOR ENEBOLIGBEBYGGELSE:

§ 4. Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrækning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boligen, tillates.

§ 5. Bebyggelsen skal være i 1. etg. Hvor tomteforholdene tilsier det kan bygningsrådet tillate sokkeletasje. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 6. Alle hus skal ha sadeltak med takvinkel 25° - 30°. Grupper av hus kan tillates med annen takform.

§ 7. Den enkelte tomt kan bebygges med inntil 1/4 av sitt nettoareal. I tillegg kommer garasje.

§ 8. Garasjer skal som regel ikke bygges frittliggende enkeltvis. Der hvor terrenget tilsier det kan garasjer bygges parvis sammen i naboegrense.

§ 9. Det skal være snuplass for bil på egen tomt.

§ 10. Lekkeplasser, gang- og sykkelveger skal være opparbeidet og godkjent av bygningsrådet før innflytning foretas.

forts.s. 2



# Reguleringsbestemmelser



HAUGESUND KOMMUNE  
BYGNINGS- OG  
REGULERINGSSEKJEN

- 100 -

- 2 -

## IV BESTEMMELSER FOR KONSENTRERT BEBYGGELSE;

- § 11. Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomhet tilknyttet boliger, tillates.
- § 12. I området A, kan bebyggelsen føres opp i 2 etasjer, hvor annet ikke er gitt i planen, og med U=0,25-0,30. I området B kan bebyggelsen føres opp i 2 etasjer og med U=0,20-0,25.
- § 13. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger detaljert bebyggelsesplan for vedkommende område som er godkjent av bygningrådet. Bebyggelsesplanene skal vise bebyggelsens plassering, funksjon, ytre dimensjoner, adkomstforhold, eksisterende trær, terrengbehandling (høyder, nyplantning m.v.), gangveger, parkering, lekeplasser og andre utendørsanlegg knyttet til bygningene og områdenes bruk.
- § 14. All parkering skal løses ved fellesanlegg som dimensjoneres for 1,25 bilplass pr. leilighet. Frittliggende enkeltgarasjer tillates ikke.
- § 15. Fellesarealene skal gis en tiltalende utforming. Eksisterende vegetasjon skal søkes mest mulig bevart. Sammenhengende lebeplantning skal søkes innpasset for hvert område. Fellesarealer tillates ikke bebygget uten etter bygningrådets tillatelse. Lagring av varer, tomemballasje e.l. i fellesarealet tillates ikke.
- § 16. Lekeplasser, gang- og sykkelveger skal være opparbeidet og godkjent av bygningrådet før innflytning foretas.

## V BESTEMMELSER SOM GJELDER FOR OMRADE FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE.

- § 17. Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer og med utnyttelse inntil 1/2 del av tomtens nettoareal. Bygningrådet kan tillate at 2. etasje innredes til boligformål. Forøvrig kan ikke boliger oppføres i disse områdene.
- § 18. Hver forretning skal på egen grunn ha plass til parkering, av- og pålesing, nødvendig for eienedommens bruk etter bygningrådets skjønn. Avkjørsler skal være som vist i planen.

forts.s. 3



# Reguleringsbestemmelser



HAUGESUND KOMMUNE  
BYGNINGS OG  
REGULERINGSSEKJEN

- 101 -

- 3 -

## VI BESTEMMELSER SOM GJELDER OMRÅDER FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.

- § 19. Området 01 skal nyttes til aldersheim/aldersboliger. Området 02 skal nyttes til menighetshus/barnehage. Bebyggelsen kan oppføres inntil 2 etasjer, parkering, beplantning, lanhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

## VII BESTEMMELSER SOM GJELDER INDUSTRIOMRÅDET.

- § 20. Området 03 skal nyttes til byggevareforretning og lager. Bebyggelsen kan oppføres inntil 2 etasjer. Arealene utenfor byggegrensene skal utformes parkmessig. Byggets og arealets utforming, parkering, beplantning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

## VIII BESTEMMELSER SOM GJELDER TRAFIKKOMRÅDER

- § 21. Vegene skal ha bredde, stigningsforhold og kurvatur som vist på planen og tilhørende lengdeprofil.
- § 22. Det tillates ikke etablert avkjørsler til Skeiavollsvegen, Tittelsnesvegen og ny Kvalsvikveg utover det som er vist i planen.

## IX BESTEMMELSER SOM GJELDER FRIOMRÅDER.

- § 23. Friområder skal opparbeides etter særskilt plan, godkjent av bygningsrådet. Bygningsrådet kan tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

## X FELLES BESTEMMELSER.

- § 24. Disse reguleringsbestemmelser kommer i tillegg til bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Haugesund kommune.
- § 25. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller innen lov og forskrifter gjøre unntak fra foranstående bestemmelser.

forts.s. 4



# Reguleringsbestemmelser



HAUGESUND KOMMUNE  
BYGNINGS OG  
REGULERINGSSEKSIEN

- 102 -

- 4 -

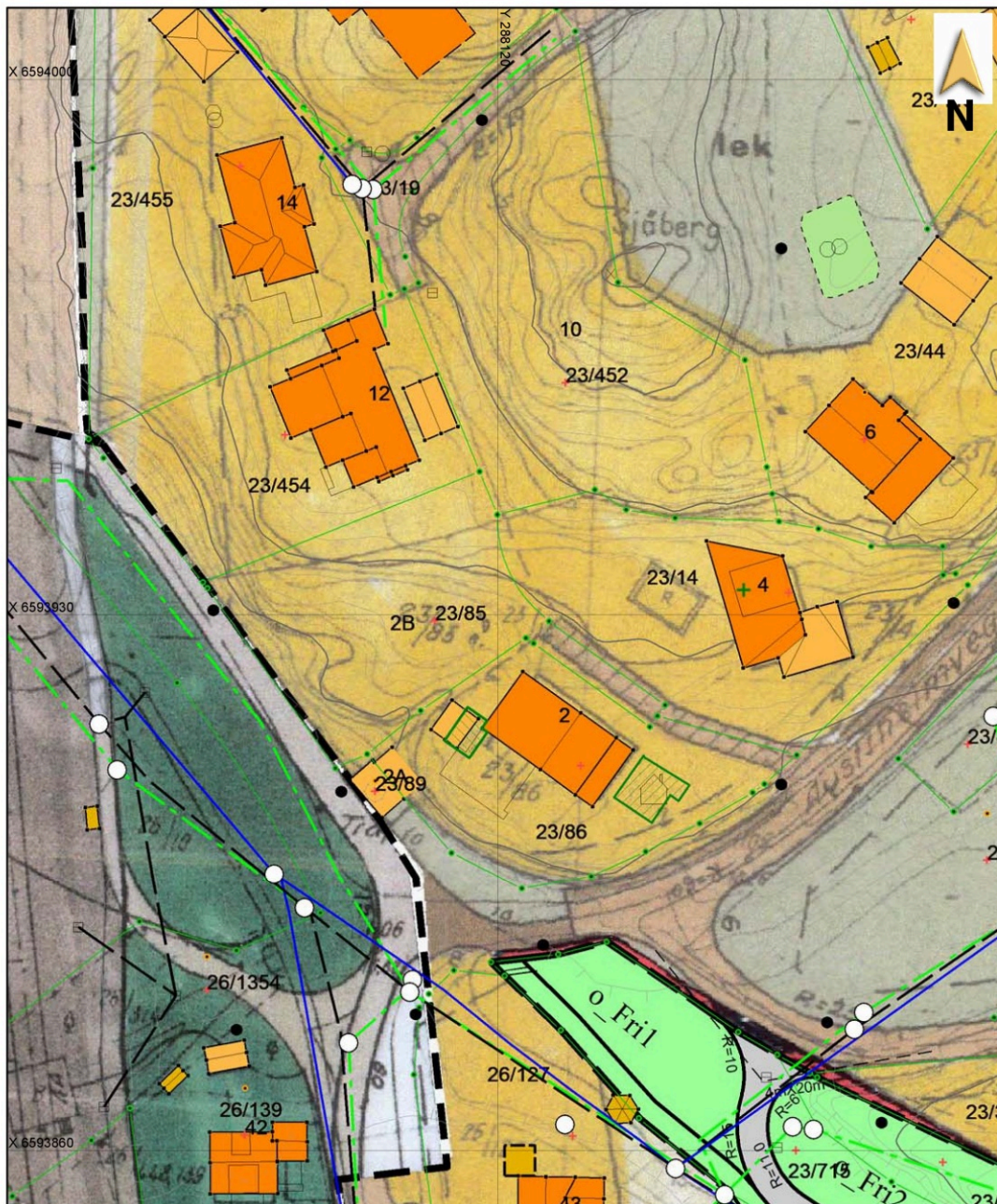
- § 26. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private særbe-  
stemmelser å etablere forhold som strider mot  
bestemmelsene.

J.nr. 7.9/77  
Stadfestet den 3/8-77  
FYLKESMANNEN I ROGALAND



# Reguleringskart

 <b>Reguleringsplan</b> <b>Haugesund Kommune</b>	<b>Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008</b>	
	Reguleringsplan: RL867 Adresse: Steinsnesvegen 2B Målestokk: 1:700 Dato: 26.09.2019 Signatur:	Frittliggende småhusbebyggelse Konsentrert småhusbebyggelse Fritidsbebyggelse Område for forretning Område for kontor Område for industri/ lager Offentlig/ privat tjenesteyting





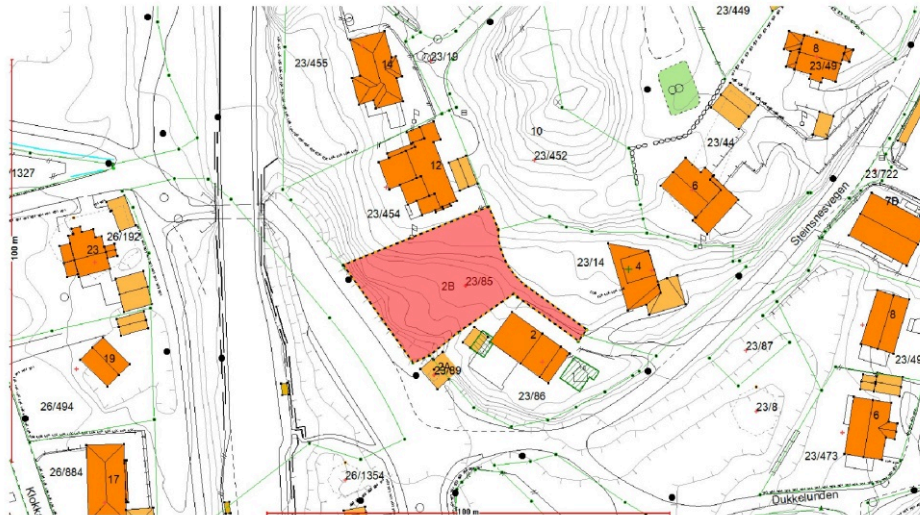
# Grunnkart

	<b>HAUGESUND KOMMUNE</b> Enhet for byutvikling Postboks 2160  <b>5504 Haugesund</b>  Telefon.: 52 74 30 00 Telefax: 52 74 32 52 E-post: <a href="mailto:postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no">postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no</a>
---	--

## MEGLEROPPLYSNINGER

**0300 Grunnkart** Kartutsnitt fra grunnkartbasen. Kartutsnittet er ikke målestokkholdig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **23** Bnr.: **85** Fnr.: Snr.:





# Matrikkelbrev



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev

## For matrikkelenhet:

Kommune: **1106 - HAUGESUND**  
 Gårdsnummer: **23**  
 Bruksnummer: **85**

Utskriftsdato/klokkeslett: **30.09.2019 kl. 13:33**  
 Produsert av: **Terese Anna Wolczek Sørensen**  
 Attestert av: **Haugesund kommune**

## Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

## Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedsfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg heller usikkerhet ved areal som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)



# Matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Brukenavn: STEINNESVEGEN 2B

Etableringsdato: 04.09.1961

Skjdd: 0

Er tinglyst: Ja

Hat festlegrunnet: Nei

Er sekjorert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 23 / 85

Areal (m2) 976

Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle Status Fods.d./org.nr. Navn Brukenhet Adresse Andel

Hjemmesnaver 280753 STEEN IDA CHR GERHARDSEN GRONNHAVEN 15 1 / 1

4623 KRISTIAN SAND S

Foretninger

Foretningstype Aarsak til feilretting Tinglysingsstatus Tinglysingsstatusdato Foretningssdato Matrikkelforringsdato Signatur

Grensejustering 20.10.1980

Rolle Matrikkelenhet Arealendring

Avgyver 1106 - 23/454 -134,6

Mottaker 1106 - 23/85 134,6

Kart- og delingsforetning 04.09.1961

Rolle Matrikkelenhet Arealendring

Avgyver 1106 - 23/14 -840

Mottaker 1106 - 23/85 840

30.09.2019 13.33

Matrikkelbrev for 1106 - 23 / 85

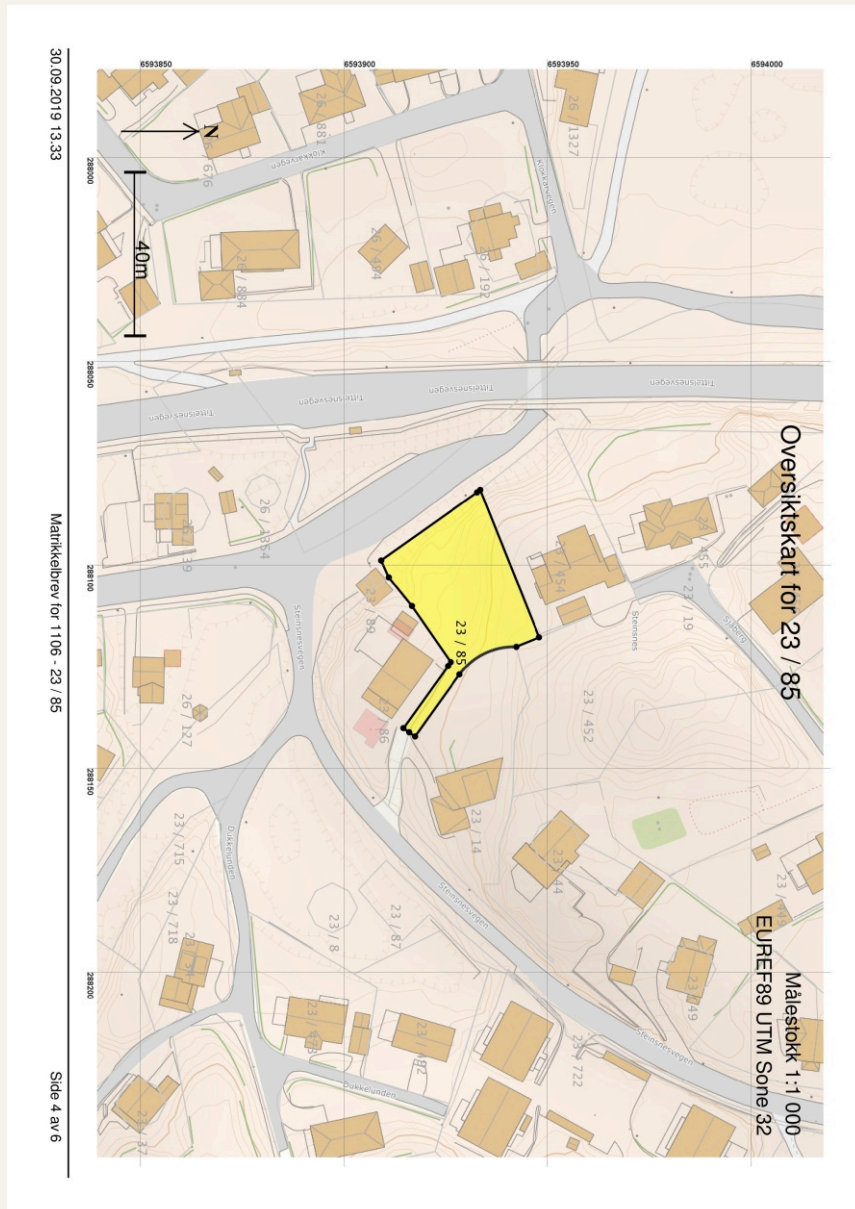
Side 2 av 6

# Matrikkelbrev

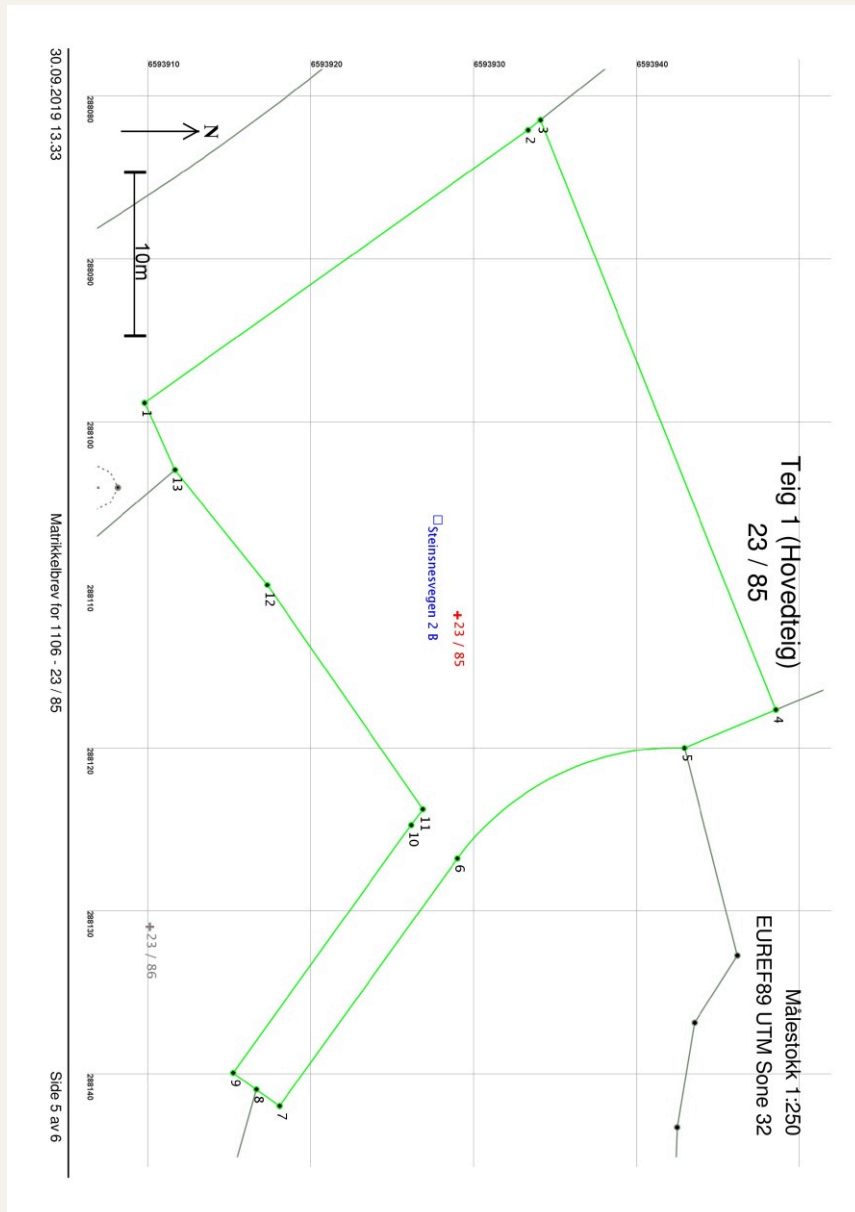
Adresser					Kretsar
Adressstype	Adressmann	Adressallgemann	Adresskode	Adressør	
Vegadresse	Steinnesvegen		2265	2B	
					Grunnkrets: 0903 STEINSNES
					Valgkrets: 4 HARALDSVANG
					Kirkeseogn: 06050301 Skårø
					Postnr.område: 5518 HAUGESUND
					Teltsted: 4532 Hugesund



# Matrikkelbrev



# Matrikkelbrev





# Matrikkelbrev

Areal og koordinater

Areal: 976

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje

Arealmerke:

Nord: 6593929

Øst: 288112

Vite avgrensning

Løppnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpeinlinje	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6593910,03	288098,80	Ikke spesifisert Umerket 28,85 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
2	6593933,54	288082,08	Ikke spesifisert Umerket 1,00 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
3	6593934,32	288081,46	Ikke spesifisert Umerket 38,94 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
4	6593948,74	288117,63	Ikke spesifisert Umerket 6,07 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
5	6593943,14	288119,97	Ikke spesifisert Umerket 16,12 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	-16,50
6	6593929,22	288126,75	Ikke spesifisert Umerket 18,70 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
7	6593918,30	288141,93	Ikke spesifisert Umerket 1,75 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
8	6593916,88	288140,91	Ikke spesifisert Umerket 1,75 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
9	6593915,46	288139,89	Ikke spesifisert Umerket 18,72 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
10	6593926,38	288124,69	Ikke spesifisert Umerket 1,20 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
11	6593927,09	288123,72	Ikke spesifisert Umerket 16,74 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
12	6593917,55	288109,97	Ikke spesifisert Umerket 9,04 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	
13	6593911,89	288102,92	Ikke spesifisert Umerket 4,52 Ikke hjelpeinlinje	10 Terrengmålt	10	







This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]



# Boligkjøperforsikring

## Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi hjelper deg å vurdere om du har en sak mot selger og hans forsikringsselskap.

Når det er sannsynlig at du har et krav etter avhendingsloven, dekker **HELP** all nødvendig advokathjelp for å få løst saken.

Med **Boligkjøperforsikring PLUSS** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

#### Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten. Dette gir sterk forhandlingsposisjon
- Omfatter også fagkyndigutgifter inntil kr 30 000 etter avtale
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

### BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

**Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet**

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side
- Fornyes årlig

**Borettslagsbolig og aksjeleilighet** Kr 4 100  
**Selveierleilighet og rekkehus** Kr 7 100  
**Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt** Kr 11 100

**Borettslagsbolig og aksjeleilighet** Kr 6 900  
**Selveierleilighet og rekkehus** Kr 9 900  
**Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt** Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 100/3 100 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Egenandel kr 4 000 påløper i tvistesaker. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. Boligkjøperforsikring kan ikke tegnes ved kjøp i næringsvirksomhet. **For komplette vilkår se help.no**





# Budskjema

For eiendommen: Steinsnesvegen 2B, 5518 Haugesund  
Gnr. 23 Bnr. 85 i Haugesund  
Oppdragsnummer: 1-0537/19  
basert på salgsoppgave datert 2017-12-06



Undertegnede legger hverved inn bud på kr \_\_\_\_\_ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver \_\_\_\_\_

og lar det gjelde til dato og klokkeslett \_\_\_\_\_ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato \_\_\_\_\_

Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 1: \_\_\_\_\_

NAVN BUDGIVER 2: \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr (11 siffer): \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Nåværende adresse: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Postnr/poststed: \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

Tlf (privat/arbeid): \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

LEGITIMASJON  
(fører kort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON  
(fører kort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: \_\_\_\_\_

LÅNEGIVER 2: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

Telefonnummer til kontaktperson/bank: \_\_\_\_\_

## SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

\_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)                      \_\_\_\_\_  
Dato                      Signatur (Budgiver 1)







DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

**Torbjørn Håvås Tjønn** / T: 99 24 69 65 / [torbjorn@meglerhuset-rele.no](mailto:torbjorn@meglerhuset-rele.no)