



Haugesund - Sentrum

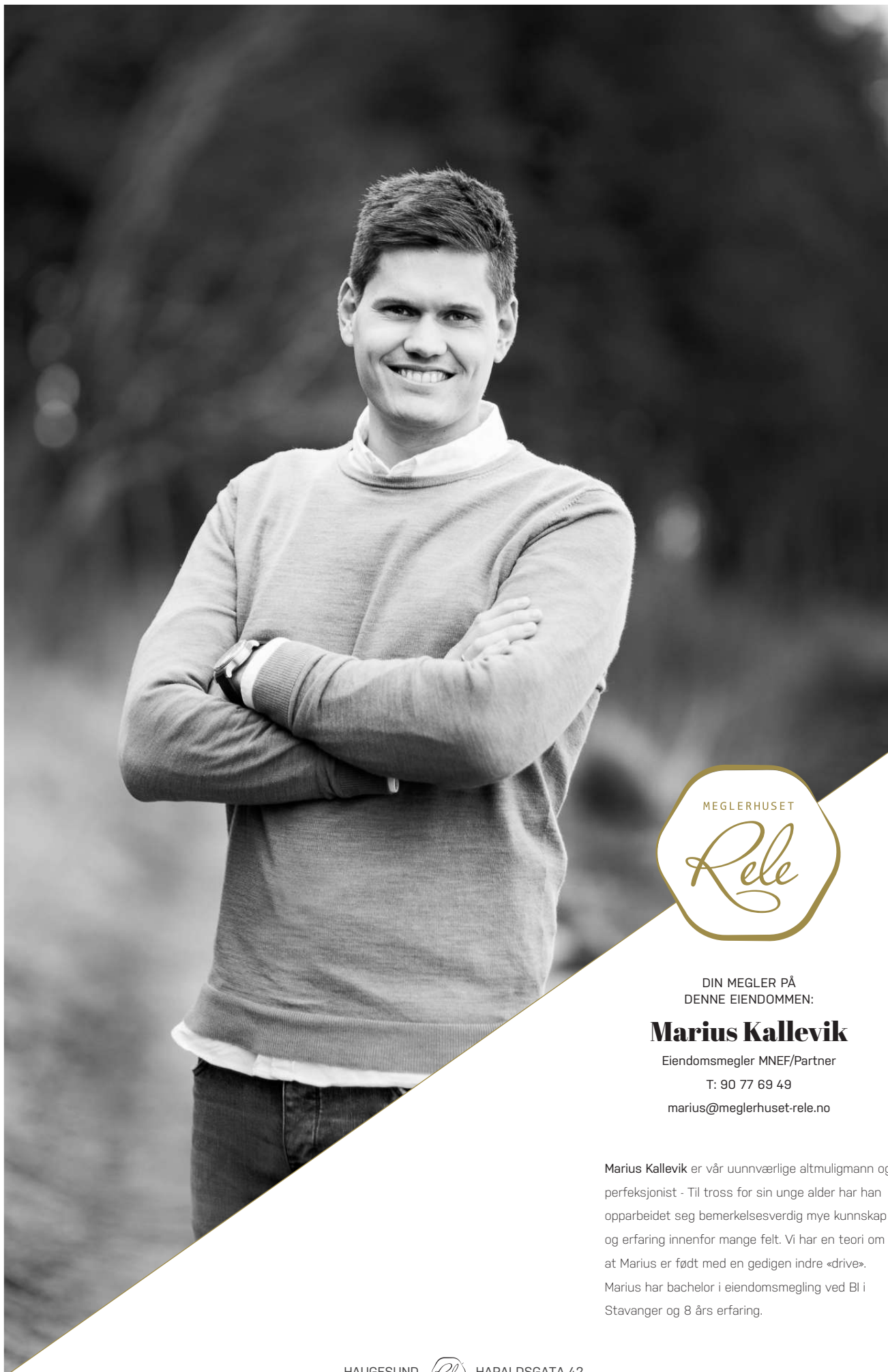
Haraldsgata 42, 5528 Haugesund

Prisant: 1 450 000 + omk

Å kjøpe eiendom

er en av de største investeringene du gjør. Ikke bare handler det om penger, men også om livskvalitet og verdien av et sted du får et unikt forhold til. Søken etter et nytt hjem betyr ikke nødvendigvis at du ikke trives i det gamle. Livet endrer seg og nye behov dukker opp. Det handler om et ekstra soverom til ei lita prinsesse. Litt mindre hage. En ny jobb, et annet sted. Årsakene er akkurat like mange som det er eiendommer til salgs.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

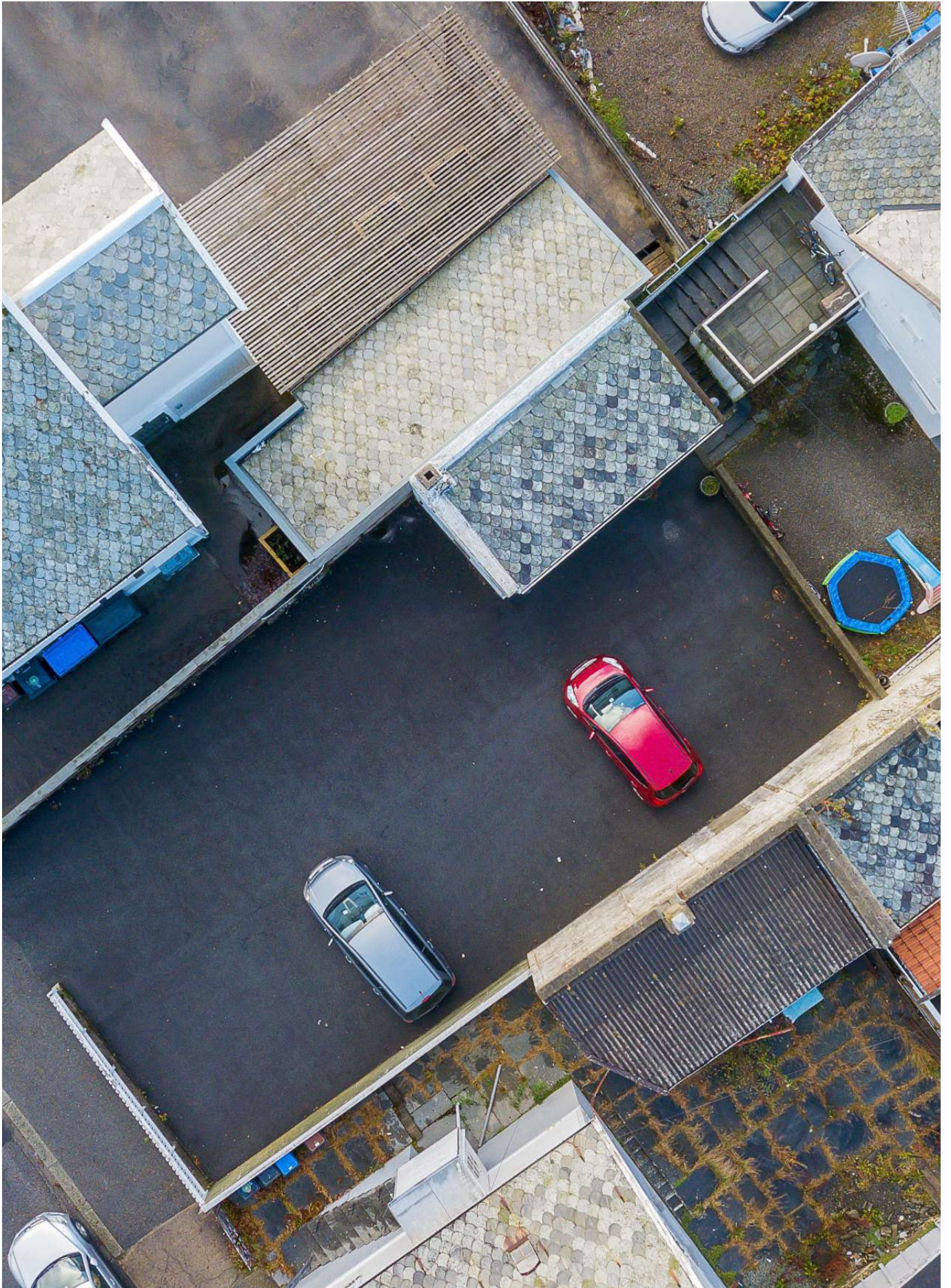
Marius Kallevik

Eiendomsmegler MNEF/Partner

T: 90 77 69 49

marius@meglerhuset-rele.no

Marius Kallevik er vår uunnværlige altnuligmann og perfeksjonist - Til tross for sin unge alder har han opparbeidet seg bemerkelsesverdig mye kunnskap og erfaring innenfor mange felt. Vi har en teori om at Marius er født med en gedigen indre «drive». Marius har bachelor i eiendomsmegling ved BI i Stavanger og 8 års erfaring.



Innhold

Eiendommen _____ s 6

Nøkkelinfo _____ s 8

Nærområde _____ s 14

Teknisk info og skjema _____ s 16

Del 1 - Haraldsgata 42

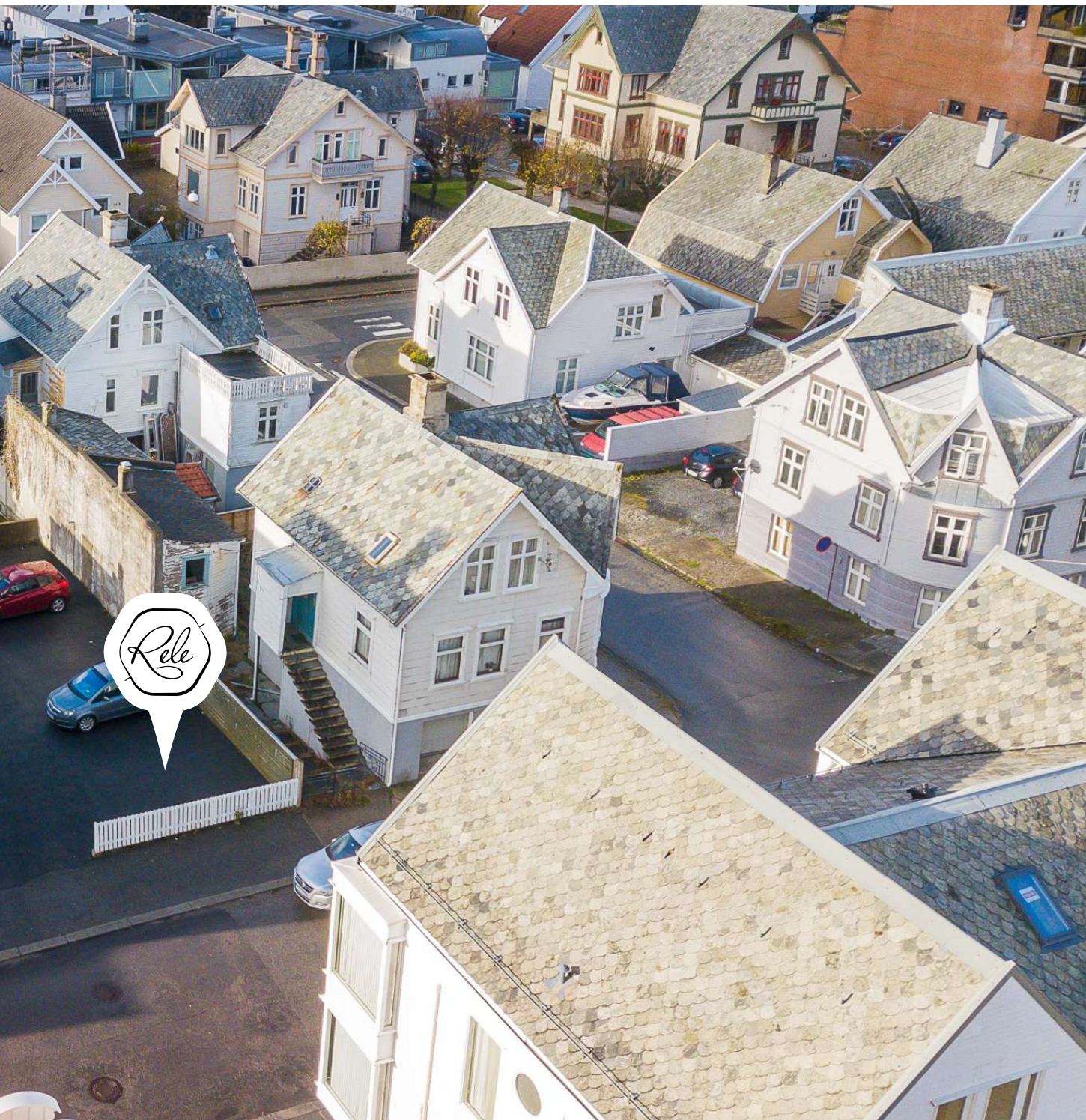
Eiendommen

Bilder - Området



Nøkkelinfo



**BOLIGTYPE:**

Boligtomt

PRISANTYDNING:

Kr. 1 450 000 + omk.

TOMT:

155 m2 Eiet tomt.

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 40 Bnr. 234
i Haugesund











Haugesund

Midt i smørøyet!

Kort vei til alle byens fasiliteter.

Meget sentral beliggenhet i Haugesund sentrum. Fra eiendommen har man umiddelbar nærhet til de fleste fasiliteter. Herunder shopping i Haraldsgata, Markedet, et bredt utvalg av kaféer og restauranter på indre kai.

Så enten du ønsker å få med deg en teateroppsetning, treffe venner over kaffe, kjøpe klær til sommerfesten eller få anbefalt en hvitvin til rekene, er alt dette like i nærheten. Bilen står og bena går. Bare det i seg selv er en god investering.

Men i sentrum finner du ikke bare motebutikker, spisesteder, kafeer, optikere og yrende folkeliv. Sykehuset er like i nærheten, biblioteket like ved, og når fotballfeberen kaller jammen ikke stadion langt unna heller. En rekke knapt å få varmen i kroppen før en sitter der, helt fremme på stolen og maner de hvitkledde til å "peisa på" for en ny medalje i Tippeligaen.

Teknisk info og skjema

Eiendommen - Nabolagsprofil - Vedlegg - Budskjema

Eiendommen

Oppdragsnummer:

218522

Adresse:

Haraldsgata 42, 5528 Haugesund

Eiendomsbetegnelse:

Gnr. 40 Bnr. 234 i Haugesund kommune

Eiers navn:

Ivar Jacobsen og Tone Elisabeth Bendiksen

Prisantydning:

1 450 000,-

Kjøpers omkostninger:

36 250,- Dokumentavgift (2,5%)

525,- Tinglysning av skjøte

525,- Tinglysning av pant

202,- Attestgebyr

11 100,- Boligkjøpeforsikring (valgfritt)

48 602,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer. Eventuelt valg av Boligkjøpeforsikring pluss vil øke totalomkostningene med kr. 2 800,-.

Eiendomstype:

Boligtomt

Eierform:

Selveier

Beskaffenhet:

Tomten er opparbeidet med asfalt.

Oppgitt tomteareal er hentet fra vedlagt matrikkelbrev.

Tomteareal:

155 m²

Tomt/Eierform:

Eiet tomt.

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Ligningsverdi:

Tomta er ikke bebygd.

Vei, vann og avløp:

Ved oppføring av bygg på tomta må det påregnes tilkoblingsavgift til det offentlige vann- og avløpsnett. Det vil da bli beregnet årlige kommunale eiendomsavgifter. Grunnlaget for fakturering av kommunale avgifter er de enkelte satser som kommunestyret vedtar hvert år.

Selger er hittil ikke fakturert for eiendomsskatt, da det ikke foreligger verditakst på eiendommen. Foreligger verditaksten før 01.03.2019 (frist), vil taksten ha tilbakevirkende kraft, og eiendomsskatt vil være gjeldene f.o.m 01.01.2019. I følge Haugesund kommune utgjør dette ca. kr. 1680,- per år.

Regulering:

Eiendommen ligger i et området uregulert men som i nåværende sentrumsplan er avsatt til boligformål. Haraldsgata 42 ligger i hensynssone nr. 1, Sentrumskjernen. Alt arbeid på fasader og takflater skal avklares med byantikvar.

Utsnitt fra Sentrumsplanen:

Kartet viser at tomten ligger i området B107.

§ 22.2

Sentrumskjernen og byøyene - byggeområde B4-B43, B78-B115. Bebygd areal (BYA) kan utgjøre inntil 60 % av netto tomteareal.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at ny sentrumsplan for Haugesund kommune er under arbeid, og det tas forbehold om at nåværende bestemmelser i planen kan vedtas endret. Den nye planen er nylig sendt ut på høring. I denne planen ligger eiendommen til kombinert bolig/forretning hvor bolig minst skal utgjøre 3/4 av eiendommen. Det er imidlertid ikke krav om forretning. I høringsforslaget er fremdeles utnyttelsesgraden 60% av netto tomteareal. Planen er kun sendt ut på høring og kan fortsatt endres.

Interessenter oppfordres særlig til å sette seg inn i nåværende sentrumsplan og sentrumsplanen som er sendt ut på høring. Dokumentene kan lastes ned fra kommunens nettsider.

Tinglyste forhold/servitutter:

Ingen servitutter registrert.

Konsesjonsplikt:

Egenerklæring om konsesjonsfrihet må fylles ut av kjøper.

Meglers vederlag:

Meglers vederlag er fastprisbasert.

Fastpris: Kr. 55.600,-

Boligkjøperforsikring:

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne boligkjøper-forsikring. Man kan velge mellom en vanlig og en utvidet variant av denne forsikringen. Forsikringen gir kjøper bistand etter avhendingsloven og dekker all advokatbistand, nødvendige skadetakster og utgifter til rettsapparatet. Ved å tegne den utvidede versjonen har man i tillegg adgang til advokathjelp på andre viktige rettsområder i livet, samt avtalemaler. Tilleggsdekningen på kr. 2800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP forsikring. Forsikringen tegnes senest på kontraktsmøtet. Pris for borettslaget: kr. 4100/6900,- selveier og aksjeleilighet: kr. 7100/9900,- enebolig, tomanns-bolig, rekkehus, fritidsbolig og tomt: kr. 11100/13900,-. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Finansiering:

Meglerhuset Rele har avtale med Danske Bank i Haugesund som sikrer kunder av Meglerhuset Rele fordelaktige betingelser i banken. Megler kan formidle kontakt med rådgiver i banken dersom dette er ønskelig. Meglerhuset Rele mottar provisjon fra Danske Bank.

Salgsoppgavedato:

2018-11-01

Personvern:

Meglerhuset Rele gis tilgang til å innhente/lagre opplysninger som er nødvendig for å kunne utføre oppdraget. Selskapets gjeldende personvernerklæring kan leses her: <https://meglerhuset-rele.no/personvernerklaering/>

Eiendommen selges**"som den er – as is":**

Handelen følger lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova). Eiendommen selges "som den er – as is" jmf. avhendingslova §3-9.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kontakt:

Marius Kallevik
Eiendomsmegler MNEF/Partner
Tlf: 90 77 69 49
marius@meglerhuset-rele.no

Ansvarlig megler:

Marius Kallevik

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

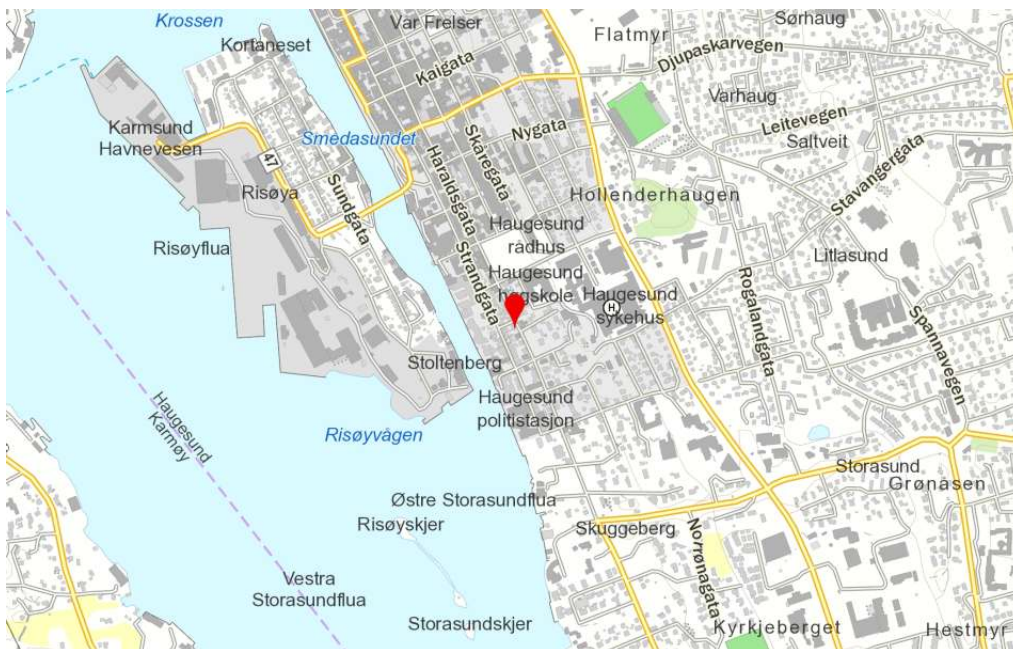
Salg-, budgivning-, og betalingsvilkår:
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.

I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Meglerhuset Rele vil heller ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 30 minutter.

For annen viktig informasjon om salg- og betalingsvilkår, samt forbrukerinformasjon om budgivning se side ved budskjema.

Nabolagsprofil

Oversiktskart
Haraldsgata 42



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammanføyninger, grenser da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller Meglerhuset Rele kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Nabolagsprofil Haraldsgata 42

TILHØRIGHET

Kommune
Grunnkrets
Kirkesogn

Haugesund
Sykehuset
Vår Frelser


STEDER I NÆRHETEN

Festiviteten kulturhus 0.3 km
Rådhuset 0.4 km
Fylkessjukehuset 0.4 km
Folkebiblioteket 0.9 km



SKOLER, BARNEHAGER

Lillesund skole (1-7 kl.)	0.5 km
Breidablik Læringssenter (1-10 kl.)	0.6 km
Hauge skole (1-10 kl.)	1.7 km
Rossabø skole (1-7 kl.)	1.8 km
Håvåsen skole (8-10 kl.)	1.2 km
Haraldsvang skole (8-10 kl.)	2.5 km
Karmsund videregående skole	1.1 km
Vardafjell videregående skole	1.1 km
Bråsteintunet barnehage (0-5 år)	0.2 km
Lilly's barnehage	0.4 km
St - Olav barnehage (0-6 år)	0.6 km

TRANSPORT

 Haugesund Karmøy 12.8 km
 Smedasundet 0.1 km

SPORT

 Haugesund stadion 0.8 km
Flotmyrbanen 1 km
 EVO Haugesund 0.9 km
Power Gym 1 km

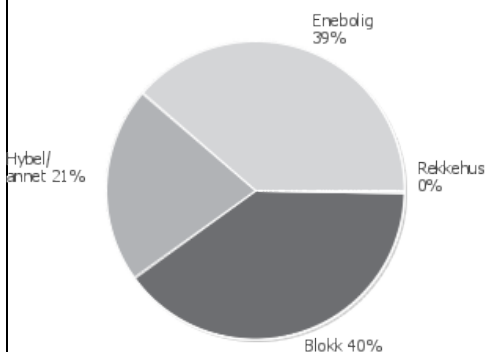
VARER/TJENESTER

 Markedet 0.4 km
Gard Senteret 2.9 km
 Coop Extra Helsehuset 0.6 km
Haugesund Postkontor 0.9 km
 Apotek 1 Løven Haugesund 0.3 km
Sjukehusapoteket i Haugesund 0.4 km
 Haugesund Vinmonopol 0.4 km
 Bunnpris Markedet 0.4 km
Coop Extra Helsehuset 0.6 km
 Mix Filmgalleriet 0.3 km
Narvesen Kiosken 0.4 km
 Esso Karmsundgaten 1 km
Smart Haugesund 1.1 km

DEMOGRAFI (Sykehuset grunnkrets)

39% er gift
19% er barnefamilier
32% har høyskoleutdanning
34% har inntekt over 300.000
69% eier sin egen bolig
14% eier hytte
25% har bolig mellom 60-120 kvm
35% av boligene er nyere enn 20 år
40% bor i terrassehus, bygård eller blokk
51% av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill

BOLIGMASSE (Sykehuset grunnkrets)



Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene.
Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (*luftlinje). Eiendomsprofil AS eller Meglerhuset Rele
kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS.
Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Gjeldende arealplan

	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008	
Reguleringsplan: RL 1700 Adresse: HARALDSGATA 42 Målestokk: 1:1000 Dato: 24.10.2018 Signatur:	Frittliggende småhusbebyggelse Konsentrert småhusbebyggelse Fritidsbebyggelse Område for forretning Område for kontor Område for industri/lager Offentlig/privat tjenesteteyting		Idrettsanlegg Komm. tekniske anlegg Park/friområde Lekeplass/uteopphold Kjøreveg Gang-/Sykkelveg Område hvor det er arealplaner under arbeid
			





Matrikkelbrev



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:

1106 - HAUGESUND

Gårdsnummer:

40

Bruksnummer:

234

Utskriftsdato/klokkeslett:

01.11.2018 kl. 09:35

Produsert av:

Helga Hermansen - 1106 Haugesund

Attestert av:

Haugesund kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelbrev

Matrikkelenhetsinformasjon

Matrikkelenhetsnr: 42
Bruksnavn: HARALDSGATEN 42
Etableringsdato: 18.02.1914
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst: Beregna areal for 40 / 234
Areal (m2): 155,2
Kommentar:

Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Rolle		BENDIKSEN TONE ELISABETH		ROGALANDGATA 133 B	1 / 2
Hjemmelshaver				5522 HAUGESUND	
Hjemmelshaver		JACOBSEN IVAR		ROGALANDGATA 133 B	1 / 2
				5522 HAUGESUND	

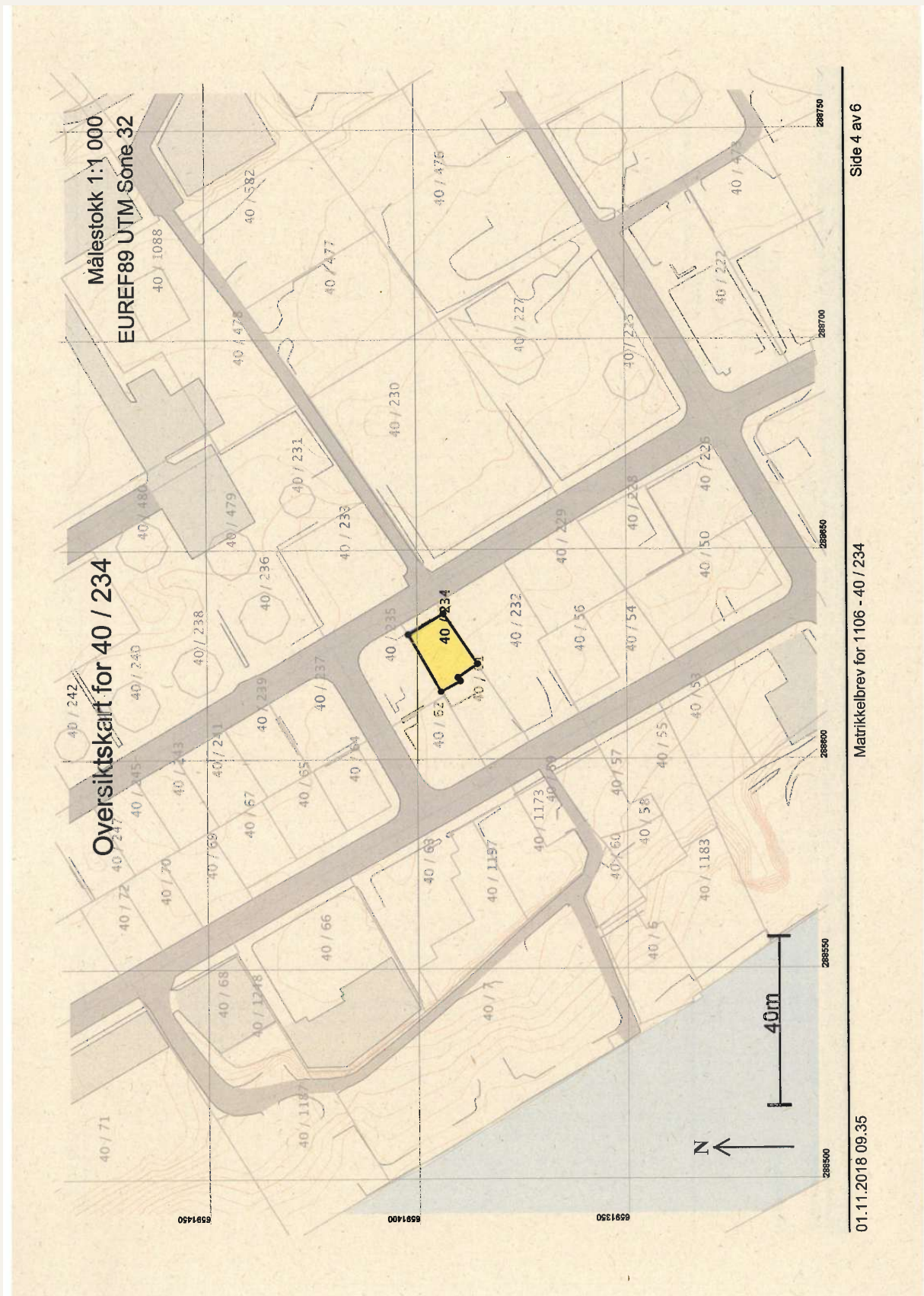
Forretningsinformasjon

Forretningsnr	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning				12.05.2016	18.05.2016	1106has
Kartforretning				15.04.2009	15.04.2009	1106olk
Nymatrikulering				18.02.1914		

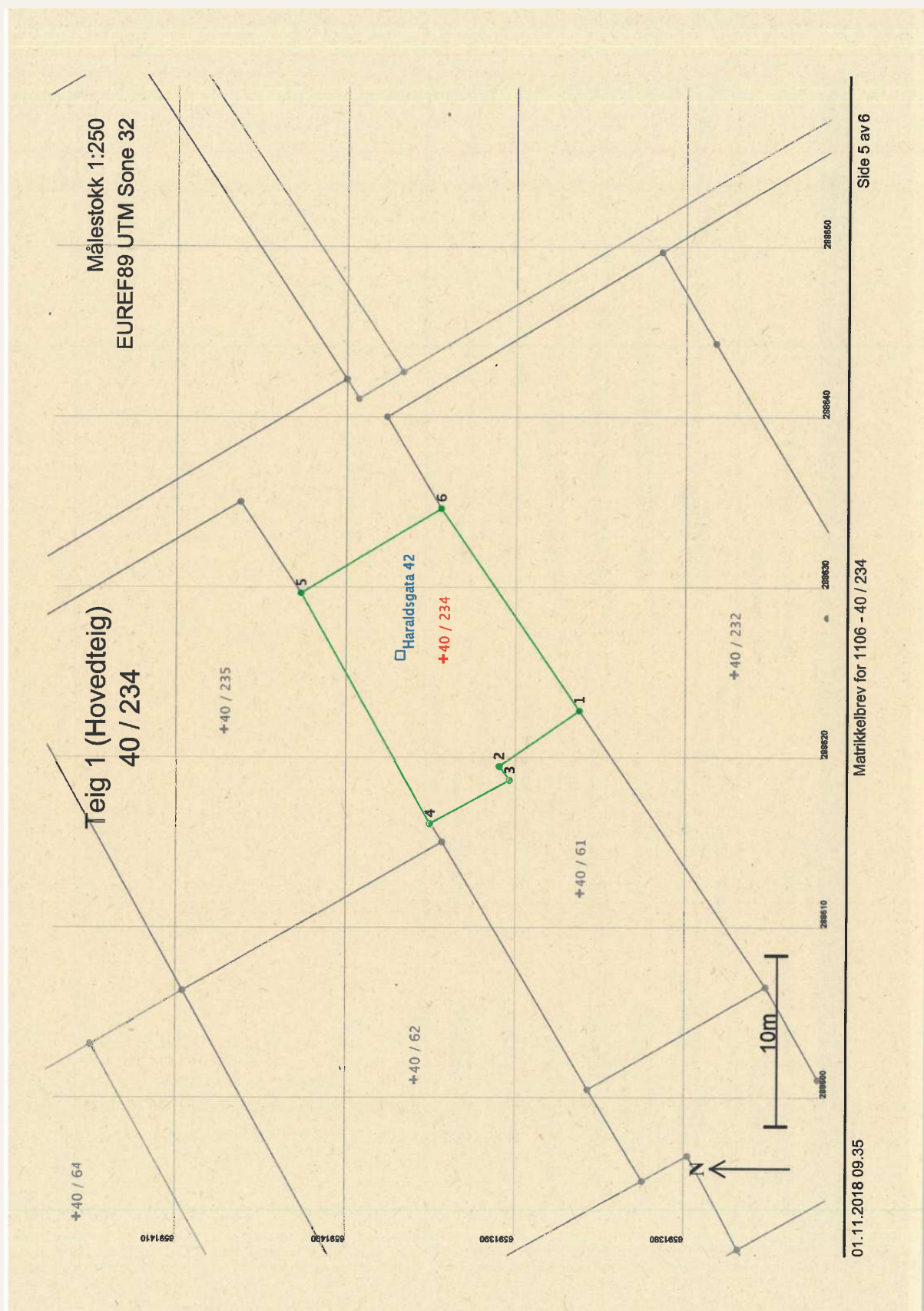
Rolle	Mottaker	Matrikkelenhetsnr	1106 - 40/234	Arealendring	157,3
-------	----------	-------------------	---------------	--------------	-------

Matrikkelbrev

Adresser				
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Krets
Vegadresse	Adressetillleggsnavn Haraldsgata	4740	42	
				Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0516 SYKEHUSET 3 BREIDABLIK 06050101 Vår Frelser 5528 HAUGESUND 4532 Haugesund



Matrikkelbrev



Matrikkelbrev

Areal og koordinater

Areal: 155,2
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Arealmerknad: Nord: 6591394 Øst: 288626

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6591386,48	288622,72	Mur Umerket	10	Terrengmålt	10	
2	6591391,17	288619,45	5,72 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Asfaltspiker	96	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6591390,57	288618,65	1,00 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Asfaltspiker	96	GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6591395,20	288616,11	5,28 Ikke hjelpelinje Mur Kors	11	Terrengmålt: Totalstasjon	10	
5	6591402,90	288629,64	15,57 Ikke hjelpelinje Mur Umerket	10	Terrengmålt	10	
6	6591394,61	288634,60	9,66 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	10	Terrengmålt	10	
			14,40 Ikke hjelpelinje				

[illegible]

Boligkjøperforsikring

Advokathjelp for boligeiere

Hvis du får problemer ved boligkjøpet, trenger du ikke bekymre deg. Vi håndterer krav mot selger og hans forsikringsselskap.

Boligkjøperforsikringen dekker all nødvendig advokathjelp for å avgjøre om du har et krav mot selger etter avhendingsloven.

Med **Boligkjøperforsikring Pluss** får du i tillegg nødvendig advokathjelp på de viktigste rettsområdene du kan støte på som boligeier.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Trygghet ved boligkjøp

- Fullverdig advokathjelp ved kjøp av ferdig oppført bolig
- Advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig
- Dekker motpartens omkostninger forutsatt at HELP utpeker advokaten
- Ubegrenset dekning gir sterkere posisjon i forhandlinger
- Boligselgerforsikring er selgers forsikring, boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt
- Ingen egenandel
- 5 års varighet
- Følg saken din på Min side

BOLIGKJØPERFORSIKRING PLUSS

Samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet

- Samboeravtale/ektepakt
- Arv
- Håndverkertjenester og utleie
- Kjøp av kjøretøy og løsøre
- Naboforhold
- Tomtefeste, veiretter og andre rettigheter over fast eiendom
- Plan- og bygningsrett
- Skatterettslige spørsmål og vedtak rundt oppussing, utleie og eiendomsskatt
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 100
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 100

Borettslagsbolig og aksjeleilighet	Kr 6 900
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 9 900
Ene-/tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 13 900

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Tilleggsdekningen på kr 2 800 fornyes årlig ved faktura direkte fra HELP Forsikring. Meglerforetaket mottar kr 1 400/2 400 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Ingen egenandel for advokathjelp i boligkjøpssaker. Egenandel kr 3 000 i øvrige tvistesaker dekket av Boligkjøperforsikring Pluss. Vi tar forbehold om prisendringer. Dersom premien ikke er innbetalt ved overtagelse, vil avtalen bli kansellert. **For komplette vilkår se www.help.no**





Budskjema

For eiendommen: Haraldsgata 42, 5528 Haugesund
Gnr. 40 Bnr. 234 i Haugesund
Oppdragsnummer: 218522
basert på salgsoppgave datert 2018-11-01



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøvelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



Du har boligdrømmer. Vi har boliglån.

Knallgod
rente!

Rimelig. Enkelt. Raskt.

Bolig koster, og lån må man ha.
Lav rente er selvsagt viktig, det får
du hos oss. Så må det være enkelt.
Derfor ordner vi omtrent alt. Du kan
søke på nett, og du får hurtig svar.

Noe mer du vil vite? Ring oss på
08540!

Søk på [danskebank.no/boliglån](https://danskebank.no/boliglan) eller ring 08540

Danske Bank



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Marius Kallevik / T: 90 77 69 49 / marius@meglerhuset-rele.no