



Stord - Heiane

Heiane 45, 5412 Stord

Prisant: 27 000 000 + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen næringsmegling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler

T: 90 22 22 91

jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er daglig leder og næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange.

Del 1 - Heiane 45

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo



Nøkkelinfo



**EIENDOMSTYPE:**

Næringseiendom

Kr. 27 000 000 + omk.

BTA:

Bta: 1660 m²

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 46 Bnr. 171 i Stord

TOMT:

Areal: 9.111 m²

PRISANTYDNING:

STORD



HEIANE 45

Forrteningsbygg med butikk/lager/ uteområde til leie/ salgs

Sentralt plassert forretningsbygg på Heiane handelsområde til leie.

Bygget ligger midt på Heiane og i nærhet til E 39.

Eiendommen er på ca. 1.660 m2 og inneholder:

- Butikk på 720 m2 med ca. 3,4 m. takhøyde og direkte adkomst til to lagre. Anvendelig butikklokale for mange type virksomheter.
- Lager med personalrom ca. 312 m2. Lager med ca. 4,7 meter takhøyde og 2 x porter.
- Lagerhall 630 m2 med 7,5 m. brutto takhøyde og 5,5 m. under dragere. 4 industriporter (2 i hver ende). Oppført i 2007.
- Kappeskur bakside bygg
- Inngjerdet uteområde, foruten stor kundeparkering.

Eiendommen er på 9.111 m2 . Det kan kjøres rundt bygget. I hovedsak asfaltert eiendom. Noe gruset. Eiendommen kan bebygges ytterligere forutsatt godkjenning i kommunen.

Eiendommen er benyttet av Byggern, men kan passe for andre type næringer enn byggevarer.























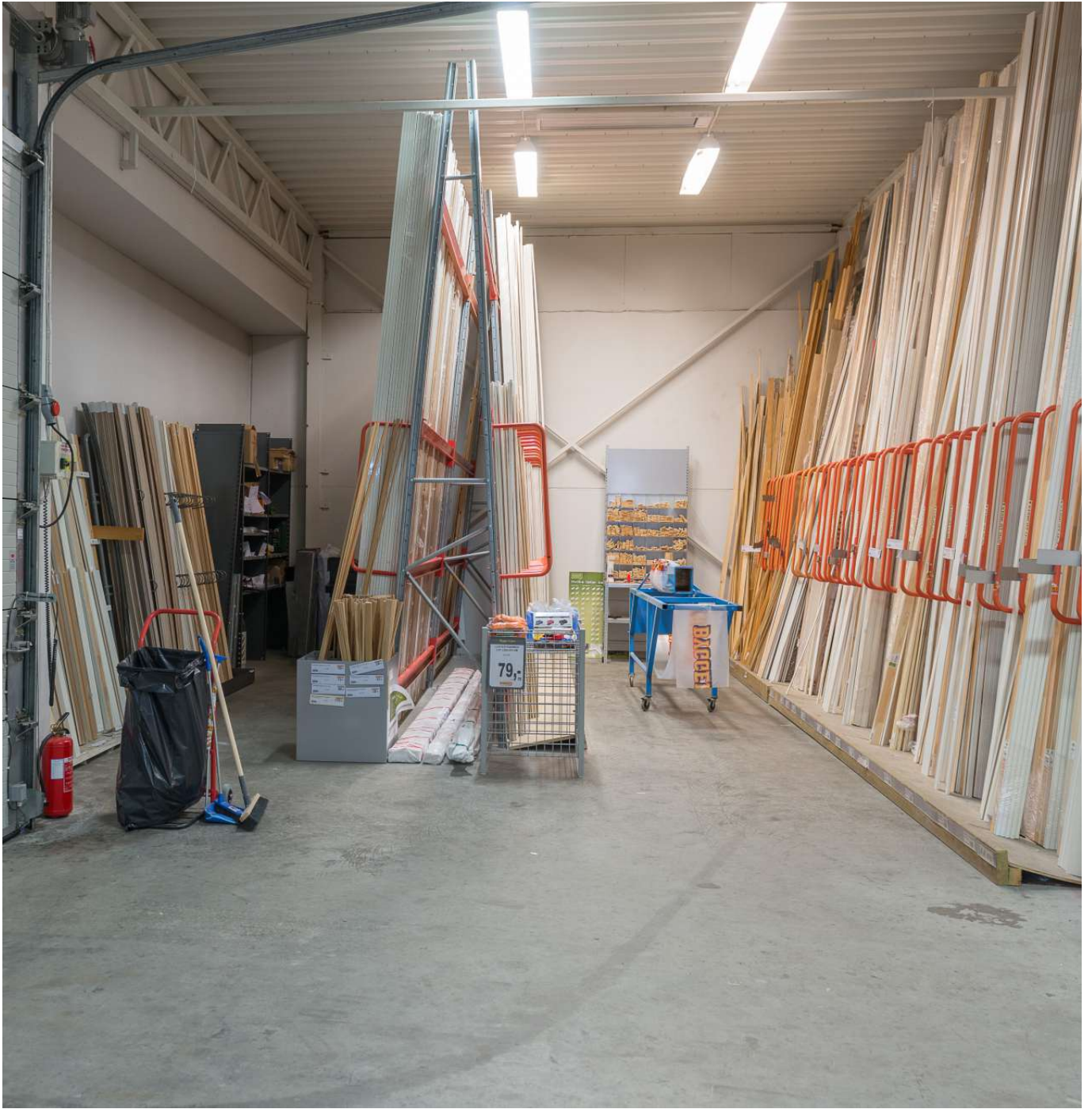
















Eiendommen

Standard:

Interessent oppfordres til å ta med fagfolk for vurdering av eiendommens tilstand.

Beliggenhet:

Sentral og profilert beliggenhet i handelsområde på Heiane, like ved E39.

Profilering:

Profilert eiendom sentralt på Heiane handelsområde.

Ferdigattest:

Det foreligger midlertidig brukstillatelse fra 1999 på forretningsbygg.
Det foreligger ferdigattest for tilbygg fra 2007.

Vei, vann og kloakk:

Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.

Parkering:

Store parkeringsarealer på eiendommen.

Adresse:

Heiane 45, 5412 Stord

Oppdragsnummer:

219159

Byggeår:

1999

Areal:

BTA: 1.660 m²

Tomt:

9.111 m²

Diverse:

Det er eiendommen som selges, ikke eiendomsselskap.

Selger/Utleier:

Haugli Eiendom AS

Matrikelnr.:

Gnr. 46 Bnr. 171 i Stord kommune

Regulering:

Eiendommen ligger i et område regulert for

industri/kontor/forretning. Se salgsoppgave for reguleringsbestemmelser.

Oppvarming:

Elektrisk.

Leieforhold:

Eiendommen leveres uten leieforhold.

Heftelser:

Følgende tinglyste heftelser medfølger ved salg:
-1999/9186-1/49 05.11.1999 ELEKTRISKE KRAFTLINJER. Rettshavar: STORD ENERGI AS
Med flere bestemmelser. Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
-1999/9187-1/49 05.11.1999 ELEKTRISKE KRAFTLINJER. Rettshavar: STORD ENERGI AS
Med flere bestemmelser

Prisantydning:

27 000 000,-

Omk:

675 000,- Dokumentavgift (2,5%)
525,- Tinglysning av skjøte
525,- Tinglysning av pant
202,- Attestgebyr

676 252,- (omkostninger totalt)

Omkostningene gjelder ved kjøp for prisantydning. Det tas forbehold om endringer i ovennevnte gebyrer.

Overtakelse:

Overtakelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Energimerking:

Megler har oppfordret eier til å innhente energiattest for eiendommen, men denne er ikke fremlagt for megler. Interessenter bør derfor legge til grunn at eiendommen har energiklasse G.

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav. Selger har ikke energimerket bygningen, og interessenten må derfor legge til grunn at bygningen har energiattest G.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tiligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtgrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen.

Salgsoppgavedato:

2019-08-22

Kontaktinfo

Jan Audun Lutro
M: 90 22 22 91
E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund

Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

Kommunal info



Ing. Øyvind Jørgensen AS
Postboks 432

5401 STORD

Dato: 06.12.99 Vår ref: RUH - 99/01609
Jnr.: 010916/99 Dykkar ref:
Arkivnr.: BYG 46/171

MELLOMBELS BRUKSLØYVE FOR FORRETNINGSBYGG PÅ EIGEDOMEN 46/171, HEIANE 45.

Me viser til synfaring den 24.11.99.

Til stades: Tore Svane (Ing. Øyvind Jørgensen AS)
Askild Salomonsen (Stomas AS)
Jan Ove Anthun (brannvesen)
Rune Hansen (bygningssmynde)

Grunnlag: Søknad om løyve til tiltak datert 16.07.99. Løyve til tiltak gjeve den 18.08.99.

Ansvarshavande: Hatlevik Rør A/S, W. Engelsen Ettf. A/S, Husøy Stål A/S.

Synfaringa omfatta heile bygningen og mellombels bruksløyve er gjeve på grunnlag av visuell synfaring. Kontrollen i denne samanheng omfattar ikkje nærare prøvingar og målingar av bygningskonstruksjoner.

Arbeidet er kontrollert i samsvar med § 99 i Plan- og bygningslova av 1985 med endringar frå 01.07.1997 og teknisk forskrift av 1997. Etter ei samla vurdering kan det gjevast mellombels bruksløyve med desse vilkår/føresetnader og avgrensingar:

1. Bruksløyve gjeld frå 24.11.99.
2. Det må sendast inn dokumentasjon vedk. branntetting ved gjennomgang i brannskiljevegger.
3. Alle dører i brannskiljevegger skal utførast med **godkjende brannklassifiserte dører**.
4. Alle opningar i ventilasjonsrom må branntettast.
5. Dør til ventilasjonsrom skal utførast med **godkjend brannklassifisert dør**.
6. Det må monterast brannsløkkjeapparat ved inngang og i gang ved kontor.
7. Det må monterast opp skilt i butikklokalet ved dør til lager, som viser til brannslange på lager.

Ovanemnde arbeid må utførast straks.

Med helsing

Rune Hansen

Kopi til: Solvang Invest AS
Jan Ove Anthun (brann og feiarvesen)

Regulering, byggesak og oppmåling Postboks 314 5402 Stord Telefon 53 49 68 09 Telefaks 53 49 68 10
Besøksadresse: Lønningsåsen 1 e-post post@stord.kommune.no

Kommunal info



E. A. Smith Stål og Metall as
c/o E.A. Smith AS

7493 Trondheim

Vår dato: 10.04.2007
Vår ref: 2007/45 - 4219/2007 / 46/171
Dykkar ref:

46/171 - Tilbygg til forretningsbygg på Heiane – ferdigattest etter plan- og bygningslova § 99 nr. 1

Førespurnad om ovannemnde motteke 30.03.2007.

Me syner til Dykkar førespurnad, som ansvarleg søkjar, dokumentasjon på plassering av tiltaket og til vedlagd kontrollklæring frå følgjande føretak:
Nesbø Forskaling AS og Recon AS.

Vedtak om løyve til tiltak, datert: 12.01.07.

Saks nummer: DS- 17/07

Dato for sluttkontroll: 26.03.07. og 27.03.07.

Kontrollansvarleg: Nesbø Forskaling AS og Recon AS.

Kontrollansvarleg for utføringa har ordna med sluttkontroll og avsluttande gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har kontrollansvarleg stadfesta at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, slik vilkåra er sett for løyve og krav i, eller i medhald av plan- og bygningslova.

Bygningen eller deler av han må ikkje brukast til anna føremål enn det løyvet gjeld for (jf. pbl. § 93). Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 93).

Med helsing

Tone Bergaas Mazrekaj
Tone Bergaas Mazrekaj

Kopi:
Brannvesenet
Utbygging og Eigedom.

Regulering, byggesak og oppmåling
Postboks 314
5402 Stord

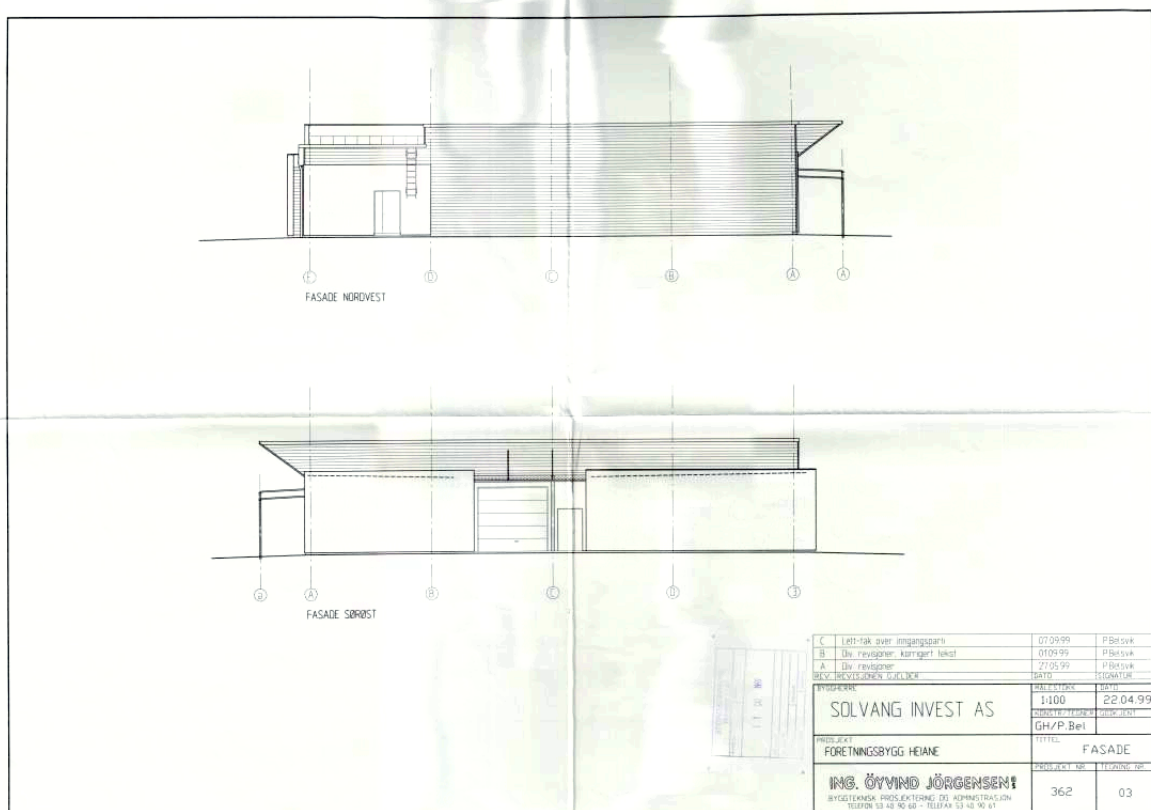
Lønningsåsen 1
post@stord.kommune.no
Organisasjonsnr.: 939 866 914

Telefon
53 49 68 01

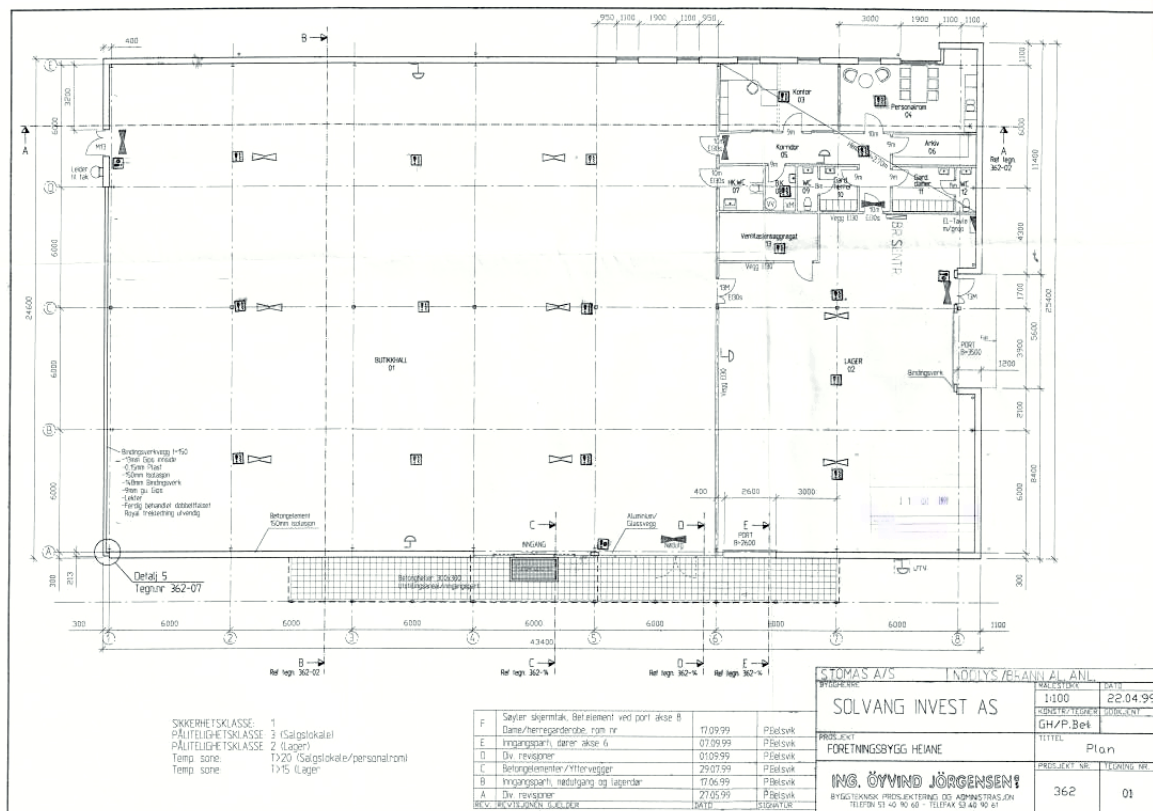
Telefaks
53 49 68 10



Kommunal info



Kommunal info





Kommunal info





Kommunal info


Stord kommune
Adresse: Postboks 304, 5402 STORD

Telefon: 53496600

Utskriftsdato: 6.6.2019

Opplysninger til eigedomsmeklar

EM §6-7 Kommunale avgifter og eigedomsskatt

Kjelde: Stord kommune

Gjeld eigedom:
Kommunenr.: 1221 **Gardsnr.:** 46 **Bruksnr.:** 171

Adresse: Heiane 45, 5412 STORD

Referanse: 219159

Kommunalt standardgebyr for eigedommar som det er bygd på, og som er knytt til kommunalt/interkommunalt tenestetilbod:

Avgift	Grunnlag	Årleg avgift
Vatn		11657,50
Avløp		11342,50
Eigedomsskatt		43940

Vannmålar: Ja

	Dato	m ³
Sist avlesen		

Kommentar
Vatn/avløp etter målt forbruk to gonger i året

ATTERHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan ligge føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

Kommunal info

REGULERINGSPLAN FOR HEIANE NÆRINGSOMRÅDE.

REGULERINGSFØRESEGNER.

§ 1 Det regulerte området er på planen vist med plangrense.

§ 2 Arealet innafor plangrensa er regulert til:

BYGGJTEOMRÅDE

- område for industri
- område for industri/kontor/forretning

TRAFIKKOMRÅDE

- område for køyretrafikk
- område for gangtrafikk

FAREOMRÅDE

- område for kraftline (kombinert med andre føremål).

SPESIALOMRÅDE

- område for lebelte
- område for kommunaltekniske anlegg og trafo.

Område for industri, og område for industri/kontor/forretning.

§ 3 Innanfor felta A, B, C, D, E og F kan arealet oppdelast etter dei einskilde verksemdene sin trong, etter grenser som i kvart einskild tilfelle skal godkjennast av kommunen.

§ 4 Inga tomt kan byggjast på før det ligg føre utomhusplan godkjent av kommunen, som viser plassering av bygningar, av- og pålessingsareal, tilkomst, parkering og tilplanting. Uteområda skal vera ferdig opparbeidde før ferdigattest kan gjevast.

Grunna omsynet til massebalanse og arealutnytting, vil det langs Grønahaugen verta fjellskjeringar på 0-5 meter. Tomter som grensar mot Grønahaugen, skal av landskapsomsyn byggjast ut slik, at verknaden av skjeringa vert redusert, anten ved murarrangement, tilplanting, eller ved at 1-2 etasjar av bygget vert lagt inntil fjellskjeringa/Grønahaugen.

§ 5 Den einskilde tomta si utnytting, byggehøgde og utforming av bygg vil verta avgjort av kommunen i kvart einskild tilfelle.

Trafikkområde

§ 6 Offentleg køyreveg og gangveg skal ha reguleringsbreidde og kurvatur som vist i planen. Mindre endringar kan tillatast når detaljplanlegging gjer dette ønskjeleg. Offentlege vegar som i planen ikkje er påført høgdedata, skal ha høgder som eksisterande veg.

§ 7 Vegskjeringar og fyllingar skal tilplantast eller handsamast på annan tiltalande måte.

§ 8 Langs europaveg og riksveg skal det ikkje vera fleire avkøyrslar enn dei som er viste i planen.

Kommunal info

- § 9 For det offentlege vegnettet utanom europaveg/riksveg skal tiltakshavar utarbeida utomhusplan som syner avkøyrse for tomta, i samsvar med § 4.

Fareområde

- § 10 Sikringssone er 6 m frå næraste leidning på kvar side av spennet, jfr. forskriftene for elektriske anlegg § 722. Arealet vil i planen vera kombinert med andre reguleringsføremål.

Spesialområde

- § 11 Lebeltet skal ikkje nyttast til lagerplass eller oppføring av bygningar.

Eksisterande vegetasjon skal takast vare på og lebeltet skal elles tilplantast på ein slik måte at området får ei tiltalende utforming. Det skal utarbeidast skjøtselsplan for lebeltet.

- § 12 I området mellom frisisiktlina og vegføremål (i frisisiktsona) skal det vera fri sikt i ei høgd av 0,5 m over tilstøytande vegars planum. Frisisiktsona skal arbeidast opp samstundes med dei tekniske anlegga. Arealet vil i planen vera kombinert med andre reguleringsføremål.

Andre føresegner

- § 13 Før utplanering av fjellmassar i området, skal det etablerast system som gjer at sigevatnet frå steinfyllingane vert ført til godkjent utsleppspunkt på permanent basis, for å unngå ureining i vassdraga.

- § 14 Det skal utarbeidast parkplan som grunnlag for utbygging av området. Parkplanen skal byggjast inn i anbudsdokumenta, og parkanlegga skal opparbeidast samstundes med dei tekniske anlegga.

- § 15 På den einskilte tomta kan kommunen setja krav om tilplanting, i samsvar med § 4.

Teknisk etat 15.08.97.

Reviert 20.11.97.
18.12.97.

Vedtektne 18.12.97, KST 69/97

STORD KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Ø. Kvaløy

Kommunal info



Navn: Meglerhuset Rele AS
Saksbehandler: MRL_JALU
Saksreferanse: 219159

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 46, Bruksnummer 171 i 1221 STORD kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret	Data uthentet	05.06.2019 kl. 09.42
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk	Oppdatert per	05.06.2019 kl. 09.41

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/522468-1/200 25.06.2013 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Annet
HAUGLI EIENDOM AS
ORG.NR: 912 466 043

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1999/9186-1/49 05.11.1999 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettshavar: STORD ENERGI AS
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk

1999/9187-1/49 05.11.1999 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettshavar: STORD ENERGI AS
Med flere bestemmelser

2013/989417-1/200 14.11.2013 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 40 000 000
Pantlaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

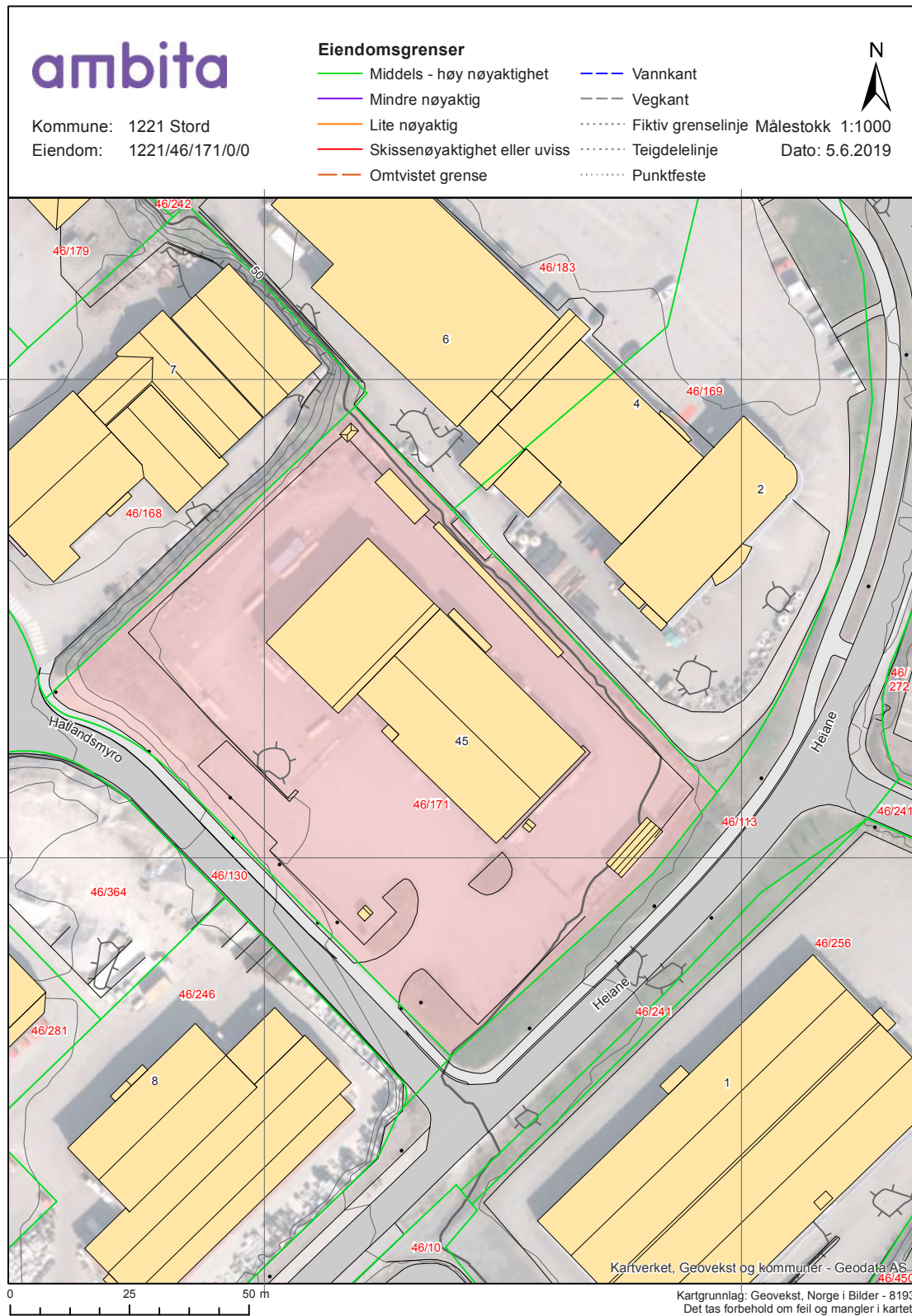
1999/5189-1/49 25.06.1999 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1221 GNR: 46
BNR: 130

Kommunal info

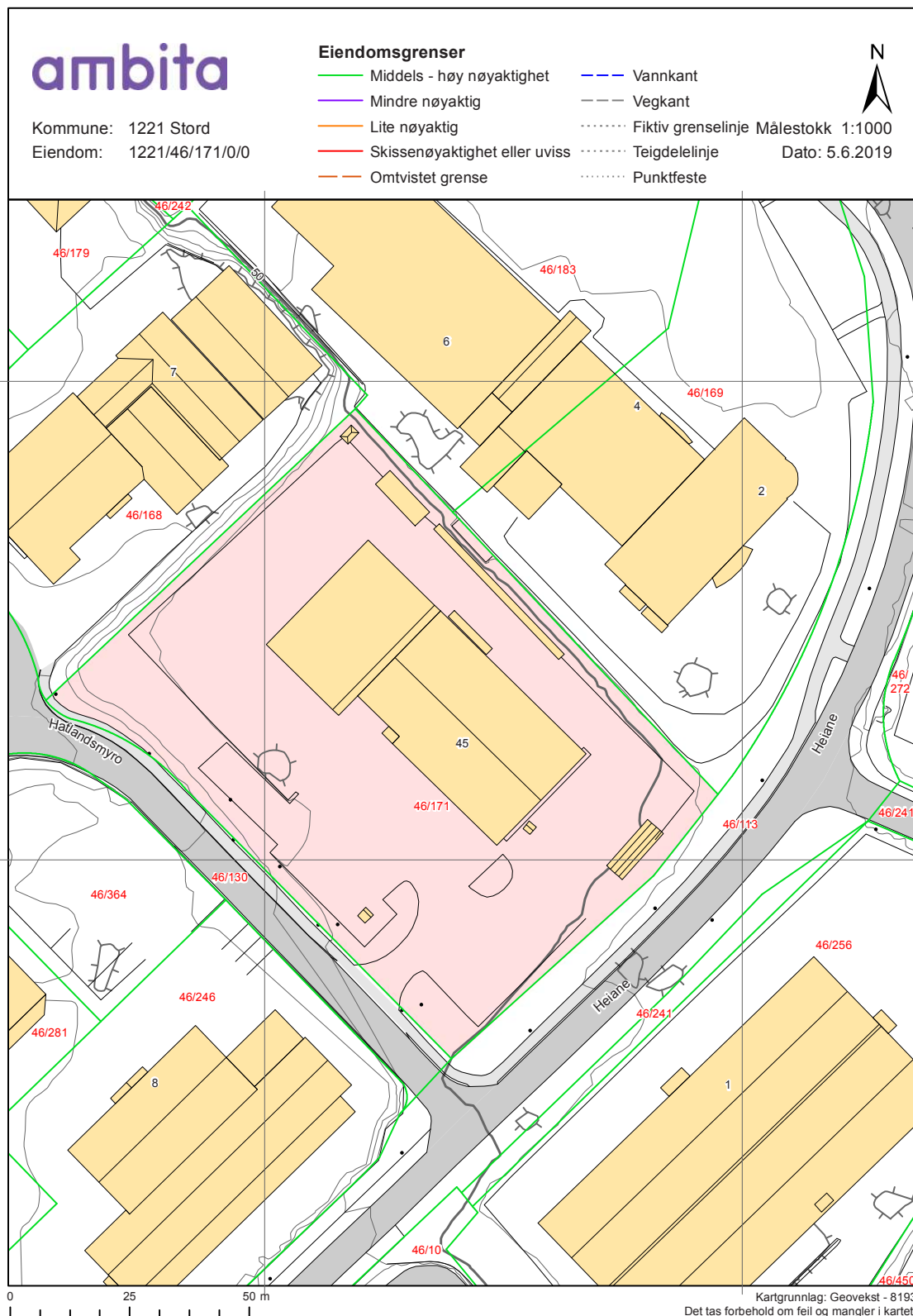
Gårdsnummer 46, Bruksnummer 171 i 1221 STORD kommune

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommunal info



Kommunal info





Budskjema

For eiendommen: Heiane 45, 5412 Stord
Gnr. 46 Bnr. 171 i Stord
Oppdragsnummer: 219159
basert på salgsoppgave datert 2019-08-22



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____ Dato Signatur (Budgiver 2)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no