

MEGLERHUSET

Rele

Haugesund - Kvala

Kvalamarka 27, 5514 Haugesund

Prisant: 7 000 000 + omk

Meglerhuset Rele er i dag ledende aktør innen næringsmegling på Haugalandet, Sunnhordland, Sauda og Odda og distriktene rundt, og utfører tjenester innen salg, utleie, verdivurdering og rådgivning. Vi har lang erfaring, unik kompetanse og svært god kjennskap til markedet, hvilke er avgjørende suksessfaktorer ved kjøp og salg av nærings-eiendom. Som kunde hos Meglerhuset Rele kan en være trygg på at en blir ivaretatt på en profesjonell måte.

Meglerhuset Rele - det komplette meglerhuset



DIN MEGLER PÅ
DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro

Næringsmegler

T: 90 22 22 91

jan.audun@meglerhuset-rele.no

Jan Audun Lutro er daglig leder og næringsmegler i Meglerhuset Rele. Han har jobbet med næringseiendom i mange år, og er en engasjert og profilert figur i næringslivet på Haugalandet og omegn. Med sin brede erfaring, lune vesen og sjarmerende Hardingmål er Jan Audun det naturlige samarbeidsvalget for mange når det

Del 1 - Kvalamarka 27

Eiendommen

Bilder - Eiendomsinfo



Nøkkelinfo



**EIENDOMSTYPE:**

Næringseiendom

PRISANTYDNING:

Kr. 7 000 000 + omk.

TOMT:

Areal: 1 561 m²

EIENDOMSBETEGNELSE:

Gnr. 22 Bnr. 408 i Haugesund

BTA:

Bta: 767 m²



Oppe: Kjøkken/wc til kontordel. Nede: Kontor.





Oppe: Kontorlandskap. Nede: Kontor.





Oppe: Møterom/spiserom. Nede: Kjøkken.





Oppe: Kontor. Nede: Lager/kontor





Oppe: Kontor. Nede: Lagerlokale





Oppe: Kontorfløy. Nede: Rubbhall (må rives, ikke godkjent)















Ett av inngangspartiene til kontorfløy, lager med port og uteområde.







Eiendommen

Standard:

Fundamenter og gulv i betongkonstruksjon. Yttervegger og tak i stålkonstruksjon med bindingsverk og åsetak av tre. Yttervegger kledd med trepanel/skifer. Tak tekket med metallplater. Interessent oppfordres til å ta med seg fagfolk for vurdering av eiendommens tilstand.

Det er pålegg fra kommunen om å fjerne oppsatt rubbhall. Kjøper må påregne å gjennomføre dette. leietaker i rubbhall er kjent med pålegget.

Beliggenhet:

Beliggende i Kvala Næringspark.

Adkomst:

Ta første vei til høyre etter at en har svingt av mot Kvala Næringspark. Følg veien til endes, ta til venstre, følg vei til endes og ta til høyre. Bygg på venstre side.

Vei, vann og kloakk:

Eiendommen er tilknyttet det offentlige avløpsnett.

Parkering:

Parkering langs bygget.

Adresse:

Kvalamarka 27, 5514 Haugesund

Oppdragsnummer:

218434

Byggeår:

1985

Areal:

BTA: 767 m²

Tomt:

1 561 m²

Selger/Utleier:

Tørresdal Eiendom AS
v/Per Ivar Tørresdal

Matrikelnr.:

Gnr. 22 Bnr. 408 i Haugesund kommune

Regulering:

Område for industri/lager. Se salgsoppgave for regulering.

Leieforhold:

Eiendommen er delvis utleid. Lagerhallene, rubbhall og leilighet er utleid. det er leieinntekt på ca. 21.000 pr mnd. Dette kan endre seg i salgsperioden alt etter utleiegrad.

Kontakt megler for leieavtaler.

Heftelser:

Følgende heftelse medfølger ved salg: 28.09.1984 4035 ERKLÆRING/AVTALE Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger mv

Prisantydning:

7 000 000,-

Overtakelse:

Overtagelse av eiendommen etter nærmere avtale mellom partene.

Diverse:

Informasjonen i dette prospektet er mottatt fra selger og forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis. Eiendommene forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper selv får gjennomgått eiendommens tekniske tilstand ved bruk av egne fagfolk, samt at man gjennomgår leiekontrakter, reguleringsbestemmelser og liknende vedrørende eiendommene. Det gjøres særskilt oppmerksom på at arealangivelser er basert på opplysninger fra selger og tegninger, og partene er enige om at eventuelle uriktige angivelser av eiendommens arealer (utvendige og innvendige) ikke under noen omstendighet skal kunne gi grunnlag for mangelkrav. Selger har ikke energimerket bygningen, og interessenten må derfor legge til grunn at bygningen har energiattest G.

"As is"-klausul:

Eiendommen og dens tilbehør overtas "som den/det er", jfr. avhendingsloven § 3-9. Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at det kun skal kunne gjøres gjeldende at det foreligger mangel i følgende tilfelle: dersom selger har forsømt sin opplysningsplikt, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-7 eller dersom selger har

gitt uriktig informasjon om eiendommen, jfr. reguleringen i avhendingsloven § 3-8. Risikoen for eventuelle skjulte feil, tilligger etter dette kjøper. Avhendingsloven § 4-19 (2) fravikes også, slik at den endelige reklamasjonsfristen settes til 6 mnd etter overtakelse. Selger kjenner ikke til at det er forurensing i tomtegrunnen m.v. Kjøper skal, dersom forurensing i ettertid skulle bli oppdaget, bære det fulle ansvar for all forurensing som eksisterer på eiendommen, med unntak av forurensing forårsaket av selger. Det gjøres oppmerksom på nye regler om avskrivning av faste tekniske installasjoner i avskrivbare bygninger samt justerings-forpliktelser ifm. MVA. Partene har selv ansvaret for å sette seg inn i regelverket og konsekvensene av dette. Megler er uten ansvar for konsekvenser reglene påfører partene.

Salgsoppgavedato:

2018-10-16

Kontaktinfo

Jan Audun Lutro
M: 90 22 22 91
E: jan.audun@meglerhuset-rele.no

Meglerhuset Rele AS

Haraldsgata 139,
5529 Haugesund
Telefon: 52 73 15 00
Org.nr. 997 175 565
www.meglerhuset-rele.no

[illegible]

Reguleringskart

	Reguleringsplan Haugesund Kommune	Fargekoder for reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008			
Reguleringsplan:	RL 910	Frittliggende småhusbebyggelse		Idrettsanlegg	
Adresse:	KVALAMARKA 27	Konsentrert småhusbebyggelse		Komm.tekniske anlegg	
Målestokk:	1:1000	Fritidsbebyggelse		Park/friområde	
Dato:	14.09.2018	Område for forretning		Lekeplass/uteopphold	
Signatur:		Område for kontor		Kjøreveg	
		Område for industri/lager		Gang-/Sykkelveg	
		Offentlig/privat tjenesteyting		Område hvor det er arealplaner under arbeid	



Reguleringsplan

HAUGESUND KOMMUNE

RL 910

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMRÅDET KVALATRE - ÅRABROTSVEGEN.

I. Generelt.

§ 1. Innen det regulerte området skal arealbruken være som vist på reguleringskartet.

II Generelle bestemmelser for byggeområder:

§ 2. Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at den gis betryggende oversikt.

§ 3. Innenfor de regulerte frisisiktlinjer i vegkryss tillates ikke terrengbehandling eller beplantning høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

III. Bestemmelser som gjelder arealer for eneboligbebyggelse:

§ 4. Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger, tillates.

§ 5. Bebyggelsen skal være i 1 etg. Hvor tomteforholdene tillater det kan bygningsrådet tillate sokkeletasje. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 6. Alle hus skal ha sadeltak med takvinkel under 30°. Grupper av hus kan tillates med annen takform.

§ 7. Den enkelte tomt kan bebygges med inntil 1/4 av sitt nettoareal. I tillegg kommer garasje.

§ 8. Garasjer skal som regel ikke bygges frittliggende enkeltvis. Der hvor terrenget tilsier det kan garasjer bygges parvis sammen i nabogrense.

§ 9. Det skal være snuplass for bil på egen tomt.

§10. Lekeplasser, gang- og sykkelveger skal være opparbeidet og godkjent av bygningsrådet før innflytting foretas.

IV. Industriområder:

§11. Bygninger i industriområdene skal oppføres i overensstemmelse med bygningslovgivningen. Anleggets art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bedrifter som antas å medføre særlige ulemper kan henvises til andre industriområder. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Jfr. bygningslovens § 72.

Reguleringsplan

- 2 -

- §12a. Arealet kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

Ingen tomt må bebygges med mer en 1/2 av sitt nettoareal.

- b. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge.
- §13. Areal mellom byggegrense og veg, skal i det vesentlige være parkmessig behandlet. Utendørs lagring av råstoffer og/eller hel- og halvfabrikatattillates ikke her.
- §14. Ved de enkelte byggemeldinger skal det til bygningsrådet innsendes tomteplan som viser bygningenes plassering, atkomstforhold, arealer for trafikkavvikling, parkeringsplasser for egne og kunders biler samt beplantning og annen terrengbehandling.
- §15. I industriarealene tillates ikke oppført eller innredet boliger. Bygningsrådet kan etter helserådets uttalelse er innhentet, tillate innredning av leilighet for vaktmester, bestyrer eller innehaver.

V. Bestemmelser som gjelder område for offentlig bebyggelse:

- §16. Området som skal benyttes til sekundærstasjon. Byggets utforming, høyde, plassering, avkjørsel, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal godkjennes av bygningsrådet. Avkjørsel skal utformes slik at det gis betryggende forhold.

VI. Bestemmelser som gjelder område for gartneri:

- § 17. Området skal nyttes til landbruksområde (gartneribedrift). Bygningsrådet kan tillate at det innen området blir oppført bolighus for eier eller bestyrer av anlegget.

VII. Bestemmelser som gjelder trafikkområder:

- § 18. Vegene skal ha bredde, stigningsforhold og kurvatur som vist på planen og tilhørende lengdeprofil.
- § 19. Det tillates ikke etablert avkjørsler til Arabrotsvegen og Tittelsnesvegen utover det som er vist i planen.

VIII. Bestemmelser som gjelder friområde:

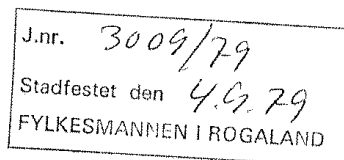
- § 20. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Reguleringsplan

- 3 -

IX. Fellesbestemmelser.

- § 21. Disse reguleringsbestemmelser kommer i tillegg til bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Haugesund kommune.
- § 22. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller innen lov og forskrifter gjøre unntak fra foranstående bestemmelser.
- § 23. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private særbestemmelser å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.



Grunnkart

**HAUGESUND KOMMUNE**

Enhet for byutvikling
Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

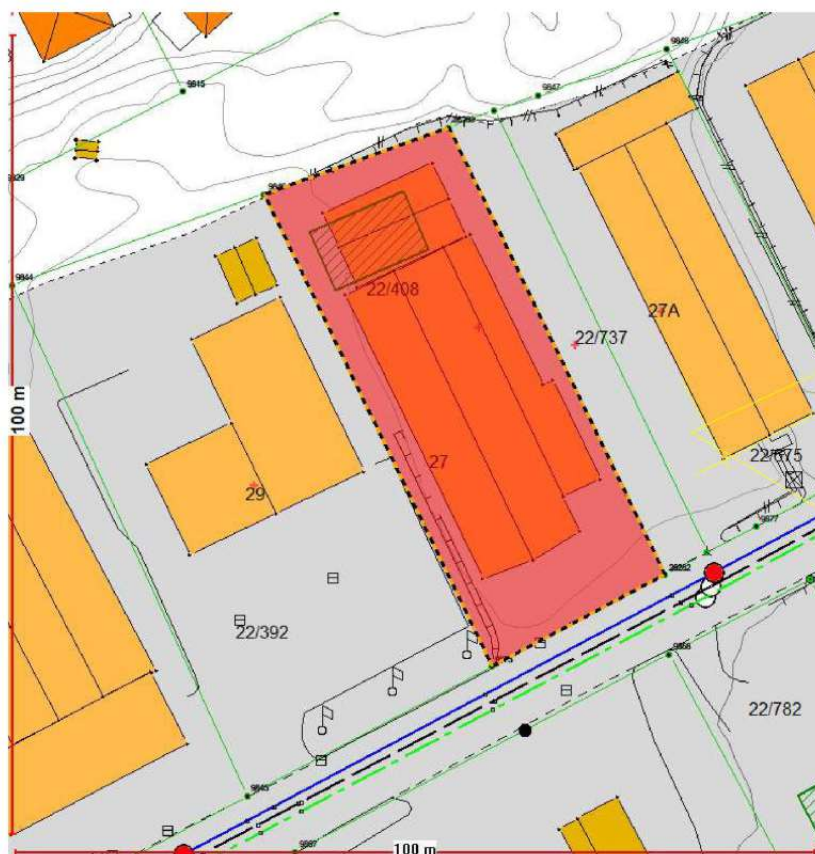
0300 Grunnkart Kartutsnitt fra grunnkartdatabasen. Kartutsnittet er ikke målestokkholdig. Rutenettet avstand 50 meter.

Gnr.: **22**

Bnr.: **408**

Fnr.:

Snr.:



Ferdigattest



HAUGESUND KOMMUNE
BYGNINGS- OG
REGULERINGSSJEFEN

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

for arbeid etter bygningslovens § 93 av
18/6-1965, jfr. § 99 nr. 2 og 3

40/85

Byggeplass (adresse)	Matr. nr.	Gnr.	Bnr.
Kvalamarka	27		
Arbeidets art	Byggets art	Mottatt	Bygningsrådets vedtak
Nybygg	kontor/industri	25.1.84	dato 27.3.-13.6.84 sak 312-595/84
Byggherrens navn	Adresse		
Geirs Bageri A/S	Kvalamarka 27		
Anmelders navn	Adresse		
Geir Hauge	ds.		
Ansvarshavendes navn	Adresse		
Leif T. Færaas	5510 Vormedal		

Byggearbeid påbegynt

Arbeidet er besiktiget. I medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for

nevnte bygg

følgende del av nevnte bygg

Ferdigattest må begjæres senere av ansvarshavende, men attesten kan ikke gis før nedenforstående arbeid er utført.

BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFEN
HAUGESUND

Dato: 0 8. 03. 85

ARKIVNR.	SAKNR.
504/12455	

Disse arbeider må være utført innen

Sendes:

Byggherre
Anmelder
Ansvarshavende

Haugesund den

Olav Sønstad
Bygningsinspektør

Ferdigattest



Haugesund kommune Teknisk forvaltning
Postboks 2160 Kirkegt. 85
5504 Haugesund 5528 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787 postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest		
	Mappesaksnr 2011/5532	Utvalgssaksnr. PS 12/35	
	Eiendom/byggested Kvalamarka 27		
	Gnr 22	Bnr 408	Festenr Seksjonsnr
Ansvarlig søker Abk Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND		Tiltakshaver Kurt Norheim Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND	
Spesifikasjon			
Tiltaket/byggets art Nye bygg og anlegg, underbygg, tilbygg, påbygg			
Tillatelsen omfatter Bruksendring til leilighet			
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 30.06.2015	Telefon. 52 74 32 44
Merknader			
Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.			

Vilkår


Kjetil Husevåg
Saksbehandler ved
byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Ferdigattest



Haugesund kommune Teknisk forvaltning
Postboks 2160 Kirkegt. 85
5504 Haugesund 5528 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787 postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND		Ferdigattest	
		Mappesaksnr 2011/4132	Utvalgssaksnr. 11/392
		Eiendom/byggested Kvalamarka 27	
		Gnr 22	Bnr 408
Ansvarlig søker ABK Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 Haugesund		Tiltakshaver Kvala Næringspark AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND	
Spesifikasjon			
Tiltaket/byggets art Nye bygg og anlegg, underbygg, tilbygg, påbygg			
Tillatelsen omfatter Fasadeendring			
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 30.06.2015	Telefon. 52 74 32 44
Merknader			
Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.			

Vilkår

Kjetil Husevåg
 Saksbehandler ved
 byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Ferdigattest



Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest			
	Mappesaksnr 2012/1559		Utvalgssaksnr. 12/141	
	Eiendom/byggested Kvalamarka 27			
	Gnr 22	Bnr 408	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker ABK Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND		Tiltakshaver ABK Eiendom AS Kvalamarka 27 5514 HAUGESUND		
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Nye bygg og anlegg, underbygg, tilbygg, påbygg				
Tillatelsen omfatter Tilbygg, innredning/ombygging til kontorer, utstillinger og lager til byggrekvisita				
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 30.06.2015	Telefon. 52 74 32 44	
Merknader				
Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.				

Vilkår

Kjetil Husevåg
 Saksbehandler ved
 byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Ferdigattest



Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune Teknisk forvaltningsenhet Kirkegt. 85 Postboks 2160 5504 HAUGESUND	Ferdigattest			
	Mappesaksnr 2010/2500		Utvalgssaksnr. 10/333	
	Eiendom/byggested Kvalamarka 27			
	Gnr 22	Bnr 408	Festenr	Seksjonsnr
Ansvarlig søker ABK EIENDOM AS KVALAMARKA 27 5514 HAUGESUND		Tiltakshaver KVALA NÆRINGSPARK AS KVALAMARKA 27 5514 HAUGESUND		
Spesifikasjon				
Tiltaket/byggets art Nye bygg og anlegg - tilbygg, påbygg, underbygg				
Tillatelsen omfatter Tilbygg, fasadeendring				
Saksbehandler byggetilsyn Kjetil Husevåg		Dato 30.06.2015	Telefon. 52 74 32 44	
Merknader				
Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10. Ferdigattesten gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf byggesaksforskriften § 8-1. Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt. Angivelse av adresse: Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til. I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.				

Vilkår

Kjetil Husevåg
 Saksbehandler ved
 byggetilsynet

Sendes til: Søker
 Kopi til: Tiltakshaver

Kommunale avgifter og gebyrer


HAUGESUND KOMMUNE

 Enhet for byutvikling
 Postboks 2160

5504 Haugesund

Telefon.: 52 74 30 00

Telefax: 52 74 32 52

 E-post: postmottak.teknisk@haugesund.kommune.no
MEGLEROPPLYSNINGER
Kommunale avgifter, gebyrer og legalpant.

Gnr.:	22	Bnr.:	408	Fnr.:		Snr.:	
-------	-----------	-------	------------	-------	--	-------	--

1900 Kommunale avgifter og gebyrer

Tredje termin av 4, 2018: 11945.-

Legalpant

☐	JA	☒	x	NEI	Legalpant for den aktuelle eiendommen:	Sum: kr.0.-
--------------------------	----	-------------------------------------	---	-----	--	-------------

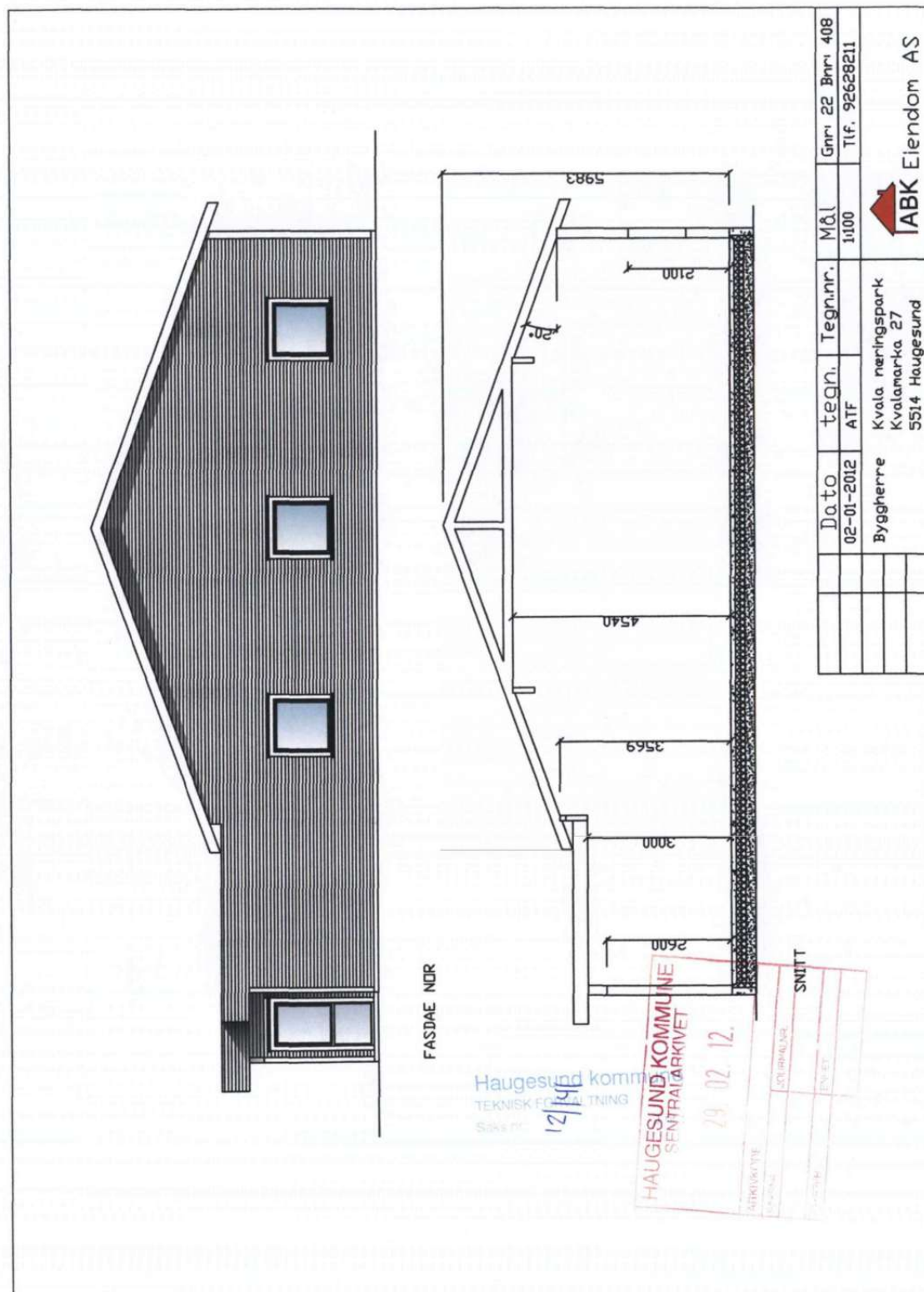
Tegninger







Tegninger









Budskjema

For eiendommen: Kvalamarka 27, 5514 Haugesund
Gnr. 22 Bnr. 408 Snr. i Haugesund
Oppdragsnummer: 218434
basert på salgsoppgave datert 2018-10-16



Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegneds finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Dato Signatur (Budgiver 1) _____
Dato Signatur (Budgiver 1)



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MiniID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



DIN MEGLER PÅ DENNE EIENDOMMEN:

Jan Audun Lutro / T: 90 22 22 91 / jan.audun@meglerhuset-rele.no